



## MUNICIPIUL ZALAU

### PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Nr. înreg. 21542 din 17.03.2025.

## ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ):

**„PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE.” - situat în Zalău, Str. Războieni , nr. F.N.,** pentru imobilul format din două terenuri situate în intravilanul Municipiului Zalău, astfel: teren în suprafață de 13.500,00 mp înscris în C.F. nr. 53405 Zalău, nr. cad. 53405, proprietate privată a numiților Marian Lucica și Marian Sergiu Grigore, și teren în suprafață de 13.500,00 mp înscris în C.F. nr. 53476 Zalău, nr. cad. 53476, proprietate privată a numitului Marian Ștefan Ioan.

**INIȚIATOR/BENEFICIAR PUZ: MARIAN SERGIU GRIGORE, municipiul București.**

Conform P.U.G. Zalău, aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 27.04.2023 - zona de locuire L, subzonă locuințe individuale și semicolective cu densitate redusă UTR L1.

Se propune întocmirea unui plan urbanistic zonal (PUZ) – „**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE.**” - situat în Zalău, Str. Războieni , nr. F.N..

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Municipiului Zalău sau pe adresa de email [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro), până în data de 03.04.2025, iar răspunsurile la acestea se vor publica pe site-ul oficial al instituției ([www.zalausj.ro](http://www.zalausj.ro) – secțiunea Urbanism) până în data de 15.04.2025.

Propunerile acceptate rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare PUZ.

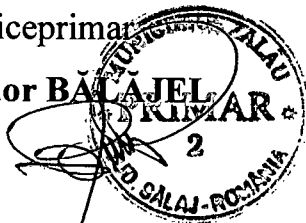
Etapile următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, site-ul Primăriei, dezbateri publice, etc.);
- *implicarea publicului în etapa aprobării planului*, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ* – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL. nr. 97 din 19.04.2019 și completat cu HCL. nr. 161 din 30.05.2019.

Viceprimar

**Teodor BALAJEL**



P.Arhitect Șef,

Șef serviciu

**arh.Alexandru Marian RADU**