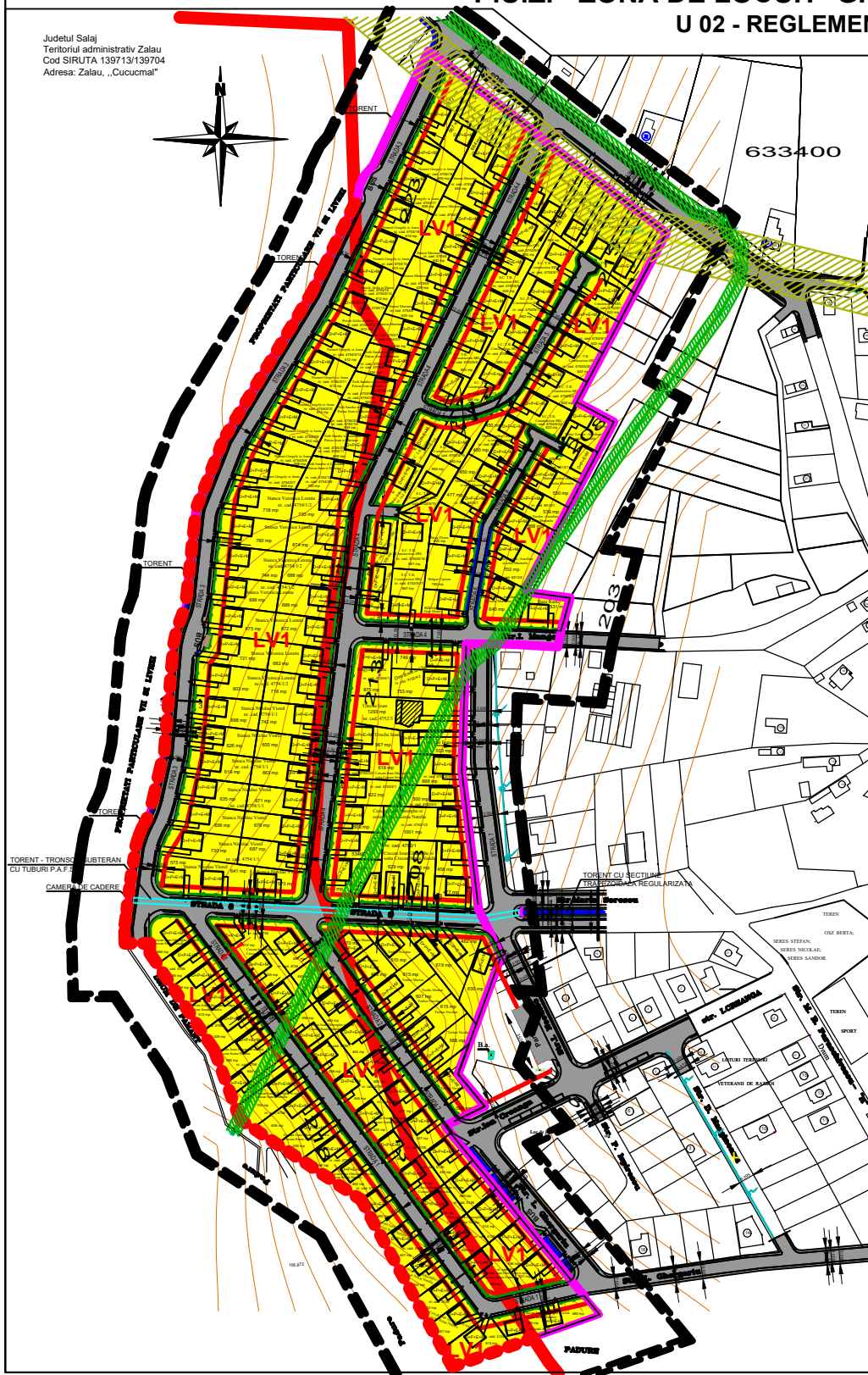
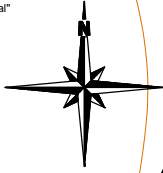


P.U.Z. - ZONA DE LOCUIT -GRADINA DOCHIEI - ZALAU

U 02 - REGLEMENTARI URBANISTICE

Judetul Salaj
 Teritoriul administrativ Zalau
 Cod SIRUTA 139713/139704
 Adresa: Zalau, „Cucucma”



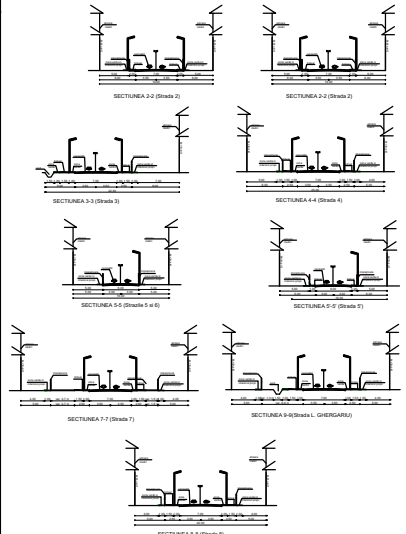
LEGENDA

- LIMITE**
- LIMTA INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG ZALAU 2000
 - LIMTA INTRAVILAN PROPUSE CONFORM PUG ZONA DE LOCUIT GRADINA DOCHIEI - ZALAU
 - LIMTA ZONEI STUDATE
 - LIMTA TEREN "ZONA DE LOCUIT GRADINA DOCHIEI - ZALAU"

- ZONIFICARE**
- ZONA AFERENTA LOCUINTELOR (LV1)
 - ZONA AFERENTA SPATIILOR VERDE AMENAJATE
 - ZONA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIETONALE

REGLEMENTARI URBANISTICE

- CONSTRUCTII PROPUSE CU REGIM DE INALTIME D-PIE-M
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE MENTIN
- ALINIAMENT OBLIGATORIU
- TROTUARE, ALII PIETONALE
- NUMAR POSTAL
- Crearea locuii
- STALP ELECTRIC
- ZONA PROTECTIE LEA 20 KV (4 m de la primul conductor de o parte si de alta)
- CULOAR PROTECTIE LEA 110 KV (30 m latime (15 m din amu distanță de o parte si de alta)
- PROFILURI CARACTERISTICE DE STRADA
- SPATII VERZI SI PLANTATI DE ALINIAMENT
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ACCESE PE PROPRIETATE
- LV1 ZONA LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME D-PIE-M
- TORENT - TRONSON SUBTERAN
- POD
- TORENT (SMT)



INDICI URBANISTICI			
	0	1	2
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI (NOT IN PROPOS)	CONSTRUCTII LOCUINTE	30%	
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI CUI m ² /m ² (PROPOS)	CONSTRUCTII LOCUINTE	1,2	

CATEGORIA	NOMENCLATOR	COEFICIENTI			
		0,25	0,5	0,75	1,0
1	ZONA AFERENTA CONSTRUCTIILOR DE LOCUINTE	0,25	2,03	9,96	81,04
	ZONA CONSTRUIBILA CU LOCUINTE	0,0206	0,16	2,988	30
	D-PIE-M CU LOT MINIM DE 400,00 MP	-	-	3,884	40
	ZONA CU SPATII VERDE AMENAJATE IN INTERIORUL PARCELOR	-	-	2,988	30
	PARCARI, DRUMURI SI ALII PIETONALI IN INTERIORUL PARCELOR	-	-	3,96	30
	TOTAL	0,0206	2,19	13,96	100
2	ZONA DE CIRCULATIE, PARCARI, DRUMURI SI ALII PIETONALI CU ELEMENTE ADORNATIVE ALII DE LEGATURA SI TROTUARE	1,85	13,43	1,94	15,78
3	ZONA AFERENTA ECHIPARI EDUCATIVE	-	-	-	-
4	ZONA SPATII VERDE AMENAJAT LA DROM	-	-	0,39	3,18
5	TEREN NEAMENAJAT	13,84	81,54	-	-
	TOTAL	12,29	100	12,29	100

*Informație: SC TOTAL PLAN SRL, Cluj-Napoca

PROIECTANT S.C. DAST CONSERV S.R.L. CUI/JAN/ROCA CUI/RO/ROCA	NUME Zoltan Cosovanu	SEMNATURA	Scara 1:1000	PROIECTANT CRECIAN IOAN GHEORGHE Zalau, Str. Padurii, Nr. 9, (J. Salaj)	Scara 1:1000
SUPRAVEHIZOR Zoltan Cosovanu	VERIFICATOR Zoltan Cosovanu	DATA Iulie 2019	PROIECT Zona de Locuit - Gradina Dochiei - Zalau, partea Centrala, Zol. Salaj	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	NUMAR 41