

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) IN VEDEREA SCHIMBARII U.T.R. DIN SV3 IN L.F.C.M.2

U03 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1:500



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
- LIMITA PARCELE STUDIATE IN PUZ - S = 1,267 Ha
- LIMITA DE PROPRIETATI - PARCELE INTABULATE

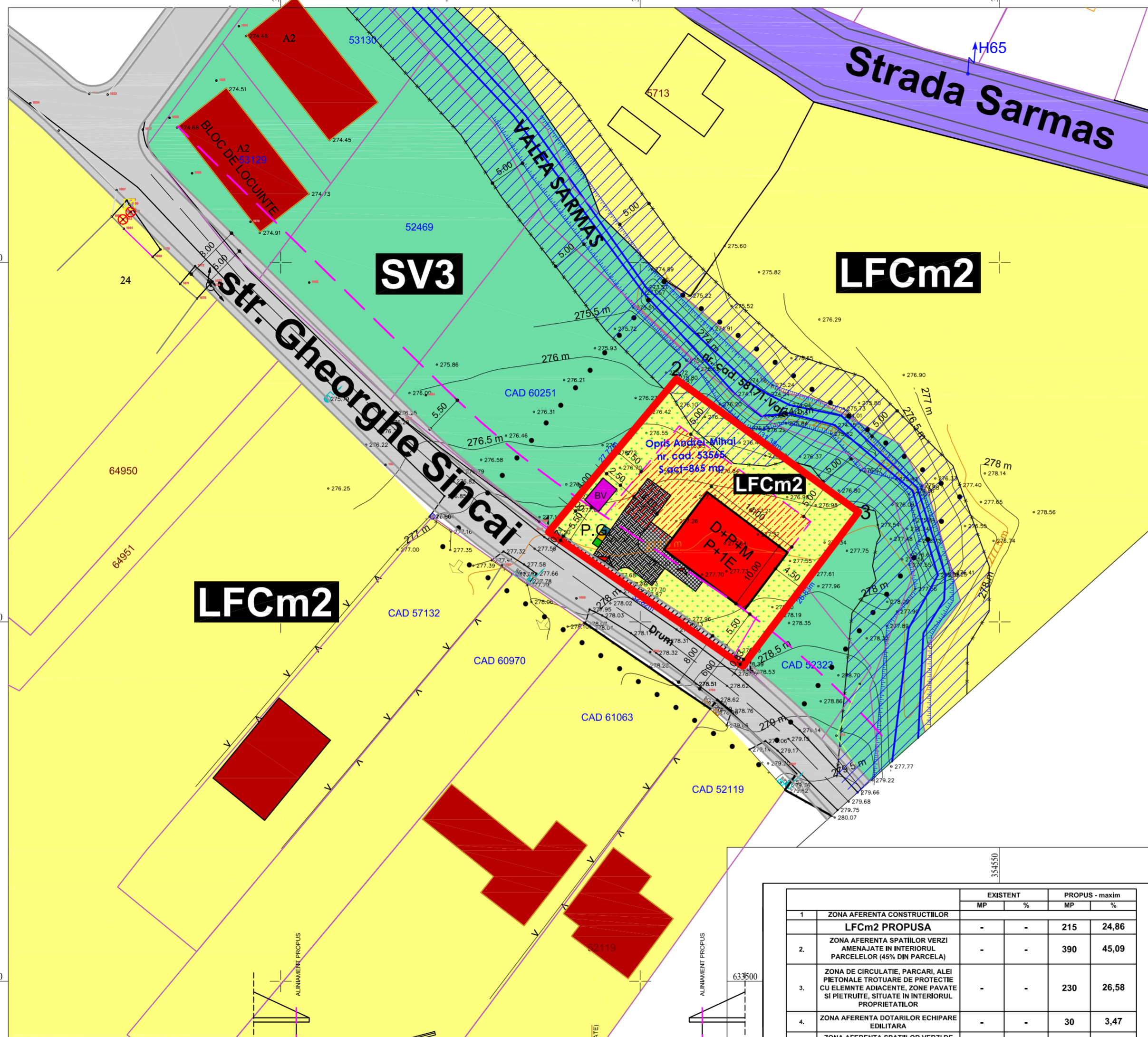
ZONIFICARE:

- SV3 - ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI DE PROTECTIE - CONFORM PUG 2010
- LFCm2 - SUBZONA LOCUINTELOR CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE, SITUATE IN EXTERIORUL LIMITEI CONSTRUITE PROTEJATE
- ZONA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIETONALE - DRUM ASFALTAT
- ZONA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIETONALE - DRUM PROPUIS PENTRU MODERNIZARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE D+P+M/P+1E
- RETRAGERI OBLIGATORII PENTRU CONSTRUCTII
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- BV BAZIN ETANS VIDANJABIL
- P.G. PUNCT GOSPODARESC EUROPELE PENTRU COLECTARE SELECTIVA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE VALEA SARMAS - 5 M DE LA ALBIA MAJORA

STRAZI:

- STRAZI CU IMBRACAMINTE ASFALTICA DEFINITIVA - STRADA SARMAS
- STRADA GHEORGHE SINCAI - PROPUNERE MODERNIZARE
- ⊙ - camin apa
- imprejmuire
- ⚡ - stalp electric
- BE - bransament electric
- BG - bransament gaz

- ▨ ALEI AUTO SI PARCARI PRIVATE
- ▨ CIRCULATII PIETONALE PRIVATE
- ▨ SPATII VERZI AMENAJATE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▨ ZONA AFECTATA DE REALIZAREA INFRASTRUCTURII STRADALE



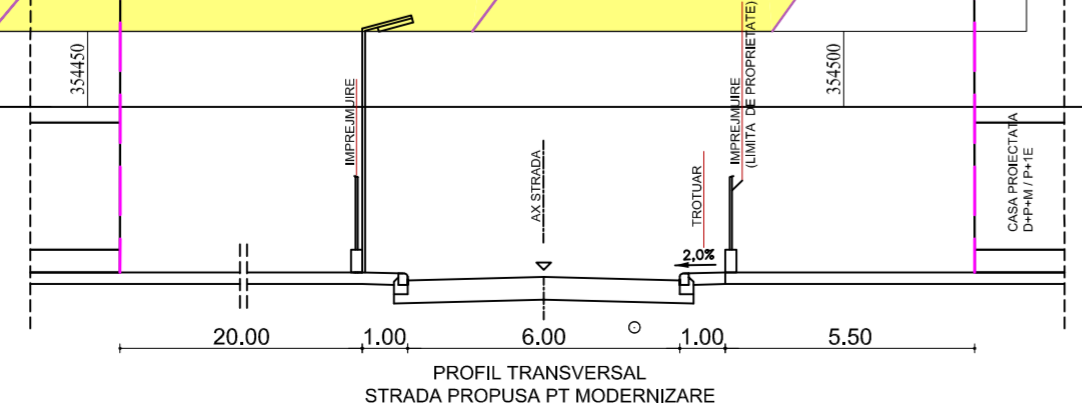
	EXISTENT	PROPUIS - maxim	
		MP	%
1. ZONA AFERENTA CONSTRUCTIILOR			
LFCm2 PROPUISA	-	215	24,86
2. ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI AMENAJATE IN INTERIORUL PARCELELOR (45% DIN PARCELA)	-	390	45,09
3. ZONA DE CIRCULATIE, PARCARI, ALEI PIETONALE TROTUARE DE PROTECTIE CU ELEMENTE ADIACENTE, ZONE PAVATE SI PIETRUITE, SITUATE IN INTERIORUL PROPRIETATILOR	-	230	26,58
4. ZONA AFERENTA DOTARILOR ECHIPARE EDILITARA	-	30	3,47
5. ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI DE PROTECTIE - SV3 - teren neamenajat	865	100	-
TOTAL TEREN	865	100	100

INDICI URBANISTICI	OBIECTIVELE PROPUSE	%
0.	1.	2.
PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI POT %	Constructii zona LFCm2	25 %
COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI CUT Sd/mp teren	Constructii zona LFCm2	0,6

Inventar de coordonate

Nr	Y	X
1	633562.488	354487.25
2	633583.773	354505.011
3	633565.294	354530.372
4	633543.846	354514.259

Suprafata masurata=874 mp
Suprafata din act=865 mp



NUME	SEMNTURA		
PROIECTANT: SC BIA.CZ.URB SRL B-dul Mihai Viteazul, bl. A1, sc. A, ap. 5, mun. Zalau, jud. Salaj tel.0747112340	J/31/448/2017 CUI 37717161	Beneficiar: OPRIS ANDREI-MIHAI Zalau, str. Porolissum, nr. 22, bl. S10, sc. A, et. 1, ap. 4, jud. Salaj	Proiect Nr. 855
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	ARH. C. ZEBACINSCHI		Data: 05.2018
PR. ARH.	ARH. C. ZEBACINSCHI		REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
			Faza: P.U.Z. Plansa U03