



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)260.610550

Fax: (40)260.661869

<http://www.zalausj.ro>

e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect-Şef

Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului

Nr. 20251 din 12.03.2025

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță finalizarea propunerilor preliminare a unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru „**REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**”, generat de imobilul situat în jud. Sălaj, mun. Zalău, str. Petre Dulfu, F.N., în suprafață totală de 37 817,00 mp, constituit din teren înscris cu nr. cad. 75621 în C.F. nr. 75621 Zalău, cu casă Dp+P+M (Sc=210,00 mp, Sd=300,00 mp) înscrisă sub A1.1 cu nr. cad. 75621-C1 și anexă P (Sc=Sd=120,00 mp) înscrisă sub A1.2 cu nr. cad. 75621-C2, proprietate privată a numiților HODIȘ NICOLAE și soția HODIȘ MONICA-LILIANA, amplasat în intravilan.

INIȚIATORI/ BENEFICIARI P.U.Z.: HODIȘ NICOLAE și soția HODIȘ MONICA-LILIANA

Conform P.U.G. Zalău, aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 27.04.2023, imobilul se află în zona de locuire (L), parțial în subzona de locuințe individuale și semi-colective cu densitate redusă (UTR L1) și parțial în subzona de locuințe individuale și colective mici (UTR L2).

Se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal pentru reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic, reglementarea circulațiilor auto și pietonale, reglementarea acceselor, amenajarea unor spații verzi în incintă, dotarea cu utilități tehnico-edilitare și modificarea indicilor urbanistici (P.O.T. și C.U.T.) care să asigure condiții comune de construibilitate prin raportare la o singură unitate teritorială de referință nou instituită (UTR L1c), fără a modifica funcțiunea dominantă a zonei.

Se propune amplasarea unor locuințe individuale, semicolective și colective mici, cu un regim maxim de înălțime S/D+P+2E+Er, în condițiile stipulate prin actualul Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Zalău.

An ridicat 14.03.2025

Documentația cu propunerile preliminare se poate consulta la Direcția Urbanism – Arhitect Șef, în zilele de marți, miercuri și joi între orele 12⁰⁰-13³⁰. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este ing. Lupou Ioan, consilier în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, tel. 0260-610550, int. 137.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la Serviciul Centrul de Relații cu Publicul, Informații publice, din cadrul Primăriei Municipiului Zalău până în data de **03.04.2025**, dată la care se va organiza o dezbatere publică privind documentația de urbanism în cauză, ce va avea loc la sediul Primăriei Municipiului Zalău, începând cu orele 14⁰⁰.

Răspunsurile la eventualele observații sau sugestii se vor publica pe site-ul oficial al instituției (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până în data de **14.04.2025**.

Propunerile acceptate, rezultate în urma analizării sugestiilor și observațiilor transmise de către cetățeni în termenul alocat mai sus, vor fi incluse în documentația de elaborare P.U.Z.

Etapele ce urmează a fi parcurse în continuare în procesul de elaborare și aprobare a documentației sus-menționate sunt următoarele:

- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media; pagina de internet a Primăriei, dezbateri publice etc.);
- *implicarea publicului în etapa aprobării documentației*, prin publicarea în presa locală și pe pagina de internet a Primăriei a anunțului referitor la aprobarea P.U.Z., însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism – Arhitect-Șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.*, prin posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea documentației de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate anterior vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și cele din *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019 și completat prin HCL nr. 161 din 30.05.2019.

Viceprimar,

Teodor BĂLĂȘEL



DU – AS / SUAT / LI / 2 ex

P.Arhitect Șef,

Șef serviciu

arh.Alexandru Marian RADU