



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)260.610550

Fax: (40)260.661869

<http://www.zalausj.ro>

e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect-Şef
Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Nr. 79281 din 08.10.2025

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan urbanistic zonal (PUZ) pentru **„ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI REGLEMENTĂRII TERENULUI ȘI OPERAȚIUNI CADASTRALE”**, generat de imobilul situat în jud. Sălaj, mun. Zalău, Șoseaua Ocolitoare - Centură, F.N., în suprafață totală de 11 500,00 mp, constituit din teren proprietate privată a numiților TERHEȘIU DAN-GABRIEL și FARCĂU CORNELIA, înscris în cu nr. cad. 62818 în C.F. nr. 62818 Zalău, amplasat în intravilan.

INIȚIATORI PUZ: TERHEȘIU DAN-GABRIEL FARCĂU CORNELIA

Conform PUG Zalău, aprobat prin HCL nr. 98 din 27.04.2023, terenul se află în intravilan, zona de activități productive A, subzonă activități productive și servicii UTR A2.

Se propune întocmirea unui Plan urbanistic zonal pentru parcelarea unui teren într-un număr de 6 parcele, reglementarea condițiilor de construire în vederea amplasării unui număr de 6 hale industriale, cu posibilitatea de a îngloba și alte funcțiuni complementare, stabilite în funcție de indicatorii urbanistici, regimul maxim de înălțime și celelalte reglementări specifice UTR A2, în condițiile stipulate prin actualul Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent PUG.

Suprafața zonei studiate prin PUZ este de 11 500,00 mp.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la *Serviciul Centrul de Relații cu Publicul, Informații Publice* din cadrul Primăriei Municipiului Zalău sau pe adresa de e-mail „primaria@zalausj.ro” (împreună cu datele de identificare valide ale expeditorului¹), până în data de 23.10.2025 inclusiv, iar răspunsurile la observațiile

¹ Conform prevederilor art. 7, alin. (1) din OG nr. 27/2002 privind *reglementarea activității de soluționare a petițiilor*, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, „*petițiile anonime sau cele în care nu sunt trecute datele de identificare ale petiționarului nu se iau în considerare și se clasează, potrivit prezentei ordonanțe.*”

Prin urmare, datele de identificare valide trebuie să conțină cel puțin următoarele elemente:

- nume și prenume, domiciliul/reședința, în cazul persoanelor fizice;
- denumirea, sediul social și reprezentantul legal, în cazul persoanelor juridice

transmise se vor publica pe pagina de internet oficială a instituției (www.zalausj.ro – secțiunea *Urbanism*) până în data de 07.11.2025 inclusiv.

Propunerile acceptate, rezultate în urma analizării sugestiilor și observațiilor transmise de către cetățeni în termenul alocat mai sus, vor fi incluse în documentația de elaborare PUZ.

Etapela ce urmează a fi parcurse în continuare în procesul de elaborare și aprobare a documentației sus-menționate sunt următoarele:

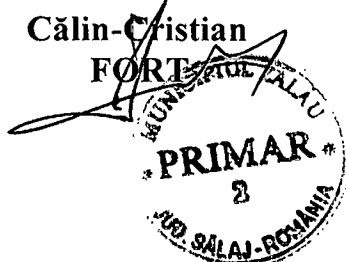
- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, pagina de internet a Primăriei, dezbateri publice etc.);
- *implicarea publicului în etapa aprobării documentației*, prin publicarea în presa locală și pe pagina de internet a Primăriei a anunțului referitor la aprobarea P.U.Z., însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism – Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.*, prin posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea documentației de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate anterior vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și cele din *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019, cu completări aduse prin HCL nr. 161 din 30.05.2019.

VICEPRIMAR

Călin-Cristian

FORTESCU



ARHITECT-ŞEF

arh. Elena-Mădălina

CÎMPEAN

ŞEF SERVICIU

Alexandru-Marian

RADU

Întocmit,

ing. Alexandra-Florina

LAZAR