

PLAN URBANISTIC ZONAL
„Servicii de interes general
- strada Maciesilor"

U03 REGLEMENTARI URBANISTICE
Scara 1:1000

Limita zona cu mortalitate ridicata in caz de explozie
tip BLEVE R=529 m

LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENTA
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITE DE PROPRIETATI - PARCELE INTABULATE
 - LIMITE DE PROPRIETATI - PARCELE ORIENTATIVE PROPUSE
- ZONIFICARE**
- SV - ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI
 - SPATII VERZI DE PROTECTIE CUPRINSE IN REGISTRUL SPATIILOR VERZI (scuare)
 - ISP3 - ZONA AFERENTA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR DE INTERES GENERAL PROPUSE SITUATE IN EXTERIORUL LIMITEI CONSTRUITE PROTEJATE
 - ZONA PUZ APROBAT "ATELIERE DE MANUFACTURA, PRESTARI SERVICII SI SPATII DE DEPOZITARE - ACTIVITATI NEPOLUANTE"
 - UID1 - SUBZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE EXISTENTE
 - UID2 - SUBZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE, PROPUSE CONFORM PUG 2010
 - ISP2 - ZONA AFERENTA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC EXISTENTE SITUATE IN EXTERIORUL LIMITEI CONSTRUITE PROTEJATE CONFORM PUG 2010
- CIRCULATII**
- ZONA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIETONALE - BDUL MIHAI VITEAZU - 1F
 - ZONA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE - DRUMURI ASFALTATE PROIECTATE
 - ZONA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE - STRAZI ASFALTATE EXISTENTE
 - ZONA AFERENTA CIRCULATIEI PIETONALE
 - ZONA AFERENTA CIRCULATIEI FERROVIARE

ALINIAMENT OBLIGATORIU PENTRU CONSTRUCTII

- 5.00 M DE LA ASFALT PENTRU CONSTRUCTII NOI LA BDL. M. VITEAZU
- 10.00 M DE LA LIMITA TROTUAR PENTRU CONSTRUCTII NOI CONSTRUITE IN INTERIORUL ZONEI STUDIATE
- 7.00 M DE LA ASFALT PENTRU CONSTRUCTII NOI LA STR. DEPOZITELOR (PARTEA DREAPTA)
- 9.50 M DE LA TROTUAR PROIECTAT PENTRU CONSTRUCTII NOI SITUATE IN ZONA PUZ APROBAT

ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LEA 110 KV (37.00 m) - SE VA RESPECTA LEGISLATIA IN VIGOARE PENTRU CONSTRUCTII PROIECTATE IN ACEASTA ZONA, CU AVIZUL SC ELECTRICA, PE BAZA UNUI STUDIU DE COEXISTENTA SI SAU A UNEI ANALIZE DE RISC

ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA - 20 M DIN AX - SE VA RESPECTA LEGISLATIA IN VIGOARE PENTRU CONSTRUCTII PROIECTATE IN ACEASTA ZONA; PENTRU CONSTRUCTII NOI ESTE OBLIGATORIU AVIZUL ADMINISTRATORILOR DE CALE FERATA

ZONA DE SIGURANTA DRUM NATIONAL - 13 M DIN AX - SE VA RESPECTA LEGISLATIA IN VIGOARE PENTRU CONSTRUCTII PROIECTATE IN ACEASTA ZONA

ZONA DE PROTECTIE DRUM NATIONAL - 22 M DIN AX - SE VA RESPECTA LEGISLATIA IN VIGOARE PENTRU CONSTRUCTII PROIECTATE IN ACEASTA ZONA

ZONA DE PROTECTIE CANAL COLECTOR EXISTENT - 3 M DIN AX DE AMBELE PARTI

CANAL MENAJER EXISTENT TIP PVC-KG DN250MM

ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA DE GAZE NATURALE - 2 m din ax de ambele parti

CONDUCTA DE GAZE NATURALE EXISTENTA PE 100DN355

CURBE DE NIVEL

LIMITA ZONA CU MORTALITATE RIDICATA IN CAZ DE EXPLOZIE TIP BLEVE R = 529 m

LIMITA ZONA CU LEZIUNI IREVERSIBILE IN CAZ DE EXPLOZIE TIP BLEVE R = 1000 m

PARCARE - DALE INIERBATE

DRUM

PODETE

ZONA DE PROTECTIE APE

STALPI ELECTRICI

STALPI DE INALTA TENSIUNE

APE - VALEA ZALAUUI

CONSTRUCTII EXISTENTE

FANTANA

LINIA FERATA

POD

GARD

	EXISTENT		MAXIM ADMIS	
	ha	%	ha	%
1. ZONA AFERENTA CONSTRUCTIILOR				
ISP3 ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL			3.552	21.83
UID ZONA AFERENTA PUIZ - ATELIERE DE MANUFACTURA, PRESTARI SERVICII SI SPATII DE DEPOZITARE, ACTIVITATI NEPOLUANTE	0.026	0.16	6.56	3.44
2. SUBZONA FERMIERIE	0.145	0.89	-	-
SV3 SUBZONA SPATII VERZI DE PROTECTIE	0.086	0.53	0.332	2.04
SUPRAFATE CE FAC PARTE DIN LOTURILE STUDIATE				
2. ZONA DESTINATA CALOR DE CIRCULATIE CAROSABILE SI TROTUARE	0.57	3.50	1.84	11.31
3. ZONA DE CIRCULATIE, PARCARI, ALII PIETONALI TROTUARE DE PROTECTIE CU ELEMENTE ADORNATIVE, ZONE INTERIOARE DE PROTECTIE (20-35%)	-	-	1.956	12.02
4. ZONA AFERENTA CIRCULATIEI FERROVIARE	-	-	0.93	5.72
5. ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI DE PROTECTIE SV3 - AMENAJATE REGISTRUL SPATIILOR VERZI SI REAMENAJATE	13.138	80.75	3.32	20.41
6. ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI DE PROTECTIE SV3 - AMENAJATE REGISTRUL SPATIILOR VERZI SI REAMENAJATE	0.055	0.34	0.13	0.80
7. ZONA AFERENTA FERMIERIE - F2	0.02	0.04	-	-
8. ZONA AFERENTA SCURTIER EXISTENTE	0.055	0.34	0.13	0.80
9. ZONA CU APE - VALEA ZALAUUI	0.74	4.55	0.74	4.55
10. ZONA - PUZ UB APROBAT	0.89	4.24	0.89	4.24
11. TOTAL TEREN	16.27	100	16.27	100

NEOI URBANISTICI	OBIECTIVELE PROPUSE	
	1	2
PERCENTUAL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI POT		
Zona servicii de interes general si institutii propuse (ISP3)	Constructii	40 %
Zona PUZ existent - Atelier de manufactura, prestari servicii si spatii de depozitare (UID)	Constructii	65 %
PERCENTUAL MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI CUIT SOTIA TEREN		
Zona servicii de interes general si institutii propuse (ISP3)	Constructii	0.9
Zona PUZ existent - Atelier de manufactura, prestari servicii si spatii de depozitare (UID)	Constructii	1.5

Nr	X	Y
1	635783.964	352427.561
2	635769.540	352416.842
3	635739.090	352387.053
4	635736.787	352376.672
5	635739.956	352372.100
6	635742.319	352368.762
7	635920.413	352286.776
8	635886.636	352226.052
9	635916.822	352197.638
10	635931.296	352184.638
11	635956.095	352165.789
12	635986.767	352143.686
13	635986.588	352098.089
14	636148.906	352055.359
15	636184.006	352039.466
16	636224.618	352034.100
17	636230.303	352030.303
18	636350.124	351996.658
19	636422.556	351980.848
20	636437.600	351978.439
21	636492.209	351969.196
22	636513.647	351960.833
23	636564.444	352012.987
24	636607.979	352067.271
25	636624.694	352077.934
26	636639.321	352085.110
27	636662.891	352097.548
28	636689.451	352108.075
29	636710.058	352115.025
30	636747.593	352125.272
31	636777.041	352133.311
32	636816.090	352141.923
33	636848.802	352150.078
34	636839.774	352177.106
35	636824.052	352234.175
36	636855.969	352172.122
37	636697.844	352169.191
38	636582.896	352167.000
39	636556.504	352108.663
40	636581.622	352106.054
41	636574.462	352105.427
42	636572.030	352105.831
43	636566.674	352114.541
44	636567.853	352135.449
45	636555.147	352133.593
46	636543.433	352127.891
47	636450.618	352110.978
48	636421.058	352095.922
49	636137.096	352198.192
50	636057.297	352346.455
51	636050.280	352359.713
52	636033.042	352390.144
53	635990.720	352449.910
54	635986.862	352455.316
55	635983.703	352461.363
56	635978.930	352469.773
57	635972.926	352480.242
58	635966.926	352490.553
59	635956.926	352496.256
60	635952.979	352514.609
61	635944.606	352521.216
62	635940.761	352524.115
63	635943.910	352529.309
64	635920.993	352506.909
65	635905.934	352465.438
66	635890.553	352488.691
67	635882.169	352484.434
68	635867.497	352461.684
69	635854.339	352494.149
70	635843.880	352486.479
71	635836.176	352480.160
72	635837.253	352474.438
73	635842.679	352457.480
74	635840.920	352415.710
75	635855.713	352349.795
76	635860.261	352337.796
77	635868.190	352336.154
78	635820.484	352312.222

Limita zona cu leziuni ireversibile in caz de explozie
tip BLEVE R= 1000 m

- ZONA II - ZONA CONSTRUIBILA CU TEREN EXISTENT - FRAMANTAT CU DENIVELARI SI URME CLARE DE ALUNECARI DE TEREN STABILIZATE (SUNT PREZENTE OGILNIZILE DE FRICTIUNE);**
 - ESTE OBLIGATORIU SA SE EXECUTE STUDIU GEOTEHNIC CU RAPORT DE EXPERTIZA GEOTEHNICA PENTRU FIECARE OBIECTIV DE CONSTRUCTIE IN PARTE; SE VOR RESPECTA CERINTELE STUDIULUI GEOTEHNIC;
- ZONA III - ZONA CONSTRUIBILA CU TEREN EXISTENT CU PANTA MARE - FRAMANTAT CU DENIVELARI SI URME CLARE DE ALUNECARI DE TEREN MAI VECHI SI RECENTE (SUNT PREZENTE OGILNIZILE DE FRICTIUNE)**
 - ESTE OBLIGATORIU SA SE EXECUTE STUDIU GEOTEHNIC CU RAPORT DE EXPERTIZA GEOTEHNICA PENTRU FIECARE OBIECTIV DE CONSTRUCTIE IN PARTE; SE VOR RESPECTA CERINTELE STUDIULUI GEOTEHNIC;