



**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Nr. înreg. 70424 din 07.09.2022

**ANUNȚ PUBLIC**

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ): „*Întocmire PUZ în vederea modificării indicatorilor urbanistici*” pentru imobilul format din **teren proprietate privată a SC Michelin România SA**, situat în intravilanul Municipiului Zalău, bd. Mihai Viteazul, nr. 83.

**INIȚIATOR/BENEFICIAR PUZ:**

**SC MICHELIN ROMÂNIA SA**

Conform PUG 2010, aprobat cu HCL. nr. 117 din 17.05.2010, prelungit termen de valabilitate cu HCL. nr. 161 din 15.05.2020 - **UID1**: subzona unităților de producție industrială și de depozitare existente.

**Având în vedere noile proiecte pe care le are în desfășurare SC Michelin SA, și anume construirea de clădiri noi, extinderea altor clădiri vechi, realizarea de parcări, alei pietonale și carosabile, se propune întocmire plan urbanistic zonal în vederea majorării POT de la 65% la 75% și reducerea procentului pentru spații verzi de la 20% la 10%.**

**Nu se propune modificarea funcțiunilor admise.**

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Municipiului Zalău sau pe adresa de email [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro), până în data de 23.09.2022 iar răspunsurile la acestea se vor publica pe site-ul oficial al instituției ([www.zalausj.ro](http://www.zalausj.ro) – secțiunea Urbanism) până în data de 07.10.2022.

Propunerile acceptate rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare PUZ.

Etapetele următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, site-ul Primăriei, dezbateri publice, etc.);
- *implicarea publicului în etapa aprobării planului*, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ* – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL. nr. 97 din 19.04.2019 și completat cu HCL. nr. 161 din 30.05.2019.

**VICEPRIMAR**  
**Teodor BALAJEL**



**ARHITECT ȘEF**  
**arh. Vlad Andrei PETRE**

**ȘEF SERVICIU**  
**ing. Terezia GĂVRĂ**

**ÎNTOCMIT**  
**ing. Szilvia MARIAN**