

P.U.Z.

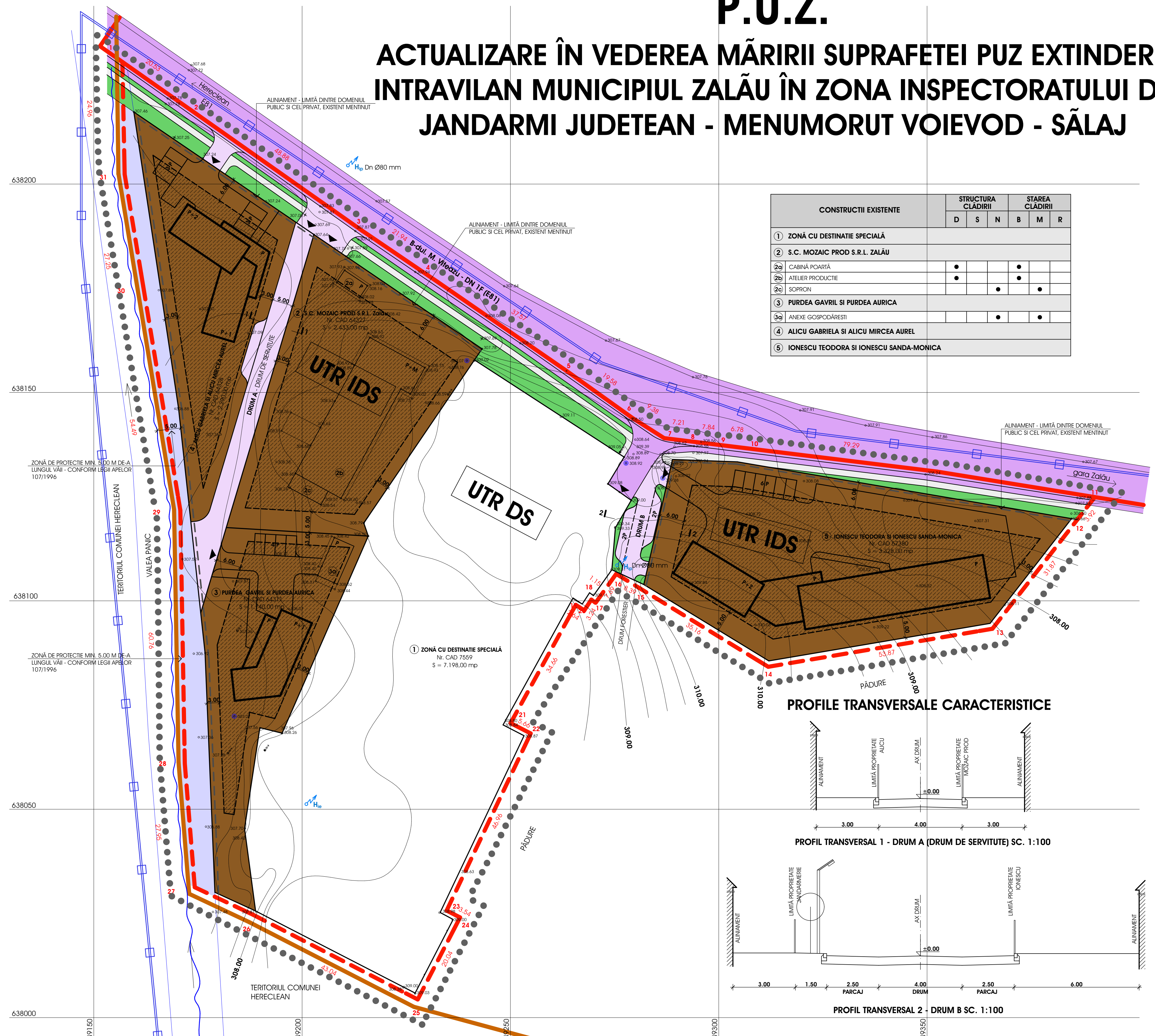
ACTUALIZARE ÎN VEDEREA MĂRIRII SUPRAFETEI PUZ EXTINDERE INTRAVILAN MUNICIPIUL ZALĂU ÎN ZONA INSPECTORATULUI DE JANDARMI JUDEȚEAN - MENUMORUT VOIEVOD - SĂLAJ

- 1. imobil proprietatea lui ALICU GABRIELA și ALICU MIRCEA AUREL; C.F. 64328 Zalau, nr. cad. 64328; S=2290mp
- 2. imobil proprietatea S.C. MOZAIK PROD SRL Zalau; C.F. 64327 Zalau, nr. cad. 64327; S=2433mp
- 3. imobil proprietatea lui PURDEA GAVRIL și PURDEA AURICA; C.F. 64311 Zalau, nr. cad. 64311; S=1740mp
- 4. imobil proprietatea STATULUI ROMAN (domeniu public) ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ C.F. 67114 Zalau, nr. cad. 7559; S=7198mp
- 5. imobil proprietatea lui IONESCU TEODORA și IONESCU SANDA MONICA; C.F. 57380 Zalau, nr. cad. 57380; S=9328mp
- 6. teren STATUL ROMAN - domeniu public; S=2739mp

inventar de coordonate

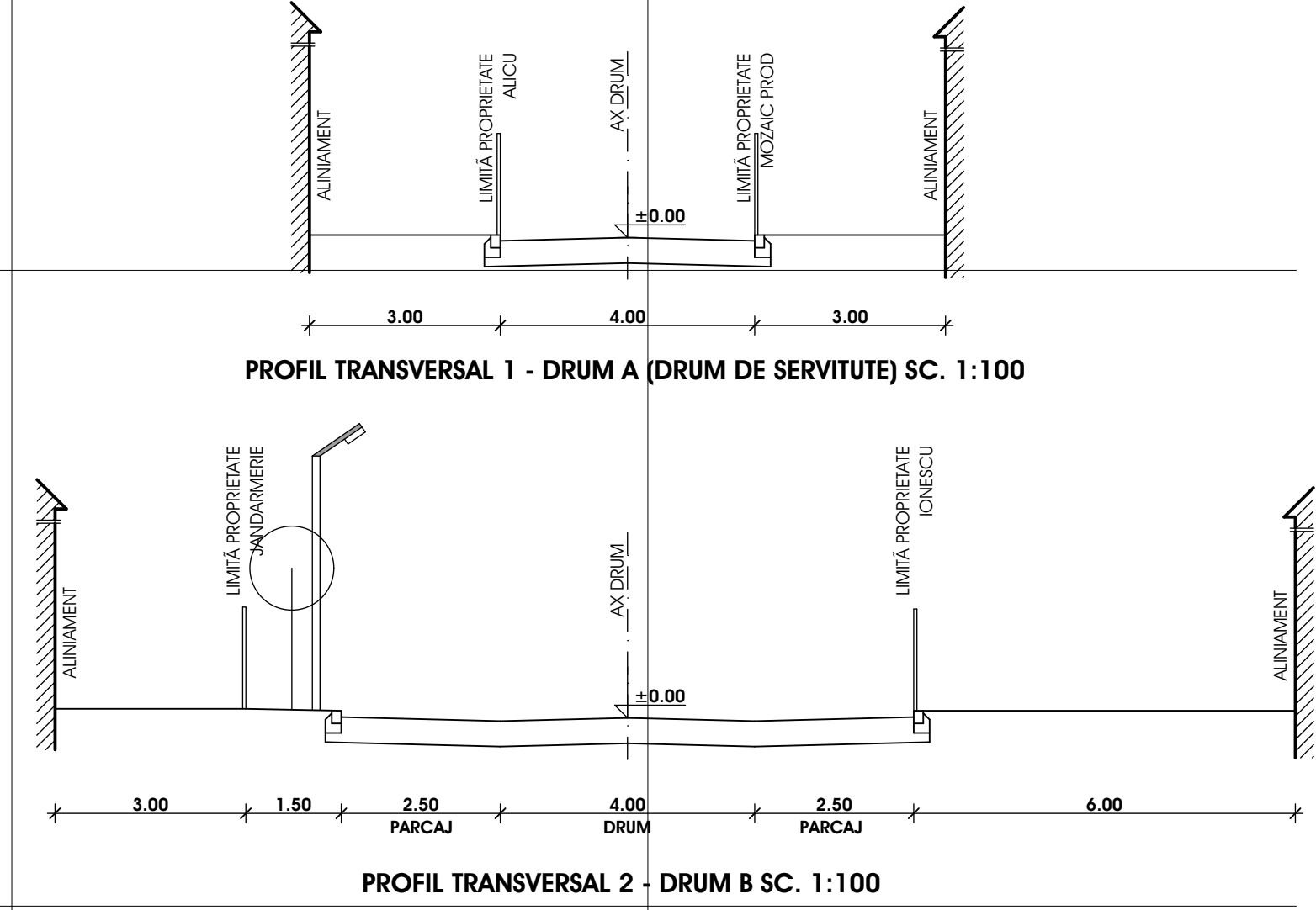
no	E	N
1	349155.419	638227.330
2	349172.371	638215.730
3	349212.039	638167.170
4	349226.654	638175.900
5	349261.590	638154.278
6	349277.522	638142.209
7	349286.171	638139.256
8	349283.356	638135.704
9	349301.136	638137.750
10	349307.653	638137.040
11	349355.992	638125.423
12	349354.426	638119.732
13	349365.132	638094.562
14	349311.019	638090.587
15	349282.000	638103.911
16	349274.397	638107.442
17	349269.934	638101.180
18	349265.014	638101.072
19	349267.249	638099.150
20	349265.041	638100.620
21	349248.352	638070.233
22	349236.334	638067.627
23	349233.185	638025.245
24	349236.316	638028.574
25	349227.124	638025.773
26	349188.953	638023.452
27	349172.596	638033.110
28	349170.352	638030.914
29	349169.276	638121.732
30	349160.371	638175.481
31	349155.918	638202.341

S=19728mp
sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970



CONSTRUCTII EXISTENTE	STRUCTURA CLĂDIRII			STAREA CLĂDIRII		
	D	S	N	B	M	R
1 ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ						
2 S.C. MOZAIK PROD S.R.L. ZALĂU						
2a CABINA POARTĂ						
2b ATELIER PRODUCTIE						
2c SOPRON						
3 PURDEA GAVRIL SI PURDEA AURICA						
3a ANEXE GOSPODĂREȘTI						
4 ALICU GABRIELA SI ALICU MIRCEA AUREL						
5 IONESCU TEODORA SI IONESCU SANDA-MONICA						

PROFIL TRANSVERSALE CARACTERISTICE



LEGENDĂ:

- LIMITE:**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PREZENTUL P.U.Z.
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI ZALĂU
 - LIMITĂ INTRAVILAN MUNICIPIUL ZALĂU - EXISTENT, CONFORM PUG MUNICIPIUL ZALĂU 2010 APROBAT PRIN HCL 117/17.05.2010
 - LIMITE PARCELE PROPRIETATE CONFORM CF
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXTINS ÎN URMA PROPUNERII PREZENTULUI P.U.Z.
 - - - ALINIAMENT - LIMITA DINTRE DOMENIUL PUBLIC SI CEL PRIVAT EXISTENT, MENTINUT
 - - - LIMITA MAXIMĂ A SUPRAFETEI ÎN INTERIORUL CĂREIA POT FI AMPLASATE VITOARELE CONSTRUCTII - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
 - LIMITA EDIFICABILULUI (LIMITA ZONEI ÎN INTERIORUL CĂREIA SE POT AMPLASA CONSTRUCTII)
- CĂI DE CIRCULAȚIE:**
 - CAROSABIL EXISTENT B-DUL. M. VITEAZU - DN 1F (E81)
 - CAROSABIL PROPUȘ
 - ALEI SEMICAROSABILE DE INCINTĂ EXISTENTE
 - ALEI SEMICAROSABILE DE INCINTĂ PROPUȘ
 - PIETONAL PROPUȘ
 - 2 P. 2 PARCAJE
 - ▲ ACCES INCINTĂ
- CONSTRUCTII:**
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUȘ
- ZONIFICARE:**
 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ UTR DS
 - ZONĂ DE MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE SI SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SI COMERCIAL UTR. IDS
 - ZONĂ DE COMUNICATIE RUTIERĂ SI AMENAJĂRI AFERENTE
 - SPATII VERZI PLANTATE - PE DOMENIU PUBLIC
 - APE (ZONĂ DE PROTEȚIE VALEA PANIC)
 - ZONĂ DE PROTEȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUL (SIT ARHEOLOGIC)

REGIM DE ÎNĂLȚIME ADMIS	P+2
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI, POT MAXIM ADMIS	50%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI, CUT MAXIM ADMIS	1,2

BILANT TERITORIAL:

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ		OBSERVATII
	MP	%	MP	%	
1. TEREN EXTRAVILAN (SUPRAFATĂ PROPUȘĂ PT. INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN)	19.728	100,00	-	-	
DIN CARE:					
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	7.198	36,49	-	-	
- CONSTRUCTII	590	2,99	-	-	
- CIRCULATII CAROSABILE CU ZONELE ADIACENTE	395	2,00	-	-	
- ALEI PIETONALE, TROTUARE	-	-	-	-	
- SPATII ÎNIERBATE, FĂNEATĂ, LIVADĂ	11.545	58,52	-	-	INCLUSIV ZONA DINTRE FIRUL VĂII SI LIMITA PARCELELOR
2. TEREN EXTRAVILAN PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN	-	-	19.728	100,00	
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - UTR DS	-	-	7.198	36,49	
ZONĂ DE MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE SI SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SI COMERCIAL - UTR IDS	-	-	9.387	47,58	
ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ SI AMENAJĂRI AFERENTE	-	-	442	2,24	PE DOMENIU PUBLIC
SPATII PLANTATE	-	-	404	2,05	PE DOMENIU PRIVAT
SPATII PLANTATE	-	-	1200	6,08	PE DOMENIU PUBLIC
APE - ZONĂ DE PROTEȚIE VALEA PANIC	-	-	1097	5,56	PE DOMENIU PUBLIC

SISTEM DE REFERINȚĂ MAREA NEAGRĂ 1975
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

S.C. I.G. PROIECT PLUS S.R.L. ZALĂU Nr. inmatr. J 31/228/94 C.I.F. RO6084485 Zalau, P-ta. I. Maniu nr. 12, et. II; tel/fax: 0260-618414	Beneficiar:	IONESCU TEODORA SI IONESCU SANDA-MONICA	Pt. nr.	13/2017
	Calitatea: _____ Nume: _____ Semn.: _____ Scara: _____ Sef proiect: c. arh. Galvacsy L. _____ Data: _____ Coordonator: arh. Nonn Tibor _____ Proiectat: c. arh. Galvacsy L. _____ Teh. CAD: Ing. Osváth Róbert _____	ACTUALIZARE ÎN VEDEREA MĂRIRII SUPRAFETEI PUZ EXTINDERE INTRAVILAN MUNICIPIUL ZALĂU ÎN ZONA INSPECTORATULUI DE JANDARMI JUDEȚEAN MENUMORUT VOIEVOD	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Faza:
			Planșă	2