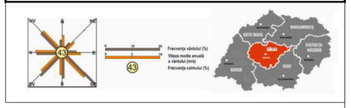
Elaborare
PLAN URBANISTIC ZONAL
COMPLEX SPORTIV SI DE AGREMENT MULTIFUNCTIONAL
mun. Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr 30, C.F. nr. 78734, nr. cad. 78734, jud. Sălaj



PUZ/PUD-uri aprobate
46 - PUZ Retail Park-Shopping Center, HCL 379/12.11.2018
48 - PUZ Spitalul Judetean, HCL 416/13.12.2018
72 - PUZ modificare Dealul Morii, HCL 167/28.05.2020
75 - PUZ Multicom, HCL 230/23.07.2020
99 - PUZ RastauValentin, HCL 37/10.02.2022

LEGENDA

LIMITE
- Limita studiu
- Limita teren ce a generat PUZ
- Limita PUZ/PUD-uri aprobate
- Limita UTR, conform PUG
- Imobile masuratori topo 2026
- Constructii masuratori topo 2026

ZONE FUNCTIONALE
ZONA LOCUINTE
- UTR L1 - Subzona locuinte individuale si semicolective cu densitate redusa
- UTR L2 - Subzona locuinte individuale si colective mici
- UTR L3 - Subzona locuinte colective D+P+4E
- Subzona comert alimentar (magazin, supermarket, piata agroalimentara)
- UTR M3 - Subzona mixta locuinte colective cu regim mare inaltime sicomert/servicii
- Sanatate
- UTR A2 - Subzona activitati productive si servicii
- UTR TDS - Terenuri cu destinatie speciala
- Culte
- Statie meteo
- Invatamant
- UTR V2 - subzona spatii sport si agrement (Strand)
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi de aliniament / spatii verzi zona de locuinte colective
- Constructii
- Constructii anexe-garaje

ZONE PROTECTIE / RESTRICTII cf PUG
- Obligativitate obtinere aviz/acord STS pentru autorizarea unor obiective de investitii, care prin excavarea terenului ar putea afecta integritatea retelelor de telecomunicatii speciale existente in zona de interes
- Obligativitate obtinere aviz/acord STS pentru autorizarea unor obiective de investitii, inclusiv de aprobare documentatii de urbanism PUZ/PUD ale caror constructii depasesc inaltimea de 6 m
- Zona protectie fata de platforma meteorologica
- Zona cu risc de inundabilitate

REGLEMENTARI
- Edificabil maxim admis
- Retrageri minime obligatorii
- Circulatii carosabile propuse in incinta
- Circulatii pietonale propuse in incinta
- Alei pietonale muzeul satului si parc
- Alei pietonale parc cu pista de ciclism/jogging
- Accese pietonale (dale innierbate)
- Constructii propuse acoperite
- Zona fitness si loc de joaca
- Subzona terenuri sport
- Subzona constructii sportive
- Subzona muzeul satului
- Subzona amfiteatru
- Spatii verzi amenajate
- Bazin inot descoperit
- Traseu propus Str Vineri - in conformitate cu PUZ in lucru - CF 78315
- Posibil traseu pietonal de legatura Muzeul Satului cu orasul

BILANT TERITORAL COMPLEX SPORTIV SI DE AGREMENT nr cad/cf 78734

FUNCTIUNE	SUPRAFATA (mp)	%
CIRCULATII CAROSABILE	7486.66	8.88%
CIRCULATII PIETONALE	6611.48	7.85%
ALEI PIETONALE+PISTA JOGGING/BICICLISTI (in parc)	3376.35	4.01%
TOTAL CIRCULATII	**17474.49**	**20.74%**
SPATII VERZI AMENAJATE SI PARC	29494.57	35.00%
LOCURI DE JOACA SI FITNESS	1576.65	1.87%
TERENURI SPORT SI BAZIN DESCOPERIT	17108.08	20.30%
TOTAL SPATII VERZI SI AGREMENT	**48179.30**	**57.17%**
CONSTRUCTII ACOPERITE	**18611.21**	**22.09%**
TOTAL	**84265.00**	**100%**

REGIM TEHNIC PARCELA CE A GENERAT PUZ

	EXISTENT	PROPUS
ZONĂ	TDS	ZV2
P.O.T.	-	50% (doar pentru constructii)
C.U.T. (P+1E)	-	2 (doar pt constructii)
Regim de înălțime	-	(S)/(D)+P+2E/10.5m la cornisa/atic) - cu excepția instalațiilor și amenajărilor sportive specifice

S teren = 84 265 mp
S constuit = 18 611.21mp
S terenuri sport+bazin descoperit: 17 108.08mp
S TOTAL CONSTRUIT = 35 719.29 mp
POT ~ 42.39% <50 % (cf PUG UTR-V2)
S construit Muzeul Satului = 2 281 mp
S desfasurat constructii acoperite+bazin=35 816 mp
CUT ~ 0.45 < 2 (cf PUG UTR V2)
Locuri parcare sol 160 + 2 autocare
TOTAL Locuri parcare : 376 + 2 autocare

CONDITII CONSTRUIRE - UTR

ZONA/SUBZONA FUNCTIONALA	RH max	POT max	CUT max
L - ZONA LOCUINTE			
L1-Subzona locuinte individuale si semicolective cu densitate redusa	D+P+1E/P+1E+M (7.5m la cornisa/atic)	30%	0.9
L2-Subzona locuinte individuale si colective mici	D+P+2E/P+2E+M (10.5 m la cornisa/atic)	40%	1.85
L3-Subzona locuinte colective D+P+4	D+P+4E (16.5 m la cornisa/atic)	30%	1.8
IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE/ SERVICII/ COMERT			
IS1-Subzona institutiilor publice/servicii/comert cu regim mic de inaltime	D+P+2E (10.5m la cornisa/atic)	50%	2
IS2-Subzona institutii publice/servicii/comert cu regim mediu inaltime	D+P+4E (16.5m la cornisa/atic)	50%	3
IS4-Subzona Institutii publice - Spital Judetean Urgenta Zalau	D+P+8E (28.5m la cornisa/atic)	40%	2.4
M - ZONA MIXTA			
M3-Subzona mixta locuinte colective cu regim mare de inaltime si comert/servicii	P+10E (33m la cornisa/atic)	50%	5.5
A-ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE			
A2-Subzona activitati productive si servicii	D+P+3E (15m la cornisa/atic)	70%	2.8
V-ZONA SPATII VERZI			
V1-Subzona spatii verzi publice	D+P+1E (7.5m la cornisa/atic)	10%	0.3
V2-Subzona spatii sport-agrement	**D+P+2 (10.5m la cornisa/atic)**	**50%**	**2**
V3-subzona spatii verzi tehnice	-	-	-

Nr. pct.	Coordonatele punctelor de contur		Lungimi laturi
	Nord	Est	D(i,i+1)
1	635154.839	352831.857	50.83
2	635118.194	352867.085	9.08
3	635111.561	352860.879	5.80
4	635107.281	352864.800	109.46
5	635021.575	352796.709	98.69
6	634954.017	352724.770	95.28
7	634881.894	352787.035	117.54
8	634792.919	352863.848	60.09
9	634745.165	352900.328	31.16
10	634718.443	352884.307	3.06
11	634715.497	352883.491	73.74
12	634689.229	352814.588	89.01
13	634660.250	352730.426	2.31
14	634662.343	352729.441	36.71
15	634649.264	352695.143	6.30
16	634645.546	352690.054	30.04
17	634634.862	352661.974	2.35
18	634635.456	352659.698	5.73
19	634635.705	352653.977	62.40
20	634614.886	352595.148	62.40
21	634594.067	352536.320	7.83
22	634600.102	352531.327	76.51
23	634644.654	352593.524	64.34
24	634693.938	352552.161	37.85
25	634723.049	352527.976	166.79
26	634823.681	352660.987	8.80
27	634829.013	352667.993	56.75
28	634875.057	352634.815	42.75
29	634902.228	352667.824	82.86
30	634967.540	352616.825	44.50
31	634995.147	352651.723	7.35
32	634993.711	352658.934	236.36

Suprafata = 84265.467 mp
Perimetrul = 1784.70 m

REGIM TEHNIC PARCELA CE A GENERAT P.U.Z.

Steren care a generat P.U.Z. = 84 265.00mp suprafață de teren aflată în intravilan, mun. Zalau, strada Simion Barnutiu, CF 78734, nr. cad. 78734

EXISTENT ZONA TDS : **Zonă terenuri cu destinatie speciala** afectată partial de zona de **protectie fata de platforma meteorologica**, conditionare obtinere **aviz STS** pentru H>6m, conditionare obtinere **aviz MAI.**

Indicatorii urbanistici maxim admiși propuși:
- POT max= conform normelor specifice in vigoare
- CUT max =conform normelor specifice in vigoare
- Regim de înălțime: conform normelor specifice in vigoare

Pl **ubzon:**
- **const**
- **nstruc**
- **alatiilor**
- **fata te**

ASOCIERE PLAN URBANISTIC ZONAL:

S.C.DANINA STAR S.R.L.
J-08 / 3836 / 92

S.C.KXL STUDIO S.R.L.
J2008003816406

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ

Proiect Nr. 30/15/2026 (Danina Star) 13/U/2026 (KXL Studio)

Specificatie	Nume	Semnatura	
MANAGER	arh. urb.		SCARA 1: 1.000
SEF PROIECT URBANISM	urb. dipl.		
PROIECTAT	urb. dipl.		DATA 06.2026
INTOCMIT	urb. dipl.		
INTOCMIT	master urb.		
INTOCMIT	master urb.		

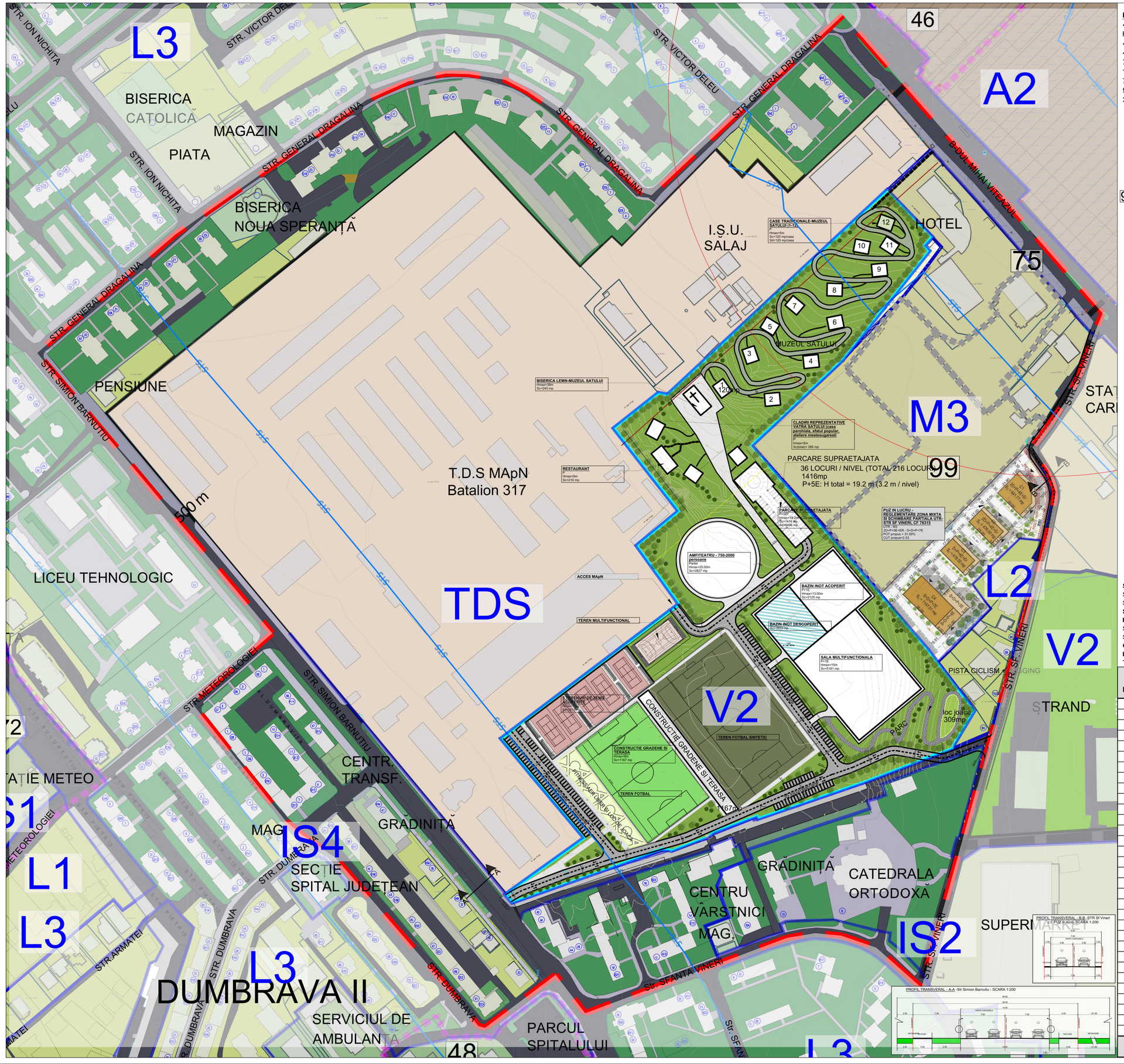
Titlu proiect: **Elaborare P.U.Z. Complex sportiv si de agrement multifunctional in localitatea Zalău, Str. Simion Bărnuțiu** — FAZA: **PUZ**

Titlu planșa: **REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE** — Planșa nr. **U06**

Revizia nr. 02 | Editia nr. 01

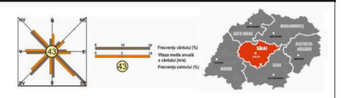
©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a asocierii S.C. " DANINA STAR " S.R.L si S.C. "KXL STUDIO" S.R.L.. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

1:1|R*34|A0 1:1000



PUZ/PUD-uri aprobate
46 - PUZ Retail Park-Shopping Center, HCL 379/12.11.2018
48 - PUZ Spitalul Judetean, HCL 416/13.12.2018
72 - PUZ modificare Dealul Morii, HCL 167/28.05.2020
75 - PUZ Multicom, HCL 230/23.07.2020
99 - PUZ RastauValentin, HCL 37/10.02.2022

Elaborare
PLAN URBANISTIC ZONAL
COMPLEX SPORTIV SI DE AGREMENT MULTIFUNCTIONAL
mun. Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr 30, C.F. nr. 78734, nr. cad. 78734, jud. Sălaj



LEGENDA

LIMITE
- Limita studiu
- Limita teren ce a generat PUZ
- Limita PUZ/PUD-uri aprobate
- Limita UTR, conform PUG
- Imobile masuratori topo 2026
- Constructii masuratori topo 2026

ZONE FUNCTIONALE
ZONA LOCUINTE
- UTR L1 - Subzona locuinte individuale si semicolective cu densitate redusa
- UTR L3 - Subzona locuinte colective D+P+4E
- Subzona comert alimentar (magazin, supermarket, piata agroalimentara)
- Sanatate
- UTR A2 - Subzona activitati productive si servicii
- UTR TDS - Terenuri cu destinatie speciala
- Culte
- Invatamant
- UTR V2 - subzona spatii sport si agrement (Strand)
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi de aliniament / spatii verzi zona de locuinte colective
- Constructii
- Constructii anexe-garaje

ZONE PROTECTIE / RESTRICTII cf PUG
- Obligativitate obtinere aviz/acord STS pentru autorizarea unor obiective de investitii, care prin excavarea terenului ar putea afecta integritatea retelelor de telecomunicatii speciale existente in zona de interes
- Obligativitate obtinere aviz/acord STS pentru autorizarea unor obiective de investitii, inclusiv de aprobare documentatii de urbanism PUZ/PUD ale caror constructii depasesc inaltimea de 6 m
- Zona protectie fata de platforma meteorologica
- Zona cu risc de inundabilitate

REGLEMENTARI / ELEMENTE PLAN DE SITUAȚIE
- Circulatii carosabile propuse in incinta
- Circulatii pietonale propuse in incinta
- Alei pietonale muzeul satului si parc
- Alei pietonale parc cu pista de ciclism si jogging
- Accese pietonale (dale innierbate) muzeul satului
- Constructii propuse acoperite
- Zona fitness si loc de joaca
- Spatii verzi amenajate
- Bazin inot descoperit
- Traseu propus Str Vineri - in conformitate cu PUZ in lucru - CF 78315
- Posibil traseu pietonal de legatura Muzeul Satului cu orasul

BILANT TERITORAL COMPLEX SPORTIV SI DE AGREMENT nr cad/cf 78734

FUNCTIUNE	SUPRAFATA (mp)	%
CIRCULATII CAROSABILE	7486.66	8.88%
CIRCULATII PIETONALE ALEI PIETONALE+PISTA JOGGING/BICICLISTI (in parc)	6611.48 3376.35	7.85% 4.01%
TOTAL CIRCULATII	**17474.49**	**20.74%**
SPATII VERZI AMENAJATE SI PARC	29494.57	35.00%
LOCURI DE JOACA SI FITNESS	1576.65	1.87%
TERENURI SPORT SI BAZIN DESCOPERIT	17108.08	20.30%
TOTAL SPATII VERZI SI AGREMENT	**48179.30**	**57.17%**
CONSTRUCTII ACOPERITE	**18611.21**	**22.09%**
TOTAL	**84265.00**	**100%**

REGIM TEHNIC PARCELA CE A GENERAT PUZ

	EXISTENT	PROPUS
ZONĂ	TDS	ZV2
P.O.T.	-	50% (doar pentru constructii)
C.U.T. (P+1E)	-	2 (doar pt constructii)
Regim de înălțime	-	(S)/(D)+P+2E/10.5m la cornisa/atic) - cu excepția instalațiilor și amenajărilor sportive specifice

S teren = 84 265 mp
S constuit = 18 611.21mp
S terenuri sport+bazin descoperit: 17 108.08mp
S TOTAL CONSTRUIT = 35 719.29 mp
POT ~ 42.39% <50 % (cf PUG UTR-V2)
S construit Muzeul Satului = 2 281 mp
S desfasurat constructii acoperite+bazin=35 816 mp
CUT ~ 0.45 < 2 (cf PUG UTR V2)
Locuri parcare sol 160 + 2 autocare
TOTAL Locuri parcare : 376 + 2 autocare

Nr. pct.	Coordonatele punctelor de contur Nord	Est	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	635154.839	352831.857	50.83
2	635118.194	352867.085	9.08
3	635111.561	352860.879	5.80
4	635107.281	352864.800	109.46
5	635021.575	352796.709	98.69
6	634954.017	352724.770	95.28
7	634881.894	352787.035	117.54
8	634792.919	352863.848	60.09
9	634745.165	352900.328	31.16
10	634718.443	352884.307	3.06
11	634715.497	352883.491	73.74
12	634689.229	352814.588	89.01
13	634660.250	352730.426	2.31
14	634662.343	352729.441	36.71
15	634649.264	352695.143	6.30
16	634645.546	352690.054	30.04
17	634634.862	352661.974	2.35
18	634635.456	352659.698	5.73
19	634635.705	352653.977	62.40
20	634614.886	352595.148	62.40
21	634594.067	352536.320	7.83
22	634600.102	352531.327	76.51
23	634644.654	352593.524	64.34
24	634693.938	352552.161	37.85
25	634723.049	352527.976	166.79
26	634823.681	352660.987	8.80
27	634829.013	352667.993	56.75
28	634875.057	352634.815	42.75
29	634902.228	352667.824	82.86
30	634967.540	352616.825	44.50
31	634995.147	352651.723	7.35
32	634993.711	352658.934	236.36

Suprafata = 84265.467 mp
Perimetrul = 1784.70 m

CONDITII CONSTRUIRE - UTR

ZONA/SUBZONA FUNCTIONALA	RH max	POT max	CUT max
L - ZONA LOCUINTE			
L1-Subzona locuinte individuale si semicolective cu densitate redusa	D+P+1E/P+1E+M (7.5m la cornisa/atic)	30%	0.9
L2-Subzona locuinte individuale si colective mici	D+P+2E/P+2E+M (10.5 m la cornisa/atic)	40%	1.85
L3-Subzona locuinte colective D+P+4	D+P+4E (16.5 m la cornisa/atic)	30%	1.8
IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE/ SERVICII/ COMERT			
IS1-Subzona institutiilor publice/servicii/comert cu regim mic de inaltime	D+P+2E (10.5m la cornisa/atic)	50%	2
IS2-Subzona institutii publice/servicii/comert cu regim mediu inaltime	D+P+4E (16.5m la cornisa/atic)	50%	3
IS4-Subzona institutii publice - Spital Judetean Urgenta Zalau	D+P+8E (28.5m la cornisa/atic)	40%	2.4
M - ZONA MIXTA			
M3-Subzona mixta locuinte colective cu regim mare de inaltime si comert/servicii	P+10E (33m la cornisa/atic)	50%	5.5
A-ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE			
A2-Subzona activitati productive si servicii	D+P+3E (15m la cornisa/atic)	70%	2.8
V-ZONA SPATII VERZI			
V1-Subzona spatii verzi publice	D+P+1E (7.5m la cornisa/atic)	10%	0.3
V2-Subzona spatii sport-agrement	**D+P+2 (10.5m la cornisa/atic)**	**50%**	**2**
V3-subzona spatii verzi tehnice	-	-	-

REGIM TEHNIC PARCELA CE A GENERAT P.U.Z.

Steren care a generat P.U.Z. = 84 265.00mp suprafață de teren aflată în intravilan, mun. Zalau, strada Simion Barnutiu, CF 78734, nr. cad. 78734

EXISTENT ZONA TDS : **Zonă terenuri cu destinatie speciala** afectată partial de zona de **protectie fata de platforma meteorologica**, conditionar obtinere **aviz STS** pentru H>6m, conditionare obtinere **aviz MAI.**

Indicatorii urbanistici maxim admiși propuși:
- POT max= conform normelor specifice in vigoare
- CUT max =conform normelor specifice in vigoare
- Regim de înălțime: conform normelor specifice in vigoare

Pl **ubzon:**
- **const**
- **nstruc**
- **latiilor**
- **fata te**

ASOCIERE PLAN URBANISTIC ZONAL:

S.C.DANINA STAR S.R.L.
J-08 / 3836 / 92

S.C.KXL STUDIO S.R.L.
J2008003816406

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ

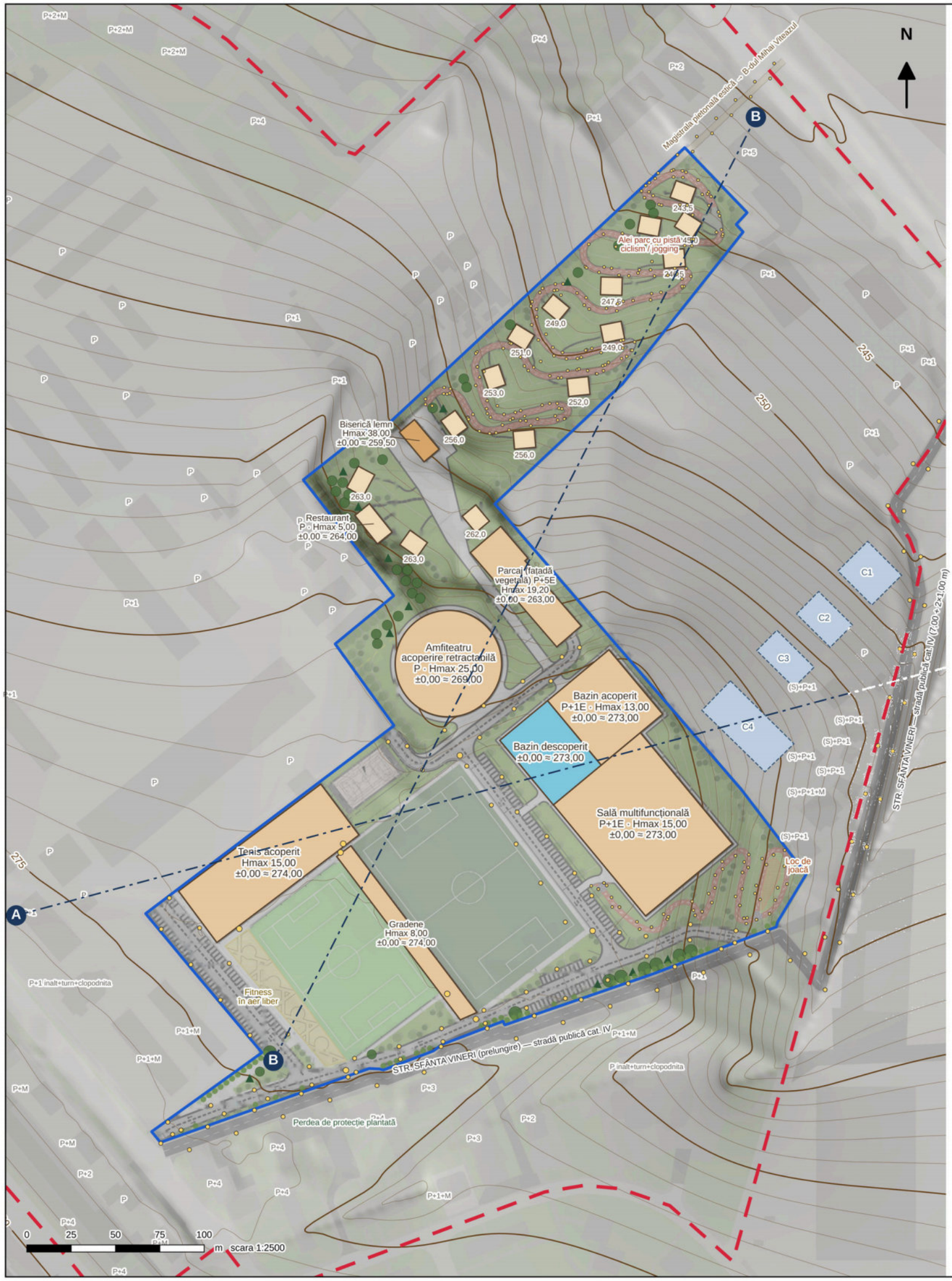
Proiect Nr. 30/15/2026 (Danina Star) 13/U/2026 (KXL Studio)

Specificatie	Nume	Semnatura		Titlu proiect:
MANAGER	arh. urb.		SCARA 1: 1.000	Elaborare P.U.Z. Complex sportiv si de agrement multifunctional in localitatea Zalău, Str. Simion Bărnuțiu
SEF PROIECT URBANISM	urb. dipl.			
PROIECTAT	urb. dipl.		DATA 06.2026	Titlu planse: POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - PLAN DE SITUATIE
INTOCMIT	urb. dipl.			
INTOCMIT	master urb.			
INTOCMIT	master urb.			

FAZA: **PUZ**
Plansa nr.: **U08**
Revizia nr.: 02
Editia nr.: 01

©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a asocierii S.C. " DANINA STAR " S.R.L si S.C. "KXL STUDIO" S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

118P34LA0 1:1000



STUDIU VOLUMETRIC

Plan de situație cu curbe de nivel și volumetria propusă

LEGENDĂ

- Construcții propuse — sport / echipamente
- Construcții propuse — Muzeul Satului (P)
- Biserică de lemn (Hmax 38,00 m)
- Bazin înot descoperit
- Limita zonei reglementate (teren ce a generat PUZ)
- Limita zonei de studiu
- Alei parc cu pistă de ciclism / jogging
- Str. Sfânta Vineri — stradă publică cat. IV
- Magistrala pietonală estică
- Parc de fitness în aer liber
- Loc de joacă pentru copii
- Arbori propuși, perdele de protecție (RLU art. 16)
- Iluminat public (stradal, pietonal, nocturnă)
- Curbe de nivel teren natural — echidistanță 5 m
- Curbe de nivel teren natural — echidistanță 1 m
- Linii de secțiune A–A, B–B
- PUZ în lucru zona M3 (C1–C4) — orientativ

NOTE

Modelul terenului este generat din ridicarea topografică (puncte cotate și curbe de nivel la 2 m). În afara perimetrului ridicării, terenul este extrapolat. „±0,00 ≈" reprezintă cota de călcare estimată pe terenul natural, în cote absolute. Cotele definitive se stabilesc prin studiul de sistematizare verticală. Amfiteatrul este înscris în panta terenului, cu cota scenei la 269,00 și umplutură spre limita M.Ap.N.
Zona M3 (PUZ în curs de aprobare, C.F. 78315): volumetrie orientativă, conform mobilării PUZ-ului vecin.

ASOCIERE PLAN URBANISTIC ZONAL:

S.C. DANINA STAR S.R.L.
J08 / 3836 / 92

S.C.KXL STUDIO S.R.L.
J2008003816[illegible]

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ

Proiect Nr. 9015/2026 (Danina Star) 13/U/2026 (KXL Studio)

Specificatie	Nume	Semnatura
MANAGER	arh. urb.	
SEF PROIECT URBANISM	urb. dipl.	
PROIECTAT	urb. dipl.	
INTOCMIT	urb. dipl.	
INTOCMIT	master urb. IULIA - NICOLETA SABĂU	
INTOCMIT	master urb.	

SCARA 1: 2.500

DATA 10.2026

Titlu proiect: **Elaborare P.U.Z. Complex sportiv si de agrement multifunctional in localitatea Zalău, Str. Simion Bărnuțiu**

FAZA **PUZ**

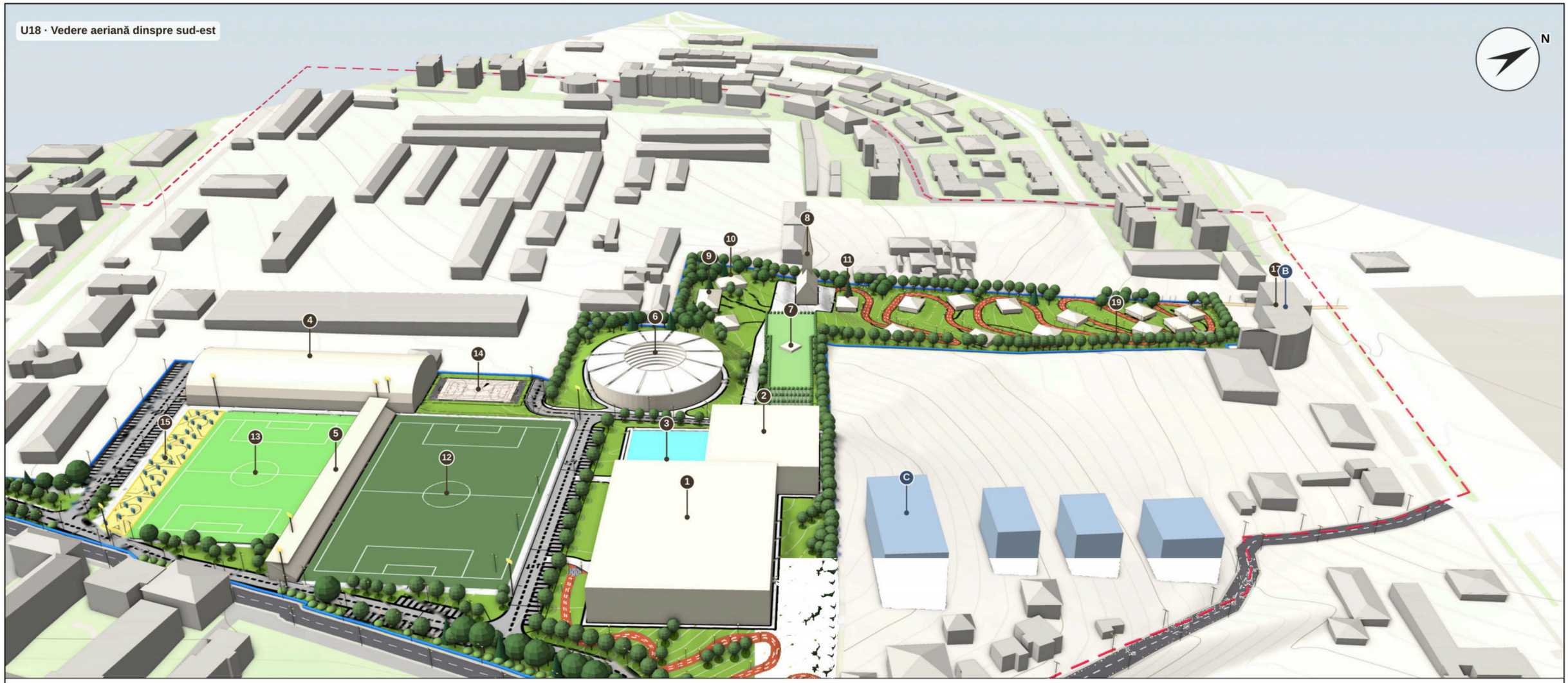
Titlu plansa: **STUDIU VOLUMETRIC PLAN DE SITUAȚIE CU CURBE DE NIVEL ȘI VOLUMETRIA PROPUSĂ**

Plansa nr. U17

Revizia nr. 02 | Editia nr. 01

©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a asocierii S.C. " DANINA STAR " S.R.L si S.C. "KXL STUDIO" S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

420*297, A3



STUDIU VOLUMETRIC

Vedere aeriană dinspre sud-est

LEGENDĂ

- Construcții propuse prin PUZ
- Construcții existente
- PUZ în lucru zona M3 (vecinătate)
- Fațadă vegetală / acoperiș verde
- Pistă ciclism / jogging
- Str. Sfânta Vineri / circulații carosabile
- Magistrala pietonală estică
- Fitness în aer liber / loc de joacă
- Limita zonei reglementate
- Limita zonei de studiu
- Arbori propuși / perdele de protecție
- Iluminat public (stradal 8 m, pietonal 4 m, nocturnă 16 m)

1. Sală multifuncțională — P+1E, Hmax 15,00 m
2. Bazin înot acoperit — P+1E, Hmax 13,00 m
3. Bazin înot descoperit
4. 5 terenuri de tenis acoperite — Hmax 15,00 m
5. Gradene și terasă — Hmax 8,00 m
6. Amfiteatru 750–2000 pers., acoperire retractabilă — P, Hmax 25,00 m
7. Parcaj supraetajat cu fațadă vegetală — P+5E, Hmax 19,20 m
8. Biserică de lemn (Muzeul Satului) — Hmax 38,00 m
9. Restaurant — P, Hmax 5,00 m
10. Vatra satului (casa parohială, sfatul popular, ateliere) — P, Hmax 5,00 m
11. Case tradiționale 1–12 (Muzeul Satului) — P, Hmax 5,00 m
12. Teren fotbal sintetic
13. Teren fotbal
14. Teren multifuncțional
15. Parc de fitness în aer liber
16. Loc de joacă pentru copii
17. Magistrala pietonală estică — legătură cu B-dul Mihai Viteazul
18. Str. Sfânta Vineri — stradă publică cat. IV (7,00 m carosabil + 2×1,00 m trotuare)
19. Alei parc cu pistă de ciclism / jogging

A. Catedrala „Înălțarea Domnului" (existent) — Hmax ≈ 35 m

B. Hotel (existent) — P+5, Hmax ≈ 22 m

C. PUZ în lucru zona M3 — S+D+P+7E / 2D+P+4E+Er, Hatic ≤ 24 m

Volumetrie cu caracter de ilustrare a soluției urbanistice. Cotele ±0,00 sunt estimate pe terenul natural și se stabilesc prin studiul de sistematizare verticală.

ASOCIERE PLAN URBANISTIC ZONAL:

S.C. DANINA STAR S.R.L.
J08 / 3836 / 92

S.C.KXL STUDIO S.R.L.
J2008003816[illegible]

Beneficiar:
CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ

Proiect Nr. 9015/2026 (Danina Star) 13/U/2026 (KXL Studio)

Specificatie	Nume	Semnatura
MANAGER	arh. urb.	
SEF PROIECT URBANISM	urb. dipl.	
PROIECTAT	urb. dipl.	
INTOCMIT	urb. dipl.	
INTOCMIT	master urb. IULIA - NICOLETA SABĂU	
INTOCMIT	master urb.	

SCARA —

DATA 10.2026

Titlu proiect:
Elaborare P.U.Z. Complex sportiv si de agrement multifunctional in localitatea Zalău, Str. Simion Bărnuțiu

FAZA **PUZ**

Titlu plansa:
STUDIU VOLUMETRIC
VEDERE AERIANĂ DINSPRE SUD-EST

Plansa nr. U18

Revizia nr. 02 | Editia nr. 01

©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a asocierii S.C. " DANINA STAR " S.R.L si S.C. "KXL STUDIO" S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

420*297, A3



STUDIU VOLUMETRIC

Vedere aeriană dinspre nord-est (B-dul Mihai Viteazul)

LEGENDĂ

- Construcții propuse prin PUZ
- Construcții existente
- PUZ în lucru zona M3 (vecinătate)
- Fațadă vegetală / acoperiș verde
- Pistă ciclism / jogging
- Str. Sfânta Vineri / circulații carosabile
- Magistrala pietonală estică
- Fitness în aer liber / loc de joacă
- Limita zonei reglementate
- Limita zonei de studiu
- Arbori propuși / perdele de protecție
- Iluminat public (stradal 8 m, pietonal 4 m, nocturnă 16 m)

1. Sală multifuncțională — P+1E, Hmax 15,00 m
2. Bazin înot acoperit — P+1E, Hmax 13,00 m
3. Bazin înot descoperit
4. 5 terenuri de tenis acoperite — Hmax 15,00 m
5. Gradene și terasă — Hmax 8,00 m
6. Amfiteatru 750–2000 pers., acoperire retractabilă — P, Hmax 25,00 m
7. Parcaj supraetajat cu fațadă vegetală — P+5E, Hmax 19,20 m
8. Biserică de lemn (Muzeul Satului) — Hmax 38,00 m
9. Restaurant — P, Hmax 5,00 m
10. Vatra satului (casa parohială, sfatul popular, ateliere) — P, Hmax 5,00 m
11. Case tradiționale 1–12 (Muzeul Satului) — P, Hmax 5,00 m
12. Teren fotbal sintetic
13. Teren fotbal
14. Teren multifuncțional
15. Parc de fitness în aer liber
16. Loc de joacă pentru copii
17. Magistrala pietonală estică — legătură cu B-dul Mihai Viteazul
18. Str. Sfânta Vineri — stradă publică cat. IV (7,00 m carosabil + 2×1,00 m trotuare)
19. Alei parc cu pistă de ciclism / jogging

A. Catedrala „Înălțarea Domnului" (existent) — Hmax ≈ 35 m

B. Hotel (existent) — P+5, Hmax ≈ 22 m

C. PUZ în lucru zona M3 — S+D+P+7E / 2D+P+4E+Er, Hatic ≤ 24 m

Volumetrie cu caracter de ilustrare a soluției urbanistice. Cotele ±0,00 sunt estimate pe terenul natural și se stabilesc prin studiul de sistematizare verticală.

ASOCIERE PLAN URBANISTIC ZONAL:

S.C. DANINA STAR S.R.L.
J08 / 3836 / 92

S.C.KXL STUDIO S.R.L.
J2008003816[illegible]

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ

Proiect Nr. 9015/2026 (Danina Star) 13/U/2026 (KXL Studio)

Specificatie	Nume	Semnatura
MANAGER	arh. urb.	
SEF PROIECT URBANISM	urb. dipl.	
PROIECTAT	urb. dipl.	
INTOCMIT	urb. dipl.	
INTOCMIT	master urb. IULIA - NICOLETA SABĂU	
INTOCMIT	master urb.	

SCARA —

DATA 10.2026

Titlu proiect: **Elaborare P.U.Z. Complex sportiv si de agrement multifunctional in localitatea Zalău, Str. Simion Bărnuțiu**

FAZA **PUZ**

Titlu plansa: **STUDIU VOLUMETRIC VEDERE AERIANĂ DINSPRE NORD-EST (B-DUL MIHAI VITEAZUL)**

Plansa nr. **U19**

Revizia nr. 02 | Editia nr. 01

©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a asocierii S.C. " DANINA STAR " S.R.L si S.C. "KXL STUDIO" S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

420*297, A3



STUDIU VOLUMETRIC

Vedere aeriană dinspre nord-vest

LEGENDĂ

- Construcții propuse prin PUZ
- Construcții existente
- PUZ în lucru zona M3 (vecinătate)
- Fațadă vegetală / acoperiș verde
- Pistă ciclism / jogging
- Str. Sfânta Vineri / circulații carosabile
- Magistrala pietonală estică
- Fitness în aer liber / loc de joacă
- Limita zonei reglementate
- Limita zonei de studiu
- Arbori propuși / perdele de protecție
- Iluminat public (stradal 8 m, pietonal 4 m, nocturnă 16 m)

1. Sală multifuncțională — P+1E, Hmax 15,00 m
2. Bazin înot acoperit — P+1E, Hmax 13,00 m
3. Bazin înot descoperit
4. 5 terenuri de tenis acoperite — Hmax 15,00 m
5. Gradene și terasă — Hmax 8,00 m
6. Amfiteatru 750–2000 pers., acoperire retractabilă — P, Hmax 25,00 m
7. Parcaj supraetajat cu fațadă vegetală — P+5E, Hmax 19,20 m
8. Biserică de lemn (Muzeul Satului) — Hmax 38,00 m
9. Restaurant — P, Hmax 5,00 m
10. Vatra satului (casa parohială, sfatul popular, ateliere) — P, Hmax 5,00 m
11. Case tradiționale 1–12 (Muzeul Satului) — P, Hmax 5,00 m
12. Teren fotbal sintetic
13. Teren fotbal
14. Teren multifuncțional
15. Parc de fitness în aer liber
16. Loc de joacă pentru copii
17. Magistrala pietonală estică — legătură cu B-dul Mihai Viteazul
18. Str. Sfânta Vineri — stradă publică cat. IV (7,00 m carosabil + 2×1,00 m trotuare)
19. Alei parc cu pistă de ciclism / jogging
- A. Catedrala „Înălțarea Domnului" (existent) — Hmax ≈ 35 m
- B. Hotel (existent) — P+5, Hmax ≈ 22 m
- C. PUZ în lucru zona M3 — S+D+P+7E / 2D+P+4E+Er, Hatic ≤ 24 m

Volumetrie cu caracter de ilustrare a soluției urbanistice. Cotele ±0,00 sunt estimate pe terenul natural și se stabilesc prin studiul de sistematizare verticală.

ASOCIERE PLAN URBANISTIC ZONAL:

S.C. DANINA STAR S.R.L.
J08 / 3836 / 92

S.C.KXL STUDIO S.R.L.
J2008003816[illegible]

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ

Proiect Nr. 9015/2026 (Danina Star) 13/U/2026 (KXL Studio)

Specificatie	Nume	Semnatura
MANAGER	arh. urb.	
SEF PROIECT URBANISM	urb. dipl.	
PROIECTAT	urb. dipl.	
INTOCMIT	urb. dipl.	
INTOCMIT	master urb. IULIA - NICOLETA SABĂU	
INTOCMIT	master urb.	

SCARA —

DATA 10.2026

Titlu proiect: **Elaborare P.U.Z. Complex sportiv si de agrement multifunctional in localitatea Zalău, Str. Simion Bărnuțiu**

FAZA **PUZ**

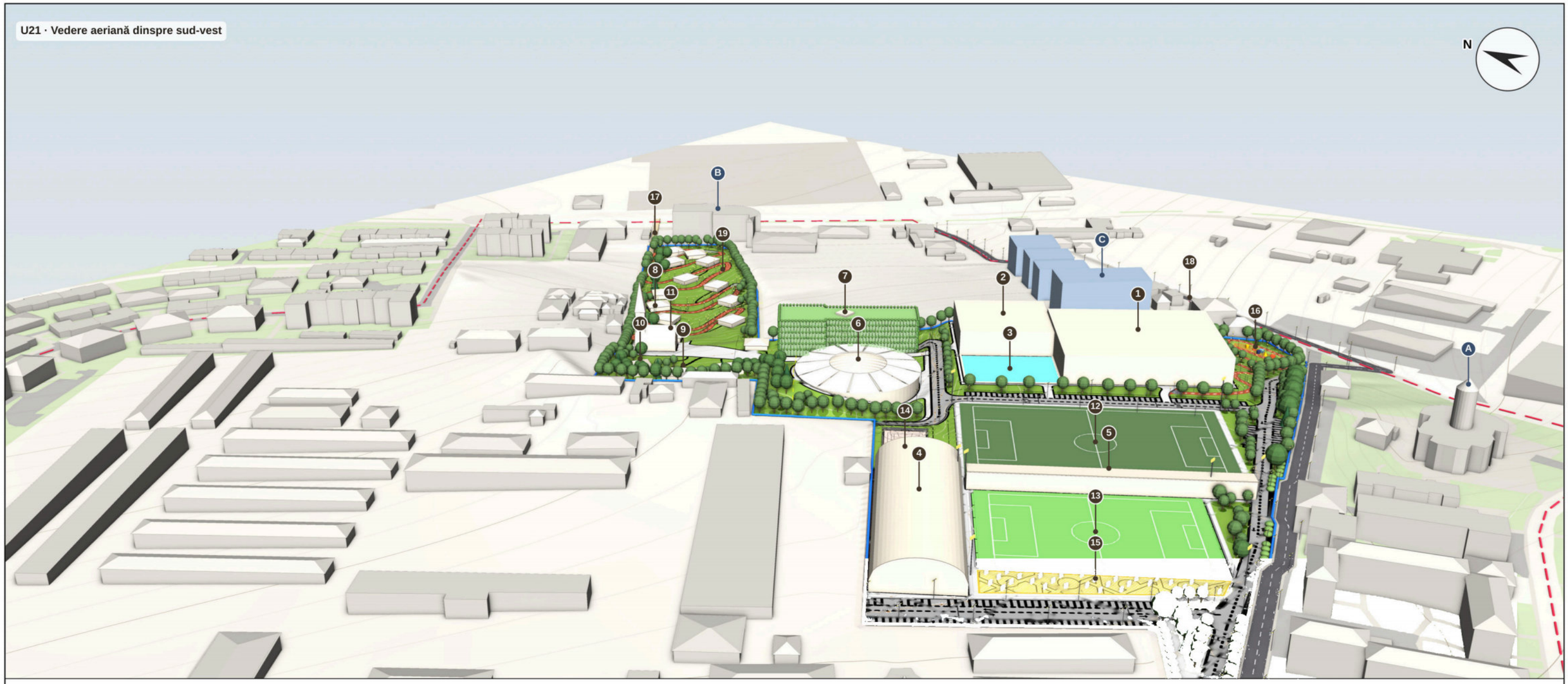
Titlu plansa: **STUDIU VOLUMETRIC VEDERE AERIANĂ DINSPRE NORD-VEST**

Plansa nr. U20

Revizia nr. 02 | Editia nr. 01

©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a asocierii S.C. " DANINA STAR " S.R.L si S.C. "KXL STUDIO" S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

420*297, A3



STUDIU VOLUMETRIC

Vedere aeriană dinspre sud-vest

LEGENDĂ

- Construcții propuse prin PUZ
- Construcții existente
- PUZ în lucru zona M3 (vecinătate)
- Fațadă vegetală / acoperiș verde
- Pistă ciclism / jogging
- Str. Sfânta Vineri / circulații carosabile
- Magistrala pietonală estică
- Fitness în aer liber / loc de joacă
- Limita zonei reglementate
- Limita zonei de studiu
- Arbori propuși / perdele de protecție
- Iluminat public (stradal 8 m, pietonal 4 m, nocturnă 16 m)

1. Sală multifuncțională — P+1E, Hmax 15,00 m
2. Bazin înot acoperit — P+1E, Hmax 13,00 m
3. Bazin înot descoperit
4. 5 terenuri de tenis acoperite — Hmax 15,00 m
5. Gradene și terasă — Hmax 8,00 m
6. Amfiteatru 750–2000 pers., acoperire retractabilă — P, Hmax 25,00 m
7. Parcaj supraetajat cu fațadă vegetală — P+5E, Hmax 19,20 m
8. Biserică de lemn (Muzeul Satului) — Hmax 38,00 m
9. Restaurant — P, Hmax 5,00 m
10. Vatra satului (casa parohială, sfatul popular, ateliere) — P, Hmax 5,00 m
11. Case tradiționale 1–12 (Muzeul Satului) — P, Hmax 5,00 m
12. Teren fotbal sintetic
13. Teren fotbal
14. Teren multifuncțional
15. Parc de fitness în aer liber
16. Loc de joacă pentru copii
17. Magistrala pietonală estică — legătură cu B-dul Mihai Viteazul
18. Str. Sfânta Vineri — stradă publică cat. IV (7,00 m carosabil + 2×1,00 m trotuare)
19. Alei parc cu pistă de ciclism / jogging

A. Catedrala „Înălțarea Domnului" (existent) — Hmax ≈ 35 m

B. Hotel (existent) — P+5, Hmax ≈ 22 m

C. PUZ în lucru zona M3 — S+D+P+7E / 2D+P+4E+Er, Hatic ≤ 24 m

Volumetrie cu caracter de ilustrare a soluției urbanistice. Cotele ±0,00 sunt estimate pe terenul natural și se stabilesc prin studiul de sistematizare verticală.

ASOCIERE PLAN URBANISTIC ZONAL:

S.C. DANINA STAR S.R.L.
J08 / 3836 / 92

S.C.KXL STUDIO S.R.L.
J2008003816[illegible]

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ

Proiect Nr. 9015/2026 (Danina Star) 13/U/2026 (KXL Studio)

Specificatie	Nume	Semnatura
MANAGER	arh. urb.	
SEF PROIECT URBANISM	urb. dipl.	
PROIECTAT	urb. dipl.	
INTOCMIT	urb. dipl.	
INTOCMIT	master urb. IULIA - NICOLETA SABĂU	
INTOCMIT	master urb.	

SCARA —

DATA 10.2026

Titlu proiect: **Elaborare P.U.Z. Complex sportiv si de agrement multifunctional in localitatea Zalău, Str. Simion Bărnuțiu**

FAZA **PUZ**

Titlu plansa: **STUDIU VOLUMETRIC VEDERE AERIANĂ DINSPRE SUD-VEST**

Plansa nr. U21

Revizia nr. 02 | Editia nr. 01

©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a asocierii S.C. " DANINA STAR " S.R.L si S.C. "KXL STUDIO" S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

420*297, A3



STUDIU VOLUMETRIC

Perspectivă — Muzeul Satului spre complexul sportiv

LEGENDĂ

- Construcții propuse prin PUZ
- Construcții existente
- PUZ în lucru zona M3 (vecinătate)
- Fațadă vegetală / acoperiș verde
- Pistă ciclism / jogging
- Str. Sfânta Vineri / circulații carosabile
- Magistrala pietonală estică
- Fitness în aer liber / loc de joacă
- Limita zonei reglementate
- Limita zonei de studiu
- Arbori propuși / perdele de protecție
- Iluminat public (stradal 8 m, pietonal 4 m, nocturnă 16 m)

1. Sală multifuncțională — P+1E, Hmax 15,00 m
4. 5 terenuri de tenis acoperite — Hmax 15,00 m
6. Amfiteatru 750–2000 pers., acoperire retractabilă — P, Hmax 25,00 m
7. Parcaj supraetajat cu fațadă vegetală — P+5E, Hmax 19,20 m
8. Biserică de lemn (Muzeul Satului) — Hmax 38,00 m
9. Restaurant — P, Hmax 5,00 m
10. Vatra satului (casa parohială, sfatul popular, ateliere) — P, Hmax 5,00 m
11. Case tradiționale 1–12 (Muzeul Satului) — P, Hmax 5,00 m
17. Magistrala pietonală estică — legătură cu B-dul Mihai Viteazul
18. Str. Sfânta Vineri — stradă publică cat. IV (7,00 m carosabil + 2×1,00 m trotuare)
A. Catedrala „Înălțarea Domnului" (existent) — Hmax ≈ 35 m
B. Hotel (existent) — P+5, Hmax ≈ 22 m
C. PUZ în lucru zona M3 — S+D+P+7E / 2D+P+4E+Er, Hatic ≤ 24 m

Volumetrie cu caracter de ilustrare a soluției urbanistice. Cotele ±0,00 sunt estimate pe terenul natural și se stabilesc prin studiul de sistematizare verticală.

ASOCIERE PLAN URBANISTIC ZONAL:

S.C. DANINA STAR S.R.L.
J08 / 3836 / 92

S.C. KXL STUDIO S.R.L.
J2008003816[illegible]

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ

Proiect Nr. 9015/2026 (Danina Star) 13/U/2026 (KXL Studio)

Specificatie	Nume	Semnatura
MANAGER	arh. urb.	
SEF PROIECT URBANISM	urb. dipl.	
PROIECTAT	urb. dipl.	
INTOCMIT	urb. dipl.	
INTOCMIT	master urb. IULIA - NICOLETA SABĂU	
INTOCMIT	master urb.	

SCARA —

DATA 10.2026

Titlu proiect: **Elaborare P.U.Z. Complex sportiv si de agrement multifunctional in localitatea Zalău, Str. Simion Bărnuțiu**

FAZA **PUZ**

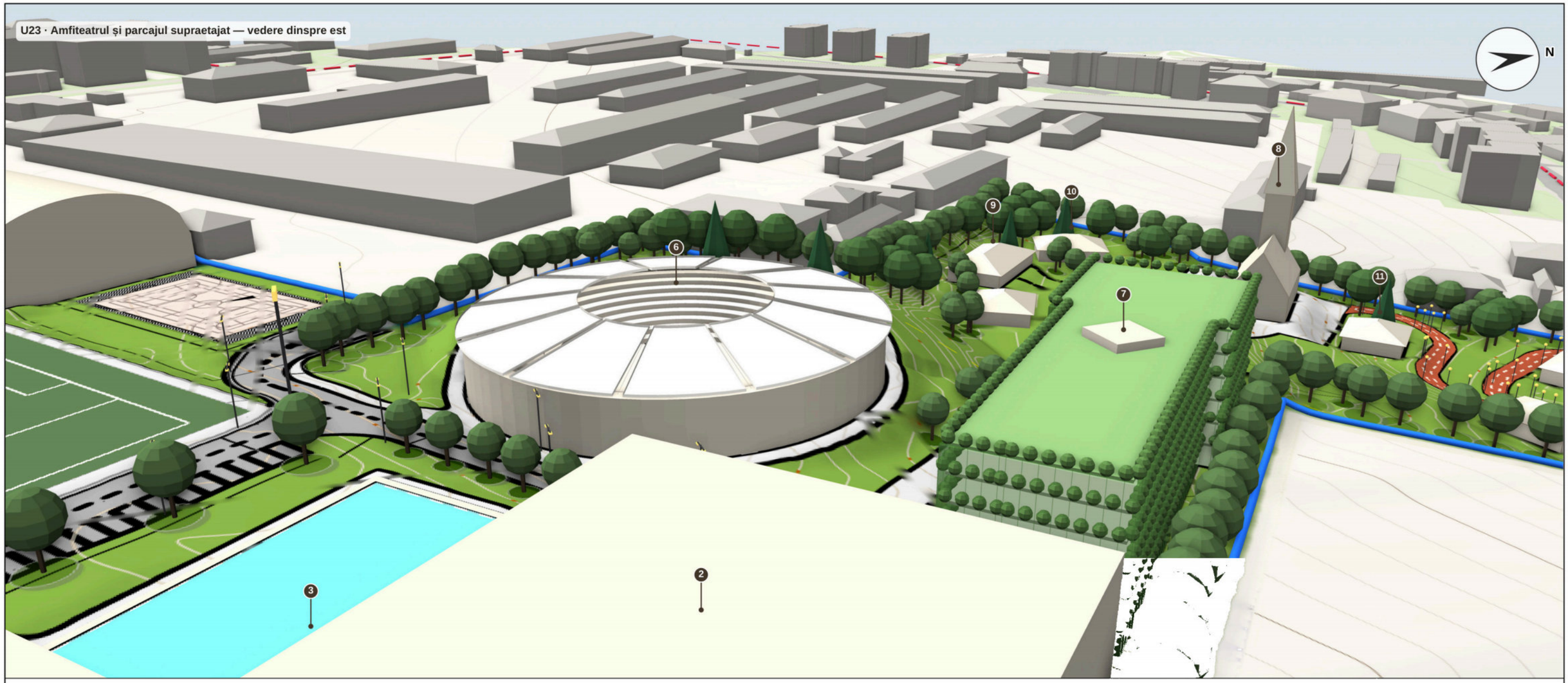
Titlu plansa: **STUDIU VOLUMETRIC PERSPECTIVĂ — MUZEUL SATULUI SPRE COMPLEXUL SPORTIV**

Plansa nr. **U22**

Revizia nr. 02 | Editia nr. 01

©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a asocierii S.C. " DANINA STAR " S.R.L si S.C. "KXL STUDIO" S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

420*297, A3



STUDIU VOLUMETRIC

Amfiteatrul și parcajul supraetajat — vedere dinspre est

LEGENDĂ

- Construcții propuse prin PUZ
- Construcții existente
- PUZ în lucru zona M3 (vecinătate)
- Fațadă vegetală / acoperiș verde
- Pistă ciclism / jogging
- Str. Sfânta Vineri / circulații carosabile
- Magistrala pietonală estică
- Fitness în aer liber / loc de joacă
- Limita zonei reglementate
- Limita zonei de studiu
- Arbori propuși / perdele de protecție
- Iluminat public (stradal 8 m, pietonal 4 m, nocturnă 16 m)

1. Sală multifuncțională — P+1E, Hmax 15,00 m
2. Bazin înot acoperit — P+1E, Hmax 13,00 m
3. Bazin înot descoperit
4. 5 terenuri de tenis acoperite — Hmax 15,00 m
5. Gradene și terasă — Hmax 8,00 m
6. Amfiteatru 750–2000 pers., acoperire retractabilă — P, Hmax 25,00 m
7. Parcaj supraetajat cu fațadă vegetală — P+5E, Hmax 19,20 m
8. Biserică de lemn (Muzeul Satului) — Hmax 38,00 m
9. Restaurant — P, Hmax 5,00 m
10. Vatra satului (casa parohială, sfatul popular, ateliere) — P, Hmax 5,00 m
11. Case tradiționale 1–12 (Muzeul Satului) — P, Hmax 5,00 m
17. Magistrala pietonală estică — legătură cu B-dul Mihai Viteazul
18. Str. Sfânta Vineri — stradă publică cat. IV (7,00 m carosabil + 2×1,00 m trotuare)
B. Hotel (existent) — P+5, Hmax ≈ 22 m

Volumetrie cu caracter de ilustrare a soluției urbanistice. Cotele ±0,00 sunt estimate pe terenul natural și se stabilesc prin studiul de sistematizare verticală.

ASOCIERE PLAN URBANISTIC ZONAL:

S.C. DANINA STAR S.R.L. J08 / 3836 / 92			
S.C.KXL STUDIO S.R.L. J2008003816[illegible]		Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ	Proiect Nr. 9015/2026 (Danina Star) 13/U/2026 (KXL Studio)
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA —
MANAGER	arh. urb.		Titlu proiect: **Elaborare P.U.Z. Complex sportiv si de agrement multifunctional in localitatea Zalău, Str. Simion Bărnuțiu**
SEF PROIECT URBANISM	urb. dipl.		FAZA **PUZ**
PROIECTAT	urb. dipl.		DATA 10.2026
INTOCMIT	urb. dipl.		Titlu plansa: **STUDIU VOLUMETRIC AMFITEATRUL ȘI PARCAJUL SUPRAETAJAT — VEDERE DINSPRE EST**
INTOCMIT	master urb. IULIA - NICOLETA SABĂU		Plansa nr. U23
INTOCMIT	master urb.		Revizia nr. 02 / Editia nr. 01

©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a asocierii S.C. " DANINA STAR " S.R.L si S.C. "KXL STUDIO" S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

420*297, A3



STUDIU VOLUMETRIC

Axonometrie de ansamblu

LEGENDĂ

- Construcții propuse prin PUZ
- Construcții existente
- PUZ în lucru zona M3 (vecinătate)
- Fațadă vegetală / acoperiș verde
- Pistă ciclism / jogging
- Str. Sfânta Vineri / circulații carosabile
- Magistrala pietonală estică
- Fitness în aer liber / loc de joacă
- Limita zonei reglementate
- Limita zonei de studiu
- Arbori propuși / perdele de protecție
- Iluminat public (stradal 8 m, pietonal 4 m, nocturnă 16 m)

1. Sală multifuncțională — P+1E, Hmax 15,00 m
2. Bazin înot acoperit — P+1E, Hmax 13,00 m
3. Bazin înot descoperit
4. 5 terenuri de tenis acoperite — Hmax 15,00 m
5. Gradene și terasă — Hmax 8,00 m
6. Amfiteatru 750–2000 pers., acoperire retractabilă — P, Hmax 25,00 m
7. Parcaj supraetajat cu fațadă vegetală — P+5E, Hmax 19,20 m
8. Biserică de lemn (Muzeul Satului) — Hmax 38,00 m
9. Restaurant — P, Hmax 5,00 m
10. Vatra satului (casa parohială, sfatul popular, ateliere) — P, Hmax 5,00 m
11. Case tradiționale 1–12 (Muzeul Satului) — P, Hmax 5,00 m
12. Teren fotbal sintetic
13. Teren fotbal
14. Teren multifuncțional
15. Parc de fitness în aer liber
16. Loc de joacă pentru copii
17. Magistrala pietonală estică — legătură cu B-dul Mihai Viteazul
18. Str. Sfânta Vineri — stradă publică cat. IV (7,00 m carosabil + 2×1,00 m trotuare)
19. Alei parc cu pistă de ciclism / jogging
- A. Catedrala „Înălțarea Domnului" (existent) — Hmax ≈ 35 m
- B. Hotel (existent) — P+5, Hmax ≈ 22 m
- C. PUZ în lucru zona M3 — S+D+P+7E / 2D+P+4E+Er, Hatic ≤ 24 m

Volumetrie cu caracter de ilustrare a soluției urbanistice. Cotele ±0,00 sunt estimate pe terenul natural și se stabilesc prin studiul de sistematizare verticală.

ASOCIERE PLAN URBANISTIC ZONAL:

S.C. DANINA STAR S.R.L.
J08 / 3836 / 92

S.C.KXL STUDIO S.R.L.
J2008003816[illegible]

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ

Proiect Nr. 9015/2026 (Danina Star) 13/U/2026 (KXL Studio)

Specificatie	Nume	Semnatura
MANAGER	arh. urb.	
SEF PROIECT URBANISM	urb. dipl.	
PROIECTAT	urb. dipl.	
INTOCMIT	urb. dipl.	
INTOCMIT	master urb. IULIA - NICOLETA SABĂU	
INTOCMIT	master urb.	

SCARA —

DATA 10.2026

Titlu proiect: **Elaborare P.U.Z. Complex sportiv si de agrement multifunctional in localitatea Zalău, Str. Simion Bărnuțiu**

FAZA **PUZ**

Titlu plansa: **STUDIU VOLUMETRIC AXONOMETRIE DE ANSAMBLU**

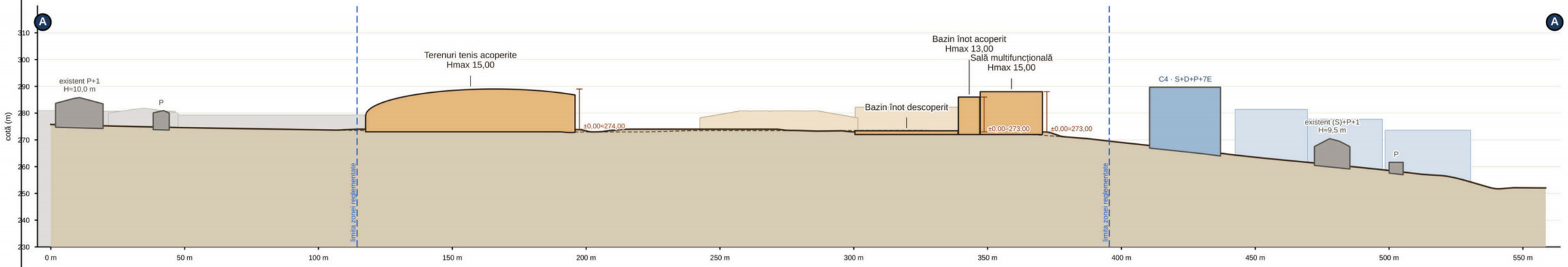
Plansa nr. U24

Revizia nr. 02 | Editia nr. 01

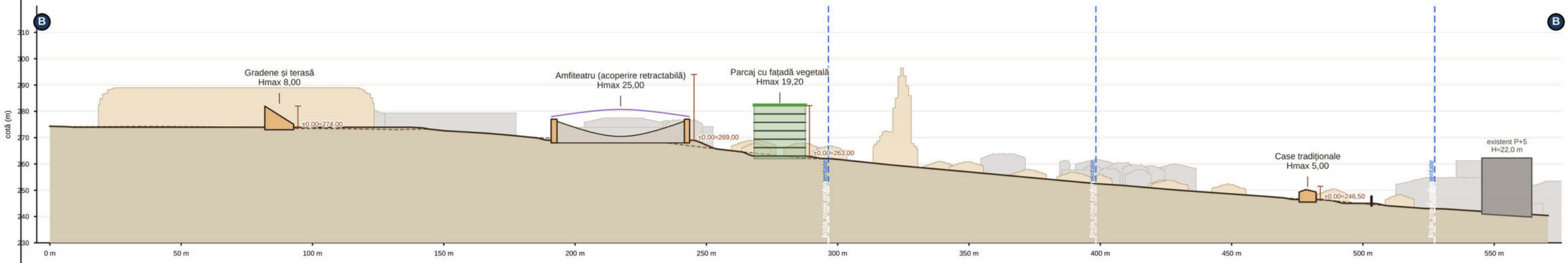
©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a asocierii S.C. " DANINA STAR " S.R.L si S.C. "KXL STUDIO" S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

420*297, A3

Secțiunea A–A — transversală prin platoul sportiv (V → E), privire spre nord · scara 1:1500



Secțiunea B–B — longitudinală prin amfiteatru, parcaj și Muzeul Satului (S → N), privire spre vest · scara 1:1500



STUDIU VOLUMETRIC

Secțiuni caracteristice A–A și B–B

LEGENDĂ

- Construcții propuse — secționate
- Construcții propuse — în fundal
- Construcții existente — secționate
- Construcții existente — în fundal
- PUZ în lucru zona M3
- Parcaj cu fațadă vegetală
- Acoperire retractabilă amfiteatru
- Teren natural
- Teren amenajat (orientativ)
- Limita zonei reglementate

Scara verticală este egală cu scara orizontală (1:1500). Cotele ±0,00 sunt estimate pe terenul natural și se stabilesc prin studiul de sistematizare verticală.
În fundal sunt reprezentate volumele situate la cel mult 110 m în spatele planului de secțiune. Traseele secțiunilor sunt indicate pe planșa U17.

ASOCIERE PLAN URBANISTIC ZONAL:

S.C. DANINA STAR S.R.L.
J08 / 3836 / 92

S.C.KXL STUDIO S.R.L.
J2008003816[illegible]

Beneficiar:
CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ

Proiect Nr.
9015/2026
(Danina Star)
13/U/2026
(KXL Studio)

Specificatie	Nume	Semnatura
MANAGER	arh. urb.	
SEF PROIECT URBANISM	urb. dipl.	
PROIECTAT	urb. dipl.	
INTOCMIT	urb. dipl.	
INTOCMIT	master urb. IULIA - NICOLETA SABĂU	
INTOCMIT	master urb.	

SCARA 1: 1.500

DATA 10.2026

Titlu proiect:
Elaborare P.U.Z. Complex sportiv si de agrement multifunctional in localitatea Zalău, Str. Simion Bărnuțiu

FAZA **PUZ**

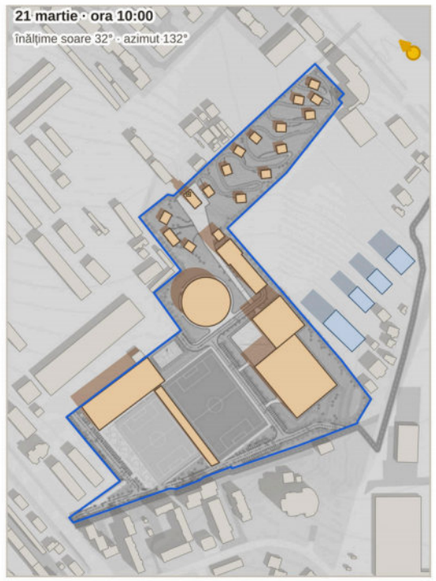
Titlu plansa:
STUDIU VOLUMETRIC
SECȚIUNI CARACTERISTICE A–A ȘI B–B

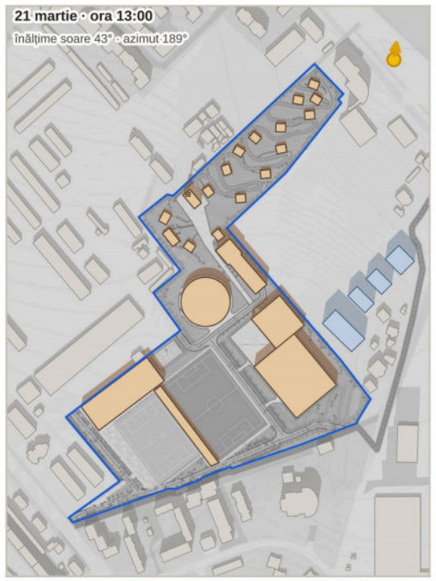
Plansa nr.
U25

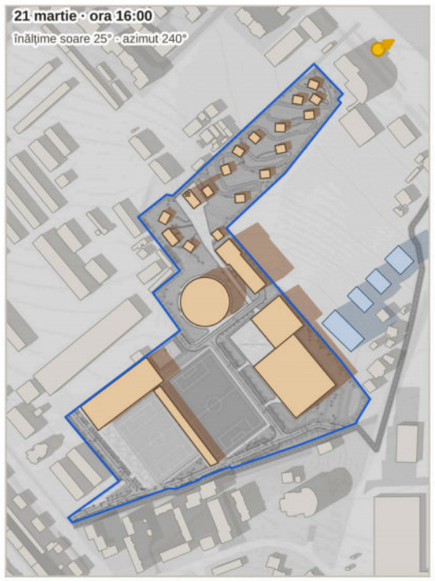
Revizia nr. 02
Editia nr. 01

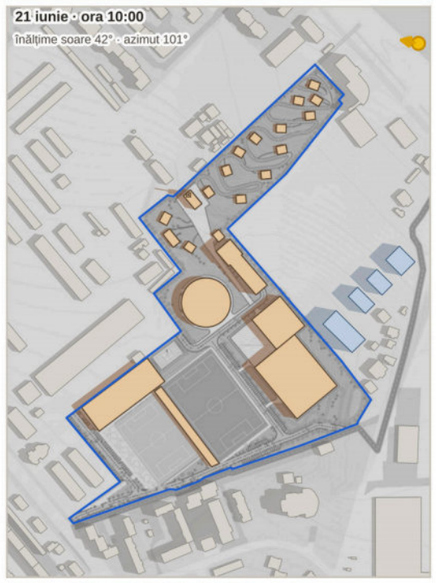
©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a asocierii S.C. " DANINA STAR " S.R.L si S.C. "KXL STUDIO" S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

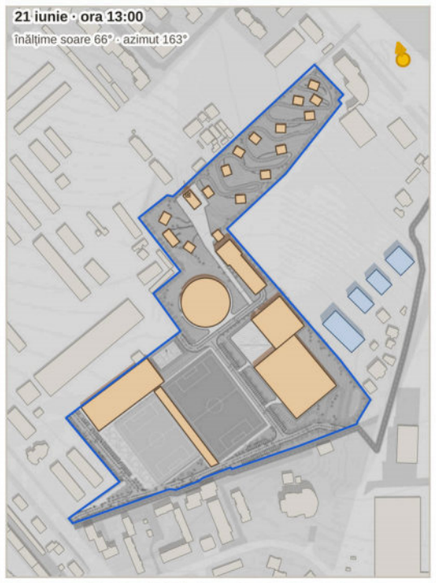
420*297, A3

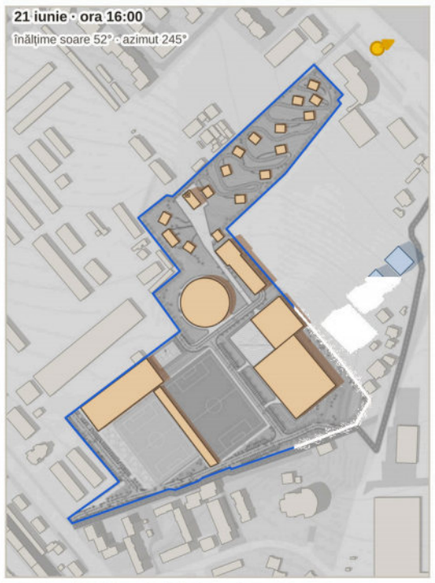


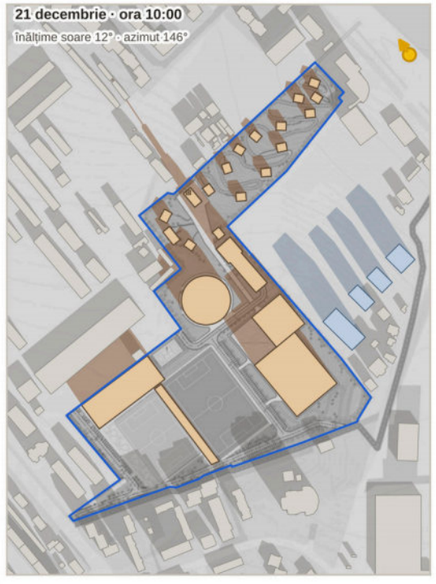


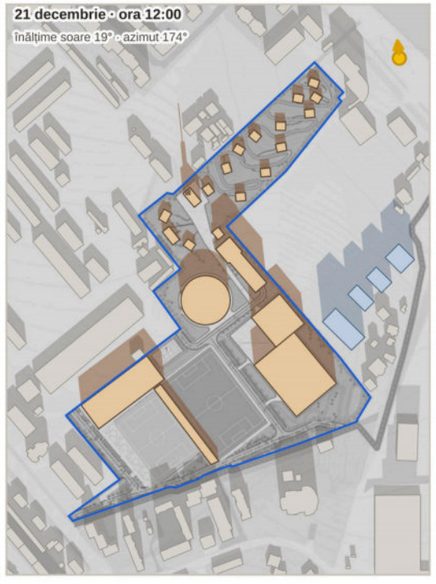


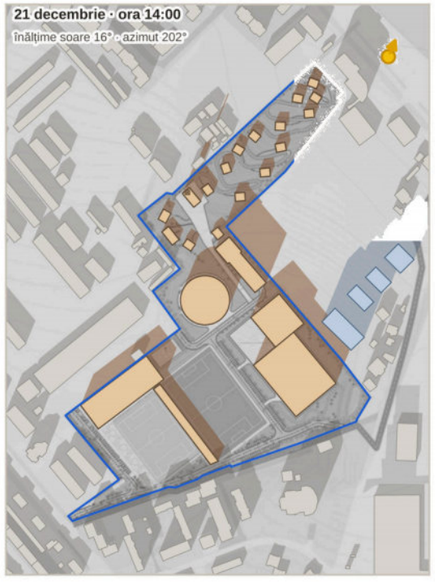












STUDIU VOLUMETRIC

Studiu de însorire — umbre purtate la solstiții și echinocțiu

LEGENDĂ

- Umbre purtate de construcțiile propuse
- Umbre purtate de construcțiile existente
- Umbre purtate — PUZ în lucru zona M3
- Construcții propuse prin PUZ
- Construcții existente
- Limita zonei reglementate
- Poziția soarelui (azimut)

METODĂ

Poziția soarelui este calculată pentru Zalău (47,19° N; 23,05° E), la ora locală (EET / EEST). Umbrele sunt proiectate pe planul de bază al fiecărei construcții, pe volumetria studiului (înălțimile maxime reglementate pentru construcțiile propuse). Efectul pantei terenului nu este inclus în calcul.

CONCLUZII

Construcțiile propuse sunt amplasate cu retrageri față de limitele incintei; la echinocțiu și la solstițiul de vară umbrele purtate se înscriu în cea mai mare parte în perimetrul zonei reglementate.

La solstițiul de iarnă (21.12) a fost verificată însorirea fațadelor sudice ale clădirilor de locuit învecinate (inclusiv zona M3), luând în calcul numai umbrele construcțiilor propuse. Durata minimă de însorire rezultată este de 5,8 ore, peste pragul de 1,5 ore prevăzut de Ordinul M.S. nr. 119/2014.

Verificarea se reia în fazele DTAC / PT, pe volumetria finală a construcțiilor.

Panouri: scara 1:7500.

ASOCIERE PLAN URBANISTIC ZONAL:

S.C. DANINA STAR S.R.L.
J08 / 3836 / 92

S.C.KXL STUDIO S.R.L.
J20080038164[illegible]

Beneficiar:
CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ

Proiect Nr. 9015/2026 (Danina Star) 13/U/2026 (KXL Studio)

Specificatie	Nume	Semnatura
MANAGER	arh. urb.	
SEF PROIECT URBANISM	urb. dipl.	
PROIECTAT	urb. dipl.	
INTOCMIT	urb. dipl.	
INTOCMIT	master urb. IULIA - NICOLETA SABĂU	
INTOCMIT	master urb.	

SCARA 1: 7.500

DATA 10.2026

Titlu proiect:
Elaborare P.U.Z. Complex sportiv si de agrement multifunctional in localitatea Zalău, Str. Simion Bărnuțiu

FAZA **PUZ**

Titlu plansa:
STUDIU VOLUMETRIC
STUDIU DE ÎNSORIRE — UMBRE PURTATE LA SOLSTIȚII ȘI ECHINOCȚIU

Plansa nr. U26

Revizia nr. 02 | Editia nr. 01

©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a asocierii S.C. " DANINA STAR " S.R.L si S.C. "KXL STUDIO" S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

420*297, A3



STUDIU VOLUMETRIC

Prezentare pe funcțiuni — vedere aeriană dinspre sud-est

LEGENDĂ

- Dotări sportive (săli, bazin, tenis, gradene)
- Cultură — amfiteatru, acoperire retractabilă
- Muzeul Satului — case, vatra satului
- Biserică de lemn
- Servicii — restaurant
- Parcaj supraetajat cu fațadă vegetală
- Terenuri de sport descoperite
- Bazin descoperit
- Pistă ciclism / jogging
- Fitness în aer liber / loc de joacă
- Construcții existente
- PUZ în lucru zona M3
- Limita zonei reglementate
- Limita zonei de studiu

1. Sală multifuncțională — P+1E, Hmax 15,00 m
2. Bazin înot acoperit — P+1E, Hmax 13,00 m
3. Bazin înot descoperit
4. 5 terenuri de tenis acoperite — Hmax 15,00 m
5. Gradene și terasă — Hmax 8,00 m
6. Amfiteatru 750–2000 pers., acoperire retractabilă — P, Hmax 25,00 m
7. Parcaj supraetajat cu fațadă vegetală — P+5E, Hmax 19,20 m
8. Biserică de lemn (Muzeul Satului) — Hmax 38,00 m
9. Restaurant — P, Hmax 5,00 m
10. Vatra satului (casa parohială, sfatul popular, ateliere) — P, Hmax 5,00 m
11. Case tradiționale 1–12 (Muzeul Satului) — P, Hmax 5,00 m
12. Teren fotbal sintetic
13. Teren fotbal
14. Teren multifuncțional
15. Parc de fitness în aer liber
16. Loc de joacă pentru copii
17. Magistrala pietonală estică — legătură cu B-dul Mihai Viteazul
18. Str. Sfânta Vineri — stradă publică cat. IV (7,00 m carosabil + 2×1,00 m trotuare)
19. Alei parc cu pistă de ciclism / jogging
- A. Catedrala „Înălțarea Domnului" (existent) — Hmax ≈ 35 m
- B. Hotel (existent) — P+5, Hmax ≈ 22 m
- C. PUZ în lucru zona M3 — S+D+P+7E / 2D+P+4E+Er, Hatic ≤ 24 m

Volumetrie cu caracter de ilustrare a soluției urbanistice. Cotele ±0,00 sunt estimate pe terenul natural și se stabilesc prin studiul de sistematizare verticală.

ASOCIERE PLAN URBANISTIC ZONAL:

S.C. DANINA STAR S.R.L.
J08 / 3836 / 92

S.C.KXL STUDIO S.R.L.
J2008003816[illegible]

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ

Proiect Nr. 9015/2026 (Danina Star) 13/U/2026 (KXL Studio)

Specificatie	Nume	Semnatura
MANAGER	arh. urb.	
SEF PROIECT URBANISM	urb. dipl.	
PROIECTAT	urb. dipl.	
INTOCMIT	urb. dipl.	
INTOCMIT	master urb. IULIA - NICOLETA SABĂU	
INTOCMIT	master urb.	

SCARA —

DATA 10.2026

Titlu proiect: **Elaborare P.U.Z. Complex sportiv si de agrement multifunctional in localitatea Zalău, Str. Simion Bărnuțiu**

FAZA **PUZ**

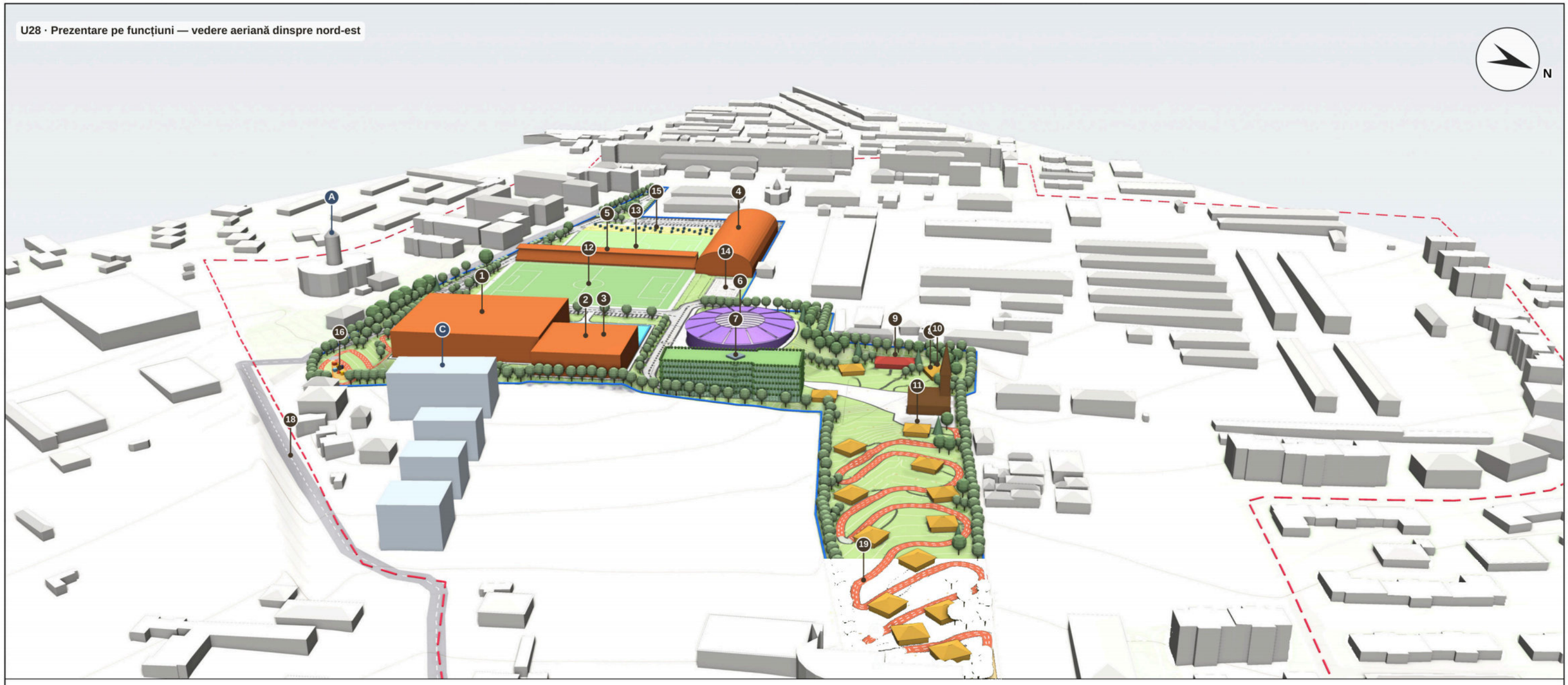
Titlu plansa: **STUDIU VOLUMETRIC PREZENTARE PE FUNCȚIUNI — VEDERE AERIANĂ DINSPRE SUD-EST**

Plansa nr. U27

Revizia nr. 02 | Editia nr. 01

©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a asocierii S.C. " DANINA STAR " S.R.L si S.C. "KXL STUDIO" S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

420*297, A3



STUDIU VOLUMETRIC

Prezentare pe funcțiuni — vedere aeriană dinspre nord-est

LEGENDĂ

- Dotări sportive (săli, bazin, tenis, gradene)
- Cultură — amfiteatru, acoperire retractabilă
- Muzeul Satului — case, vatra satului
- Biserică de lemn
- Servicii — restaurant
- Parcaj supraetajat cu fațadă vegetală
- Terenuri de sport descoperite
- Bazin descoperit
- Pistă ciclism / jogging
- Fitness în aer liber / loc de joacă
- Construcții existente
- PUZ în lucru zona M3
- Limita zonei reglementate
- Limita zonei de studiu

1. Sală multifuncțională — P+1E, Hmax 15,00 m
2. Bazin înot acoperit — P+1E, Hmax 13,00 m
3. Bazin înot descoperit
4. 5 terenuri de tenis acoperite — Hmax 15,00 m
5. Gradene și terasă — Hmax 8,00 m
6. Amfiteatru 750–2000 pers., acoperire retractabilă — P, Hmax 25,00 m
7. Parcaj supraetajat cu fațadă vegetală — P+5E, Hmax 19,20 m
8. Biserică de lemn (Muzeul Satului) — Hmax 38,00 m
9. Restaurant — P, Hmax 5,00 m
10. Vatra satului (casa parohială, sfatul popular, ateliere) — P, Hmax 5,00 m
11. Case tradiționale 1–12 (Muzeul Satului) — P, Hmax 5,00 m
12. Teren fotbal sintetic
13. Teren fotbal
14. Teren multifuncțional
15. Parc de fitness în aer liber
16. Loc de joacă pentru copii
17. Magistrala pietonală estică — legătură cu B-dul Mihai Viteazul
18. Str. Sfânta Vineri — stradă publică cat. IV (7,00 m carosabil + 2×1,00 m trotuare)
19. Alei parc cu pistă de ciclism / jogging

A. Catedrala „Înălțarea Domnului" (existent) — Hmax ≈ 35 m

B. Hotel (existent) — P+5, Hmax ≈ 22 m

C. PUZ în lucru zona M3 — S+D+P+7E / 2D+P+4E+Er, Hatic ≤ 24 m

Volumetrie cu caracter de ilustrare a soluției urbanistice. Cotele ±0,00 sunt estimate pe terenul natural și se stabilesc prin studiul de sistematizare verticală.

ASOCIERE PLAN URBANISTIC ZONAL:

S.C. DANINA STAR S.R.L.
J08 / 3836 / 92

S.C. KXL STUDIO S.R.L.
J20080038164[illegible]

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ

Proiect Nr. 9015/2026 (Danina Star) 13/U/2026 (KXL Studio)

Specificatie	Nume	Semnatura
MANAGER	arh. urb.	
SEF PROIECT URBANISM	urb. dipl.	
PROIECTAT	urb. dipl.	
INTOCMIT	urb. dipl.	
INTOCMIT	master urb. IULIA - NICOLETA SABĂU	
INTOCMIT	master urb.	

SCARA —

DATA 10.2026

Titlu proiect: **Elaborare P.U.Z. Complex sportiv si de agrement multifunctional in localitatea Zalău, Str. Simion Bărnuțiu**

FAZA **PUZ**

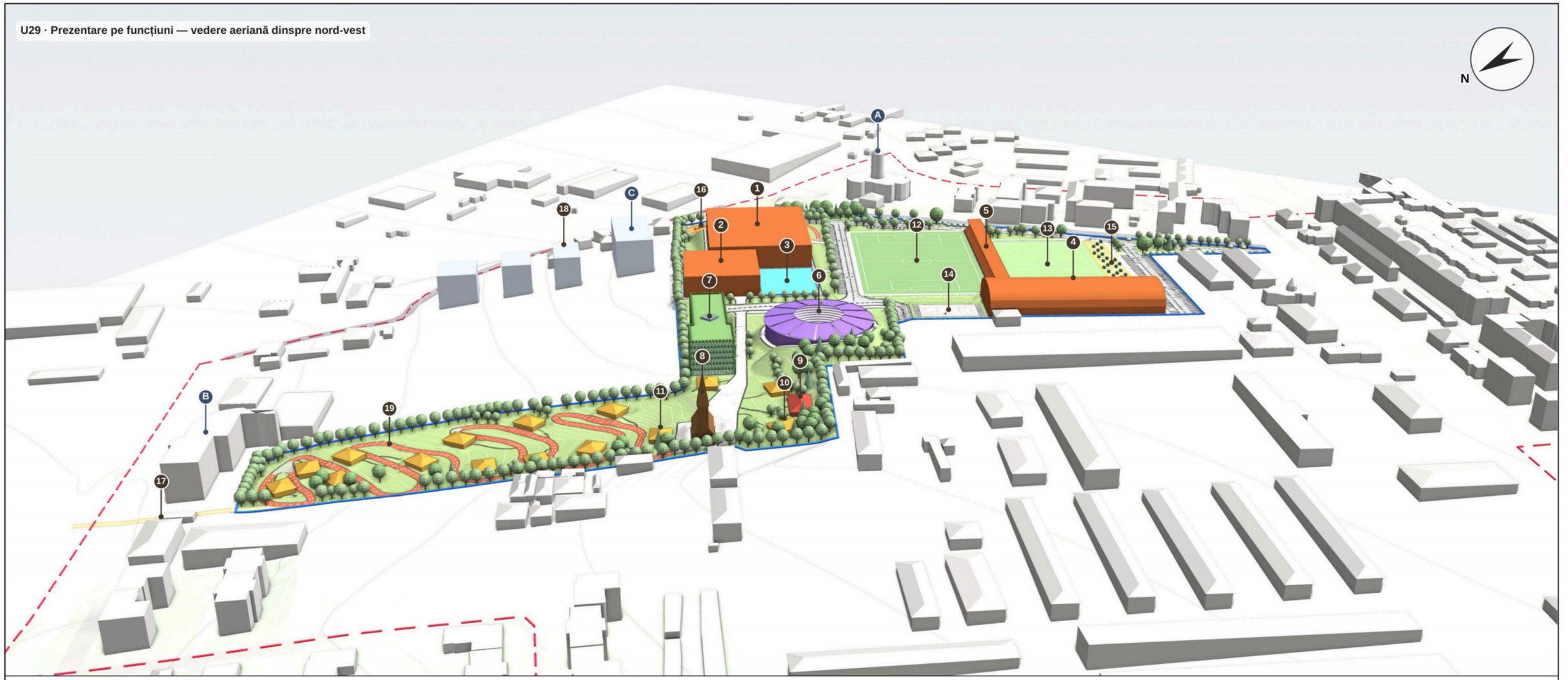
Titlu plansa: **STUDIU VOLUMETRIC PREZENTARE PE FUNCȚIUNI — VEDERE AERIANĂ DINSPRE NORD-EST**

Plansa nr. **U28**

Revizia nr. 02 | Editia nr. 01

©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a asocierii S.C. " DANINA STAR " S.R.L si S.C. "KXL STUDIO" S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

420*297, A3



STUDIU VOLUMETRIC

Prezentare pe funcțiuni — vedere aeriană dinspre nord-vest

LEGENDĂ

- Dotări sportive (săli, bazin, tenis, gradene)
- Cultură — amfiteatru, acoperire retractabilă
- Muzeul Satului — case, vatra satului
- Biserică de lemn
- Servicii — restaurant
- Parcaj supraetajat cu fațadă vegetală
- Terenuri de sport descoperite
- Bazin descoperit
- Pistă ciclism / jogging
- Fitness în aer liber / loc de joacă
- Construcții existente
- PUZ în lucru zona M3
- Limita zonei reglementate
- Limita zonei de studiu

1. Sală multifuncțională — P+1E, Hmax 15,00 m
2. Bazin înot acoperit — P+1E, Hmax 13,00 m
3. Bazin înot descoperit
4. 5 terenuri de tenis acoperite — Hmax 15,00 m
5. Gradene și terasă — Hmax 8,00 m
6. Amfiteatru 750–2000 pers., acoperire retractabilă — P, Hmax 25,00 m
7. Parcaj supraetajat cu fațadă vegetală — P+5E, Hmax 19,20 m
8. Biserică de lemn (Muzeul Satului) — Hmax 38,00 m
9. Restaurant — P, Hmax 5,00 m
10. Vatra satului (casa parohială, sfatul popular, ateliere) — P, Hmax 5,00 m
11. Case tradiționale 1–12 (Muzeul Satului) — P, Hmax 5,00 m
12. Teren fotbal sintetic
13. Teren fotbal
14. Teren multifuncțional
15. Parc de fitness în aer liber
16. Loc de joacă pentru copii
17. Magistrala pietonală estică — legătură cu B-dul Mihai Viteazul
18. Str. Sfânta Vineri — stradă publică cat. IV (7,00 m carosabil + 2×1,00 m trotuare)
19. Alei parc cu pistă de ciclism / jogging

A. Catedrala „Înălțarea Domnului" (existent) — Hmax ≈ 35 m

B. Hotel (existent) — P+5, Hmax ≈ 22 m

C. PUZ în lucru zona M3 — S+D+P+7E / 2D+P+4E+Er, Hatic ≤ 24 m

Volumetrie cu caracter de ilustrare a soluției urbanistice. Cotele ±0,00 sunt estimate pe terenul natural și se stabilesc prin studiul de sistematizare verticală.

ASOCIERE PLAN URBANISTIC ZONAL:

S.C. DANINA STAR S.R.L.
J08 / 3836 / 92

S.C.KXL STUDIO S.R.L.
J2008003816403

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ

Proiect Nr. 9015/2026 (Danina Star) 13/U/2026 (KXL Studio)

Specificatie	Nume	Semnatura
MANAGER	arh. urb.	
SEF PROIECT URBANISM	urb. dipl.	
PROIECTAT	urb. dipl.	
INTOCMIT	urb. dipl.	
INTOCMIT	master urb. IULIA - NICOLETA SABĂU	
INTOCMIT	master urb.	

SCARA —

DATA 10.2026

Titlu proiect: **Elaborare P.U.Z. Complex sportiv si de agrement multifunctional in localitatea Zalău, Str. Simion Bărnuțiu**

FAZA **PUZ**

Titlu plansa: **STUDIU VOLUMETRIC PREZENTARE PE FUNCȚIUNI — VEDERE AERIANĂ DINSPRE NORD-VEST**

Plansa nr. **U29**

Revizia nr. 02 | Editia nr. 01

©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a asocierii S.C. " DANINA STAR " S.R.L si S.C. "KXL STUDIO" S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

420*297, A3



STUDIU VOLUMETRIC

Prezentare pe funcțiuni — axonometrie de ansamblu

LEGENDĂ

- Dotări sportive (săli, bazin, tenis, gradene)
- Cultură — amfiteatru, acoperire retractabilă
- Muzeul Satului — case, vatra satului
- Biserică de lemn
- Servicii — restaurant
- Parcaj supraetajat cu fațadă vegetală
- Terenuri de sport descoperite
- Bazin descoperit
- Pistă ciclism / jogging
- Fitness în aer liber / loc de joacă
- Construcții existente
- PUZ în lucru zona M3
- Limita zonei reglementate
- Limita zonei de studiu

1. Sală multifuncțională — P+1E, Hmax 15,00 m
2. Bazin înot acoperit — P+1E, Hmax 13,00 m
3. Bazin înot descoperit
4. 5 terenuri de tenis acoperite — Hmax 15,00 m
5. Gradene și terasă — Hmax 8,00 m
6. Amfiteatru 750–2000 pers., acoperire retractabilă — P, Hmax 25,00 m
7. Parcaj supraetajat cu fațadă vegetală — P+5E, Hmax 19,20 m
8. Biserică de lemn (Muzeul Satului) — Hmax 38,00 m
9. Restaurant — P, Hmax 5,00 m
10. Vatra satului (casa parohială, sfatul popular, ateliere) — P, Hmax 5,00 m
11. Case tradiționale 1–12 (Muzeul Satului) — P, Hmax 5,00 m
12. Teren fotbal sintetic
13. Teren fotbal
14. Teren multifuncțional
15. Parc de fitness în aer liber
16. Loc de joacă pentru copii
17. Magistrala pietonală estică — legătură cu B-dul Mihai Viteazul
18. Str. Sfânta Vineri — stradă publică cat. IV (7,00 m carosabil + 2×1,00 m trotuare)
19. Alei parc cu pistă de ciclism / jogging

A. Catedrala „Înălțarea Domnului" (existent) — Hmax ≈ 35 m

B. Hotel (existent) — P+5, Hmax ≈ 22 m

C. PUZ în lucru zona M3 — S+D+P+7E / 2D+P+4E+Er, Hatic ≤ 24 m

Volumetrie cu caracter de ilustrare a soluției urbanistice. Cotele ±0,00 sunt estimate pe terenul natural și se stabilesc prin studiul de sistematizare verticală.

ASOCIERE PLAN URBANISTIC ZONAL:

DN ST	S.C. DANINA STAR S.R.L. J08 / 3836 / 92		
kxl	S.C.KXL STUDIO S.R.L. J2008003816[illegible]	Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ	Proiect Nr. 9015/2026 (Danina Star) 13/U/2026 (KXL Studio)

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	Titlu proiect:	FAZA
MANAGER	arh. urb.		—	**Elaborare P.U.Z. Complex sportiv si de agrement multifunctional in localitatea Zalău, Str. Simion Bărnuțiu**	**PUZ**
SEF PROIECT URBANISM	urb. dipl.				
PROIECTAT	urb. dipl.		DATA 10.2026	Titlu plansa: **STUDIU VOLUMETRIC PREZENTARE PE FUNCȚIUNI — AXONOMETRIE DE ANSAMBLU**	Plansa nr. U30
INTOCMIT	urb. dipl.				
INTOCMIT	master urb. IULIA - NICOLETA SABĂU				
INTOCMIT	master urb.			Revizia nr. 02	Editia nr. 01

©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a asocierii S.C. " DANINA STAR " S.R.L si S.C. "KXL STUDIO" S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

420*297, A3