

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SURSA: GOOGLE MAPS



SURSA: IMOBILE E-TERRA



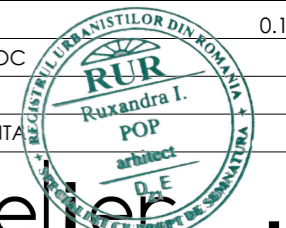
LEGENDA

TEREN STUDIAT

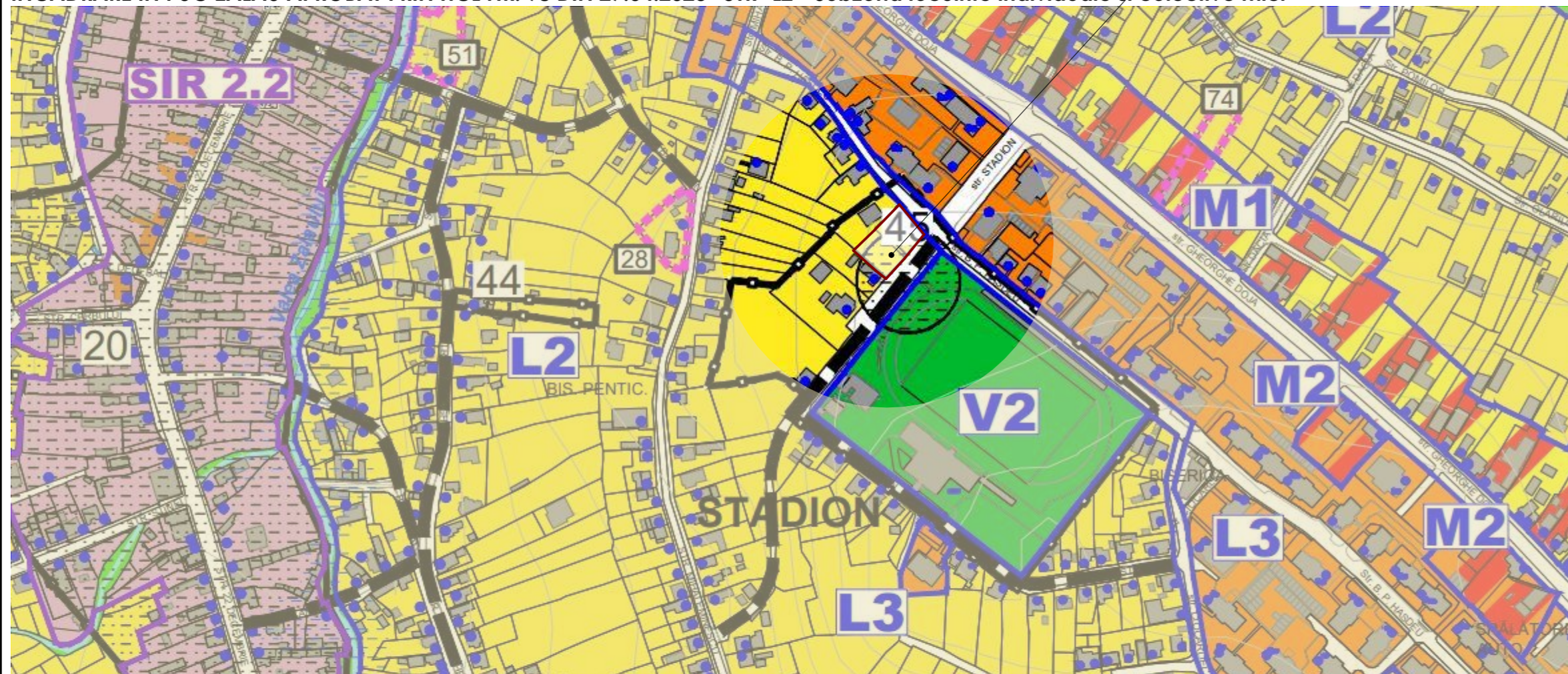
BENEFICIAR:
SALZAL CONSTRUCT S.R.L.
AMPLASAMENT: Str. Stadionului,
Nr.10, NR. CAD. 78802, NR. CF.
78802, Mun. Zalău, Jud. Sălaj
S = 1163 mp

INFORMATII PROIECT

ZONA SEISMICA	0.10 g
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	III
CLASA DE IMPORTANTA	III
CATEGORIA DE IMPORTANTA	C



INCADRARE IN PUG ZALAU APROBAT PRIN HCL NR. 98 DIN 27.04.2023- UTR- L2 - Subzonă locuinte individuale și colective mici



PROIECTANT GENERAL

SEF PROIECT/COORD. URB.	SEMNATURA
arh. Ruxandra Pop	

PROIECTAT

arh. Paul Pop

PROIECTAT

arh. Denisa Bianca Petric

DENUMIRE PROIECT

DESFIIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA (C1),
INTOCMIRE PUD SI CONSTRUIRE IMOBIL CU
FUNCTIUNI TURISTICE - HOTEL / APARTHOTEL,
IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARI
EXTERIOARE

ADRESA AMPLASAMENT

Str. Stadionului, Nr.10, NR. CAD. 78802, NR. CF. 78802,
 Mun. Zalău, Jud. Sălaj

DATE BENEFICIAR

SALZAL CONSTRUCT S.R.L.
 Str. Leontin Ghergariu, Nr. 33, Mun. Zalau, Jud. Salaj

DENUMIRE PLANSA

PLAN DE INCADRARE IN ZONA / P.U.G.

PROIECT	FAZA	SCARA	DATA	PLANSA	FORMAT
26/2025	PUD	1:5000	04.2026	U.01	297 x 420

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al ATELIER CONTRAST S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

STEREN = 1163 m²
 SC EXISTENTĂ = 81.54 m²
 SC PROPUȘA SPRE DEMOLARE = 81.54 m²

P.O.T. EXISTENT = 7.01 %
 P.O.T. MAXIM CONF. L2 = 40 %
 C.U.T. EXISTENT = 0.07
 C.U.T. MAXIM CONF. L2 = 1.85

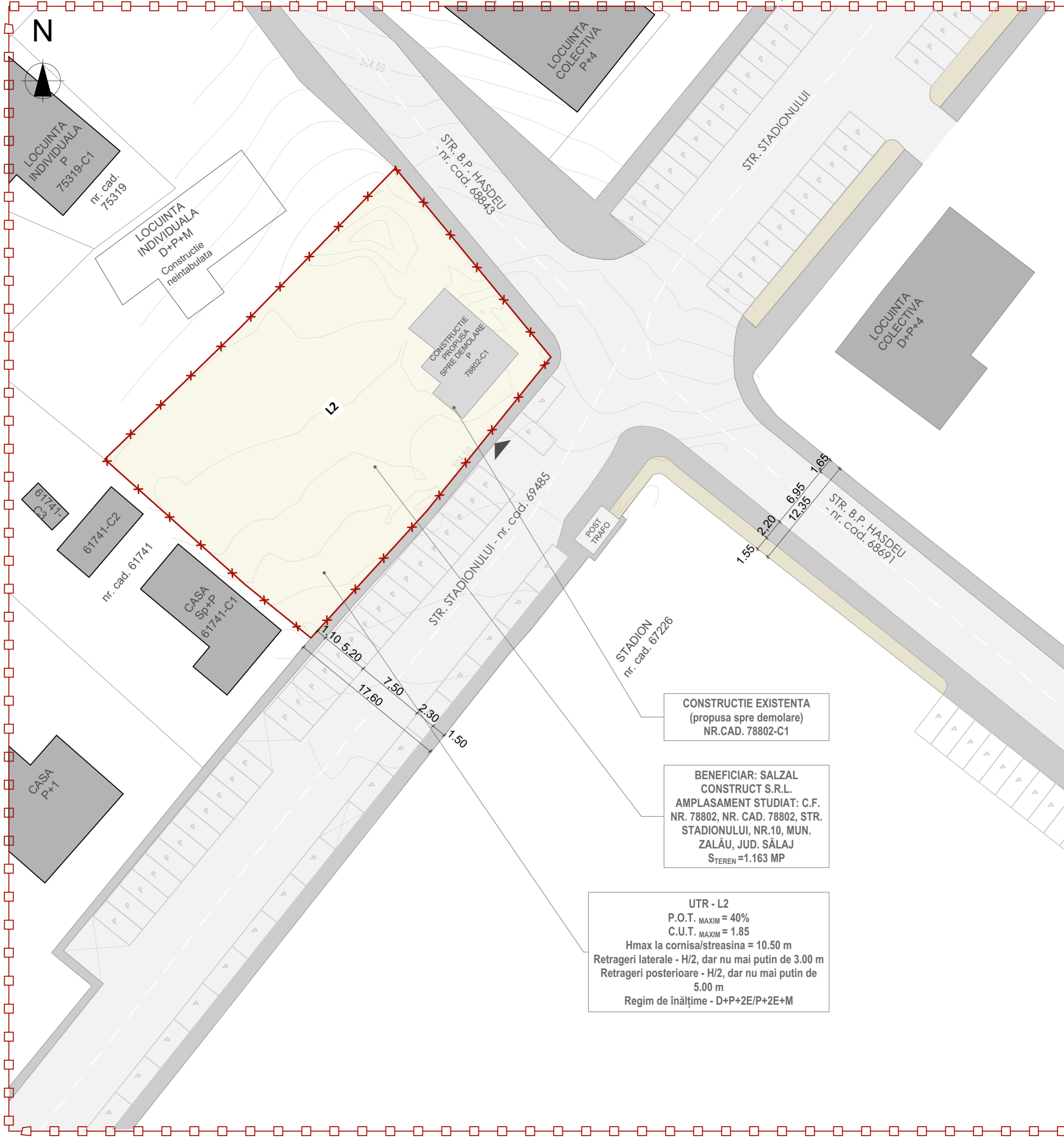
Regim de înălțime max.: D+P+2E/P+2E+M
 Hmax la streșina/cornisă: 10.5 m
 Retragere aliniament: conform fondului construit existent, respectând specificul zonei
 Retrageri laterale: H/2 dar nu mai puțin de 3.00 m
 Retragere posterioară: H/2 dar nu mai puțin de 5.00 m
 Locuri de parcare: conform P.U.G. Zalău 2023 aprobat prin H.C.L nr. 98 din 27.04.2023 și conform HG. 525/1996, Anexa 5.
 Nr. locuri de parcare:
 *(Anexa 5, Alin.5.10.1. Pentru toate categoriile de construcții de turism vor fi prevăzute locuri de parcare, în funcție de tipul de clădire și de categoria de confort, 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare)
 - 1-4 loc/4-10 locuri de cazare

Funcțiuni admise:
 Funcțiuni complementare zonei de locuire: servicii medicale (medicina de familie, cabinete de specialitate, spitale, etc.), medicale veterinare, juridice, culturale (spații pentru spectacole, expoziții, etc.), de cult, de învățământ (învățământ de toate gradele), turistice, de ocrotire socială, societăți, companii, firme, asociații care asigură o largă gamă de servicii - (profesionale, tehnice, sociale, colective sau personale), biblioteci de cartier, etc; Căi de acces și parcaje; Spații plantate/Parcuri; Locuri de joacă pentru copii; Comerț alimentar, comerț nealimentar cu mărfuri de folosință zilnică.

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT	
ZONE FUNCȚIONALE	mp	%
L2	1163	100
CONSTRUCTII	81.54	7.01
ZONA CIRCULATII	-	-
TROTUARE, ALEI PIETONALE SI AUTO	-	-
ZONA SPATII VERZI	-	-
SPATII INERBATE	-	-
ZONA TEREN NEAMENAJAT	1081.46	92.99
TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA	1163	100

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 98 din 27.04.2023 - imobilul este situat în Zona de locuințe L, subzona locuințe individuale și colective mici L2.
CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI): Se considera construcțiile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate: înșiruit - supraf. min. 150 mp, front la strada 8m, cuplat - supraf. min. 200 mp, front la strada 12m, izolat - supraf. min. 500 mp, front la strada 12m; adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia; se recomandă conformarea viitoarelor lotizări cu o deschidere minimă a parcelei de 15m. **AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT:** în cazul parcelărilor noi distanța minimă față de aliniament va fi de minimum 5,0 m.; **AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA:** amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure înșiruirea acestora pe o durată de minimum 1 ora 1/2 la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornisă a celei mai înalte dintre ele. Distanța se poate reduce cu condiția întocmirii unui studiu de înșiruire care să demonstreze îndeplinirea condițiilor de aliniament anterior.
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLADIRILOR D+P+2E/P+2E+M (10,5 m la cornisă/atic). Împrejuriile spre stradă pot avea înălțimea de maximum 2,00 m putând fi realizate atât din materiale transparente cât și materiale pace;
POSSIBILITĂȚILE MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI P.O.T. max =40%; C.U.T. max =1,85 mp Adc/mp teren. Pentru funcțiunile existente, în cazul în care P.O.T. și C.U.T. depășesc valorile maxim admise, se mențin indicatorii urbanistici existenți.

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	632316.045	352968.694	19.907
2	632329.902	352982.986	24.181
3	632347.242	352999.840	26.236
4	632326.983	353016.511	21.127
5	632310.540	353003.246	18.475
6	632296.893	352990.792	9.020
7	632302.570	352983.783	20.230
A(2)=1163.42mp P=139.176m			



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- SUPRAFATA NEAMENAJATA
- 78802-C1
- CONSTRUCTIE EXISTENTA (propusa spre demolare)
- ACCES
- CONSTRUCTII VICINE
- DRUM PUBLIC

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
78802
NUMERE CADASTRALE

CONSTRUCTIE EXISTENTA (propusa spre demolare) NR.CAD. 78802-C1

BENEFICIAR: SALZAL CONSTRUCT S.R.L.
 AMPLASAMENT STUDIAT: C.F. NR. 78802, NR. CAD. 78802, STR. STADIONULUI, NR.10, MUN. ZALĂU, JUD. SĂLAJ
 STEREN ≈1.163 MP

UTR - L2
 P.O.T. MAXIM = 40%
 C.U.T. MAXIM = 1.85
 Hmax la cornisă/streșina = 10.50 m
 Retrageri laterale - H/2, dar nu mai puțin de 3.00 m
 Retrageri posterioare - H/2, dar nu mai puțin de 5.00 m
 Regim de înălțime - D+P+2E/P+2E+M

INFORMATII PROIECT
 ZONA SEISMICA 0.10 g
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC III
 CLASA DE IMPORTANTA III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA C



PROIECTANT GENERAL
 ȘEF PROIECT arh. Ruxandra Pop
 PROIECTAT arh. Paul Pop
 PROIECTAT arh. Denisa Bianca Petric

DENUMIRE PROIECT
 DESFIINȚARE CONSTRUCTIE EXISTENTA (C1), ÎNTOCMIRE PUD ȘI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI TURISTICE - HOTEL / APARTHOTEL, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI AMENAJARI EXTERIOARE

ADRESA AMPLASAMENT
 Str. Stadionului, Nr.10, NR. CAD. 78802, NR. CF. 78802, Mun. Zalău, Jud. Sălaj

DATE BENEFICIAR
 SALZAL CONSTRUCT S.R.L.
 Str. Leontin Ghergariu, Nr. 33, Mun. Zalău, Jud. Salaj

DENUMIRE PLANȘA
 SITUAȚIA EXISTENTĂ

PROIECT	FAZA	SCARA	DATA	PLANȘA	FORMAT
26/2025	PUD	1:200	04.2026	U.02	420 x 594

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al ATELIER CONTRAST S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.

BILANȚ TERITORIAL / INDICII URBANISTICI

S.TEREN =	1163 m ²
S.C. EXISTENȚĂ =	81.54 m ²
S.C. PROPUȘA SPRE DEMOLARE =	81.54 m ²
P.O.T. EXISTENȚĂ	7.01 %
P.O.T. MAXIM CONF. L2	40 %
C.U.T. EXISTENȚĂ	0.07
C.U.T. MAXIM CONF. L2	1.85

Regim de înălțime max.: D+P+2E/P+2E+M

Hmax la streasina/cornisa: 10.5 m

Retragere aliniament: conform fondului construit existent, respectand specificul zonei

Retrageri laterale: H/2 dar nu mai puțin de 3.00 m

Retragere posterioara: H/2 dar nu mai puțin de 5.00 m

Locuri de parcare: conform P.U.G. Zalău 2023 aprobat prin H.C.L nr. 98 din

27.04.2023 și conform HG. 525/1996, Anexa 5.

Nr. locuri de parcare:

*(Anexa 5, Alin.5.10.1. Pentru toate categoriile de construcții de turism vor fi prevăzute locuri de parcare, în funcție de tipul de clădire și de categoria de confort, 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare)

- 1-4 loc/4-10 locuri de cazare

Funcțiuni admise:

Funcțiuni complementare zonei de locuire: servicii medicale (medicina de familie, cabinete de specialitate, spitale, etc.), medicale veterinare, juridice, culturale (spații pentru spectacole, expoziții, etc.), de cult, de învățământ (învățământ de toate gradele), turistice, de ocrotire socială, societăți, companii, firme, asociații care asigură o largă gamă de servicii - (profesionale, tehnice, sociale, colective sau personale), bibliotecă de cartier, etc; Căi de acces și parcaje; Spații plantate/Parcuri; Locuri de joacă pentru copii; Comerț alimentar, comerț nealimentar cu mărfuri de folosință zilnică.

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT	
ZONE FUNCȚIONALE	mp	%
L2	1163	100
CONSTRUCTII	81.54	7.01
ZONA CIRCULATII	-	-
TROTUARE, ALEI PIETONALE SI AUTO	-	-
ZONA SPATII VERZI	-	-
SPATII INIERBATE	-	-
ZONA TEREN NEAMENAJAT	1081.46	92.99
TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA	1163	100

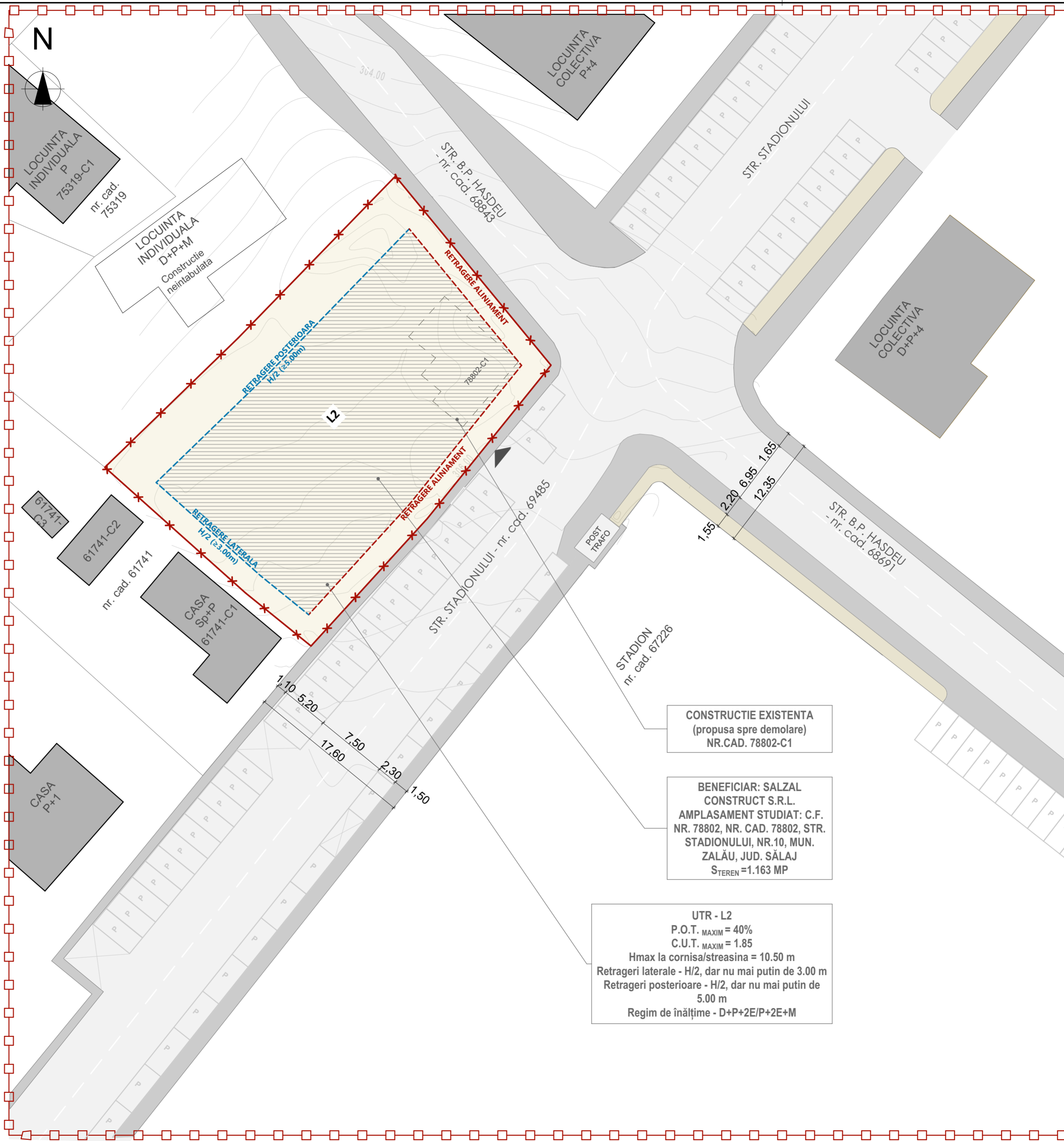
Conform PUG - aprobat prin HCL nr 98 din 27.04.2023 - imobilul este situat in Zona de locuinte L, subzona locuinte individuale si colective mici L2.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI): Se considera construibile parcelele care indeplinesc urmatoarele conditii cumulate: insiruit - supraf. min. 150 mp, front la strada 8m, cuplat - supraf. min. 200 mp, front la strada 12m, izolat - supraf. min. 500 mp, front la strada 12m; adancimea parcelei sa fie mai mare sau cel puțin egala cu latimea acesteia; se recomanda conformarea viitoarelor lotizari cu o deschidere minima a parcelei de 15m. **AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT:** in cazul parcelarilor noi distanta minima fata de aliniament va fi de minimum 5.0 m.; **AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA:** amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 ora 1/2 la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate. Cladirile vor respecta între ele distante egale cu înălțimea la cornisa a celei mai înalte dintre ele. Distanta se poate reduce cu conditia intocmirii unui studiu de insorire care sa demonstreze indeplinirea conditiilor de la aliniamentul anterior.

INALȚIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR D+P+2E/P+2E+M (10,5 m la cornisa/atic). Împrejurimile spre strada pot avea înălțimea de maximum 2,00 m putand fi realizate atat din materiale transparente cat si materiale pace; **POSSIBILITATILE MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI** P.O.T. max =40%; C.U.T. max =1,85 mp Adc/mp teren. Pentru functiunile existente, in cazul in care P.O.T. si C.U.T. depasesc valorile maxim admise, se mentin indicatorii urbanistici existenti.

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	632316.045	352968.694	19.907
2	632329.902	352982.986	24.181
3	632347.242	352999.840	26.236
4	632326.983	353016.511	21.127
5	632310.540	353003.246	18.475
6	632296.893	352990.792	9.020
7	632302.570	352983.783	20.230

A(2)=1163.42mp P=139.176m



LEGENDA

[Red dashed line]	LIMITA ZONA STUDIATA	[Grey area]	DRUM PUBLIC
[Red line with X]	LIMITA DE PROPRIETATE	[Yellow area]	UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
[Red dashed line]	RETRAGERE ALINIAMENT	[White area]	78802
[Blue dashed line]	RETRAGERI LAT./POST.	[Grey area]	NUMERE CADASTRALE
[Hatched area]	SUPRAFATA EDIFICABIL	[Grey area]	
[Yellow area]	CONSTRUCTIE EXISTENTA (propusa spre demolare)	[Grey area]	
[Black arrow]	ACCES	[Grey area]	
[Grey area]	CONSTRUCTII VICINE	[Grey area]	

CONSTRUCTIE EXISTENTA (propusa spre demolare) NR.CAD. 78802-C1

BENEFICIAR: SALZAL CONSTRUCT S.R.L. AMPLASAMENT STUDIAT: C.F. NR. 78802, NR. CAD. 78802, STR. STADIONULUI, NR.10, MUN. ZALĂU, JUD. SĂLAJ S.TEREN =1.163 MP

UTR - L2
P.O.T. MAXIM = 40%
C.U.T. MAXIM = 1.85
Hmax la cornisa/streasina = 10.50 m
Retrageri laterale - H/2, dar nu mai puțin de 3.00 m
Retrageri posterioare - H/2, dar nu mai puțin de 5.00 m
Regim de înălțime - D+P+2E/P+2E+M

INFORMATII PROIECT

ZONA SEISMICA	0.10 g
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	III
CLASA DE IMPORTANTA	III
CATEGORIA DE IMPORTANTA	C



PROIECTANT GENERAL

SEF PROIECT SEMNATURA

arh. Ruxandra Pop

PROIECTAT arh. Paul Pop

PROIECTAT arh. Denisa Bianca Petric

DENUMIRE PROIECT

DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA (C1), INTOCMIRE PUD SI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI TURISTICE - HOTEL / APARTHOTEL, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARI EXTERIOARE

ADRESA AMPLASAMENT

Str. Stadionului, Nr.10, NR. CAD. 78802, NR. CF. 78802, Mun. Zalău, Jud. Sălaj

DATE BENEFICIAR

SALZAL CONSTRUCT S.R.L. Str. Leontin Ghergariu, Nr. 33, Mun. Zalău, Jud. Salaj

DENUMIRE PLANSA

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

PROIECT	FAZA	SCARA	DATA	PLANSA	FORMAT
26/2025	PUD	1:200	04.2026	U.03	420 x 594

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al ATELIER CONTRAST S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

BILANȚ TERITORIAL / INDICI URBANISTICI

S _{TEREN} =	1163 m ²
S _{C EXISTENTA} =	81.54 m ²
S _{C PROPUSA SPRE DEMOLARE} =	81.54 m ²
S _{C PROPUSA} =	462.66 m ²
S _{DESF. PROPUSA} =	1822.92 m ²
S _{CIRCULATII} =	197.26 m ²
S _{SPATII VERZI} =	503.08 m ²

P.O.T.-EXISTENT:	7.01 %
P.O.T.-MAXIM CONF. L2:	40 %
P.O.T.-PROPUS:	39.78 %
C.U.T.-EXISTENT:	0.07
C.U.T.-MAXIM CONF. L2:	1.85
C.U.T.-PROPUS:	1.56

Regim de inaltime max.: D+P+2E/P+2E+M

Hmax la streasina/cornisa: 10.5 m

Retragere aliniament: conform fondului construit existent, respectand specificul zonei

Retrageri laterale: H/2 dar nu mai putin de 3.00 m (pe cel putin una din laturi)

Retragere posterioara: H/2 dar nu mai putin de 5.00 m

Locuri de parcare: conform P.U.G. Zalau 2023 aprobat prin H.C.L nr. 98 din 27.04.2023 si conform HG. 525/1996, Anexa 5.

Nr. locuri de parcare:

*(Anexa 5, Alin.5.10.1. Pentru toate categoriile de constructii de turism vor fi prevazute locuri de parcare, in functie de tipul de cladire si de categoria de confort, 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare)

Funcțiuni admise:

Funcțiuni complementare zonei de locuire: servicii medicale (medicina de familie, cabinete de specialitate, spitale, etc.), medicale veterinare, juridice, culturale (spații pentru spectacole, expoziții, etc.), de cult, de învățământ (învățământ de toate gradele), turistice, de ocrotire socială, societăți, companii, firme, asociații care asigură o largă gamă de servicii - (profesionale, tehnice, sociale, colective sau personale), biblioteci de cartier, etc; Căi de acces și parcaje; Spații plantate/Parcuri; Locuri de joacă pentru copii; Comerț alimentar, comerț nealimentar cu mărfuri de folosință zilnică.

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
ZONE FUNCTIONALE	mp	%	mp	%
L2	1163	100	1163	100
CONSTRUCTII	-	-	462.66	39.78
ZONA CIRCULATII	-	-	197.26	16.96
TROTUARE, ALEI PIETONALE SI AUTO	-	-	197.26	16.96
ZONA SPATII VERZI	-	-	-	43.26
SPATII INERBATE	-	-	-	-
ZONA TEREN NEAMENAJAT	1163	100	1163	100
TOTAL TERITORIUL ZONA STUDIATA	1163	100	1163	100

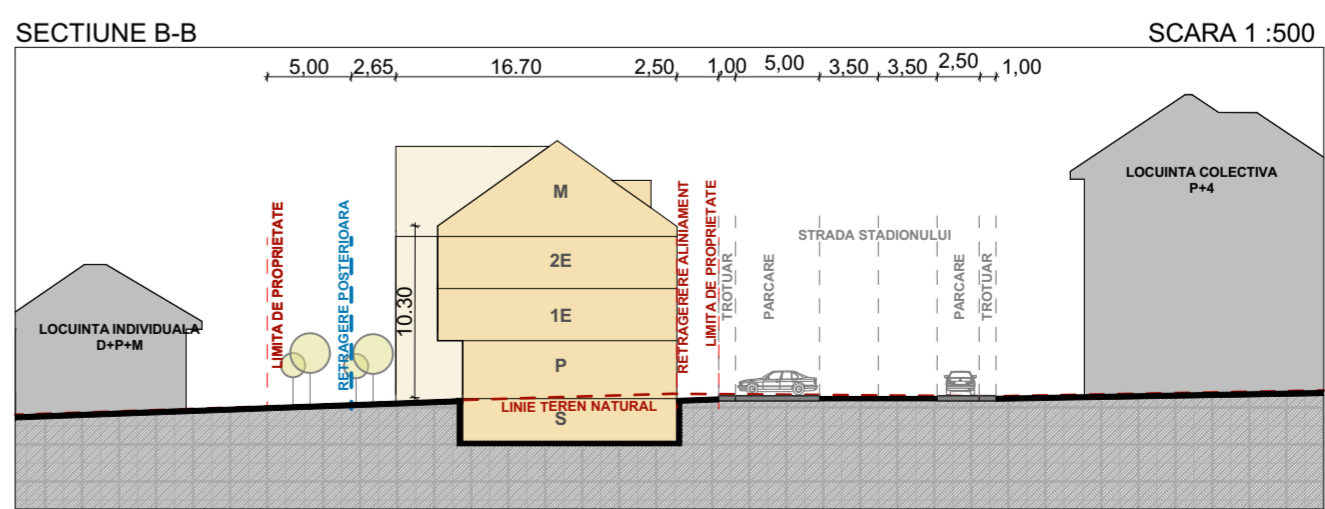
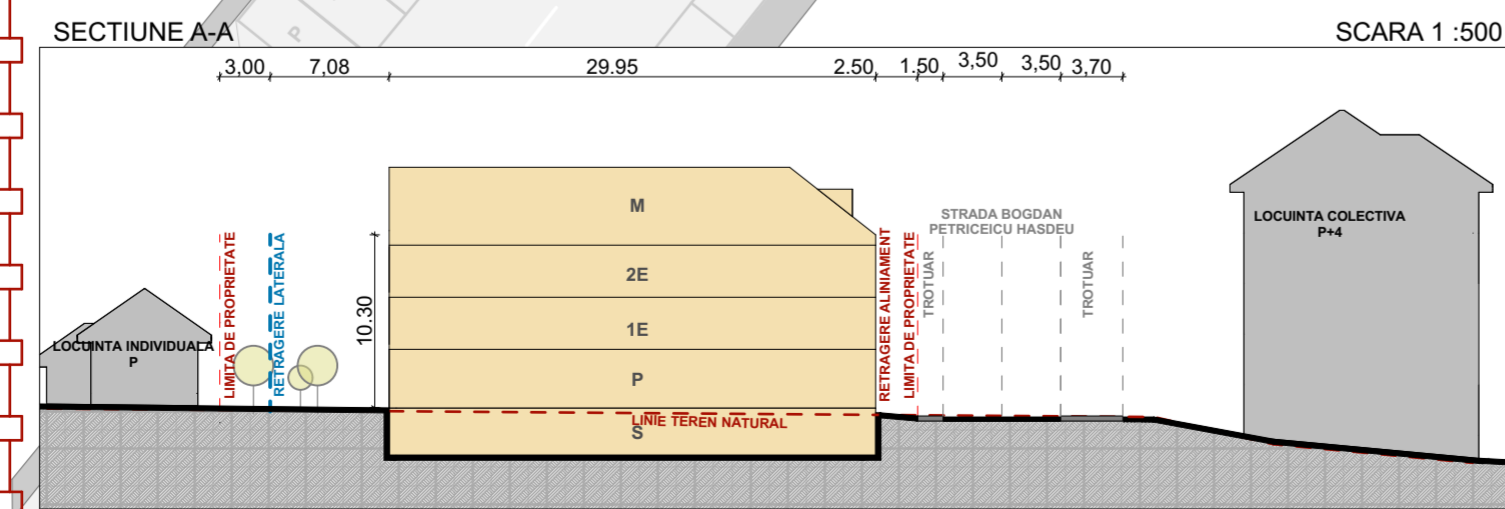
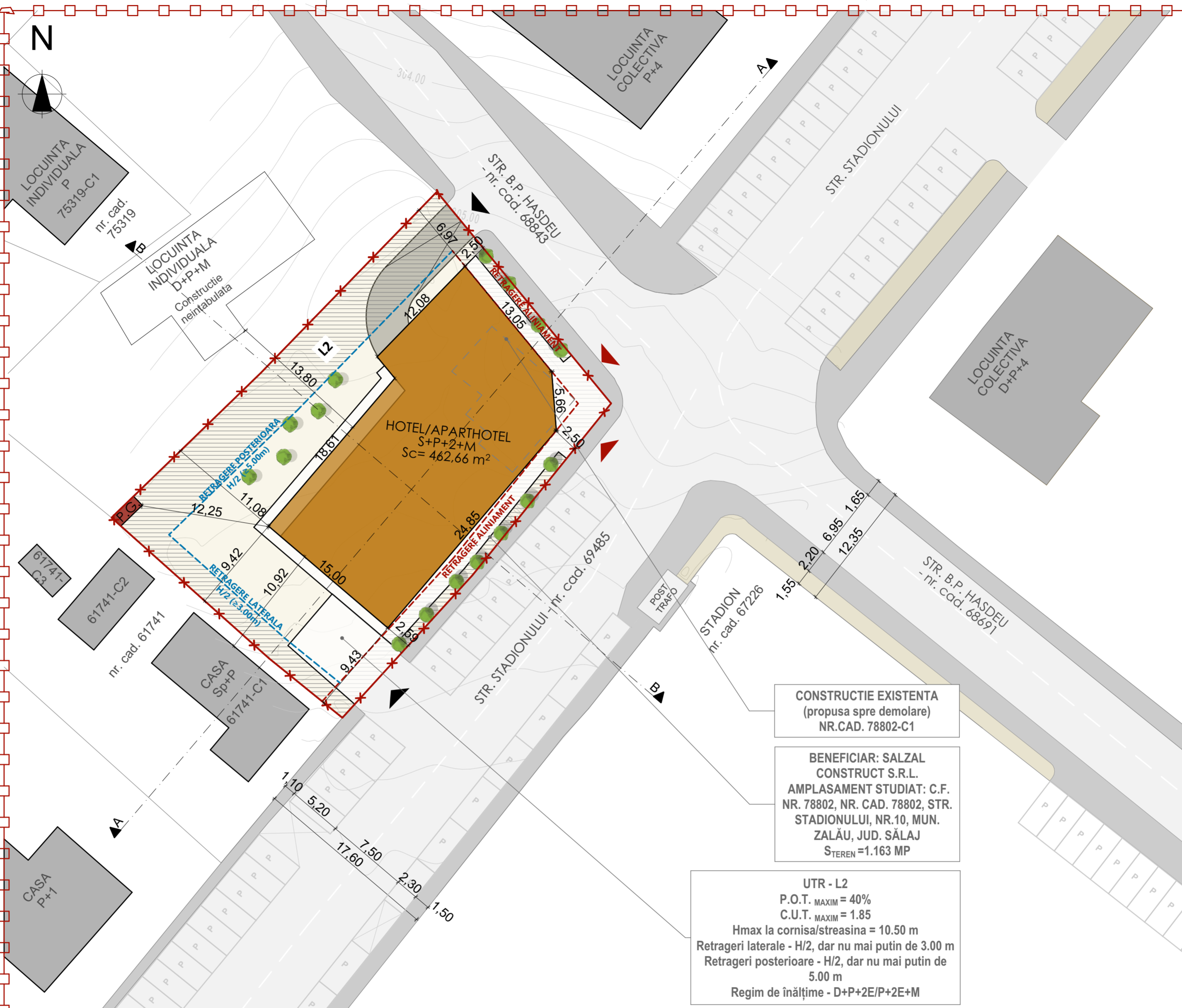
Conform PUG - aprobat prin HCL nr 98 din 27.04.2023 - imobilul este situat in Zona de locuinte L, subzona locuinte individuale si colective mici L2.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI): Se considera construibile parcelele care indeplinesc urmatoarele conditii cumulate: insiruit - supraf. min. 150 mp, front la strada 8m, cuplat - supraf. min. 200 mp, front la strada 12m, izolat - supraf. min. 500 mp, front la strada 12m; adancimea parcelei sa fie mai mare sau cel puțin egala cu latimea acesteia: se recomanda conformarea viitoarelor lotizari cu o deschidere minima a parcelei de 15m. **AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT:** in cazul parcelarilor noi distanta minima fata de aliniament va fi de minimum 5,0 m.; **AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA:** amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 ora 1/2 la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate. Cladirile vor respecta intre ele distante egale cu inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele. Distaanta se poate reduce cu conditia intocmirii unui studiu de insorire care sa demonstreze indeplinirea conditiilor de la aliniamentul anterior.

INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR D+P+2E/P+2E+M (10,5 m la cornisa/atic). Imprejurimile spre strada pot avea inaltimea de maximum 2,00 m putand fi realizate atat din materiale transparente cat si materiale paco; **POSSIBILITATILE MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI** P.O.T. max =40%; C.U.T. max =1,85 mp Adc/mp teren. Pentru functiunile existente, in cazul in care P.O.T. si C.U.T. depasesc valorile maxim admise, se mentin indicatorii urbanistici existenti.

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	632316.045	352968.694	19.907
2	632329.902	352982.986	24.181
3	632347.242	352999.840	26.236
4	632326.983	353016.511	21.127
5	632310.540	353003.246	18.475
6	632296.893	352990.792	9.020
7	632302.570	352983.783	20.230

A(2)=1163.42mp P=139.176m



LEGENDA

[Red dashed line]	LIMITA ZONA STUDIATA	[Brown box]	CONSTRUCTIE PROPUSA
[Red line with X]	LIMITA DE PROPRIETATE	[Grey box]	DRUM PUBLIC
[Red dashed line]	RETRAGERE ALINIAMENT	[White box]	ALEI PIETONALE
[Blue dashed line]	RETRAGERI LAT./POST.	[Grey box with triangle]	RAMPĂ ACCES SUBSOL
[Hatched box]	SUPRAFATA NECONSTRUBILA	[Box with L2]	UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
[Box with 78802-C1]	CONSTRUCTIE EXISTENTA (propusa spre demolare)	[Box with 78802]	NUMERE CADASTRALE
[Black triangle]	ACCES AUTO/PIETONAL	[Box with P.C.]	PUNCT GOSPODĂRESC
[Grey box]	CONSTRUCTII VICINE		

CONSTRUCTIE EXISTENTA (propusa spre demolare) NR.CAD. 78802-C1

BENEFICIAR: SALZAL CONSTRUCT S.R.L.
AMPLASAMENT STUDIAT: C.F. NR. 78802, NR. CAD. 78802, STR. STADIONULUI, NR.10, MUN. ZALĂU, JUD. SĂLAJ
STEREN =1.163 MP

UTR - L2
P.O.T. MAXIM = 40%
C.U.T. MAXIM = 1.85
Hmax la cornisa/streasina = 10.50 m
Retrageri laterale - H/2, dar nu mai puțin de 3.00 m
Retrageri posterioara - H/2, dar nu mai puțin de 5.00 m
Regim de înălțime - D+P+2E/P+2E+M

INFORMATII PROIECT

ZONA SEISMICA	0.10 g
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	III
CLASA DE IMPORTANTA	III
CATEGORIA DE IMPORTANTA	C



PROIECTANT GENERAL

SEF PROIECT arh. Ruxandra Pop SEMNATURA

PROIECTAT arh. Paul Pop

PROIECTAT arh. Denisa Bianca Petric

DENUMIRE PROIECT

DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA (C1), INTOCMIRE PUD SI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI TURISTICE - HOTEL / APARTHOTEL, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARI EXTERIOARE
ADRESA AMPLASAMENT

Str. Stadionului, Nr.10, NR. CAD. 78802, NR. CF. 78802, Mun. Zalău, Jud. Sălaj

DATE BENEFICIAR

SALZAL CONSTRUCT S.R.L.
Str. Leontin Ghergariu, Nr. 33, Mun. Zalau, Jud. Salaj

DENUMIRE PLANSA

REGLEMENTARI URBANISTICE-POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA

PROIECT	FAZA	SCARA	DATA	PLANSA	FORMAT
26/2025	PUD	1:200	04.2026	U.04	420 x 594

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al ATELIER CONTRAST S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaburate. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.