INTOCMIRE PUZ - "MODIFICARE PUZ DEALUL MORII"

U03 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Scara 1:1000

NOTA:

SUPRA CONSTRUCTIILE PROPUSE PE PARCELELE EXISTENTE SUNT AMPLASATE DOAR ORIENTATIV!
FORMA ACESTORA SI DIMENSIUNILE LOR VOR FI ASTFEL PROIECTATE, INCAT SA RESPECTE ALINIAMENTUL PROPUS, RETRAGERILE FATA DE VECINATATI SI PROCENTELE DE OCUPARE A TERENULUI

ZONA CU LATIMEA DE 500 m DE LA LIMITA DE PROTECTIE ABSOLUTA PENTRU CARE ESTE NECESAR ACORD PREALABIL AL CENTRULUI METEOROLOGIC NATIONAL

INDICI URBANISTICI

	OBIECTIVELE PROPUSE	
OCUPAREA TERENULUI PREXISTENT MAXIM		2
PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI POT %	ZONA DE LOCUINTE - LFC	25%
	ZONA DE LOCUINTE - LFC2	35%
	ZONA IN ELCIUR IML	40%
	ZONA DE LOCUINTE - LFC1	25%
	ZONA DE LOCUINTE - LFC3	25%
	ZONA DE LOCUINTE - LFC5	25%
	ZONA MIXTA - ZM	35%
	ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE EXISTENTE - ISP2	35%
	ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE PROPUSE - ISP3	35%
COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI CUT Sdmp max	ZONA DE LOCUINTE - LFC	1,4
	ZONA DE LOCUINTE - LFC1	1,3
	ZONA IN ELCIUR IML	1,7
	ZONA DE LOCUINTE - LFC3	1,3
	ZONA DE LOCUINTE - LFC5	1,3
	ZONA DE LOCUINTE - LFC2	1,4
	ZONA MIXTA - ZM	1,3
	ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE EXISTENTE - ISP2	1,3
	ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE PROPUSE - ISP3	1,3

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG ZALAU 2010
- LIMITA ZONEI STUDIATE - MODIFICARE PUZ DEALUL MORII - S = 76,62 HA
- LIMITA EXISTENTA PUZ DEALUL MORII
- LIMITE DE PROPRIETATI - PARCELE INTABULATE
- LIMITE DE PROPRIETATI - PARCELARI PROPUSE
- LIMITA DE PROTECTIE MAPN - limita existenta conf. PUG Zalau 2010
- LIMITA REGIM DE INALTIME P+M CONFORM AVIZ M.A.P.N. - limita existenta conf. PUG Zalau 2010 - Se va obtine avizul M.Ap. N. pt constructiile delimitate de aceasta limita
- LIMITA DE PROTECTIE ABSOLUTA STATIE METEO CU LATIMEA DE 30 ML
- ZONA CU LATIMEA DE 30 m = Ø x 5,00 m H (constructie) = 90,00 ml. DE UNDE SE PERMIT CONSTRUCTII CU INALTIMEA DE 5 m LA COAMA DIN DISTANTA DINTRE CONSTRUCTIE SI LIMITA ZONEI DE PROTECTIE ABSOLUTA
- ZONA CU LATIMEA DE 500 M DE LA ZONA DE PROTECTIE ABSOLUTA CE NECESITA ACORD PREALABIL AL CENTRULUI METEOROLOGIC NATIONAL
- LIMITA DE PROTECTIE FATA DE ZONE DE LOCUIT
- CULOAR DE PROTECTIE LEA - PT CONSTRUCTII SITUATE IN INTERIORUL CULOARELUI. LA FAZA P.A.C. SE VA INTOCMI STUDIU DE COEXISTENTA
- ZONA DE PROTECTIE ADUCTIUNE APA - 10 M DIN AX PE AMBELE PARTI
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- LIMITA SIT ARHEOLOGIC EXISTENT (2 Tanesti-La Vinkler)
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE SIT ARHEOLOGIC - se va obtine Avizul DJC Salaj pt constructii situate in zona de protectie a sitului

ZONIFICARE

- LFC si LFC3 - ZONA AFERENTA LOCUINTELOR CU REGIM MIC DE INALTIME, MAX D+P+M+1E, INTRODUSE DOAR PARCELE PROPUSE
- LFC1 - ZONA AFERENTA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU REGIM MIC - MEDIU DE INALTIME MAX D+P+2E, PROPUSE CONFORM PUZ
- LFC2 - ZONA AFERENTA LOCUINTELOR UNIFAMILIALE IZOLATE, INSIRUITE SI/SAU CUPLATE, CU REGIM MIC DE INALTIME, MAX D+P+M1P+1E - PROPUSE CONFORM PUZ
- LFC - ZONA AFERENTA LOCUINTELOR UNIFAMILIALE CU REGIM MIC DE INALTIME, MAX D+P+M1P+1E - PROPUSE CONFORM PUZ
- ZM - ZONA AFERENTA LOCUINTE SI ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE PROPUSE (PT INSTITUTIE SE VA INTOCMI PUD)
- ISP2 - ZONA AFERENTA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE EXISTENTE
- ISP3 - ZONA AFERENTA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE PROPUSE
- ZONA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE - DRUMURI ASFALTATE PROIECTATE
- ZONA AFERENTA CIRCULATIEI PIETONALE
- DRUMURI PRIVATE
- ZONA SPECIALA DS2
- ZONA CU RISC DE EXPLOZIE
- ZONA AFERENTA DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUD
- ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTE SI/SAU LOCUINTE DE SERVICIU
- ZONA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE
- ZONA AFERENTA CIRCULATIEI PIETONALE
- DRUMURI PRIVATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- DRUMURI EXISTENTE
- GARD DIN BETON EXISTENT
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- SANTURI BETONATE
- SANT
- SPATE VERZI SI PLANTATII DE ALINIAMENT (cod pubri latime de 1,20 m latime in interiorul proprietatii, la strada)
- SUPRA CONSTRUCTII PROPUSE PE PARCELELE EXISTENTE
- PUNCT GOSPODARESC
- POST DE TRANSFORMARE
- STATIE TRANSPORT IN COMUN PROPUSA
- ZONA DELIMITATA CONFORM STUDIU GEOTEHNIC SE VA INTOCMI EXPERTIZA GEOLOGICA PT CONSTRUCTIILE PROPUSE IN ACEASTA ZONA

RETELE

- Apa — CONDUCTA DE APA OTEL DN 1000 MM - ACTIVA
- Apa — CONDUCTA DE APA DL DN 500-400 MM - ACTIVA
- CONDUCTA DE APA PE DN 500 MM - ACTIVA
- LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA 20KV
- CURBE DE NIVEL
- POD

SC BUCUREM SRL, Str. Ion Ghica nr. 5, Bucuresti, Sector 3, Romania, Tel. 0722.320.320				BENEFICIAR: MUNICIPIUL ZALAU	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA	Scara 1:1000	
Sef proiect	arh. Zidaroiu Horia			BENEFICIAR: MUNICIPIUL ZALAU	
Sef grup	arh. Zidaroiu Horia			LOCALITATEA: ZALAU	
Pt. ulterior	arh. Zidaroiu Horia			INTOCMIRE PUZ - "MODIFICARE PUZ DEALUL MORII"	
				Faza: PUZ	Nr. proiect: 2020
				U03 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	016