



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect-Şef
Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Nr. 84085 din 22.10.2026

ANUNȚ PUBLIC

Etapa II – elaborarea propunerilor PUZ

Primăria Municipiului Zalău anunță finalizarea propunerilor preliminare pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „**COMPLEX SPORTIV ȘI DE AGREMENT MULTIFUNCȚIONAL**”, generat de imobilul situat în jud. Sălaj, mun. Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 30, constituit din teren intravilan, proprietate publică a Județului Sălaj, în suprafață totală de **84.265,00 mp**, înscris în C.F. nr. 78734 Zalău cu nr. cad. 78734 (S=84.265,00 mp), aflat în administrarea Consiliului Județean Sălaj.

INIȚIATOR / BENEFICIAR P.U.Z.: CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ

ELABORATOR P.U.Z.: Asocieria Danina Star S.R.L. – KXL Studio S.R.L.

Proiect nr. 9015/2026 (Danina Star)

13/U/2026 (KXL Studio)

Potrivit certificatului de urbanism nr. 251 din 25.03.2025 și Planului Urbanistic General al municipiului Zalău, aprobat prin HCL nr. 98 din 27.04.2023, imobilul este situat în UTR TDS – terenuri cu destinație specială. Prin avizul de oportunitate nr. 8 din 15.07.2026 s-a avizat elaborarea PUZ în vederea propunerii încadrării în UTR V2 – subzonă pentru spații de sport și agrement.

Prin PUZ se propune reorganizarea funcțională a terenului pentru realizarea unui complex sportiv și de agrement multifuncțional. Avizul de oportunitate indică, pentru reglementarea propusă, **POT maxim 50%, CUT maxim 2, minimum 30% spații verzi** și regim maxim de înălțime **D+P+2E**, cu excepția instalațiilor și amenajărilor specifice.

Propunerea de mobilare urbanistică prezintă o sală multifuncțională, un bazin de înot acoperit, terenuri de sport și de tenis, un amfiteatru, spații pentru agrement în aer liber, trasee pietonale și pentru ciclism/jogging, parcaje, precum și o subzonă destinată Muzeului Satului, cu construcții tematice și amenajări peisajere.

Accesul principal este propus din strada Simion Bărnuțiu, fiind studiată și posibilitatea accesului secundar printr-o continuare a străzii Sfânta Vineri, corelată cu viitorul coridor de mobilitate. Memoriul indică 376 de locuri de parcare, dintre care 160 la sol și 216 într-un parcaj supraetajat. Sunt prevăzute racorduri la rețelele publice tehnico-edilitare și colectarea dirijată a apelor pluviale.

Data publicării anunțului: 23.10.2026

Perioada informării și consultării publicului: 23.10.2026 - 23.11.2026

Documentația cu propunerile preliminare poate fi consultată pe pagina oficială www.zalausj.ro – secțiunea *Urbanism*, precum și la sediul Primăriei Municipiului Zalău,

Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Direcția Urbanism – Arhitect-șef, în zilele de **marți, miercuri și joi între orele 12⁰⁰ - 14⁰⁰**. Sunt puse la dispoziția publicului memoriul, piese desenate pentru încadrare în zonă, situația existentă, reglementările urbanistice, posibilitățile de mobilare, secțiunea longitudinală, certificatul de urbanism și avizul de oportunitate.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este **LAZAR Alexandra-Florina**, consilier în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism - Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, telefon **0260/610550 (interior 137)**.

Observațiile, opiniile și sugestiile privind propunerile PUZ se pot depune în scris la *Compartiment Centrul de relații cu publicul, informații publice* din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3 sau se pot transmite la adresa de e-mail **primaria@zalausj.ro**, împreună cu datele valide ale expeditorului¹, până la data de **06.11.2026 inclusiv**, dată la care se va organiza o dezbatere publică privind documentația de urbanism în cauză la sediul primăriei, începând cu ora 12⁰⁰.

Observațiile primite și răspunsurile argumentate vor fi publicate pe pagina oficială a instituției (www.zalausj.ro - secțiunea *Urbanism / Documentații de urbanism în curs de elaborare*) și la sediul primăriei, până la data de **23.11.2026**. Proprietarii direct afectați care au transmis opinii vor fi informați și în scris.

Propunerile acceptate în urma analizării observațiilor formulate de public vor fi incluse în documentația PUZ. Ulterior vor fi parcurse avizarea și etapa aprobării documentației, cu asigurarea transparenței decizionale, urmate, în cazul aprobării, de monitorizarea implementării PUZ.

Informarea și consultarea publicului se desfășoară potrivit metodologiei aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și a Regulamentului local aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019, completat prin HCL Zalău nr. 161 din 30.05.2019.

VICEPRIMAR Călin-Cristian  	ARHITECT-ȘEF arh. Elena-Mădălina CÎMPEAN 	Întocmit, ȘEF SERVICIU Alexandru-Marian RADU 
--	---	--

DUAS / SUAT / AMR / 1 ex.

¹ Conform prevederilor art. 7, alin. (1) din OG nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, „petițiile anonime sau cele în care nu sunt trecute datele de identificare ale petiționarului nu se iau în considerare și se clasează, potrivit prezentei ordonanțe.”

Prin urmare, datele de identificare valide trebuie să conțină cel puțin următoarele elemente:

- nume și prenume, domiciliul/reședința, în cazul persoanelor fizice;
- denumirea, sediul social și reprezentantul legal, în cazul persoanelor juridice.