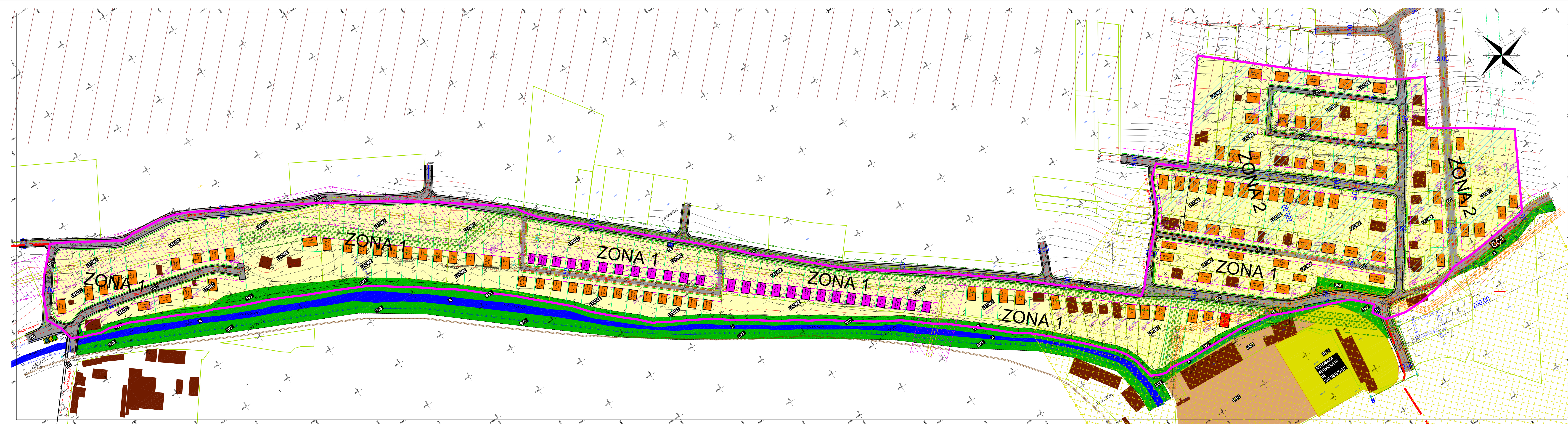




INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PRELUNGIRE STR. FABRICII U03 REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE SCARA 1:1000

LEGENDA

LIMITE

- LIMITE INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITE ZONA STUDIATA IN PUZ - S= 15,97 Ha
- LIMITE DE PROPRIETATI - PARCELE INTABULATE

ZONIFICARE

- LFCM2 - SUBZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- UID1 - SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE-DEPOZITARE
- GC2 - SUBZONA GOSPODARIRE COMUNALA - SALUBRITATE
- TE - SUBZONA TEHNICO EDILITARE
- A - ZONA OCUPATA DE APE
- SV3 - ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI DE PROTECTIE
- MOBIARE PROPUSSA (Mobiliara propusa este doar orientativa. In functie de dezvoltarile propuse, dimensiunile si amplasarea cladirilor se va face respectand reglementarile regulamentului local de urbanism)
- MOBIARE PROPUSSA (Constructii propuse situate in culoarul de protectie LEA 110KV - la faza de D.T.A.C. se va intocmi Studiul de coexistenta pentru fiecare constructie in parte)
- MOBIARE PROPUSSA (Constructii propuse situate in zona de protectie Conducta transport gaze naturale - se va obtine A.C. dupa modificare traseu conducta de gaze naturale)
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PUNCT GOSPODARESC PROPUSSA
- CURBE DE NIVEL
- IMPREJUMUIRE

DRUMURI

- TRASEU STRAZI NOI PROPUSE
- TRASEU STRAZI NOI CU POSIBILITATE DE REALIZARE
- ACCES LA PROPRIETATI
- TRASEU DRUMURI PIIRTRUIE EXISTENTE

RETELE

- LEA 110 kv EXISTENTA - SE MENTINE
- RETEA DE GAZ EXISTENTA - OL Ø 400 mm - PROPUNERE REPOZITIONARE/ DESFINATARE
- RETEA DE GAZ PROPUSA - Ø 400 mm
- CAMIN APA
- STALP ELECTRIC
- STALP LEMN
- BRANSAMENT ELECTRIC
- BRANSAMENT GAZ
- AERISIRE GAZ
- STO - STATIE TRANSFER GAZ

ZONE CU INTERDICTII SI RESTRICTII

- RETRAGEREA FATA DE ALINIAMENT
- PROPUNERE ORIENTATIVA DE PARCELE
- SPATII VERZI SI PLANTATI DE ALINIAMENT
- ZONA PROTECTIE SANITARA PENTRU CURSURI DE APA 5 M ALBIA MAJORA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 110 kv - SE VA RESPECTA LEGISLATIA IN VIGOARE PENTRU CONSTRUCTII PROTECTATE IN ACEASTA ZONA, CU AVIZUL SC ELECTRICA
- CULUAR DE PROTECTIE LEA 20 kv - CU LATIME DE 24 m
- ZONA DE SIGURANTA AFERENTA LEA 20kv - INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE - 6 M DIN AX LEA 20 kv DE O PARTE SI DE ALTA
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA DE GAZ MEDIE PRESIUNE DN 400 mm - 3 M DE O PARTE SI DE ALTA A CONDUCTEI CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE PANA LA MODIFICAREA TRASEULUI CONDUCTEI
- ZONA PROTECTIE STATIE TRANSFER GAZ
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA FATA DE AUTOBAZA SERVICIULUI DE SALUBRITATE - PROPUNERE SCHIMBARE LOCATIE
- RISCURI GEOLOGICE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DATORITA AVALANSELOR DE TEREN DE INTERDICTIE MEDIE - MICA TITANILOR ACTIVE - CONF. PUG 2010
 - SE VA ELABORA EXPERTIZA GEOTEHNICA PE TOT AREALUL AFECTAT
- ZONA 1 - ZONA CONSTRUIBILA FARA PROBLEME GEOTEHNICE
- ZONA 2 - ZONA CONSTRUIBILA CU TEREN SIUAT PE O PANTA RELATIV MARE CU MIZI VALURI ALE TERENULUI DECLANSASTE IN TRECUT (DE TIPUL SOURGERI PLASTICE), DAR ACTUAL STABILIZATE
 - SE VOR RESPECTA CERINTELE STUDIULUI GEOTEHNIC
 - TEREN DE FUNDARE CONTRACTIL, ADANCIME DE FUNDARE CEL PUTIN 1,5 M ADANCIME FATA DE COTA TERENULUI NATURAL

	EXISTENT	MAXIM ADMIS		
	ha	%	ha	%
1. ZONA AFERENTA CONSTRUCTIILOR SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE - LFCM2 CUPRINDE:	11,367	71,18	13,142	82,29
2. ZONA AFERENTA CONSTRUCTIILOR	0,32	2,015	3,328	35,00
3. ZONA DE CIRCULATIE, PARCARE ALII REGIONALE TRITURARE DE PROTECTIE CU ELIMINATE AVANCESTE, ZONE PAVATE SI PE TRILUTE, SITUATE IN INTERIORUL PROPRIETATILOR (MAX 20,20%)	1,35	11,876	3,71	28,20
4. ZONA CU SPATII VERZI REZERVATE IN INTERIORUL PARCELOR (45% DIN PARCELA)	1,52	13,372	5,91	45,00
5. ZONA AFERENTA DOTARILOR DE ECHIPARE EDILITARA	0,03	0,263	0,235	1,80
6. TEREN NEAMENAJAT	0,147	71,672	-	-
7. ZONA CU SPATII VERZI DE PROTECTIE - SV3	4,00	25,05	0,837	5,24
8. ZONA AFERENTA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE - UID1	0,14	0,877	-	-
9. ZONA DESTINATA CALOR DE CIRCULATIE DRUMURI SI ACCES PE TONALE (CAI DE CIRCULATIE PUBLICA)	0,45	2,818	1,93	12,17
10. ZONA AFERENTA DOTARILOR ECHIPARE EDILITARA SI GOSPODARIRE LOCALA	0,005	0,031	0,04	0,25
11. SUPRAFETE OCUPATE DE APE	0,0082	0,051	0,0082	0,05
TOTAL TEREN	15,97	100	15,97	100