



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: Localitate: Zalău , Adresa: Piața Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal: 450016 ,
Tel: 02600613394

Nr.cerere	97621
Ziua	09
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC TRANSURBIS SA

Domiciliul Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău, Str FABRICII, Nr. 30/A

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **97621** din data **09-12-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 77969 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **80005** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 3 mp;
- 2) **80006** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 88 mp;
- 3) **80007** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 96 mp;
- 4) **80008** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 30 mp;
- 5) **80009** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 15838 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 11-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Bianca-Maria Ember



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Localitate: Zalau , Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal:450016 , Tel: 02600613394

Nr.cerere	97621
Ziua	09
Luna	12
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 77969 / UAT Zalau

TEREN Intravilan

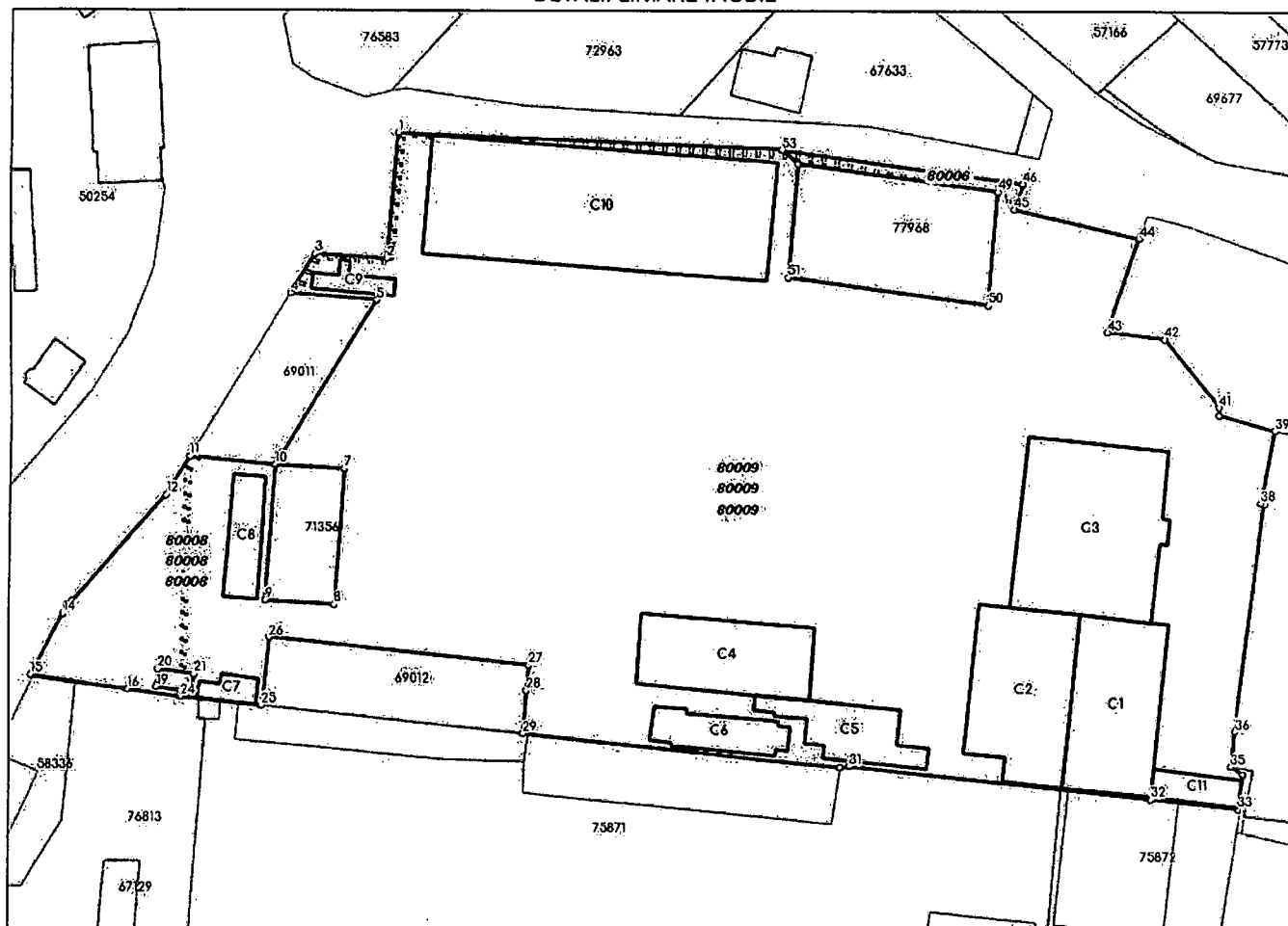
Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

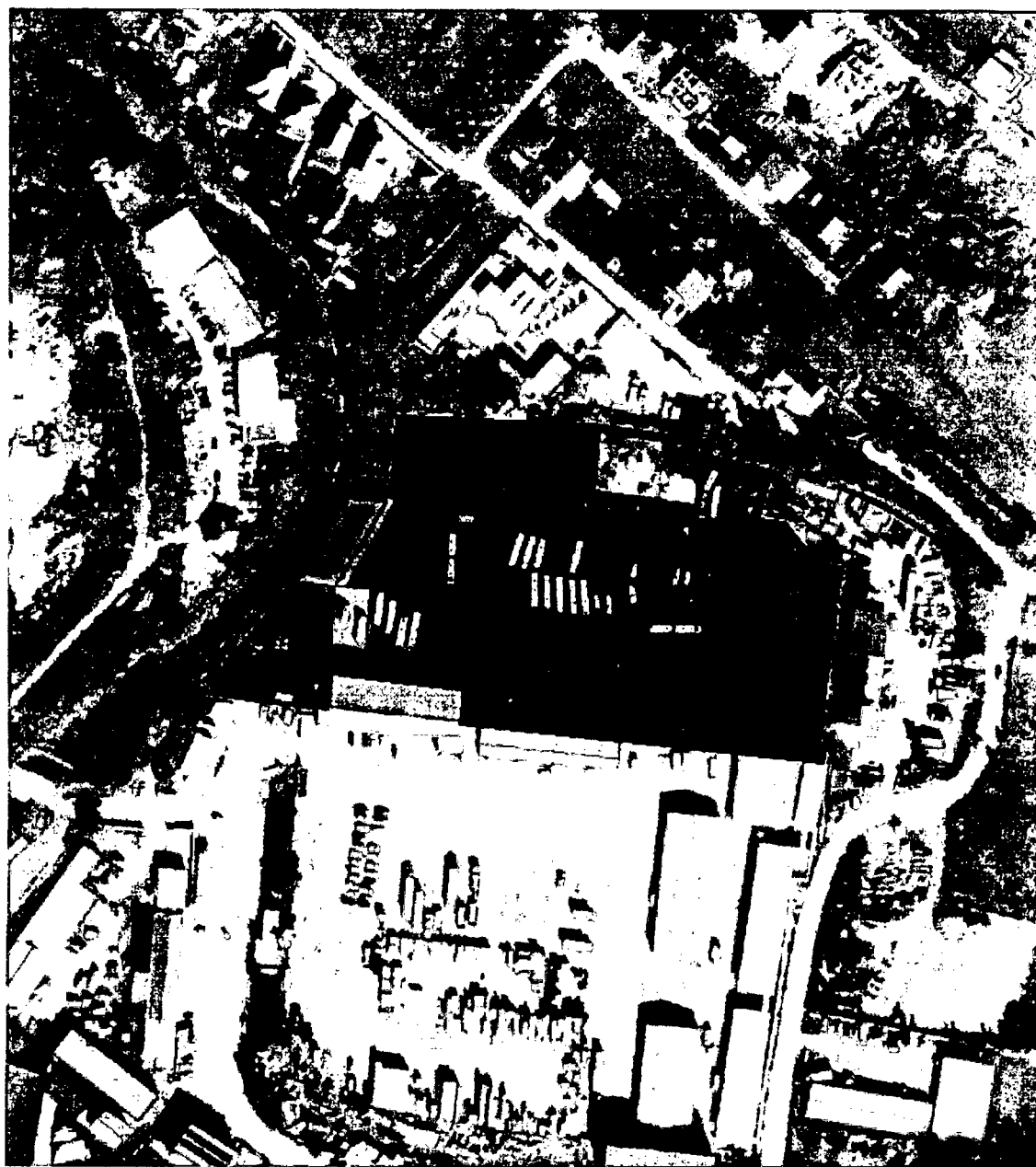
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
77969	16055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	16.055			TEREN INTRAVILAN
	TOTAL:		16.055			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	77969-C1	construcții administrative si social culturale	471	Cu acte	birou
4	77969-C2	construcții anexa	508	Cu acte	atelier
5	77969-C3	construcții anexa	755	Cu acte	atelier
6	77969-C4	construcții anexa	382	Cu acte	atelier
7	77969-C5	construcții administrative si social culturale	196	Cu acte	birou
8	77969-C6	construcții anexa	142	Cu acte	decanor
9	77969-C7	construcții anexa	41	Cu acte	magazie
10	77969-C8	construcții anexa	125	Cu acte	decanor
11	77969-C9	construcții anexa	45	Cu acte	rampă
2	77969-C10	construcții anexa	1.266	Cu acte	magazie
3	77969-C11	construcții anexa	76	Cu acte	magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.124	2	3	12.54	3	4	8.084
4	5	15.0	5	6	33.799	6	7	12.0
7	8	23.976	8	9	12.0	9	10	23.977
10	11	14.967	11	12	7.919	12	13	24.964
13	14	2.732	14	15	12.092	15	16	17.357
16	17	9.352	17	18	1.105	18	19	4.392
19	20	3.1	20	21	6.41	21	22	3.1
22	23	1.986	23	24	1.103	24	25	14.06
25	26	12.0	26	27	45.198	27	28	4.465
28	29	7.535	29	30	55.758	30	31	1.58
31	32	52.526	32	33	15.231	33	34	6.212
34	35	2.463	35	36	6.287	36	37	40.316
37	38	0.59	38	39	13.033	39	40	9.971
40	41	1.432	41	42	15.257	42	43	9.961
43	44	17.308	44	45	22.305	45	46	4.708
46	47	42.145	47	48	3.767	48	49	34.84
49	50	20.0	50	51	34.999	51	52	20.015
52	53	3.714	53	1	67.073			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	97621	09.12.2025	12.12.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 97621 înregistrată la data de 09.12.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	80005	3	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	80006	88	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
3	80007	96	Loc. Zalau, Jud. Salaj
4	80008	30	Loc. Zalau, Jud. Salaj
5	80009	15838	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 11-12-2025

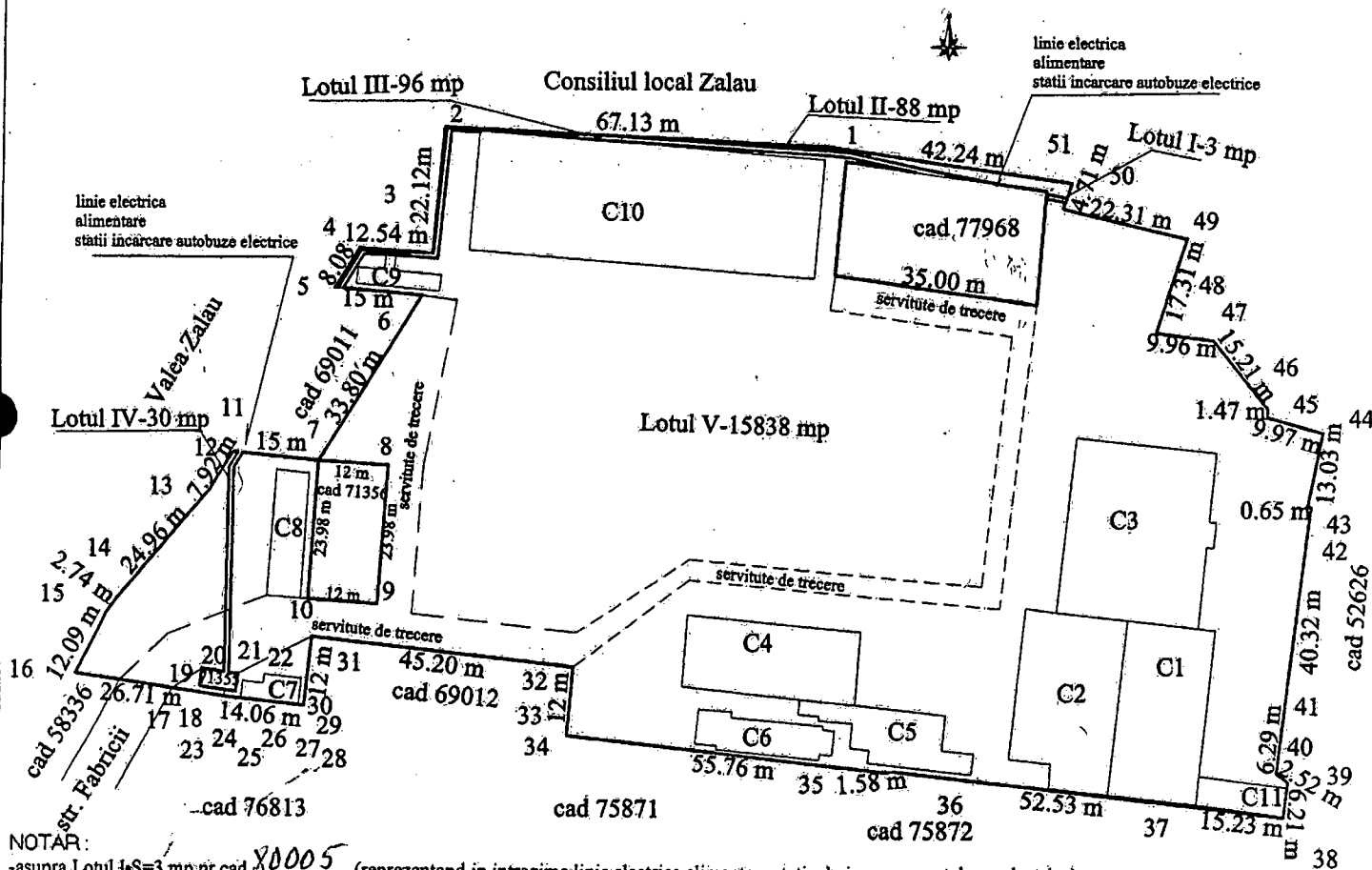
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Bianca-Maria Ember

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE /ALIPIRE
SCARA 1 :1000

Nr.cadastral 77969	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	16055 mp	Jud. Salaj, Loc. Zalău - intravilan
Cartea Funciara nr 77969	UAT - Zalău	



NOTAR:

-asupra Lotul I-S=3 mp nr.cad. 80005 (reprezentand in intregime linie electrica alimentare statie de incarcare autobuze electrice),
Lotul III-S= 96 mp nr.cad. 80007 (reprezentand in intregime linie electrica alimentare statie de incarcare autobuze electrice) si asupra Lotul IV-S=30 mp nr.cad. 80008 (reprezentand in intregime linie electrica alimentare statie de incarcare autobuze electrice) se v-a inscrie drept de SUPERFICIE pe o durata de 15 ani in favoarea MUNICIPIUL ZALAU

alipire/dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE			
Nr. CF	Nr.cad	Suprafata (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
77969	77969	16055 mp	Curti constructii	Teren intravilan cu birou, atelier, atelier, atelier, birou, decantor, magazie, decantor, rampa, magazie, magazie	80005	Lotul I- 3 mp	Curti constructii	Teren intravilan
					80006	Lotul II- 88 mp	Curti constructii	Teren intravilan
					80007	Lotul III-96 mp	Curti constructii	Teren intravilan
					80008	Lotul IV- 30 mp	Curti constructii	Teren intravilan
					80009	Lotul V-15838 mp		Teren intravilan cu birou, atelier, atelier, atelier, birou, decantor, magazie, decantor, rampa, magazie, magazie
TOTAL:		16055 mp				16055 mp		

Executant: **Savu Ovidiu-Ion**

Confirm executarea masuratorilor la teren, Corectitudinea inregistrarii datelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. S.F. NR. 0055
Data : 28.11.2025

SAVU OVIDIU-ION
RO-SJ-F-0055
2025-12-09 13:19:16

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral
Data : 2025.12.11

Bianca-Maria Ember

Semnat digital de Bianca-Maria Ember
Data: 2025.12.11
08:56:45 +02:00

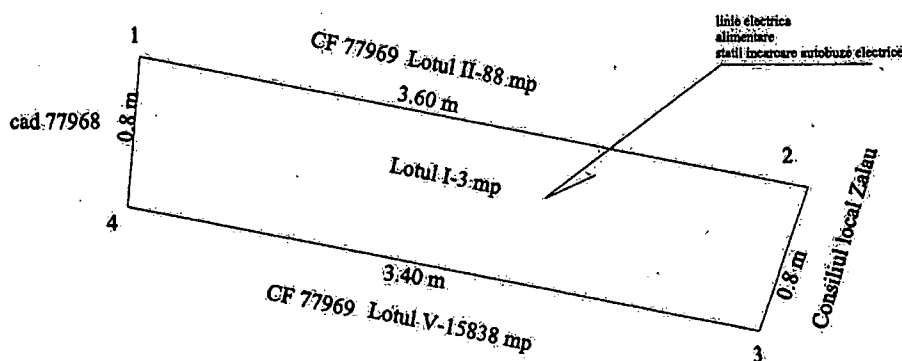
97621/2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 :25

Anexa 16

Ng.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
80005	3 mp	Jud Salaj ,loc. Zalău -Intravilan

Cartea funciara nr. UAT Zalău



-asupra Lotul I-S=3 mp nr.cad. 80005.....(reprezentand in intregime linie electrica alimentare statie de incarcare autobuze electrice) se v-a inscrie drept de SUPERFICIE pe o durata de 15 ani in favoarea MUNICIPIUL ZALAU

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1.	1 Cc	3	Teren intravilan
Total		3	

Suprafata imobilului = 3 mp

Executant : Savu OVIDIU-ION
Confirm executarea masurarilor la teren
Corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura : Ing. SAVU
Data : 28.11.2025
I. OVIDIU-ION

Inspector :
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate a Serviciului Cadastral
Semnatura : Bianca Maria Ember
Data :
Semnat digital de Bianca Maria Ember
Data : 2025.12.11
08:57:45 +02'00'

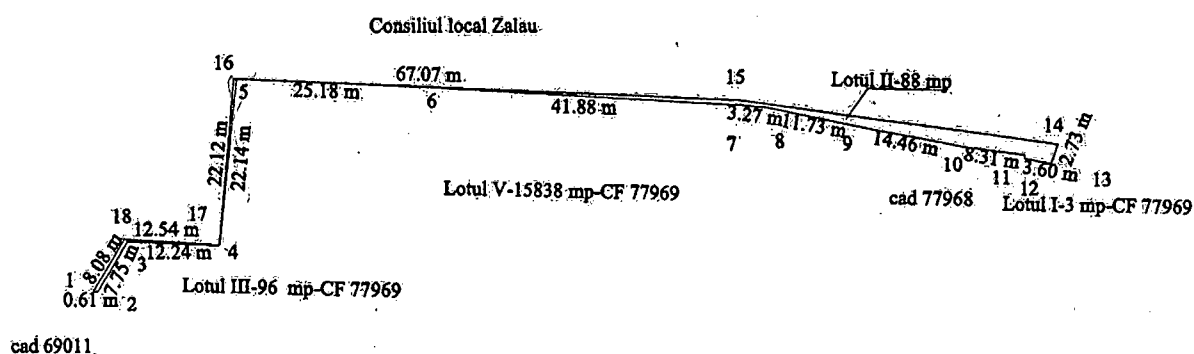
97621/2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 :1000

Anexa 16

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
80006	88 mp	Jud Salaj , loc. Zalau -Intravilan

Cartea funciara nr.	UAT	Zalau
---------------------	-----	-------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1.	I Gc	88	Teren intravilan
Total		88	

Suprafata imobilului = 88 mp

Executant : Sava Ovidiu-Ion (Aut. seria RO-SJ-F nr. 0055)

Confirm executarea masuratorilor la teren
Corectitudinea întocmirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura : Seria RO-SJ-F, NR. 0055

Data : 28.11.2025 Ing. SAVU

OVIDIU-ION

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date intravilan si atribuirea

Semnatura :

Data :

97621/2025

Bianca-

Maria

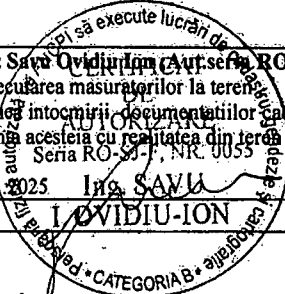
Ember

Semnat digital de

Bianca-Cadastralier

Data: 2025.12.11

08:58:21 +02'00'



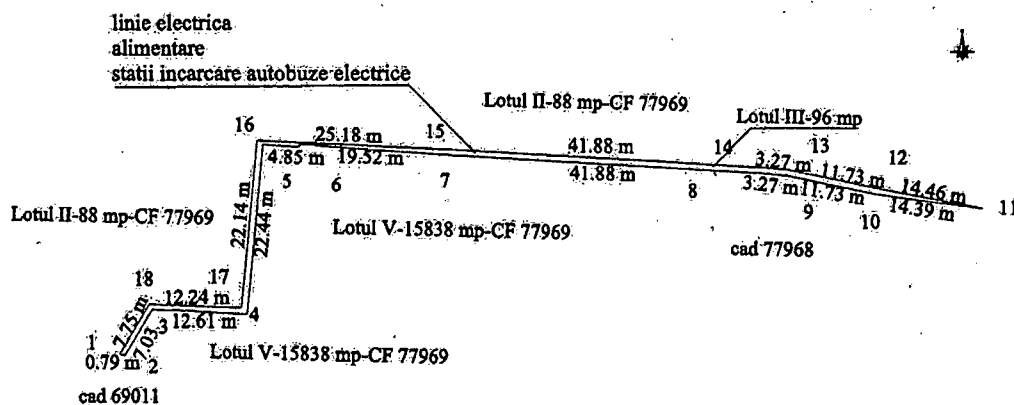
CATEGORIA B • 2112/2014

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 :1000

Anexa 16

Nr.cadastral	Suportata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
80007	96 mp	Jud Salaj , loc. Zalau -Intravilan

Cartea funciara nr.	UAT	Zalau
---------------------	-----	-------



-Lotul III-S=96 mp nr.cad. **80007** (reprezentand in intregime linie electrica alimentare statie de incarcare autobuze electrice) se v-a inscrie drept de SUPERFICIE pe o durata de 15 ani in favoarea MUNICIPIUL ZALAU

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suportata (mp)	Mentiiuni
1.	1 Cc	96	Teren intravilan
Total		96	

Suportata imobilului =96 mp

Executant : Savu Ovidiu Ion, Aut.seria RO-SJ-F nr. 0055
Confirm executarea masuratorilor la teren,
Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea in teren.
Semnatura : Ing. SAVU
Data : 28.11.2025
Ing. SAVU
OVIDIU ION

Inspector :
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
Semnatura : Bianca-Maria
Data : 2025.12.11
08:58:59 +02'00'

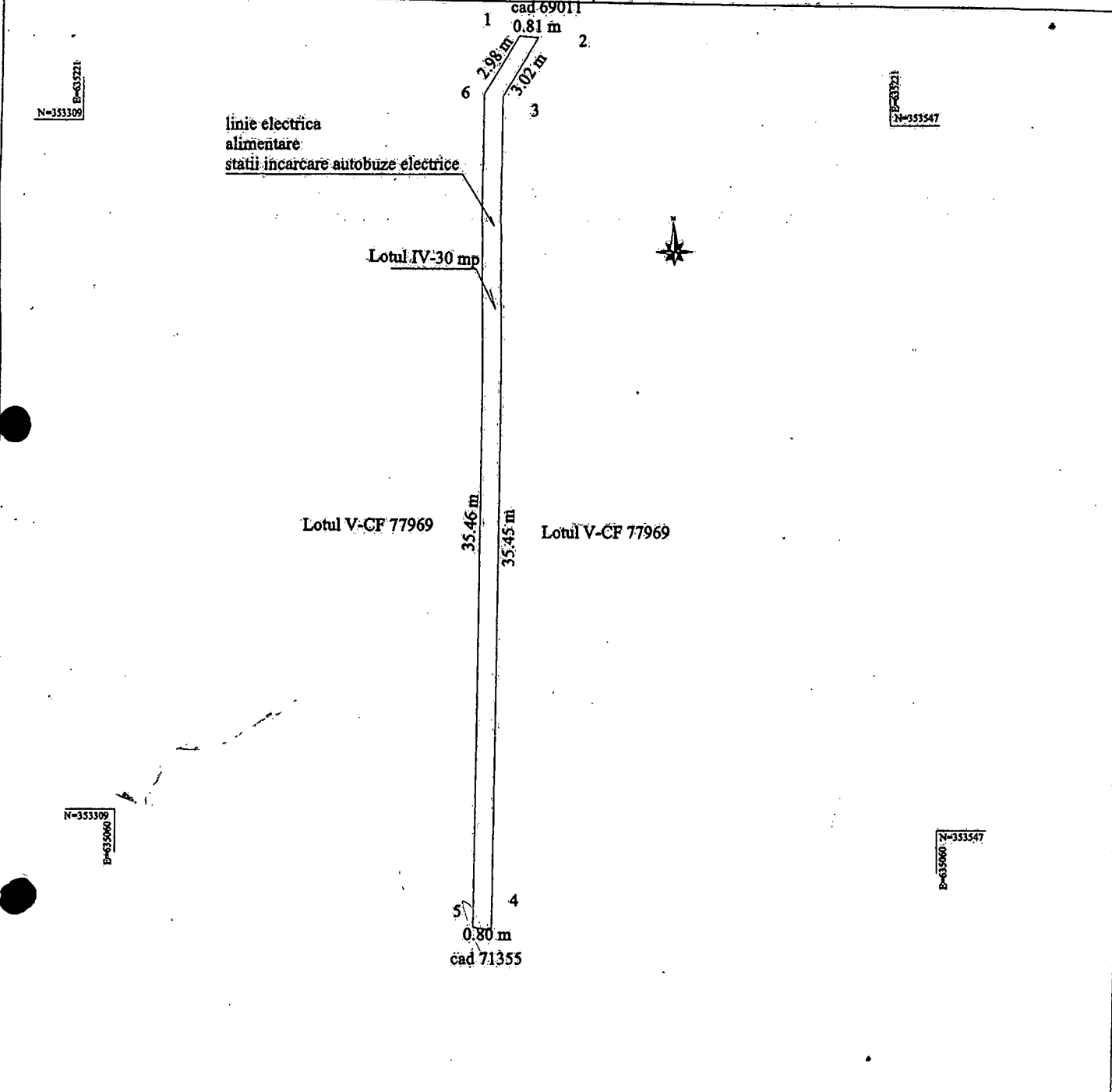
97621/2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 250

Anexa 16

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
80008	30 mp	Jud Salaj , loc. Zalău -Intravilan

Cartea funciara-nr.	UAT	Zălau
---------------------	-----	-------



-Lotul IV-S=30 mp nr.cad. **80008** (reprezentand in intregime linie electrica alimentare statie de incarcare autobuze electrice) se v-a inscrie drept de SUPERFICIE pe o durata de 15 ani in favoarea MUNICIPIUL ZALAU

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1.	1 Cc	30	Teren intravilan
Total		30	

Suprafata imobilului = 30 mp

Executant : Savu Ovidiu-Ion, Aut. seria RO-SNF nr. 0055
Confirm executarea masuratorilor la teren.
Corectitudinea informarii / documentelor cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura : Ing. SAVU OVIDIU-ION
Data : 28.11.2025

Inspector : Bianca-Maria Ember
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea cadastrala
Semnatura : Bianca-Maria Ember
Data : 08:59:38 +02'00'

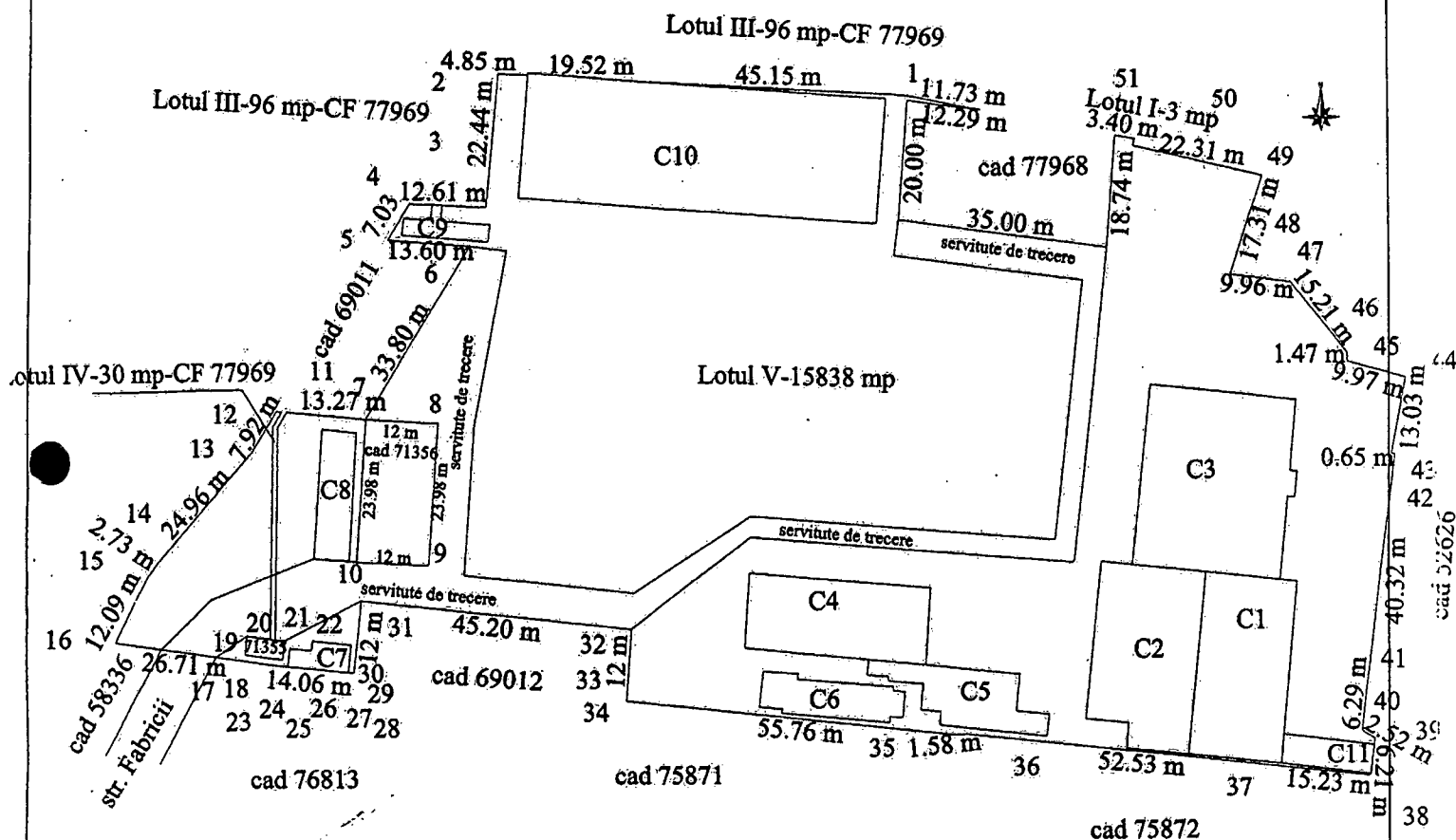
97621/2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Anexa 16

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
80009	15838 mp	Jud Salaj , loc. Zalau -Intravilan

Cartea funciara nr. UAT Zalau



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1.	1 Cc	15838	Teren intravilan
Total		15838	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	471	S.construita la sol :471 mp; birou
C2	CA	508	S.construita la sol :508 mp; atelier
C3	CA	755	S.construita la sol :755 mp; atelier
C4	CA	382	S.construita la sol :382 mp; atelier
C5	CAS	196	S.construita la sol :196 mp; birou
C6	CA	142	S.construita la sol :142 mp; decantor
C7	CA	41	S.construita la sol :41 mp; magazie
C8	CA	125	S.construita la sol :125 mp; decantor
C9	CA	45	S.construita la sol :45 mp; rampa
C10	CA	1266	S.construita la sol :1266 mp; magazie
C11	CA	76	S.construita la sol :76 mp; magazie
Total		4007	

Suprafata imobilului = 15838 mp

Executant : Savu Ovidiu Ion - Aut-seria RO-SJ-F nr. 0055
Confirm executarea masuratorilor la teren
Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura :
Data : 28.11.2025

Inspector : Bianca-Maria Ember
Confirm introducerea imobilului in baza
Semnatura :
Data :

Semnat digital de Bianca-Maria Ember
Data: 2025.12.11 al 09:01:46 +02'00"

97621/2025