



**MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF  
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr. înreg. 62544 din 09.08.2022**

**ANUNȚ PUBLIC**

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ): *„PUZ pentru modificarea indicatorilor urbanistici în zona industrială cu activități de producție, comerț, depozitare și servicii”* pentru imobilul format din teren proprietate privată UNIVERSAL CO SA, situat în intravilanul Municipiului Zalău, bd. Mihai Viteazul, nr. 91B.

**INIȚIATOR/BENEFICIAR PUZ:**

**UNIVERSAL CO SA**

Conform PUG 2010, aprobat cu HCL. nr. 117 din 17.05.2010, prelungit termen de valabilitate cu HCL. nr. 161 din 15.05.2020 - **UID1**: subzona unităților de producție industrială și de depozitare existente

**Se propune întocmire plan urbanistic zonal (PUZ) pentru conversia zonei din industrial în zonă pentru unități industriale și depozitare, respectiv servicii – IDS – și majorarea POT de la 65% la 85% și CUT de la 1,50 mpADC/mp.teren la 1,80 mpADC/mp.teren.**

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Municipiului Zalău sau pe adresa de email [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro), până în data de 26.08.2022 iar răspunsurile la acestea se vor publica pe site-ul oficial al instituției ([www.zalausj.ro](http://www.zalausj.ro) – secțiunea Urbanism) până în data de 09.09.2022.

Propunerile acceptate rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare PUZ.

Etaplele următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, site-ul Primăriei, dezbateri publice, etc.);
- *implicarea publicului în etapa aprobării planului*, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ* – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL. nr. 97 din 19.04.2019 și completat cu HCL. nr. 161 din 30.05.2019.

**VICEPRIMAR**  
**Teodor BĂLĂJEL**



**ARHITECT ȘEF**  
**arh. Vlad Andrei PETRE**

**ȘEF SERVICIU**  
**ing. Terezia GĂVRĂ**

**ÎNTOCMIT**  
**ing. Szilvia MARIAN**