



**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Nr. înreg. 86985 din 02.12.2019

**ANUNȚ PUBLIC**

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ): **PUZ CEMACON TUNARI**, pe teren proprietate privată, în suprafață totală de 85.547,00 mp, situându-se în partea de Nord-Est a localității, cu acces direct din str. Fabricii, delimitat de strada Gării în partea de nord.

**INIȚIATOR/BENEFICIAR PUZ: S.C. CEMACON S.A.**

Conform PUG 2010, aprobat cu HCL 117 din 17.05.2010 – **parțial UTR UID1: subzona unităților de producție industrială și de depozitare existente și parțial extravilan, zonă nestudiată din punct de vedere urbanistic.**

**Se propune întocmire plan urbanistic zonal (PUZ) pentru schimbarea UTR UID1 în zonă rezidențială cu funcțiuni complementare și extindere intravilan pentru refacerea carierei istorice (ce face parte din Cariera de Argilă Tunari) prin amenajare zonă de agrement și spații verzi - cu încadrarea în prevederile avizului de mediu nr. 3 din 19.05.2008.**

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Municipiului Zalău până în data de 18.12.2019 iar răspunsurile la acestea se vor publica pe site-ul oficial al instituției ([www.zalausj.ro](http://www.zalausj.ro) – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până în data de 24.12.2019.

Propunerile acceptate rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare PUZ.

Etapele următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, site-ul Primăriei, dezbateri publice, etc.);
- *implicarea publicului în etapa aprobării planului*, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ* – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL. nr. 97 din 19.04.2019 și completat cu HCL. nr. 161 din 30.05.2019.

**VICEPRIMAR**  
**Bălăjel Teodor**



**ARHITECT ȘEF**  
**arh. Petre Vlad Andrei**

**ȘEF SERVICIU**  
**ing. Găvră Terezia**

**ÎNTOCMIT**  
**ing. Marian Szilvia**