



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect-Șef
 Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 Nr. 87858 din 07.11.2024

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru „**REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**”, generat de imobilul situat în jud. Sălaj, mun. Zalău, str. Petre Dulfu, F.N., în suprafață totală de 37 817,00 mp, constituit din teren înscris cu nr. cad. 75621 în C.F. nr. 75621 Zalău, cu casă Dp+P+M (Sc=210,00 mp, Sd=300,00 mp) înscrisă sub A1.1 cu nr. cad. 75621-C1 și anexă P (Sc=Sd=120,00 mp) înscrisă sub A1.2 cu nr. cad. 75621-C2, proprietate privată a numiților HODIȘ NICOLAE și soția HODIȘ MONICA-LILIANA, amplasat în intravilan.

INIȚIATORI/ BENEFICIARI P.U.Z.: HODIȘ NICOLAE și soția HODIȘ MONICA-LILIANA

Conform P.U.G. Zalău, aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 27.04.2023, imobilul se află în zona de locuire (L), parțial în subzona de locuințe individuale și semi-colective cu densitate redusă (UTR L1) și parțial în subzona de locuințe individuale și colective mici (UTR L2).

Se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal pentru reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic, reglementarea circulațiilor auto și pietonale, reglementarea acceselor, amenajarea unor spații verzi în incintă, dotarea cu utilități tehnicō-edilitare și modificarea indicilor urbanistici (P.O.T. și C.U.T.) care să asigure condiții comune de construibilitate prin raportare la o singură unitate teritorială de referință nou instituită (UTR L1c), fără a modifica funcțiunea dominantă a zonei.

Se propune amplasarea unor locuințe individuale, semicolective și colective mici, cu un regim maxim de înălțime S/D+P+2E+Er, în condițiile stipulate prin actualul Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Zalău.

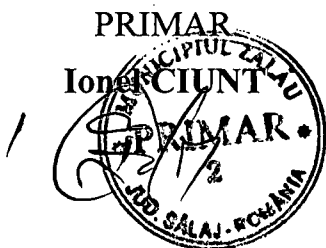
Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la *Serviciul Centrul de Relații cu Publicul, Informații Publice* din cadrul Primăriei Municipiului Zalău sau pe adresa de e-mail „primaria@zalausj.ro” până în data de 18.11.2024 inclusiv, iar răspunsurile la observațiile transmise se vor publica pe pagina de internet oficială a instituției (www.zalausj.ro – secțiunea *Urbanism*) până pe data de 28.11.2024 inclusiv.

Propunerile acceptate, rezultate în urma analizării sugestiilor și observațiilor transmise de către cetățeni în termenul alocat mai sus, vor fi incluse în documentația de elaborare P.U.Z.

Etaple ce urmează a fi parcurse în continuare în procesul de elaborare și aprobare a documentației sus-menționate sunt următoarele:

- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, pagina de internet a Primăriei, dezbateri publice etc.);
- *implicarea publicului în etapa aprobării documentației*, prin publicarea în presa locală și pe pagina de internet a Primăriei a anunțului referitor la aprobarea P.U.Z., însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism – Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.*, prin posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea documentației de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate anterior vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și cele din *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019 și completat prin HCL nr. 161 din 30.05.2019.



ARHITECT-ȘEF
arh. Vlad Andrei PETRE

ȘEF SERVICIU
ing. Terezia GĂVRĂ

Întocmit,
Alexandru-Marian RADU