

114



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj.
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zaleusj.ro e-mail: primaria@zaleusj.ro

PRIMAR

9

AVIZAT
SECRETAR GENERAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea demersurilor de dezlipire a imobilului situat în Municipiul Zalău, str. Bistriței, nr. 5, identificat în Cartea Funciară nr. 80452 Zalău, nr.cadastral 80452 în suprafață totală de 12155 mp - teren intravilan proprietatea publică a Municipiului Zalău și constituirea a două loturi

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 36410 din 05.05.2026 al Primarului Municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun nr. 36419 din 05.05.2026, întocmit de Direcția Patrimoniu, Direcția Urbanism - Arhitect Șef și Direcția Administrație Publică;

Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, aferent cererii înregistrate sub nr. 33249 din 29.04.2026;

Contractul de servicii nr. 10017 din 05.02.2026, încheiat între Municipiul Zalău și Black Line SRL;

Memoriul și documentația tehnică întocmită de societate autorizată, privind imobilul teren în suprafață de 12155 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 80452 Zalău;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

Prevederile art. 24 alin. 3 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și cu modificările ulterioare;

Dispozițiile art. 127 alin. 1 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Prevederile art. 879 alin. 2 și alin. 5 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În conformitate cu art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 286 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilului situat în municipiul Zalău, str. Bistriței, nr. 5, județul Sălaj identificat în Cartea Funciară nr. 80452, nr. cadastral 80452, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în două imobile identificate astfel:

- 1) 80559 situat în Loc. Zalău, Str. Bistriței, nr.5, Jud. Sălaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 9519 mp;
 - 2) 80560 situat în Loc. Zalău, Str. Bistriței, nr.5, Jud. Sălaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 2636 mp;
- conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Sălaj nr. 33249 din 29.04.2026 și a documentației tehnice întocmită de societate autorizată, care constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbanism-Arhitect Șef;

Primar,
Florin Florian

Voturi: _____ "pentru"
_____ "împotriva"
_____ "abțineri"

Întocmit Adela Milaş
DAP/SM/LEX

Com. jur
dec
urb



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr.36410 din 05.05.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea demersurilor de dezlipire a imobilului situat în Municipiul Zalău, *str. Bistriței, nr. 5*, identificat în Cartea Funciară nr. 80452 Zalău, nr.cadastral 80452 în suprafață totală de 12155 mp - teren intravilan proprietatea Municipiului Zalău și constituirea a două loturi

Având în vedere:

- necesitatea întabulării terenului situat în imediata vecinătate a bazinului de înot și a Creșei mari de pe str Bistriței din Municipiul Zalău, obiective realizate prin „C.N.I.” – S.A. precum și în scopul implementării unor noi proiecte pentru modernizarea zonei, realizarea unor zone verzi în imediata vecinătate a acestor imobile de interes public;

- Memoriul și documentația tehnică privind dezmembrarea terenului în suprafață de 112811 mp, situat în municipiul Zalău, *str. Bistriței, nr. 5*, județul Sălaj, identificat în Cartea Funciară nr. 80452 Zalău, cu nr. cadastral 80452, întocmită de Black Line S.R.L.- în baza *Contractului de servicii nr. 10017 din 05.02.2026* ;

- Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, nr. cerere 33249 din 29.04.2026, conform căruia imobilul cu nr. cadastral 80452 a fost dezmembrat în imobilele:

1) **80559** situat în Loc. Zalău, Str. Bistriței, nr.5, Jud. Sălaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 9519 mp;

2) **80560** situat în Loc. Zalău, Str. Bistriței, nr.5, Jud. Sălaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 2636 mp;

- Prevederile art. 127 alin.1 din ORDINUL Nr. 600 din 08.02.2023 din privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară :

„ ART. 127 (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”

- prevederile art. 24 alin (3) din Legea nr. 7 din 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată și cu modificările ulterioare;

- Prevederile art. 879, alin. (2) din Codul Civil, conform căruia *imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.*

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea demersurilor de dezlipire a imobilului situat în Municipiul Zalău, str. Bistriței, nr.5, identificat în Cartea Funciară nr. 80452 Zalău, nr.cadastral nr. 80452

L

Zalău în suprafață totală de 12155 mp - teren intravilan proprietatea Municipiului Zalău
și constituirea a două loturi

și

SOLICIT Consiliului Local al Municipiului Zalău să analizeze și să hotărască cu
privire la adoptarea acestuia.

PRIMAR,
FLORIN FLORIAN

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name 'Florin Florian' written in a stylized, cursive manner.



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 36419 din 05.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea demersurilor de dezlipire a imobilului situat în Municipiul Zalău, *str. Bistriței, nr. 5*, identificat în Cartea Funciară nr. 80452 Zalău, nr.cadastral 80452 în suprafață totală de 12155 mp - teren intravilan proprietatea Municipiului Zalău și constituirea a două loturi

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 36410 din 05.05.2026 a proiectului de hotărâre privind aprobarea demersurilor de dezlipire a imobilului situat în Municipiul Zalău, *str. Bistriței, nr. 5*, identificat în Cartea Funciară nr. 80452 Zalău, nr.cadastral 80452 în suprafață totală de 12155 mp - teren intravilan proprietatea Municipiului Zalău și constituirea a două loturi, promovat de dl.Florin Florian - Primar al Municipiului Zalău, în calitate de inițiator;
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea demersurilor de dezlipire a imobilului situat în Municipiul Zalău, *str. Bistriței, nr. 5*, identificat în Cartea Funciară nr. 80452 Zalău, nr.cadastral 80452 în suprafață totală de 12155 mp - teren intravilan proprietatea Municipiului Zalău și constituirea a două loturi ;
- Prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 –Cod administrativ;
- Memoriul și documentația tehnică privind dezmembrarea terenului în suprafață de 12155 mp, situat în municipiul Zalău, *str. Bistriței, nr. 5*, județul Sălaj, identificat în Cartea Funciară nr. 80452 Zalău, cu nr. cadastral 80452, întocmită de Black Line S.R.L în baza Contractului de servicii nr. 10017 din 05.02.2026 ;
- Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, nr. cerere 33249 din 29.04.2026, conform căruia imobilul cu nr. cadastral 80452 a fost dezmembrat în imobilele:
 - 1) **80559** situat în Loc. Zalău, Str. Bistriței, nr.5, Jud. Sălaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 9519 mp;
 - 2) **80560** situat în Loc. Zalău, Str. Bistriței, nr.5, Jud. Sălaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 2636 mp;
- Prevederile art. 127 alin.1 din ORDINUL Nr. 600 din 08.02.2023 din privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară :

„ ART. 127 (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.“

- prevederile art. 24 alin (3) din Legea nr. 7 din 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată și cu modificările ulterioare;

- Prevederile art. 879, alin. (2) din Codul Civil, conform căruia imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

- Prevederile art.129 alin 2 lit.c), art.139 alin 3 lit.g), art.286 alin 4, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Zalău:

1. Dezlipirea imobilului situat în municipiul Zalău, str. Bistriței, nr. 5 , județul Sălaj identificat în Cartea Funciară nr. 80452, nr. cadastral 80452, proprietatea Municipiului Zalău, în două imobile identificate astfel:

1) **80559** situat în Loc. Zalău, Str. Bistriței, nr.5, Jud. Sălaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 9519 mp;

2) **80560** situat în Loc. Zalău, Str. Bistriței, nr.5, Jud. Sălaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 2636 mp;

conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Sălaj nr.33249 din 29.04.2026 și a documentației tehnice întocmită de persoana autorizată, **Anexa nr.1.**

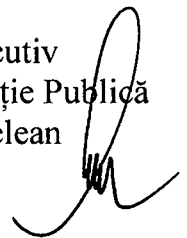
Director executiv
Direcția Patrimoniu
Alexandru Pura



Arhitect Șef
Direcția Urbanism
Mădălina Cîmpean



Director executiv
Direcția Administrație Publică
Claudia Ardelean



DP/SP/DS-lex





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
Adresa: Localitate: Zalau , Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal:450016 ,
Tel: 02600613394

Nr.cerere	33249
Ziua	29
Luna	04
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ZALĂU**
Domiciliul Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Cartier -, Piata Iuliu Maniu, Nr. 3

MUNICIPIUL ZALĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU	
Nr. de inregistrare	36342
Ziua 5. luna 05. anul 2026	

AS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **33249** din data **29-04-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 5, Jud. Salaj, UAT Zalau avand numarul cadastral 80452 a fost dezmembrat in imobilele:

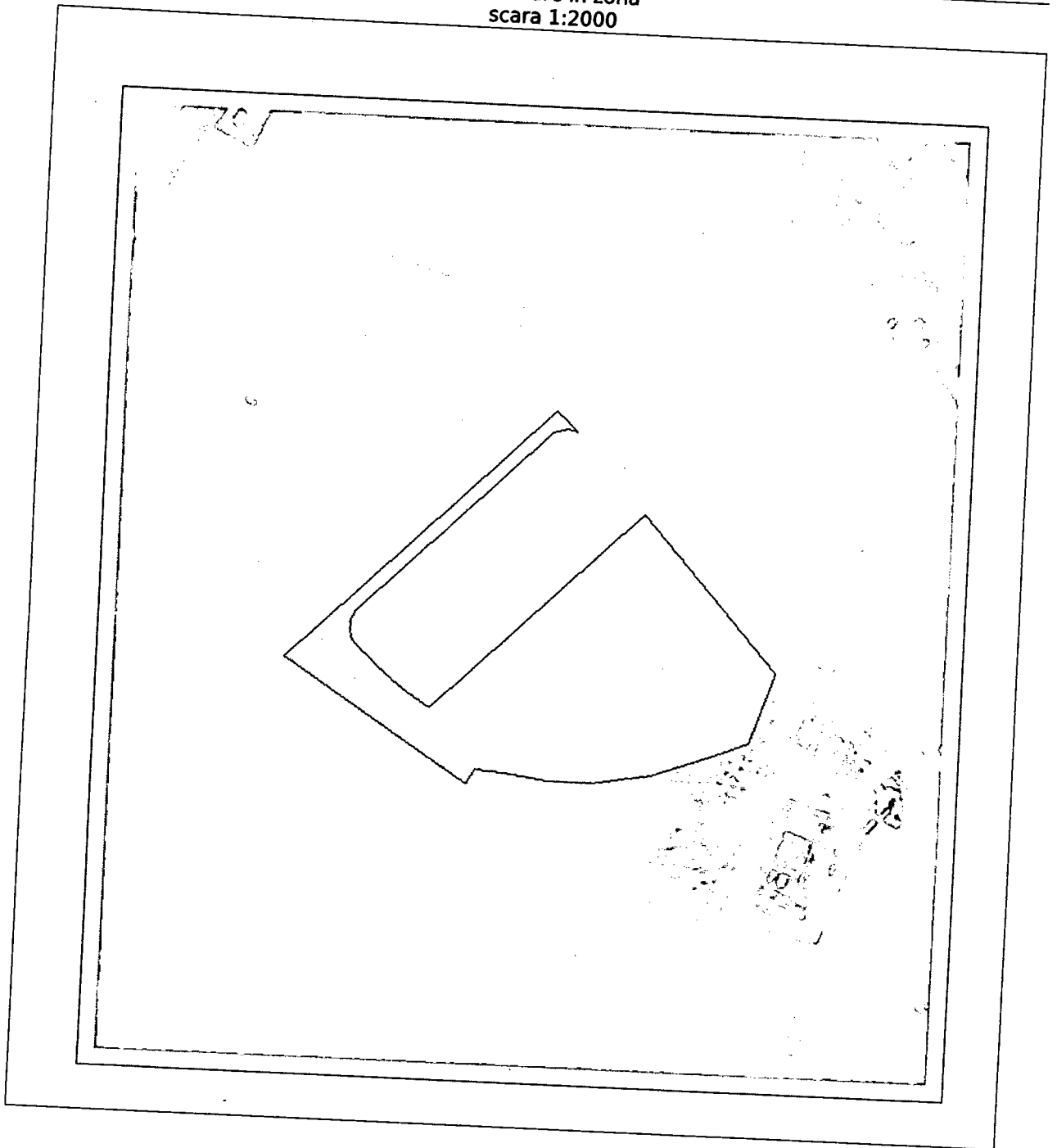
- 1) **80559** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 5, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafața măsurată 9519 mp;
- 2) **80560** situat in Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 5, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafața măsurată 2636 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 04-05-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SERGIU-BOGDAN POP

**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.636			
2	pasune	DA	9.519			Teren intravilan neimprejmuit
	TOTAL:		12.155			teren intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	86.775	2	3	122.622
3	4	11.555	4	5	8.282
5	6	8.341	6	7	15.276
7	8	4.214	8	9	4.798
9	10	4.616	10	11	112.047
11	12	3.646	12	13	2.579
13	14	4.266	14	15	12.383
15	16	136.021	16	17	18.831
17	18	93.818	18	19	7.422
19	20	12.192	20	21	19.161
21	22	19.161	22	23	24.726
23	24	24.726	24	25	14.14
25	26	4.576	26	1	31.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33249	29.04.2026	05.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 33249 înregistrată la data de 29.04.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	80559	9519	Loc. Zalau, Str Bistriței, Nr. 5, Jud. Salaj
2	80560	2636	Loc. Zalau, Str Bistriței, Nr. 5, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 04-05-2026
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

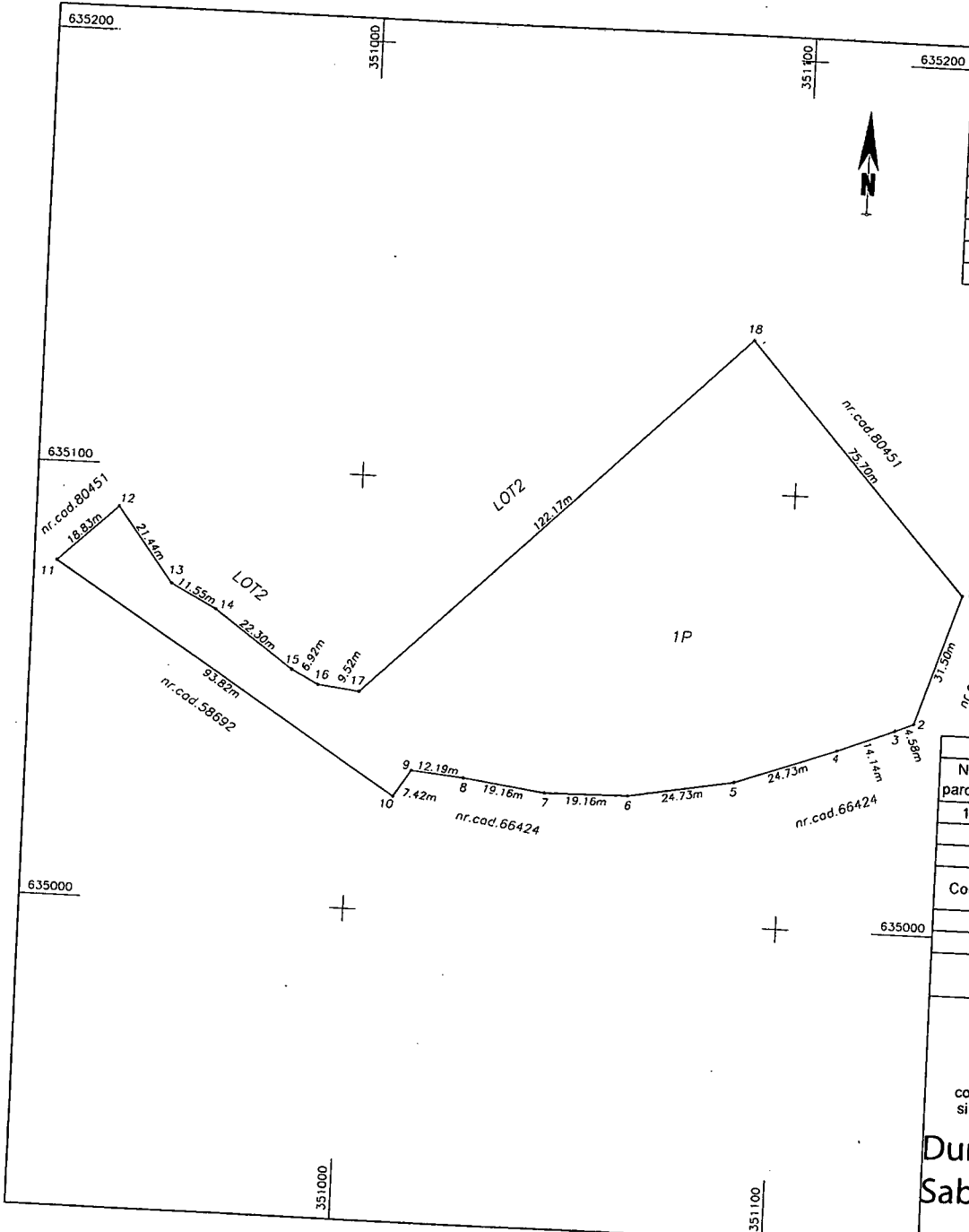
Consilier/Inspector de specialitate,

SERGIU-BOGDAN POP

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
80559	9519	Loc. Zafau, Str. Bistritei, Nr.5, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
ZALAU		ZALAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	9519	
Total		9519	Teren intravilan neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 9519 mp
 Suprafata din act = mp

Executant: BLACKLINE S.R.L
 Aut. Aut. Seria RO-B-J NR.2951
 Executant: SABAU DUMITRU
 Aut. Aut. Seria RO-SJ-F NR.0017
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Dumitru Sabau
 Digitally signed by Dumitru Sabau
 Date: 2026.04.28 08:34:07 +03'00'

Semnatura si stampila
 Data: 21.04.2026

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastrului

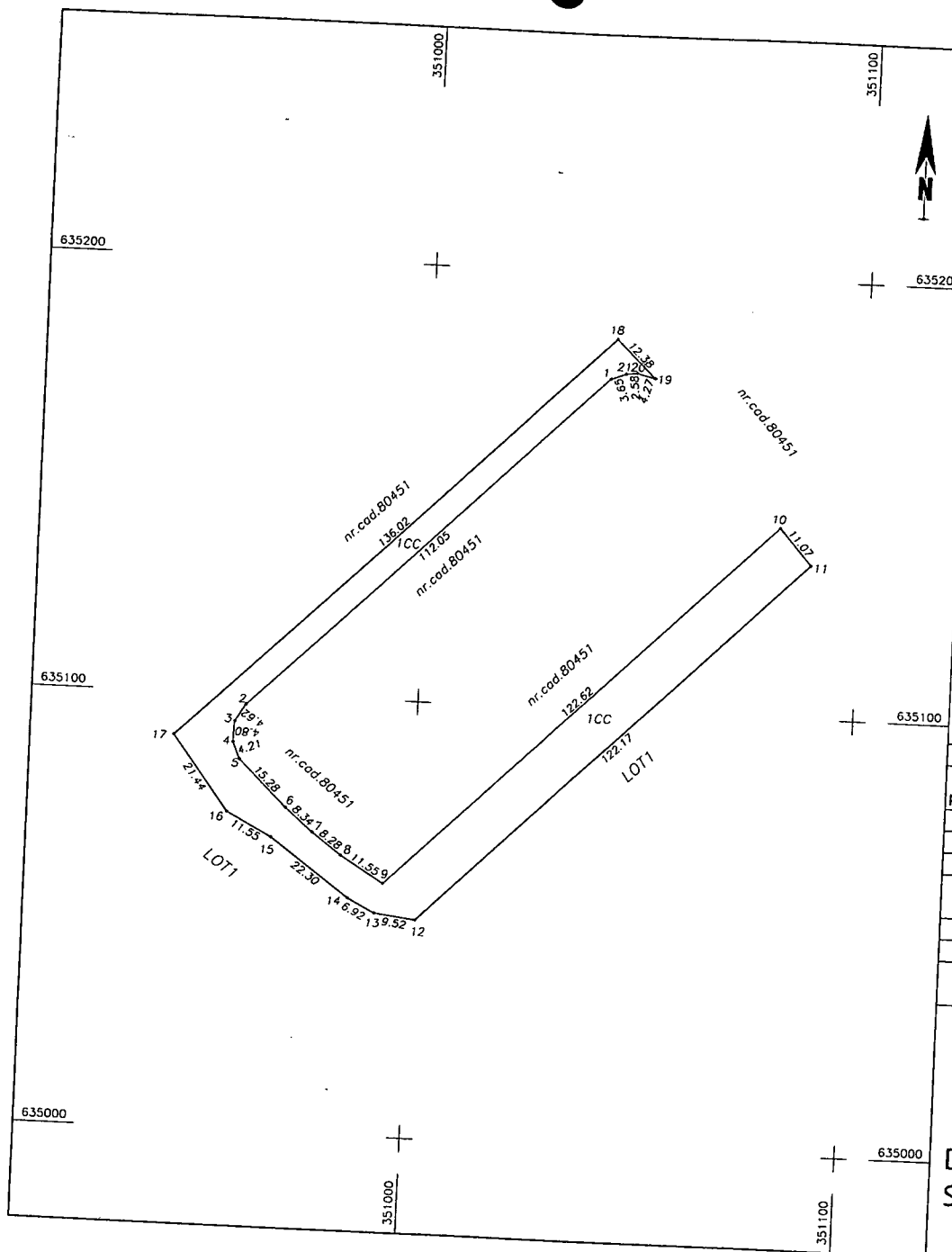
Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop
 Date: 2026.05.04 08:55:00 +03'00'

Semnatura si parafa
 Data 33249/2026
 Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
80560	2636	Loc. Zalau, Str. Bistritei, Nr.5, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZALAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2636	
Total		2636	Teren intravilan neimprejuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2636 mp
Suprafata din act = mp

Executant: BLACKLINE S.R.L
Aut. Aut. Seria RO-B-J NR.2951
Executant: SABAU DUMITRU
Aut. Aut. Seria RO-SJ-F NR.0017
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Dumitru Sabau

Digitally signed by Dumitru Sabau
Date: 2026.04.28 08:33:32 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: 21.04.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop
Date: 2026.05.04 08:55:26 +03'00'

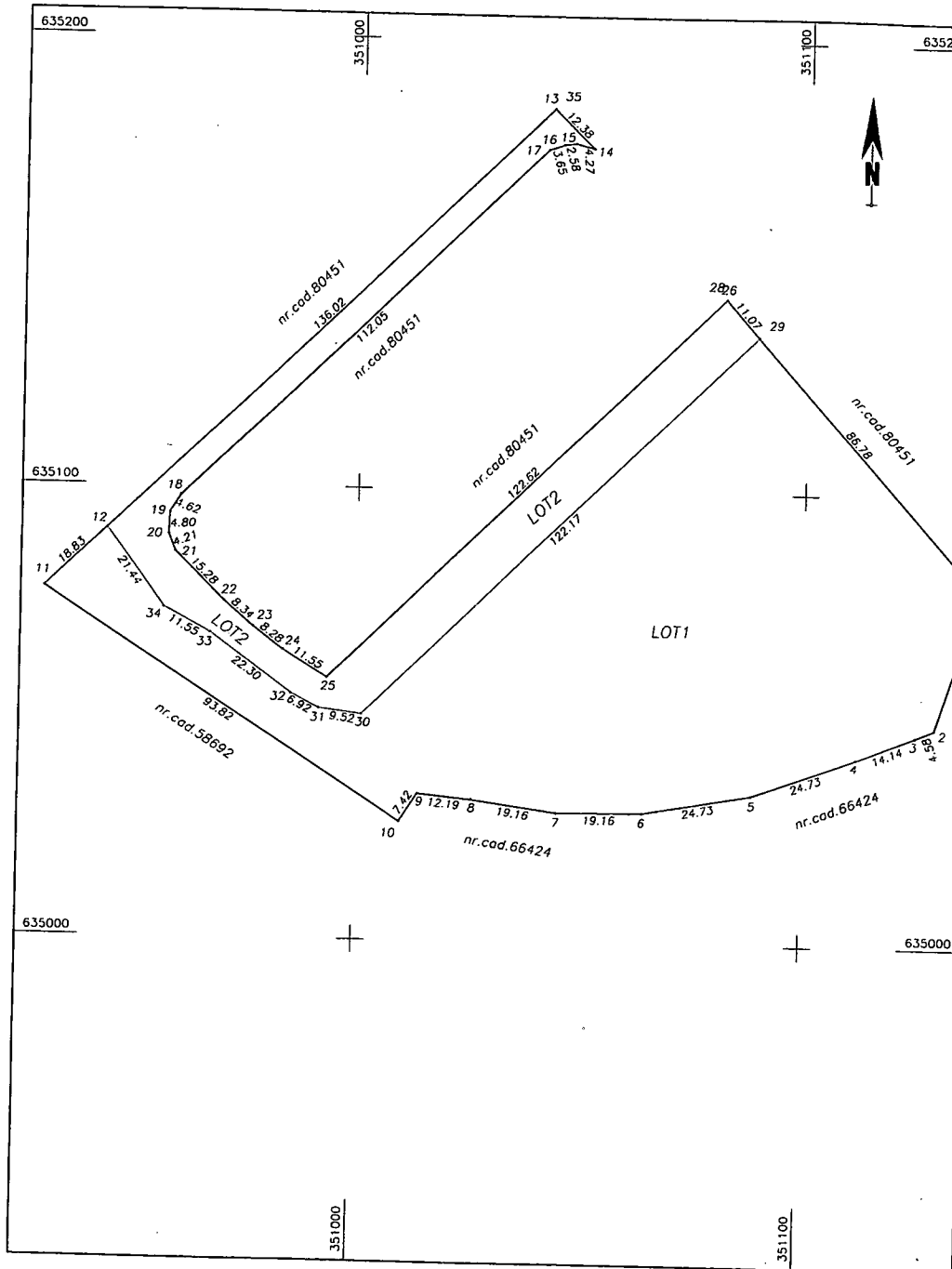
Semnatura si parafa
Data 33249/2026

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
80452	12155	Loc. Zalau, Str. Bistritei, Nr.5, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
80452		ZALAU



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. lot	Sup. [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
80452	2636	CC	Teren intravilan neimprejmuit.	80559	LOT1	9519	P	Teren intravilan neimprejmuit
	9519	P	Teren intravilan	80560	LOT2	2636	CC	Teren intravilan neimprejmuit
Total	12155					12155		

Executant: BLACKLINE S.R.L
 Aut. Aut. Seria RO-B-J NR.2951
 Executant: SABAU DUMITRU
 Aut. Aut. Seria RO-SJ-F NR.0017
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Dumitru Sabau
 Digitally signed by Dumitru Sabau
 Date: 2026.04.28 08:34:34 +03'00'
 Semnatura si stampila
 Data: 21.04.2026

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Data

Stampila BCPI
 33249/2026

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: loc.Zalau, nr.cad 80452, jud.Salaj

2. Tipul lucrării: Dezlipire imobil

3. Suprafața planului supus recepției: 12155mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Prin prezenta documentatie se dorește dezlipirea in doua loturi a terenului situat in loc. Zalau, inscris in CF nr.80452 cu nr.cad 80452 in suprafata de 12155mp astfel:

Lot.1 - suprafata de 9519mp pasune;

Lot.2 - suprafata de 2636mp curti constructii;

Situația juridică a imobilului:

Terenul se afla in proprietatea Municipiului Zalau conform Extrasului de Carte Funciara nr.80452 ZALAU.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Imobilul este identificat prin nr.cadastral 80452 inscris in CF nr.80452 Zalau. Geometria terenului a fost identificata impreuna cu proprietarii si confirmata de catre acestia.

6. Operațiuni de specialitate topo-cadastrale realizate:

- Prezentarea succinta a lucrarilor topografice si cadastrale in cadrul lucrarii:
- Metodele si aparatura folosite la masuratori:
 - GPS dubla frecventa L1-L2
 - Stonex, S10, SN:S1021605010013, FW:0.5.151016(STONEX)
 - Program de date vectoriale.
- Sistemul de coordonate:
 - Stereo '70
- Metoda folosita:
 - Integrarea in sistemul de coordonate Stereographic 1970 s-a facut prin determinari GPS prin metoda RTK (Real Time Kinematic-masuratori cinematice in timp real).

Data întocmirii

22.04.2026



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștința.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas nedefinitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

***** Se va completa una din variantele de comunicare.

***** Se va menționa eroarea materială.

***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Nr. cerere 29726
Ziua 16
Luna 04
Anul 2026

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80452 Zalău

Cod verificare
100206409378



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău, Str Bistriței, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80452	12.155	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29726 / 16/04/2026		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr 105, din 15/04/2026 emis de MUNICIPIUL ZALĂU - CONSILIUL LOCAL;		
B1	Se înființează cartea funciara 80452 a imobilului cu numărul cadastral 80452 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 77648 înscris în cartea funciara 77648;	A1
Act Normativ nr. Hotărârea Nr. 1068, din 20/10/2010 emis de Guvernul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALĂU, domeniu public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 77648/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 23176 din 09/05/2024; pozitie transcrisa din CF 73874/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 39764 din 08/09/2021; pozitie transcrisa din CF 69097/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 30010 din 03/08/2018; pozitie transcrisa din CF 66423/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 10643 din 30/03/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE 189, din 27/06/2023 emis de PRIMARUL MUNICIPIULUI ZALĂU;		
B4	se notează existența autorizației de construire nr.189/27.06.2023. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 77648/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 23176 din 09/05/2024; pozitie transcrisa din CF 73874/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 51417 din 13/10/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29726 / 16/04/2026		
Act Normativ nr. Hotărârea Nr. 1068, din 20/10/2010 emis de Guvernul României;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 77648/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 23176 din 09/05/2024; pozitie transcrisa din CF 73874/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 39764 din 08/09/2021; pozitie transcrisa din CF 69097/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 30010 din 03/08/2018; pozitie transcrisa din CF 66423/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 10643 din 30/03/2016;</i>	A1

✓

15

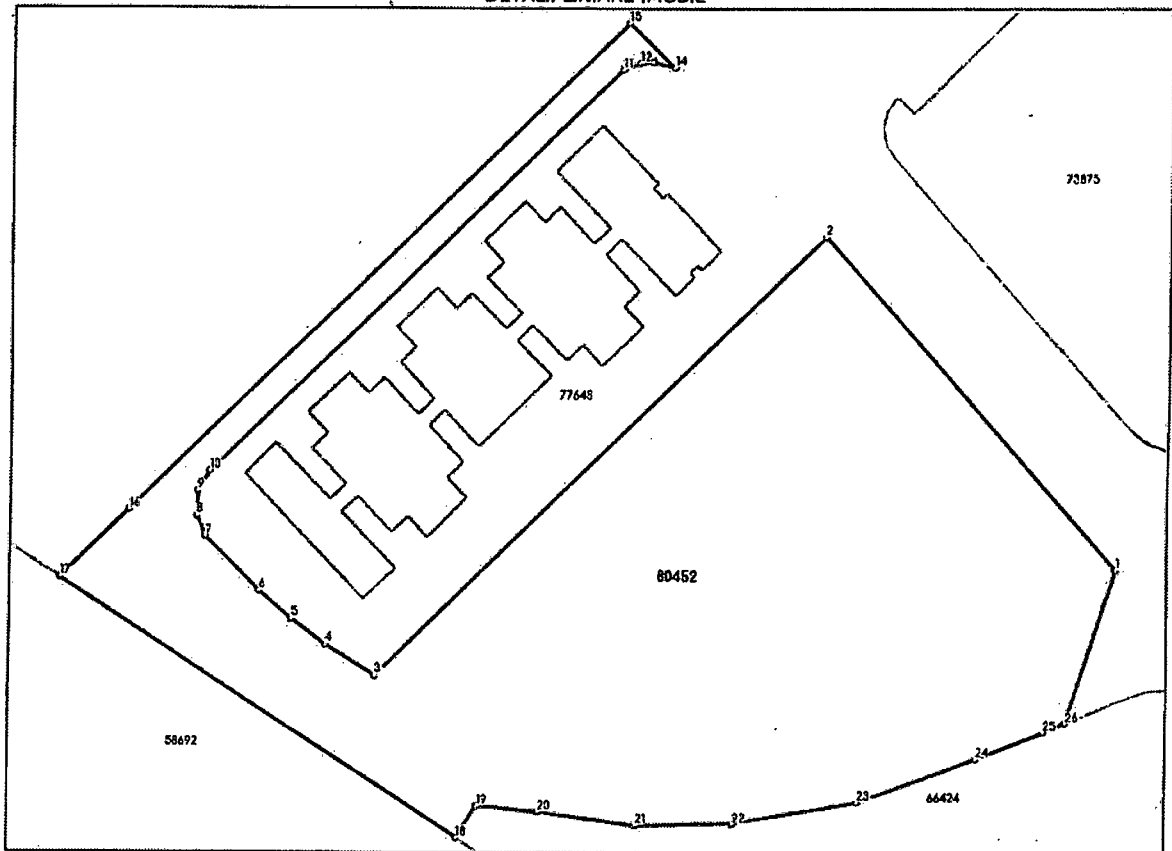
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80452	12.155	Teren intravilan neimprejmit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.636	-	-	-	Teren intravilan neimprejmit
2	pasune	DA	9.519	-	-	-	teren intravilan

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	86.775
3	4	11.555
5	6	8.341
7	8	4.214
9	10	4.616

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	122.622
4	5	8.282
6	7	15.276
8	9	4.798
10	11	112.047

6

15

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	3.646	12	13	2.579
13	14	4.266	14	15	12.383
15	16	136.021	16	17	18.831
17	18	93.818	18	19	7.422
19	20	12.192	20	21	19.161
21	22	19.161	22	23	24.726
23	24	24.726	24	25	14.14
25	26	4.576	26	1	31.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
16-04-2026

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
PAULA MIHAELA TALPOȘ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Calcul analitic suprafata teren

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	635078.627	351139.341
2	635048.700	351129.499
3	635046.929	351125.280
4	635041.738	351112.127
5	635033.373	351088.859
6	635029.095	351064.506
7	635028.839	351045.347
8	635031.391	351026.357
9	635032.554	351014.221
10	635026.312	351010.205
11	635077.079	350931.309
12	635090.149	350944.865
13	635184.904	351042.453
14	635176.322	351051.380
15	635177.369	351047.244
16	635177.093	351044.679
17	635175.835	351041.257
18	635097.739	350960.911
19	635093.782	350958.535
20	635088.989	350958.328
21	635085.082	350959.908
22	635074.416	350970.843
23	635068.982	350977.171
24	635064.009	350983.794
25	635057.992	350993.658
26	635143.424	351081.622

S=12155mp

Calcul analitic suprafata teren LOT 1

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	635078.627	351139.341
2	635048.700	351129.499
3	635046.929	351125.280
4	635041.738	351112.127
5	635033.373	351088.859

6	635029.095	351064.506
7	635028.839	351045.347
8	635031.391	351026.357
9	635032.554	351014.221
10	635026.312	351010.205
11	635077.079	350931.309
12	635090.149	350944.865
13	635072.907	350957.606
14	635067.489	350967.811
15	635054.324	350985.804
16	635051.162	350991.961
17	635049.982	351001.404
18	635135.155	351088.988

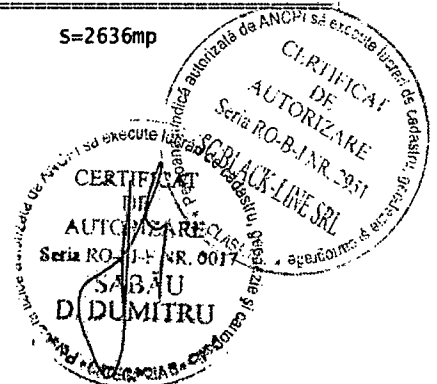
S=9519mp

Calcul analitic suprafata teren LOT 2

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	635175.835	351041.257
2	635097.739	350960.912
3	635093.782	350958.535
4	635088.989	350958.328
5	635085.082	350959.908
6	635074.416	350970.843
7	635068.982	350977.171
8	635064.009	350983.794
9	635057.992	350993.658
10	635143.424	351081.623
11	635135.155	351088.988
12	635049.982	351001.404
13	635051.162	350991.961
14	635054.324	350985.804
15	635067.489	350967.811
16	635072.907	350957.606
17	635090.149	350944.865
18	635184.904	351042.452
19	635176.322	351051.380
20	635177.369	351047.244
21	635177.094	351044.679

S=2636mp

Executant: BLACKLINE S.R.L
 Aut. Aut. Seria RO-B-J NR.2951
Executant: SABAU DUMITRU
 Aut. Aut. Seria RO-SJ-F NR.0017



8