

118



**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

16

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL**

5

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind transmiterea bunurilor proprietate publică/privată a Municipiului Zalău, care au făcut obiectul Protocolului de colaborare nr.63781/29.09.2016 încheiat cu Asociația de proprietari bloc "SLAVICI I", în concesiunea SC Citadin Zalău SRL, scoaterea din funcțiune, valorificarea și după caz, casarea unor bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Zalău, aflate în concesiunea SC Citadin Zalău SRL

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr.19944 din 12.03.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 19947 din 12.03.2025;

- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit.b, art. 129 alin.(2) lit. c, alin. (6) lit. a, art.139 alin (3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Transmiterea bunurilor proprietate publică/privată a Municipiului Zalău care au făcut obiectul Protocolului de colaborare nr.63781/29.09.2016, în valoare totală de **98.610,54 lei**, identificate în *Anexa nr.1*, parte integrantă din prezenta hotărâre, în concesiunea SC Citadin Zalău SRL, sens în care se va proceda la încheierea unui act adițional la Contractul de delegare nr. **36269 din 10.08.2010**.

Art.2. Scoaterea din funcțiune, valorificarea și, după caz casarea bunurilor proprietate privată a Municipiului Zalău, ce fac obiectul Contractului de delegare nr.36269 din 10.08.2010 încheiat cu SC Citadin Zalău SRL, în valoare totală de **41.412,80 lei** identificate în *Anexa nr.2*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Casarea și valorificarea bunurilor din domeniul privat al Municipiului Zalău se va face de către comisia de casare și valorificare numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Zalău nr. 101 din 25.01.2019.

Comisia de casare și valorificare desemnată răspunde de modul în care bunurile sunt scoase din funcțiune, casate și după caz, valorificate potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Sumele obținute din valorificare se fac venit la bugetul local și se virează în contul RO19TREZ56121360250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Zalău, cod fiscal 4291786.

Com. Jur
Sec
urle

Bunurile aprobate la casare și valorificare rămân în evidența și gestionarea SC Citadin Zalău SRL până la casarea efectivă a acestora.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

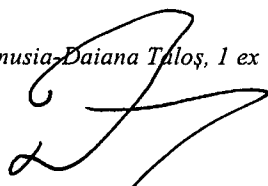
- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția economică
- Direcția administrație publică; Direcția Patrimoniu;
- Direcția Tehnică;
- SC Citadin Zalău SRL.

Voturi: _____ "pentru"
 _____ "împotrivă"
 _____ "abțineri".

P.PRIMAR,
Viceprimar Călin-Cristian Forț



Întocmit, consilier juridic, Danusia-Daiana Taloș, 1 ex





MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Nr.19944 din 12.03.2025

Referat de aprobare a Proiectului de hotărâre

privind transmiterea bunurilor proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău, care au făcut obiectul Protocolului de colaborare nr.63781/29.09.2016 încheiat cu Asociația de proprietari bloc "SLAVICI 1", în concesiunea SC Citadin Zalău SRL și scoaterea din funcțiune, valorificarea și după caz, casarea unor bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Zalău aflate în concesiunea SC Citadin Zalău SRL în baza Contractului de delegare nr. **36269 din 10.08.2010**

Având în vedere:

-**Protocolul de colaborare nr.63781 din 29.09.2016** încheiat între Municipiul Zalău în calitate de proprietar, SC Citadin Zalău SRL în calitate de operator și Asociația de proprietari bloc "SLAVICI 1" în calitate de partener, în scopul participării în comun la realizarea unui loc de joacă, amenajarea și întreținerea spațiului verde între locurile C2 și C6, str. I. Slavici și înregistrat în registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Zalău, cu codul "scur 1508",

-**Obiectul protocolului:** îl constituie realizarea unui loc de joacă, amenajarea și întreținerea spațiului verde situat între blocurile C2 și C6, str. I.Slavici pe terenul înregistrat în Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiului Zalău, cu codul "scur 1508",

- Direcția Tehnică, Serviciul M.S.C.U.P. prin **adresa nr.26261/29.03.2024** solicită Asociației de proprietari bloc "SLAVICI 1", remedierea echipamentelor de joacă conform obligațiilor din Protocolul de colaborare, care în urma verificărilor efectuate de către operatorul SC Citadin Zalău SRL nu corespund cerințelor de funcționare,

-adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr.9924/06.02.2025, Asociația de proprietari bloc "SLAVICI 1" solicită încetarea Protocolului de colaborare începând cu data de **07.02.2025**,

- **art.5 Durata protocolului** "*Încetarea protocolului se face prin solicitarea motivată a oricărei părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care partea care solicită dorește încheierea raporturilor de colaborare.*"

- **Direcția Tehnică**, Serviciul M.S.C.U.P. prin adresa **nr.11830 din 13.02.2025** ne solicită transmiterea spațiului de joacă care a făcut obiectul Protocolului de colaborare nr.63781/29.09.2016, în concesiunea SC Citadin Zalău SRL în baza Contractului de delegare nr. **36269 din 10.08.2010**,

-**adresa SC Citadin Zalău SRL** înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu **nr.16514 din 28.02.2025**, prin care ne transmite faptul că, în urma verificărilor tehnice efectuate la echipamentele de joacă din spațiul amenajat care a făcut obiectul Protocolului de colaborare nr.63781/29.09.2016, o parte din acestea nu îndeplinesc condițiile de funcționare conform prescripției tehnice ISCIR-PT R19-2002 și HG nr.435/2010 și propune scoaterea lor din funcțiune și după caz casarea acestora.

În urma verificărilor tehnice efectuate de către SC Citadin Zalău SRL la echipamentele de joacă din locurile de joacă : "Loc joacă str. Crișan, bl.UJCOOP", respectiv "Loc joacă-Aleea Ritmului, bl.A19", s-a constatat că acestea nu îndeplinesc condițiile de funcționare conform prescripției tehnice ISCIR-PT R19-2002 și HG nr.435/2010.

Astfel, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr.**16517 din 28.02.2025**, SC Citadin Zalău SRL propune scoaterea din funcțiune, valorificarea și după caz, casarea echipamentelor de joacă, respectiv leagănele duble din cele două locuri de joacă.

În conformitate cu prevederile art. 108 alin. b) din Codul Administrativ „**Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale**

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat; local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate; “

Categoriile de atribuții exercitate de Consiliul Local sunt reglementate conform art. 129 alin (2) lit. c) din Codul Administrativ: “Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: lit.c)” *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*” și ale alin (6) lit. a) ” (6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: lit. a) *hotărăște darea în administrare, **concesionarea**, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii*”.

Prevederile OG nr.112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrative -teritoriale.*

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind, transmiterea bunurilor proprietate publică/privată a Municipiului Zalău, care au făcut obiectul Protocolului de colaborare nr.63781/29.09.2016, în concesiunea SC Citadin Zalău SRL și scoaterea din funcțiune, valorificarea și după caz, casarea unor bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Zalău aflate în concesiunea SC Citadin Zalău SRL în baza Contractului de delegare nr.36269/10.08.2010 și solicit Consiliului Local al Municipiului Zalău să analizeze și să hotărască cu privire la adoptarea acestuia.

P.Primar

Viceprimar Călin- Cristian Forț



**DIRECȚIA PATRIMONIU**

Nr.19947 din 12.03.2025

Raport de specialitate a Proiectului de hotărâre

privind transmiterea bunurilor proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău, care au făcut obiectul Protocolului de colaborare nr.63781/29.09.2016, în concesiunea SC Citadin Zalău SRL și scoaterea din funcțiune, valorificarea și după caz, casarea unor bunuri aparținând domeniului pivat al municipiului Zalău aflate în concesiunea SC Citadin Zalău SRL în baza Contractului de delegare nr.36269/10.08.2010

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.19944 din 12.03.2025a Proiectului de hotărâre, privind transmiterea bunurilor proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău, care au făcut obiectul Protocolului de colaborare nr.63781/29.09.2016, în concesiunea SC Citadin Zalău SRL și scoaterea din funcțiune, valorificarea și după caz, casarea unor bunuri aparținând domeniului pivat al municipiului Zalău aflate în concesiunea SC Citadin Zalău SRL în baza Contractului de delegare nr.36269/10.08.2010, promovat de dl. Viceprimar Călin-Cristian Forț, înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Zalău, în calitate de inițiator;

- Proiectul de hotărâre privind transmiterea bunurilor proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău, care au făcut obiectul Protocolului de colaborare nr.63781/29.09.2016, în concesiunea SC Citadin Zalău SRL și scoaterea din funcțiune, valorificarea și după caz, casarea unor bunuri aparținând domeniului pivat al municipiului Zalău aflate în concesiunea SC Citadin Zalău SRL în baza Contractului de delegare nr.36269/10.08.2010,

- prevederile art. 136 alin.3, alin. 8 lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Urmare a analizării proiectului de hotărâre și a referatului de aprobare al inițiatorului, precizăm următoarele aspecte:

-**Protocolul de colaborare nr.63781 din 29.09.2016** încheiat între Municipiul Zalău în calitate de proprietar, SC Citadin Zalău SRL în calitate de operator și Asociația de proprietari bloc "SLAVICI 1" în calitate de partener, în scopul participării în comun la realizarea unui loc de joacă, amenajarea și întreținerea spațiului verde între locurile C2 și C6, str. I. Slavici și înregistrat în registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Zalău, cu codul "scur 1508",

-**Obiectul protocolului:** îl constituie realizarea unui loc de joacă, amenajarea și întreținerea spațiului verde situat între blocurile C2 și C6 , str. I.Slavici pe terenul înregistrat în Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiului Zalău, cu codul "scur 1508",

- Direcția Tehnică, Serviciul M.S.C.U.P. prin **adresa nr.26261/29.03.2024** solicită Asociației de proprietari bloc "SLAVICI 1", remedierea echipamentelor de joacă conform obligațiilor din Protocolul de colaborare, care în urma verificărilor efectuate de către operatorul SC Citadin Zalău SRL nu corespund cerințelor de funcționare,

-adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr.9924/06.02.2025, Asociația de proprietari bloc "SLAVICI 1" solicită încetarea Protocolului de colaborare începând cu data de **07.02.2025**,

- **art.5 Durata protocolului** "*Încetarea protocolului se face prin solicitarea motivată a oricărei părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care partea care solicită dorește încheierea raporturilor de colaborare.*"

- **Direcția Tehnică**, Serviciul M.S.C.U.P. prin adresa **nr.11830 din 13.02.2025** ne solicită transmiterea spațiului de joacă care a făcut obiectul Protocolului de colaborare nr.63781/29.09.2016, în concesiunea SC Citadin Zalău SRL în baza Contractului de delegare nr. **36269 din 10.08.2010**,

-**adresa SC Citadin Zalău SRL** înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu **nr.16514 din 28.02.2025**, prin care ne transmite faptul că, în urma verificărilor tehnice efectuate la echipamentele de joacă din spațiul amenajat care a făcut obiectul Protocolului de colaborare nr.63781/29.09.2016, o parte din acestea nu îndeplinesc condițiile de funcționare conform prescripției tehnice ISCIR-PT R19-2002 și HG nr.435/2010 și propune scoaterea lor din funcțiune și după caz casarea acestora.

În urma verificărilor tehnice efectuate de către SC Citadin Zalău SRL la echipamentele de joacă din locurile de joacă : "Loc joacă str. Crișan, bl.UJCOOP", respectiv "Loc joacă-Aleea Ritmului, bl.A19", s-a constatat că acestea nu îndeplinesc condițiile de funcționare conform prescripției tehnice ISCIR-PT R19-2002 și HG nr.435/2010.

Astfel, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu **nr.16517 din 28.02.2025**, SC Citadin Zalău SRL propune scoaterea din funcțiune, valorificarea și după caz, casarea echipamentelor de joacă, respectiv leagănele duble din cele două locuri de joacă.

În conformitate cu prevederile art. 108 alin. b) din Codul Administrativ „**Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale**

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate; “

Categoriile de atribuții exercitate de Consiliul Local sunt reglementate conform art. 129 alin (2) lit. c) din Codul Administrativ: "Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: lit.c)" *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*" și ale alin (6) lit. a) " (6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: lit. a) *hotărăște darea în administrare, **concesionarea**, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii*".

În conformitate cu prevederile art.139 alin. 1 și alin 3. lit. g), art.196 alin. 1 lit. a) și art. 286 alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele expuse mai sus propunem spre analiză și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Zalău:

1. Transmiterea bunurilor proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău care au făcut obiectul Protocolului de colaborare nr.63781/29.09.2016, în valoare totală de 98.610,54 lei, identificate în Anexa nr.1, în concesiunea SC Citadin Zalău SRL, sens în care se va proceda la încheierea unui act adițional la Contractul de delegare nr. 36269 din 10.08.2010.

2.Scoaterea din funcțiune, valorificarea și, după caz casarea bunurilor proprietatea privată a Municipiului Zalău, ce fac obiectul Contractului de delegare nr.36269 din 10.08.2010 încheiat cu SC Citadin Zalău SRL, în valoare totală de 41.412,80 lei identificate în Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Casarea și valorificarea bunurilor din domeniul privat al Municipiului Zalău se va face de către comisia de casare și valorificare numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Zalău nr. 101 din 25.01.2019.

Comisia de casare și valorificare desemnată răspunde de modul în care bunurile sunt scoase din funcțiune, casate și după caz, valorificate potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Sumele obținute din valorificare se fac venit la bugetul local și se virează în contul RO19TREZ56121360250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Zalău, cod fiscal 4291786.

Bunurile aprobate la casare și valorificare rămân în evidența și gestionarea SC Citadin Zalău SRL până la casarea efectivă a acestora.

**Director Executiv
Alexandru Pura**

DP/SPAP/C.L.-1ex

**Șef Serviciu
Adina Predescu**

Întocmit,
Lia Coapși



Anexa nr.1

Lista bunurilor proprietatea publică și privată a Municipiului Zalău ce se transmit în concesiunea SC Citadin Zalău SRL si au făcut obiectul Protocolului de colaborare nr.63781/29.09.2016

Nr. crt	Denumire	Nr. inv.	U.M.	Cantit.	Valoare inventar	Data P.I.F.	Durata/ luni	Gestiunea
1	Cetate combinată -Loc de joacă Slavici	16100	buc	1,00	30.000,00	27.12.2016	96	Mobilier loc de joacă Asociația de proprietari bloc Slavici-Domeniul privat
2	Balansoar cu 4 locuri--Loc de joacă Slavici	16101	buc	2,00	3.120,00	28.12.2016	96	Mobilier loc de joacă Asociația de proprietari bloc Slavici-Domeniul privat
3	Groapă de nisip barcă--Loc de joacă Slavici	16102	buc	1,00	2.160,00	28.12.2016	96	Mobilier loc de joacă Asociația de proprietari bloc Slavici-Domeniul privat
4	Căsuța indiana-Loc de joacă Slavici	16103	buc	1,00	2.640,00	28.12.2016	96	Mobilier loc de joacă Asociația de proprietari bloc Slavici-Domeniul privat
5	Figurine pe arc 4 locuri-Loc de joacă Slavici	16104	buc	2,00	5.520,00	28.12.2016	96	Mobilier loc de joacă Asociația de proprietari bloc Slavici-Domeniul privat

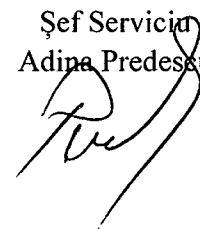
6	Căsuță din lemn	16105	buc	1,00	2.160,00	28.12.2016	96	Mobilier loc de joacă Asociația de proprietari bloc Slavici-Domeniul privat
7	Bănci de odihnă	16106	buc	8,00	5.236,00	28.12.2016	96	Mobilier loc de joacă Asociația de proprietari bloc Slavici-Domeniul privat
8	Cosuri de gunoi	16107	buc	4,00	1.142,40	28.12.2016	96	Mobilier loc de joacă Asociația de proprietari bloc Slavici-Domeniul privat
9	Aparate fitness PF2D	16108	buc	1,00	4.569,60	28.12.2016	96	Mobilier loc de joacă Asociația de proprietari bloc Slavici-Domeniul privat
10	Amenajare teren baschet	16109	buc	1,00	3.075,58	27.11.2019	240	Mobilier loc de joacă Asociația de proprietari bloc Slavici-Domeniul privat
11	Echipament fitness-PFD, PF7D, PF13D	16110	buc	3,00	10.500,00	27.11.2019	96	Mobilier loc de joacă Asociația de proprietari bloc Slavici-Domeniul privat
12	Sistem de supraveghere și acces electronic	16112	buc	1,00	13.194,59	27.11.2019	120	Mobilier loc de joacă Asociația de proprietari bloc Slavici-Domeniul privat
13	Dotări întreținere spațiu verde	16113	buc	1,00	2.778,99	27.11.2019	36	Mobilier loc de joacă Asociația de proprietari bloc Slavici-Domeniul privat

	Total -Domeniul privat				86.097,16			
1	Împrejmuire -Loc de joacă Slavici	16111	ml	100,00	12.513,38	27.11.2019	300	Domeniul public (Asociatia de proprietari Slavici)
	Total -Domeniul public				12.513,38			
	Total general				98.610,54			

Director Executiv
Alexandru Pura



Şef Serviciu
Adina Predescu



Întocmit
Coapsa Lia



DP/SPAP/C.L.-1ex



Anexa nr.2

Situația bunurilor proprietatea privată a Municipiului Zalău, aflate în concesiunea SC Citadin Zalău SRL în baza Contractului de delegare nr.36269/10.08.2010, propuse a fi scoase din funcțiune, casate și valorificate

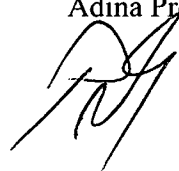
Nr. crt	Denumire	Nr. inv.	U.M.	Cantit.	Valoare inventar	Data P.I.F.	Durata/ luni	Motivul casarii
Gestiunea Loc de Joacă str.I.Slavici								
1	Cetate combinată -Loc de joacă Slavici	16100	buc	1,00	30.000,00	27.12.2016	96	nu indeplinesc condițiile de funcționare, balustrade în stare de putrefacție
2	Balansoar cu 4 locuri--Loc de joacă Slavici	16101	buc	2,00	3.120,00	28.12.2016	96	arcuri ruginite, rupte, grinzi în stare de putrefacție
3	Groapă de nisip barcă--Loc de joacă Slavici	16102	buc	1,00	2.160,00	28.12.2016	96	stare de putrefacție
4	Căsuța indiana-Loc de joacă Slavici	16103	buc	1,00	2.640,00	28.12.2016	96	stare de putrefacție
5	Căsuță din lemn	16105	buc	1,00	2.160,00	28.12.2016	96	acoperiș deteriorat, suportul și podelele de la baza căsuței în stare de putrefacție
	Total -Loc de joacă Slavici				40.080,00			
Gestiunea Loc de Joacă str. Crișan bl. UJCOOP								
1	Leagan dublu-loc joaca str. Crisan bl. UJCOOP	15138	buc	1,00	666,40	14.11.2013	96	structura metalică prezintă urme de rugina, pericol de accidente
	Total -Loc de joacă str. Crisan bl.UJCOOP				666,40			

Gestiunea Loc de Joacă Alea Ritmului, bl.A19-								
1	Leagan dublu-loc de joaca Al. Ritmului bl. A19	15162	buc	1,00	666,40	14.11.2013	96	structura metalică prezintă urme de rugina, pericol de accidente
Total-Loc de Joacă Alea Ritmului bl.A19					666,40			
Total general					41.412,80			

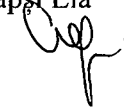
Director Executiv
Alexandru Pura



Şef Serviciu
Adina Predescu



Întocmit
Coapsi Lia



DP/SPAP/C.L.-1ex

Municipiul Zalau
63781/29.09.2016

SC Citadin Zalau SRL

Asociatia de proprietari
Bloc SLAVICI 1"

PROTOCOL DE COLABORARE

Nr. 63781 din 29.09.2016

in scopul participarii in comun la realizarea unui loc de joaca, amenajarea si intretinerea spatiului verde situat intre blocurile C2 si C6, str.I. Slavici si inregistrat in Registrul Local al Spatiilor Verzi din Municipiul Zalau, cu codul "suar 1508"

1. Consideratii generale

In vederea realizarii obligatiilor autoritatii publice locale privind administrarea spatiilor verzi prevazute de legislatia specifica:

- Legea 24 / 2007 *** Republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 51/2006, republicată – Legea serviciilor comunitare de utilitati publice ;
- Ordonanta 71/ 2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local aprobata cu modificari prin Legea 3/2003;
- HG 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările ulterioare;
- Ordinul 1549 / 2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- HCL nr. 202 / 30 septembrie 2011 privind adoptarea politicii publice cu titlul "Management performant al spatiilor verzi si de recreere in aer liber din municipiul Zalau";
- H.C.L. nr. 54 din 26 martie 2012 privind aprobarea Planului de implementare al politicii publice "Management performant al spatiilor verzi si de recreere in aer liber din municipiul Zalau" si a Protocolului cadru de colaborare pentru amenajarea si intretinerea spatiilor verzi din jurul condominiilor, din vecinătatea locuințelor unifamiliale, a spațiilor de comerț și servicii;

precum și pentru dezvoltarea spiritului civic prin implicarea și responsabilizarea membrilor comunității locale prin diferitele sale forme de organizare – asociații și fundații, agenți economici, instituții publice, unități de învățământ etc. - în domeniul spațiilor verzi,

In baza HCL 257/29.09.2016, a intervenit următorul protocol de colaborare.

2. Parti implicate

Vizat
oficiul juridic

- *scuar* - spațiu verde, cu suprafața mai mică de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice, social-culturale, de învățământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret sau în alte locații;

3.3. Localizarea spațiului verde

În urma acordului de voință, intervenit între părți, acestea vor asigura în comun amenajarea și întreținerea spațiului verde, aparținând domeniului public al municipiului Zalău și concesionat SC Citadin Zalău SRL, situat între blocurile C2 și C6, str. I. Slavici, și înregistrat în Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Zalău, cu codul "scuar 1508", în suprafața totală de 493 m², identificat în Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Zalău, conform anexelor 1 și 2 la prezentul protocol.

4. Drepturile și obligațiile părților

4.1. Drepturile Proprietarului

- a. Să fie informat în prealabil și în scris de către Partener și Operator cu privire la toate acțiunile desfășurate sau care urmează să se deruleze în baza prezentului protocol;
- b. Să inițieze, dacă este cazul, acte adiționale de modificare a prezentului protocol;
- c. Să modifice/denunțe în mod unilateral prezentul protocol, din motive legate de interesul public general și local;
- d. Să comunice Partenerului, orice situație care afectează realizarea în bune condiții a obiectului protocolului și să solicite rezilierea acestuia în caz de neexecutare de către Partener a obligațiilor stabilite conform protocolului;
- e. Să organizeze competiția pentru "Cel mai frumos spațiu verde" din Municipiul Zalău, care face obiectul unui protocol de colaborare;

4.2. Obligațiile Proprietarului

- a. Să asigure accesul Partenerului la spațiul verde menționat la pct. 3.3 pentru executarea activităților de amenajare și întreținere a spațiului verde, cf. proiectului de amenajare prevăzut în Anexa 3;
- b. Să asigure contribuția sa la realizarea proiectului prin achiziția și montarea echipamentelor și dotărilor prevăzute în Anexa 5 la prezentul protocol, în valoare estimată de 57.000 lei (cu TVA inclus).
- c. La finalizarea lucrărilor de amenajare și dotare va întocmi procesul verbal de recepție, montaj și punere în funcțiune a echipamentelor și altor bunuri realizate conform prezentului protocol. Bunurile realizate vor intra în proprietatea Municipiului Zalău, urmând să fie exploatate și întreținute, conform obligațiilor stabilite prin prezentul protocol.
- d. Să asigure iluminatul public în zona spațiului public care face obiectul prezentului protocol, prin serviciul de iluminat public, specializat;
- e. Să monitorizeze derularea protocolului de colaborare prin realizarea unor rapoarte periodice care să fie prezentate consiliului local/comunității;
- f. Să stabilească și să comunice părților implicate numele persoanei de contact pentru derularea protocolului, în termen de 5 zile de la semnarea protocolului.

4.3 Drepturile Operatorului

Vizat
oficiul juridic

introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agreement, atat la receptie cat si pe durata exploitarii acestora ;

- g) Sa asigure accesul nelimitat al publicului in spatiul public care face obiectului prezentului protocol, in timpul zilei(intre orele 6,00-22,00); in timpul noptii accesul va putea fi restrictionat din motive de siguranta si protectie;
- h) Să monitorizeze spatiile verzi menționate la art 3.3 in scopul prevenirii deteriorarii sau distrugerii acestora si dotarilor din acestea;
- i) Să anunțe Poliția locală la nr de tel.0260-610178 disponibil 24 ore/zi, la sesizarea oricărui deteriorări sau distrugerii.
- j) Să stabilească și să comunice partilor implicate numele persoanei de contact pentru derularea protocolului, in termen de 5 zile de la semnarea protocolului

5. Durata protocolului

Prezentul protocol se incheie pe durata nedeterminată. Protocolul poate fi modificat și/sau completat prin acte adiționale semnate de părți, la inițiativa oricăreia dintre acestea. Încetarea protocolului se face prin solicitarea motivată a oricărei părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care partea care o solicită dorește încheierea raporturilor de colaborare.

6. Dispoziții finale

- (1) Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării acestuia de către ultima parte.
- (2) Prezentul protocol s-a încheiat in 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Zalău

Primar,

Ionel Ciunt

Secretar

Petrovita Stelian

Vizat pentru
Control Financiar
Preventiv Propriu

Director economic,
Mariana Ciubus

Director Patrimoniu,
Tulai Ioan

Director tehnic,
Curea Danut Cosmin

Vizat,
Serviciul Juridic

DT-SMSCUP-RC-7pg-3 ex

SC Citadin Zalau SRL

Director executiv,

Fagarasan Viorel

Director economic,
Rodica Rusu

Asociatia de proprietari
Bloc "Slavici 1"

Presedinte,

Deac Robert

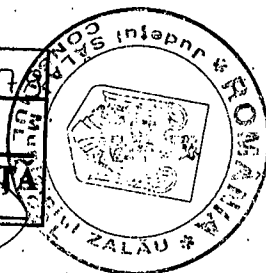


ANEXA NR.1

Situția bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău ce se predau în gestiunea, exploatarea și întreținerea Asociației de proprietari bloc „ Slavici 1,, din Municipiul Zalău în baza Protocolului de colaborare nr. 63781/29.09.2016 aprobat prin HCL nr. 257/29.09.2016

Nr. crt.	Denumire echipament	UM	Cantit.	Valoare de inventar
1	Cetate combinată	buc	1	30.000,00
2	Balansoar cu 4 locuri	buc	2	3.120,00
3	Groapă de nisip-barcă	buc	1	2.160,00
4	Căsuță indiană	buc	1	2.640,00
5	Figurine pe arc 4 locuri	buc	2	5.520,00
6	Căsuță din lemn	buc	1	2.160,00
7	Bănci de odihnă	buc	8	5.236,00
8	Coșuri de gunoi	buc	4	1.142,40
9	Aparat fitness PF2D	buc	1	4.569,60
	Total			56.548,00
1	Amenajare teren de baschet	buc	1	2.519,11
2	Achiziționare și montaj 3 echipamente de fitness pentru adulți (PF D, PF 7D, PF 13D)	buc	3	10.500,00
3	Realizare împrejmuire spațiu verde cu manoperă în regim propriu	ml	100	10.249,31
4	Achiziție sistem de supraveghere și acces electronic	buc	1	13.194,59
5	Achiziție dotări necesare întreținerii spațiului verde	buc	1	2.778,99
	Total			39.242,00
	Total echipamente și dotări Loc joacă Slavici			95.790,00

Anexa 1 la HCL Nr. 37
din 16.12.2019
PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
BALAJEL TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CLAUDIA ARDELEAN