

LIMITE:

LIMITAZIONE STUDENTIA

DELIMITARE PARCELE ESISTENTE

ZONIFICARE:

CONSTRUCTII EXISTENTE

EXTINDERI PROPUSE

CAROSABIL EXISTENT- STRADA C. COPOSU

ZONA BETONATA

PARCARE ESISTENTA SI PROPUSA

PISCINA EXISTENTA

SPATIU VERDE AMENAJAT si NEAMENAJAT

SPATIU VERDE EXISTENT LA STRADA C. COPOSU

ALINIAMENT PROPUS 15 M DE LA LIMITA de PROPRIETATE

ZID DE SPRIJIN EXISTENT

ZONE FUNCȚIONALE		EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1.	SUPRAFATA CONSTRUITA CLADIRI	1348,26	14,82	2206,28	24,25
2.	SUPRAFATA BETONATA - ALEI ACCES AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, PARCARE BETONATA, TROTUARE DE PROTECTIE CLADIRE	3326,35	36,56	3946,77	43,37
3.	SPATIU VERDE AMENAJAT SI TEREN NEAMENAJAT	4370,12	48,02	2871,68	31,56
4.	ZONE DESTINATE ECHIPARII EDILITARE	55,00	0,60	75,00	0,82
T O T A L		9099,73	100	9099,73	100

Indici maximi de ocupare ai terenului existenti si mentinuti pt zona LFCm6

Ocuparea terenului	Obiective existente si propuse	%
0.	1.	2.
Procentul de ocupare al terenului pot %	Constructii	30%
Coefficientul de utilizare al terenului cut mp/Ad	Constructii	1.2

Indici maximi de ocupare ai terenului propusi pentru zona LFCm6'

OCUPAREA TERENULUI PROCENTE MAXIME	OBIECTIVE EXISTENTE SI PROPUSE	%
0.	1.	2.
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI POT max %	Construcții	35%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI CUT max m ² /m ²	Construcții	1,2%

		SEMNATURA	REFERAT / EXPRTIZA NR. / DATA	
PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CORNELIU ZEBACINSCHI B-dul Mihai Viteaz, Nr. 16, ap.5 - Zaleau - Salaj, Tel: 0747112340		CIF 28470085/02.02.2010	Beneficiari: SC ANDREI AS SRL, MORAR VASILE Zaleau, str. Corneliu Coposu, nr. 107 - 115, jud. Salaj	
			Proiect Nr. 657	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Faza:
Sef proiect	arh. Zebacinschi C.		1:500	P.U.Z.
Pr. arh.	arh. Zebacinschi C.		Data:	Planse:
			Martie 2012	REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE U 02