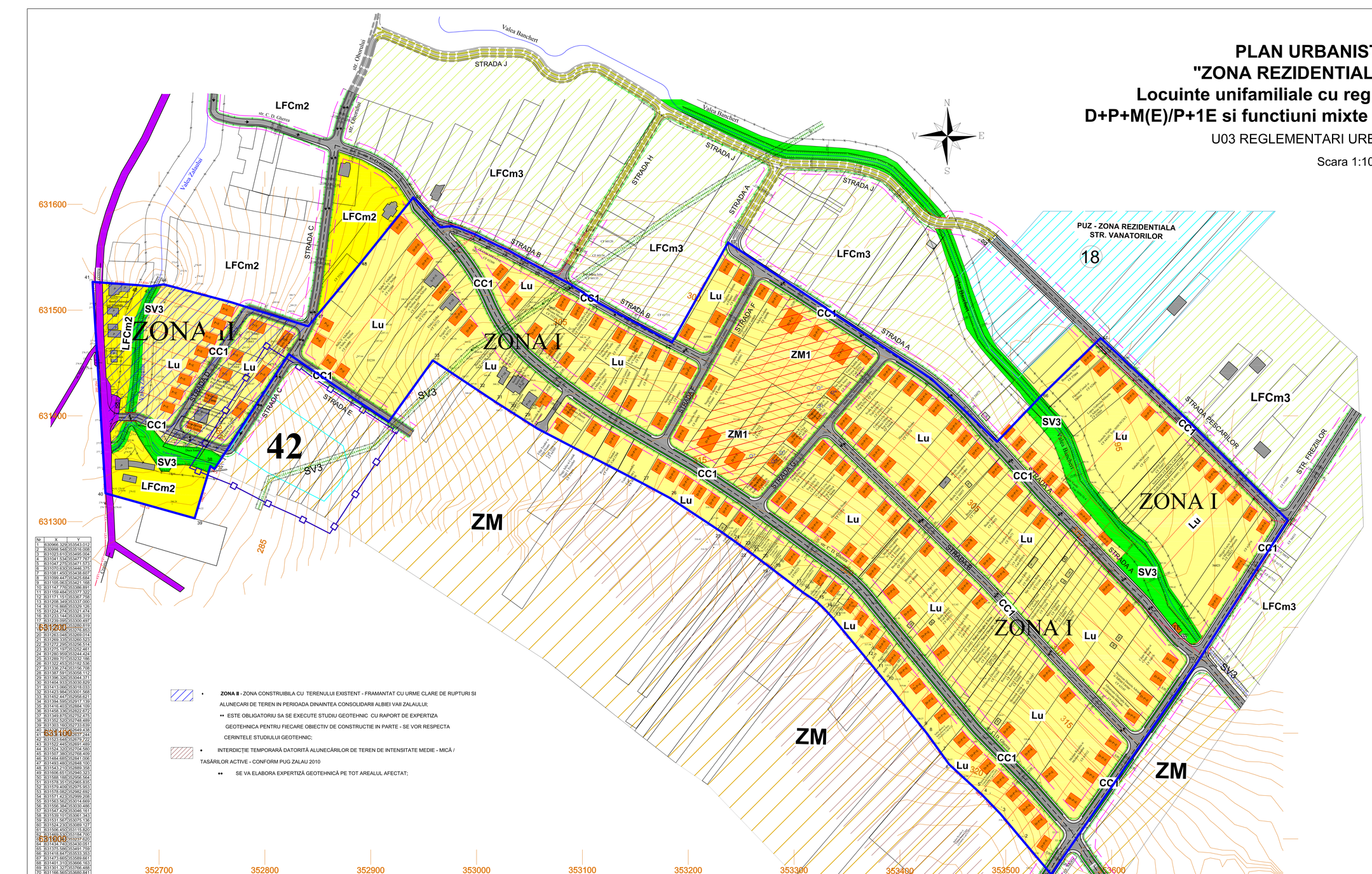
PLAN URBANISTIC ZONAL
"ZONA REZIDENTIALA MOGYOROS"
Locuinte unifamiliale cu regim mic de inaltime D+P, D+P+M(E)/P+1E si functiuni mixte - prelungire str. C. D. Gherea

U03 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Scara 1:1000



Nr	X	Y
1	630966.329	353543.012
2	630998.548	353518.008
3	631023.610	353499.004
4	631041.534	353477.767
5	631047.275	353471.573
6	631070.837	353446.375
7	631081.452	353438.607
8	631099.447	353426.584
9	631105.063	353421.168
10	631147.776	353388.891
11	631159.484	353377.926
12	631171.151	353367.756
13	631208.345	353337.000
14	631216.868	353329.126
15	631224.274	353321.474
16	631233.144	353308.319
17	631239.095	353300.497
18	631280.819	353280.819
19	631274.465	353278.853
20	631283.048	353269.014
21	631269.335	353260.523
22	631272.295	353256.514
23	631275.197	353252.461
24	631280.959	353244.424
25	631289.701	353232.186
26	631322.452	353182.536
27	631336.274	353156.798
28	631387.591	353056.112
29	631396.326	353044.371
30	631404.653	353030.829
31	631413.866	353018.033
32	631423.984	353001.568
33	631452.447	352956.621
34	631394.595	352917.139
35	631416.403	352884.109
36	631458.136	352822.672
37	631349.875	352752.475
38	631352.520	352748.489
39	631363.160	352733.639
40	631402.100	352649.436
41	631434.600	352637.244
42	631523.648	352679.722
43	631522.445	352691.489
44	631524.320	352704.580
45	631507.380	352768.409
46	631484.685	352841.096
47	631493.480	352848.100
48	631543.210	352889.358
49	631606.651	352940.323
50	631588.188	352956.564
51	631578.351	352965.830
52	631579.408	352975.953
53	631578.092	352982.692
54	631571.423	352996.208
55	631563.562	353014.669
56	631566.384	353039.486
57	631547.429	353048.161
58	631539.101	353061.343
59	631531.667	353075.136
60	631524.230	353089.127
61	631506.452	353111.820
62	631469.626	353184.760
63	631470.080	353237.620
64	631434.740	353430.051
65	631375.586	353491.759
66	631418.847	353533.353
67	631473.665	353589.661
68	631401.310	353666.163
69	631391.327	353756.488
70	631166.585	353880.841

Sir249878.mp

- **ZONA II** - ZONA CONSTRUIBILA CU TERENULUI EXISTENT - FRAMANTAT CU URME CLARE DE RUPTURI SI ALUNECARI DE TEREN IN PERIOADA DINAINTEA CONSOLIDARII ALBIEI VAII ZALAULUI;
  - •• ESTE OBLIGATORIU SA SE EXECUTE STUDIU GEOTEHNIC CU RAPORT DE EXPERTIZA GEOTEHNICA PENTRU FIECARE OBIECTIV DE CONSTRUCTIE IN PARTE - SE VOR RESPECTA CERINTELE STUDIULUI GEOTEHNIC;
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DATORITĂ ALUNECĂRILOR DE TEREN DE INTENSITATE MEDIE - MICĂ / TASĂRILOR ACTIVE - CONFORM PUG ZALAU 2010
  - •• SE VA ELABORA EXPERTIZĂ GEOTEHNICĂ PE TOT AREALUL AFECTAT;

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATI - PARCELE INTABULATE

ZONIFICARE
- LFCm2 - ZONA AFERENTA LOCUINTELOR CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- LFCm3 - ZONA AFERENTA LOCUINTELOR CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE - PUG 2010
- ZM - ZONA MIXTA - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE CU REGIM MEDIU-MARE DE INALTIME SI DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE LA PARTER + MEZANIN
- SV3 - ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI
- Lu - ZONA AFERENTA LOCUINTELOR UNIFAMILIALE CU REGIM MIC DE INALTIME, PROPUSE CONFORM PUZ
- ZM1 - ZONA MIXTA - ZONA AFERENTA LOCUINTELOR UNIFAMILIALE, INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR CU REGIM MIC DE INALTIME, PROPUSE CONFORM PUZ
- ZONA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE - DRUMURI ASFALTATE EXISTENTE
- ZONA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE
- ZONA AFERENTA CIRCULATIEI PIETONALE
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE SI DRUMURI PROPUSE CU SITUATIE JURIDICA INCERTA
- ZONA AFERENTA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE
- ALINIAMENT OBLIGATORIU PENTRU CONSTRUCTII
- ZONA PROTECTIE LEA 20 KV (3 m de la primul conductor de o parte si de alta)
- ZONA PROTECTIE SANITARA PENTRU CURSURI DE APA
- CURBE DE NIVEL
- DRUM
- PODETE
- LEA — LINIE ELECTRICA AERIANA 220V
- LEA — LINIE ELECTRICA AERIANA 20KV
- POD MODERNIZAT
- STALPI ELECTRICI
- IMPREJMUIRE
- APE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- FANTANA
- SPATII VERZI SI PLANTATII DE ALINIAMENT (cel putin 1,00 m latime in interiorul proprietatii, la strada)
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE SIT ARHEOLOGIC
- LIMITA SIT ARHEOLOGIC EXISTENT (42)
- CONSTRUCTII PROPUSE PE PARCELELE EXISTENTE
- P+E — PUNCT GOSPODARESC

Nr.	ZONA AFERENTA CONSTRUCTIILOR	EXISTENT		MAXIM ADMIS	
		ha	%	ha	%
Lu	ZONA CU LOCUINTE, H MAX D+P/M/P+1E CU LOT MINIM DE 500,00 mp	0,18	0,72	4,70	18,82
ZM1	ZONA MIXTA - LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE, H MAX D+P+M/ P+1E Cu LOT MINIM DE 500 mp PT LOCUINTE SI 1000,00 mp PENTRU INSTITUTII SI SERVICII	-	-	0,53	2,12
2.	CONSTRUCTII ANEXE SI BARACI EXISTENTE	0,032	0,13	-	-
3.	ZONA CU SPATII VERZI AMENAJATE IN INTERIORUL PARCELEI (25% DIN PARCELA)	-	-	7,33	29,35
4.	ZONA DESTINATA CALOR DE CIRCULATIE (INCLUSIV SI ACCESE PIETONALE (CAE CE CIRCULATIE PUBLICA)	1,32	5,28	3,05	12,21
5.	ZONA DE CIRCULATIE, PARCARI ALEI PIETONALE TROTUARE DE PROTECTIE CU ELEMENTE ADIACENTE, ZONE PAVATE SI PIETRUITE, SITUATE IN INTERIORUL PROPRIETATILOR (MAX 40%)	-	-	7,86	31,46
6.	ZONA AFERENTA DOTARILOR ECHIPARE EDILITARA	0,003	0,012	0,20	0,80
7.	ZONA SPATIU VERDE AMENAJAT LA STRADA SI SPATII VERZI DE PROTECTIE SITUATE DE-A LUNGUL CURSURILOR DE APA	0,88	3,523	1,15	4,60
8.	SUPRAFETE OCUPATE DE APE	0,16	0,64	0,16	0,64
9.	TEREN NEAMENAJAT	22,405	89,695	-	-
	TOTAL TEREN	24,98	100	24,98	100

INDICI URBANISTICI

	OBIECTIVELE PROPUSE	%
0.	1.	2.
PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI POT %	Construcții zona Lu	25 %
	Construcții zona ZM1	25 %
COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI CUT Scimp teren	Construcții zona Lu	0.6
	Construcții zona ZM1	0.6

SEMNATURA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CORNELIU ZEBAGINSCHI
B-dul Mihai Viteazu, Nr. 56, Bl.5 , Sc.1, Ap.1, Zalau, Tel: 0745112340

DIR. GRUPA DE PROIECTARE: 02.2014

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU

Proiect Nr.: 762

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect	arh. Zebaginschi C.	
Pr. urbanism	arh. Zebaginschi C.	

Scara: 1:1000

Data: Iunie 2014

TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA REZIDENTIALA MOGYOROS - LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM MIC DE INALTIME D+P, D+P+M(E)/P+1E SI FUNCTIUNI MIXTE - PRELUNGIRE STR. C.D. GHEREA

TITLU planșa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Planșa: U 03