



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect-Şef
 Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 Nr. 89935 din 14.11.2024

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru „**REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUIT**”, generat de imobilul situat în jud. Sălaj, mun. Zalău, str. George Coșbuc, F.N., amplasat parțial în intravilan, parțial în extravilan, în suprafață totală de 20 629,00 mp (din care 19 260,00 mp în intravilan și 1 369,00 mp în extravilan), constituit din trei terenuri proprietăți private a S.C. SĂLZAL CONSTRUCT S.R.L., înscrise în C.F. nr. 69890, 57111 și 57283 Zalău cu nr. cad. 69890 (S=6 655,00 mp), 57111 (S=8 375,00 mp), respectiv 57283 (S=5 599,00 mp).

INIȚIATOR/ BENEFICIAR P.U.Z.: S.C. SĂLZAL CONSTRUCT S.R.L.

Conform P.U.G. Zalău, aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 27.04.2023, imobilul se află parțial în intravilan - zona de locuire L, subzonă locuințe individuale și semi-colective cu densitate redusă UTR L1, parțial în extravilan - zona situată în afara teritoriului intravilan EX, zonă rezervată pentru activități agricole UTR EX2.

Se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal pentru reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic cu posibilitatea amplasării de locuințe individuale, semi-colective (în regim izolat, cuplat sau înșiruit, cu max. 6 apartamente) și colective mici (cu max. 6 apartamente), precum și a unor funcțiuni complementare zonei de locuire, în condițiile stipulate prin actualul Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Zalău.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Municipiului Zalău sau pe adresa de e-mail „primaria@zalausj.ro” până în data de 28.11.2024 inclusiv, iar răspunsurile la observațiile transmise se vor publica pe pagina de internet oficială a instituției (www.zalausj.ro – secțiunea *Urbanism/ Documentații de urbanism în curs de elaborare*) până pe data de 09.12.2024 inclusiv.

Propunerile acceptate, rezultate în urma analizării sugestiilor și observațiilor transmise de către cetățeni în termenul alocat mai sus, vor fi incluse în documentația de elaborare P.U.Z.

Etapele ce urmează a fi parcurse în continuare în procesul de elaborare și aprobare a documentației sus-menționate sunt următoarele:

- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, pagina de internet a Primăriei, dezbateri publice etc.);
- *implicarea publicului în etapa aprobării documentației*, prin publicarea în presa locală și pe pagina de internet a Primăriei a anunțului referitor la aprobarea P.U.Z., însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism – Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.*, prin posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea documentației de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate anterior vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și cele din *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019, cu completări aduse prin HCL nr. 161 din 30.05.2019.

VICEPRIMAR
Călin-Cristian FORT



ARHITECT-ŞEF
arh. Vlad Andrei PETRE

ŞEF SERVICIU
ing. Terezia GĂVRĂ

Întocmit,
Alexandru-Marian RADU