



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
 Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
 http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

PRIMAR

154

22

AVIZAT,
 SECRETAR GENERAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întăbulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 6 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Brașovului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.32372 din 14.05.2021 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate privind emiterea acordului necesar înscrierii dreptului de proprietate în domeniul privat al Municipiului Zalău, a imobilului - teren intravilan, fără sarcini, identificat cu numărul cadastral 73163 necesar asigurării tramei drumului public str. Brașovului și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public, întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.32371 din 14.05.2021;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu Încheierea de autentificare nr.640 din 09.04.2021 și Încheierea nr. 28 din 10.05.2001 a notarului public Ioan Dumitru Buran și Extrasul CF nr.73163 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întăbulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de sârmă – Parcela "S. Meteo". Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar, în suprafață de 6 mp, identificat cu nr.cadastral 73163, notat în Cartea Funciară nr.73163 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Brașovului cu privire la care proprietarii acestuia Irimeș Vasile și Irimeș Mariana au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate

Com. jur
 JCC

mlp

autentificată cu Încheierea de autentificare nr. 640 din 09.04.2021 și Încheierea nr. 28 din 10.05.2001.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.73163 Zalău nr. cadastral 73163 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Bogdan Vlad - Catalin) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

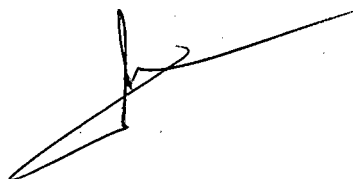
Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PRIMAR
Ionel Ciunt



Voturi: _____ "pentru"
 _____ "împotrivă"
 _____ "abțineri"



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect Șef
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 32372 din 14.05.2021

REFERAT DE APROBARE

*a Proiectului de hotărâre privind emiterea acordului necesar înscrierii dreptului de proprietate în domeniul privat al Municipiului Zalău, a imobilului - teren intravilan, fără sarcini, identificat cu numărul cadastral 73163 necesar asigurării tramei drumului public **str. Brașovului** și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public*

Secțiunea străzii Brașovului din Municipiului Zalău a fost reglementată prin documentația de urbanism P.U.Z. – **Modificare P.U.Z. Dealul Morii**, aprobat cu **H.C.L. nr. 167 din 28.05.2020**

Art. 31^{^1}, alin (1) din **Legea nr. 350 din 2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul** prevede că: *Dreptul de construire se acordă potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobate potrivit legii.*

Prin adresa nr. 29017 din data de 29.04.2021, numiții **IRIMEȘ VASILE** și **IRIMEȘ MARIANA**, în calitate de renunțatori la dreptul de proprietate al imobilului - teren în suprafață de 6,00 mp, depun la sediul instituției Declarația de renunțare în formă autentică prin care se arată că sunt de **acord să renunțe la porțiunea de teren de 6,00 mp, identificată cu nr. cad. 73163 notată în Cartea Funciară nr. 73163 a localității Zalău**, în vederea realizării tramei stradale Brașovului.

Prevederile **art. 889 din Codul civil** reglementează modalitatea dobândirii unei proprietăți de către unitățile administrativ teritoriale.

Ținând cont de aspectele mai sus menționate și văzând Raportul de specialitate cu nr. **32371** din 14.05.2021 al Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teriotriului, în temeiul art. 136 din **OUG. nr.**

57 din 20019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de prômovare a Proiectului de hotărâre *privind emiterea acordului necesar înscrierii dreptului de proprietate în domeniul privat al Municipiului Zalău, a imobilului - teren intravilan, fără sarcini, identificat cu numărul cadastral 73163 necesar asigurării tramei drumului public str. Brașovului și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public* și solicit Consiliului Local al Municipiului Zalău să analizeze și să hotărască cu privire la adoptarea acestuia.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Zalău
Ionel CIUNT**





MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect Șef
 Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 Nr. 32371 din 14.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind emiterea acordului necesar înscrierii dreptului de proprietate în domeniul privat al Municipiului Zalău, a imobilului - teren intravilan, fără sarcini, identificat cu numărul cadastral 73163 necesar asigurării tramei drumului public **str. Brașovului** și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public*

Prin adresa nr. 29017 din data de 29.04.2021, numiții **IRIMEȘ VASILE și soția IRIMEȘ MARIANA**, în calitate de renunțatori la dreptul de proprietate al imobilului - teren în suprafață de 6,00 mp, depun la sediul instituției, Declarația de renunțare în formă autentică prin care se arată că sunt de **acord să renunțe la porțiunea de teren de 6,00 mp, identificată cu nr. cad. 73163 notată în Cartea Funciară nr. 73163 a localității Zalău**, în vederea realizării tramei stradale Brașovului.

Prevederile art. 889 din Codul civil reglementează și posibilitatea dobândirii unei proprietăți de către unitățile administrativ teritoriale astfel:

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

Terenul ce se dobândește de Municipiul Zalău prin renunțare potrivit art. 889 din Codul civil este liber de sarcini.

Menționăm că, potrivit art. 211 din *Ordinul 1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014*. „Art.211 – (1) *În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială se va dispune prin*

încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțatorului, fără sistarea cărții funciare, cu menținerea notării renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil.

Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătorești definitive, sau dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.

Această hotărâre se va emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău prin radierea dreptului de proprietate a proprietarilor renunțatori ce se va realiza în temeiul declarației autentice prevăzută de art. 889 alin.1 din Codul civil.

În scopul realizării acestui transfer al dreptului de proprietate, **propunem** următoarele:

1. Adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local pentru emiterea acordului Municipiului Zalău, necesar intabulării dreptului de proprietate în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan în suprafață de **6,00 mp, identificat cu nr. cad. 73163 notat în Cartea Funciară nr. 73163 a localității Zalău**, identificat potrivit documentației cadastrale întocmită de topograf Bogdan Vlad-Cătălin, necesar realizării tramei străzii Brașovului.

2. Aprobarea trecerii imobilului ce se identifică potrivit art.1 al prezentei hotărâri din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public al Municipiului Zalău în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

3. Tarifele O.C.P.I. Sălaj și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea renunțării la dreptul de proprietate și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în Cartea Funciară a renunțării, se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

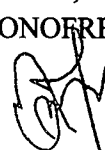
Arhitect - Șef
arh. Vlad Andrei **PETRE**



Șef - Serviciu
ing. Terezia **GĂVRĂ**



Întocmit,
ing. Raluca **ONOFREI CIUC**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73163 Zalău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73163	6	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de sarma - Parcela "S. Meteo". Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15898 / 12/04/2021	
Act Notarial nr. declarație nr. 640, din 09/04/2021 emis de notar public Buran Ioan Dumitru;	
B4	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B2
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

[Handwritten mark]

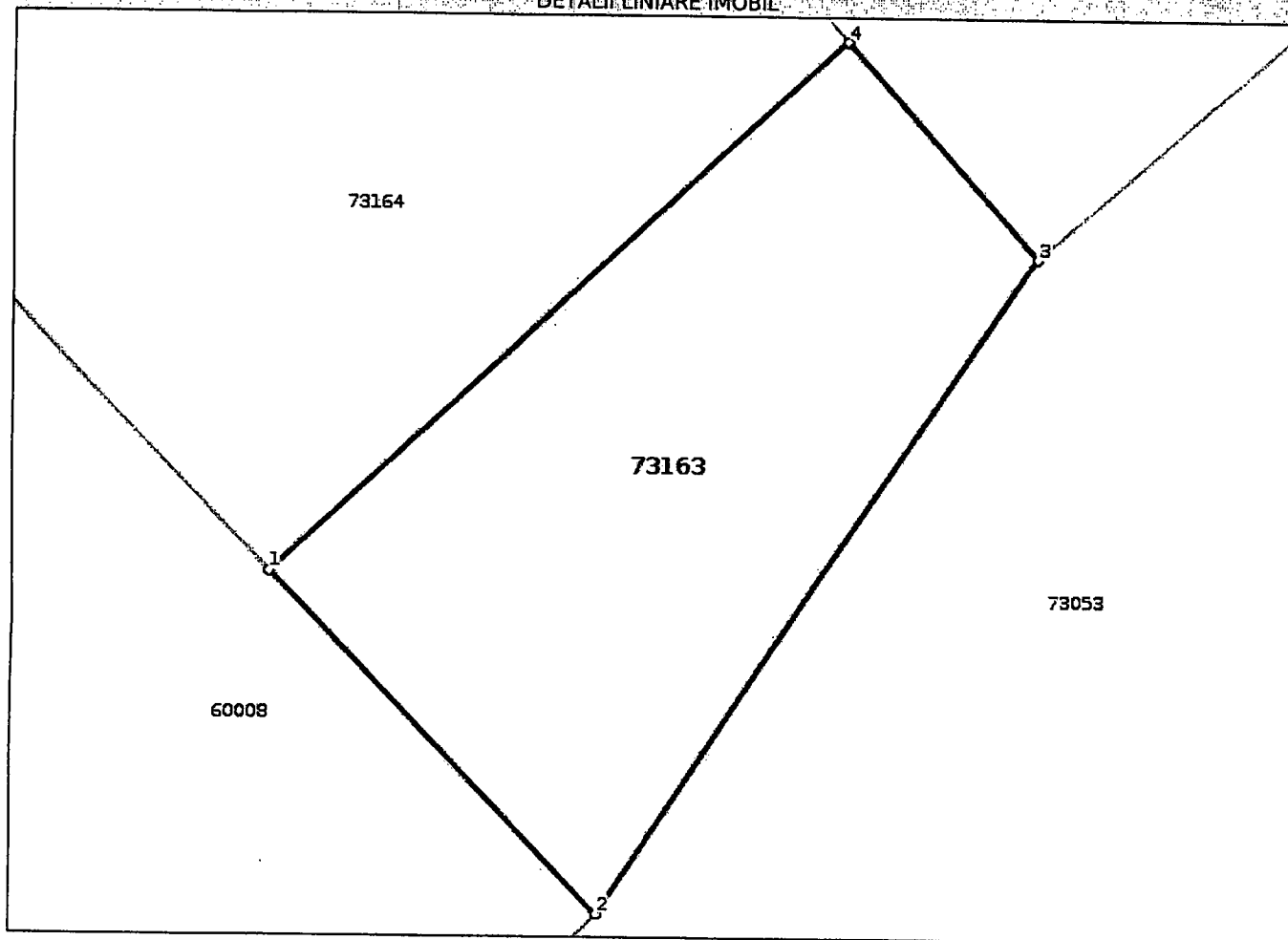
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73163	6	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma - Parcela "S. Meteo". Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6	-	-	-	Intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.044
2	3	3.422
3	4	1.247
4	1	3.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

8

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.260440/09-04-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

19-04-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA
Mariana

Cozma
(parafa și semnătura)

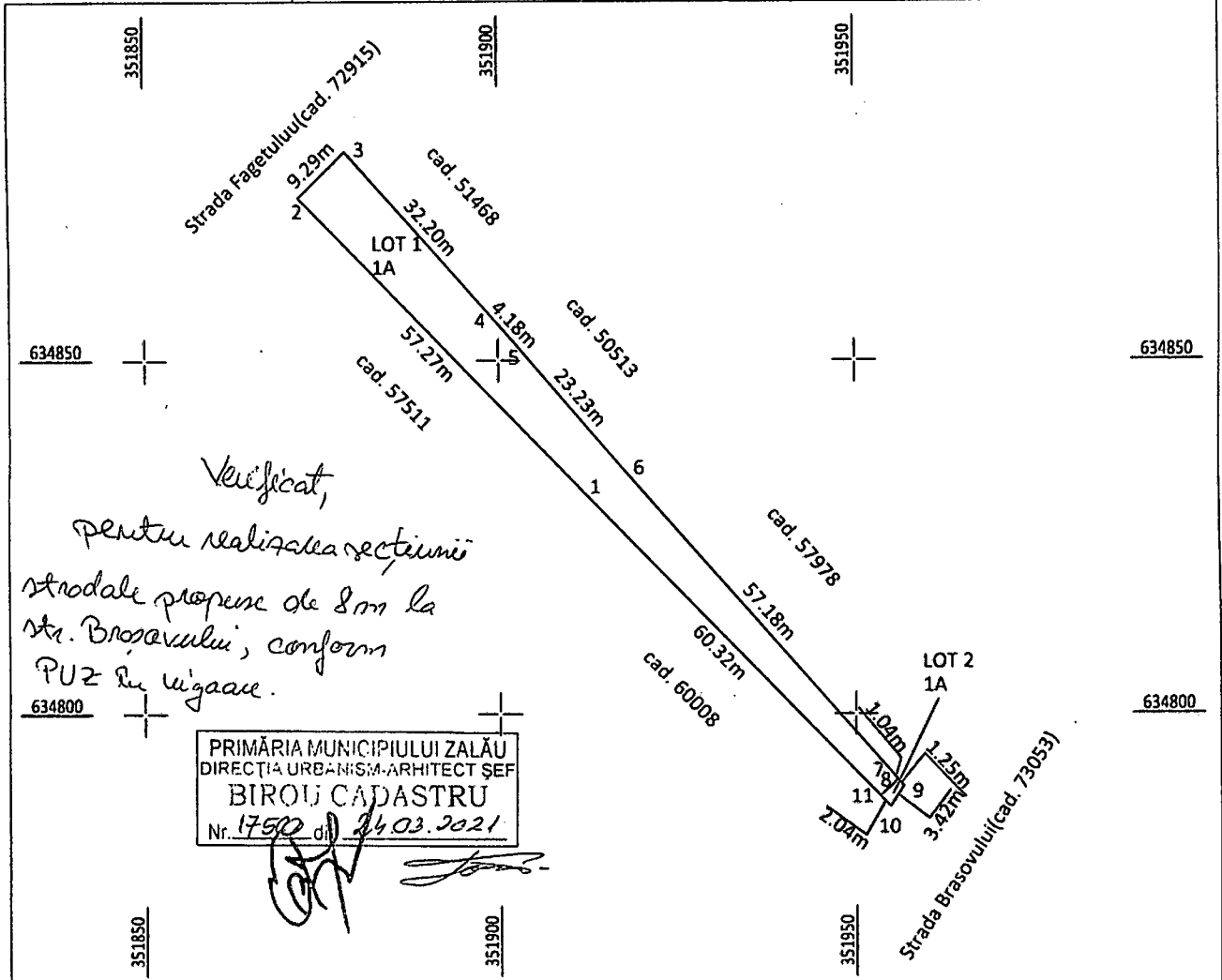
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

Scara 1:1000

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:	
67873	756	Loc. Zalau	
Cartea Funciara:	67873	UAT:	Zalau - Intravilan



SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

CF	Nr.Topi/Cad	S(mas)	Descriere
67873	67873	756	Parcela "S. Meteo" - teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. (756 mp arabil)
Total		756	

SITUATIA PROPUSA (dupa Dezlipire)

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
LOT-1	73164	750	Parcela "S. Meteo" - teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. (750 mp arabil)
LOT-2	73163	6	Parcela "S. Meteo" - teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. (6 mp arabil)
Total:		756	

BOGDAN VLAD-CATALIN

Digitally signed by BOGDAN VLAD-CATALIN
Date: 2021.03.25 10:37:53 +0200

Executant: **ING. BOGDAN VLAD CATALIN**
 Autorizare
 Serviciu Urbanism - 0121
 Confirmarea masuraturilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
 Data: martie/2021

Inspector

Semnat digital de
 Claudiu-Gabriel
 Balog
 Data: 2021.04.05
 09:12:25 +03'00'

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 13066 / 25.03.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

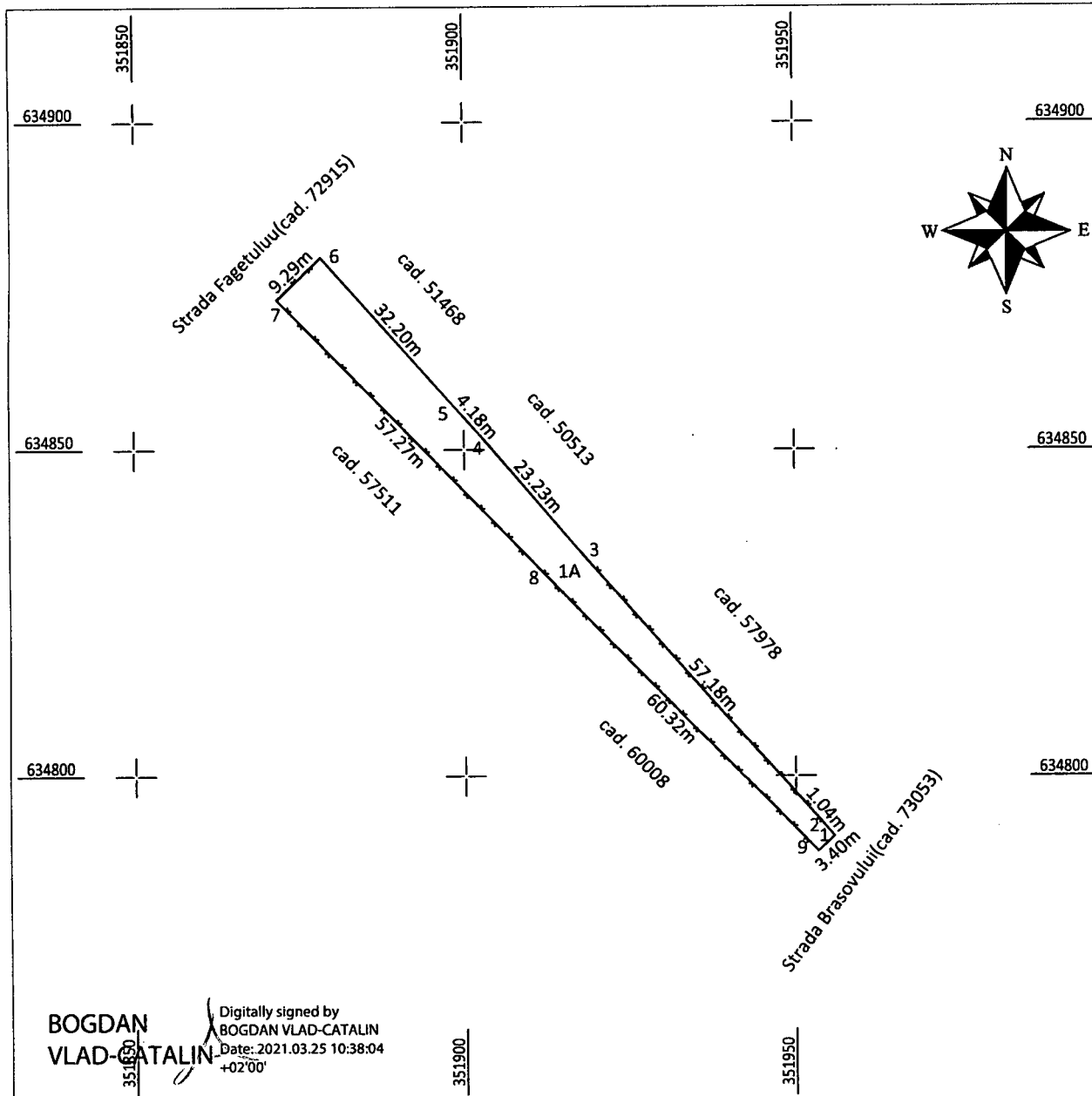
Scara 1:1000

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:	
73164	750	Loc. Zalau	
Cartea Funciara		UAT:	Zalau - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	A	750		Parcela "S. Meteo" - teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Total: 750mp



BOGDAN VLAD-CATALIN
 Digitally signed by BOGDAN VLAD-CATALIN
 Date: 2021.03.25 10:38:04 +02'00'

Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 750 mp

	Executant: ING. BOGDAN VLAD CATALIN	Inspector:
	Confirm executia terenului la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: martie/2021	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: 13066/25.03.2021

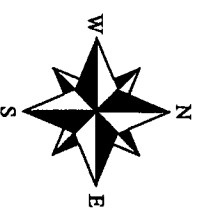
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:250

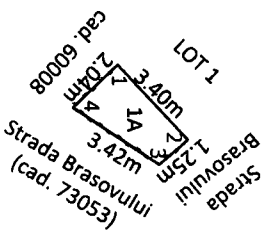
Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
73163	6	Loc. Zatau
Cartea Funciara	UAT:	Zatau - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr. Folosinta Suprafata	Valoare	Descriere
1 A 6		Parcela "S. Meleo" - teren intravilan partial imprejmuit cu gard de samra. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total:		6mp



<u>351937.5</u>	<u>351950.0</u>	<u>351962.5</u>	<u>634800.0</u>
+	+	+	+
<u>634775.0</u>	<u>634775.0</u>	<u>634775.0</u>	<u>634800.0</u>



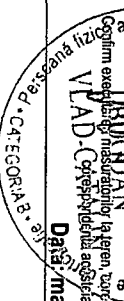
BOGDAN VLAD-CATALIN
 Digitally signed by BOGDAN VLAD-CATALIN
 Date: 2021.03.25 10:38:11 +02'00'

Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 6 mp

<u>351950.0</u>	<u>351962.5</u>
-----------------	-----------------

BOGDAN VLAD-CATALIN
 Autorizat de ANCP si de catre Registrul Terenurilor
 Seta (01)SFR-0121
 Seta (01)SFR-0121
 Seta (01)SFR-0121

BOGDAN VLAD-CATALIN
 Inspector
 Semnat digital de Gabriel Balog
 Data: 2021.04.05 09:13:37 +03'00'



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Data: 13066, 25.03.2021

12