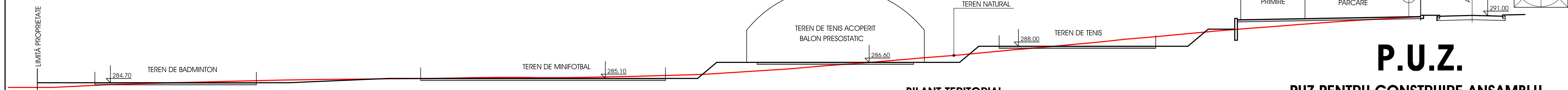
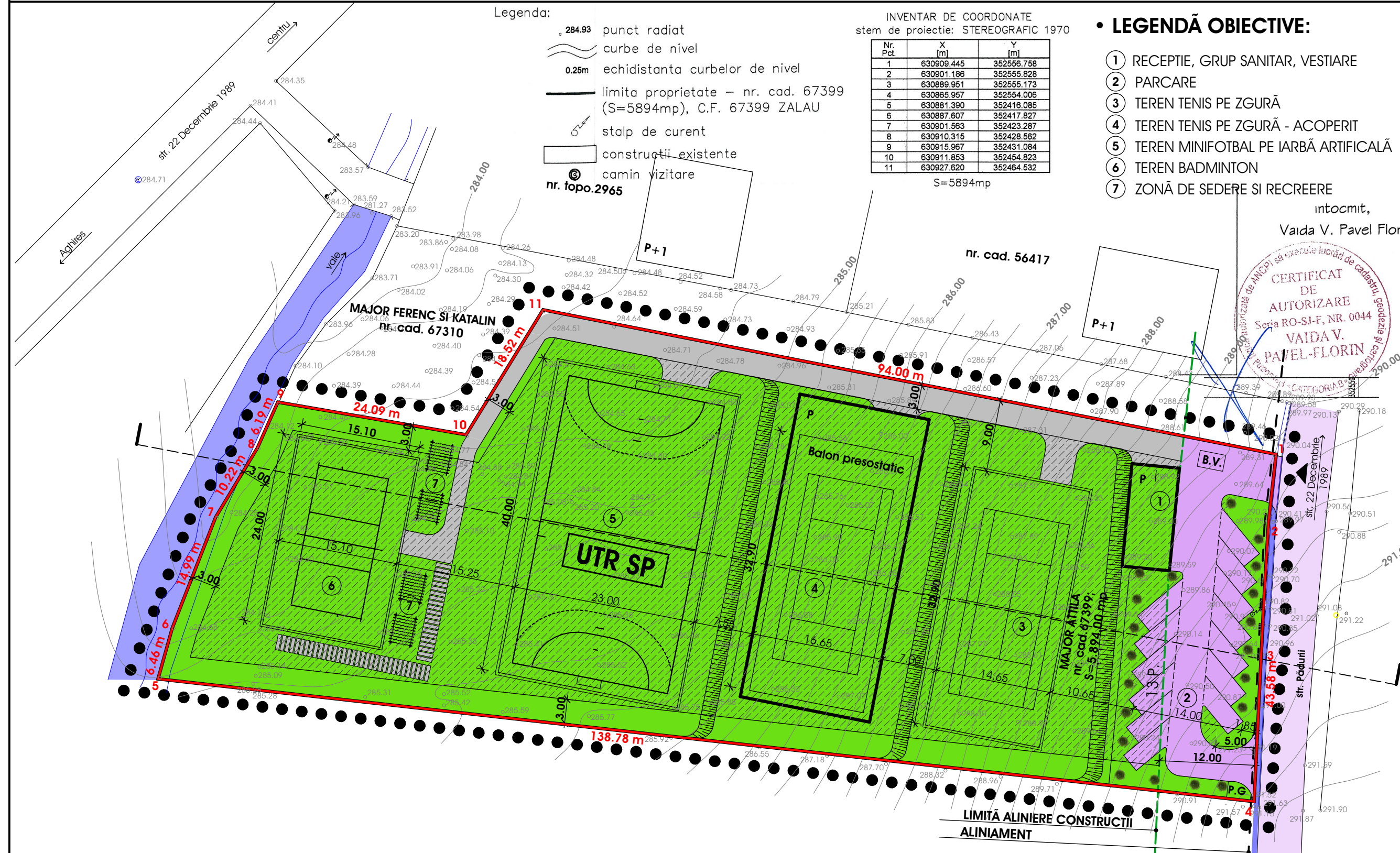


SECȚIUNE LONGITUDINALĂ PRIN TEREN SC. 1:200



P.U.Z.

PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU TERENURI DE SPORT ZALĂU - STR. PĂDURII NR. 24



- Legenda:**
- punct radiat
 - ~ curbe de nivel
 - 0.25m echidistanța curbelor de nivel
 - limita proprietate – nr. cad. 67399 (S=5894mp), C.F. 67399 ZALAU
 - stalp de curent
 - construcții existente
 - camin vizitare nr. topo. 2965

INVENTAR DE COORDONATE
stem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	630909.445	352556.758
2	630901.186	352555.828
3	630889.951	352555.173
4	630865.967	352554.006
5	630881.390	352416.085
6	630887.607	352417.827
7	630901.663	352423.287
8	630910.315	352428.562
9	630915.967	352431.084
10	630911.853	352454.823
11	630927.620	352464.532

S=5894mp

- LEGENDĂ OBIECTIVE:**
- 1 RECEPȚIE, GRUP SANITAR, VESTIARE
 - 2 PARCARE
 - 3 TEREN TENIS PE ZGURĂ
 - 4 TEREN TENIS PE ZGURĂ - ACOPERIT
 - 5 TEREN MINIFOTBAL PE IARBĂ ARTIFICIALĂ
 - 6 TEREN BADMINTON
 - 7 ZONĂ DE SEDERE SI RECREERE

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS		OBSERVATII
	MP	%	MP	%	
1. ZONĂ DE LOCUINTE UTR LFCm3	5.894,00	100,00	-	-	
DIN CARE: - CONSTRUCTII - CĂI DE CIRCULATIE - SPATII ÎNIERBATE	-	-	-	-	
2. ZONĂ CONSTRUCTII			725,00	12,30	
- CONSTRUCTIE P - TEREN DE TENIS ACOPERIT	-	-	78,00 647,00	1,32 10,98	
3. ZONA TERENURI DE SPORT			2.624,40	33,69	
- TEREN DE TENIS ÎN AER LIBER - TEREN DE MINIFOTBAL - TEREN DE BADMINTON - SPATII AMENAJATE PENTRU RECREERE	-	-	510,00 960,00 387,00 120,40	8,65 16,44 6,56 2,04	
4. ZONĂ DE CIRCULATII	-	-	835,90	14,15	
- CAROSABIL - TROTUARE - PARCAJE	-	-	274,00 358,70 203,20	4,64 6,07 3,44	
5. ZONĂ SPATII VERZI	-	-	2.355,50	39,86	
- PLANTATIE DE ALINIAMENT - SPATII ÎNIERBATE	-	-	374,50 1.981,00	6,37 33,49	
TOTAL	5.894,00	100,00	5.894,00	100,00	

• LEGENDĂ:

• LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
- LIMITĂ TEREN DE 5.894,00 MP, PROPRIETAR MAJOR ATILA CONFORM C.F. 67399
- - - ALINIAMENT PROPOS, LIMITA DINTRE DOMENIUL PUBLIC SI CEL PRIVAT
- LIMITĂ ALINIEMENT CONSTRUCTII
- ▨ LIMITA EDIFICABILULUI (LIMITA ZONEI ÎN INTERIORUL CĂREIA SE POT AMPLASA CONSTRUCTII)

• CĂI DE CIRCULATIE:

- ▨ CAROSABIL EXISTENT
- ▨ CAROSABIL PROPOS
- ▨ PIETONAL PROPOS
- 13 P. 13 PARCAJE
- ▲ ACCES CAROSABIL

• CONSTRUCTII:

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▨ CONSTRUCTII PROPUSE

• ZONIFICARE:

- ▨ ZONĂ AGREMENT SPORT, SPATII PLANTATE
- ▨ ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ SI AMENAJĂRI AFERENTE
- ▨ APE (ZONĂ DE PROTECTIE)

• EDILITARE:

- ▨ RIGOLĂ BETONATĂ
- ▨ B.V. BAZIN VIDANJABIL
- ▨ P.G. PUNCT GOSPODĂRESC

- REGIM DE ÎNĂLTIME MAXIM CONFORM PUG 2010: **D+P - D+P+M/P+1 - SE MENTINE**

- PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - P.O.T.-MAXIM ADMIS CONFORM PUG 2010: **25% - SE MODIFICĂ LA 20, 30, 50%***

- COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - C.U.T.-MAXIM ADMIS CONFORM PUG 2010: **0,60 - SE MODIFICĂ LA 0,70***

* SOLICITAT PRIN AVIZUL DE OPORTUNITATE NR. 3 DIN 14.06.2017 ELIBERAT DE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

S.C. I.G. PROIECT PLUS S.R.L. ZALĂU
Nr. înmatr. J 31/228/94 C.I.F. RO6084485
plus Zalău, P-ta. I. Maniu nr. 12, et. II; tel/fax: 0260-618414

Calitatea	Nume	Semn.	Scara:
Sef proiect	c. arh. Galvácsy L.		1:500; 1:200
Proiectat	arh. stg. Terhesiu A.		Data:
Coordonator	arh. Nădăsan C.		02.2018
Teh. CAD	ing. Osváth Robert		

Beneficiar: MAJOR ATILA	Pr. nr. 01/2017
PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU TERENURI DE SPORT Zalău - str. Pădurii nr. 24	Faza: P.U.Z.
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Plansa 2