



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. înreg. 68335 din 28.09.2021

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ): *Întocmire plan urbanistic zonal pentru schimbare UTR din ISP2 în zonă cu funcțiuni mixte, construire imobile cu funcțiuni mixte, realizare acces și operațiuni notariale*, pe teren proprietate privată a **City Plaza Imobiliare SRL** și **Crișan Rezidențiale SRL**, situat în intavilanul Municipiului Zalău, Movableștilor.

INIȚIATOR/BENEFICIAR PUZ:

CITY PLAZA IMOBILIARE SRL și CRIȘAN REZIDENȚIALE

Conform PUG Zalău 2010, aprobat cu HCL. nr. 117 din 17.05.2010, prelungit cu HCL. nr. 161 din 15.05.2020 – **ISP2** - subzona instituții și servicii de interes public existente situate în exteriorul limitei construite protejate

Se propune întocmire plan urbanistic zonal (PUZ) pentru conversia zonei din ISP2 - subzona instituții și servicii de interes public existente situate în exteriorul limitei construite protejate, în zona cu funcțiuni mixte, realizare acces și operațiuni notariale.

Zona va putea fi utilizată pentru: construire ansamblu cu funcțiuni mixte – clădiri destinate atât locuirii cât și diverselor activități economice.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Municipiului Zalău până în data de 15.10.2021 iar răspunsurile la acestea se vor publica pe site-ul oficial al instituției (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până în data de 22.10.2021.

Propunerile acceptate rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare PUZ.

Etapele următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, site-ul Primăriei, dezbateri publice, etc.);
- *implicarea publicului în etapa aprobării planului*, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ* – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL. nr. 97 din 19.04.2019 și completat cu HCL. nr. 161 din 30.05.2019.

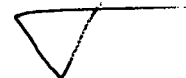
VICEPRIMAR
Teodor BĂLAJEL



ARHITECT ȘEF
arh. Vlad Andrei PETRE



ȘEF SERVICIU
ing. Terezia GĂVRĂ



ÎNTOCMIT
ing. Szilyia MARIAN

