



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68443 Zalau

Nr. cerere	50142
Ziua	22
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213548125



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68443	1.589	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard din sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
7026 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 139, din 19/02/2018 emis de NP Lupas Anamaria Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68443 a imobilului cu numarul cadastral 68443/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59409 inscris in cartea funciara 59409;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1647/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARCHIS AUGUSTIN, și soția 2) MARCHIS LUCIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59409/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 25214 din 04/09/2008; (provenita din conversia CF 6502/N)</i>	A1
8379 / 18/02/2025		
Act Administrativ nr. 8378, din 27/02/2025 emis de OCPI SALAJ;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.8378/18.02.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

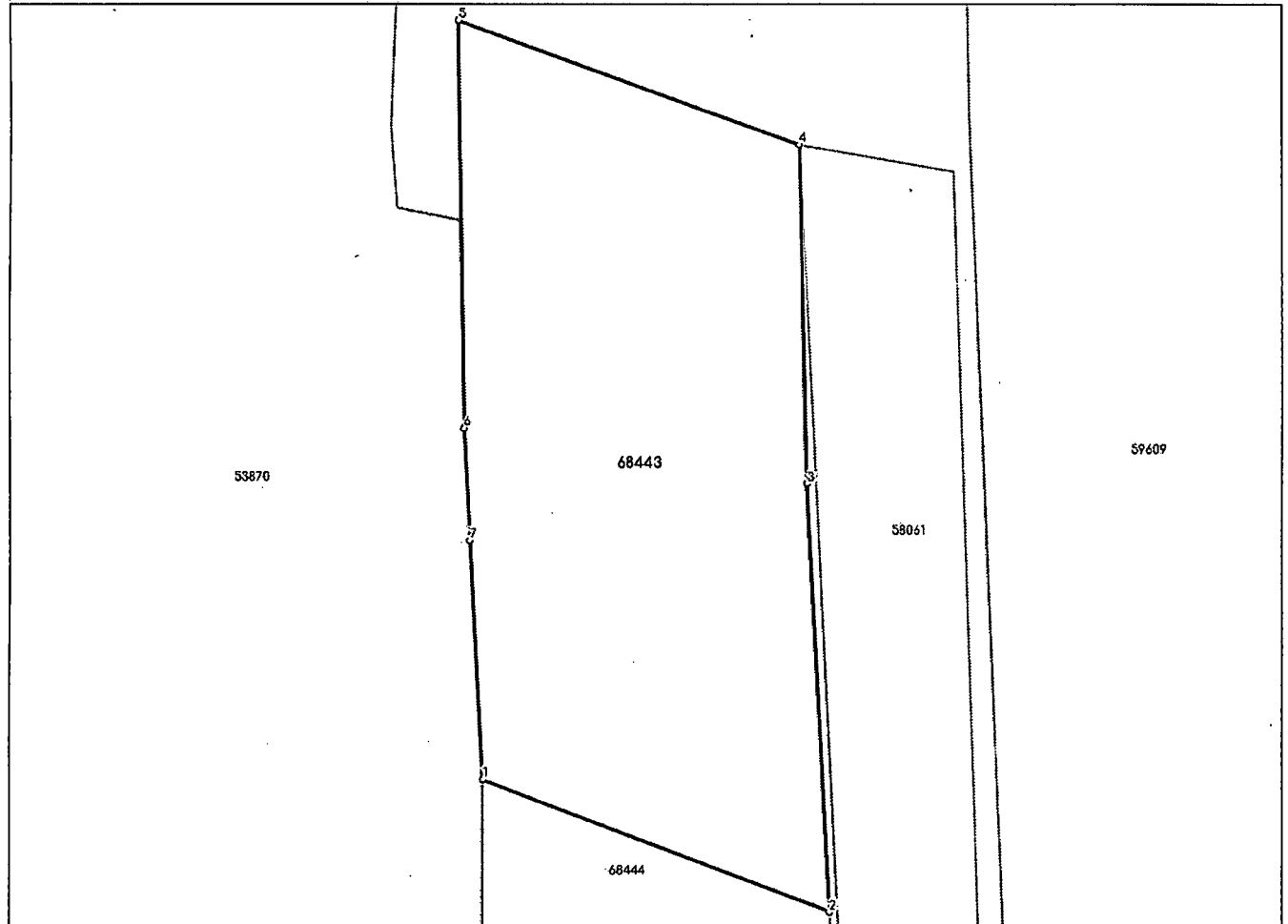
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68443	1.589	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard din sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.589	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.102
2	3	33.521
3	4	26.389
4	5	28.408
5	6	31.701
6	7	8.786

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	18.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/06/2026, 13:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	8378
Ziua	18
Luna	02
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MARCHIȘ LUCIA
Domiciliul Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Str Dumbravita, Nr. 9, Bl. D12, Sc. A, Ap. 2

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **8378** din data **18-02-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având numărul cadastral 68443 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **79004** situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 1040 mp;
- 2) **79005** situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 549 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 27-02-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ROXANA-FLORICA SABĂU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	8378
Ziua	18
Luna	02
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 68443 / UAT Zalau

TEREN Intravilan

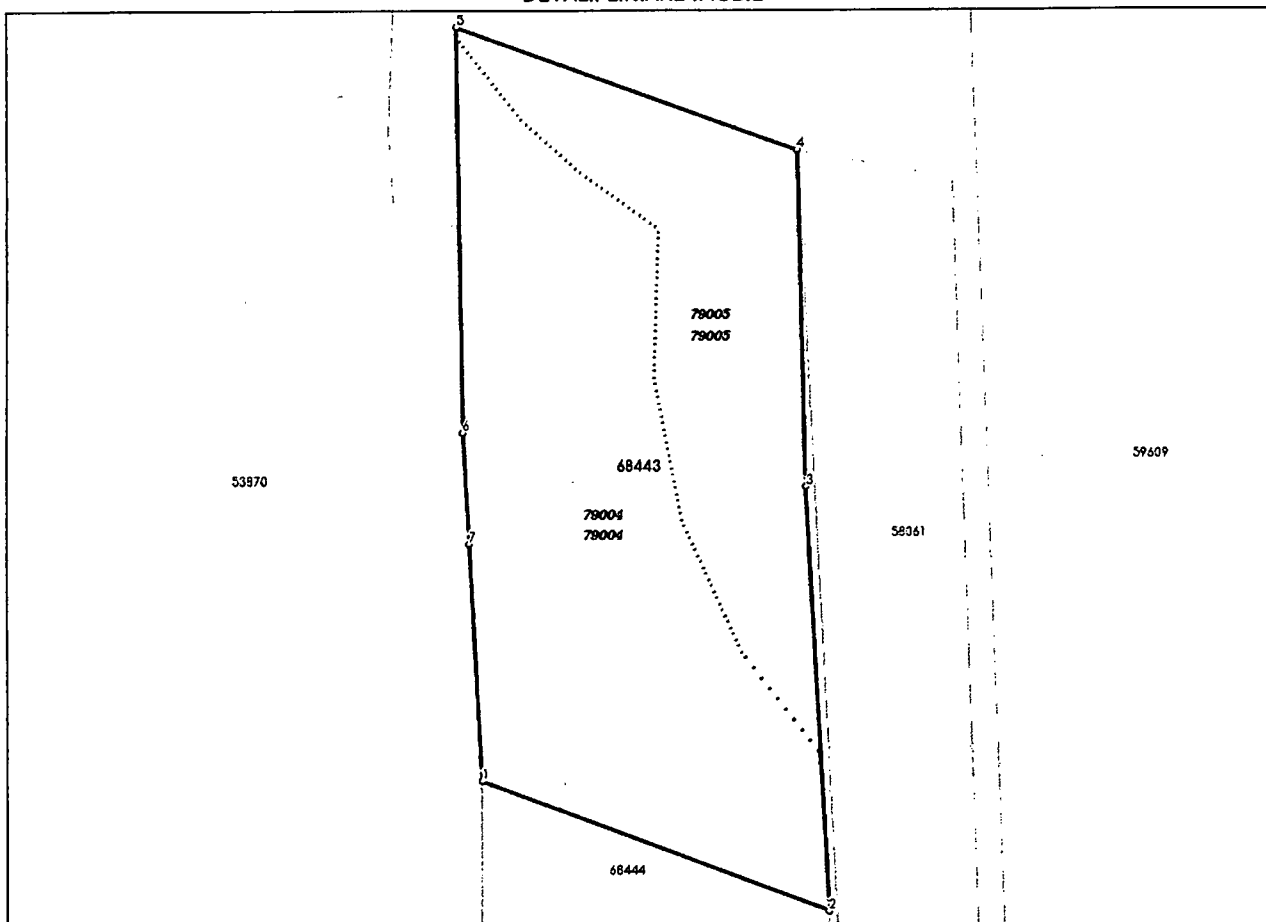
Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
68443	1589	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard din sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.589			
	TOTAL:		1.589			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.102
2	3	33.521
3	4	26.389
4	5	28.408
5	6	31.701
6	7	8.786
7	1	18.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8378	18.02.2025	27.02.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8378 înregistrată la data de 18.02.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	79004	1040	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	79005	549	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 27-02-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

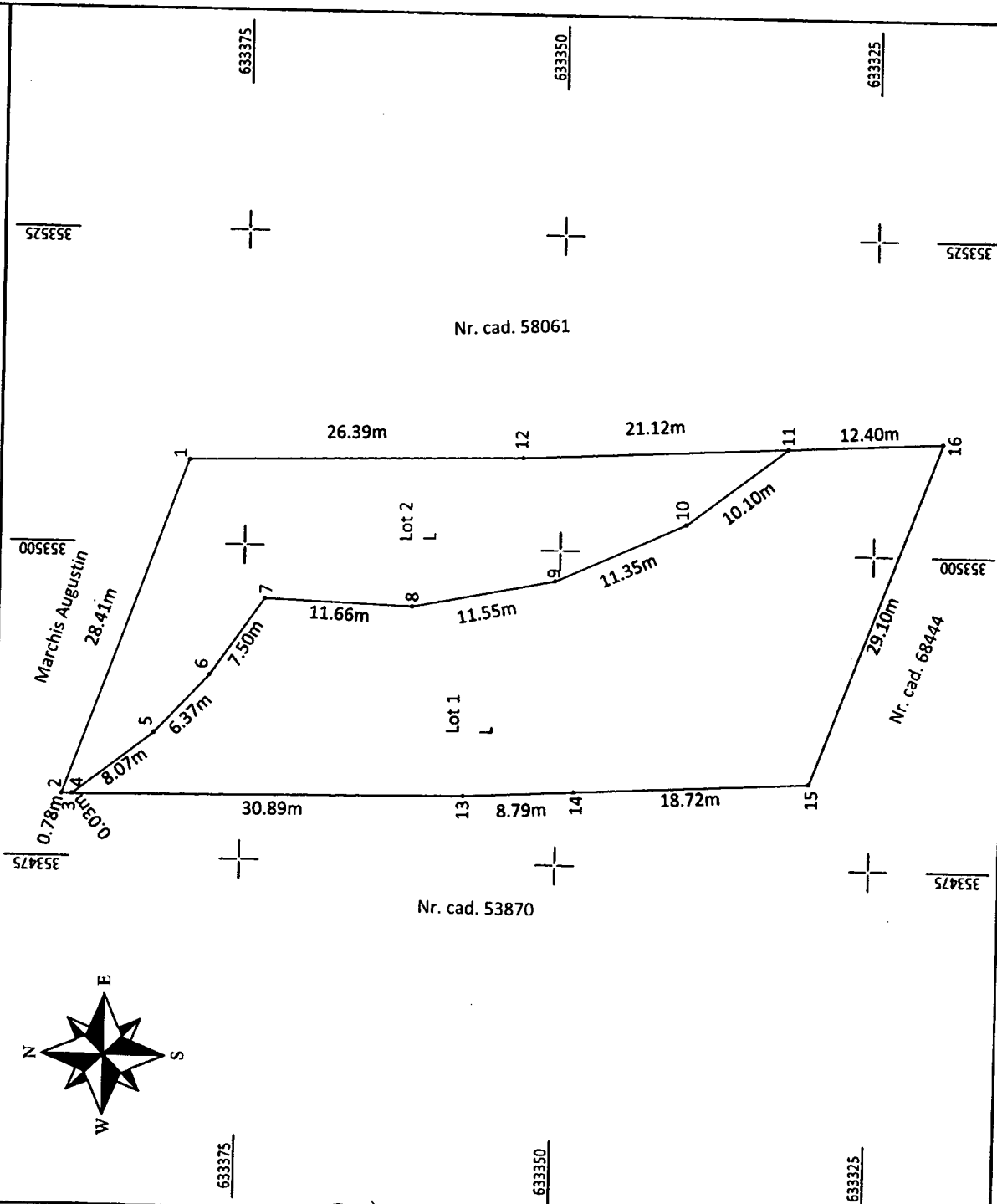
Consilier/Inspector de specialitate,

ROXANA-FLORICA SABĂU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral 68443	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1589	Loc. Zalău, Jud. Salaj
Cartea Funciara nr. 68443		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		ZALĂU - intravilan



Situția actuală (înainte de dezlipire)		Situția viitoare (după dezlipire)						
Nr. CF/ cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Lot	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
68443	1589	Livadă	Teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă.	Lot 1		1040	L (Livadă)	Teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă.
				Lot 2		549	L (Livadă)	Teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă.
Total	1589					1589		

Executant PFA Bogdan Vlad-Catalin Autorizația seria RO-SJ-F nr. 0121	Inspector	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corepondența acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa	Digitally signed by Roxana Florica Sabau Date: 2025.02.27 10:24:57 +02'00'
Signătura și ștampila Data: februarie 2025	Ștampila BCPI	

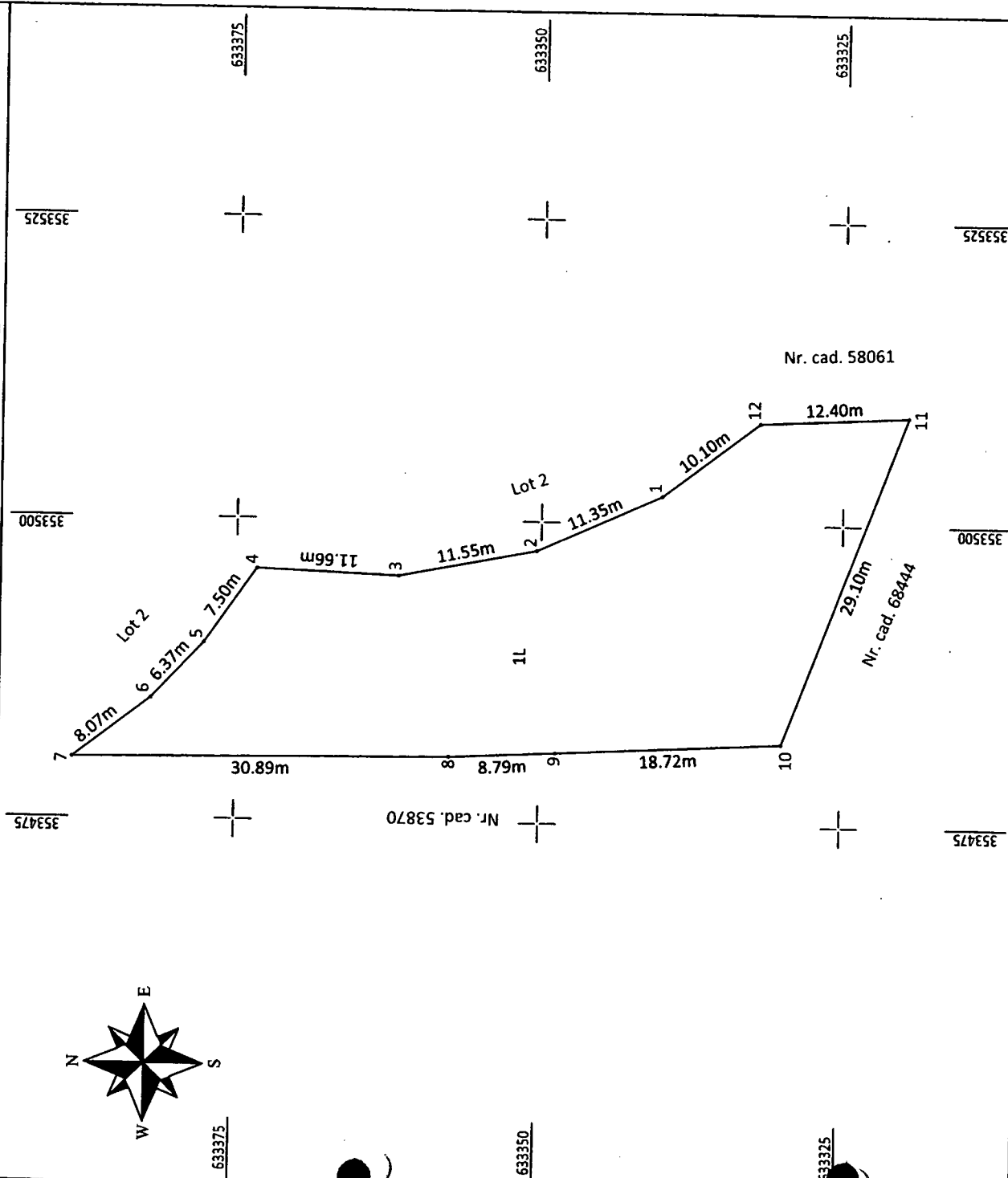


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa 16

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1040	Loc. Zalău, Jud. Sălaj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Zalău - intravilan	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața
I	L	1040
Total		

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
Mentiuni		
Total		

Teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă între punctele 7-10.

Suprafața din măsurători = 1040 mp

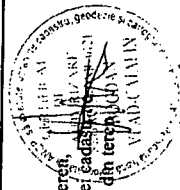
Executant PFA Bogdan Vlad Catalin
 Autorizația seria RO-SJ-F nr. 0121
 Confirma executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

BOGDAN VLAD-CATALIN
 Categoria B, Seria RO-SJ-F Nr. 0121
 2025.02.17 14:53:06 +02'00'

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Roxana -Florica Sabau
 Date: 2025.02.27 10:25:15 +02'00'

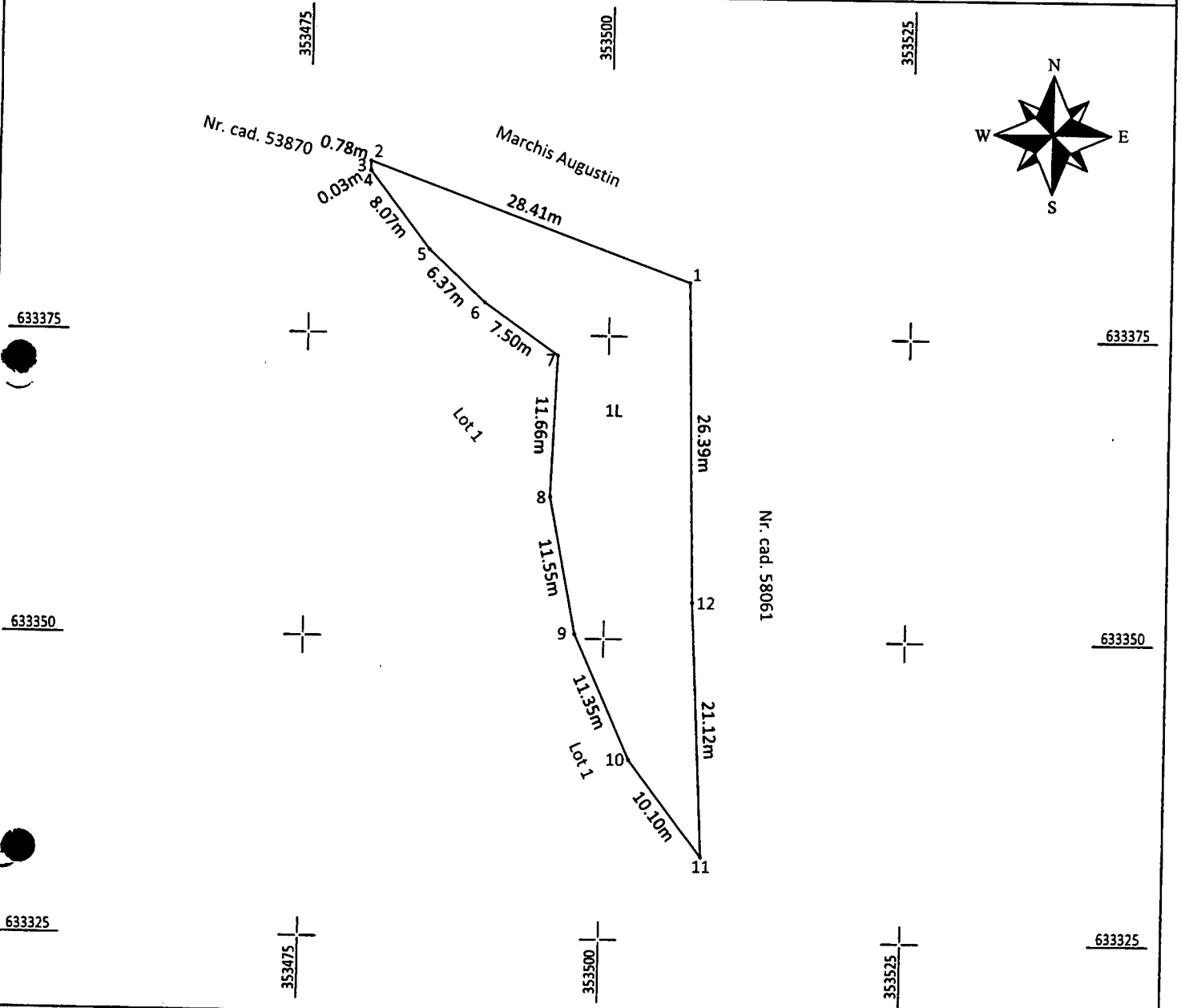
Semnătura și parafă
 Data:



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	549	Loc. Zalău, Jud. Sălaj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Zalău - intravilan	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața	Mențiuni
1	L	549	Teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă între punctele 2-4.
Total		549	

B.Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața din măsurători = 549 mp

Executant PFA Bogdan Vlad Catalin
 Autorizația seria RO-SJ-F nr. 0121

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.



BOGDAN VLAD-CATALIN
 Categoria B, Seria RO-SJ-F Nr. 0121
 2025.02.17
 14:53:14 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
 Data

Roxana-Florica Sabau

Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
 Date: 2025.02.27
 10:25:26 +02'00'

Semnătura și ștampila
 Data: februarie/2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58061 Zalău

Nr. cerere	50136
Ziua	22
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213548043



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8005
Nr. topografic:1463/a/1, 1463/b

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58061	2.000	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19940 / 10/08/2011	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr.955, din 09/08/2011 emis de BNP Lupas Anamaria Lucia;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRİȘAN ŢILICĂ
8382 / 18/02/2025	
Act Administrativ nr. 8381, din 27/02/2025 emis de OCPI SALAJ;	
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.8381/18.02.2025.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58061	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	250	-	-	1463/a/1	
2	vie	DA	750	-	-	1463/b	
3	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	100.096
2	3	75.799
3	4	13.273
4	5	177.726

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	1	12.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/06/2026, 13:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	8381
Ziua	18
Luna	02
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei CRISAN TILICA
Domiciliul Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Str ANDREI ȘAGUNA, Nr. 69

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **8381** din data **18-02-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având numărul cadastral 58061 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **79008** situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 1313 mp;
- 2) **79009** situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 687 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 27-02-2025.

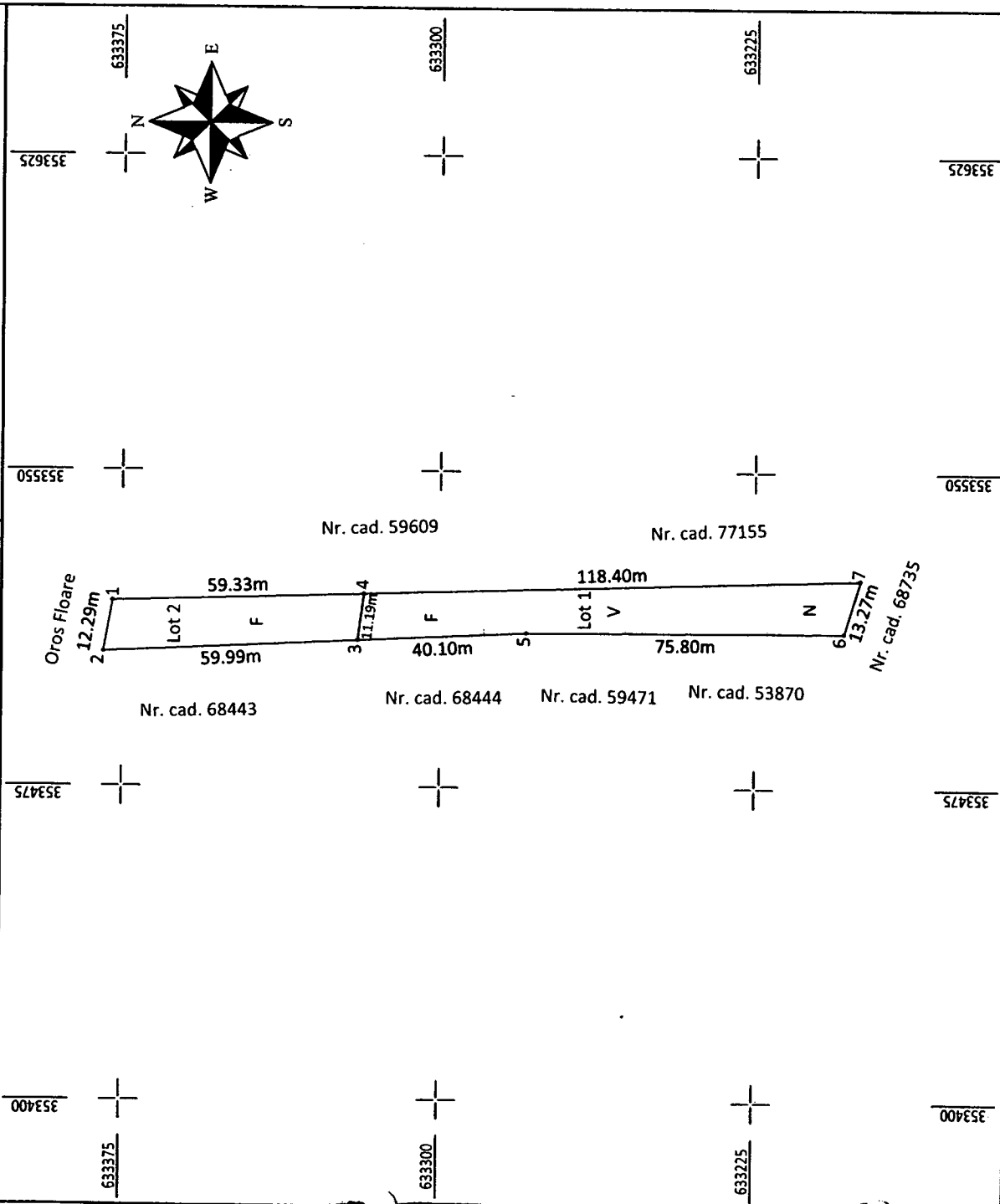
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SERGIU-BOGDAN POP

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1500

Nr. cadastral 58061	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 2000	Adresa imobilului Loc. Zalău, Jud. Salaj
Cartea Funciara nr. 58061		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) ZALĂU - intravilan



Situția actuală (înainte de dezlipire)		Situția viitoare (după dezlipire)						
Nr. CF/ cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Lot cadastral	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
58061	2000	1000 mp-Fâneață 750 mp-VII 250 mp-Neproductiv	Teren intravilan, neimprejmuit.	Lot 1	79008	1313	313 mp-F (Fâneață) 750 mp-V (VII) 250 mp-N (Neproductiv)	Teren intravilan, neimprejmuit.
				Lot 2	79009	687	Fâneață	Teren intravilan, neimprejmuit.
Total	2000					2000		

Executant PFA Bogdan Vlad-Catalin
 Autorizația seria RO-SJ-F nr. 0121

Confirm executarea măsurătorilor la teren
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
 și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Bogdan Vlad-Catalin
 2025.02.17
 14:30:51 +02'00'

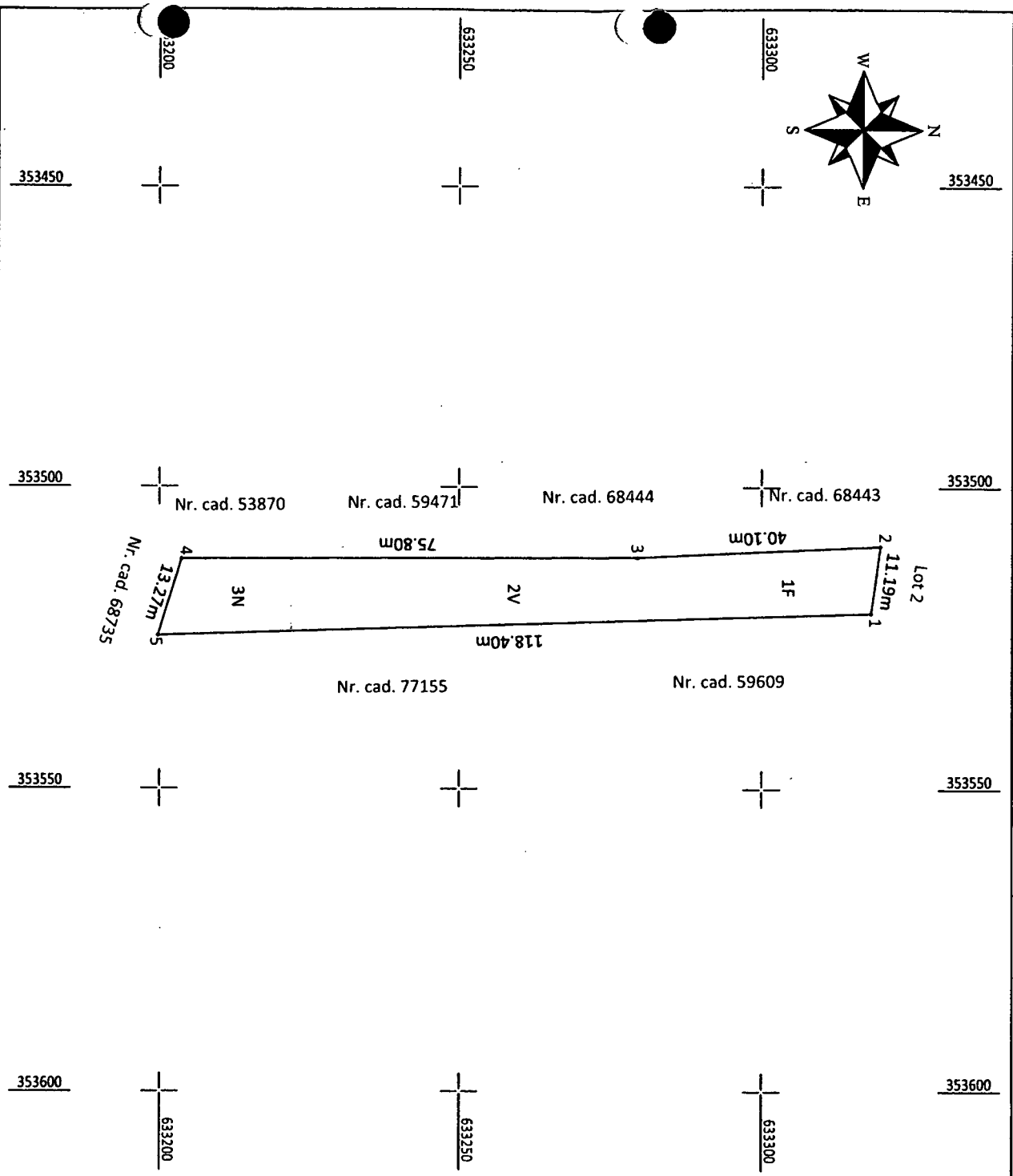
Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date
 integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data

Ștampila BCPI
 8381/2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral 79008	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 1313	Adresa imobilului Loc. Zalău, Jud. Sălaj
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Zalău - Intravilan



A. Date referitoare la teren

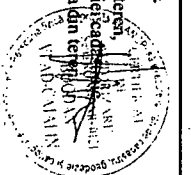
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața	Mențiuni
1	F	313	
2	V	750	
3	N	250	
Total		1313	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața din măsurători = 1313 mp

Executant: PFA Bogdan Viad Catalin Autorizația seria RO-SJ-F nr. 0121 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.	BOGDAN VLAD-CATALIN Categoria B, Seria RO-SJ-F Nr. 0121 2025.02.17 14:31:01 +02'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea numărului cadastral Semnătura și parafă Data	Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop Date: 2025.02.27 11:35:53 +02'00'
--	--	--	--

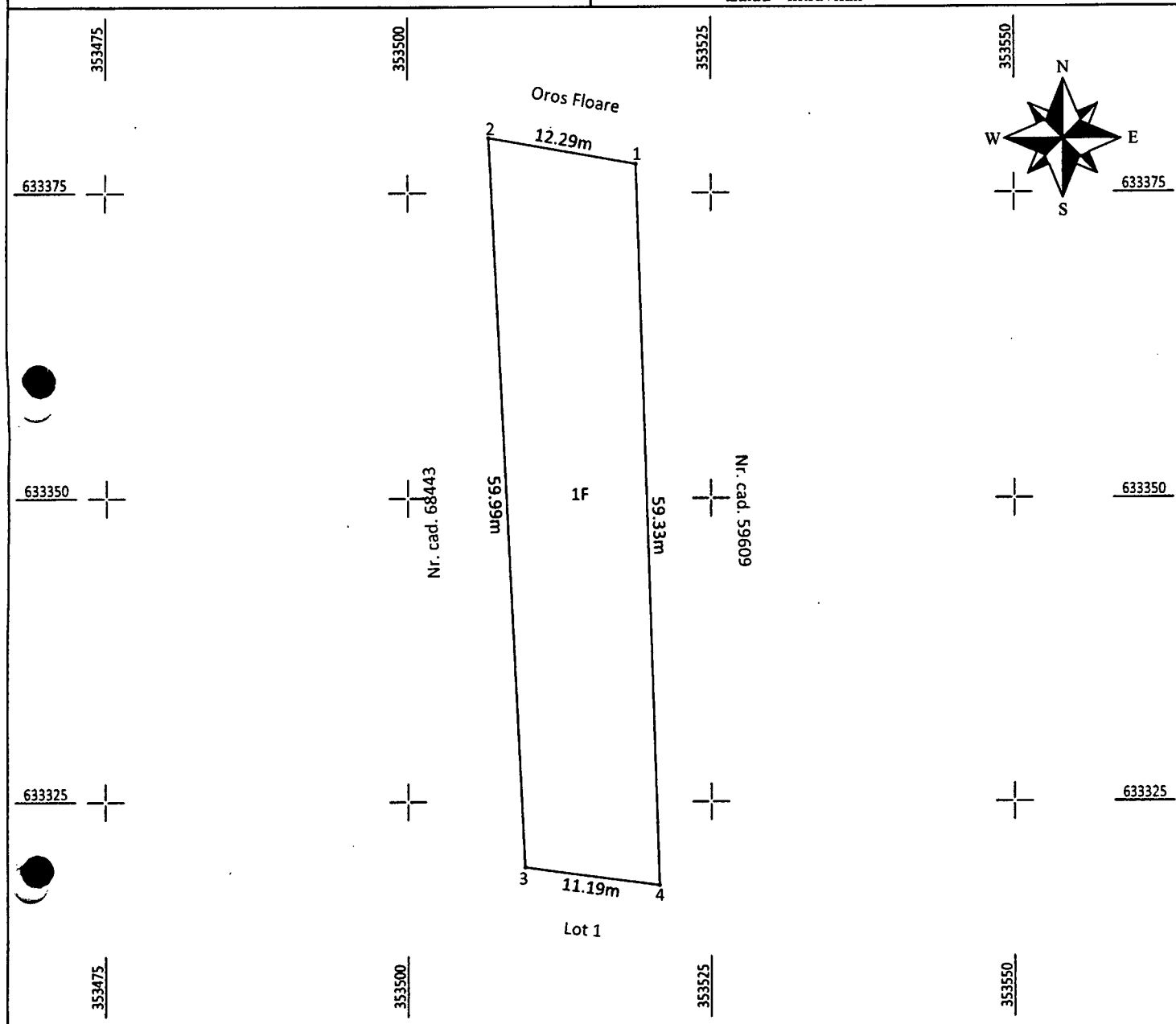


8381/2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
79009	687	Loc. Zalău, Jud. Sălaj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Zalău - intravilan	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața	Mențiuni
1	F	687	Teren intravilan, neîmprejmuit.
Total		687	

B.Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața din măsurători = 687 mp

Executant PFA Bogdan Vlad Catalin

Autorizația seria RO-SJ-F nr. 0121

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.



BOGDAN VLAD-CATALIN
 Categoria B, Seria RO-SJ-F Nr. 0121
 2025.02.17
 14:31:07 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
 Data

Digitally signed
 by Sergiu-Bogdan Pop
 Date: 2025.02.27
 11:35:41 +02'00'

Semnătura și ștampila
 Data: februarie/2025

8381/2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59609 Zalau

Nr. cerere	50132
Ziua	22
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213547541



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6490/N
Nr. cadastral vechi:6507/3

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Str CRÂNGULUI, Nr. 24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59609	6.472	parțial împrejmuit cu gard de beton și plasă de sârmă pe latura de nord, parțial pe latura de est, vest; limită convențională pe latura de sud, parțial pe latura de est, vest

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22050 / 04/08/2008		
Incheiere Cf nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept transcris din CF.6257/N prin cumpărare act nr.2428/2002, înch.nr.3124/2002, prin cumpărare act nr.3379/2002, înch.nr.4257/2002, prin cumpărare act nr.4219/2002 și nr.238/2002, înch.nr.8619/2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) PRODAN GEORGE - LIVIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6490/N)	A1
78796 / 08/12/2025		
Act Administrativ nr. 78795, din 17/12/2025 emis de OCPI SALAJ;		
B7	Se noteaza respingerea receptiei propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.78795/08.12.2025.	A1
7693 / 09/02/2026		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 312, din 22/07/2002 emis de Mun. Zalau;		
B8	se notează existența autorizatiei de construire nr 312/21756 din 22 iulie 2002 pentru executarea lucrărilor de construire CASA UNIFAMILIALA D+P SI BAZIN DE VIDANJARE	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 150, din 09/02/2026 emis de PFA Bogdan Vlad-Catalin;		
B9	se notează existența autorizatiei de construire nr 150 din 21 aprilie 2003 pentru MODIFICARE SOLUTIE LA CASA UNIFAMILIALA	A1
7713 / 09/02/2026		
Act Administrativ nr. 7712, din 18/02/2026 emis de OCPI SALAJ;		
B10	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.7712/09.02.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59609	6.472	parțial împrejmuit cu gard de beton și plasă de sârmă pe latura de nord, parțial pe latura de est, vest; limită convențională pe latura de sud, parțial pe latura de est, vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.327	-	-	-	
2	livada	DA	4.145	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.791
2	3	73.129
3	4	10.651
4	5	50.249

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	32.296
6	7	29.279
7	8	127.666
8	1	46.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/06/2026, 13:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
Adresa: Localitate: Zalau , Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal:450016 ,
Tel: 02600613394

Nr.cerere	7712
Ziua	09
Luna	02
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRODAN GEORGE - LIVIU
Domiciliul Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Str CRÂNGULUI, Nr. 24

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7712** din data **09-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Zalau, Str CRÂNGULUI, Nr. 24, Jud. Salaj, UAT Zalau avand numarul cadastral 59609 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **80337** situat in Loc. Zalau, Str CRÂNGULUI, Nr. 24, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 4479 mp;
- 2) **80338** situat in Loc. Zalau, Str CRÂNGULUI, Nr. 24, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 1993 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 18-02-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Claudiu-Alin Ionescu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Localitate: Zalau , Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal:450016 , Tel: 02600613394

Nr.cerere	7712
Ziua	09
Luna	02
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 59609 / UAT Zalau

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Str CRÂNGULUI, Nr. 24

Nr. CF vechi:6490/N

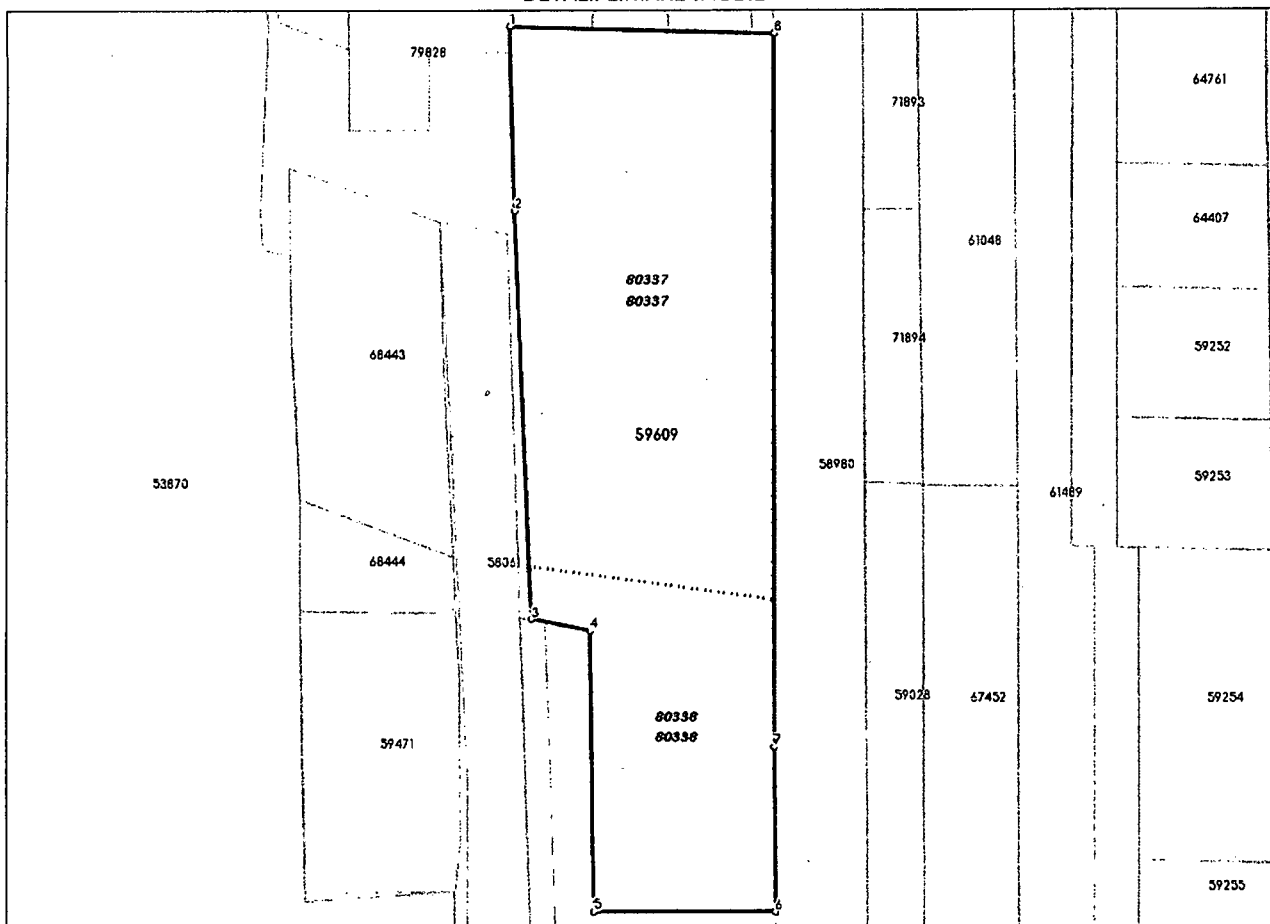
Nr. cadastral vechi:6507/3

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

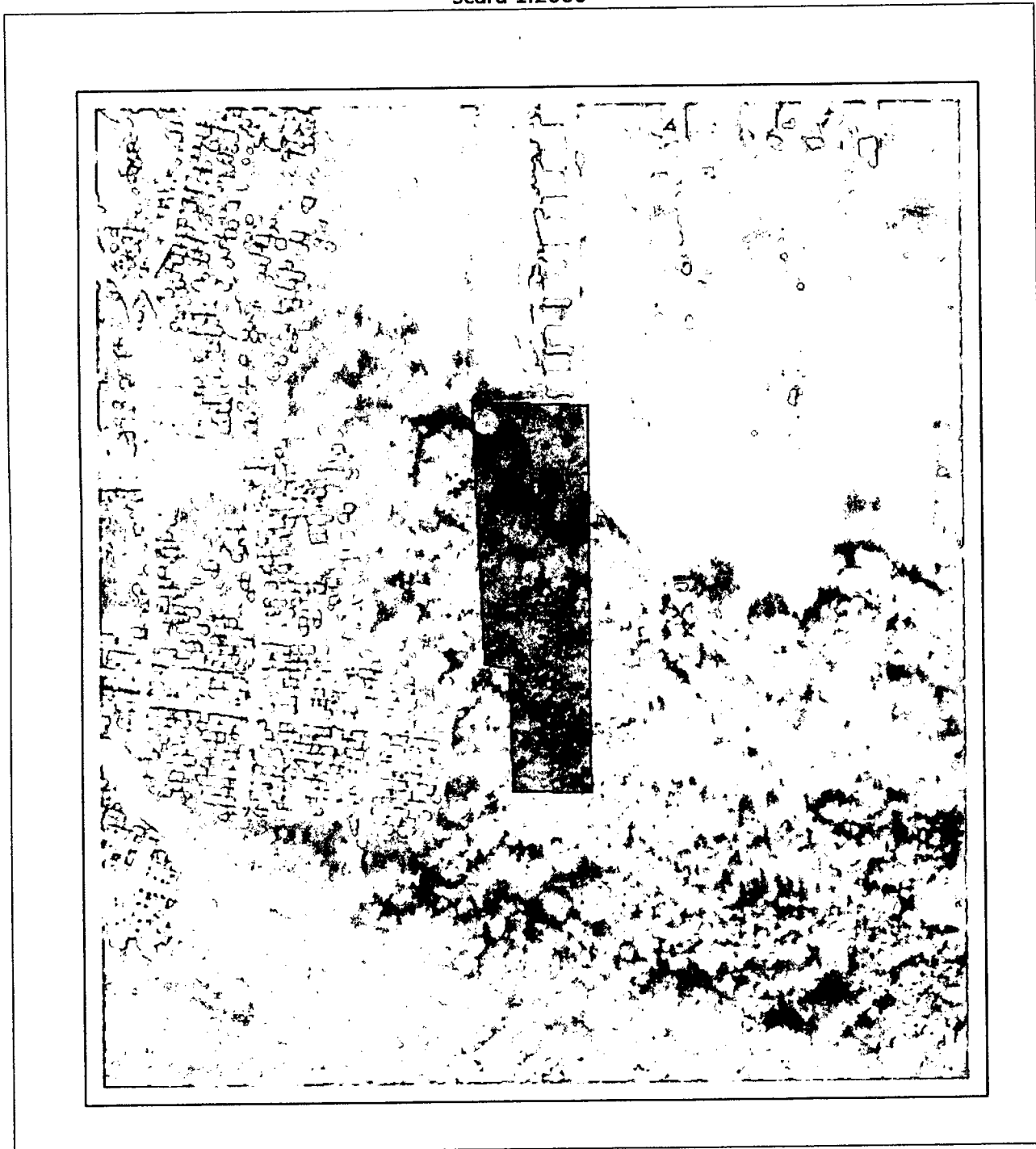
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
59609	6472	parțial împrejmuit cu gard de beton și plasă de sârmă pe latura de nord, parțial pe latura de est, vest; limită convențională pe latura de sud, parțial pe latura de est, vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.327			
2	livada	DA	4.145			
TOTAL:			6.472			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.791
2	3	73.129
3	4	10.651
4	5	50.249
5	6	32.296
6	7	29.279
7	8	127.666
8	1	46.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7712	09.02.2026	18.02.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7712 înregistrată la data de 09.02.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	80337	4479	Loc. Zalau, Str CRANGULUI, Nr. 24, Jud. Salaj
2	80338	1993	Loc. Zalau, Str CRANGULUI, Nr. 24, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 18-02-2026
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

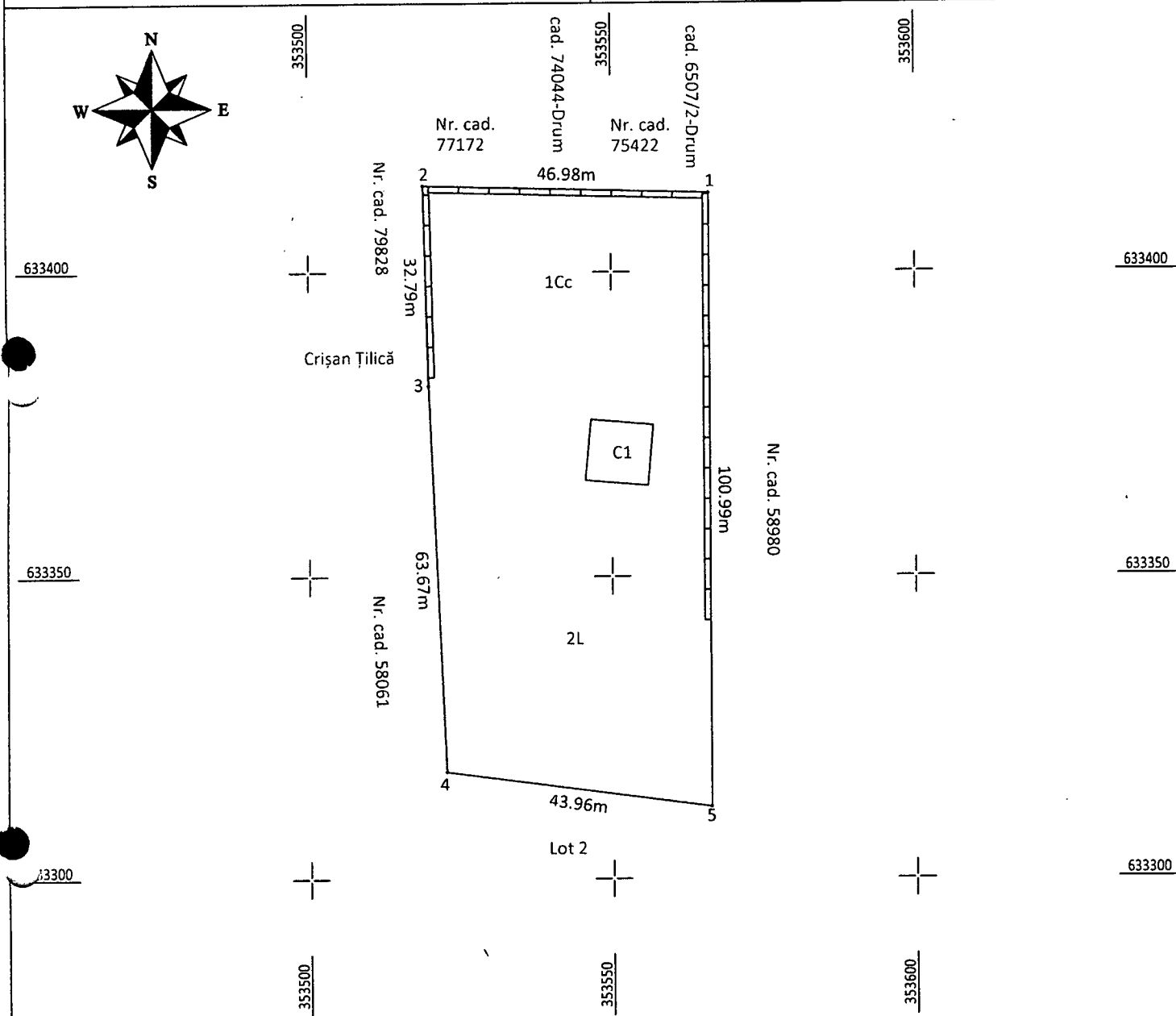
Consilier/Inspector de specialitate,

Claudiu-Alin Ionescu

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
80337	4479	Loc. Zalău. Str. Crângului, Nr. 24, Jud. Sălaj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Zalău - intravilan	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața	Mențiuni
1	Cc	2327	Teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard de beton și plasă de sârmă (parțial între punctele 5-3).
2	L	2152	
Total		4479	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	103	Casă D+P+M, cu autorizație nr. 312/21756 din 22.07.2002 și autorizație nr. 150 din 21.03.2003, neînscrisă în CF.
Total			

Suprafața din măsurători = 4479 mp

Executant PFA Bogdan Vlad Catalin

Autorizația seria RO-SJ-F nr. 0121

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampilă
Data: decembrie/2025



BOGDAN VLAD-CATALIN
Categorie B, Seria
RO-SJ-F Nr. 0121
2026.02.18
14:30:52 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampilă

Claudiu-Alin Ionescu

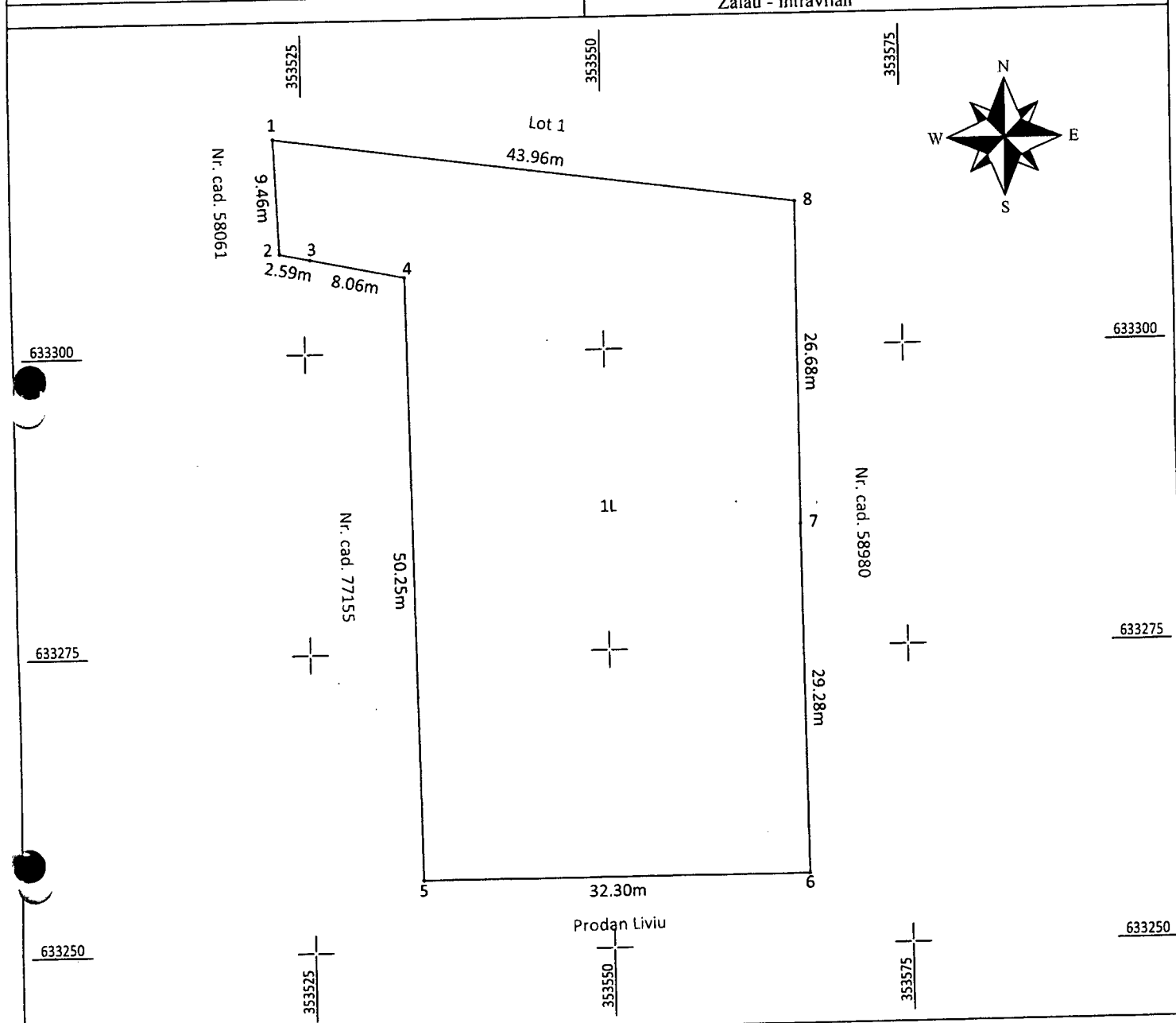
Digitally signed by Claudiu-Alin Ionescu
DN: C=RO, L=Zalau, O=OCPI Sălaj, CN=Claudiu-Alin Ionescu, SERIALNUMBER=ICAB, S=Sălaj, G=Claudiu-Alin, SN=Ionescu
Reason:
Location: 7712/2026
Date: 2026.02.18 15:04:18+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.1

27

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral 80338	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1993	Adresa imobilului Loc. Zalău, Str. Crângului, Nr. 24, Jud. Sălaj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Zalău - intravilan	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața	Mențiuni
1	L	1993	Teren intravilan, neîmprejmuit.
Total		1993	

B.Date referitoare la construcții

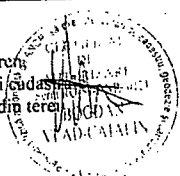
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața din măsurători = 1993 mp

Executant PFA Bogdan Vlad Catalin
Autorizația seria RO-SJ-F nr. 0121

Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila
Data: decembrie/2025



BOGDAN VLAD-CATALIN
Categorie B, Seria
RO-SJ-F Nr. 0121
2026.02.18
14:31:00 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza
de date integrată și atribuirea numărului
cadastral

Semnătura și parafa
Data

**Claudiu-
Alin
Ionescu**

Digitally signed by Claudiu-Alin Ionescu
DN: C=RO, L=Zalău, O=OCPI Sălaj, CN=Claudiu-Alin Ionescu, SERIALNUMBER=ICAB, S=Sălaj, G=Claudiu-Alin, SN=Ionescu
Reason:
Loca6on: 7712/2026
Date: 2026.02.18 15:04:35+02'00'
Foil: PDF Reader Version: 2025.2.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Nr. cerere	50133
Ziua	22
Luna	06
Anul	2026

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77155 Zalău

Cod verificare
100213546942



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77155	500	Teren intravilan neimprijmuit in locul numit „LA TOG”. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32834 / 21/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2063, din 19/04/2005 emis de JUDECATORIA ZALĂU; Act Notarial nr. declarație autenticată cu nr.604, din 20/06/2024 emis de NP TOLAN ANAMARIA-MĂDĂLINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) BLAGA GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) BLAGA CORNEL	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) POP MARIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) BLAGA FLORICA 2) BLAGA FLORIN 3) PAȘCA MARIA MONICA 4) MUREȘAN RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

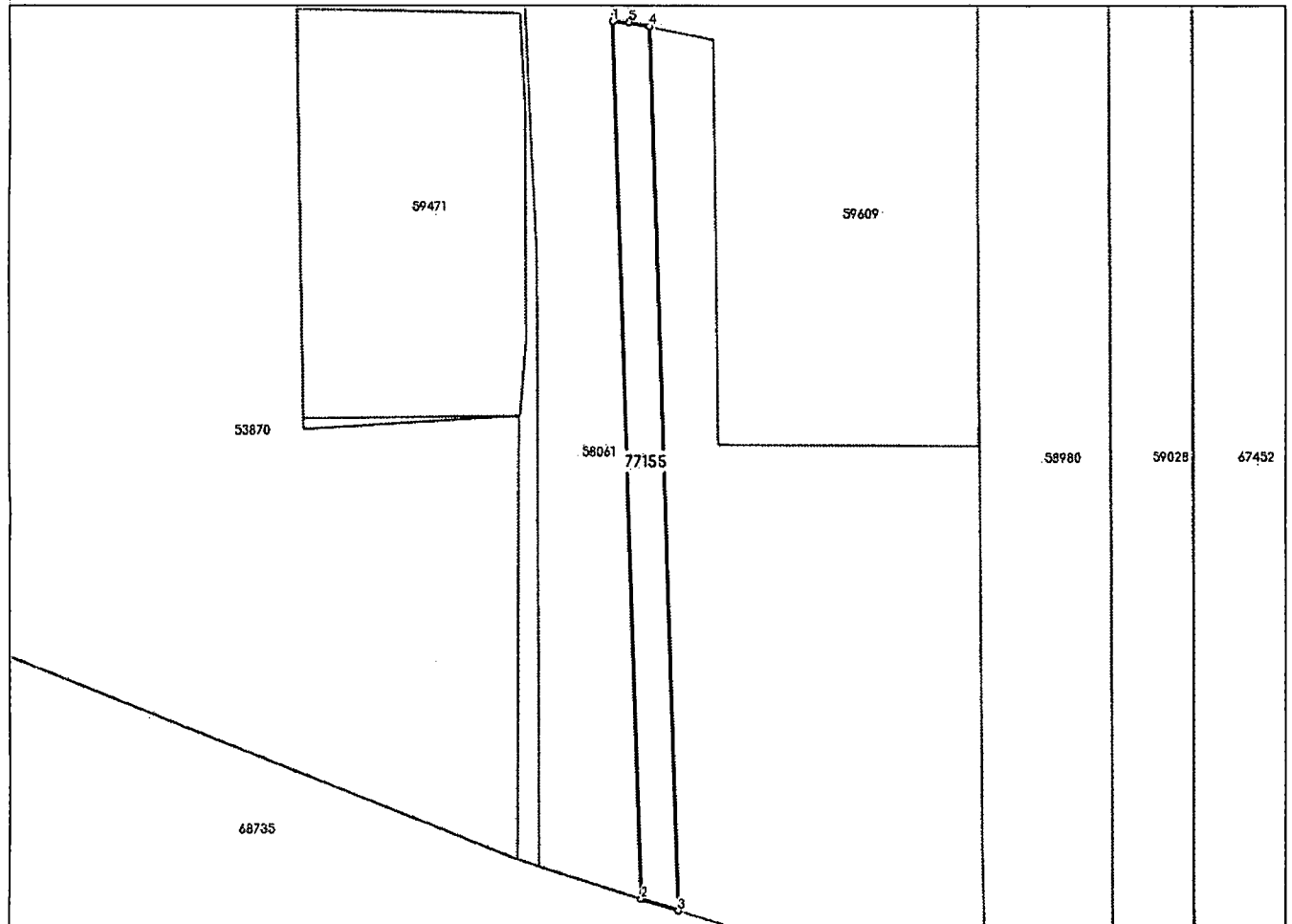
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77155	500	Teren intravilan neimprejmuit în locul numit „LA TOG”. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	108.813
2	3	4.844
3	4	109.618
4	5	2.592
5	1	2.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/06/2026, 13:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59028 Zalău

Nr. cerere	50129
Ziua	22
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213547151



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1280/N
Nr. cadastral vechi:1149/1

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59028	1.700	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26309 / 12/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2457, din 11/08/2020 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MACARIE NICOLAE, si sotia 2) MACARIE MARIA	A1
8384 / 18/02/2025		
Act Administrativ nr. 8383, din 27/02/2025 emis de OCPI SALAJ;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.8383/18.02.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

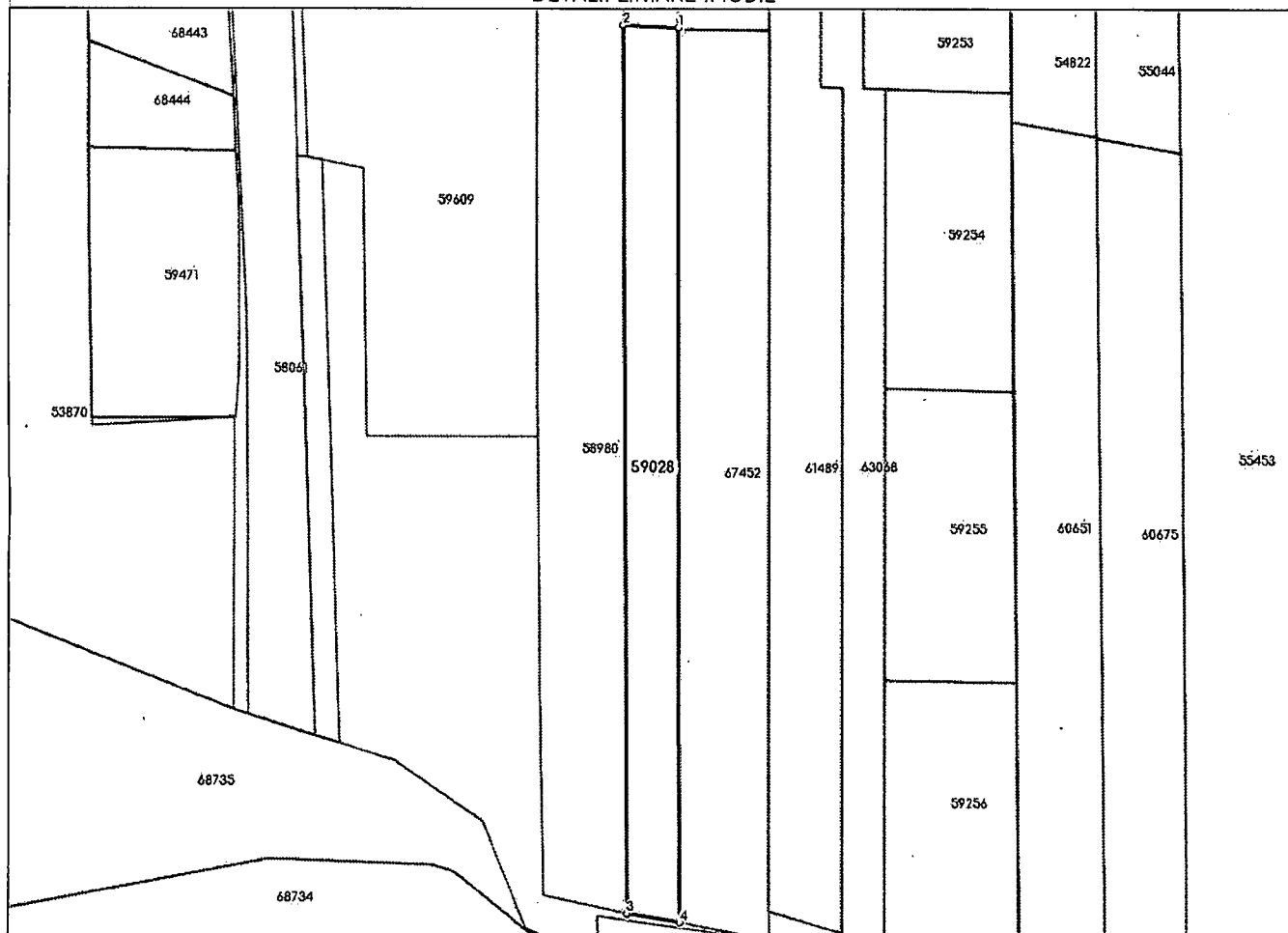
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59028	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	260	-	-	-	
2	faneata	DA	1.440	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.359
2	3	166.84
3	4	10.1
4	1	168.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/06/2026, 12:57

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
 Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	8383
Ziua	18
Luna	02
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MACARIE NICOLAE
 Domiciliul Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Str CRINGULUI, Nr. 30C

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **8383** din data **18-02-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având numărul cadastral 59028 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **79006** situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 1455 mp;
- 2) **79007** situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 245 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 27-02-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ROXANA-FLORICA SABĂU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	8383
Ziua	18
Luna	02
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 59028 / UAT Zalau

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau

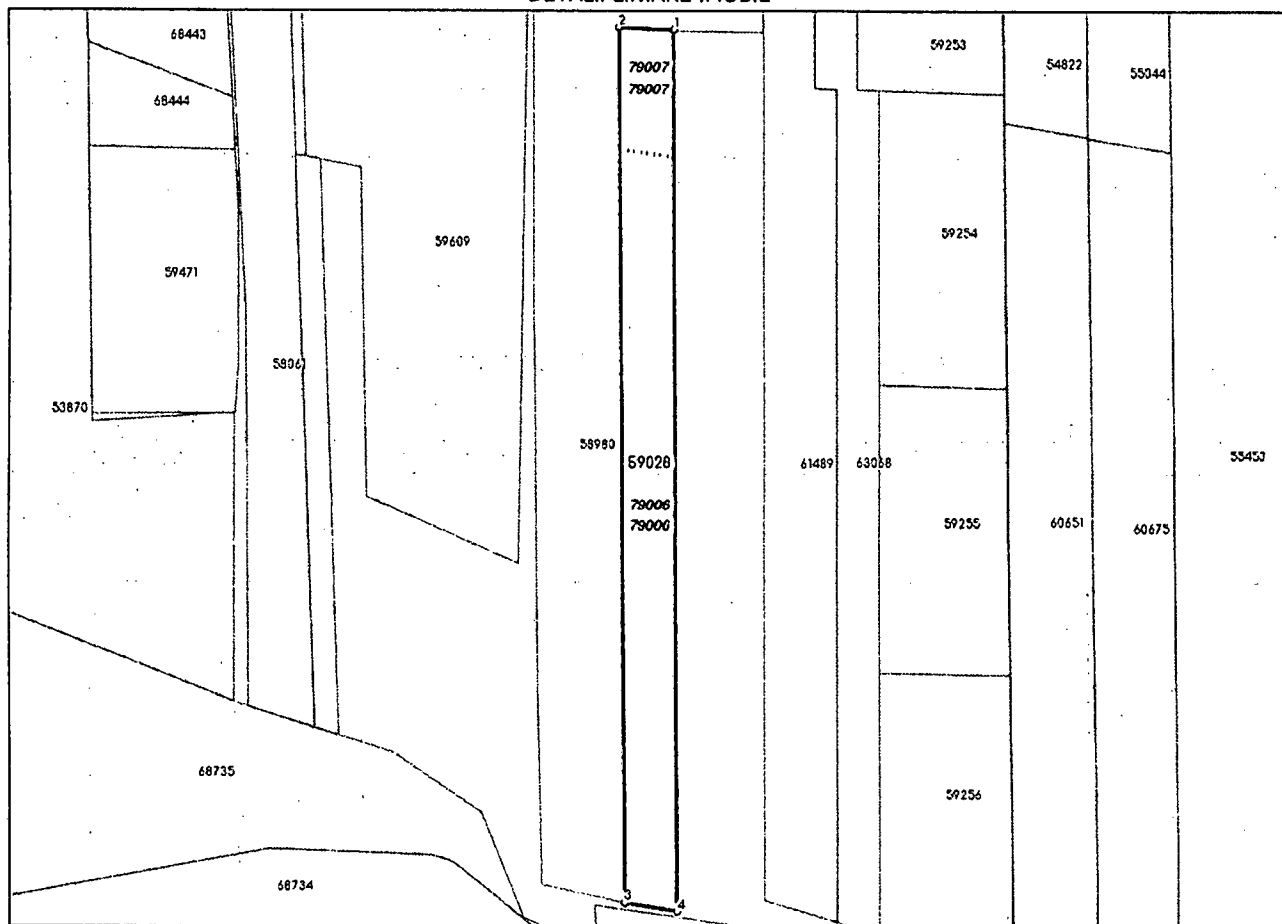
Nr. CF vechi:1280/N

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

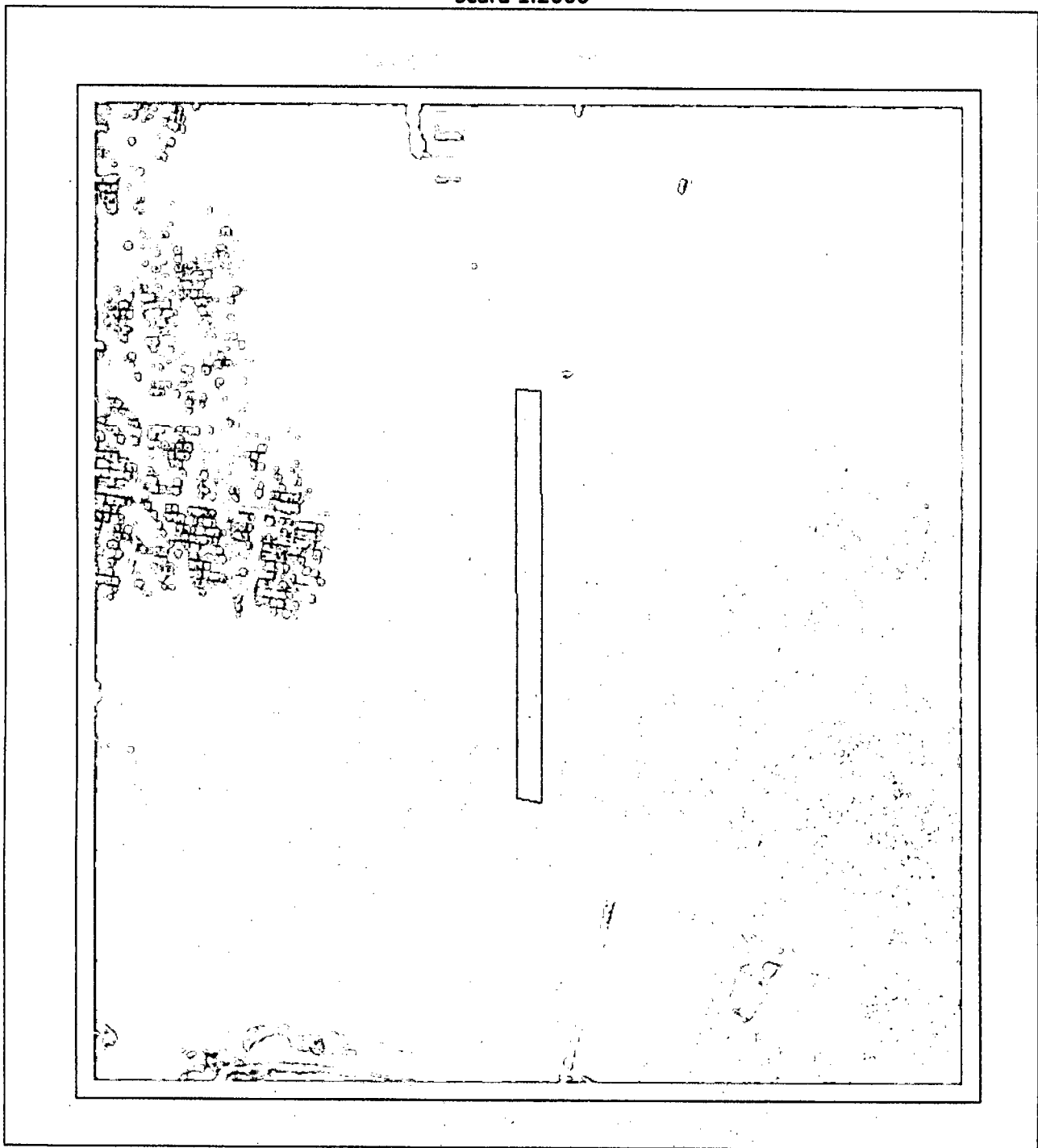
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
CAD: 1149/1	1700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	260			
2	faneata	DA	1.440			
	TOTAL:		1.700			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	10.359
2	3	166.84
3	4	10.1
4	1	168.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8383	18.02.2025	27.02.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8383 înregistrată la data de 18.02.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	79006	1455	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	79007	245	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 27-02-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

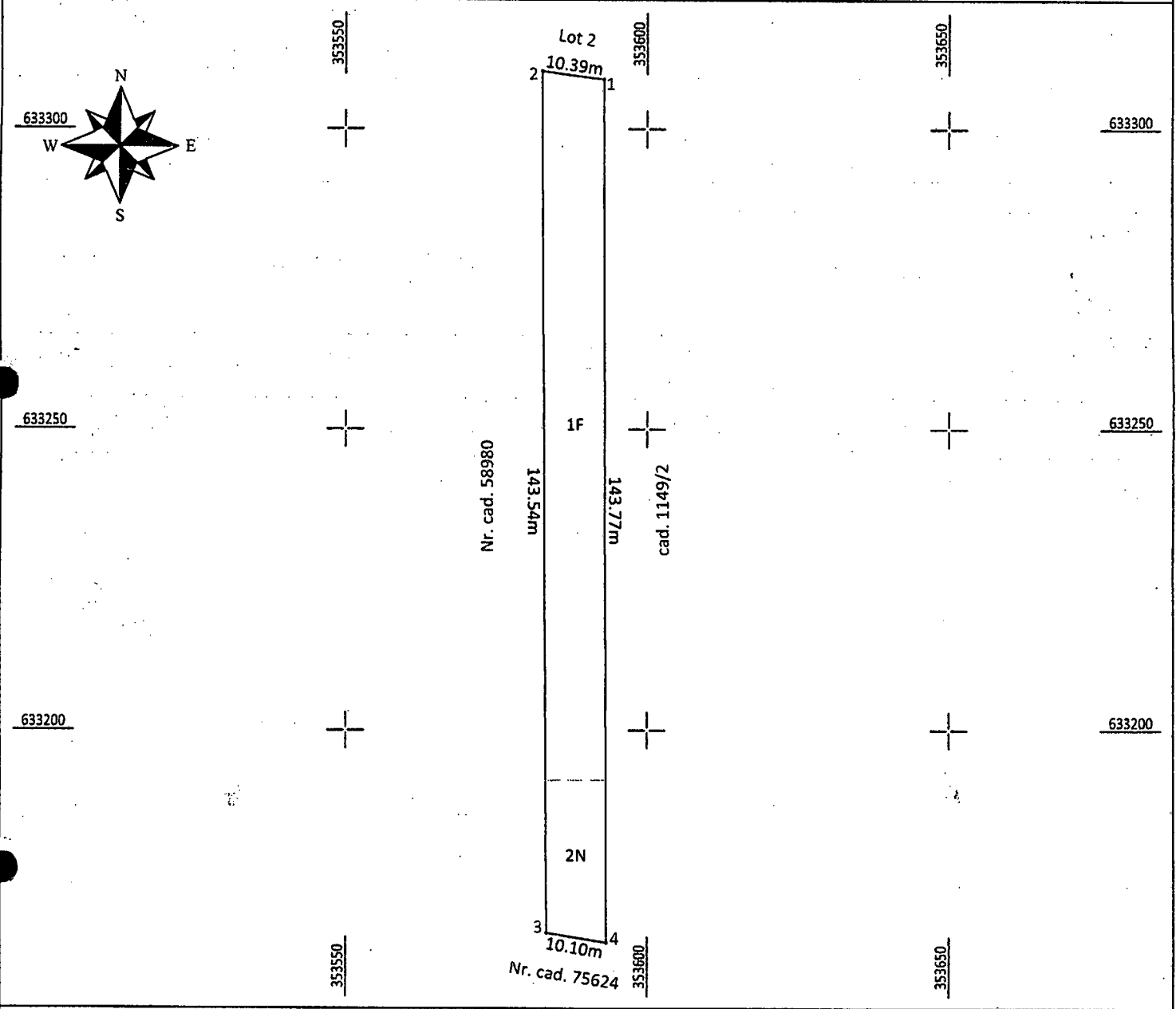
Consilier/Inspector de specialitate,

ROXANA-FLORICA SABĂU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1455	Loc. Zalău, Jud. Sălaj
Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Zalău - intravilan	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața	Mențiuni
1	F	1195	Teren intravilan, neîmprejmuit.
2	N	260	
Total		1455	

B.Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața din măsurători = 1455 mp

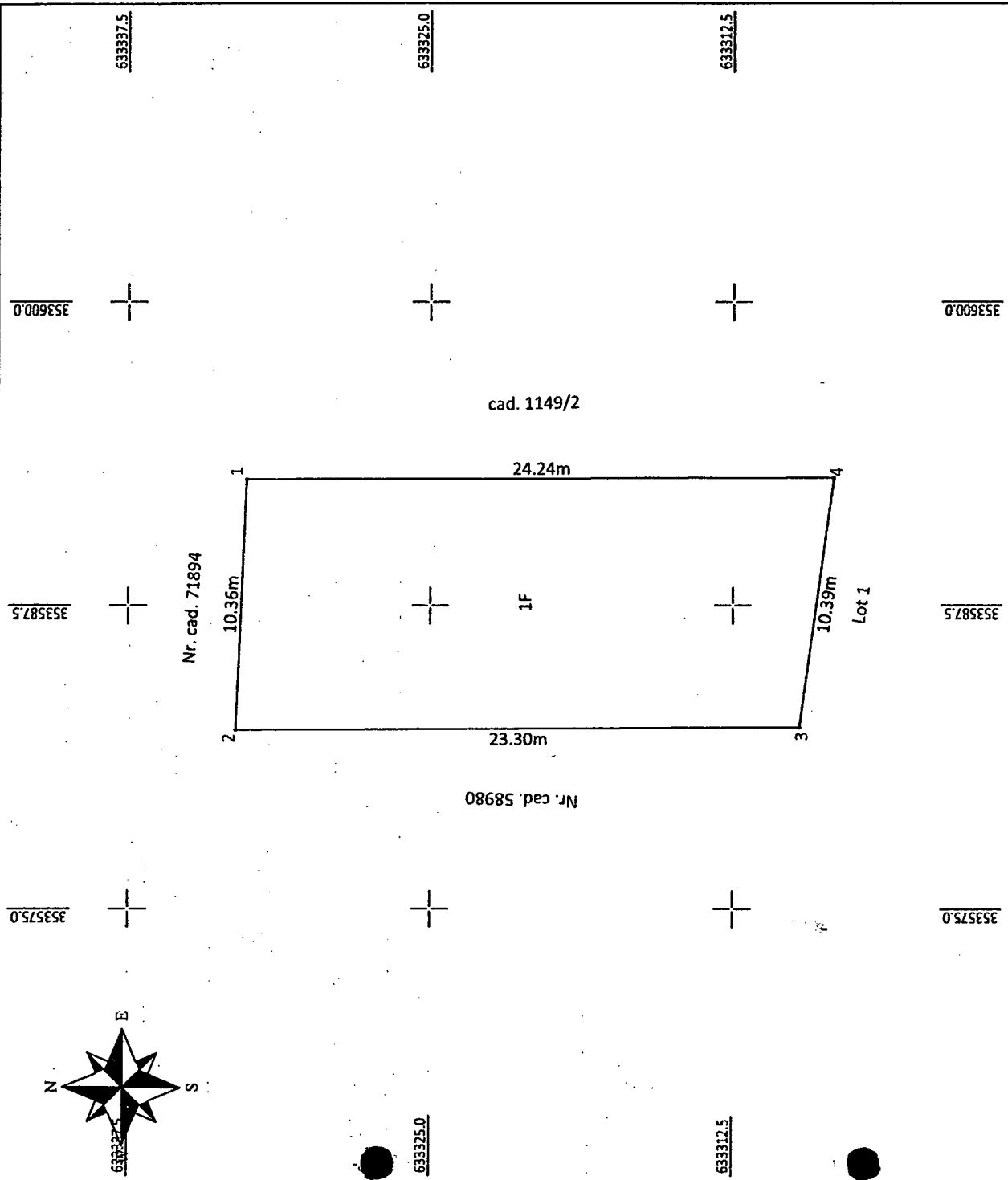
<p>Executant PFA Bogdan Vlad Catalin Autorizația seria RO-SJ-F nr. 0121 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>BOGDAN VLAD-CATALIN Categoria B, Seria RO-SJ-F. Nr. 0121 2025.02.17+13:53:55 +02'00'</p> <p>Semnătura și ștampilă Data: februarie/2025</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Roxana -Florica Sabau Digitally signed by Roxana-Florica Sabau Date: 2025.02.27 10:32:42 +02'00'</p> <p>Semnătura și parafă Data</p>
---	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa 16

Scara 1:250

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	245	Loc. Zalău, Jud. Sălaj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Zalău - intravilan	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața
1	F	245
Total		245
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
Total		

Suprafata din măsuratori = 245 mp

Executant PFA Bogdan Vlad Catalin
 Autorizația seria RO-SJ-F nr. 0121
 Confirm executarea măsurătorilor la teren
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
 și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza
 de date integrată și atribuirea numărului
 cadastral

BOGDAN VLAD-
 CATALIN
 Categoria B, Seria
 RO-SJ-F Nr. 0121
 2025-02-17
 13:54:05 +02'00'

Roxana-
 Florica
 Sabau
 Digitally signed
 by Roxana-
 Florica Sabau
 Date: 2025.02.27
 10:32:54 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58980 Zalau

Nr. cerere	50131
Ziua	22
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213547352



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Str CRINGULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58980	Din acte: 6.900 Masurata: 7.027	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10457 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. contract de donatie autentificat cu nr. 779, din 04/05/2012 emis de NP Majer Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPREA VASILE- COSTEL, si sotia 2) OPREA ADRIANA - MIRELA	A1
44260 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 44259, din 04/09/2025 emis de OCPI SALAJ;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.44259/01.09.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

12

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58980	Din acte: 6.900 Masurata: 7.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.935	-	-	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT
2	livada	DA	3.092	-	-	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.788
2	3	186.568
3	4	127.766
4	5	78.499
5	6	37.01

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	16.159
7	8	238.804
8	9	105.483
9	10	31.189
10	11	53.38
11	1	8.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/06/2026, 13:00

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	44259
Ziua	01
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei OPREA VASILE COSTEL
Domiciliul Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Str POROLISSUM, Nr. 57

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 44259 din data 01-09-2025, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Zalau, Str CRINGULUI, Jud. Salaj, UAT Zalau avand numarul cadastral 58980 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 79697 situat in Loc. Zalau, Str CRÂNGULUI, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 4721 mp;
- 2) 79698 situat in Loc. Zalau, Str CRÂNGULUI, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 2306 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 04-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN HORINCAR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	44259
Zluc	01
Luna	09
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 58980 / UAT Zalau

TEREN Intravilan

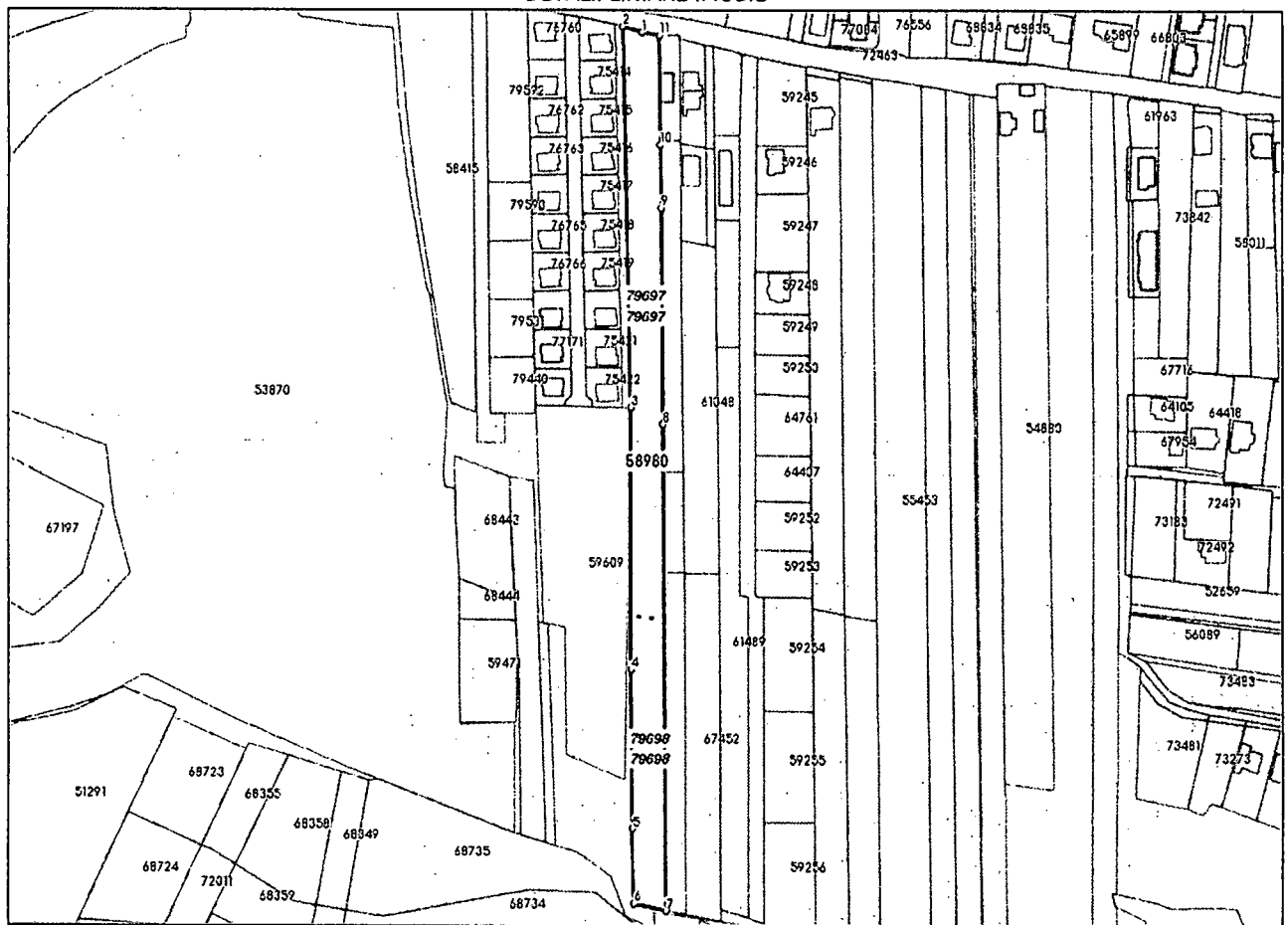
Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Str CRINGULUI

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

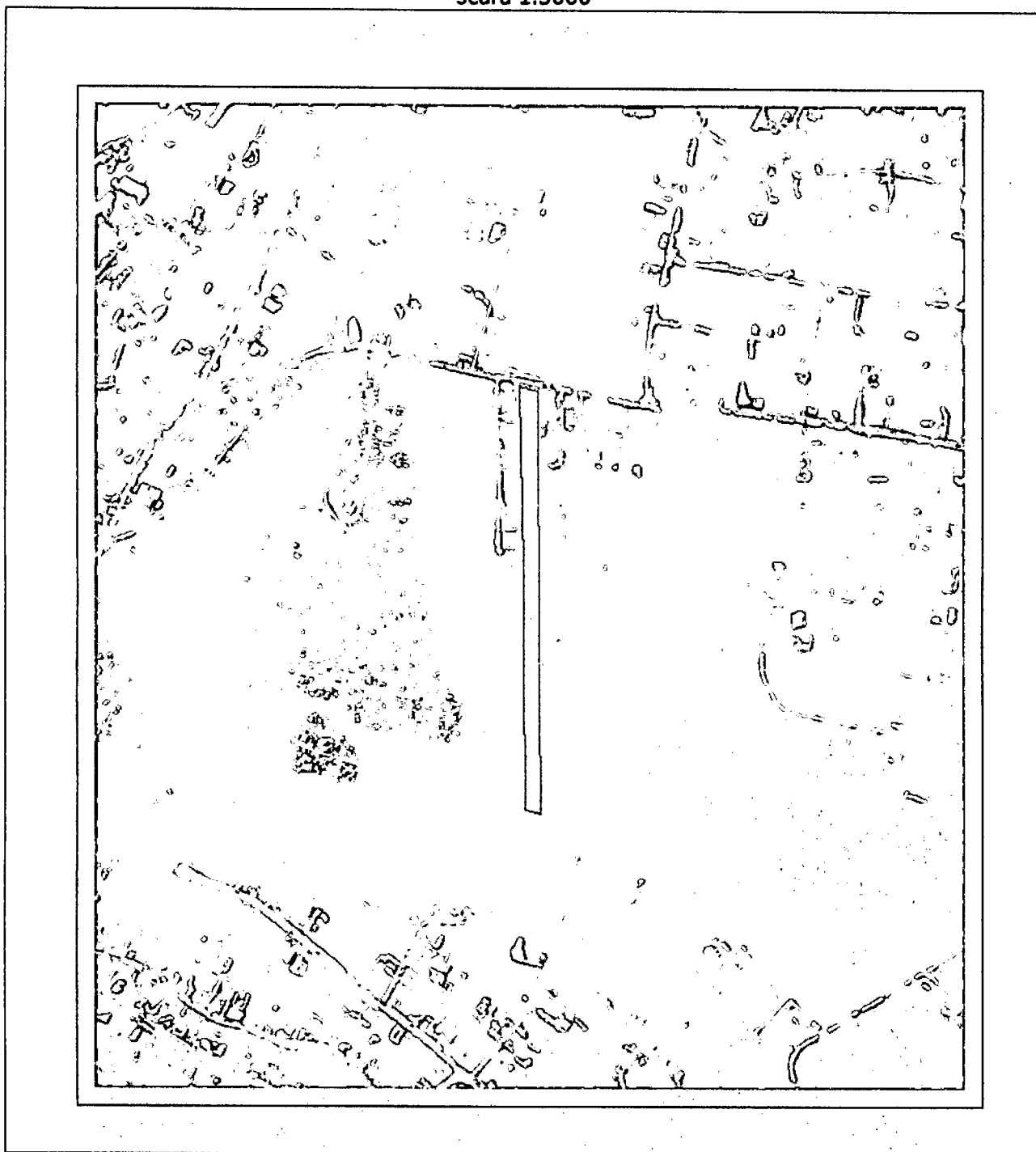
Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Observații / Referințe
58980	7027	

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.935			TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT
2	livada	DA	3.092			TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT
	TOTAL:		7.027			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.788
2	3	186.568
3	4	127.766
4	5	78.499
5	6	37.01
6	7	16.159
7	8	238.804
8	9	105.483
9	10	31.189
10	11	53.38
11	1	8.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr.Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	44259	01.09.2025	10.09.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 44259 înregistrată la data de 01.09.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	79697	4721	Loc. Zalau, Str CRANGULUI, Jud. Salaj
2	79698	2306	Loc. Zalau, Str CRANGULUI, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 04-09-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

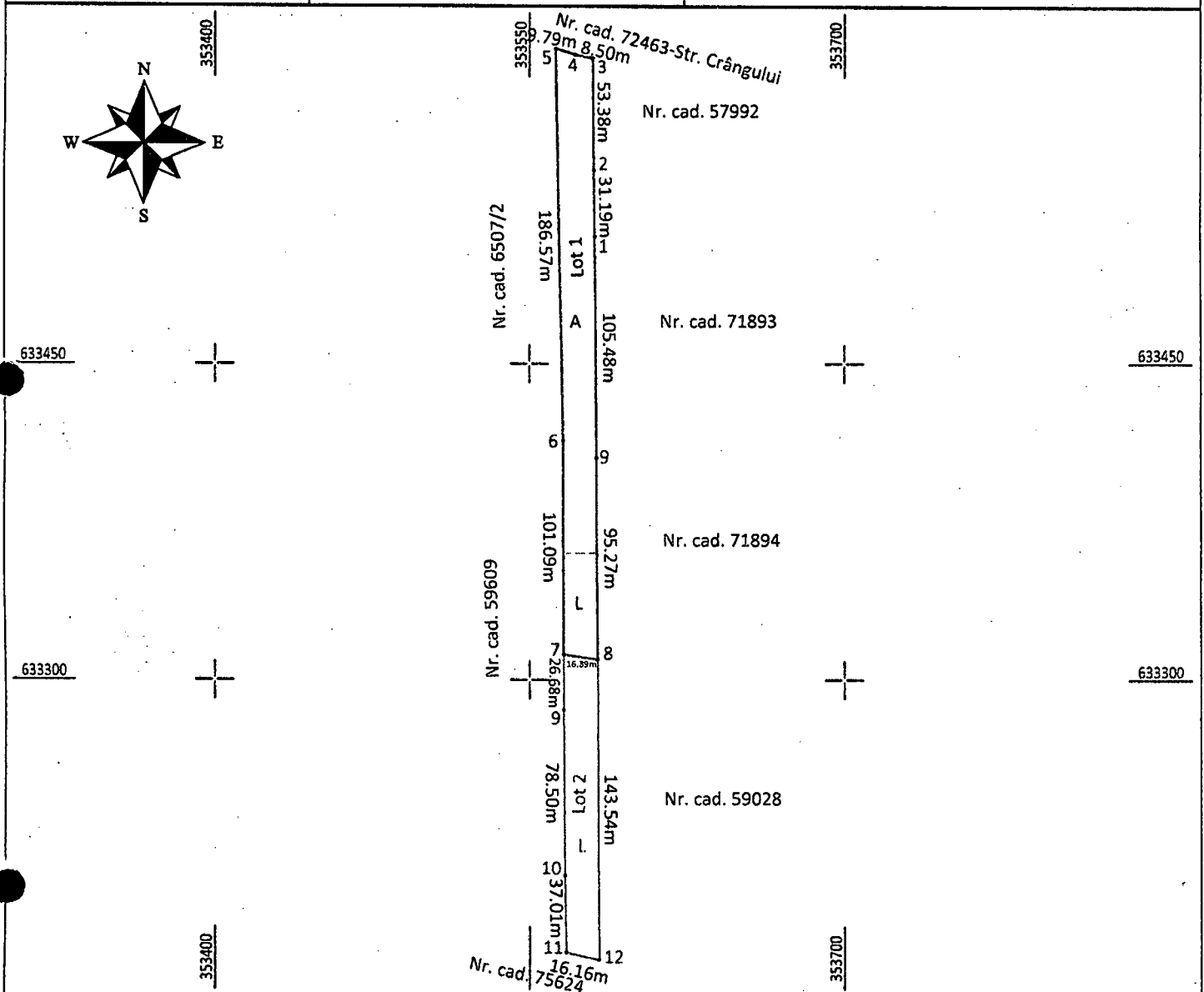
Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN HORINCAR


Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:3000

Nr.cadastral 58980	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7027	Mun. Zalău, Str. Crângului, Jud. Sălaj
Cartea Funciara nr. 58980		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Zalău - intravilan



Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)				
Nr. CF/ cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Lot	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
58980	7027	3935 mp- Arabil 3092 mp- Livadă	Teren intravilan, împrejmuit.	Lot 1	79697	4721	3935 mp- A (Arabil) 786 mp- L (Livadă)	Teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard de sârma
				Lot 2	79698	2306	L (Livadă)	Teren intravilan, neimprejmuit.
Total	7027					7027		

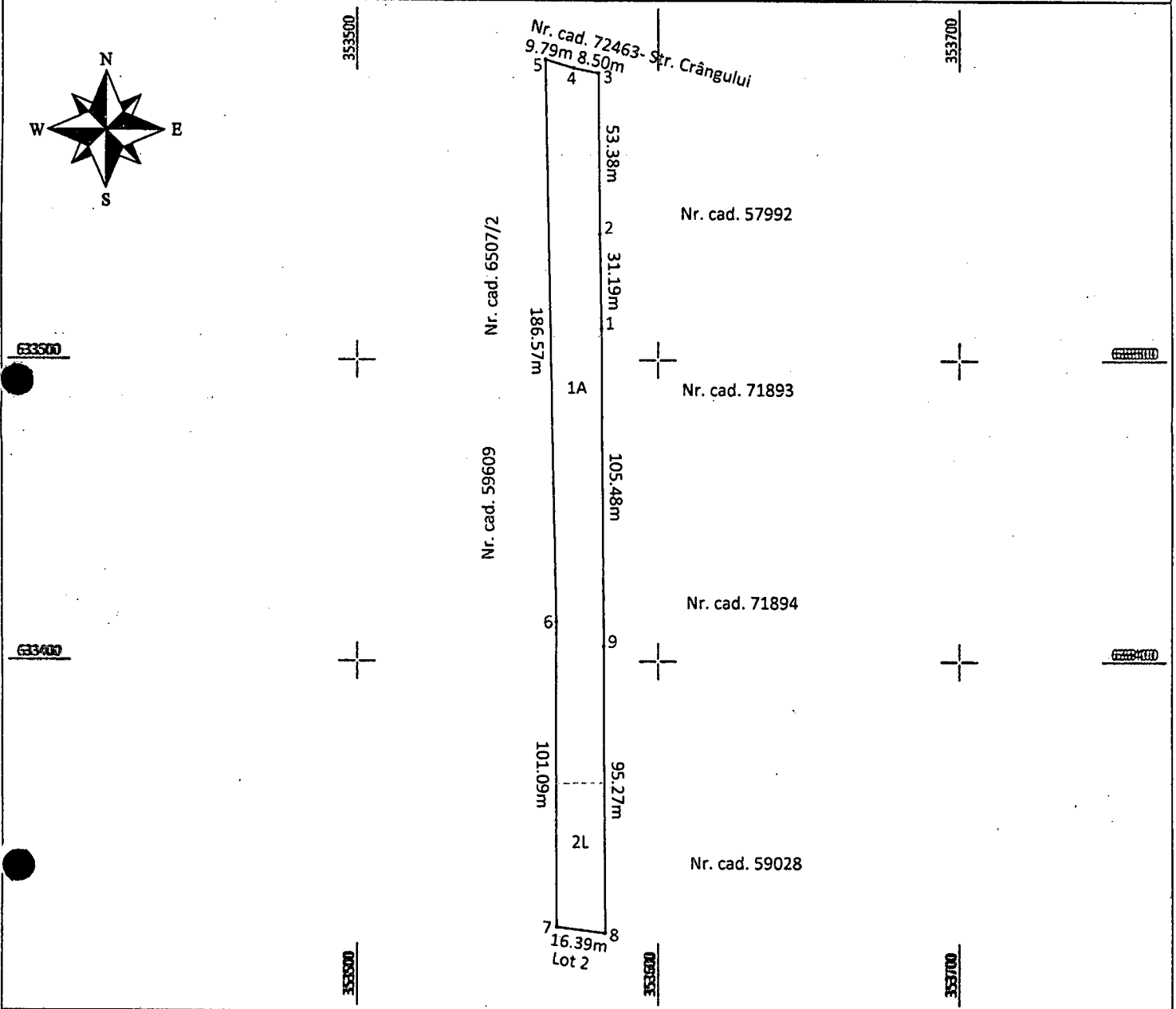
<p>Executant PFA Bogdan Vlad-Catalin Autorizația seria RO-SJ-F nr. 0121</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: right;">Semnătura și ștampila Data: iulie/2025</p>		<p>BOGDAN VLAD-CATALIN Categoria B, Seria RO-SJ-F Nr. 0121 2025.09.01 09:40:59 +03'00'</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa Data</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p>	<p style="text-align: center;">Digitally signed by Adrian Horincar Date: 2025.09.04 13:38:34 +03'00'</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">45</p>
---	---	---	--	--

44259/2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
79697	4721	Mun. Zalău, Str. Crângului, Jud. Sălaj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Zalău - intravilan	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața	Mențiuni
1	A	3935	Teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard de sârma între punctele 9-3.
2	L	786	
Total		4721	

B.Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața din măsurători = 4721 mp

Executant PFA Bogdan Vlad Catalin
 Autorizația seria RO-SJ-F nr. 0121

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampilă
 Data: iulie/2025



BOGDAN VLAD-CATALIN
 Categoria B, Seria RO-SJ-F Nr. 0121
 2025:09.01
 09:41:16 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

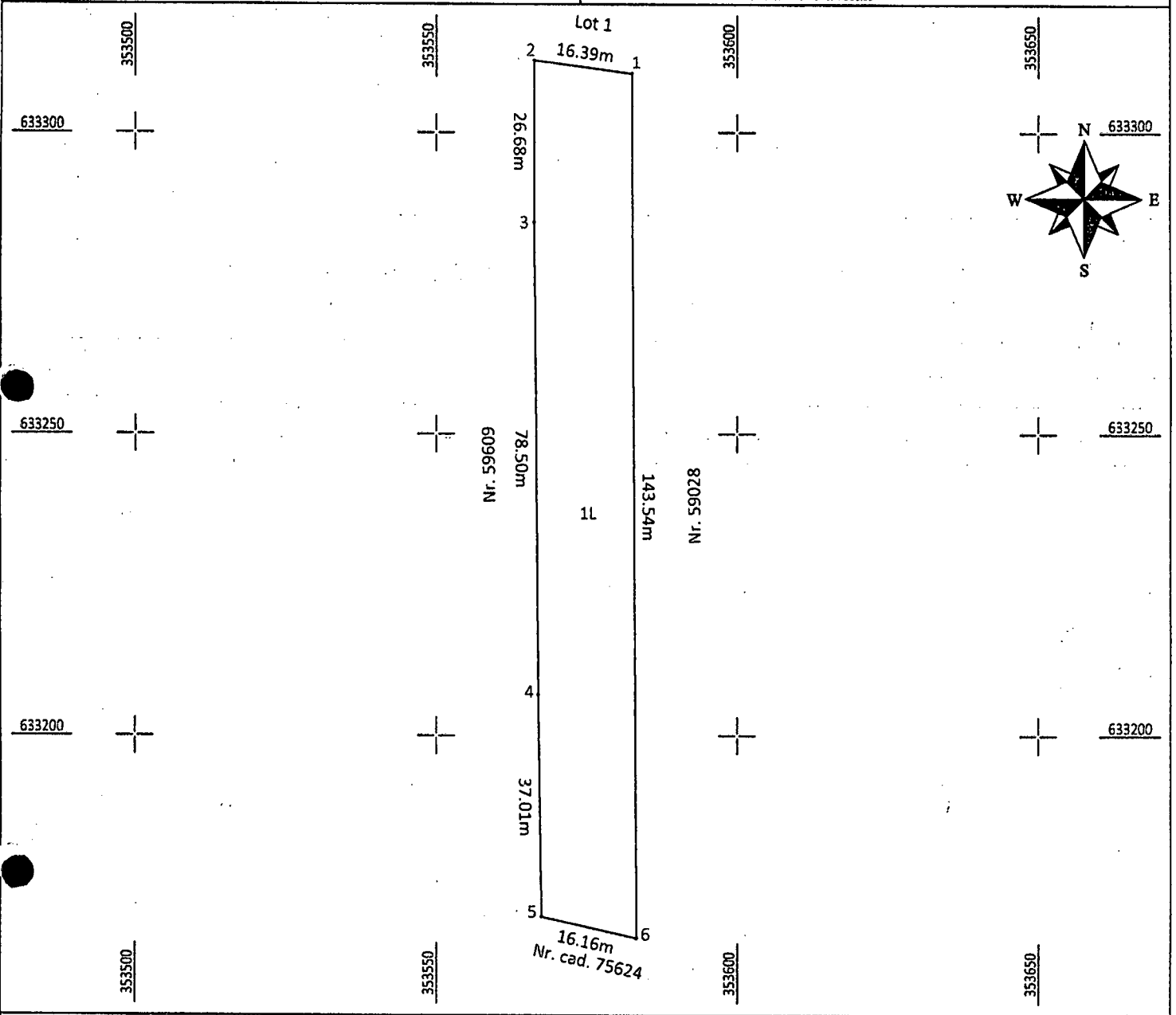
Digitally signed by Adrian Horincar
 Date: 2025.09.04 13:39:07 +03'00'

Data 44259/2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
79698	2306	Mun. Zalău, Str. Crângului, Jud. Sălaj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Zalău - intravilan	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața	Mențiuni
I	L	2306	Teren intravilan, neîmprejmuit.
Total		2306	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața din măsurători = 2306 mp

Executant PFA Bogdan Vlad Catalin
 Autorizația seria RO-SJ-F nr. 0121

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
 și corespondența acesteia cu realitatea din teren



BOGDAN VLAD-CATALIN
 Categoria B, Seria
 RO-SJ-F Nr. 0121
 2025.09.01
 09:41:24 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza
 de date integrată și atribuirea numărului
 cadastral

Digitally signed
 by Adrian
 Horincar
 Date: 2025.09.04
 13:39:40 +03'00'

Semnătura și parafă

Data **44259/2025**

Semnătura și stampilă
 Data: iulie/2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75624 Zalau

Nr. cerere	50147
Ziua	22
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213548324



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75624	1.822	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
48364 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire (dezmembreare) autentificat cu nr.2014, din 17/10/2022 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75624 a imobilului cu numarul cadastral 75624 / UAT Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63465 inscris in cartea funciara 63465;	A1
Act nr. 3807/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCIU LUCIAN FLORIN, și soția 2) STANCIU ANCUȚA NICOLETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63465/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 12957 din 07/05/2008; (provenita din conversia CF 84/N)</i>	A1
11694 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. 11693, din 14/03/2025 emis de OCPI SALAJ;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.11693/05.03.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

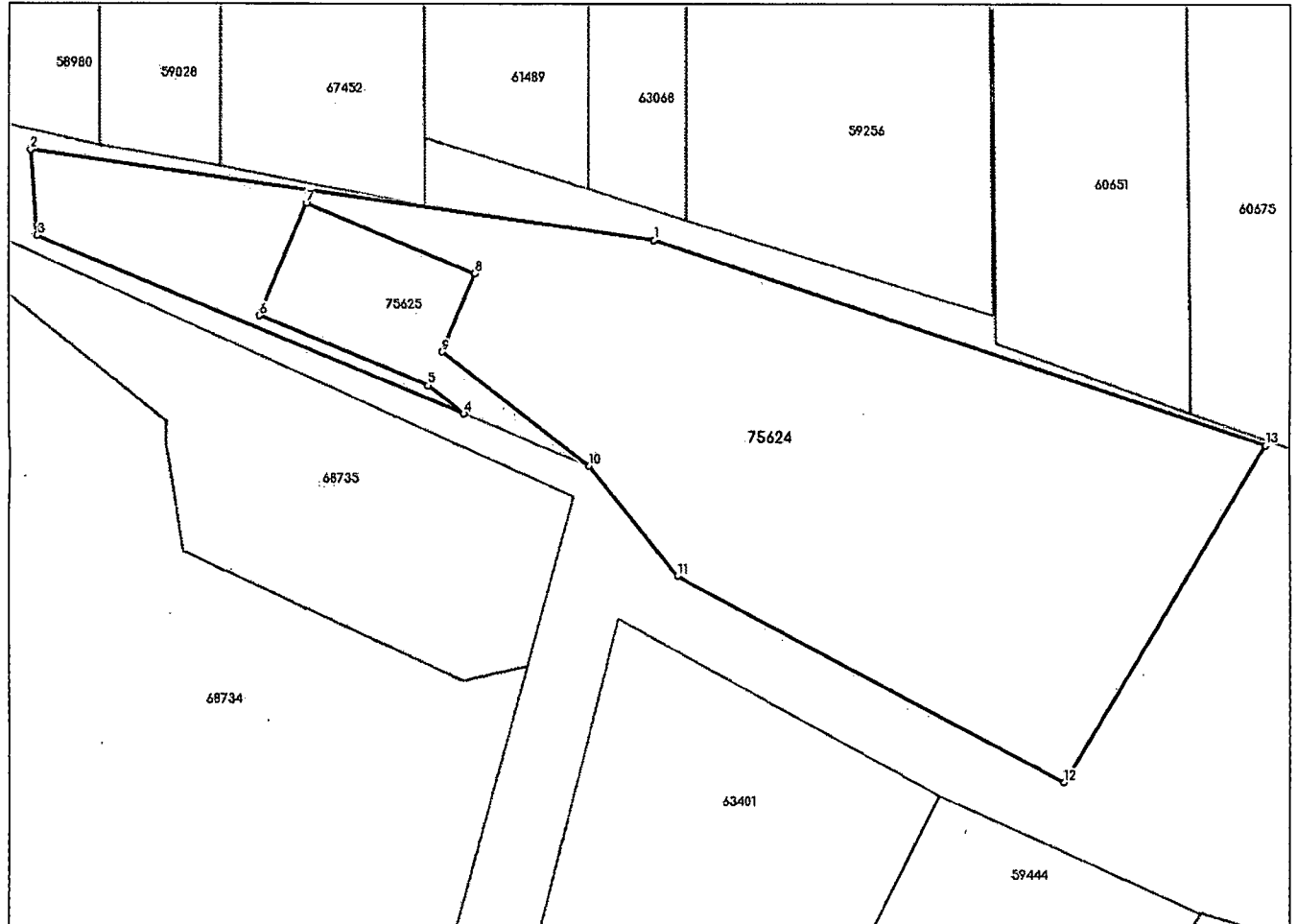
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75624	1.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.822	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	51.823
2	3	7.008
3	4	38.032
4	5	3.727
5	6	14.999
6	7	10.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	15.0
8	9	7.0
9	10	15.3
10	11	11.635
11	12	36.004
12	13	32.269
13	1	53.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/06/2026, 13:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	11693
Ziua	05
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei STANCIU LUCIAN FLORIN
Domiciliul Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Str Rândunicii, Nr. 17

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **11693** din data **05-03-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având numărul cadastral 75624 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **79075** situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 1608 mp;
- 2) **79076** situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 197 mp;
- 3) **79077** situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 17 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 14-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SERGIU-BOGDAN POP



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau**

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	11693
Ziua	05
Luna	03
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 75624 / UAT Zalau**

TEREN Intravilan

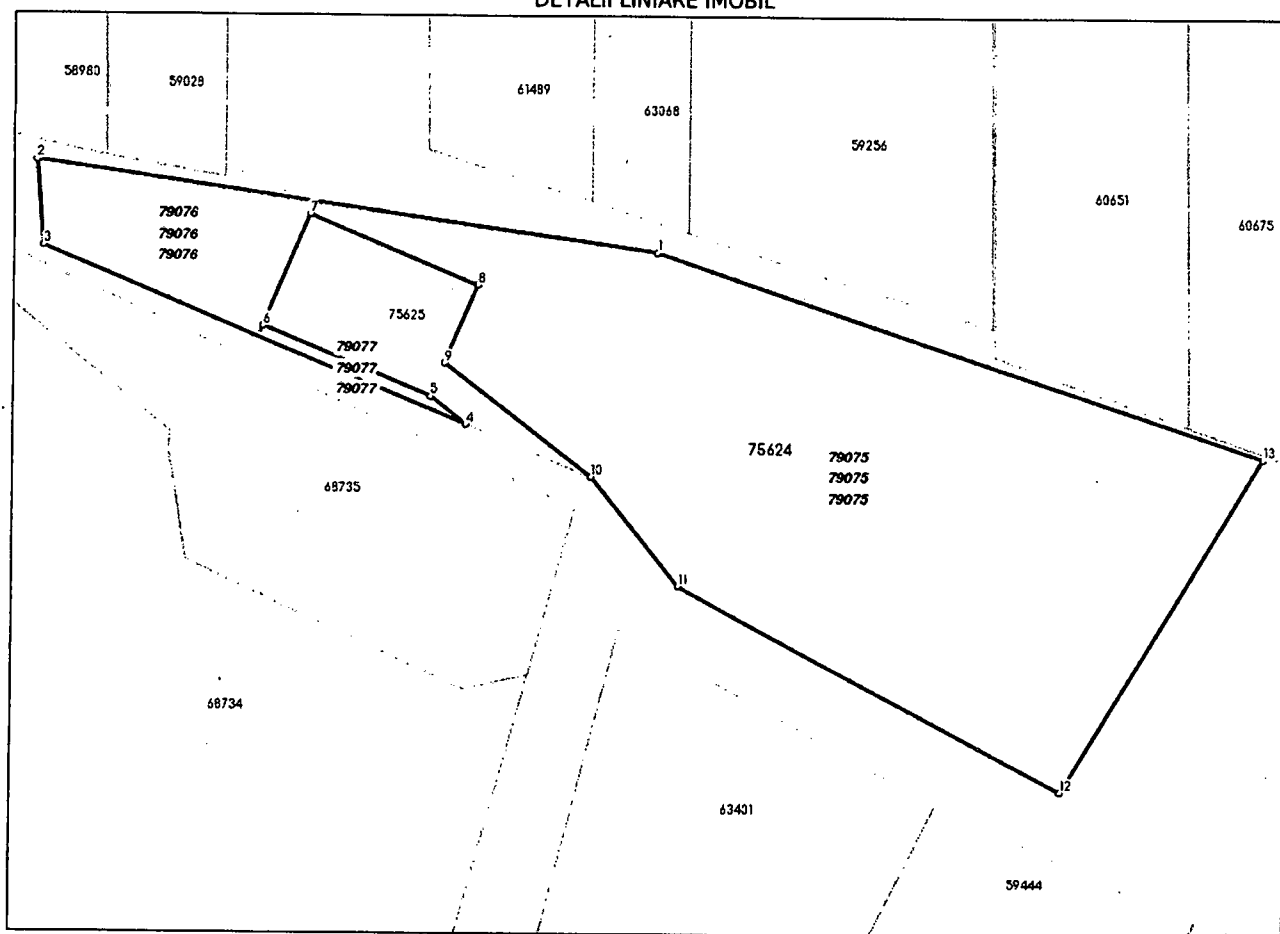
Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

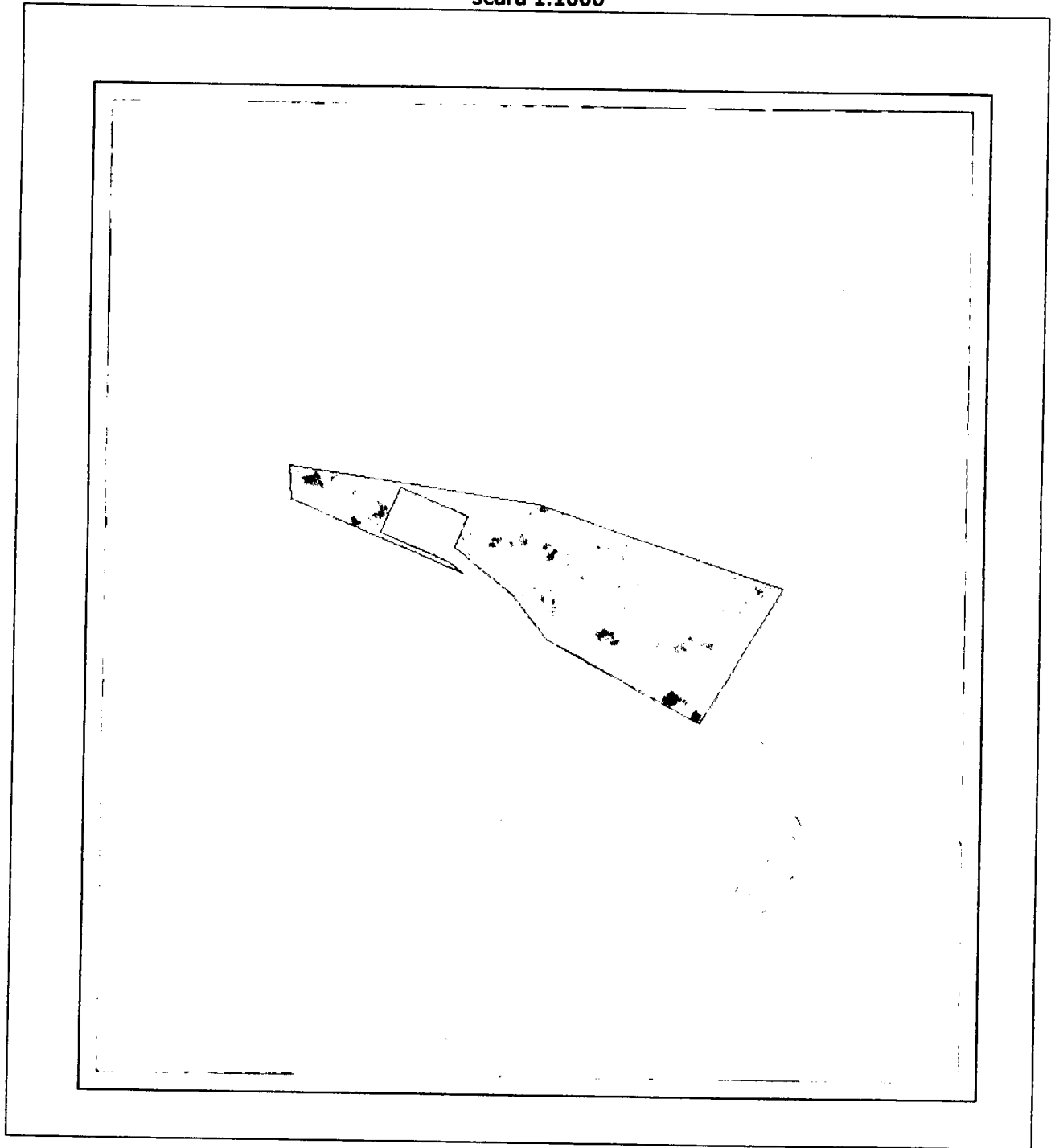
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
75624	1822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.822			
	TOTAL:		1.822			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	51.823
2	3	7.008
3	4	38.032
4	5	3.727
5	6	14.999
6	7	10.0
7	8	15.0
8	9	7.0
9	10	15.3
10	11	11.635
11	12	36.004
12	13	32.269
13	1	53.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11693	05.03.2025	14.03.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11693 înregistrată la data de 05.03.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	79075	1608	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	79076	197	Loc. Zalau, Jud. Salaj
3	79077	17	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 14-03-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

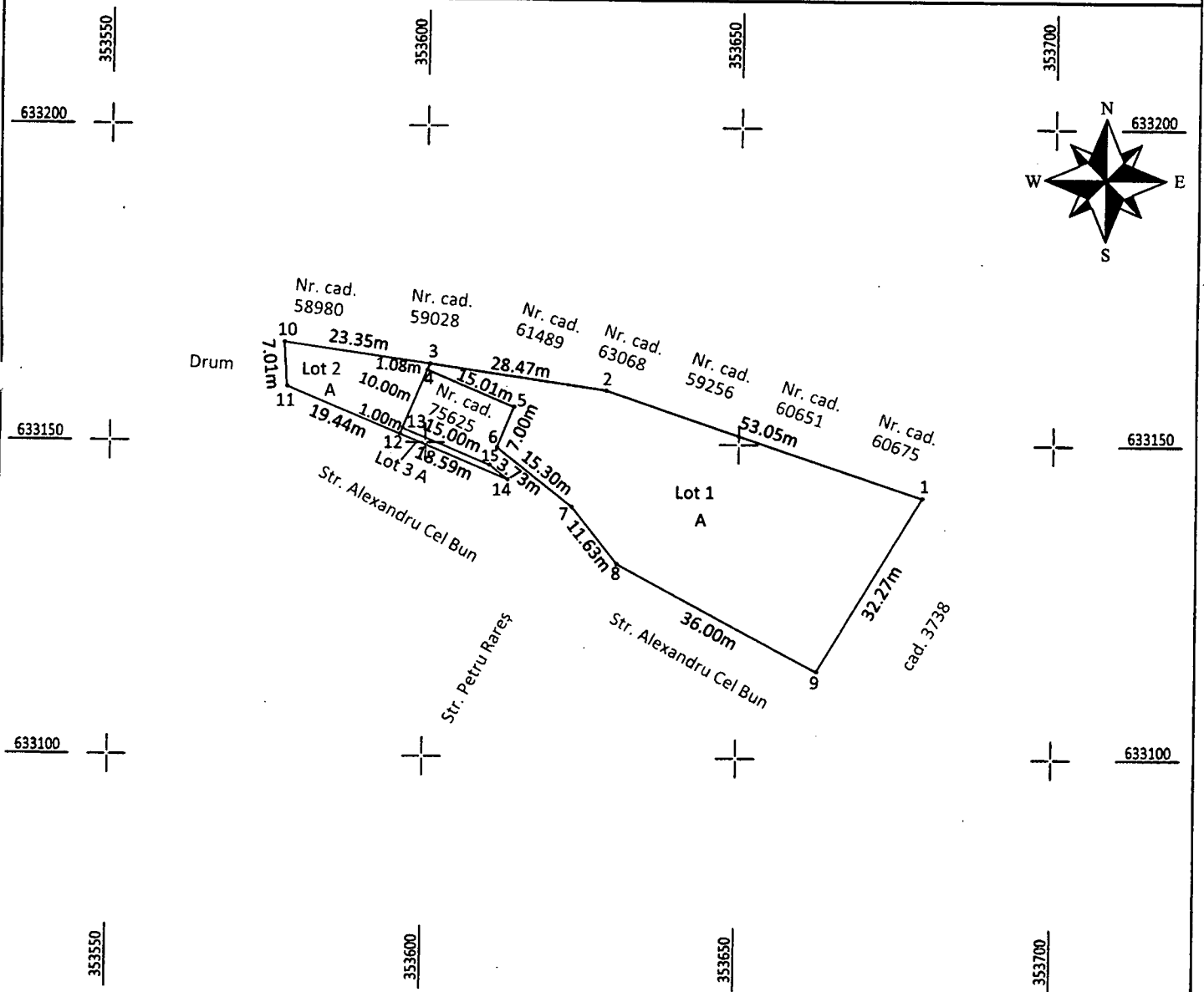
Consilier/Inspector de specialitate,

SERGIU-BOGDAN POP

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral 75624	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1822	Loc. Zalău, Jud. Salaj
Cartea Funciara nr. 75624		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		ZALĂU - intravilan




Situția actuală (inainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)				
Nr. CF/ cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Lot	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
75624	1822	Arabil	Teren intravilan, neîmprejmuit.	Lot 1	79075	1608	Arabil	Teren intravilan, neîmprejmuit.
				Lot 2	79076	197	Arabil	Teren intravilan, neîmprejmuit.
				Lot 3	79077	17	Arabil	Teren intravilan, neîmprejmuit.
Total	1822					1822		

Executant PFA Bogdan Vlad-Catalin
 Autorizația seria RO-SJ-F nr. 0121

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
 și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
 Data: februarie/2025




BOGDAN VLAD-CATALIN
 Categoria B, Seria
 RO-SJ-F Nr. 0121
 2025.03.05
 09:02:03 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
 integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data

Ștampila BCPI



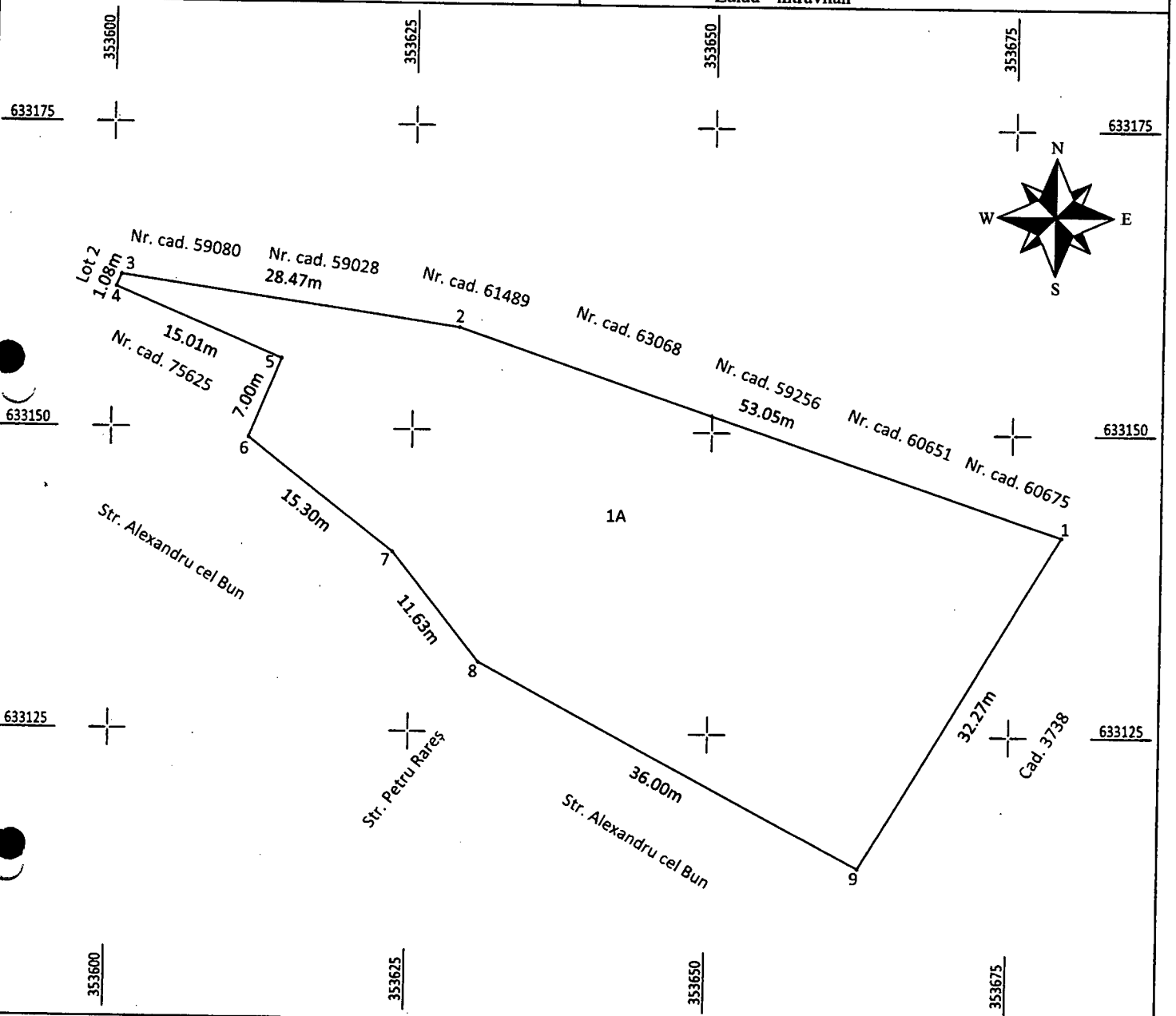
Digitally signed
 by Sergiu-
 Bogdan Pop
 Date: 2025.03.14
 09:45:38 +02'00'

11693/2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral 79075	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 1608	Adresa imobilului Loc. Zalău, Jud. Sălaj
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Zalău - intravilan



A.Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața	Mențiuni
1	A	1608	Teren intravilan, neîmprejmuit.
Total		1608	

B.Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața din măsurători = 1608 mp

Executant PFA Bogdan Vlad Catalin

Autorizația seria RO-SJ-F nr. 0121

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.



BOGDAN VLAD-CATALIN
Categorii B, Seria RO-SJ-F Nr. 0121
2025.03.05
09:02:10 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data

Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop
Date: 2025.03.14
09:45:27 +02'00'

Semnătura și ștampilă
Data: februarie/2025

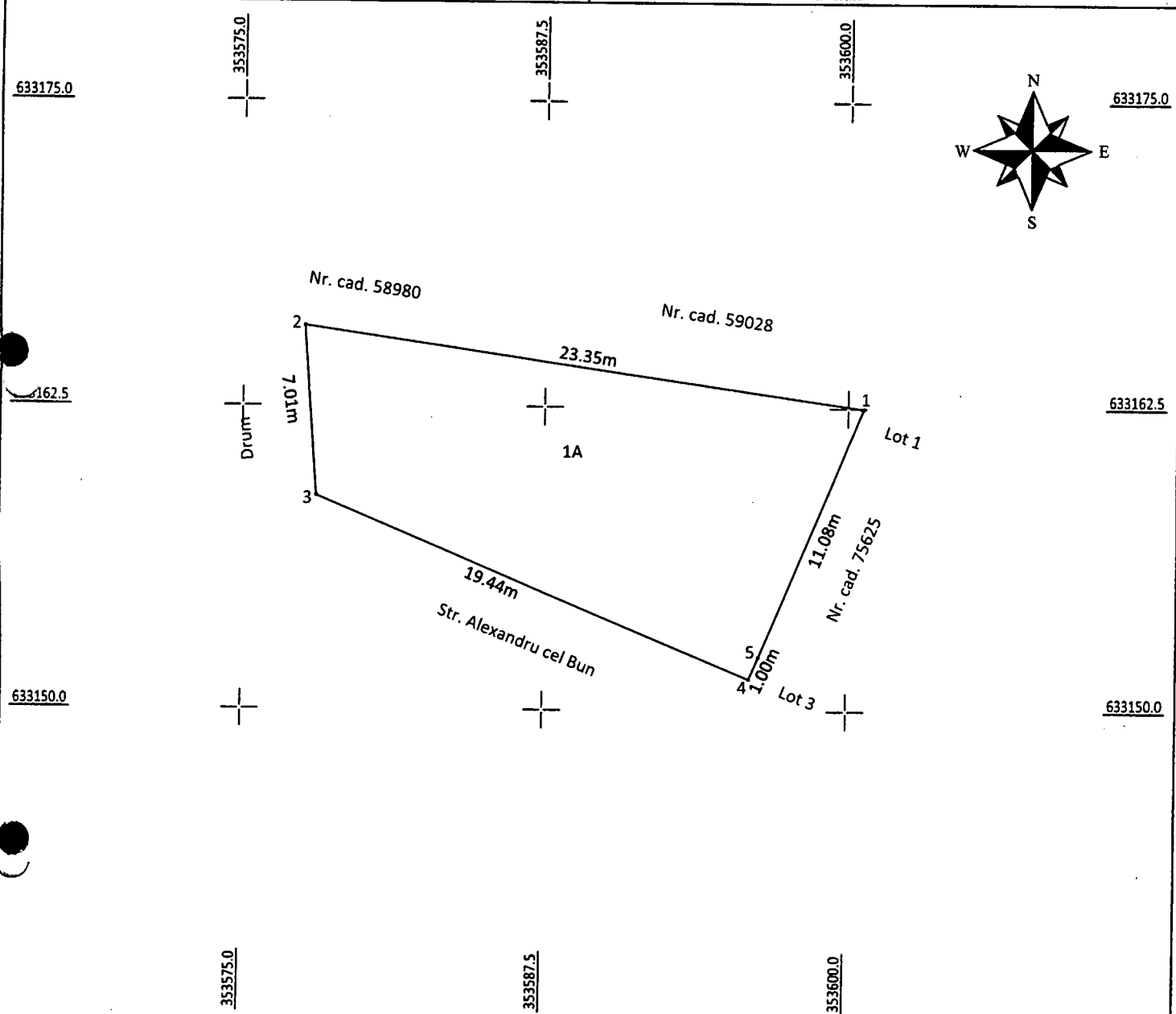
11693/2025

60

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
79076	197	Loc. Zalău, Jud. Sălaj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Zalău - intravilan	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața	Mențiuni
I	A	197	Teren intravilan, neîmprejmuit.
Total		197	

B.Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața din măsurători = 197 mp

Executant PFA Bogdan Vlad Catalin
 Autorizația seria RO-SJ-F nr. 0121

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
 și corespondența acesteia cu realitatea din teren



BOGDAN VLAD-
 CATALIN
 Categoria B, Seria
 RO-SJ-F Nr. 0121
 2025.03.05
 09:02:17 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza
 de date integrată și atribuirea numărului
 cadastral

Semnătura și parafa
 Data

Digitally signed
 by Sergiu-
 Bogdan Pop
 Date: 2025.03.14
 09:45:16 +02'00'

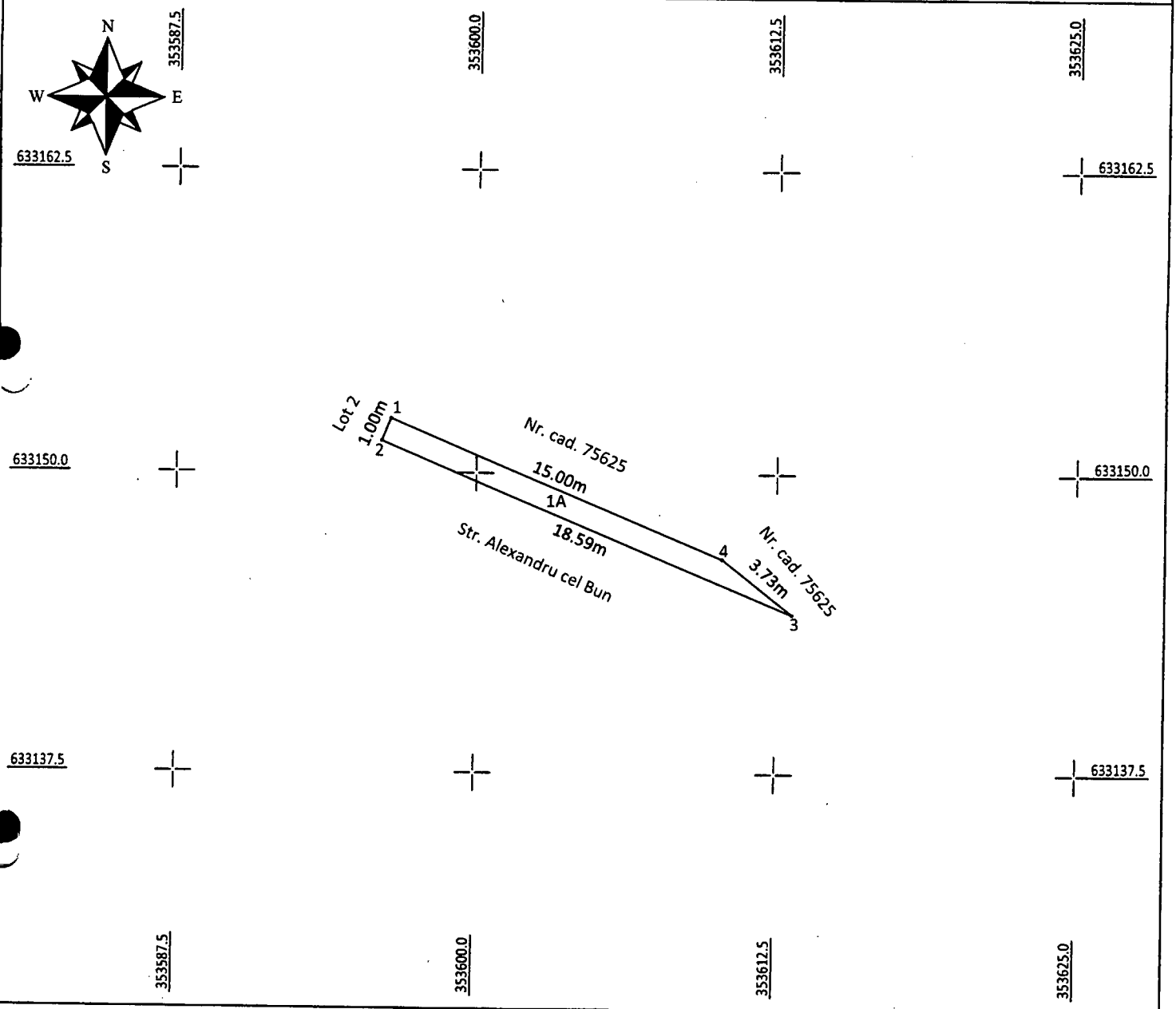
Semnătura și ștampila
 Data: februarie/2025

11693/2025 61

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
79077	17	Loc. Zalău, Jud. Sălaj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Zalău - intravilan	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața	Mențiuni
1	A	17	Teren intravilan, neîmprejmuit.
Total		17	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața din măsurători = 17 mp

Executant PFA Bogdan Vlad Catalin
 Autorizația seria RO-SJ-F nr. 0121

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila
 Data: februarie/2025



BOGDAN VLAD-CATALIN
 Categoria B, Seria RO-SJ-F Nr. 0121
 2025.03.05
 09:02:25 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
 Data

Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop
 Date: 2025.03.14
 09:45:03 +02'00'

11693/2025

62

În Scopul: DEZMEMBRARE IMOBIL ÎN 3 LOTURI

Ca urmare a cererii nr. 13020 din 18.02.2025 adresată de STANCIU LUCIAN FLORIN, cu domiciliul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal Str. Rândunicii nr. 17 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0744592058 e-mail bvildar@gmail.com,

Pentru imobilul teren situat în: județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal - Str. Alexandru Cel Bun nr. - bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin Extras C.F.; Extras din planul cadastral eliberat de O.C.P.I.; Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil; Plan de încadrare în zonă; Propunerea de dezmembrare;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.4/2018, faza PUG, aprobată prin Hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALĂU nr. 98/27.04.2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este constituit din teren situat în intravilanul Municipiului Zalău, în suprafață de 1.822,00 mp, înscris în C.F. nr. 75624 Zalău, nr. cad. 75624, proprietatea numiților STANCIU LUCIAN FLORIN și soția STANCIU ANCUȚA NICOLETA. În C.F. nu sunt notate sarcini.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform P.U.G. Zalău, aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 27.04.2023 - parțial - zona spațiilor verzi V, subzonă spații verzi de agrement (conform PUZ Extindere cimitir, H.C.L. nr. 188/2017) UTR V1b, parțial - zona de locuire L, subzonă locuințe individuale și semicolective cu densitate redusă UTR L1, parțial zona transporturilor T zona căilor de comunicație, subzonă transporturi rutiere UTR T1. Imobilul se află în zona "C" de impozitare fiscală a Municipiului Zalău. Categoria de folosință conform C.F. - arabil.

3. REGIMUL TEHNIC:

Pentru UTR V1b - Funcțiunea dominantă: spații verzi. UTILIZĂRI ADMISE: spații verzi-parcuri, loisir cotidian/săptămânal pentru toate categoriile de vârstă cu rol de îmbunătățire microclimate, sport-joc, locuri de joacă, distracții, promenadă, odihnă, educație, cultură; circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise; mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă; construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), amfiteatru în aer liber, activități sportive, alimentație publică și comerț; adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; parcaje complementare funcțiunilor specifice zonei; unități alimentație publică; mici unități comerciale complementare specificului parcurilor. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: Intervențiile asupra acestor zone se vor face respectând Ordonanța de urgență nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului respectiv a Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților. Clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații. UTILIZĂRI INTERZISE: orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare; orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice și specializate; conversia grupurilor sanitare în spații comerciale; orice improvizații ale colectării apelor uzate ale construcțiilor lacustre; localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi; orice amenajări care să atragă locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructura tehnică reprezentată de circulații majore și de rețele de transport a energiei electrice, petrolului și gazelor; tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR: fără precizări. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT: fără precizări. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ: fără precizări. CIRCULAȚII ȘI ACCESURI: Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate (pentru loturi obținute în urma unei dezmembrări). Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accesuri pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice al persoanelor cu dificultăți de deplasare. Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive se vor asigura accesuri carosabile separate pentru public, sportivi și personalul tehnic de întreținere. În interiorul amplasamentului vor fi asigurate: ●● circulația carosabilă separată de cea pietonală; ●● alei carosabile de descongestionare care se vor dimensiona în funcție de capacitatea sălii sau a stadionului, dar nu mai puțin de 7 m lățime; ●● alei carosabile de circulație curentă de minimum 3,5 m lățime; ●● alei carosabile de serviciu și întreținere de minimum 6 m lățime. Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement se va asigura accesul carosabil separat pentru public de accesul de serviciu și de întreținere. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR: Locurile de parcare se vor amenaja conform H.G. 525/1996. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR: P. Pentru funcțiunile existente care depășesc regimul de înălțime admis, se menține regimul de înălțime existent. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: finisajele exterioare vor integra construcțiile în peisaj. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ: Se vor asigura: alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate, telefonie fixă și iluminat public conform cerințelor funcționale ale fiecărei categorii de spațiu plantat în care este admis accesul publicului. Pentru iluminarea spațiului public se vor folosi corpuri de iluminat cu destinație specială pentru fiecare tipologie de circulație (pietonală, rutieră, pentru mijloace alternative de transport: biciclete, role, etc.). Asigurarea racordării la echipamentul public edilitare se va face pe cât posibil astfel încât rețelele și instalațiile să nu afecteze percepția spațiului public. Toate rețelele edilitare vor fi îngropate, excepție făcând rețelele care au cerințe tehnice ce nu permit acest lucru. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE: Pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accesuri și alei. Elementele fixe de mobilier urban din spațiile accesibile publicului se vor subordona caracterului zonei. Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp. Spațiul verde se va asigura conform prevederilor H.G. 525/1996 în funcție de tipul de construcții. ÎMPREJMUIRI: Împrejmuirile pot lipsi sau pot fi transparente cu înălțimea de maxim 1,50 m (panou din fier forjat sau panouri din plasă metalică) și cu un soclu opac de 0,30 m înălțime. Se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse și modernizarea intersecțiilor. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI: P.O.T.max=10%, C.U.T.max=0,10 mpAdc/mp teren. Pentru funcțiunile existente, în cazul în care P.O.T. și C.U.T. depășesc valorile maxim admise, se mențin indicatorii urbanistici existenți. Pentru UTR L1 - Funcțiunea dominantă: locuințe. UTILIZĂRI ADMISE: locuințe individuale; locuințe semi-colective, cu acces distinct (nu din spațiu comun) - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE: locuințe, ce cuprind în același corp de clădire între patru și șase unități locative complete (apartamente) cu accese (scări) individuale. Apartamentele locuitorilor semicolective pot beneficia, după caz, și de lot propriu. Inserția locuințelor semicolective este condiționată de respectarea integrală a indicatorilor urbanistici ai zonei: POT, CUT, regim de înălțime, retrageri, volum construit, spații verzi, spații de parcare etc.; funcțiuni complementare zonei de locuire: servicii medicale (medicina de familie, cabinete de specialitate, spitale, etc.), medicale veterinare, juridice, culturale (spații pentru spectacole, expoziții, etc.), de cult, de învățământ (învățământ detoate gradele), turistice, de ocrotire socială, societăți, companii, firme, asociații care asigură o largă gamă de servicii - (profesionale, tehnice, sociale, colective sau personale), biblioteci de cartier, etc; căi de acces, parcaje; spații plantate; locuri de joacă pentru copii; comerț alimentar, comerț nealimentar cu măruri de folosință zilnică. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria ultimului nivel. Se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția să nu genereze transporturi grele, să nu fie

poluante și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție. Se permite schimbarea destinației locuințelor, indiferent de amplasare, numai pentru categoriile de funcțiuni cuprinzând activități pentru servicii specializate și practică profesională privată cu grad redus de perturbare a locuirii, (cabinete medicale, birouri de avocatură, notariale, consultanță, asigurări, proiectare, reprezentanțe, agenții imobiliare, etc.) cu condiția ca acestea să-și asigure în incinta proprie, în afara spațiului public parcajele necesare pentru angajați și pentru clienți. Funcțiunile existente care contravin prevederilor prezentului RLU se mențin, iar disfuncționalitățile create astfel (ce țin de aspectul exterior al unor astfel de clădiri) se vor rezolva cu ocazia unor intervenții solicitate ulterior, în conformitate cu prevederile prezentului RLU, pentru aceste zone). Disponerea panourilor publicitare și a reclamelor luminoase pe fațadă se realizează în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și desfășurare a activității de publicitate, reclamă și afișaj în municipiul Zalău. **UTILIZĂRI INTERZISE:** activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcții provizorii de orice natură; dispunerea pe fațade a antenelor TV satelit, a cablurilor CATV vizibile și a antenelor pentru telefonie mobilă; cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor dacă acestea nu au caracter tehnic; depozitare en-gros; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; depozitari de materiale refolosibile; platforme de precolectare a deșeurilor urbane; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice; construcțiile cu calcan vizibil construite în regim individual; anexe pentru creșterea animalelor; stații de întreținere auto, inclusiv spălătorii auto. **CHARACTERISTICI ALE PARCELELOR:** Parcela este construibilă dacă îndeplinește următoarele condiții cumulate: pentru clădiri izolate $S_{min}=500,00$ mp și front minim la stradă 12,00 m; pentru clădiri cuplate $S_{min}=200,00$ mp și front minim la stradă 12,00 m; pentru clădiri înșuruite $S_{min}=150,00$ mp și front minim la stradă 8,00 m. Adâncimea parcelei va fi mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia. Se recomandă conformarea viitoarelor lotizări cu o deschidere minimă a parcelei de 15 m. **AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:** În raport cu caracterul străzilor existente clădirile pot fi dispuse pe aliniament sau pot fi retrase cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate. Se va menține neschimbată amplasarea clădirilor față de aliniamentul existent al străzii cu condiția ca înălțimea maximă la cornișă să nu depășească distanța dintre acestea și aliniamentul de pe latura opusă a străzii. În cazul în care pe parcelele învecinate construcțiile sunt retrase de la aliniament se va respecta retragerea existentă; dacă retragerile sunt inegale se va respecta retragerea aflată la cea mai mare distanță de stradă; - în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție retrasă de la aliniament, iar pe cealaltă latură cu o construcție neviabilă iar caracterul străzii indică tendința clădirilor mai noi de a se retrage de la aliniament, noua clădire va respecta alinierea existentă; - în suprafața dintre aliniere și aliniament se interzic construcțiile anexă de orice fel; - în cazul parcelărilor noi, distanța minimă față de aliniament va fi de minim 5,0 m. **AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:** Se va menține situația actuală dominantă a regimului de construire, continuu sau discontinuu. În cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre ale unor încăperi principale, noua clădire se va alipi de calcanul existent numai cu acordul proprietarului vecin, iar față de limita opusă se va retrage la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3,0 metri. În cazul în care clădirea se învecinează pe ambele laturi cu clădiri existente retrase față de limitele parcelelor, se va dispune izolat și se va retrage față de limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3,0 metri în cazul fațadelor cu ferestre de vedere și / sau balcoane pe cel puțin una din laturi, sau 0,60 m în cazul fațadelor fără ferestre de vedere și / sau balcoane. Se impune retragerea cu minim 3 m, față de cel puțin una dintre limitele laterale ale parcelei. Se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este și linia de separație față de o clădire publică retrasă de la limita laterală a parcelei sau față de o clădire de cult; în aceste cazuri retragerea minimă va fi de 5,0 metri. Clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,0 metri. Se interzice construirea pe limita posterioară a parcelei, cu excepția cazului în care există un calcan al unei clădiri principale, iar noua construcție se limitează la acoperirea acestuia. Este permisă deschiderea de ferestre de lumină, fără limită de distanță, dacă sunt astfel construite încât să împiedice vederea către lotul învecinat. În cazul clădirilor destinate locuințelor distanța dintre clădiri va fi egală sau mai mare cu înălțimea celei mai înalte; în caz contrar se va elabora studiu de înșorire care să confirme că este asigurată înșorirea acestora pe o durată de minimum 11/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate; în cazul învecinării cu clădiri cu fațade fără ferestre, respectiv calcan, prevederile se aplică doar pentru pereții cu ferestre, cu respectarea dreptului la înșorire a încăperilor de locuit ale celui mai vechi amplasament. În cazul parcelărilor noi distanța față de limitele laterale ale parcelei este de minim 3,0 și față de limita posterioară de minim 5,0 m. **AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ:** Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure înșorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele. Distanța se poate reduce cu condiția întocmirii unui studiu de înșorire care să demonstreze îndeplinirea condițiilor de la aliniatul anterior. Distanța se poate reduce la jumătate, dar nu mai puțin de 2,0 m, dacă pe fațadele opuse nu sunt accesuri în clădire și / sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente. Se va asigura distanța necesară intervențiilor în caz de incendiu (minim 3,0 m). **CIRCULAȚII ȘI ACCESURI:** Parcela este construibilă numai dacă are asigurată un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate (pentru loturi obținute în urma unei dezmembrări). Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accesuri pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Accesurile și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență. În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice al persoanelor cu dificultăți de deplasare. Se va amplifica circulația pietonală prin crearea pasajelor și deschiderea curților cu funcțiuni atractive pentru pietoni. **STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR:** Autorizarea executării construcțiilor care prin destinație necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public. Pentru locuințe se vor asigura minim 2 locuri de parcare în interiorul parcelei, fără a fi afectat domeniul public. **ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:** $H_{max}=D+P+1E/P+1E+M$ (7,5 m la cornișă/atic) cu excepția clădirilor de cult. **MANSARDA (prescurtat: M)** – Spațiu funcțional cuprins între învelitoare și ultimul nivel al unei clădiri, care asigură respectarea cerințelor de siguranță, protecție și confort corespunzătoare utilizării specifice (de regulă locuire). Se include în numărul de niveluri supratereane. Mansarda nu poate depăși conturul ultimului nivel și nu poate avea o suprafață mai mare de 60% din suprafața ultimului nivel. Pentru funcțiunile existente care depășesc regimul de înălțime admis prin prezentul regulament, se menține regimul de înălțime existent. **ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:** Autorizarea construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii și nu depreciază aspectul zonei. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază imaginea zonei este interzisă. Se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri. Se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor. Se interzice dispunerea unităților exterioare de climatizare, a altor asemenea echipamente, a cablurilor, țevilor, tubulaturilor și altor asemenea elemente tehnice pe fațadele principale ale construcțiilor. Acest tip de echipamente vor trebui să fie astfel amplasate încât să fie mascate de elemente de construcție (parapeți, nișe, ganțuri, etc.) sau de decorație. Se va ține seama de următoarele elemente care pot crea disfuncționalități pentru vecinătățile imediate: albedoul creat de suprafața învelitorii, imaginea elementelor tehnice dispuse pe acoperiș și gabaritul acestora în comparație cu vecinătățile, etc. Nu sunt admise culorile stridente pentru finisajele exterioare ale clădirilor (roz, roșu, mov, portocaliu, galben, verde crud, turcoaz, bleu, violet, kaki, vernil, cyclam și tonuri intermediare ale acestor culori). Nu sunt admise goluri în fațade care nu respectă tipologia prezentă în vecinătate. Nu sunt admise soluții de învelire care promovează accente verticale nejustificate tip minaret, turn, etc. Nu sunt admise intervenții de orice natură pe fondul construit existent care sunt incompatibile cu actualul regulament. Tâmplăria ferestrelor se va finisa în aceeași culoare cu structura vizibilă a șarpantei. **CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ:** Toate clădirile vor fi racordate subteran la rețelele tehnico-edilitare publice. În cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă. Dată fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea buranelor la canalizarea pluvială este obligatorie să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții. Este interzisă deversarea apelor meteorice pe domeniul public sau pe proprietățile învecinate. Asigurarea racordării la echipamentul public edilitar se va face pe cât posibil astfel încât rețelele și instalațiile să nu afecteze percepția spațiului

public. Lucrările de construcții pentru realizarea / extinderea rețelelor edilitare în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților se execută în varianta de amplasare subterană. Se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de telecomunicații, alimentare cu apă, energie electrică, termoficare și altele de această natură. Montarea acestor echipamente se va executa în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor / construcțiilor. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE: Curțile interioare accesibile publicului vor fi tratate cu pavaje decorative, elemente de mobilier urban, plantații decorative. Pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accesuri. Elementele fixe de mobilier urban din spațiile accesibile publicului se vor subordona caracterului zonei. Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp. Se va asigura un spațiu verde nu mai puțin de 2 mp/locuitor. ÎMPREJMUIRI: Gardurile spre străzi ale clădirilor retrase de la aliniament vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,00 metri, vor avea un soclu opac de maxim 0.60 metri și vor putea fi dublate de gard viu; gardurile dintre proprietăți vor fi opace, transparente dublate cu gard viu sau exclusiv gard viu și vor avea înălțimea maximă de 2,20 metri, cu sau fără soclu de max. 0.50 m. La terenurile ce cuprind obiective de interes public împrejuririle pot lipsi sau pot fi transparente cu înălțimea de maxim 1,50 m (panou din fier sau plasă metalică) și cu un soclu opac de 0,30 m înălțime. Împrejmuirea va fi dublată cu gard viu. Marcarea limitei proprietății în cazul parterelor cu funcțiuni accesibile publicului retrase de la aliniament se poate face prin pavaje decorative, parapete, jardiniere, etc. Nu sunt admise împrejuriri din baluștri sau elemente din beton prefabricate. La terenurile cu locuințe colective împrejuririle pot lipsi sau pot fi transparente cu înălțimea de maxim 0,90 m (din fier sau plasă metalică), cu sau fără soclu (max. 0.30 m) și dublate cu gard viu. Se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse și modernizarea intersecțiilor. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI: P.O.T.max=30%. C.U.T.max=0,90 mpAdc/mp teren. Pentru funcțiunile existente, în cazul în care P.O.T. și C.U.T. depășesc valorile maxime admise, se mențin indicatorii urbanistici existenți. Pentru UTR T1 - Funcțiunea dominantă: transporturi. UTILIZĂRI ADMISE: activități legate de transporturi la distanță pe căi rutiere pentru călători și mărfuri; autogări și alte construcții și amenajări pentru transportul de călători, precum și serviciile anexe aferente; amenajări și construcții subterane și supraterane pentru parcaje rutiere în regim public sau privat; semnalizări prin panouri și luminoase conform normativelor și legislației în vigoare; mobilier urban, corpuri de iluminat stradal specific profilului stradal și a categoriilor de circulație cărora li se adresează, conform normativelor și a legislației în vigoare; lucrări de protecție împotriva poluării (ziduri antifonice, etc.); amenajări pietonale, piste și stații pentru biciclete și alte mijloace de transport în comun; spații plantate, plantații de aliniament, plantații de protecție; chioșcuri, adăposturi pentru personalul aferent parcajelor; sisteme de taxare, control și acces în zonele aferente de parcaje; învelitori pe structură ușoară. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: Spații verzi amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic cu condiția ca acestea să nu influențeze circulația optimă în cadrul subzonei în care urmează a fi amplasate; parcaje pentru salariați și pentru călători. Pentru toate construcțiile, instalațiile și amenajările aferente se vor obține avizele/ acordurile de protecție specificate prin R.G.U. și legislația în vigoare. Spațiile de parcare se vor dimensiona și amplasa conform prevederilor din: R.G.U. - art. 33 și Anexa Nr. 5; normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane – Indicativ P 132-93; normativul pentru proiectarea, execuția, exploatarea și postutilizarea parcajelor etajate pentru autoturisme – indicativ NP 24 – 1997. Parcajele publice vor fi plantate și înconjurare de gard viu de minim 1,20 m înălțime. Lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie: • Să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, fluide, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen); • Să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, funcție, siguranță); • Să respecte în extravilan următoarele distanțe minime de protecție de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului, funcție de categoria acestuia: □ Autostrăzi - 50 m; □ Drumuri naționale - 22 m; □ Drumuri județene - 20 m; □ Drumuri comunale - 18 m. Elementele căilor de comunicație în zona obiectivelor speciale să respecte legislația în vigoare (Ordin MLPAT, MAPN, MI și SRI din 1995 cu modificările și completările ulterioare). UTILIZĂRI INTERZISE: se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere; se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru: lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse, lărgirea arterei de centură și completarea traseului acesteia, realizarea sistemului de autostrăzi (de centură și penetrațiile în municipiu); modernizarea intersecțiilor; realizarea pasajelor supra și subterane; realizarea spațiilor de parcare; modernizarea / realizarea traseelor de cale ferată și a stațiilor C.F. aferente; modernizarea / realizarea podurilor aferente căii ferate; modernizarea / extinderea aeroporturilor existente. Se interzic pe terenurile vizibile din circulațiile publice rutiere, feroviare și aeriene (inclusiv în aria vizibilă la aterizare și decolare): depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri, etc; cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulațiilor rutiere sau feroviare; amplasarea în incinta unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și/sau prezintă risc de incendiu/explozie. În zona de siguranță și protecție aferentă drumurilor și autostrăzilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări: construcții permanente sau temporare altele decât cele care sunt desinate exclusiv managementului și activităților specifice circulațiilor rutiere, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare impiețează asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării a traficului sau prezintă riscuri de accidente; panouri independente de reclamă publicitară; se interzice comercializarea en-detail a produselor care pot fi transportate la domiciliu cu automobilul propriu sau cu taxi. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR: conform proiectelor tehnice de specialitate avizate conform legislației în vigoare. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT: conform proiectelor tehnice de specialitate avizate conform legislației în vigoare. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR: conform proiectelor tehnice de specialitate avizate conform legislației în vigoare. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ: conform proiectelor tehnice de specialitate avizate conform legislației în vigoare. CIRCULAȚII ȘI ACCESURI: Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate (pentru loturi obținute în urma unei dezmembrări). Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accesuri pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Accesurile și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstructionate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență. În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice al persoanelor cu dificultăți de deplasare. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR: Nu este cazul. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR: D+P+1E* (7,5 m la cornișă/ atic). * Cu excepția instalațiilor tehnologice. Pentru funcțiunile existente care depășesc regimul de înălțime admis, se menține regimul de înălțime existent. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate. Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ: Se vor asigura: alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate, telefonie fixă și iluminat public pentru fiecare funcțiune adecventă căilor de comunicație rutieră și feroviară. Pentru iluminarea spațiului public se vor folosi corpuri de iluminat cu destinație specială pentru fiecare tipologie de circulație (pietonală, rutieră, pentru mijloace alternative de transport: biciclete, role, segway, etc). SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE: Orice parte vizibilă dintr-o cale de comunicație va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității. Se vor prevedea plantații înalte cu condiția de a nu împiedica vizibilitatea liniilor și a semnalelor CF/indicatoarelor rutiere în lungul limitelor incintelor care reprezintă totodată linii de separație față de alte subzone și unități teritoriale de referință. Pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accesuri. ÎMPREJMUIRI: Împrejuririle vor fi conform reglementărilor existente în prezentul Regulament Local de Urbanism pentru fiecare subzonă funcțională (vezi Art. 14 al fiecărui capitol din R.L.U.). Se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse și modernizarea intersecțiilor. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI: P.O.T.max=50%***, C.U.T.max=1,50 mpAdc/mp teren ***. *** Doar pentru construcții. Pentru funcțiunile existente, în cazul în care P.O.T. și C.U.T. depășesc valorile maxime admise, se mențin indicatorii urbanistici existenți. PARCELA ESTE AFECTATĂ DE SECȚIUNEA STR. ALEXANDRU CEL BUN DE 8,50 m ȘI ESTE, PARȚIAL, AFECTATĂ DE REGLEMENTĂRILE STABILITE PRIN P.U.Z. pentru extinderea cimitirului ortodox din Municipiul Zalău cu modificarea U.T.R. din S.V. (zonă de protecție) în zonă de locuire, aprobat prin H.C.L. nr. 248 din 26 septembrie 2024, în sensul că, parcela este situată, parțial, în zonă cu interdicție de construire până la elaborare PUZ - asigurare acces. Se propune dezmembrarea imobilului în 3

loturi: lot. 1 = 1.608,00 mp, lot. 2 = 197,00 mp, lot. 3 = 17,00 mp. LOT 2 și LOT 3 nu sunt parcele construibile. Se mențin definițiile din cap. III.5 - Glosar termeni.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru:
INFORMARE ȘI OPERAȚIUNI NOTARIALE PENTRU IMOBILUL ÎNSCRIS ÎN C.F. 75624 ZALĂU, NR. CAD. 75624
CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

...

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

...

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

...

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

...

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); ...

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

...

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

P.PRIMAR,
Viceprimar

Călin-Cristian Fort

Calin-Cristian
Fort

Digitally signed by Calin-Cristian Fort
Date: 2025.03.04 14:41:31 +02'00'

SECRETAR GENERAL,

Marina-Bianca Fazacas

Fazacas
Marina-Bianca

Digitally signed by
Fazacas Marina-Bianca
Date: 2025.03.04
09:29:10 +02'00'

P.ARHITECT ȘEF,

Arh.Alexandru-Marian Radu

Radu
Alexandru-
Marian

Semnat digital de
Radu Alexandru-
Marian
Date: 2025.03.04
07:32:32 +02'00'

Achitat taxa de 28,82 lei, conform plății cu cardul nr. 504908743563 din 2025-02-18 10:57:46

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întocmit,
Cristina Oprea

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

.....

L.S.

SECRETAR GENERAL,

.....

ARHITECT ȘEF,

.....

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

173

26.02.2025

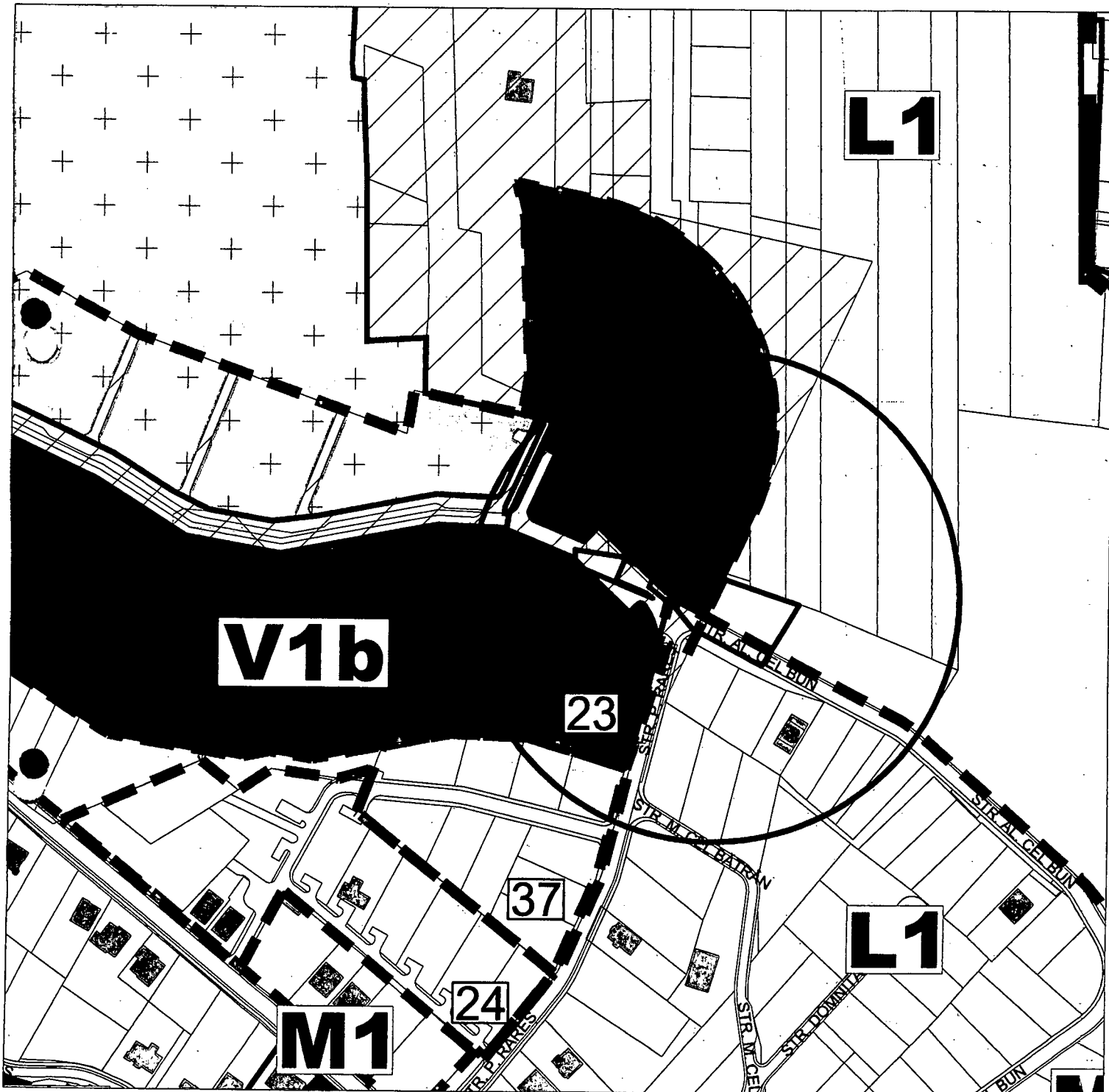
Radu
Alexandru-
Marian

Semnat digital de
Radu Alexandru-
Marian
Data: 2025.03.04
14:40:16 +0200'

INCADRARE PUG 2023

SCARA: 1:2500

CF NR. 75624- Zalău
NR. cad.75624



Suprafață imobil LOT 1 = 1608 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	633141.596	353679.131
2	633158.439	353628.821
3	633162.470	353600.639
4	633161.472	353600.225
5	633155.703	353614.078
6	633149.241	353611.388
7	633139.872	353623.484
8	633130.821	353630.795
9	633113.898	353662.574



Executant PFA Bogdan Vlad Cătălin
Autorizație seria RO-SJ-F nr. 0121

Suprafață imobil LOT 2 = 197 mp

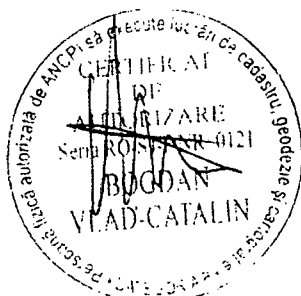
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	633162.470	353600.639
2	633165.776	353577.520
3	633158.788	353578.054
4	633151.314	353596.003
5	633152.237	353596.387



Executant PFA Bogdan Vlad Catalin
Autorizație seria RO-SJ-F nr. 0121

Suprafață imobil LOT 3 = 17 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	633152.237	353596.387
2	633151.314	353596.003
3	633144.169	353613.164
4	633146.472	353610.234



Executant PFA Bogdan Vlad Catalin
Autorizație seria RO-SJ-F nr. 0121



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68734 Zalau

Nr. cerere	50125
Ziua	22
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213545923



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68734	17.048	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25667 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 642, din 03/07/2018 emis de notar public Lupas Anamaria Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68734 a imobilului cu numarul cadastral 68734/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68430 in scris in cartea funciara 68430;	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 69, din 16/04/2018 emis de NP Szabo Jolan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SZABO ISTVAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68430/Zalau, in scrisa prin incheierea nr. 15246 din 19/04/2018;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) PROBST ILDIKO <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68430/Zalau, in scrisa prin incheierea nr. 15246 din 19/04/2018;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SZABO ISTVAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68430/Zalau, in scrisa prin incheierea nr. 15246 din 19/04/2018;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PROBST ILDIKO <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68430/Zalau, in scrisa prin incheierea nr. 15246 din 19/04/2018;</i>	A1
8291 / 17/02/2025		
Act Administrativ nr. 8290, din 26/02/2025 emis de OCPI SALAJ;		
B7	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.8290/17.02.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

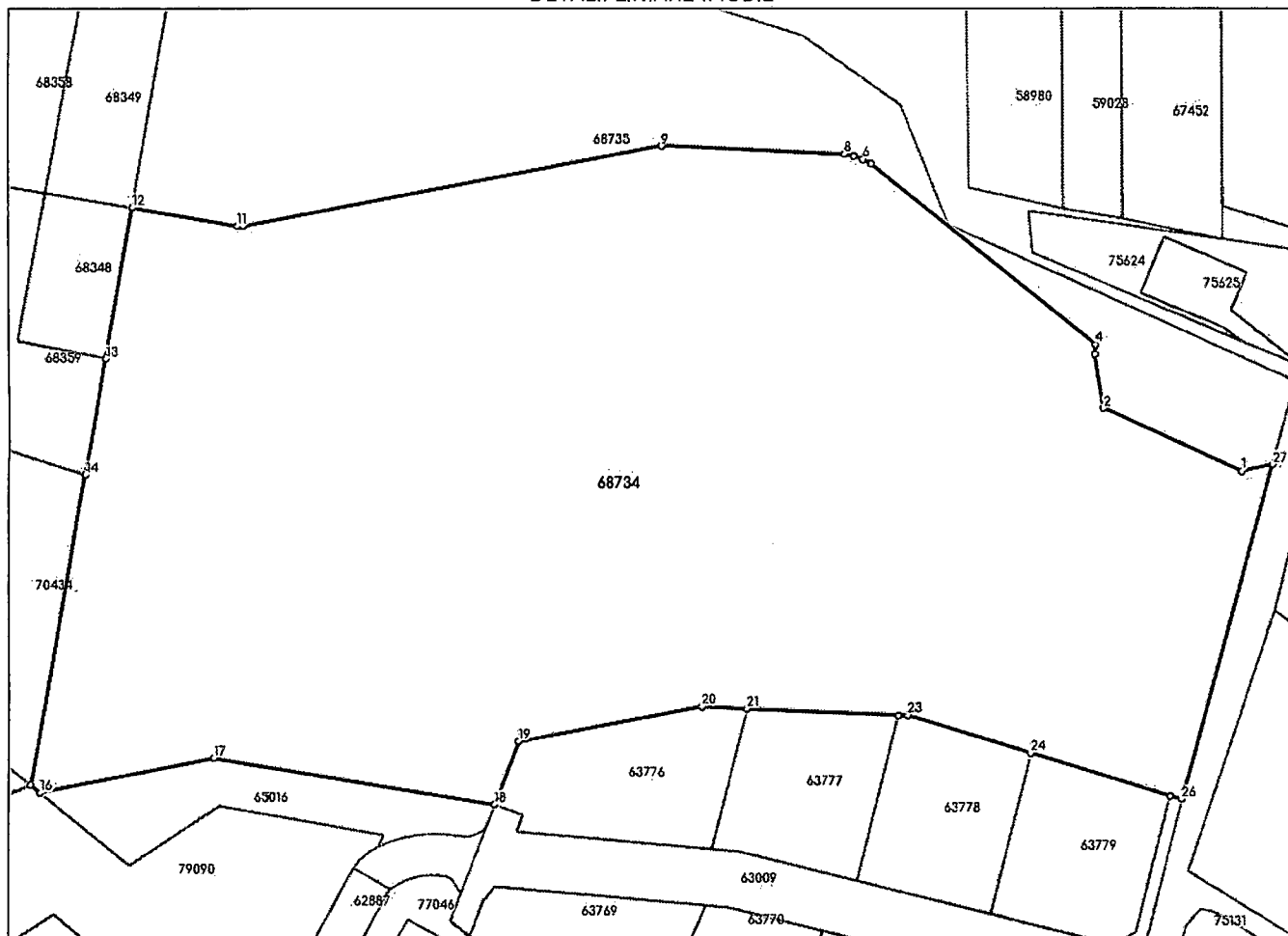
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68734	17.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	17.048	-	-	-	Teren intravilan

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.434
3	4	1.667
5	6	1.617
7	8	1.645
9	10	71.867
11	12	17.989

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	9.164
4	5	48.202
6	7	1.593
8	9	30.714
10	11	0.884
12	13	25.683

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	19.823
15	16	2.044
17	18	48.016
19	20	31.449
21	22	25.528
23	24	21.583
25	26	2.003
27	1	5.385

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	52.715
16	17	29.758
18	19	11.363
20	21	7.529
22	23	1.463
24	25	24.534
26	27	58.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/06/2026, 12:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	8290
Ziua	17
Luna	02
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SZABÓ ISTVÁN
Domiciliul Loc. Miercurea Ciuc, Str Székely Mózes, Nr. 5, Jud. Harghita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **8290** din data **17-02-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 68734 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **78995** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 10422 mp;
- 2) **78996** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 6626 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 26-02-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SERGIU-BOGDAN POP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	8290
Ziua	17
Luna	02
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 68734 / UAT Zalau

TEREN Intravilan

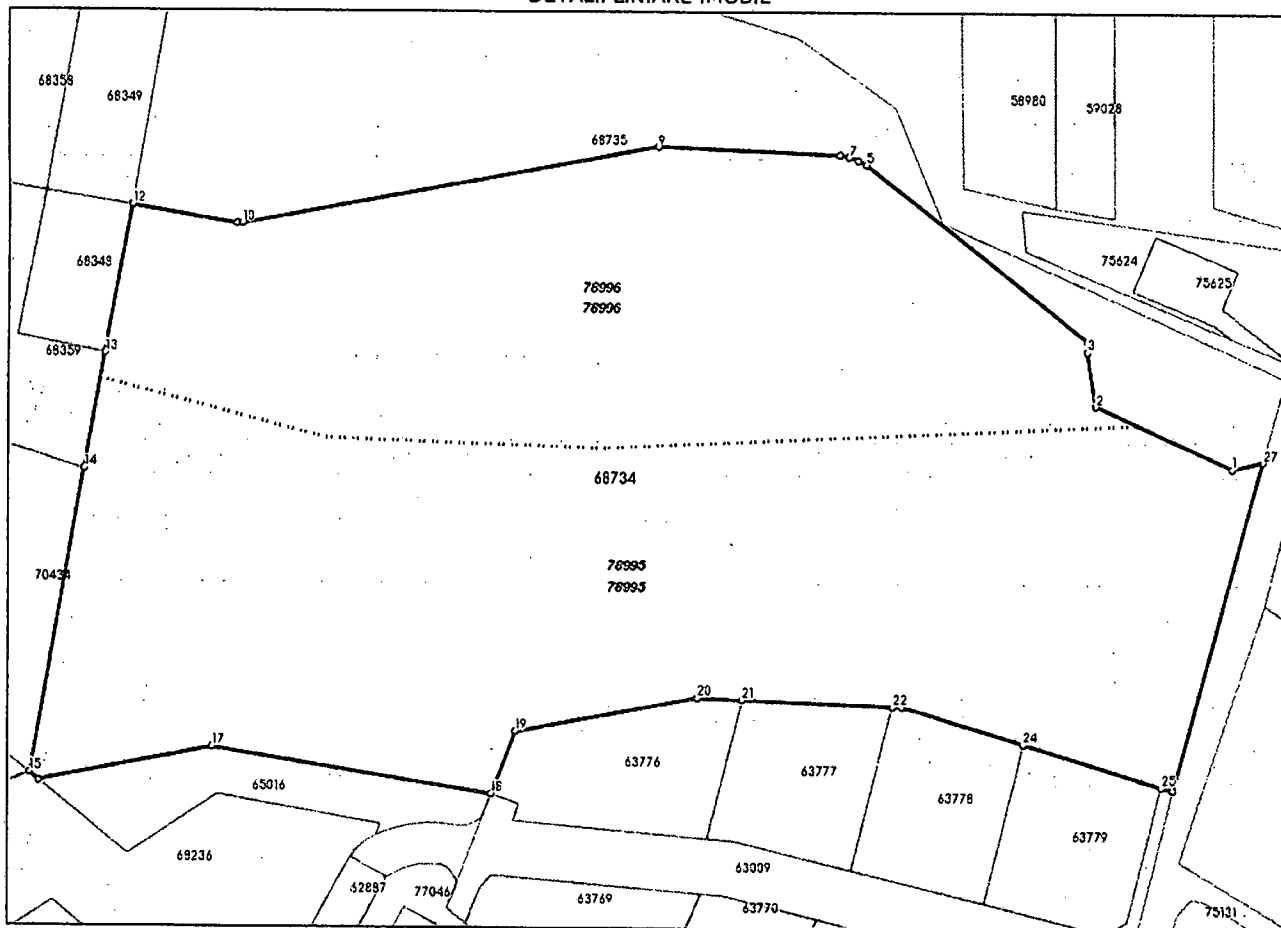
Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

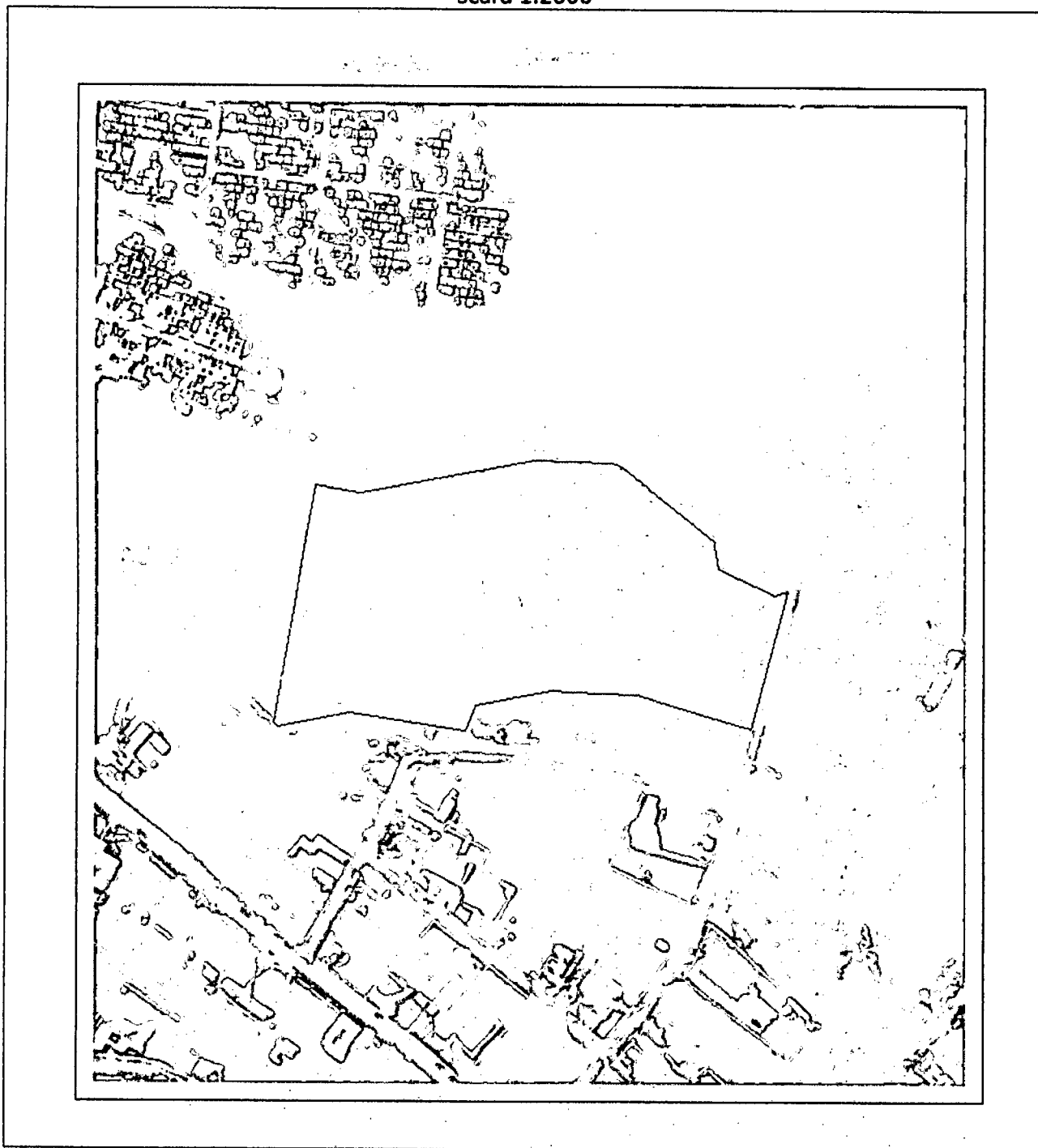
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
68734	17048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	livada	DA	17.048			Teren intravilan
	TOTAL:		17.048			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.434	2	3	9.164
3	4	1.667	4	5	48.202
5	6	1.617	6	7	1.593
7	8	1.645	8	9	30.714
9	10	71.867	10	11	0.884
11	12	17.989	12	13	25.683
13	14	19.823	14	15	52.715
15	16	2.044	16	17	29.758
17	18	48.016	18	19	11.363
19	20	31.449	20	21	7.529
21	22	25.528	22	23	1.463
23	24	21.583	24	25	24.534
25	26	2.003	26	27	58.191
27	1	5.385			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8290	17.02.2025	26.02.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8290 înregistrată la data de 17.02.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	78995	10422	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	78996	6626	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 26-02-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

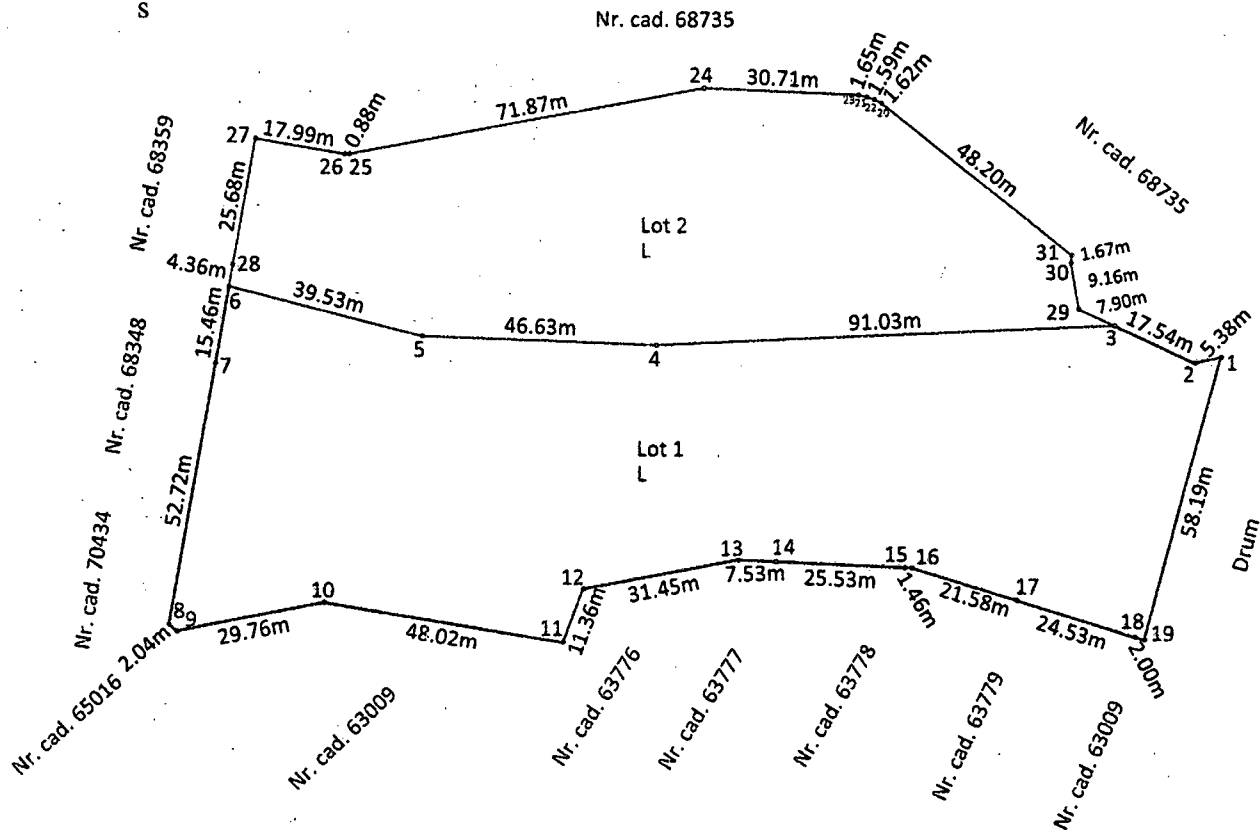
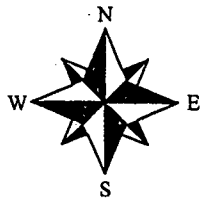
Consilier/Inspector de specialitate,

SERGIU-BOGDAN POP

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1500

Nr. cadastral 68734	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	17048	Loc. Zalău, Jud. Salaj
Cartea Funciara nr. 68734		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		ZALĂU - intravilan



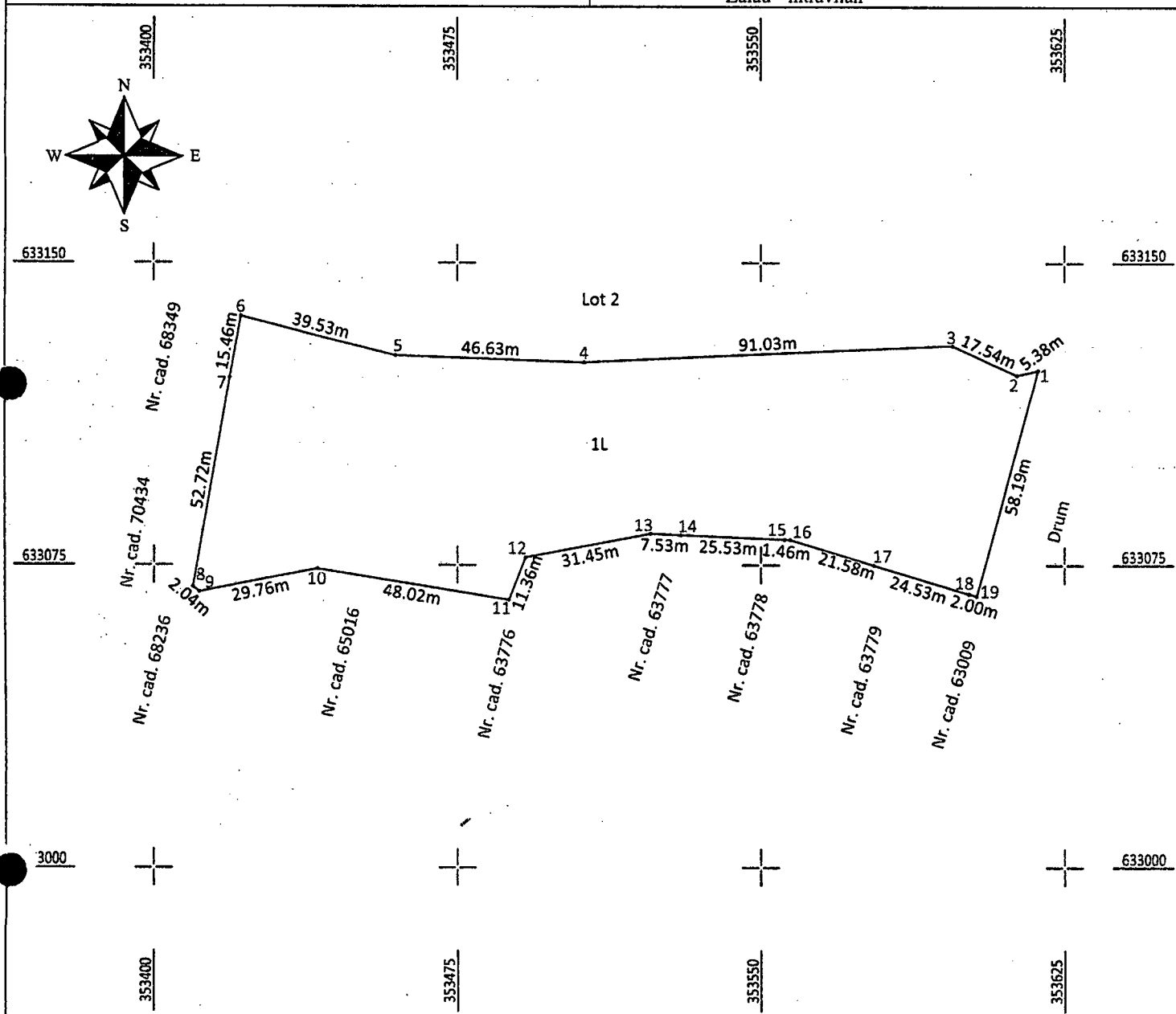
Situația actuală (inainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)				
Nr. CF/ cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Lot	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
68734	17048	Livadă	Teren intravilan, neîmprejmuit.	Lot 1	78995	10422	L (livadă)	Teren intravilan, neîmprejmuit.
				Lot 2	78996	6626	L (livadă)	Teren intravilan, neîmprejmuit.
Total	17048					17048		

<p>Executant PFA Bogdan Vlad-Catalin Autorizația seria RO-SJ-F nr. 0121</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: right;">Semnătura și ștampila Data: februarie/2025</p>	<p>BOGDAN VLAD-CATALIN Categorii B, Seria RO-SJ-F Nr. 0121 2025.02.17 13:38:59 +02'00'</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa Data</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p>	<p>Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop Date: 2025.02.26 08:19:20 +02'00'</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">8290/2025</p>
---	---	---	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1500

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
78995	10422	Loc. Zalău, Jud. Sălaj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Zalău - intravilan	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața	Mențiuni
1	L	10422	Teren intravilan, neîmprejmuit.
Total		10422	

B.Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

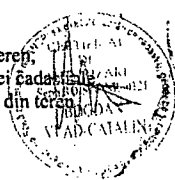
Suprafața din măsurători = 10422 mp

Executant PFA Bogdan Vlad Catalin

Autorizația seria RO-SJ-F nr. 0121

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și stampilă
Data: februarie/2025



BOGDAN VLAD-CATALIN
Categorica B, Seria
RO-SJ-F Nr. 0121
2025.02.17
13:39:06 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza
de date integrată și atribuirea numărului
cadastral

Semnătura și parafă

Data

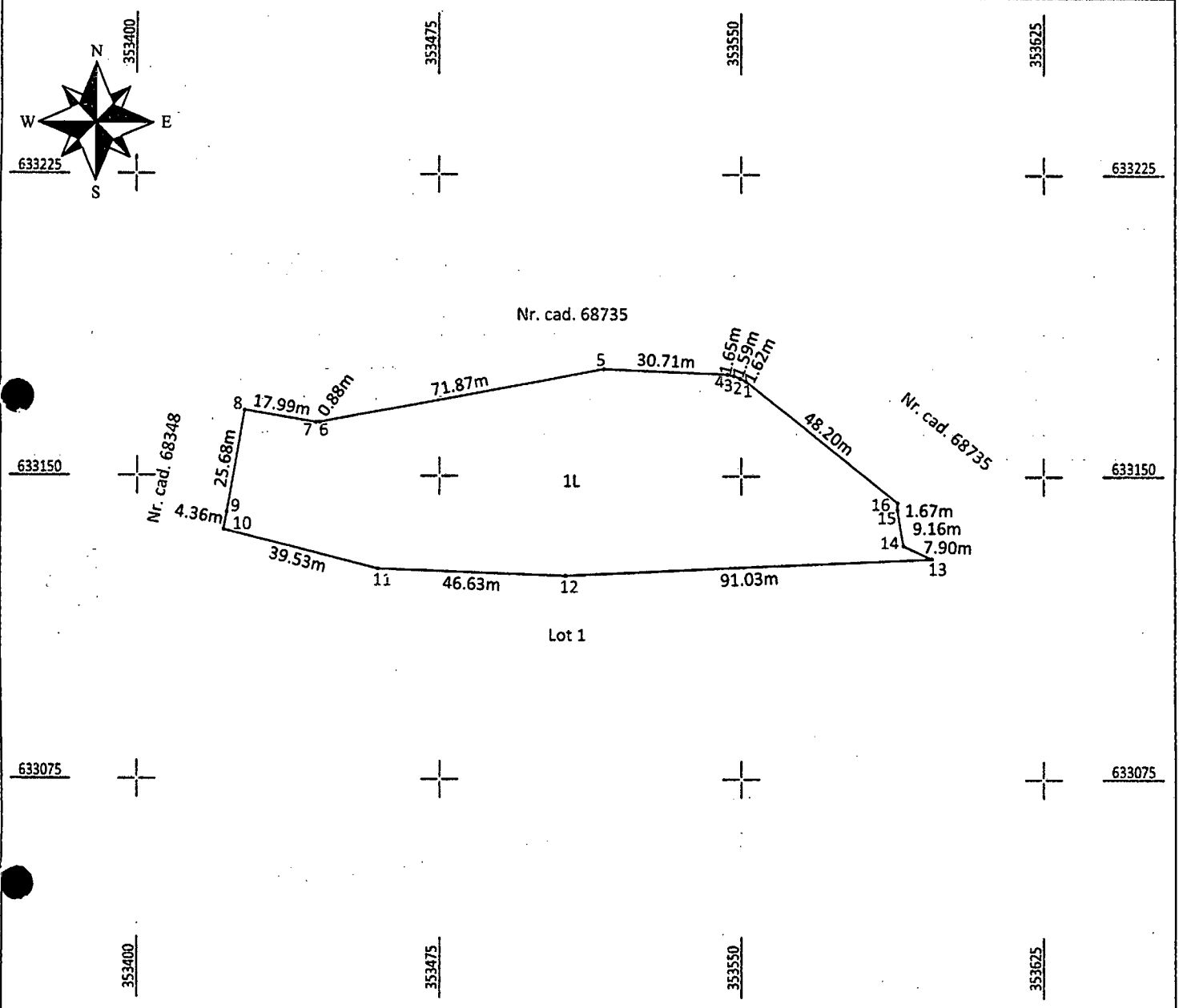
Digitally signed
by Sergiu-
Bogdan Pop
Date:
2025.02.26
08:19:09 +02'00'

8290/2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1500

Nr.cadastral 78996	Suprafata masurata a imobilului (mp) 6626	Adresa imobilului Loc. Zalău, Jud. Sălaj
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Zalău - intravilan



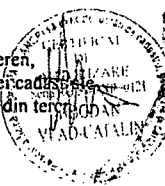
A.Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața	Mențiuni
I	L	6626	Teren intravilan, neîmprejmuit.
Total		6626	

B.Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața din măsurători = 6626 mp

<p>Executant PFA Bogdan Vlad Catalin Autorizația seria RO-SJ-F nr. 0121 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătura și ștampila Data: februarie/2025</p>	 <p>BOGDAN VLAD-CATALIN Categoria B, Seria RO-SJ-F Nr. 0121 2025.02.17 13:39:14 +02'00'</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa Data</p>	<p>Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop Date: 2025.02.26 08:18:54 +02'00'</p> <p>8290/2025</p>
--	--	--	--