



**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

PRIMAR,

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea noilor tarife utilizate de Serviciul de Administrare a Domeniului Public Zalău pentru serviciile prestate în Complexul Agroalimentar Central și Hala Agroalimentară Astralis (Piața Astralis) din Municipiul Zalău, prin completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 394/23.12.2020, Anexa 3

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 28816/28.04.2021, Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnice și Direcției Economice nr. 28827/28.04.2021, și Avizele comisiilor de specialitate,

Adresa SADP Zalău nr. 5638/20.04.2021 înregistrată la Primăria municipiului Zalău sub nr. 26624/20.04.2021 și avizul favorabil nr. 28808/28.04.2021 al Comisiei de Analiză,

Hotărârea Consiliului Local nr. 394/23.12.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2021;

Prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local; ale HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice; ale Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol.

În baza art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. c), art.139 alin.3 lit. c, art. 196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea noilor tarife utilizate de Serviciul de Administrare a Domeniului Public Zalău pentru serviciile prestate în Complexul Agroalimentar Central și Hala Agroalimentară Astralis (Piața Astralis) din Municipiul Zalău, prin completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 394/23.12.2020, Anexa 3: punct 1-Tarife practice pentru utilizarea locurilor publice în Complexul Agroalimentar Central și punct 2-Tarife pentru anul 2021 pentru utilizarea locurilor publice în Hala Agroalimentară Astralis (Piața Astralis) cu următoarele tarife:

DENUMIRE TARIF	UM	TARIF 2021
Tarif zilnic ocazional masă 1,35 mp - producători agricoli	lei/masă/zi	25,00

Com. jur
dec
urk

Tarif zilnic ocazional masă 1,02 mp - producători agricoli	lei/masă/zi	20,00
Tarif zilnic ocazional masă flori - producători	lei/masă/zi	25,00
Tarif zilnic ocazional vitrină frigorifică - producători agricoli	lei/vitrină/zi	30,00
Tarif zilnic ocazional masă 1,35 mp - comercianți	lei/masă/zi	30,00
Tarif zilnic ocazional masă 1,02 mp - comercianți	lei/masă/zi	25,00
Tarif zilnic ocazional masă flori - comercianți	lei/masă/zi	30,00
Tarif zilnic ocazional vitrină frigorifică - comercianți	lei/vitrină/zi	30,00

NOTĂ: Tarifele includ TVA

Art.2. Tarifele de mai sus se aplică solicitanților care nu au încheiat contract de rezervare a meselor/vitrinelor frigorifice

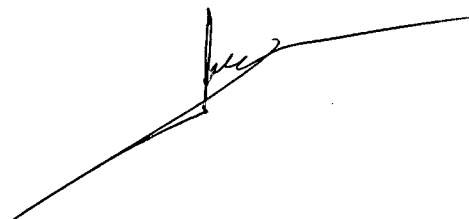
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Corp Control;
- SADP Zalău;

Voturi: _____ "pentru"
 _____ "împotriva"
 _____ "abțineri"

**PRIMAR,
 IONEL CIUNT**





MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMĂR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL MSCUP
Nr. 28827/ 28.04.2021

DIRECȚIA ECONOMICA

Raport de specialitate

privind propunerea de aprobare a noilor tarife propuse de SADP Zalau pentru serviciile prestate in Complexul Agroalimentar Central si Hala agroalimentara Astralis(Piata Astralis) din Municipiul Zalau, prin completarea Hotararii 394/23.12.2020, Anexa 3

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 28816/ 28.04.2021 elaborat de primar;
- Adresa SADP Zalau nr. 5638/20.04.2021, inregistrata la Primaria Municipiului Zalau cu nr. 26624/20.04.2021, prin care inaintea propuneri de noi tarife pentru serviciile prestate in Complexul Agroalimentar Central, Hala agroalimentara Astralis(Piata Astralis) si Piata Dumbrava Nord din Municipiul Zalau;
- avizul **favorabil** nr.28808/ 28.04.2021 al Comisiei de analiza, stabilire, ajustare sau modificare a preturilor si tarifelor aferente serviciilor de utilitati publice;
- prevederile art.136 alin.3, alin.8, lit.b din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Urmare a analizarii proiectului de hotarare si a Referatului de aprobare al initiatorului, precizam urmatoarele aspecte:

SADP Zalau, administratorul pietelor din Municipiul Zalau in baza Contractului de administrare nr.36269/10.08.2010 cu modificarile ulterioare, prin adresa nr. 5638/20.04.2021, inregistrata la Primaria Municipiului Zalau cu nr. 26624/20.04.2021, inaintea propuneri pentru noi tarife pentru serviciile prestate in Complexul Agroalimentar Central si Hala agroalimentara Astralis(Piata Astralis) din Municipiul Zalau. Pentru Piata Dumbrava Nord, nu sunt solicitari de inchiriere ocazionala a meselor.

Pentru desfasurarea acestor activitati sunt aprobate tarife prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Zalau nr. 394/23.12.2020, privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, a tarifelor si chiriilor pentru administrarea bunurilor ce apartin domeniului public si privat al Municipiului Zalau pentru anul 2021, **Anexa 3**.

Solicitarea a fost analizata prin raportare la prevederile urmatoarelor reglementari:

- Ordonanța Guvernului nr.71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2003
- HG 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice cu modificările ulterioare;
- Legea 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;

Conform OG 71/2002, art.39, alin(4) structura si nivelul preturilor, tarifelor si taxelor vor fi stabilite astfel incat:

- „-sa acopere costul efectiv al prestarii/furnizarii serviciilor;
- sa acopere cel putin sumele investite si cheltuielile curente de intretinere si exploatare;
- sa descurajeze consumul excesiv si risipa;
- sa incurajeze exploatarea eficienta a serviciilor si protectia mediului;
- sa incurajeze investitiile de capital;
- sa respecte autonomia financiara a operatorului.”

Propunerea de tarife este insotita de o fundamentare a necesitatii acestora, ca urmare a analizei efectuate de catre administratorul pietelor, astfel:

-in perioada de sezon a fructelor si legumelor exista solicitari de inchiriere ocazionala a meselor din pietele, de catre producatori si comercianti, inclusiv din alte judete ale tarii;

-comerciantii si producatorii care au activitate permanenta in pietele, incheie un contract si achita un tarif de rezervare lunara, rezultat din licitatie(pornind de la un tarif minim aprobat), precum si un tarif de inchiriere zilnica a mesei/meselor;

Spre exemplu, un comerciant achita urmatoarele sume:

- un tarif zilnic masa 1,35 mp = 10 lei/zi, aprobat;
- un tarif de rezervare rezultat din licitatie, pornind de la tariful minim de 156 lei/masa/luna; conform licitatiilor efectuate, tariful mediu lunar de rezervare este de 239 lei/masa/luna, calculat la 26 zile, rezultând astfel un cost zilnic de 9,2 lei. Astfel costul total zilnic platit de comerciantii care au activitate permanenta in pietele, este suma celor 2 tarife = 19,2 lei/zi/masa.

Aratam mai jos care sunt tarifele pentru inchirierea unei mese/vitrine /zi , respectiv preturile de pornire la licitatie pentru rezervarea acestora:

DENUMIRE TARIF	UM	TARIF
Tarif zilnic masa 1,35 mp -producatori agricoli	lei/masa/zi	8,00
Tarif zilnic masa 1,02 mp -producatori agricoli	lei/masa/zi	6,00
Tarif zilnic masa flori -producatori	lei/masa/zi	8,00
Tarif zilnic vitrina frigorifica -producatori agricoli	lei/vitrina/zi	10,00
Tarif zilnic masa 1,35 mp -comercianti	lei/masa/zi	10,00
Tarif zilnic masa 1,02 mp - comercianti	lei/masa/zi	7,50
Tarif zilnic masa flori - comercianti	lei/masa/zi	10,00
Tarif zilnic vitrina frigorifica - comercianti	lei/vitrina/zi	12,00

DENUMIRE TARIF	UM	TARIF
Tarif pornire la licitatie rezervare masa 1,35 mp – la solicitari-producatori agricoli	lei/masa/luna	125,00
Tarif pornire la licitatie rezervare masa 1,02 mp -la solicitari-producatori agricoli	lei/masa/luna	92,00
Tarif pornire la licitatie rezervare masa flori -la solicitari-producatori	lei/masa/luna	250,00
Tarif pornire la licitatie vitrina frigorifica -la solicitari-producatori agricoli	lei/vitrina/luna	156,00

Tarif pornire la licitatie rezervare masa 1,35 mp – la solicitari--comercianti	lei/masa/luna	156,00
Tarif pornire la licitatie rezervare masa 1,02 mp -la solicitari--comercianti	lei/masa/luna	115,00
Tarif pornire la licitatie rezervare masa flori -la solicitari--comercianti	lei/masa/luna	300,00
Tarif pornire la licitatie vitrina frigorifica -la solicitari -comercianti	lei/vitrina /luna	187,00

-in conditiile curente de reglementare si a tarifelor aprobate, **mesele disponibile pot fi inchiriate, fara rezervare**, existand astfel o inegalitate de tratament intre cei cu activitate permanenta si cei cu activitate sezoniera in piete, preum si tensiuni si solicitari de reziliere contracte de rezervare din partea celor cu activitate permanenta.

- veniturile încasate din piete nu asigură acoperirea cheltuielilor de funcționare;

In aceste conditii operatorul propune aprobarea unor tarife de inchiriere ocazionala, care sa se aplice solicitantilor care nu au incheiat contracte de rezervare a meselor/vitrinelor frigorifice, care sa descurajeze rezilierea de contracte si optarea pentru vânzare zilnică fără rezervare de masă si sa vina în sprijinul comercianților și producătorilor cu activitate permanentă în piete, in beneficiul utilizatorilor.

Propunerile de tarife pentru utilizarea locurilor publice in Complexul Agroalimentar Central si Hala agroalimentara Astralis(Piata Astralis) din Municipiul Zalau, sunt urmatoarele:

DENUMIRE TARIF	UM	TARIF 2021
Tarif zilnic ocazional masa 1,35 mp -producatori agricoli	lei/masa/zi	25,00
Tarif zilnic ocazional masa 1,02 mp -producatori agricoli	lei/masa/zi	20,00
Tarif zilnic ocazional masa flori -producatori	lei/masa/zi	25,00
Tarif zilnic ocazional vitrina frigorifica -producatori agricoli	lei/vitrina/zi	30,00
Tarif zilnic ocazional masa 1,35 mp -comercianti	lei/masa/zi	30,00
Tarif zilnic ocazional masa 1,02 mp - comercianti	lei/masa/zi	25,00
Tarif zilnic ocazional masa flori - comercianti	lei/masa/zi	30,00
Tarif zilnic ocazional vitrina frigorifica - comercianti	lei/vitrina/zi	30,00

NOTA: Tarifele includ TVA

Tarifele se aplica solicitantilor care nu au incheiat contract de rezervare a meselor/vitrinelor frigorifice.

Din punct de vedere al impactului social, se vor asigura conditii corecte de acces la piete pentru toti comerciantii sau producatorii, si sunt sprijiniti comercianții și producătorii cu activitate permanentă în piete, in beneficiul utilizatorilor.

Se estimeaza ca masura va aduce venituri suplimentare la bugetul local.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propunem spre analiza si aprobare :

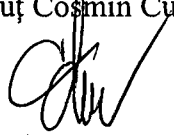
1.Aprobarea noilor tarife propuse de SADP Zalau pentru serviciile prestate in Complexul Agroalimentar Central si Hala agroalimentara Astralis(Piata Astralis) din Municipiul Zalau, prin completarea Hotararii 394/23.12.2020, Anexa 3 punct 1-Tarife practicate pentru utilizarea locurilor publice in Complex agroalimentar central si Anexa 3 punct 2 -Tarife pentru anul 2021 pentru utilizarea locurilor publice in Hala agroalimentara Astralis(Piata Astralis), cu urmatoarele tarife:

DENUMIRE TARIF	UM	TARIF 2021
Tarif zilnic ocazional masa 1,35 mp -producatori agricoli	lei/masa/zi	25,00
Tarif zilnic ocazional masa 1,02 mp -producatori agricoli	lei/masa/zi	20,00
Tarif zilnic ocazional masa flori -producatori	lei/masa/zi	25,00
Tarif zilnic ocazional vitrina frigorifica -producatori agricoli	lei/vitrina/zi	30,00
Tarif zilnic ocazional masa 1,35 mp -comercianti	lei/masa/zi	30,00
Tarif zilnic ocazional masa 1,02 mp - comercianti	lei/masa/zi	25,00
Tarif zilnic ocazional masa flori - comercianti	lei/masa/zi	30,00
Tarif zilnic ocazional vitrina frigorifica - comercianti	lei/vitrina/zi	30,00

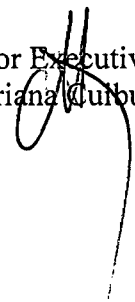
NOTA: Tarifele includ TVA

2. Tarifele de mai sus se aplica solicitantilor care nu au incheiat contract de rezervare a meselor/vitrinelor frigorifice.

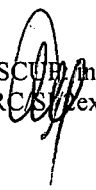
Director Executiv,
ing. Dănuț Cosmin Curea



Director Executiv,
ec. Mariana Curbuș



Sef serviciu MSCUP/ing Rodica Ciurte
DT-SMSCUP/RCS/lex





MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Nr. 28816/ 28.04.2021

Referat de aprobare
privind aprobarea noilor tarife propuse de SADP Zalau pentru serviciile prestate in
Complexul Agroalimentar Central si Hala agroalimentara Astralis(Piata Astralis) din
Municipiul Zalau, prin completarea Hotararii 394/23.12.2020, Anexa 3

SADP Zalau, administratorul pietelor din Municipiul Zalau, in baza Contractului de administrare nr.36269/10.08.2010 cu modificarile ulterioare, prin adresa nr. 5638/20.04.2021, inregistrata la Primaria Municipiului Zalau cu nr. 26624/20.04.2021, inaintea propuneri pentru tarife suplimentare pentru serviciile prestate in Complexul Agroalimentar Central si Hala agroalimentara Astralis(Piata Astralis) din Municipiul Zalau. **Pentru Piata Dumbrova Nord, nu sunt solicitari de inchiriere ocazionala a meselor.**

Pentru desfasurarea acestor activitati sunt aprobate tarife prin **Hotararea Consiliului Local al Municipiului Zalau nr. 394/23.12.2020**, privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, a tarifelor si chiriilor pentru administrarea bunurilor ce apartin domeniului public si privat al Municipiului Zalau pentru anul 2021, **Anexa 3**.

Necesitatea aprobarii acestor tarife, conform fundamentarii efectuate de catre administratorul pietelor, este urmatoarea:

- in perioada de sezon a fructelor si legumelor exista solicitari de inchiriere ocazionala a meselor din piete, de catre producatori si comercianti, inclusiv din alte judete ale tarii;
- comerciantii si producatorii care au activitate permanenta in piete, incheie un contract si achita un tarif de rezervare lunara, rezultat din licitatie(pornind de la un tarif minim aprobat), precum si un tarif de inchiriere zilnica a mesei/meselor;
- in conditiile curente de reglementare si a tarifelor aprobate, **mesele disponibile pot fi inchiriate, fara rezervare**, existand astfel o inegalitate de tratament intre cei cu activitate permanenta si cei cu activitate sezoniera in piete, precum si tensiuni si solicitari de reziliere contracte de rezervare din partea celor cu activitate permanenta.
- veniturile încasate din piete nu asigură acoperirea cheltuielilor de funcționare;

In aceste conditii operatorul propune aprobarea unor tarife de inchiriere ocazionala, care sa se aplice solicitantilor care nu au incheiat contracte de rezervare a meselor/vitrinelor frigorifice, care sa descurajeze rezilierea de contracte si optarea pentru vânzare zilnică fără rezervare de masă si sa vina în sprijinul comercianților și producătorilor cu activitate permanentă în piete, in beneficiul utilizatorilor.

Propunerile de tarife pentru utilizarea locurilor publice in Complexul Agroalimentar Central si Hala agroalimentara Astralis(Piata Astralis) din Municipiul Zalau, sunt urmatoarele:

DENUMIRE TARIF	UM	TARIF 2021
Tarif zilnic ocazional masa 1,35 mp -producatori agricoli	lei/masa/zi	25,00
Tarif zilnic ocazional masa 1,02 mp -producatori agricoli	lei/masa/zi	20,00
Tarif zilnic ocazional masa flori -producatori	lei/masa/zi	25,00

Tarif zilnic ocazional vitrina frigorifica -producatori agricoli	lei/vitrina/zi	30,00
Tarif zilnic ocazional masa 1,35 mp -comercianti	lei/masa/zi	30,00
Tarif zilnic ocazional masa 1,02 mp - comercianti	lei/masa/zi	25,00
Tarif zilnic ocazional masa flori - comercianti	lei/masa/zi	30,00
Tarif zilnic ocazional vitrina frigorifica - comercianti	lei/vitrina/zi	30,00

NOTA: Tarifele includ TVA

Tarifele se aplica solicitantilor care nu au incheiat contract de rezervare a meselor/vitrinelor frigorifice.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, in temeiul art.136, alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare si solicit Consiliului Local al Municipiului Zalau, sa analizeze si sa hotarasca cu privire la adoptarea acestuia, astfel:

1.Aprobarea noilor tarife propuse de SADP Zalau pentru serviciile prestate in Complexul Agroalimentar Central si Piata Astralis din Municipiul Zalau, prin completarea Hotararii 394/23.12.2020, Anexa 3 punct 1-Tarife practicate pentru utilizarea locurilor publice in Complex agroalimentar central si Anexa 3 punct 2 -Tarife pentru anul 2021 pentru utilizarea locurilor publice in Hala agroalimentara Astralis(Piata Astralis), cu urmatoarele tarife:

DENUMIRE TARIF	UM	TARIF 2021
Tarif zilnic ocazional masa 1,35 mp -producatori agricoli	lei/masa/zi	25,00
Tarif zilnic ocazional masa 1,02 mp -producatori agricoli	lei/masa/zi	20,00
Tarif zilnic ocazional masa flori -producatori	lei/masa/zi	25,00
Tarif zilnic ocazional vitrina frigorifica -producatori agricoli	lei/vitrina/zi	30,00
Tarif zilnic ocazional masa 1,35 mp -comercianti	lei/masa/zi	30,00
Tarif zilnic ocazional masa 1,02 mp - comercianti	lei/masa/zi	25,00
Tarif zilnic ocazional masa flori - comercianti	lei/masa/zi	30,00
Tarif zilnic ocazional vitrina frigorifica - comercianti	lei/vitrina/zi	30,00

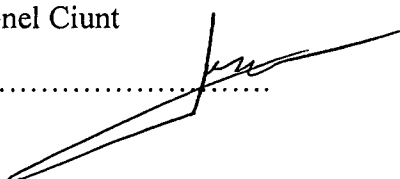
NOTA: Tarifele includ TVA

2.Tarifele de mai sus se aplica solicitantilor care nu au incheiat contract de rezervare a meselor/vitrinelor frigorifice.

Initiator,

Primarul Municipiului Zalau

Ionel Ciunt

.....




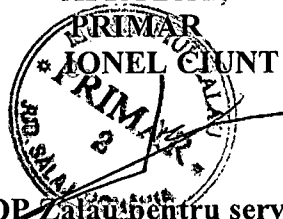
MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Nr. 28808/ 28.04.2021

APROBAT,



AVIZ

privind aprobarea noilor tarife propuse de SADP Zalău pentru serviciile prestate in Complexul Agroalimentar Central si Hala agroalimentara Astralis(Piata Astralis), prin completarea Hotararii 394/23.12.2020, Anexa 3

SADP Zalău, administratorul pietelor din Municipiul Zalău in baza Contractului de administrare nr.36269/10.08.2010 cu modificarile ulterioare, prin adresa nr. 5638/20.04.2021, inregistrata la Primaria Municipiului Zalău cu nr. 26624/20.04.2021, inaintea propuneri pentru noi tarife pentru serviciile prestate in **Complexul Agroalimentar Central si Hala agroalimentara Astralis(Piata Astralis) din Municipiul Zalău.**

Pentru Piata Dumbrava Nord, nu sunt solicitari de inchiriere ocazionala a meselor.

Pentru desfasurarea acestor activitati sunt aprobate tarife prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. **394/23.12.2020**, privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, a tarifelor si chiriilor pentru administrarea bunurilor ce apartin domeniului public si privat al Municipiului Zalău pentru anul 2021, **Anexa 3.**

Solicitarea a fost analizata prin raportare la prevederile urmatoarelor reglementari:

- Ordonanța Guvernului nr.71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2003 ;
- HG 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse si servicii de piata in unele zone publice cu modificarile ulterioare;
- Legea 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol ;

Conform OG 71/2002, art.39, alin(4) structura si nivelul preturilor, tarifelor si taxelor vor fi stabilite astfel incat:

- „-sa acopere costul efectiv al prestarii/furnizarii serviciilor;
- sa acopere cel putin sumele investite si cheltuielile curente de intretinere si exploatare;
- sa descurajeze consumul excesiv si risipa;
- sa incurajeze exploatarea eficienta a serviciilor si protectia mediului;
- sa incurajeze investitiile de capital;
- sa respecte autonomia financiara a operatorului.”

Propunerea de tarife este insotita de o fundamentare a necesitatii acestora, ca urmare a analizei efectuate de catre administratorul pietelor, astfel:

- in perioada de sezon a fructelor si legumelor exista solicitari de inchiriere ocazionala a meselor din piete, de catre producatori si comercianti, inclusiv din alte judete ale tarii;
- comerciantii si producatorii care au activitate permanenta in piete, incheie un contract si achita un tarif de rezervare lunara, rezultat din licitatie(pornind de la un tarif minim aprobat), precum si un tarif de inchiriere zilnica a mesei/meselor;

Spre exemplu, un comerciant achita urmatoarele sume:

-un tarif zilnic masa 1,35 mp = 10 lei/zi, aprobat;

-un tarif de rezervare rezultat din licitatie, pornind de la tariful minim de 156 lei/masa/luna; conform licitatiilor efectuate, tariful mediu lunar de rezervare este de 239 lei/masa/luna., calculat la 26 zile, rezultând astfel un cost zilnic de 9,2 lei.

Astfel costul total zilnic platit de comerciantii care au activitate permanenta in piete este suma celor 2 tarife = 19,2 lei/zi/masa.

Aratam mai jos care sunt tarifele pentru inchirierea unei mese/vitrine /zi , respectiv preturile de pornire la licitatie pentru rezervarea acestora:

DENUMIRE TARIF	UM	TARIF
Tarif zilnic masa 1,35 mp -producatori agricoli	lei/masa/zi	8,00
Tarif zilnic masa 1,02 mp -producatori agricoli	lei/masa/zi	6,00
Tarif zilnic masa flori -producatori	lei/masa/zi	8,00
Tarif zilnic vitrina frigorifica -producatori agricoli	lei/vitrina/zi	10,00
Tarif zilnic masa 1,35 mp -comercianti	lei/masa/zi	10,00
Tarif zilnic masa 1,02 mp - comercianti	lei/masa/zi	7,50
Tarif zilnic masa flori - comercianti	lei/masa/zi	10,00
Tarif zilnic vitrina frigorifica - comercianti	lei/vitrina/zi	12,00

DENUMIRE TARIF	UM	TARIF
Tarif pornire la licitatie rezervare masa 1,35 mp – la solicitari- producatori agricoli	lei/masa/luna	125,00
Tarif pornire la licitatie rezervare masa 1,02 mp -la solicitari- producatori agricoli	lei/masa/luna	92,00
Tarif pornire la licitatie rezervare masa flori -la solicitari- producatori	lei/masa/luna	250,00
Tarif pornire la licitatie vitrina frigorifica -la solicitari- producatori agricoli	lei/vitrina/luna	156,00
Tarif pornire la licitatie rezervare masa 1,35 mp – la solicitari-- comercianti	lei/masa/luna	156,00
Tarif pornire la licitatie rezervare masa 1,02 mp -la solicitari-- comercianti	lei/masa/luna	115,00
Tarif pornire la licitatie rezervare masa flori -la solicitari-- comercianti	lei/masa/luna	300,00
Tarif pornire la licitatie vitrina frigorifica -la solicitari - comercianti	lei/vitrina /luna	187,00

-in conditiile curente de reglementare si a tarifelor aprobate, **mesele disponibile pot fi inchiriate, fara rezervare**, existand astfel o inegalitate de tratament intre cei cu activitate permanenta si cei cu activitate sezoniera in piete, preum si tensiuni si solicitari de reziliere contracte de rezervare din partea celor cu activitate permanenta.

- veniturile încasate din piețe nu asigură acoperirea cheltuielilor de funcționare;

In aceste conditii operatorul propune aprobarea unor tarife de inchiriere ocazionala, care sa se aplice solicitantilor care nu au incheiat contracte de rezervare a meselor/vitrinelor frigorifice, care sa descurajeze rezilierea de contracte si optarea pentru vânzare zilnică fără rezervare de masă si sa vina în sprijinul comercianților și producătorilor cu activitate permanentă în piețe, in beneficiul utilizatorilor.

Propunerile de tarife pentru utilizarea locurilor publice in Complexul Agroalimentar Central si Hala agroalimentara Astralis(Piata Astralis) din Municipiul Zalau, sunt urmatoarele:

DENUMIRE TARIF	UM	TARIF 2021
Tarif zilnic ocazional masa 1,35 mp -producatori agricoli	lei/masa/zi	25,00
Tarif zilnic ocazional masa 1,02 mp -producatori agricoli	lei/masa/zi	20,00
Tarif zilnic ocazional masa flori -producatori	lei/masa/zi	25,00
Tarif zilnic ocazional vitrina frigorifica -producatori agricoli	lei/vitrina/zi	30,00
Tarif zilnic ocazional masa 1,35 mp -comercianti	lei/masa/zi	30,00
Tarif zilnic ocazional masa 1,02 mp - comercianti	lei/masa/zi	25,00
Tarif zilnic ocazional masa flori - comercianti	lei/masa/zi	30,00
Tarif zilnic ocazional vitrina frigorifica - comercianti	lei/vitrina/zi	30,00

NOTA: Tarifele includ TVA

Tarifele se aplica solicitantilor care nu au incheiat contract de rezervare a meselor/vitrinelor frigorifice.

In urma analizarii propunerilor de tarife, Comisia de analiza a tarifelor emite:

Aviz favorabil

pentru aprobarea noilor tarife propuse de SADP Zalau pentru serviciile prestate in Complexul Agroalimentar Central si Hala agroalimentara Astralis(Piata Astralis) din Municipiul Zalau, prin completarea Hotararii 394/23.12.2020, Anexei 3. 1-Tarife practicate pentru utilizarea locurilor publice in Complex agroalimentar central si Anexei 3. 2 -Tarife pentru anul 2021 pentru utilizarea locurilor publice in Hala agroalimentara Astralis(Piata Astralis), cu urmatoarele tarife:

DENUMIRE TARIF	UM	TARIF 2021
Tarif zilnic ocazional masa 1,35 mp -producatori agricoli	lei/masa/zi	25,00
Tarif zilnic ocazional masa 1,02 mp -producatori agricoli	lei/masa/zi	20,00
Tarif zilnic ocazional masa flori -producatori	lei/masa/zi	25,00
Tarif zilnic ocazional vitrina frigorifica -producatori agricoli	lei/vitrina/zi	30,00
Tarif zilnic ocazional masa 1,35 mp -comercianti	lei/masa/zi	30,00
Tarif zilnic ocazional masa 1,02 mp - comercianti	lei/masa/zi	25,00
Tarif zilnic ocazional masa flori - comercianti	lei/masa/zi	30,00
Tarif zilnic ocazional vitrina frigorifica - comercianti	lei/vitrina/zi	30,00

2.Tarifele de mai sus se aplica solicitantilor care nu au incheiat contract de rezervare a meselor/vitrinelor frigorifice.

Comisia de analiza, stabilire, ajustare sau modificare a preturilor si tarifelor aferente serviciilor de utilitati publice

- 1.Teodor Balajel - presedinte
- 2.Rodica Ciurte - membru
- 3.Claudia Contras – membru
- 4.Laurentiu Ghiurutan – membru
- 5.Adina Predescu - membru
6. Ioana Sav - membru
- 7.Marius Sestras - membru

Intocmit: Sef Serviciu MSCUP

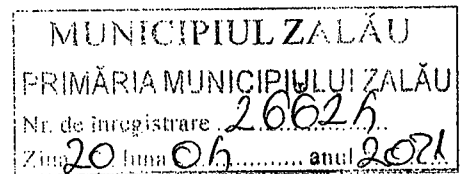
DT-SMSCUP/RC-2EX-



Dec

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL ZALĂU
SERVICIUL DE ADMINISTRARE
AL DOMENIULUI PUBLIC ZALĂU
450032-Zalău, B-dul Mihai Viteazu nr.68, Județul Sălaj
Tel.(40)260.61.7776 Fax.0360 566071 CF 4291794
e-mail: sadpzalau@gmail.com

Nr. 5638 din 20.04. 2021



Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

In desfasurarea activitatii in pietele agroalimentare din Municipiul Zalau intampinam urmatoarea situatie:

- In perioada de sezon a fructelor si legumelor avem solicitari de inchiriere ocazionala a meselor din piete;
- Pentru a veni in sprijinul producatorilor agricoli si comerciantilor care desfasoara activitate permanenta in piete, dorim sa diferentiem tariful ocazional de tariful zilnic. Mentionam ca, utilizatorii permanenti ai pietelor achita si un **tarif de rezervare lunar**, astfel incat costul lunar al unei mese ocupate permanent se compune din cumulul celor doua componente (tarif rezervare + tarif zilnic);
- Nediferentierea acestor doua tipuri de tarify in piete, coroborat cu obligativitatea primirii in piete a producatorilor agricoli, inclusiv a celor din alte judete, conduce la o concurenta neloiala, tensiuni, reziliere de contracte etc.
- Urmare a celor mentionate, propunem urmatoarele tarify pentru utilizatorii ocazionali/ sezonieri din pietele agroalimentare din Municipiul Zalau:

DENUMIRE TARIF	UM	TARIF ocazional
Tarif zilnic ocazional masa 1.35 mp – producatori agricoli	masa/ zi	25,00
Tarif zilnic ocazional masa 1.02 mp – producatori agricoli	masa/ zi	20,00
Tarif zilnic ocazional masa flori - producatori	masa/ zi	25,00
Tarif zilnic ocazional vitrina frigorifica – producatori agricoli	vitrina/ zi	30,00
Tarif zilnic ocazional masa 1.35 mp – comercianti	masa/ zi	30,00
Tarif zilnic ocazional masa 1.02 mp – comercianti	masa/ zi	25,00
Tarif zilnic ocazional masa flori – comercianti	masa/ zi	30,00
Tarif zilnic ocazional vitrina frigorifica – comercianti	vitrina/ zi	30,00

Cu deosebita consideratie,

Director executiv,

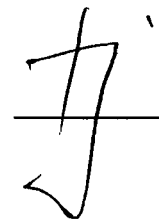
Sef birou,

ADRIDAN Marcel Vasile,

HOSU Ioana,



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text: "SERVICIU DE ADMINISTRARE SI A DOMENIULUI PUBLIC" and "SALA". The number "3" is visible at the top of the stamp.



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized vertical stroke with a horizontal crossbar and a curved bottom.

Rodica Ciurte

From: "Marcel Adridan" <marcel.adridan@yahoo.com>
Date: 28/04/2021 09:36
To: "Rodica Ciurte" <ciurterodica@zalausj.ro>

În propunerea valorii meselor s-a avut în vedere faptul că un tarif zilnic este constituit din două componente (tarif de rezervare licitat și tarif zilnic).

Exemplu:

Comerciant: - Tarif masa 1,35 mp = 10 lei/zi

- Tarif minim rezervare prin licitație lunar = 156 lei

- Tarif mediu rezervare prin licitație lunar = 239 lei, calculat la 26 zile, rezultă un cost zilnic de 9,2 lei.

Costul total zilnic este suma celor 2 tarife = 19,2 lei

Tarif ocazional propus zilnic = 30 lei

Totodată, veniturile încasate din piețe nu asigură acoperirea cheltuielilor de funcționare iar pentru descurajarea rezilierii de contracte și optarea pentru vânzare zilnică fără rezervare de masă, deasemenea pentru de a veni în sprijinul comercianților și producătorilor cu activitate permanentă în piețe solicităm aprobarea noilor tarife propuse.

On Tuesday, April 27, 2021, 04:48:27 PM GMT+3, Rodica Ciurte <ciurterodica@zalausj.ro> wrote:

Stimati colegi,

Va trimit solicitarea de tarife noi la pietele agroalimentare si avizul Comisiei(draft). S-a justificat necesitatea, nu valoarea! Cred ca ar trebui sa justificam si valoarea! Marcel, te rog sa justifici propunerea(cum le-ati stabilit?)!

Voi pregati si referat si raport.

Daca aveti observatii va rog sa le comunicati.

Multumesc.

Rodica Ciurte

15

28/04/2021