



**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661863
http://www.zaleusj.ro e-mail: primaria@zaleusj.ro

14

PRIMAR

118

9

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Contractului de comodat nr. 7922 din 08.02.2017, încheiat între Municipiul Zalău și Clubul Sportiv Municipal Zalău, în sensul majorării suprafeței spațiului ce face obiectul contractului, situat în incinta Stadionului Municipal, de la 66,00 mp la 345,00 mp, proprietate privată a Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 29611 din 05.05.2021 și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 29614 din 05.05.2021;
- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 28552 din 27.04.2021 a Clubului Sportiv Municipal Zalău;
- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;
- Contractul de comodat nr. 7922 din 08.02.2017 încheiat între Municipiul Zalău și Clubul Sportiv Municipal Zalău;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 310 din 13.12.2010 privind aprobarea utilizării cu titlu gratuit a unor baze sportive, respectiv a sediului administrativ Stadion Municipal Zalău. Proprietatea Municipiului, de către unele cluburi sportive din municipiul Zalău;
- Ținând cont de Regulamentul de organizare și funcționare al cluburilor sportive – unități aflate în subordinea Ministerului Tineretului și Sportului;
- În temeiul art. 108, art. 349-353 și art. 362 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În baza art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a, art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 (1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Modificarea Contractului de comodat nr. 7922 din 08.02.2017 încheiat între Municipiul Zalău și Clubul Sportiv Municipal Zalău, în sensul majorării suprafeței spațiului ce face obiectului contractului, situat în incinta Stadionului Municipal Zalău, de la 66,00 mp la 345,00 mp, proprietate privată a Municipiului Zalău, cu actualizarea valorii de inventar și a modalității de decontare a cheltuielilor ocazionate pentru folosința bunului transmis prin încheierea unui act adițional.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică; Direcția Direcția Patrimoniu;
- Club Sportiv Municipal Zalău.

Voturi: _____ "pentru"
_____ "împotriva"
_____ "abțineri"

PRIMAR,
Ciunt Ionel

1

Com. jur
- ec
- mlr
- Dan, sp



**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalajsj.ro e-mail: primaria@zalajsj.ro

Nr. 29611 din 05.05.2021

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de comodat nr. 7922 din 08.02.2017 încheiat între Municipiul Zalău și Clubul Sportiv Municipal Zalău, în sensul majorării spațiului situat în incinta Stadionului Municipal, de la 66 mp la 345 mp-proprietate privată a Municipiului Zalău

Prin adresa nr. 476 din 27.04.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 28552 din 27.04.2021, domnul Silviu Mureșan în calitate de director al **Clubului Sportiv Municipal Zalău** solicită transmiterea cu titlu gratuit a clădirii din incinta Stadionului Municipal Zalău, identificată în CF 67226 Zalău, cu nr. cadastral 5919-C2 în suprafață totală de 345 mp, din care 66 mp birouri și 279 mp sală de pregătire box și vestiare.

Potrivit contractului de comodat nr. 7922 din 08.02.2017, încheiat între Municipiul Zalău și Clubul Sportiv Municipal Zalău (*instituție publică în subordinea Ministerului Turismului și Sportului*), s-a transmis spre utilizare cu titlu gratuit spațiul în suprafață de 66 mp din clădirea identificată în CF 67226 Zalău, cu nr. cadastral 5919-C2 (suprafață totală de 345 mp), în vederea desfășurării în bune condiții a activității administrative a clubului sportiv.

În conformitate cu art. 3 și 30 din Legea nr. 69/2000 - Legea educației fizice și sportului s-a aprobat *utilizarea cu titlu gratuit a unor baze sportive, respectiv a sediului administrativ Stadion Municipal Zalău, proprietatea publică a Municipiului Zalău, de către unele cluburi sportive din municipiul Zalău prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 310 din 13.12.2010.*

Conform art. 108 din Codul Administrativ, privind „*Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale: Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.*”;

Portivit art. 129 alin (2) lit. c) din Codul Administrativ, Consiliul Local are „*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*” și ale alin (6) lit. a) „*hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii*”;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de comodat nr.7922 din 08.02.2017 încheiat între Municipiul Zalău și Clubul Sportiv Municipal Zalău (instituție publică în subordinea Ministerului Turismului și Sportului), în sensul majorării spațiului situat în incinta Stadionului Municipal, de la 66 mp la 345 mp și solicit Consiliului Local al Municipiului Zalău, să analizeze și să hotărască cu privire la adoptarea acestuia.

**Primarul Municipiului Zalău
Ionel Ciunt**

2



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 29614 din 05.05.2021

Raport de specialitate privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de comodat nr. 7922 din 08.02.2017, încheiat între Municipiul Zalău și Clubul Sportiv Municipal Zalău, în sensul majorării spațiului situat în incinta Stadionului Municipal, de la 66 mp la 345 mp-proprietate privată a Municipiului Zalău

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 29611 din 05.05.2021 a proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de comodat nr. 7922 din 08.02.2017, încheiat între Municipiul Zalău și Clubul Sportiv Municipal Zalău, în sensul majorării spațiului situat în incinta Stadionului Municipal, de la 66 mp la 345 mp, promovat de dl. Ionel Ciunt, Primar al Municipiului Zalău, în calitate de inițiator;

- Proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de comodat nr. 7922 din 08.02.2017 încheiat între Municipiul Zalău și Clubul Sportiv Municipal Zalău, în sensul majorării spațiului situat în incinta Stadionului Municipal, de la 66 mp la 345 mp;

- Prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit b, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Urmare a analizării proiectului de hotărâre și a referatului de aprobare al inițiatorului, precizăm următoarele aspecte:

- Adresa nr. 476 din 27.04.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 28552 din 27.04.2021, prin care domnul Silviu Mureșan în calitate de director al **Clubului Sportiv Municipal Zalău** solicită transmiterea cu titlu gratuit a clădirii din incinta Stadionului Municipal Zalău, identificată în CF 67226 Zalău, cu nr. cadastral 5919-C2 în suprafață totală de 345 mp, din care 66 mp birouri și 279 mp sală de pregătire box și vestiare.

- Contractul de comodat nr. 7922 din 08.02.2017, încheiat între Municipiul Zalău și Clubul Sportiv Municipal Zalău, prin care s-a transmis spre utilizare cu titlu gratuit suprafața de **66 mp** cu destinația birouri din clădirea sediu administrativ Stadion Municipal Zalău, având nr. de inventar 1123 și o valoare de inventar de **36.338,94 lei**, identificat în CF 67226 Zalău cu nr. cadastral 5919-C2 și teren aferent în suprafață de 66 mp, pentru desfășurarea în bune condiții a **activității administrative a clubului sportiv**.

- Faptul că, Clubul Sportiv Municipal Zalău este instituție publică în subordinea Ministerului Turismului și Sportului și este singurul beneficiar al spațiilor din clădirea identificată în CF nr. 67226 Zalău, cu nr. cadastral 5919-C2 în suprafață totală de 345 mp, din care 66 mp birouri și 279 mp sală de pregătire box și vestiare, deoarece are un număr de sportivi legitimați care desfășoară pregătire și antrenamente în sala de box.

- Prevederile art. 3 din Legea nr. 69/2000 - Legea educației fizice și sportului: ” (1) *Autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, instituțiile sportive, precum și organismele guvernamentale de profil au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale.*” și ale art. 30: ” *Cluburile sportive de drept*

public pot primi spre administrare sau în folosință gratuită imobilele care deserveșc activitatea sportivă, baze și instalații sportive. Bazele și instalațiile sportive primite spre administrare și folosință sunt considerate patrimoniu sportiv și nu își vor schimba destinația sportivă fără aprobarea Ministerului Tineretului și Sportului.”

- Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 310 din 13.12.2010 privind aprobarea utilizării cu titlu gratuit a unor baze sportive, respectiv a sediului administrativ Stadion Municipal Zalău, proprietatea Municipiului, de către unele cluburi sportive din municipiul Zalău;

- În baza art. 2151, lit (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil: ”Comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul.” și a Fișei de calcul nr. 28266 din 27.04.2021 privind repartizarea cheltuielilor cu utilitățile la Clubul Sportiv Municipal Zalău în funcție de suprafața utilă și de numărul de sportivi.

- În urma calculelor efectuate ponderea activităților desfășurate de către Clubul Sportiv Municipal Zalău este de 7%, procent care va fi luat în calcul la plata consumului de curent și apă-canalizare, iar pentru plata gazelor naturale ponderea spațiilor încălzite ale Clubului este de 15 % din totalul spațiilor încălzite ale bazei sportive.

- Prevederile art. 108 din Codul Administrativ, privind „Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale: Consiliile locale și consiliile județene hotărășc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

- Categoriile de atribuții exercitate de Consiliul Local reglementate conform art. 129 alin (2) lit. c) din Codul Administrativ: ”atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;” și ale alin (6) lit. a) ”hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”.

Având în vedere cele mai sus expuse, **propunem spre analiză și aprobare** proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de comodat nr. 7922 din 08.02.2017 încheiat între Municipiul Zalău și Clubul Sportiv Municipal Zalău (instituție publică în subordinea Ministerului Turismului și Sportului), în sensul majorării spațiului situat în incinta Stadionului Municipal, de la 66 mp la 345 mp, actualizarea valorii de inventar și a modalității de decontare a cheltuielilor ocazionate pentru folosința bunului transmis, prin încheierea unui act adițional la contractul de comodat.

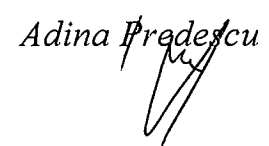
DIRECȚIA A.P.L.
DIRECTOR EXECUTIV
Claudia Ardelean



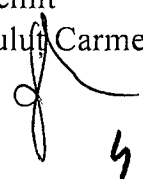
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Alexandru Pura



DIRECȚIA PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
Adina Predeșcu



Întocmit
Ghimbulu Carmen





Carmen

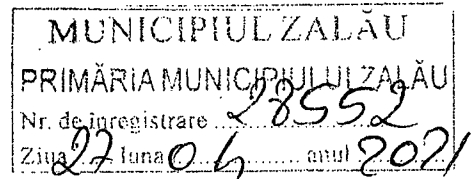
MTS

MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI



CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL ZALAU

Nr.476/27.04.2021



Catre,

Primaria Municipiului Zalau

Serviciul Patrimoniu ✓

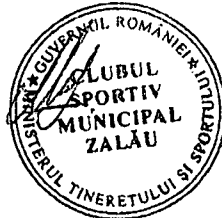
Prin prezenta solicitam modificarea contractului de comodat nr.7922 din 08.02.2017 incheiat intre Municipiul Zalau si Clubul Sportiv Municipal Zalau, dupa cum urmeaza:

- total cladire sediu administrativ 345mp.
din care:
 - birouri CSM Zalau 66 mp.
 - sala de pregatire box si vestiare 279 mp.

Cu stima,

Director

Silviu Muresan





MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul administrare baze sportive

Nr. 28266 din 27.04.2021

Fișă de calcul

Suprafața totală teren Stadion Municipal : 24.711 m.p.

Suprafața teren gazonat: 8700 m.p

Suprafața pistei cu zgură : 3690 m.p. (410m x 9m)

Suprafața clădire tribună cu vestiare, săli antrenament, birouri și grupuri sociale: 2302 mp : (1326mp supraf. constr. parter; 490 etaj; 135mp C.T.+mag.; 345mp sediu CSM)

Calculul procentului aplicabil pentru plata utilităților:

Plata curentului și a serviciului de apă-canalizare se va stabili în funcție de ponderea activităților desfășurate de către Clubul Sportiv Municipal pe de o parte și ceilalți utilizatori ai bazei sportive Stadion Municipal (întrucât numărul de utilizatori influențează consumul acestor utilități).

- la CSM își desfășoară activitatea 4 persoane angajate și desfășoară pregătire și antrenamente la sala de box un număr de 10 sportivi. În total 14 persoane/zi.

- la baza sportivă își desfășoară activitatea : 70 sportivi seniori și juniori clubul de fotbal; 35 sportivi tenis; 35 sportivi lupte; 32 sportivi atletism și 15 alte persoane (angajați, prestatori de activități în folosul comunității și personal pază). În total 187 persoane/zi.

În concluzie, ponderea activităților desfășurate de către Clubul Sportiv Municipal este de 7% , procent care va fi luat în calcul la plata consumului de curent și apă-canalizare.

Plata consumului de gaz se va stabili în funcție de ponderea suprafeței spațiilor încălzite ale bazei sportive și cele ale Clubului Sportiv Municipal.

- suprafața spațiilor încălzite ale CSM : 345 m.p. aferente sediului;

- suprafața spațiilor încălzite ale întregii baze sportive Stadion: 2302 m.p. compuse din: clădire punct termic cu magazie 135 m.p; 1326 m.p. clădire tribună parter; 490 m.p. clădire tribună etaj, 6 m.p. tunel, 345 mp. Clădire birouri club.

Ponderea spațiilor încălzite ale Clubului Sportiv Municipal este de 15 % din totalul spațiilor încălzite ale bazei sportive, procent care va fi luat în calcul la plata gazelor naturale.

ȘEF SERVICIU
MUREȘAN OVIDIU



MTS MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI

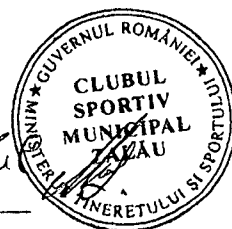


CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL ZALAU

REGULAMENT

**de organizare și funcționare al cluburilor sportive –
unități aflate în subordinea
Ministerului Tineretului și Sportului**

Conform cu originalul



7

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 Clubul Sportiv Municipal Zalău, este persoana juridică persoană, înființată ca instituție publică în subordinea Ministerului Tineretului și Sportului.

Art. 2 Clubul Sportiv Municipal Zalău, își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu cele ale prezentului regulament.

Art. 3 Clubul Sportiv Municipal Zalău, se organizează și funcționează după un regulament de organizare și funcționare propriu, aprobat prin ordin al Ministrului Tineretului și Sportului, și beneficiază de drepturile conferite de lege.

Art. 4 Regulamentul de organizare și funcționare al Clubului Sportiv Municipal Zalău, cuprinde următoarele elemente:

a) denumirea; Clubul Sportiv Municipal Zalău,

b) sediul; Loc: Zalău, Jud. Salaj, Strada Stadionului Nr:5

c) Clubul Sportiv Municipal Zalău are în administrare Hostel Stadion pe o perioadă de 49 de ani

d) însemnele și culorile : Sigla, Fanion, Insigna; roșu și negru

e) obiectul de activitate, cu nominalizarea expresă a secțiilor pe ramură de sport;

1), selecția, pregătirea, performanța precum și participarea la competiții interne și internaționale;

2) promovarea spiritului de fair-play, combaterea și prevenirea violenței și dopajului în activitatea proprie;

3) promovarea uneia sau mai multor discipline sportive;

4) organizarea de competiții sportive în conformitate cu statutele și regulamentele federațiilor sportive naționale;

5) activitățile de transport rutier, respectiv efectuarea de transport cu mijloace proprii (microbus, autobuz, etc.) pentru persoane și/sau marfuri, pe plan intern și/sau internațional în interes propriu și/sau pentru alte structuri sportive;

6) alte activități în vederea realizării scopului și obiectului de activitate

7) Secțiile pe ramuri de sport : Atletism, Box, Lupte, Tenis, Tenis de Masă, Radioamatorism.

f) cerințele și procedura de dobândire și de pierdere a calității de membru; drepturile și îndatoririle membrilor;

g) regimul de disciplină pentru membrii Clubului Sportiv Municipal sunt: recompense și sancțiuni și condițiile de acordare a acestora.

h) Organele de conducere, administrare și control ale C.S.M.ZALAU

1. organele de conducere : director, contabil șef

1.a Directorul îndeplinește obligațiile prevăzute în fișa postului și are, în principal, următoarele atribuții:

1.1 organizează și conduce activitatea clubului și răspunde de îndeplinirea obiectivelor stabilite;

1.2 aprobă Regulamentul de ordine interioară al clubului și asigură respectarea acestuia de către personalul salariat;

1.3 reprezintă, personal sau prin delegat, clubul în relațiile cu organismele sportive interne și / sau internaționale, cu celelalte instituții publice sau private, organe jurisdicționale, organizații sau operatori economici, precum și cu persoanele fizice și juridice române și străine;

1.4 elaborează programele de dezvoltare pe termen mediu și scurt ale clubului, în concordanță cu Strategia generală de dezvoltare a activității sportive;

1.5 negociază și semnează contracte și alte acte juridice de angajare a clubului;

1.6 coordonează și controlează activitatea desfășurată în cadrul secțiilor pe ramură de sport ce aparțin clubului, precum și cea a antrenorilor, în vederea realizării scopului și obiectului de activitate ale clubului;



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67226 Zalau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4921/N
Nr. cadastral vechi:5919

Adresa: Loc. Zalau, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67226	24.839	Teren intravilan imprejmuit cu gard din prefabricate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67226-C1	Loc. Zalau, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1326 mp; S. construita desfasurata:1326 mp; vestiare si tribuna
A1.2	67226-C2	Loc. Zalau, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:345 mp; S. construita desfasurata:345 mp; birouri
A1.3	67226-C3	Loc. Zalau, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; tribuna
A1.4	67226-C4	Loc. Zalau, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; magazie
A1.5	67226-C5	Loc. Zalau, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; magazie
A1.6	67226-C6	Loc. Zalau, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; magazie
A1.7	67226-C7	Loc. Zalau, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30977 / 21/11/2007		
H.G. nr. 1099, din 18/09/2003 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU	A1.1, A1.2
39496 / 09/12/2016		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 76561, din 23/11/2016 emis de Municipiul Zalau , certificat de atestare fiscala nr. 76879/24.11.2016 emis de Municipiul Zalau , documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 75410, din 17/11/2016 emis de Municipiul Zalau; Act Notarial nr. declaratie nr. 121, din 26/01/2017 emis de NP Lupaș Anamaria Lucia , certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 73524/14.11.2016 emis de Primaria Municipiului Zalau;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU , CIF:4291786	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

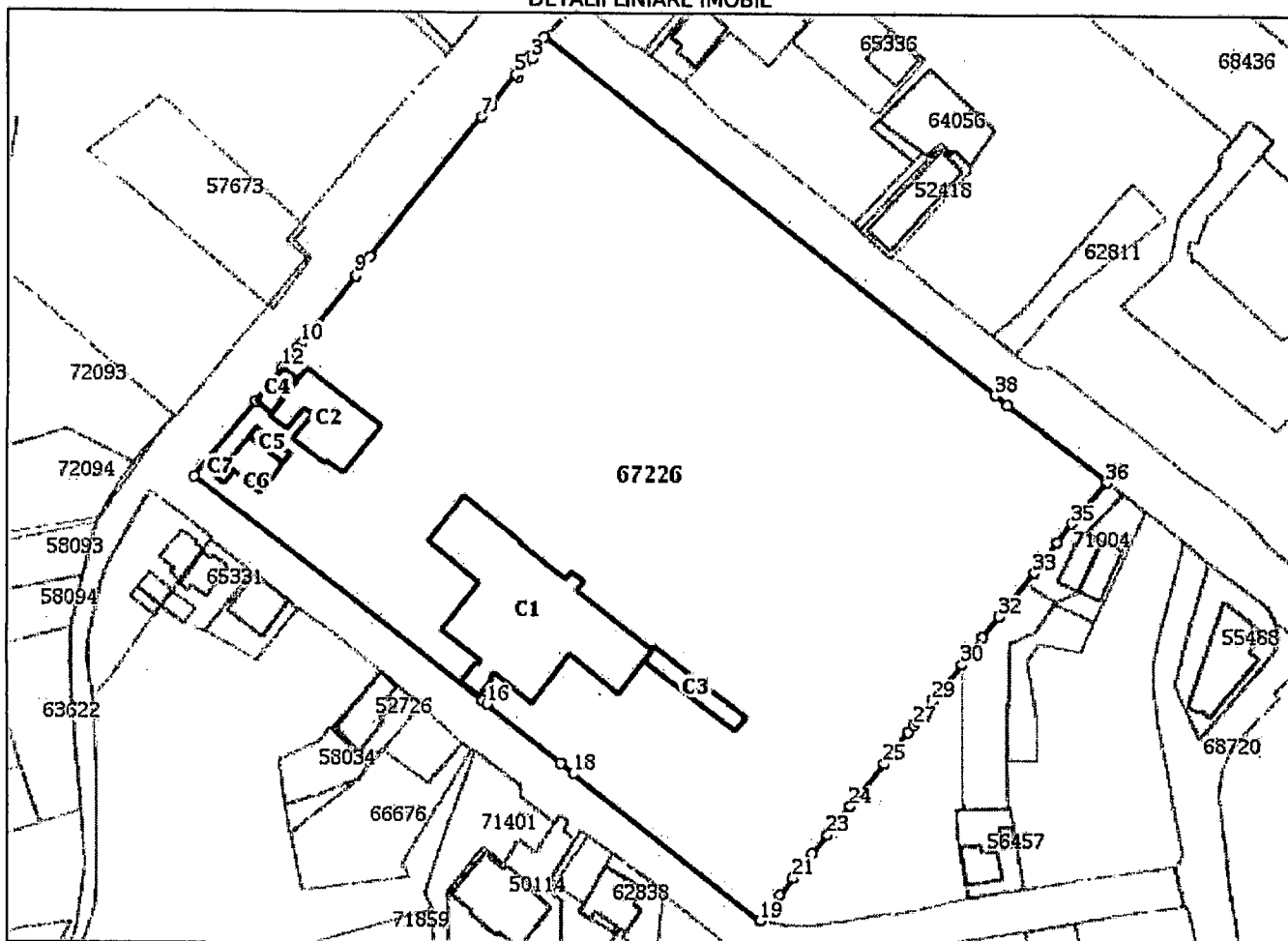
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67226	24.839	Teren intravilan împrejmuit cu gard din prefabricate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	24.839	-	-	-	teren intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67226-C1	construcții administrative și social culturale	1.326	Cu acte	S. construită la sol:1326 mp; S. construită desfasurată:1326 mp; vestiare și tribuna
A1.2	67226-C2	construcții administrative și social culturale	345	Cu acte	S. construită la sol:345 mp; S. construită desfasurată:345 mp; birouri
A1.3	67226-C3	construcții administrative și social culturale	126	Cu acte	S. construită la sol:126 mp; S. construită desfasurată:126 mp; tribuna
A1.4	67226-C4	construcții anexa	52	Cu acte	S. construită la sol:52 mp; S. construită desfasurată:52 mp; magazie
A1.5	67226-C5	construcții anexa	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; S. construită desfasurată:34 mp; magazie
A1.6	67226-C6	construcții anexa	101	Cu acte	S. construită la sol:101 mp; S. construită desfasurată:101 mp; magazie
A1.7	67226-C7	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurată:23 mp; magazie

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.198
3	4	5.594
5	6	10.022
7	8	44.493
9	10	21.569
11	12	5.964
13	14	24.211
15	16	1.486
17	18	4.182
19	20	8.251
21	22	7.846
23	24	9.204
25	26	9.821
27	28	1.604
29	30	11.609
31	32	6.482
33	34	9.597
35	36	13.476
37	38	3.969

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	0.654
4	5	0.78
6	7	3.613
8	9	5.887
10	11	1.679
12	13	10.653
14	15	90.717
16	17	23.398
18	19	59.267
20	21	5.324
22	23	6.091
24	25	13.52
26	27	2.065
28	29	6.095
30	31	8.581
32	33	13.893
34	35	5.852
36	37	31.055
38	1	142.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

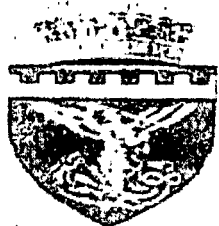
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2021, 10:25



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRĂREA NR.310 din 13 decembrie 2010

Privind aprobarea utilizării cu titlu gratuit a unor baze sportive, respectiv a sediului administrativ Stadion Municipal Zalău proprietatea Municipiului de către unele cluburi sportive din municipiul Zalău

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr.55.769/2.12.2010 și Solicitățile cluburilor sportive nr.55.817/2.12.2010, 53.733/23.11.2010 și 53.663/22.11.2010;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.c) și ale art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Văzând dispozițiile art.3 și 30 din Legea Nr. 69 din 28 aprilie 2000 -Legea educației fizice și sportului și cele ale art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. În vederea desfășurării în condiții optime a activităților sportive specifice clubului sportiv se aprobă utilizarea cu titlu gratuit de către Clubul Sportiv Municipal Zalău a următoarelor imobile proprietatea Municipiului Zalău, pe durata a 1 an de zile, cu posibilitatea de prelungire a acesteia:

a) spațiile de antrenament, joc și refacere din cadrul bazelor sportive: Stadionul municipal Zalău și Sala Sportului Zalău

b) clădire sediu administrativ Stadion Municipal Zalău din incinta stadionului.

Art.2. În vederea desfășurării în condiții optime a activităților sportive specifice clubului sportiv se aprobă utilizarea cu titlu gratuit de către Clubul Sportiv Școlar Zalău a spațiilor de antrenament, joc și refacere din cadrul bazelor sportive: Stadionul municipal Zalău și Sala Sportului Zalău –imobile proprietatea Municipiului Zalău, pe durata a 1 an de zile cu posibilitatea de prelungire a acesteia.

Art.3. În vederea desfășurării în condiții optime a activităților sportive specifice unitatii scolare se aprobă utilizarea cu titlu gratuit de către Liceul Sportiv Avram Iancu Zalău a spațiilor de antrenament, joc și refacere din cadrul Stadionului municipal Zalău –imobil proprietatea Municipiului Zalău, pe durata a 1 an de zile cu posibilitatea de prelungire a acesteia.

Art.4. Se împuternicește primarul municipiului Zalău să semneze contractele de comodat /actele adiționale ulterioare privind stabilirea condițiilor de utilizare gratuită a imobilelor, astfel încât în afara timpului alocat acestor cluburi sportive, bazelor sportive să poată fi puse și la dispoziția altor solicitanți cu plata tarifelor stabilite prin hotărârea Consiliului local al municipiului Zalău.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu care va proceda la întocmirea contractelor de comodat.

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția Economică, Direcția patrimoniu.
- Cluburile sportive prevăzute la art.1-3.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR: Potroviță Stelian

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 3000

Document provenienta: HCL nr. 36/2008 din

Valoare de inventar: 3.429.183,25

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren Stadion Municipal- STR. Stadionului nr.5, CF 67226, 24839 MP

Bun propriu al Mun.Zalau

HG nr.1099/ 2003 Incheierea nr.30977/21.11.2007

TRECUT din dom.public al Municip.Zalau in Dom.Privat al Municip.Zalau cf.

HCL nr.36 din 14 febr.2008 Extras CF 4921/~~M.Zalau in cadastral~~ 5919-24711

mp intravilan imprejmuit cu gard de beton

Cf nou 67226 nr. cad 67226 (Vechi 5919)-24839 mp

Loc de folosinta

TERENURI - DOMENIUL PRIVAT ✓

Grupa: 0

Cod clasificare: 0.

Data dării în folosinta:

Anul: 2008

Luna: 2

Data amortizării complete:

Anul: 2058

Luna: 2

Durata normala de functionare:

600 LUNI

Domeniul:

Privat

Suprafata:

24839.000000

Cota de amortizare: 0%

Luna: 4 Anul: 2021

Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
3000	HCL: 36/2008 -	Valoare initiala	1	2.471.100,00			
		Valoare reevaluat		2.471.100,00			
	29/12/2008	documentatie dezmembrare ,identificare si intabulare conf. contract nr. 30283/09.07.2007		2.856,00		2.473.956,00	0,00
	31/12/2009	Reevaluare 31/12/2009		237.966,93		2.711.922,93	229.374,10
	31/12/2009	Reevaluare 31/12/2009		135,37		2.712.058,30	229.374,10
	31/12/2012	Reevaluare: 31.12.2012		456.748,68		3.168.806,98	642.433,72
	31/12/2012	Reevaluare: 31.12.2012		504,34		3.169.311,32	642.433,72
	31/12/2015	Reevaluare:31/12/2015		45.587,74		3.214.899,06	680.922,55
	31/12/2015	Reevaluare:31/12/2015		50,34		3.214.949,40	680.922,55
	27/01/2017	majorare supraf cu 128 mp conf doc cadastral CF 67226		16.653,05		3.231.602,45	680.922,55
	31/12/2018	Reevaluare: 31/12/2018		196.216,74		3.427.819,19	835.892,12
	31/12/2018	Reevaluare: 31/12/2018		216,66		3.428.035,85	835.892,12
	31/12/2018	Reevaluare: 31/12/2018		1.147,40		3.429.183,25	835.892,12
		Sold final		3.429.183,25			

	Valoarea amortizata cumulata			0,00	
	Valoare ramasa de amortizat				0,00
	Amortizare lunara			0,00	

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1123

Document provenienta: protocol predare pri nr. 38899/232/ din 30/11/2006

Valoare de inventar: 189.953,86

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

BIROURI-CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV -STADION MUNICIPAL-CF 67226 nr. cad. 5919-C2-supraf. 345 mp

CF vechi 4921/N-birouri supraf. constr. la sol 345mp, teren aferent 345 mp
CF-ul 5919-C2 se modifica conf. doc cadastrala in CF 67226 nr. cad 5919-C2 se diminueaza cu val. aferenta magaziei ce se inreg. distinct cu nr. inv.3617 contract de comodat CSM Zalau nr.7922/08.02.2017-act aditional reducere suprafata la 66 mp

Loc de folosinta

DOMENIU PUBLIC STADION- CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV -
COMODAT CSM

Luna: 4 Anul: 2021

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.4.

Data dării în folosinta:

Anul: 2006

Luna: 11

Data amortizării complete:

Anul: 2023

Luna: 9

Durata normala de functionare:

202 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1123	protocol predare pri: 38899/232/ - 30/11/2006	Valoare initiala	1	137.784,61			
		Valoare reevaluată		137.784,61			
	31/12/2009	Reevaluare 31/12/2009		25.710,61		163.495,22	
	31/12/2012	Reevaluare: 31.12.2012		27.565,29		191.060,51	
	30/05/2013	majorare conf PV receptie nr. 45472/02.10.2012		12.508,71		203.569,22	
	31/12/2015	Reevaluare:31/12/2015		2.751,27		206.320,49	
	31/12/2015	Reevaluare:31/12/2015			76,30	206.244,19	
	10/11/2016	diminuare cu val aferenta magaziei ce se inreg distinct conf. doc. cadastrale			27.014,35	179.229,84	
	31/12/2018	Reevaluare: 31/12/2018		11.841,90		191.071,74	
	31/12/2018	Reevaluare: 31/12/2018		759,62		191.831,36	
	31/12/2018	Reevaluare: 31/12/2018			1.877,50	189.953,86	
		Sold final		189.953,86			

	Valoarea amortizata cumulata			0,00	
	Valoare ramasa de amortizat				0,00
	Amortizare lunara			0,00	