



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect-Şef
Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Nr. 64328 din 22.08.2025

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru **„CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE PLATFORME EXTERIOARE, CĂI DE ACCES, AMENAJARE SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**, generat de imobilul situat în jud. Sălaj, mun. Zalău, str. Porolissum, FN, constituit din teren situat în intravilanul Municipiului Zalău, în suprafață de 4 618,00 mp, proprietate privată a numiților BERTEAN DANIEL-FLORIN și soția BERTEAN IOANA-DIANA, înscris cu nr. cad. 72421 în C.F. nr. 72421 Zalău.

INIȚIATOR / BENEFICIAR PUD:

BERTEAN DANIEL-FLORIN și soția BERTEAN IOANA-DIANA

Conform PUG Zalău, aprobat prin HCL nr. 98 din 27.04.2023, imobilul se află în zona de locuire L, subzonă locuințe individuale și colective mici UTR L2.

Se propune întocmirea unui Plan Urbanistic de Detaliu în scopul reglementării specifice a parcelei înscrise cu nr. cad. 72421 în C.F. nr. 72421 Zalău în relație cu parcelele învecinate și detalierea modului specific de construire pe parcelă în raport cu funcțiunea zonei și identitatea arhitecturală a acesteia, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, conformarea spațiilor publice și procentul de ocupare a terenului, precum și modul de ocupare a terenului ca urmare a propunerii de edificare a unor locuințe colective mici cu maxim 6 apartamente pe clădire, cu un regim maxim de înălțime P+2E (maxim 10,5 m la cornișă). Construcțiile sunt propuse a fi amplasate pe teren la o distanță de minim 5,00 m față de aliniamentul străzii existente, cu o retragere față de limitele laterale și posterioare de min. H/2 la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 m și cu o distanță propusă între clădiri de 10,5 m. Parcela nu este cuprinsă în zone de protecție stabilite prin PUG.

Suprafața zonei studiate prin PUD este de 4 618,00 mp.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la *Serviciul Centrul de Relații cu Publicul, Informații Publice* din cadrul Primăriei Municipiului Zalău sau pe adresa de e-mail „primaria@zalausj.ro” până în data de 15.09.2025 inclusiv, iar răspunsurile la observațiile transmise se vor publica pe pagina de internet oficială a instituției (www.zalausj.ro – secțiunea *Urbanism*) până în data de 06.10.2025 inclusiv.

Propunerile acceptate, rezultate în urma analizării sugestiilor și observațiilor transmise de către cetățeni în termenul alocat mai sus, vor fi incluse în documentația de elaborare PUD.

Etapele ce urmează a fi parcurse în continuare în procesul de elaborare și aprobare a documentației sus-menționate sunt următoarele:

- *implicarea publicului în etapa aprobării documentației*, prin publicarea în presa locală și pe pagina de internet a Primăriei a anunțului referitor la aprobarea P.U.D., însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul de aprobare a documentației de urbanism întocmit de către Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism – Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.D.*, prin posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea documentației de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate anterior vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și cele din *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019, cu completări aduse prin HCL nr. 161 din 30.05.2019.

VICEPRIMAR
Călin-Cristian R.
FORT 2



ARHITECT-ȘEF
arh. Elena-Mădălina
CÎMPEAN



Întocmit,
ȘEF SERVICIU
Alexandru-Marian
RADU

