



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect-Şef
Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Nr. 23315 din 24.03.2025

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „**SCHIMBARE U.T.R., CONSTRUIRE HALĂ AUTO, SPAȚII ADMINISTRATIVE, ALEI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**”, generat de imobilul situat în jud. Sălaj, mun. Zalău, str. Bistriței, F.N., în suprafață totală de 4 894,00 mp, constituit din teren situat în intravilanul Municipiului Zalău, în suprafață de 4 894,00 mp, proprietate publică a MUNICIPIULUI ZALĂU, înscris în C.F. nr. 77649 Zalău cu nr. cad. 77649, unde sub B3 este notat dreptul de concesiune în favoarea S.C. COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A..

INIȚIATOR / BENEFICIAR PUZ: S.C. COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.

Conform PUG Zalău, aprobat prin HCL nr. 98 din 27.04.2023, imobilul se află în intravilan – zona spațiilor verzi V, subzonă echipamente sportive publice UTR V2a.

Se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal în scopul reglementării zonei din punct de vedere urbanistic pentru schimbarea UTR în vederea construirii unei hale auto cu spații administrative, dotarea cu utilități tehnico-edilitare, reglementarea circulațiilor auto și pietonale (inclusiv accese), instituirea unor indici urbanistici (POT și CUT) care să asigure condițiile de construibilitate prin raportare la UTR IS2, precum și stabilirea zonei edificabile, în funcție de zonele de protecție instituite în zonă.

De asemenea, documentația va reglementa posibilitățile de amplasare a circulațiilor auto și pietonale, instituirea acceselor în zonă, modalitățile de amplasare a parcajelor în incintă, dezvoltarea rețelelor tehnico-edilitare disponibile în zonă, necesare funcționării, conformarea închiderilor perimetrare și instituirea unui drum de acces pe latura de sud-est.

Suprafața zonei studiate prin PUZ este de 4 894,00 mp.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la *Serviciul Centrul de Relații cu Publicul, Informații Publice* din cadrul Primăriei Municipiului Zalău sau pe adresa de e-mail „primaria@zalausj.ro” până în data de 11.04.2025 inclusiv, iar răspunsurile la observațiile transmise se vor publica pe pagina de internet oficială a instituției (www.zalausj.ro – secțiunea *Urbanism*) până în data de 24.04.2025 inclusiv.

Propunerile acceptate, rezultate în urma analizării sugestiilor și observațiilor transmise de către cetățeni în termenul alocat mai sus, vor fi incluse în documentația de elaborare PUZ.

Etapele ce urmează a fi parcurse în continuare în procesul de elaborare și aprobare a documentației sus-menționate sunt următoarele:

- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, pagina de internet a Primăriei, dezbateri publice etc.);
- *implicarea publicului în etapa aprobării documentației*, prin publicarea în presa locală și pe pagina de internet a Primăriei a anunțului referitor la aprobarea P.U.Z., însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism – Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.*, prin posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea documentației de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate anterior vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și cele din *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019, cu completări aduse prin HCL nr. 161 din 30.05.2019.

p. Primar,
Viceprimar,
Călin-Cristian FORT



Întocmit
p. Arhitect-șef
Șef Serviciu,
arh. Alexandru-Marian RADU

