

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE PARCARE PUBLICĂ, REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ZĂLAU

Legendă:

- Limita zonei studiate
- Limita zonei ce a generat PUZ
- Aliniament stradal propus
- Retrageri laterale și posterioare minime
- Limita de proprietate cadastrala
- Construcții existente pe amplasamentul studiat
- Extinderi propuse pe amplasamentul studiat
- Zona ce va fi subiectul unor viitoare extinderi pe amplasamentul studiat
- Construcții existente în vecinătate
- Alei pietonale/ trotuare de gardă
- Alei pietonale/ carosabile-suprafață asfaltată
- Curti de lumina
- Construcții speciale amplasate pe o placă de beton și îngrămuite
- conturul parcarilor subterane propuse
- ZONA PARCAREI SUPRATERANE**
- Zona verde
- Pavaj dale beton- traseu auto
- Pavaj dale beton- traseu pietonal
- Stație autobuz, zona comert
- Treccare pietoni
- Parcare pers. cu handicap
- Stâlpi delimitare traseu pietonal
- Vegetație existentă păstrată
- Vegetație propusă
- Mobilier urban- banci
- marcaj auto- sens de mers
- Accese auto
- Accese în cladiri
- Accese pietonale
- Gratar metalic copaci
- Teava terana (incalzire)
- Teava supraterana (aburi sterilizare)
- Teava de alimentare/ transport gaze naturale
- Zid de sprijin
- Pista pentru biciclisti
- Stâlpi de iluminat/ electricei existenți
- Acces la adăpost de apărare civilă
- Camin apa
- Camin canal
- Bariera automatizată
- Stâlpi pentru susținere țevi (parțial dezafectate)
- Firda gaz
- Tablou electric
- Scurgere apa
- Arbore foios cu înaltime medie și mare
- Conifer cu înaltime medie și mare
- Troita
- Hidrant exterior
- Clopotnița
- Racord tip A hidrant
- Stâlpi metalici pentru iluminat
- Stalp electricei din beton
- Conducta dezafectată
- Indicatoare rutiere

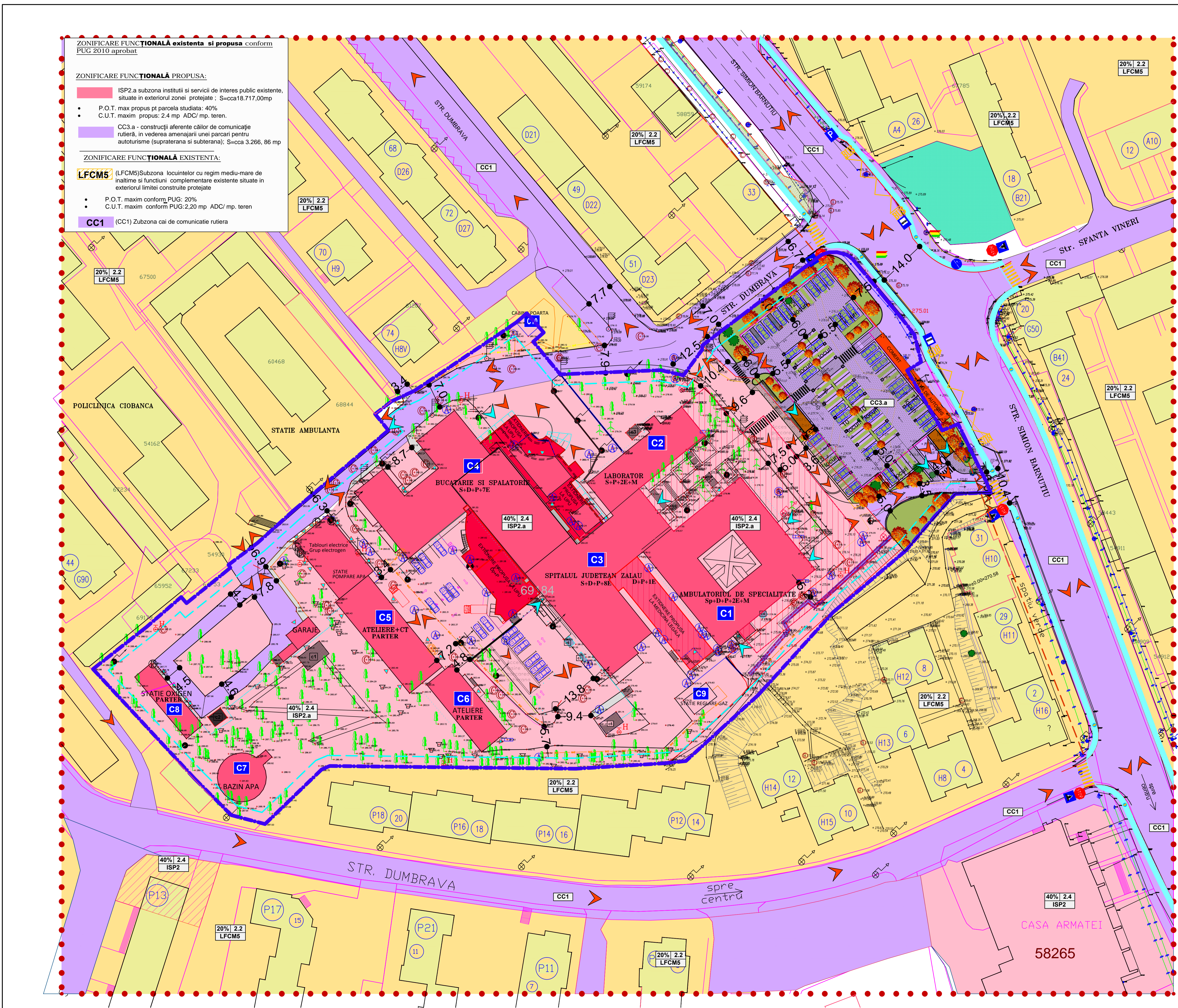
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ existentă și propusă conform PUG 2010 aprobat

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUSĂ:

- ISP2.a subzona instituiți și servicii de interes public existente, situate în exteriorul zonei protejate : S=cca18.717,00mp
- P.O.T. max propus pt parcela studiată: 40%
- C.U.T. maxim propus: 2.4 mp ADC/ mp. teren.
- CC3.a - construcții aferente căilor de comunicație rutieră, în vederea amenajării unei parcuri pentru autoturisme (supraterana și subterana); S=cca 3.266, 86 mp

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ:

- LFCM5** (LFCM5)Subzona locuintelor cu regim mediu-mare de înaltime și funcțiuni complementare existente situate în exteriorul limitei construite protejate
 - P.O.T. maxim conform PUG: 20%
 - C.U.T. maxim conform PUG:2.20 mp ADC/ mp. teren
- CC1** (CC1) Zubzona cai de comunicație rutiera



Proiectat general	Priefcon www.priefcon.ro
Beneficiar	Municipiul Zalău
Proiect nr. 47/2018	Intocmire Plan Urbanistic Zonal - amenajare parcare publică, rehabilitare, modernizare și extindere la spitalul Județean de Urgență Zalău
Adresa	Mun. Zalău, str. S. Bărnuțiu, Nr. 67, jud. SĂLAJ
Șef proiect	arh. urb. Miruna Ardelean
Arhitectură/ Desenat	arh. Corina Caraba
Verificat	arh. urb. Miruna Ardelean
Faza P.U.Z. Scara 1:500 Planșa U121	Titlu planșă REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE format hartie A1 : 594x841