



## MUNICIPIUL ZALĂU

### PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Nr. înreg. 14819 din 21.02.2024

### ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ): „PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA MODIFICĂRII INDICILOR URBANISTICI” pentru imobilul format din teren proprietate privată a dlui. Șandor Bogdan Vlad, situat în intravilanul Municipiului Zalău, Str. Szikszai Lajos, Nr. 2, C.F. nr. 69405, Nr. cad. 69405, în suprafață totală de 530,00mp.

#### INIȚIATOR/BENEFICIAR PUZ: ȘANDOR BOGDAN VLAD

Conform P.U.G. aprobat prin HCL 98 din 27.04.2023 amplasamentul este situat în zona de locuire L, subzonă locuințe individuale și semicolective cu densitate redusă UTR L1.

Se propune întocmirea unui plan urbanistic zonal (PUZ) – în vederea „MODIFICĂRII INDICILOR URBANISTICI” - situat în Zalău, strada Szikszai Lajos, nr. 2, C.F. Nr. 69405, Nr. cad. 69405. POT<sub>max</sub>=40%, CUT<sub>max</sub>=1,00, Regim de înălțime D+P+E/ P+1E+M, H<sub>max.streasina/atic</sub>=+7,00m.

Documentația cu propunerile preliminare se poate consulta la Direcția Urbanism – Arhitect Șef, în zilele de marți, miercuri și joi între orele 12<sup>00</sup>-13<sup>30</sup>. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este ing. Lupou Ioan, consilier în cadrul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, tel. 0260-610550, int. 137.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Municipiului Zalău până în data de 14.03.2024, dată la care se va organiza o dezbatere publică privind documentația de urbanism în cauză, ce va avea loc la sediul Primăriei Municipiului Zalău, începând cu orele 14<sup>00</sup>.

Răspunsurile la eventualele observații sau sugestii se vor publica pe site-ul oficial al instituției (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până în data de 28.03.2024.

Propunerile acceptate rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare PUZ.

Etapile următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- implicarea publicului în etapa aprobării PUZ, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de Regulamentul Local de Informare și Consultare a Publicului cu Privire la Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism aprobat cu HCL. 97 din 19.04.2019 și completarea regulamentului aprobată cu HCL 161 din 30.05.2019.

**VICEPRIMAR**

Teodor BĂLĂȚEȘ

**ARHITECT ȘEF**

arh. Vlad-Andrei PETRE

**ȘEF SERVICIU**

ing. Terezia GĂVRĂ

