



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect-Şef
Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Nr. 81843 din 16.10.2025

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru **„SCHIMBARE U.T.R. DIN SUBZONĂ INSTITUȚII PUBLICE/SERVICII/COMERȚ CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME ÎN ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L3a”**, generat de imobilul situat în jud. Sălaj, mun. Zalău, str. Avram Iancu, nr. 29, constituit din teren situat în intravilanul Municipiului Zalău, în suprafață de 2 058,00 mp, proprietate privată a S.C. ACTIV TRADING S.R.L., înscris cu nr. cad. 56015 în C.F. nr. 56015 Zalău, unde sub A1.1 este notată cu nr. cad. 56015-C1 o construcție, reprezentând atelier prelucrări mecanice cu regim de înălțime P ($Sc=Sd=504,00$ mp).

INIȚIATOR / BENEFICIAR P.U.Z.: S.C. ACTIV TRADING S.R.L.

Conform PUG Zalău, aprobat prin HCL nr. 98 din 27.04.2023, imobilul se află în intravilan – zona instituții publice și servicii IS, subzonă instituții publice/servicii/comerț cu regim mediu de înălțime UTR IS2.

Se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal în scopul reglementării zonei din punct de vedere urbanistic, asigurarea circulațiilor cu drumuri carosabile și alei pietonale, asigurarea utilităților și propunerea unor indici urbanistici (POT și CUT) care să asigure condițiile de construibilitate pentru amplasarea unei clădiri cu funcțiuni mixte (locuințe și servicii/birouri) prin schimbarea UTR din IS2 (zonă de instituții publice și servicii, subzonă instituții publice/servicii/comerț cu regim mediu de înălțime) în zonă rezidențială cu funcțiuni complementare - UTR L3a, după obținerea în prealabil a autorizației de demolare pentru corpul de clădire existent.

Suprafața zonei reglementate prin PUZ este de 2 058,00 mp.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la *Serviciul Centrul de Relații cu Publicul, Informații Publice* din cadrul Primăriei Municipiului Zalău sau pe adresa de e-mail „primaria@zalausj.ro” (împreună cu datele de identificare valide ale expeditorului¹) până în data de 31.10.2025 inclusiv, iar răspunsurile la observațiile

¹ Conform prevederilor art. 7, alin. (1) din OG nr. 27/2002 privind *reglementarea activității de soluționare a petițiilor*, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, „*petițiile anonime sau cele în care nu sunt trecute datele de identificare ale petiționarului nu se iau în considerare și se clasează, potrivit prezentei ordonanțe.*”

Prin urmare, datele de identificare valide trebuie să conțină cel puțin următoarele elemente:

- nume și prenume, domiciliul/reședința, în cazul persoanelor fizice;
- denumirea, sediul social și reprezentantul legal, în cazul persoanelor juridice.

transmise se vor publica pe pagina de internet oficială a instituției (www.zalausj.ro – secțiunea *Urbanism*) până în data de 14.11.2025 inclusiv.

Propunerile acceptate, rezultate în urma analizării sugestiilor și observațiilor transmise de către cetățeni în termenul alocat mai sus, vor fi incluse în documentația de elaborare PUZ.

Etapele ce urmează a fi parcurse în continuare în procesul de elaborare și aprobare a documentației sus-menționate sunt următoarele:

- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, pagina de internet a Primăriei, dezbateri publice etc.);
- *implicarea publicului în etapa aprobării documentației*, prin publicarea în presa locală și pe pagina de internet a Primăriei a anunțului referitor la aprobarea P.U.Z., însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism – Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.*, prin posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea documentației de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate anterior vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și cele din *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019, cu completări aduse prin HCL nr. 161 din 30.05.2019.

VICE-PRIMAR
Calin-Cristian
FORT
ZALAU

ARHITECT-ŞEF
arh. Elena-Mădălina
CÎMPEAN

ŞEF SERVICIU
Alexandru-Marian
RADU

Întocmit,
Alexandra Florina
LAZAR