



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. înreg. 48587 din 04.09.2020

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță finalizarea propunerilor preliminare a *Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.): "REGLEMENTAREA UNEI ZONE DE INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC CU FUNCȚIUNI COMPLETEMENTARE, ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A TERENURILOR SITUATE ÎN PĂȘUNEA ȘES MIC, ȘES MARE DIN PARCELA REPAUS"*, pentru imobilul format din terenuri înscrise în C.F. Nr. 70229 Zalău, Nr. Cad. 70229, în suprafață de 30133 mp aflat în proprietatea Mănăstirii "Tuturor Sfinților" și C.F. Nr. 70228 Zalău, Nr. Cad. 70228, în suprafață de 17470 mp aflat în proprietatea Municipiului Zalău – suprafața totală rezultată este de 47603 mp.

INIȚIATOR P.U.Z.: Primăria Municipiului Zalău

Prin P.U.Z. se propune întocmirea unui plan urbanistic zonal (P.U.Z.) pentru reglementarea zonei aflată în extravilanul Municipiului Zalău (Parcela Repaus) în subzona de instituții și servicii de interes public existente, situate în exteriorul limitei construite protejate – ISP3a. Funcțiunea dominantă a zonei va fi de instituții și servicii de interes public propuse - administrative, financiar bancare, cultură, culte, sănătate, asistență socială, învățământ, sport, turism, comerț și servicii, prin care să se studieze posibilitățile de amplasare a viitoarelor construcții propuse, dotarea cu utilități, rezolvarea acceselor, a vecinătăților și a tuturor condițiilor de funcționare în scopul solicitat.

Documentația cu propunerile preliminare se poate consulta la Direcția Urbanism – Arhitect Șef, în zilele de marți, miercuri și joi între orele 13⁰⁰-15⁰⁰. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este arh. Pop Ruxandra, consilier în cadrul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, tel. 0260-610550, int. 263.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Municipiului Zalău până în data de 24.09.2020, dată la care se va organiza o dezbatere publică privind documentația de urbanism în cauză, ce va avea loc la sediul Primăriei Municipiului Zalău, începând cu orele 14⁰⁰.

Răspunsurile la eventualele observații sau sugestii se vor publica pe site-ul oficial al instituției (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până în data de 01.10.2020.

În vederea organizării unei ședințe publice cu respectarea măsurilor de distanțare fizică în contextul prevenirii și combaterii efectelor pandemiei de COVID-19, cetățenii interesați să participe la dezbaterea publică mai sus menționată sunt rugați să își anunțe prezența la aceasta, apelând nr. de telefon 0260-610.550, int. 263, până cel târziu la data de 21.09.2020. Persoanele ce nu își vor anunța prezența nu vor putea participa la ședința privind PUZ-ul în cauză.

Etapele următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- implicarea publicului în etapa aprobării PUZ, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul Local de Informare și Consultare a Publicului cu Privire la Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism* aprobat cu HCL. 97 din 19.04.2019 și completarea regulamentului aprobată cu HCL 161 din 30.05.2019.

VICEPRIMAR
Teodor BĂLĂJEL

ARHITECT ȘEF
arh. Vlad-Andrei PETRE

ȘEF SERVICIU
ing. Terezia GĂVRĂ

DU-AS-SUAT/PR/2EX