



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții „Asigurare utilități (apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, energie electrica, gaz, internet) pentru obiectivul de investitii ”Construire Cresa mare, str. Bistritei nr. 5 din municipiul Zalau” aferent Contractului de lucrări nr. 36021 din 08.05.2025 încheiat între Municipiul Zalău și S.C. Norinvest Construct S.R.L.

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 48166 din 24.06.2025 al Viceprimarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 48177 din 24.06.2025 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Văzând Dispoziția de șantier nr. 1/11.06.2025, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 1138 din 11.06.2025;

Dispoziția Primarului Municipiului Zalău nr. 754 din 22.05.2025 privind delegarea unor atribuții ale Primarului Municipiului Zalău viceprimarilor Municipiului Zalău, secretarului general al Municipiului Zalău și altor funcționari din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Zalău și Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Zalău, Anexa 1;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă realizarea lucrărilor suplimentare în cadrul investiției „Asigurare utilități (apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, energie electrica, gaz, internet) pentru obiectivul de investitii ”Construire Cresa mare, str. Bistritei nr. 5 din municipiul Zalau”, propuse prin Dispoziția de șantier nr. 1 în valoare totală de 297.497,75 lei cu TVA.

Art. 2. Se aprobă majorarea valorii contractului de lucrări cu 82.857,52 lei cu TVA și majorarea valorii contractului de servicii de dirigenție de șantier cu 1.358,86 lei cu TVA, sumele fiind suportate din Cap. 5.3. „Cheltuieli diverse și neprevăzute” al obiectivului de investiție, unde este disponibilă suma de 111.934,07 lei fără TVA, respectiv 133.201,54 lei cu TVA.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

VICEPRIMAR,
Călin-Cristian Forț

Voturi: _____ “pentru”
_____ “împotriva”
_____ “abțineri”



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)260.610550

Fax: (40)260.661869

<http://www.zalausj.ro>

e-mail: primaria@zalausj.ro

Nr. 48166 din 24.06.2025

REFERAT

privind aprobarea prin HCL a executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții „Asigurare utilități (apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, energie electrica, gaz, internet) pentru obiectivul de investitii ”Construire Cresa mare, str. Bistritei nr. 5 din municipiul Zalau” aferent Contractului de lucrări nr. 36021 din 08.05.2025 încheiat între Municipiul Zalău și S.C. Norinvest Construct S.R.L.

UAT Municipiul Zalău a încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și cu Compania Națională de Investiții contractul de finanțare nr. 96863/29.08.2022, în vederea implementării proiectului **”Construire Cresa Mare”**, finanțat în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15 – Educație Investiția 1 – Construirea, Echiparea și operaționalizarea a 110 creșe Operațiunea 2 PNRR/2022/C15/02.

În baza Contractului de lucrări nr. 36021 din 08.05.2025, S.C. Norinvest Construct S.R.L. execută lucrările de **Asigurare utilități (apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, energie electrica, gaz, internet) pentru obiectivul de investitii ”Construire Cresa mare, str. Bistritei nr. 5 din municipiul Zalau”**, având valoarea de **948.721,62 lei fără TVA, respectiv 1.128.978,74 lei cu TVA**. Termenul de finalizare a lucrărilor aferente obiectivului menționat mai sus este data de **18.12.2025**.

Achiziția Contractului de lucrări s-a făcut prin procedura simplificată, publicată în SEAP, în baza Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

În baza Contractului de servicii nr. 79603 din 10.10.2024, S.C. Rono Aqua S.R.L. asigură serviciile de Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor aferente contractului menționat anterior.

Prin adresele nr. 17 și 18 din 13.05.2025, înregistrate la Primăria municipiului Zalău cu nr. 37314 și 37318 din 14.05.2025 (atașate prezentului referat) și a Notei de constatare nr. 1 din 29.05.2025, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 42977 din 03.06.2025, semnată de reprezentantul beneficiarului, S.C. Prestco S.R.L – dirigintele de șantier, executantul lucrării, S.C. Norinvest Construct S.R.L., ne aduce la cunoștință următoarele:

- În urma verificării documentației puse la dispoziție și a Avizului Tehnic de racordare emis de către Distribuție Energie Electrică România există necorelări între Proiectul tehnic și soluția tehnică propusă, respectiv în Proiectul tehnic este prevăzută adăugarea unui transformator MT/JT de 400 kVA, iar în ATR soluția tehnică propusă de Distribuția Energie Electrică România este de a înlocui transformatorul existent de 400 kVA cu unul de 800kVA. Totodată, în Proiectul tehnic este specificată utilizarea cablului de bransament tip ACYZBY, iar în ATR nr. 6060250200628 din 06.03.2025 (atașat prezentei) este specificată utilizarea cablului CYABY.

Ca urmare, sunt necesare modificări privind realizarea postului de transformare și bransamentul electric oferat, în vederea corelării acestora cu cele propuse în ATR nr. 6060250200628 din 06.03.2025, emis de către Distribuție Energie Electrică România.

În baza Notei de constatare, proiectantul S.C. Rono Aqua S.R.L., a emis Dispoziția de șantier nr. 1, înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 1138 din 11.06.2025, prin care acesta dispune schimbarea soluției tehnice conform celor propuse în ATR -ul nr. 6060250200628 din 06.03.2025, emis de către Distribuție Energie Electrică România.

Dispoziția de șantier este însoțită de Referatul verficatorului de proiecte, Proiectul Tehnic modificat în cadrul instalațiilor electrice și curenți slabi și listele de cantități de lucrări întocmite de proiectant și evaluate valoric de către executant (conform devizelor anexate) cu respectarea prețurilor/tarifelor unitare pentru materiale, manoperă, utilaje și transport și a cotelor de recapitulație conform ofertei care a stat la baza încheierii contractului de lucrări. Pentru materialele care nu se regăsesc în oferta inițială, executantul a prezentat oferte de preț de la furnizori.

Listele de cantități sunt împărțite în 2 categorii de lucrări, respectiv:

1. Liste NR (Note de renunțare) având valoarea de **180.369,94** lei fără TVA, respectiv **214.640,23** lei cu TVA;

2. Liste de NCS (Note de comandă suplimentară) din afara ofertei, în care se regăsesc articole noi, care nu există în oferta inițială/de bază, având valoarea de 249.998,11 lei fără TVA, respectiv 297.497,75 lei cu TVA.

Conform listelor de NR și NCS din afara ofertei întocmite de proiectant și evaluate valoric de către executant (conform devizelor anexate), valoarea lucrărilor la care se renunță și valoarea lucrărilor suplimentare se prezintă după cum urmează:

Dispoziția nr. 1 Liste de cantități	NR	NCS din afara ofertei	Diferența
	1	2	3 = 2-1
TOTAL LEI	180.369,94	249.998,11	69.628,17
TVA LEI	34.270,29	47.499,64	13.229,35
TOTAL LEI CU TVA	214.640,23	297.497,75	82.857,52

Menționăm faptul că valoarea lucrărilor suplimentare din afara ofertei, este de 249.998,11 lei fără TVA, respectiv 297.497,75 lei cu TVA, iar suma necesară pentru executarea lucrărilor suplimentare este diferența dintre NCS din afara ofertei și NR, respectiv de **69.628,17 lei fără TVA**, respectiv **82.857,52 lei cu TVA**, prin încheierea unui Act adițional la contract.

Conform art. 24 din Contractul de lucrări nr. 36021 din 08.08.2025, „Modificarea contractului de achiziție se poate face în baza prevederilor art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice”.

Modificările la proiect propuse prin Dispoziția de șantier nr. 1, se încadrează la art. 221, lit f) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, contractul poate fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții

(i) valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1);

(ii) valoarea modificării este mai mică decât 10% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de servicii sau de produse, sau mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de lucrări;

(iii) modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului sau al acordului-cadru în baza căruia se atribuie contractul subsecvent respectiv.

Potrivit art. 9 din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 - **Modificări cu valoare scăzută:**

(1) Fără a exista nevoia de a verifica dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute pentru încadrarea ca modificare nesubstanțială prevăzute la art. 221 alin. (7) lit. a) - d) din Legea nr. 98/2016, respectiv la art. 240 alin. (3) lit. a) - d) din Legea nr. 99/2016, o modificare a contractului va fi considerată permisă dacă sunt îndeplinite condițiile cumulative prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016, după caz, la art. 241 din Legea nr. 99/2016, respectiv:

a) este mai mică decât pragurile corespunzătoare tipului de contract respectiv prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, respectiv la art. 12 alin. (1) din Legea nr. 99/2016;

b) valoarea modificării este mai mică de 10% din prețul contractului inițial, în cazul contractelor de servicii sau de produse, sau 15% din prețul contractului inițial, în cazul contractelor de lucrări;

c) modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului/acordului-cadru.

(2) De regulă, modificările cu valoare scăzută menționate la alin. (1) pot fi determinate de împrejurări precum, dar fără a se limita la:

a) necesitatea implementării unor optimizări în legătură cu obiectul contractului;

b) introducerea de noi produse/servicii/lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului inițial și care sunt necesare atingerii rezultatelor și indicatorilor de performanță sau calitate ai contractului de achiziție inițial;

c) adaptarea proiectului tehnic la realitatea din teren (schimbări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unor lucrări etc.), inclusiv schimbări de soluții tehnice punctuale;

d) necesitatea suplimentării produselor/serviciilor/lucrărilor ce fac obiectul contractului și care sunt necesare atingerii rezultatelor și indicatorilor de performanță sau calitate ai contractului de achiziție inițial.

(3) În cazul în care se efectuează mai multe modificări supuse prevederilor art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016, respectiv prevederilor art. 241 alin. (1) din Legea nr. 99/2016, modificarea trebuie evaluată pe baza valorii cumulate nete a modificărilor succesive; această prevedere înseamnă că limitările valorice/procentuale se aplică valorii cumulate a tuturor modificărilor cu valoare scăzută, și nu fiecărei modificări în parte.

(4) În sensul prezentului articol, valoarea modificării este reprezentată de valoarea produselor/serviciilor/lucrărilor suplimentare/noi/modificate minus valoarea produselor/serviciilor/lucrărilor inițiale la care se renunță (dacă este cazul de renunțări).

(5) În sensul alin. (4), dacă se înlocuiește, de exemplu, intrarea principală care era prevăzută inițial cu o ușă cu un preț contractual de 300 u.m. cu două intrări adiacente având două uși de alt tip, cu preț de 200 u.m. fiecare, valoarea acestei modificări este de $(2 \times 200 - 300 =) + 100$ u.m.; suplimentar, dacă se înlocuiesc două geamuri cu preț de 150 u.m. fiecare cu un geam cu preț de 250 u.m., valoarea modificării este de $(250 - 2 \times 150 =) - 50$ u.m., iar valoarea cumulată a celor două modificări este de $(+ 100 - 50 =) + 50$ u.m.

Astfel, în cazul exemplurilor de mai sus, dacă se fac ambele modificări, valoarea cumulată a celor două modificări este de $(+ 100 - 50) + 50$ u.m.

(6) Fiecare modificare de preț va fi calculată pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare; dacă nu există prețuri similare pentru calcularea modificării, acesta se va calcula potrivit prețului rezonabil al resurselor necesare pentru implementarea modificării, la care se adaugă un profit rezonabil sau profitul declarat în propunerea financiară, dacă este cazul; caracterul rezonabil va fi evaluat în raport cu bunele practici general acceptate în sectorul respectiv de activitate, astfel încât să reflecte faptul că achiziția produselor/serviciilor/lucrărilor ce fac obiectul modificării s-a făcut în condiții de eficiență economică și socială, obținându-se nivelul de calitate necesar, la un preț ce nu depășește pe cel mediu existent pe piața de profil în cauză; autoritatea/entitatea contractantă are obligația de a documenta și evalua în detaliu și în mod obiectiv situația privind prețul mediu pe piața de profil, precum și modul în care a calculat modificarea de preț.

(7) În cazul în care contractul inițial include o formulă de ajustare a prețului, pragul valoric de 10%/15% menționat la alin. (1) lit. b) se raportează la valoarea ajustată a contractului, la momentul aprobării modificării (a se vedea anexa nr. 2 la prezenta instrucțiune).

Modificarea contractuală se încadrează în prevederile art. 221, alin (1), lit f), respectiv:

- valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7, alin (1) din Legea nr. 98/2016, respectiv 27.334.460 lei fără TVA pentru contractele de achiziție publică/acordurile-cadru de lucrări;

- suma necesară majorării valorii contractului, este de 69.628,17 lei fără TVA, respectiv 82.857,52 lei cu TVA și reprezintă 7,339% din valoarea inițială a contractului.

De asemenea, aceste lucrări reprezintă modificări cu valoare scăzută care sunt necesare atingerii rezultatelor și indicatorilor de performanță sau de calitate ai contractului de achiziție inițial, majoritatea materialelor regăsindu-se în oferta inițială, încadrându-se în **prevederile art. 9, alin (2), lit c) și d) din Instrucțiunea nr. 1/2021.**

Suma necesară majorării valorii contractului, respectiv 82.857,52 lei cu TVA este asigurată la Cap. 5.3. „Cheltuieli diverse și neprevăzute” din Devizul general al investiției.

Conform Devizului general aprobat prin HCL nr. 33 din 12 februarie 2025 – faza PT, la cap. 5.3. „Cheltuieli diverse și neprevăzute” este cuprinsă suma de 111.934,07 lei fără TVA, respectiv 133.201,54 lei cu TVA. Conform art. 10, alin (2¹) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare suma prevăzută la acest capitol al Devizului general „... vor fi folosite în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale apărute în timpul execuției”.

Supravegherea și verificarea execuției corecte a lucrărilor suplimentare este asigurată prin serviciul de dirigenție de șantier, în baza Contractului de servicii nr. 35990 din 08.05.2025, încheiat între Municipiul Zalău și S.C. Prestco S.R.L.

Având în vedere majorarea valorii contractului de lucrări, conform prevederilor art. 5.4. din contractul de servicii - „*În situația în care se modifică valoarea Contractului de lucrări, datorită executării unor lucrări suplimentare, prețul contractului de servicii poate fi modificat prin încheierea unui Act adițional, cu respectarea procentului prevăzut la art. 5.3.*” - se va majora corespunzător și valoarea contractului de servicii. Astfel, valoarea contractului de servicii se majorează cu suma de **1.358,86 lei cu TVA**, reprezentând **1,64%** din valoarea cu care se majorează contractul de lucrări.

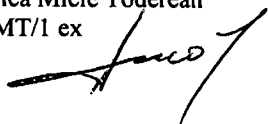
Luând în considerare faptul că aceste lucrări sunt necesare, conform celor precizate anterior, supunem spre aprobarea Consiliului local, realizarea lucrărilor suplimentare în cadrul investiției „*Asigurare utilități (apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, energie electrica, gaz, internet) pentru obiectivul de investitii "Construire Cresa mare, str. Bistritei nr. 5 din municipiul Zalau"*”, propuse prin Dispoziția de șantier nr. 1 în valoare totală de **297.497,75 cu TVA** și majorarea valorii contractului de lucrări cu **82.857,52 cu TVA**, suma fiind suportată din Cap. 5.3. „*Cheltuieli diverse și neprevăzute*”, unde este disponibilă suma de **111.934,07 lei fără TVA, respectiv 133.201,54 lei cu TVA**.

Sumele necesare sunt asigurate din Lista de investitii pe anul 2025, Cap. 65.02. Învățământ, Cap. B Lucrări noi, poz. 1 „Asigurare utilități (apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, energie electrica, gaz, internet) pentru obiectivul de investiții „Construire Cresa mare, str. Bistritei nr. 5 din Municipiul Zalău”.

Inițiator,
Viceprimarul Municipiului Zalău
Călin-Cristian Forț



Întocmit: ing. Anca Micle Todorean
DT/SIAP/AP/AMT/1 ex





MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 48177 din 24.06.2025

DIRECȚIA ECONOMICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

aferez proiectului de hotărâre privind aprobarea prin HCL a executării unor lucrări suplimentare la la obiectivul de investiții „Asigurare utilități (apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, energie electrica, gaz, internet) pentru obiectivul de investitii ”Construire Cresa mare, str. Bistritei nr. 5 din municipiul Zalau” aferent Contractului de lucrări nr. 36021 din 08.05.2025 încheiat între Municipiul Zalău și S.C. Norinvest Construct S.R.L.

UAT Municipiul Zalău a încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și cu Compania Națională de Investiții contractul de finanțare nr. 96863/29.08.2022, în vederea implementării proiectului *”Construire Cresa Mare”*, finanțat în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15 – Educație Investiția 1 – Construirea, Echiparea și operaționalizarea a 110 creșe Operațiunea 2 PNRR/2022/C15/02.

În baza Contractului de lucrări nr. 36021 din 08.05.2025, S.C. Norinvest Construct S.R.L. execută lucrările de Asigurare *utilități (apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, energie electrica, gaz, internet) pentru obiectivul de investitii ”Construire Cresa mare, str. Bistritei nr. 5 din municipiul Zalau”*, având valoarea de **948.721,62 lei fără TVA, respectiv 1.128.978,74 lei cu TVA**. Termenul de finalizare a lucrărilor aferente obiectivului menționat mai sus este data de **18.12.2025**.

Achiziția Contractului de lucrări s-a făcut prin procedura simplificată, publicată în SEAP, în baza Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

În baza Contractului de servicii nr. 79603 din 10.10.2024, S.C. Rono Aqua S.R.L. asigură serviciile de Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor aferente contractului menționat anterior.

Prin adresele nr. 17 și 18 din 13.05.2025, înregistrate la Primăria municipiului Zalău cu nr. 37314 și 37318 din 14.05.2025 (atașate prezentului referat) și a Notei de constatare nr. 1 din 29.05.2025, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 42977 din 03.06.2025, semnată de reprezentantul beneficiarului, S.C. Prestco S.R.L – dirigintele de șantier, executantul lucrării, S.C. Norinvest Construct S.R.L., ne aduce la cunoștință următoarele:

- În urma verificării documentației puse la dispoziție și a Avizului Tehnic de racordare emis de către Distribuție Energie Electrică România există necorelări între Proiectul tehnic și soluția tehnică propusă, respectiv în Proiectul tehnic este prevăzută adăugarea unui transformator MT/JT de 400 kVA, iar în ATR soluția tehnică propusă de Distribuția Energie Electrică România este de a înlocui transformatorul existent de 400 kVA cu unul de 800kVA. Totodată, în Proiectul tehnic este specificată utilizarea cablului de bransament tip ACYZBY, iar în ATR nr. 6060250200628 din 06.03.2025 (atașat prezentei) este specificată utilizarea cablului CYABY.

Ca urmare, sunt necesare modificări privind realizarea postului de transformare și bransamentul electric ofertat, în vederea corelării acestora cu cele propuse în ATR nr. 6060250200628 din 06.03.2025, emis de către Distribuție Energie Electrică România.

În baza Notei de constatare, proiectantul S.C. Rono Aqua S.R.L., a emis Dispoziția de șantier nr. 1, înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 1138 din 11.06.2025, prin care acesta dispune schimbarea soluției tehnice conform celor propuse în ATR -ul nr. 6060250200628 din 06.03.2025, emis de către Distribuție Energie Electrică România.

Dispoziția de șantier este însoțită de Referatul verficatorului de proiecte, Proiectul Tehnic modificat în cadrul instalațiilor electrice și curenți slabi și listele de cantități de lucrări întocmite de proiectant și evaluate valoric de către executant (conform devizelor anexate) cu respectarea prețurilor/tarifelor unitare pentru materiale, manoperă, utilaje și transport și a cotelor de recapitație conform ofertei care a stat la baza încheierii contractului de lucrări. Pentru materialele care nu se regăsesc în oferta inițială, executantul a prezentat oferte de preț de la furnizori.

Listele de cantități sunt împărțite în 2 categorii de lucrări, respectiv:

1. Liste NR (Note de renunțare) având valoarea de **180.369,94 lei fără TVA**, respectiv **214.640,23 lei cu TVA**;

2. Liste de NCS (Note de comandă suplimentară) din afara ofertei, în care se regăsesc articole noi, care nu există în oferta inițială/de bază, având valoarea de 249.998,11 lei fără TVA, respectiv 297.497,75 lei cu TVA.

Conform listelor de NR și NCS din afara ofertei întocmite de proiectant și evaluate valoric de către executant (conform devizelor anexate), valoarea lucrărilor la care se renunță și valoarea lucrărilor suplimentare se prezintă după cum urmează:

Dispoziția nr. 1 Liste de cantități	NR	NCS din afara ofertei	Diferența
	1	2	3 = 2-1
TOTAL LEI	180.369,94	249.998,11	69.628,17
TVA LEI	34.270,29	47.499,64	13.229,35
TOTAL LEI CU TVA	214.640,23	297.497,75	82.857,52

Menționăm faptul că valoarea lucrărilor suplimentare din afara ofertei, este de 249.998,11 lei fără TVA, respectiv 297.497,75 lei cu TVA, iar suma necesară pentru executarea lucrărilor suplimentare este diferența dintre NCS din afara ofertei și NR, respectiv de **69.628,17 lei fără TVA**, respectiv **82.857,52 lei cu TVA, prin încheierea unui Act adițional la contract.**

Conform art. 24 din Contractul de lucrări nr. 36021 din 08.08.2025, „*Modificarea contractului de achiziție se poate face în baza prevederilor art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice*”. Modificările la proiect propuse prin Dispoziția de șantier nr. 1, se încadrează la art. 221, lit f) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, contractul poate fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții

(i) *valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1);*

(ii) *valoarea modificării este mai mică decât 10% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de servicii sau de produse, sau mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de lucrări;*

(iii) *modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului sau al acordului-cadru în baza căruia se atribuie contractul subsecvent respectiv.*

Potrivit art. 9 din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 - **Modificări cu valoare scăzută:**

(1) *Fără a exista nevoia de a verifica dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute pentru încadrarea ca modificare nesubstanțială prevăzute la art. 221 alin. (7) lit. a) - d) din Legea nr. 98/2016, respectiv la art. 240 alin. (3) lit. a) - d) din Legea nr. 99/2016, o modificare a contractului va fi considerată permisă dacă sunt îndeplinite condițiile cumulative prevăzute la*

art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016, după caz, la art. 241 din Legea nr. 99/2016, respectiv:

a) este mai mică decât pragurile corespunzătoare tipului de contract respectiv prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, respectiv la art. 12 alin. (1) din Legea nr. 99/2016;

b) valoarea modificării este mai mică de 10% din prețul contractului inițial, în cazul contractelor de servicii sau de produse, sau 15% din prețul contractului inițial, în cazul contractelor de lucrări;

c) modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului/acordului-cadru.

(2) De regulă, modificările cu valoare scăzută menționate la alin. (1) pot fi determinate de împrejurări precum, dar fără a se limita la:

a) necesitatea implementării unor optimizări în legătură cu obiectul contractului;

b) introducerea de noi produse/servicii/lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului inițial și care sunt necesare atingerii rezultatelor și indicatorilor de performanță sau calitate ai contractului de achiziție inițial;

c) adaptarea proiectului tehnic la realitatea din teren (schimbări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unor lucrări etc.), inclusiv schimbări de soluții tehnice punctuale;

d) necesitatea suplimentării produselor/serviciilor/lucrărilor ce fac obiectul contractului și care sunt necesare atingerii rezultatelor și indicatorilor de performanță sau calitate ai contractului de achiziție inițial.

(3) În cazul în care se efectuează mai multe modificări supuse prevederilor art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016, respectiv prevederilor art. 241 alin. (1) din Legea nr. 99/2016, modificarea trebuie evaluată pe baza valorii cumulate nete a modificărilor succesive; această prevedere înseamnă că limitările valorice/procentuale se aplică valorii cumulate a tuturor modificărilor cu valoare scăzută, și nu fiecărei modificări în parte.

(4) În sensul prezentului articol, valoarea modificării este reprezentată de valoarea produselor/serviciilor/lucrărilor suplimentare/noi/modificate minus valoarea produselor/serviciilor/lucrărilor inițiale la care se renunță (dacă este cazul de renunțări).

(5) În sensul alin. (4), dacă se înlocuiește, de exemplu, intrarea principală care era prevăzută inițial cu o ușă cu un preț contractual de 300 u.m. cu două intrări adiacente având două uși de alt tip, cu preț de 200 u.m. fiecare, valoarea acestei modificări este de $(2 \times 200 - 300) = + 100$ u.m.; suplimentar, dacă se înlocuiesc două geamuri cu preț de 150 u.m. fiecare cu un geam cu preț de 250 u.m., valoarea modificării este de $(250 - 2 \times 150) = - 50$ u.m., iar valoarea cumulată a celor două modificări este de $(+ 100 - 50) = + 50$ u.m.

Astfel, în cazul exemplelor de mai sus, dacă se fac ambele modificări, valoarea cumulată a celor două modificări este de $(+ 100 - 50) = + 50$ u.m.

(6) Fiecare modificare de preț va fi calculată pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare; dacă nu există prețuri similare pentru calcularea modificării, acesta se va calcula potrivit prețului rezonabil al resurselor necesare pentru implementarea modificării, la care se adaugă un profit rezonabil sau profitul declarat în propunerea financiară, dacă este cazul; caracterul rezonabil va fi evaluat în raport cu bunele practici general acceptate în sectorul respectiv de activitate, astfel încât să reflecte faptul că achiziția produselor/serviciilor/lucrărilor ce fac obiectul modificării s-a făcut în condiții de eficiență economică și socială, obținându-se nivelul de calitate necesar, la un preț ce nu depășește pe cel mediu existent pe piața de profil în cauză; autoritatea/entitatea contractantă are obligația de a documenta și evalua în detaliu și în mod obiectiv situația privind prețul mediu pe piața de profil, precum și modul în care a calculat modificarea de preț.

(7) În cazul în care contractul inițial include o formulă de ajustare a prețului, pragul valoric de 10%/15% menționat la alin. (1) lit. b) se raportează la valoarea ajustată a contractului, la momentul aprobării modificării (a se vedea anexa nr. 2 la prezenta instrucțiune).

Modificarea contractuală se încadrează în prevederile art. 221, alin (1), lit f), respectiv:

- valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7, alin (1) din Legea nr. 98/2016, respectiv 27.334.460 lei fără TVA pentru contractele de achiziție publică/acordurile-cadru de lucrări;

- suma necesară majorării valorii contractului, este de 69.628,17 lei fără TVA, respectiv 82.857,52 lei cu TVA și reprezintă 7,339% din valoarea inițială a contractului.

De asemenea, aceste lucrări reprezintă modificări cu valoare scăzută care sunt necesare atingerii rezultatelor și indicatorilor de performanță sau de calitate ai contractului de achiziție inițial, majoritatea materialelor regăsindu-se în oferta inițială, încadrându-se în **prevederile art. 9, alin (2), lit c) și d) din Instrucțiunea nr. 1/2021.**

Suma necesară majorării valorii contractului, respectiv 82.857,52 lei cu TVA este asigurată la Cap. 5.3. „*Cheltuieli diverse și neprevăzute*” din Devizul general al investiției.

Conform Devizului general aprobat prin HCL nr. 33 din 12 februarie 2025 – faza PT, la cap. 5.3. „*Cheltuieli diverse și neprevăzute*” este cuprinsă suma de 111.934,07 lei fără TVA, respectiv 133.201,54 lei cu TVA. Conform art. 10, alin (2¹) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare suma prevăzută la acest capitol al Devizului general „... vor fi folosite în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale apărute în timpul execuției”.

Supravegherea și verificarea execuției corecte a lucrărilor suplimentare este asigurată prin serviciul de dirigenție de șantier, în baza Contractului de servicii nr. 35990 din 08.05.2025, încheiat între Municipiul Zalău și S.C. Prestco S.R.L.

Având în vedere majorarea valorii contractului de lucrări, conform prevederilor art. 5.4. din contractul de servicii - „*În situația în care se modifică valoarea Contractului de lucrări, datorită executării unor lucrări suplimentare, prețul contractului de servicii poate fi modificat prin încheierea unui Act adițional, cu respectarea procentului prevăzut la art. 5.3.*” - se va majora corespunzător și valoarea contractului de servicii. Astfel, valoarea contractului de servicii se majorează cu suma de **1.358,86 lei cu TVA**, reprezentând **1,64%** din valoarea cu care se majorează contractul de lucrări.

Luând în considerare faptul că aceste lucrări sunt necesare, conform celor precizate anterior, supunem spre aprobarea Consiliului local, realizarea lucrărilor suplimentare în cadrul investiției „*Asigurare utilități (apa, canalizare menajera, canalizare pluvială, energie electrică, gaz, internet) pentru obiectivul de investiții ”Construire Cresa mare, str. Bistritei nr. 5 din municipiul Zalău*”, propuse prin Dispoziția de șantier nr. 1 în valoare totală de **297.497,75 cu TVA** și majorarea valorii contractului de lucrări cu **82.857,52 cu TVA**, suma fiind suportată din Cap. 5.3. „*Cheltuieli diverse și neprevăzute*”, unde este disponibilă suma de **111.934,07 lei fără TVA, respectiv 133.201,54 lei cu TVA.**

Sumele necesare sunt asigurate din Lista de investiții pe anul 2025, Cap. 65.02. Învățământ, Cap. B Lucrări noi, poz. 1 „Asigurare utilități (apa, canalizare menajera, canalizare pluvială, energie electrică, gaz, internet) pentru obiectivul de investiții „Construire Cresa mare, str. Bistritei nr. 5 din Municipiul Zalău”.

Director executiv,
ing. Dănuț-Cosmin Curea

Director economic,
ec. Mariana Cuibuș

Întocmit: ing. Anca Micle Todorean
DT/SIAP/AP/AMT/lex

Dispozitie de santier

nr.1/11.06.2025

Referitor la investiția - **“ ASIGURAREA UTILITĂȚII (APĂ, CANALIZARE MINAJERĂ, CANALIZARE PLUVIALĂ, ENERGIE ELECTRICĂ, GAZ, INTERNET) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII “CONSTRUIRE CREȘĂ MARE, STR. BISTRITEI NR. 5 DIN MUNICIPIUL ZALĂU”.**

Pentru a pune în concordanță proiectul tehnic elaborat de către firma noastră și cu proiectantul SC Leuinvest SRL cu Avizul tehnic de racordare nr. 6060250200628 din 06.03.2025 și pentru a onora solicitările formulate în nota de constatare nr. 1729.05.2025 vizat de către beneficiarul investiției cu nr. înregistrare 42977/03.06.2025, dispunem:

Schimbarea soluției tehnice conform proiectul modificator atașat prezentei dispoziții de șantier.

Prezentei dispoziții de șantier se atașează proiectul tehnic modificator.

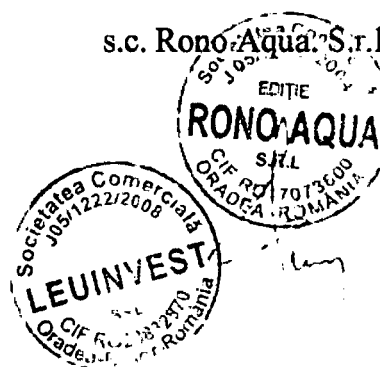
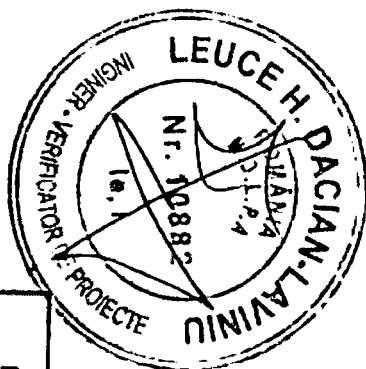
Prezenta dispoziție va intra în vigoare după aprobarea acesteia de Primăria Municipiului Zalău și Dirigintele de Șantier.

Cantitățile de lucrări real executate se vor regla față de cantitățile de proiect/ofertă prin NR/NCS, după finalizarea lucrărilor de execuție.

Data 11.06.2025

Cu stimă și respect,
ing. Balogh-Soos Csaba

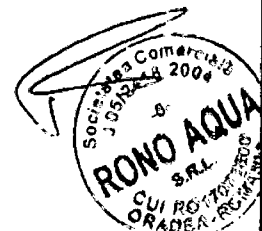
s.c. Rono Aqua S.r.l.



Obiectiv: asigurare utilităților (apa, canalizare menajeră, canalizare pluvială, energie electrică, gaz, internet) pentru
 beneficiul de investiții "Construire Cresa mare, str. Bistritei nr. 5 din municipiul Zalău
 Beneficiar: Municipiul Zalău
 Proiectant: Rono Aqua SRL
 Executor: Invest Construct SRL

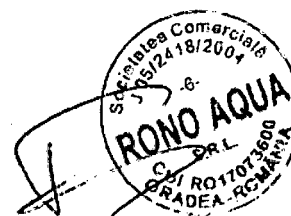
F1r cs - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Note de Comanda Suplimentara Centralizatoare
 la data de 18.06.2025



Nr. cap / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.1	Amenajarea terenului		
1.2	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
1.4	Cheltuieli pentru relocare si protectia utilitatilor		
1.4.1	[0003.1] Alimentatie cu gaz		
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului		
2.1	[0003.1] Alimentatie cu gaz		
2.2	[0003.2] Bransament electric, Canalizatie telecomunicatii		
3.5	Proiectare		
3.5.1	Tema de proiectare		
3.5.2	Studiu de fezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor autoritatilor		
3.5.5	Verificarea tehnice a calitatii proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
3.5.6	Proiect tehnic si etatii de executie		
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului		
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor		
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		
4	Investitia de baza		
4.1	Constructii si instalatii		
4.1.1	[0003.2] Bransament electric, Canalizatie telecomunicatii		
4.1.1	[0003.3] Retea de apa potabila		
4.1.1	[0003.4] Canalizatie menajera		
4.1.1	[0003.5] Canalizatie pluviala		
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale		
4.2.1	[0003.3] Retea de apa potabila		
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
4.3.1	[0003.2] Bransament electric, Canalizatie telecomunicatii		
4.3.1.1	[0003.2] Liste echipamente		
4.3.1.1	[0003.3] Retea de apa potabila		
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		
4.5	Dotari		
4.6	Active necorporale		
5.1	Organizare de santier		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		
5.1.1	Cheltuieli conexe organizarii santierului		

		Pag 2	
CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: Note de Comanda Suplimentara Centralizatoare la data de 18.06.2025			
1	2	3	4
6.1	Probe tehnologice si teste		
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)			
TVA			
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			
Beneficiar,		Executant,	



OB ECTIV: Asigurare utilităţi (apa, canalizare menajeră, canalizare pluvială, energie electrică, gaz, internet) pentru
 obiectivul de investiţii "Construire Cresa mare, str. Bistriței nr. 5 din municipiul Zalău
OB ECTUL: Tranzament electric, Canalizație telecomunicatii
Beneficiar: Municipiul Zalău
Proiectant: Mono Aqua SRL
Executant: Inovinvest Construct SRL

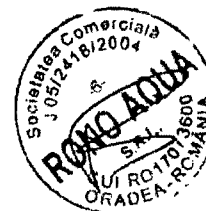


F2ncs - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Note de Comanda Suplimentara
la data de 18.06.2025

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
2	CAPITOL 2	
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	
2.1	[0003.2.1] Braniment electric	
	TOTAL I	
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	TOTAL II	
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.3.1	[0003.2] Lister echipamente	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
TVA 19%:		
TOTAL VALOARE:		
Beneficiar, Executant,		
Raport generat cu ISOP , www.deviz.ro , e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007		

OBIECTIV: asigurare utilităţi (apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, energie electrica, gaz, internet) pentru
 obiectiv de investiţii "Construire Cresa mare, str. Bistritei nr. 5 din municipiul Zalau
OBIECTUL: Transament electric, Canalizatie telecomunicatii
STADIUL FIZIC: Transament electric
Beneficiar: Municipiul Zalau
Proiectant: Romo Aqua SRL
Executant: Invest Construct SRL



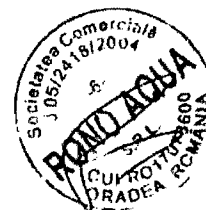
F3ncs - Note de Comanda Suplimentara

la data de 18.06.2025

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Id.	Capitolul de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
1	1	2	3	4	5 = 3 x 4
13	W1MA09B# Siguranța fuzibilă (suport - patron fuzibil) de interior ... pentru transformatoare de tensiune tip SFITn 20 KV + FITn - 20KV ... - montare -	buc	6,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13.	5403559 Siguranța fuzibilă interior monopolara fin 50a	buc	6,06		
14	EC04F# Cabluri pentru energie electrică cu secțiune de ...240 mm ² montat liber prin așezare pe fundul canalelor	m	11,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
14.	4801804 Cabluri energie NY-Y-O 0,6/1 KV 1x240	m	11,22		
15	EC11F# Capete metalice uscate de interior, la cabluri cu conductoare de aluminiu sau cupru, inclusiv legare la bornele instalației cu papuci, având secțiune de ...3 x 185 + 95 mm ² , sau 3 x 240 + 120 mm ²	buc	20,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
15.	5202861 Papuci strânați pentru cond. cu 240mm ²	buc	80,00		
16	W2E20G# Racor arza circuitelor electrice în tablouri la bornele cu secțiunea de ...240-300mm ² .	buc	20,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
17	W2E15C# Cutie tablou de distribuție pentru post de transformare... tablou de distribuție de j.t. din posturi de transformare de rețea.	buc	1,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
17.	7348567 Tablou de distribuție 1250A echipat cu interupător de curent 1250A, 3P, 50kA, motorizat 24vDC, separator vertical JT NH3, siguranțe MPRE 30A, Reductor 1250/5	buc	1,00		
18	EC04E# Cabluri pentru energie electrică, montat liber prin așezare (fără dispozitive de fixare) cablul având conductoare cu secțiunea de ...de 150 sau 185 mm ² , montat pe fundul canalelor	m	40,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

S1 ADIUL FIZIC: Bransament electric

	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
18.	4803228	Cablu energie cablu 0,6/1 KV 3x150 + 70 M s 877E	m	40,80		
19	EC11E%	Cap te m n al uscat de interior, la cabluri cu conductoare de aluminiu sau cupru, inclusiv legare la bornele instalatiei cu papuci, avand sectiune de...3 x 120 + 50 mmp, sau 3 x 150 + 70 mmp	buc	2,00		
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
19.	5202311	Papuc suzru pc 150	buc	6,00		
19.	5202308	Papuc suzru pc 70	buc	2,00		
20	W2E20F#	Racord ar ea circ uitelor electrice în tablouri la borne cu sectiune de...150-185mmp;	buc	6,00		
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
	W2E20D#	Racord ar ea circ uitelor electrice în tablouri la borne cu sectiune de...50-70mmp;	buc	2,00		
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Re capitulatia:		3.3-2.25				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru muca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						



Beneficiar,

Executant,

OBIECTIV: Asigurare utilităţi (apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, energie electrica, gaz, internet) pentru obiectivul de investiţii "Construire Cresa mare, str. Bistritei nr. 5 din municipiul Zalau

PROIECT: Proiect de amenajare, canalizare telecomunicatii

LISTA: Lista echipamente

Beneficiar: Municipiul Zalau

Proiectant: Rono Aqua SRL

Executant: Norinvest Construct SRL



F4ncs - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

18.06.2025

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
Lista echipamente							
1	Transformator emetic in ulei 20/0.4kV - Ecodesign 2 echipat cu termometru cu 2 contacte	buc	1,00			Electro Sistem	Fisa Th. nr. 01 IE
TOTAL:				lei			
				euro			
TVA:				19,00 %	lei		
TOTAL cu TVA:				lei			

Beneficiar,

Executant,

Obiectiv: asigurare utilitatii (apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, energie electrica, gaz, internet) pentru obiectiv de investitii "Construire Cresa mare, str. Bistritei nr. 5 din municipiul Zalau
Obiectul: transament electric, Canalizatie telecomunicatii
Statutul fizic: transament electric
Beneficiar: Municipiul Zalau
Proiectant: Rono Aqua SRL
Executant: Invest Construct SRL



F3nr - Note de Renuntare

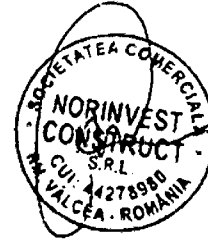
la data de 18.06.2025

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	EC04E1	Cablu pentru energie electrica, montat liber prin aseza (fara dispozitive de fixare), cablul având conducte cu sectiunea de 150 sau 185 mm ² , montat pe fundul canalelor	m	80,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.L	4802925	Cablu energie cablu 0,6/1 KV 3x185 M s 8778 (conform schema monofilara ACYA Y.3x185-90)	m	81,60		
	Percent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Recapitulatia:		33-2.2				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						
Beneficiar,				Executant,		

OBIECTIV: asigurarea utilităţii (apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, energie electrica, gaz, internet) pentru
 obiectivul de investitii "Construire Cresa mare, str. Bistritei nr. 5 din municipiul Zalau
OBIECTUL: reţea de alimentare electrică, Canalizatie telecomunicatii
Beneficiar: Municipiul Zalau
Proiectant: Proiecta Aqua SRL
Executant: Proiecta Invest Construct SRL

F2nr - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Note de Renuntare
la data de 18.06.2025



Nr. cap./ subcap. levez general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
2	CAPITOL 2	
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	5.369,94
2.1	[0003.2.1] Braniment electric	5.369,94
	TOTAL I	5.369,94
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	TOTAL II	0,00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	175.000,00
4.3.1	[0003.2] Liste echipamente	175.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	175.000,00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		180.369,94
TVA 9%:		34.270,29
TOTAL VALOARE:		214.640,23

Beneficiar,

Executant,

ROMANIA - I.S.C
ROTARU MIHAI
 DIRIGINTE DE SANTIER
 AIT. NR. 00088787; 00029972
 00128480; 00029792; 00027780
 DOMENII/SUBDOMENII:
 6; 8.1; 8.2; 8.3; 9.1; 9.2; 9.4

OBIECTIV: Asigurare utilități (apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, energie electrica, gaz, internet) pentru obiectivul de investiții "Construire Cresa mare, str. Bistritei nr. 5 din municipiul Zalău

OBIECTUL: Bransament electric, Canalizare telecomunicatii

STADIUL FIZIC: Bransament electric

Beneficiar: Municipiul Zalău

Proiectant: Reno Aqua SRL

Executant: Arinvest Construct SRL



F3nr - Note de Renuntare

- le

la data de 18.06.2025

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	EC04E1	Cablu pentru energie electrica, montat liber prin asezare (fara dispozitive de fixare), cablul având conducte cu sectiunea de 150 sau 185 mm ² , montat pe fundul canalelor	m	80,00	7,01	561,15
				material:	0,05	4,35
				manopera:	6,96	556,80
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
1.L	4802925	Cablu energie cablu 0,6/1 KV 3x185 M s 8778 (conform schema monofilara ACYAL Y3x185+90)	m	81,60	55,00	4.488,00
Procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		4.492,35	556,80	0,00	0,00	5.049,15
Recapitulatia:		3/3-2.2				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2,00 %	0,00	12,53	0,00	12,53
Total inclusiv Cheltuieli directe:		4.492,35	569,33	0,00	0,00	5.061,68
Cheltuieli indirecte		0,00 %	134,77	17,08	0,00	151,85
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		4.627,12	586,41	0,00	0,00	5.213,53
Profit		0,00 %	138,81	17,59	0,00	156,41
Total inclusiv Beneficiu:		4.765,94	604,00	0,00	0,00	5.369,94
TOTAL GENERAL (fara TVA):						5.369,94
TVA		9,00%				1.020,29
TOTAL GENERAL:						6.390,23

Beneficiar,

Executant,

ROMANIA - I.S.C
ROTARU MIHAI
 DIRIGINTE DE SANTIER
 AUT. NR. 00028787; 00029972
 00028480; 00028798; 00027780
 DOMENII SUBDOMENII:
 6; 8.1; 8.2; 8.3; 9.1; 9.2; 9.4

OBIECTIV: Acoperire utilități (apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, energie electrica, gaz, internet) pentru
 proiectul de investiții "Construire Cresa mare, str. Bistritei nr. 5 din municipiul Zalău
 Beneficiar: Municipiul Zalău
 Proiectant: R. n. s. Aqu. SRL
 Executor: N. r. i. n. v. e. s. t. Construct SRL

Anex - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale
Note de Renuntare la data de 18.06.2025

18.06.2025

Nr. crt.	Denumirea resurse materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	4802925 Cablu energie cablu 0,6/ 1 KV 3x185 M s 8778 (conform schema monofilara ACYABY3x185+90)	m	81,60	55,00	4.488,00	PROENERG SRL	
2	6312106 Fisie tabla pb pentru marcarea cablurilor 300x20x2 mm	buc	1,60	2,72	4,35	PROENERG SRL	
	Valoare directa		lei		4.492,35		
	Recapitulatie		lei		273,58		
	TOTAL		lei		4.765,94		
	TOTAL		euro		984,80		

Beneficiar,

Executor,

ROMANIA - I.S.C
ROTARU MIHAI
 DIRIGINTĂ DE SANTIER
 AUT. NR. 00028787/00029972
 00028480; 00029792; 00027780
 DOMENII SUBDOMENII:
 6; 8.1; 8.2; 8.3; 9.1; 9.2; 9.4

OBIECTIV: / si jurare utilitatii (apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, energie electrica, gaz, internet) pentru
 proiectul de investitii "Construire Cresa mare, str. Bistritei nr. 5 din municipiul Zalau

Beneficiar: Municipiu Zalau

Proiectant: Foro Aqua SRL

Executant: Invest Construct SRL

C7nr - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru
Note de Renuntare la data de 18.06.2025

18.06.2025

Nr. crt.	De numirea meseriei	Consumul cu manopera - (om/ore)-	Tariful mediu - lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) - lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	30 Instalator electrician	11,20	29,00	324,80	
2	19921 Muncitor deservire constructii-montaj	8,00	29,00	232,00	
	Total ore manopera:	19,20			
	Valoare directa	lei		556,80	
	Recapitulatie	lei		47,20	
	TOTAL	lei		604,00	
	TOTAL	euro		124,81	

Beneficiar,

ROMANIA - I.S.C
ROTARU MIHAI
DIRIGINTE DE SANTIER
 AUT. NR. 00028787, 00029972
 00028480, 00029792, 00027780
DOMENII/ SUBDOMENII:
 6; 8.1; 8.2; 8.3; 9.1; 9.2; 9.4

Executant,

OBIECTIV: / asigurare utilităţi (apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, energie electrica, gaz, internet) pentru
 colectivul de investitii "Construire Cresa mare, str. Bistritei nr. 5 din municipiul Zalau

Beneficiar: Municipiul Zalau

Proiectant: Foro Aqua SRL

Executant: Norinvest Construct SRL

F1r cs - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Note de Comanda Suplimentara Centralizatoare
 la data de 18.06.2025



Nr. cap./ su cap. diviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru elocare si protectia utilitatilor	0,00	0,00
1.4.1	[0003.1] Alimentare cu gaz	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	87.907,11	87.907,11
2.1	[0003.1] Alimentare cu gaz	0,00	0,00
2.2	[0003.2] Bransament electric, Canalizatie telecomunicatii	87.907,11	87.907,11
3.5	Proiectare	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/doc. mentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor autoritatilor	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizate de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00
4	Investitia de baza	162.091,00	0,00
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00
4.1.1	[0003.2] Bransament electric, Canalizatie telecomunicatii	0,00	0,00
4.1.2	[0003.3] Retea de apa potabila	0,00	0,00
4.1.3	[0003.4] Canalizatie menajera	0,00	0,00
4.1.4	[0003.5] Canalizatie pluviala	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00
4.2.1	[0003.3] Retea de apa potabila	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	162.091,00	0,00
4.3.1	[0003.2] Bransament electric, Canalizatie telecomunicatii	162.091,00	0,00
4.3.1.1	[0003.2] Liste echipamente	162.091,00	0,00
4.3.2	[0003.3] Retea de apa potabila	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00

CEI REALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: Note de Comanda Suplimentara Centralizatoare
la data de 18.06.2025

1	2	3	4
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		249.998,11	87.907,11
TVA		47.499,64	16.702,35
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		297.497,75	104.609,46

Beneficiar,

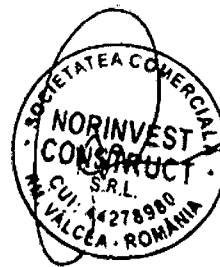
Executant,

ROMANIA - I.S.C
ROTARU MIHAI
 DIRIGINTE DE SANTIER
 AUT. NR. 00028787; 00029972
 00028480; 00029782; 00027780
 DOMENII SUBDOMENII:
 6; 8.1; 8.2; 8.3; 9.1; 9.2; 9.4

OBIECTIV: asigurarea utilitatii (apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, energie electrica, gaz, internet) pentru
 obiectivul de investitii "Construire Cresa mare, str. Bistritei nr. 5 din municipiul Zalau
OBIECTUL: Tranzmisiune electrica, Canalizatie telecomunicatii
Beneficiar: Municipiul Zalau
Proiectant: Proiecta SRL
Executant: Norinvest Construct SRL

F2ncs - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucru

Note de Comanda Suplimentara
la data de 18.06.2025



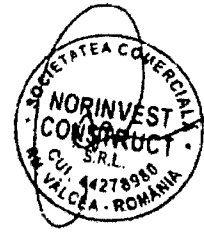
Nr. cap./ subcap. levez general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatii or necesare obiectivului de investitii	87.907,11
2.1	[0003.2.1] Braniment electric	87.907,11
	TOTAL I	87.907,11
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	TOTAL II	0,00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	162.091,00
4.3.1	[0003.2] Lista echipamente	162.091,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	162.091,00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		249.998,11
TVA 9%:		47.499,64
TOTAL VALOARE:		297.497,75

Beneficiar,

ROMANIA - I.S.C
ROTARU MIHAI
 DIRIGINTE DE SANTIER
 AUT. NR. 00028787; 00029972
 00028480/00029972/00027780
 DOMENII/SUBDOMENII:
 6.8.1; 8.2; 8.3; 9.1; 9.2; 9.4

Executant,

OBIECTIV: asigurare utilităţi (apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, energie electrica, gaz, internet) pentru
 obiectiv de investiţii "Construire Cresa mare, str. Bistritei nr. 5 din municipiul Zalau
OBIECTUL: reţea de alimentare electrică, Canalizatie telecomunicatii
STADIUL FIZIC: reţea de alimentare electrică
Beneficiar: Municipiul Zalau
Proiectant: S.C. Aqua SRL
Executant: S.C. Invest Construct SRL



F3ncs - Note de Comanda Suplimentara

- lei

la data de 18.06.2025

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ		
Nr	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
13	W1MA09B#	Siguranță fuzibilă (suport - patron fuzibil) de interior ... pentru transformatoare de tensiune tip SFITn 10 KV + FITn - 20KV ... - montare -	buc	6,00	34,63	207,81
				material:	9,69	58,17
				manopera:	24,94	149,64
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
13.L	5403559	Siguranță fuzibilă interior monopolară fin 50a	buc	6,06	350,00	2.121,00
14	EC04F#	Cablu pentru energie electrică cu secțiune ...240 mmp montat liber prin așezare pe fundul canalelor	m	11,00	9,86	108,46
				material:	0,00	0,00
				manopera:	9,86	108,46
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
14.L	4801804	Cablu energie HYY-O 0,6/ 1 KV 1x240	m	11,22	180,00	2.019,60
15	EC11F%	Capete metalic uscat de interior, la cabluri cu conductoare de aluminiu sau cupru, inclusiv legarea la bornele instalației cu papuci, având secțiune ...3 x 185 + 95 mmp, sau 3 x 240 + 120 mmp	buc	20,00	134,22	2.684,30
				material:	7,32	146,30
				manopera:	118,90	2.378,00
				utilaj:	8,00	160,00
				transport:	0,00	0,00
15.L	5202861	Papuc montat pentru cond.cu 240mmp	buc	80,00	30,00	2.400,00
16	W2E20G#	Racordarea circuitelor electrice în tablouri la bornele secțiunea de ...240-300mmp.	buc	20,00	8,41	168,20
				material:	0,00	0,00
				manopera:	8,41	168,20
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
17	W2E15C#	Cutie tablou de distribuție pentru post de transformare...tablou de distribuție de j.t. din posturile de transformare de rețea.	buc	1,00	132,42	132,42
				material:	40,49	40,49
				manopera:	91,93	91,93
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
17.L	7348567	Tablou de distribuție 1250A echipat cu interupător debrosabil 1250A,3P,50kA, motorizat 24VDC, separator vertical JT NH3, siguranțe MPRE 30A, Reductor 1250/5	buc	1,00	60.000,00	60.000,00
18	EC04E%	Cablu pentru energie electrică, montat liber prin așezare (fără dispozitive de fixare) cablul având conductoare cu secțiunea de...de 150 sau 185 mmp, montat pe fundul canalelor	m	40,00	7,25	290,00
				material:	0,00	0,00
				manopera:	7,25	290,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00

STADIUL FIZIC: Bransament electric

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4	
18.L	4803228	Cablu energie cablu 0,6/1 KV 3x150 + 70 M s 8778	m	40,80	300,00	12.240,00	
19	EC11E%	Capete nănal uscat de interior, la cabluri cu conductoare de aluminiu sau cupru, inclusiv legare la bornele instalației cu papuci, având secțiune de...3 x 120 + 50 mmp, sau 3 x 150 + 70 mmp	buc	2,00	102,32	204,63	
				material:	7,32	14,63	
				manopera:	87,00	174,00	
				utilaj:	8,00	16,00	
				transport:	0,00	0,00	
19.L	5202311	Papuc cupru pc 150	buc	6,00	19,00	114,00	
19.L	5202308	Papuc cupru pc 70	buc	2,00	16,00	32,00	
20	W2E20F#	Racordarea circuitelor electrice în tablouri la borne cu secțiunea de...150-185mmp;	buc	6,00	8,12	48,72	
				material:	0,00	0,00	
				manopera:	8,12	48,72	
				utilaj:	0,00	0,00	
				transport:	0,00	0,00	
21	W2E20D#	Racordarea circuitelor electrice în tablouri la borne cu secțiunea de...50-70mmp;	buc	2,00	6,38	12,76	
				material:	0,00	0,00	
				manopera:	6,38	12,76	
				utilaj:	0,00	0,00	
				transport:	0,00	0,00	
Procent			material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:			79.186,19	3.421,71	176,00	0,00	82.783,90
Recapitulatia:		3.3-2.2.					
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2,2000 %	0,00	76,99	0,00	0,00	76,99
Total inclusiv Cheltuieli direct :			79.186,19	3.498,70	176,00	0,00	82.860,89
Cheltuieli indirecte		3,0000 %	2.375,59	104,96	5,28	0,00	2.485,83
Total inclusiv Cheltuieli indirecte :			81.561,77	3.603,66	181,28	0,00	85.346,71
Profit		3,0000 %	2.446,85	108,11	5,44	0,00	2.560,40
Total inclusiv Beneficiu:			84.008,63	3.711,77	186,72	0,00	87.907,11
TOTAL GENERAL (fara TVA):							87.907,11
TVA		9.00%					16.702,35
TOTAL GENERAL:							104.609,46

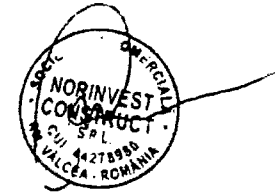
Beneficiar,

Executant,

ROMANIA - I.S.C
ROTARU MIHAI
 DIRIGINTE DE ŞANTIER
 AUT.NR. 00024787; 00029972
 00028480; 00025792; 00027780
 DOMENI/SUBDOMENII:
 6; 8.1; 8.2; 8.3; 9.1; 9.2; 9.4

OBIECTIV: Asigurare utilităţi (apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, energie electrica, gaz, internet) pentru obiectivul de investitii "Construire Cresa mare, str. Bistritei nr. 5 din municipiul Zalau

LISTA: Lista echipamente
Beneficiar: Municipiul Zalau
Proiectant: Rono Aqua SRL
Executant: Norinvest Construct SRL



F4ncs - LISTA cu cantitatiile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

18.06.2025

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar lei/um	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
Lista echipamente							
1	Transformator ermetic in ulei 20/0.4kV - Ecodesign 2 echipat cu termometru cu 2 contacte	buc	1,00	162.091,00	162.091,00	Electro Sistem	Fisa Th. nr. 01 IE
TOTAL:				lei	162.091,00		
				euro	33.493,34		
TVA:			19,00 %	lei	30.797,29		
TOTAL cu TVA:				lei	192.888,29		

Beneficiar,

Executant,

ROMANIA - I.S.C
ROTARU MIHAI
 DIRIGINTE/DE SANTIER
 AUT. NR. 00028787; 00029972
 00028486; 00029792; 00027780
 DOMENII/SUBDOMENII:
 6; 8.1; 8.2; 8.3; 9.1; 9.2; 9.4

OBIECTIV: Asigurare utilităţi (apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, energie electrica, gaz, internet) pentru obiectivul de investiţii "Construire Cresa mare, str. Bistritel nr. 5 din municipiul Zalau

Beneficiar: Municipiul Zalau

Proiectant: Rono Aqua SRL

Executant: Rono Invest Construct SRL

Cîns - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale
Note de Comanda Suplimentara la data de 18.06.2025

18.06.2025

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins în oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	3704841 Banda aluminiu M 1 x 10 al99 s5681	kg	0,05	0,00	0,00		
2	6621533 Banda izolatoare din pinza cauc.tip pc 10mx20mm s 3658	m	22,00	5,00	110,00	DataConstruct	
3	4803228 Cablu energie c3 aby 0.6/ 1 KV 3x150 + 70 M s 8778	m	40,80	300,00	12.240,00		
4	4801804 Cablu energie N'Y-O 0,6/ 1 KV 1x240	m	11,22	180,00	2.019,60		
5	6312124 Colier de fixare / etichetei din material plastic	buc	22,00	2,00	44,00	DataConstruct	
6	6001666 Hirtie slef.usc.sti la foi 23x30 gr 25 s1581	buc	3,30	0,10	0,33	DataConstruct	
7	2100830 Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	4,00	1,80	7,20	DataConstruct	
8	7815003 Material marunt diluanti pinza pentru slefuire,pinza nealta)	%			32,20		
9	6002150 Panza dubla per tru fierastrau manual	buc	0,66	10,00	6,60	DataConstruct	
10	5202311 Papuc cupru pc 50	buc	6,00	19,00	114,00		
11	5202308 Papuc cupru pc 10	buc	2,00	16,00	32,00		
12	5202861 Papuc stantat pentru cond.cu 240mmp	buc	80,00	30,00	2.400,00		
13	5840559 Piulita hexagona a m 16 zn	buc	12,00	1,00	12,00		
14	5842728 Piulita zincata m 12	buc	6,00	0,40	2,40	Pret de referinta	
15	5853324 Prezon zincat filetat m12x150mm	buc	6,00	5,00	30,00		
16	5883537 Saiba grower pentru m16 zn	kg	0,07	18,53	1,33		
17	5882193 Saiba plata pentru m12 zn	kg	0,05	18,53	0,89	DEDEMAN	
18	5881319 Saiba plata pentru m16 zn	kg	0,13	5,00	0,63		
19	5403559 Siguranta fuzibil: interior monopolară fin 50a	buc	6,06	350,00	2.121,00		
20	5818385 Surub cap hexagonal semiprecis M 16x 50 gr. 8 s 6220	buc	12,00	1,00	12,00		
21	7348567 Tablou de distributie 1250A echipat cu interupator debosabil 1250A,3P,50kA, motorizat 24vDC, separator vertical JT NH3, sigurate MPR630A, Reductor 1250/5	buc	1,00	60.000,00	60.000,00		
	Valoare directa		lei		79.186,19		
	Recapitulatie		lei		4.822,44		
	TOTAL		lei		84.008,63		
	TOTAL		euro		17.358,95		

LIST cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
---	---	---	---	---	-----------	---	---

Beneficiar,

Executant,

ROMANIA - I.S.C
ROTARU MIHAI
 DIRIGINTE DE SANTIER
 AUT.NR. 00028787; 00029972
 00028480; 00029792; 00027780
 DOMENII/SUBDOMENII:
 6; 8.1; 8.2; 8.3; 9.1; 9.2; 9.4

OBIECTIV: Asigurare utilităţi (apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, energie electrica, gaz, internet) pentru
 proiectul de investiţii "Construire Cresa mare, str. Bistritei nr. 5 din municipiul Zalau
 Beneficiar: Municipiu Zalau
 Proiectant: Firo Aqua SRL
 Executor: Invest Construct SRL

Conţinut: - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru
Notă de Comanda Suplimentara la data de 18.06.2025

18.06.2025

Nr. crt.	Descrierea meseriei	Consumul cu manopera (om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	320556 Electrician	98,00	29,00	2.842,00	
2	20131 Electrician linii electrice aeriene	11,09	29,00	321,61	
3	20331 Electrician post transformator	5,16	29,00	149,64	
4	11531 Instalator electrician	3,74	29,00	108,46	
	Total ore manopera:	117,99			
	Valoare directa lei			3.421,71	
	Recapitulatie lei			290,06	
	TOTAL lei			3.711,77	
	TOTAL euro			766,97	

Beneficiar,

Executor,

ROMANIA - I.S.C
ROTARU MIHAI
 DIRECTOR DE SANTIER
 AIT. NR. 00028787, 00029972
 00028480; 00029782; 00027780
 DOMENII SUBDOMENII:
 6; 8.1; 8.2; 8.3; 9.1; 9.2; 9.4

OBIECTIV: / si jurare utilitatii (apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, energie electrica, gaz, internet) pentru
 proiectul de investitii "Construire Cresa mare, str. Bistritei nr. 5 din municipiul Zalau
 Beneficiar: Municipiul Zalau
 Proiectant: Proiecto Aqua SRL
 Executant: Invest Construct SRL

C8ncs - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii
Nota de Comanda Suplimentara la data de 18.06.2025

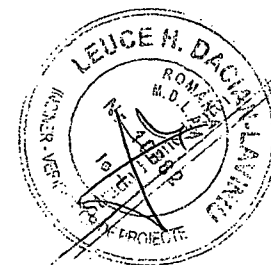
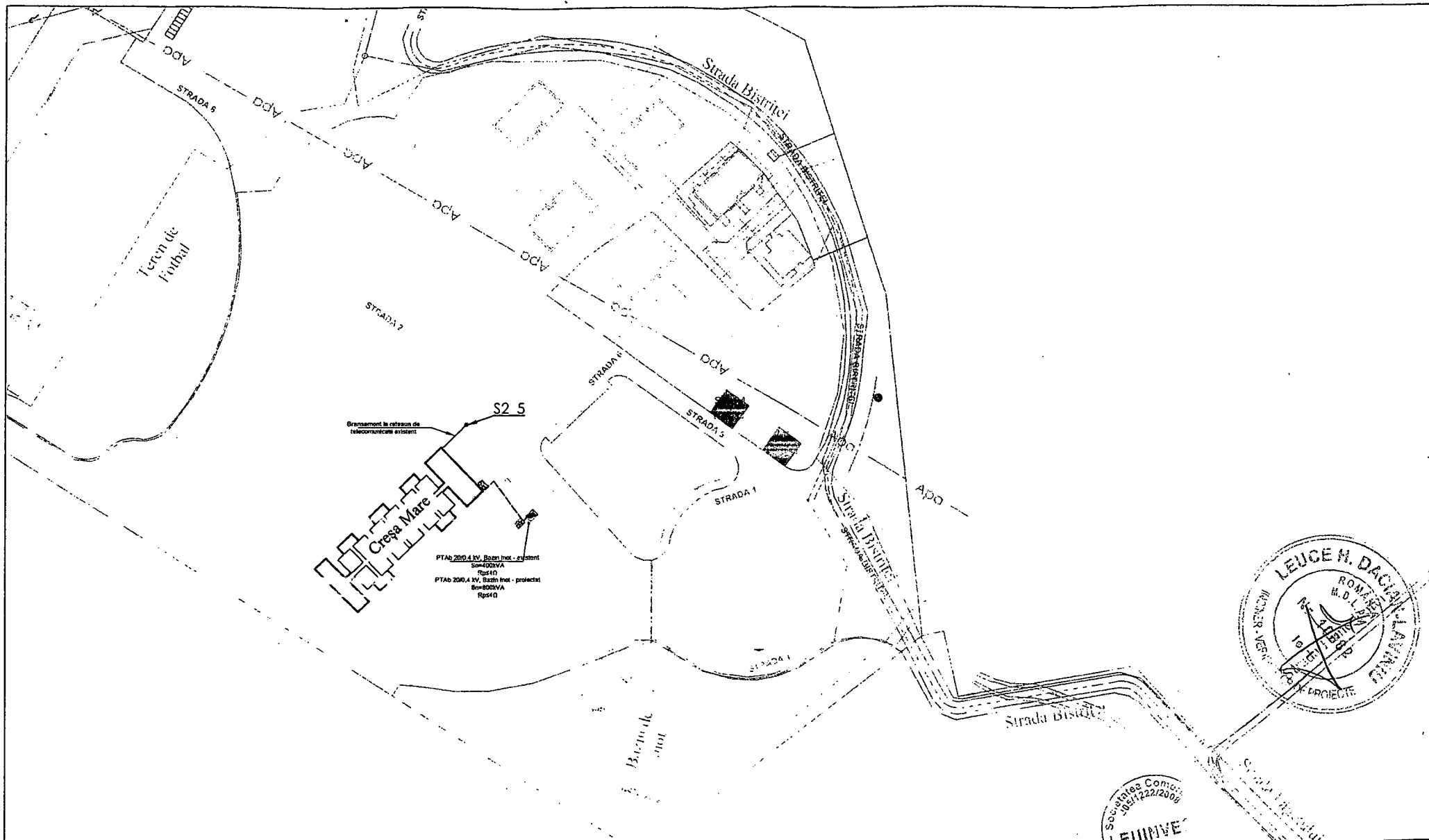
18.06.2025

Nr crt	De numirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	3106 Presa pentru papur	8,80	20,00	176,00
	Total ore utilaje:	8,80		
	Valoare directa lei			176,00
	Recapitulatie lei			10,72
	TOTAL lei			186,72
	TOTAL euro			38,58

Beneficiar,

Executant,

ROMANIA - I.S.C
ROTARU MIHAI
DIRIGINTE DE SANTIER
 AUT. NR: 00028787/00029972
 00028480; 00028792; 00027780
DOMENII/SUBDOMENII:
 1; 8.1; 8.2; 8.3; 9.1; 9.2; 9.4



LEGENDĂ:

- — — LES din cablu electric ACYABY
- — — Tub HDPE D=32mm montat subteran

Verificator/Expert		Cerința: REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA	
 RONO AQUA S.C. RONO AQUA SRL RO, jud. Bihor, mun. Oradea, Str. Ștefan, nr. 15, telefon 0359/123.456, fax 0359/123.456, e-mail of@rono-aqua.ro, RO/2418/2004 act. fiscal: RO17075600		ID 632C ISO 9001 ID 632 M ISO 14001 ID 45001 ID 632S Beneficiar: MUNICIPIUL ZĂLAU	
Șef proiect ing. Balogh Soos Csaba		Proiect nr. 1536/2024	
Proiectat ing. Blahuta Adrian		Faza: DTAC+PT	
Desenat ing. Forverszki Janos		Volum -electric-	
Scara: 1:2000		Planșa: 1/IE rev 2	
Titlu planșă: Plan de încadrare în zona		Notă: - Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei RONO AQUA srl. - În virtutea dreptului de autor folosirea lui de către terți fără permisiunea numelui cu acordul expres al autorilor de mai sus	

S2 5

Bransament la rețeaua de telecomunicații existent

Creșă Mare

Coloana de alimentare
TEG Cresa

FDOP
Echipat cu
BMPT Cresa

Celula post trafo 20/0,4 kV, Cresa
Mare - proiectat
Sn=800kVA Rp≤4Ω

PTAb 20/0,4 kV, Bazin Inot - existent
Sn=400kVA
Rp≤4Ω
(se va inlocui)



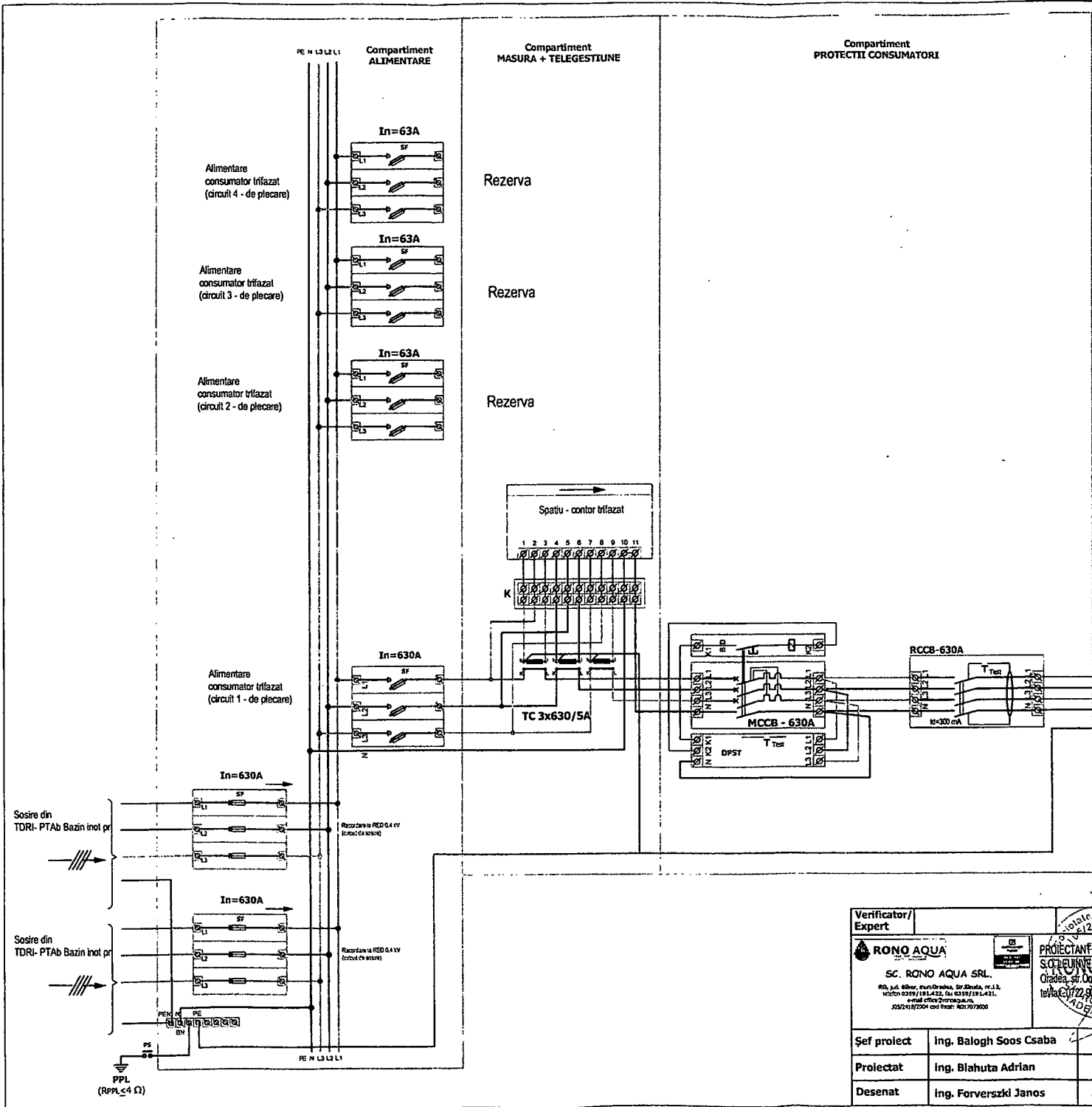
Verificator/ Expert		Cerinta: REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA	
 SC. RONO AQUA SRL RO, jud. Bihor, mun. Oradea, Str. Alina, nr. 12, telefon 0339/191.422, fax 0339/191.423, e-mail of@rono-aqua.ro, 205/2418/2004 cod fiscal: 6217073600		ID 632C-ISO 9001 ID 632 M ISO 14 001 ID45001 ID 632S Beneficiar: MUNICIPIUL ZALĂU	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. LEUNVEST SRL Oradea, str. Ovidiu Ștefan, nr. 26 tel/fax: 0722 300 030		Proiect nr. 1536/2024 Faza: DTAC+PT	
Șef proiect ing. Balogh Soos Csaba		Titlu proiect: ASIGURARE UTILITĂȚI (APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ, CANALIZARE PLUVIALĂ, ENERGIE ELECTRICĂ, GAZ, INTERNET) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE CREȘA MARE, STR. BISTRUȚEI NR. 5 DIN MUNICIPIUL ZALĂU"	
Proiectat ing. Blahuta Adrian		Scara: 1:500 Notă: - Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei RONO AQUA srl. - în virtutea dreptului de autor folosirea lui de către terți fiind permis numai cu acordul expres al autorilor de mai sus	
Desenat ing. Forverszki Janos		Titlu planșă: Plan de situație rețele electrice Plansa: 2/IE Rev 2.	



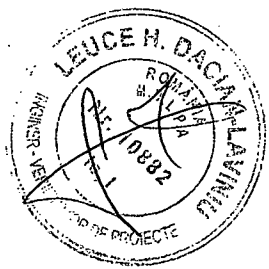
Verificator/ Expert		Cerinta: REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA ID 632C ISO 9001 ID 632 M ISO 14 001 ID45001 ID 6335	
 SC. RONO AQUA SRL 860, 321, Bld. M. Onu, Oradea, 530120, Str. 12, telefon 0369/161412, fax 0369/181421, e-mail office@rono.ro 2024/04/2024 (no focus: 04/10/2020)		Beneficiar: MUNICIPIUL ZĂLĂU Titlu proiect: „ASIGURAREA UTILITĂȚII (APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ, CANALIZARE PLUVIALĂ, ENERGIE ELECTRICĂ, GAZ, INTERNET) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII 'CONSTRUIRE CREȘA MARE, STR. BISTRITELI NR. 5 DIN MUNICIPIUL ZĂLĂU'	
Șef proiect Ing. Balogh Soos Csaba		Scara: 1:1000 Nota: - Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei RONO AQUA srl. - În virtutea dreptului de autor întocmit de către țări (indemnificarea numelui cu acordul expres al autorilor de mai sus	
Proiectat Ing. Blahuta Adrian		Titlu planșă: Schema Incadrare MT Municipiul Zalău	
Desenat Ing. Forverszki Janos		2025 Volum -electronic Planșa: 3/IE Rev 2.	



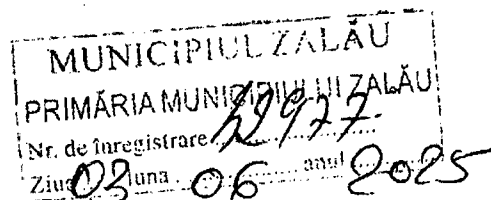
Verificator/ Expert	 SC. RONO AQUA SRL RO 42 Bulevardul Independenței nr. 204A, nr. 11 Sector 4, Municipiul București Tel: 021 204 10 00 Fax: 021 204 10 01 Web: www.ronoaqua.ro	 PROIECTANT DE SPECIALIZARE S.C. EIMARIS PROIECTARE ROMANIA	Comanda: REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA 13.07.2014	Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU ID 6132 ISO 9001: 1987 ISO 14001: 1996 ISO 9001: 2015	Proiect nr.: 1536/2014
Sf sf proiect	Ing. Balogh Soos Csaba	 Titlu proiect: "ASIGURARE ÎNTRUTRIN (96% CANTITATE MENAJERĂ, CANTITATE RUVNĂL BERGE ELECTRICE, CAZ ÎNTERZIC ÎNTRUTRIN OBIECTIVA DE ÎNVESTIȚII CONSTRUIRE CUREȘI MAIE, STR. BISTRITEL NR. 5 DIN MUNICIPIUL ZALAU"	Scara: 1:1000	Note: - Acest proiect este conceput și realizat de firma RONO AQUA srl. - În vederea realizării de studii tehnice suplimentare, în scopul obținerii acordului scris al autorilor de mai sus	Titlu planșă:
Proiectat	Ing. Blahuta Adrian			Sistemul monofazat PTAB 800kVA proiectat	Planșe: 4/IE
Dessinat	Ing. Forverezki Janos		2015		Rev. 2.



- LEGENDA:**
- RED 0,4 kV = Retea Electrica de Distributie 0,4 kV
 - L1, L2, L3 = Liniiile sistemului trifazat
 - PEN = Nul de lucru si de protectie
 - N = Nul de lucru
 - PE = Nul de protectie (Protective Earth)
 - PPL = Priza de Pamant Locala
 - PS = Piesa de Separatie
 - K = Șir de cleme cu bloc de șuntare, securizat
 - BN = Bareta de nul
 - SF = Separator cu Fuzibil trifazat
 - TC = Transformatoare de Curent
 - BD = Bobina de Declansare
 - MCCB = Moulded Circuit Circuit Breaker t (intrenuptor automat trifazat in carcasa turnata, cu protectie la suprasarcina si la scurtcircuit)
 - RCCB = Residual Current Circuit Breaker trifazat (intrenuptor automat diferential trifazat, fara protectie la suprasarcina si la scurtcircuit)
 - DPST = Dispozitiv de Protectie la SupraTensiuni (de frecventa industriala) trifazat
 - K1, K2 = Borne de comanda ale DPST si BD
 - Test = Buton de Test aflat in dotarea DPS si RCCB
 - TE cons trif = Tablou Electric de utilizare apartinand consumatorului trifazat



Verificator/Expert		Geninta: REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA	
SC. RONO AQUA SRL		ID 632C ISO 9001 ID 632 M ISO 14 001 ID 45001 ID 632S	
Beneficiar:		MUNICIPIUL ZALAU	
Titlu proiect:		Proiect nr. 1536/2024	
Faza:		DTAC+PT	
Șef proiect		Ing. Balogh Soos Csaba	
Proiectat		Ing. Blahuta Adrian	
Desenat		Ing. Forverszki Janos	
Scara:		2025	
Titlu plansă:		Schema monofilara FOCP 2-4T (1T echipat - 630A)	
Plansa:		5/IE rev 2	



NORINVEST CONSTRUCT SRL
Sediul social: Calea Bucuresti Nr.135,
Ramnicu Valcea, jud.Valcea
(C.I.F) :RO44278980
Nr. reg: J38/581/2021

EMAIL NORINVESTCONSTRUCT@GMAIL.COM

NOTA DE CONSTATARE

Nr.1 / 29.05.2025

Referitor la investitia "ASIGURARE UTILITĂȚI (APA, CANALIZARE MENAJERA, CANALIZARE PLUVIALA, ENERGIE ELECTRICA, GAZ, INTERNET) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "CONSTRUIRE CRESA MARE, STR. BISTRITEI NR. 5 DIN MUNICIPIUL ZALAU", conform ATR 6060250200628 din 06.03.2025 emis de DEE Romania, Sucursala Zalău si in urma constatărilor de pe teren sunt necesare modificări asupra postului de transformare existent. De asemenea sunt cateva modificari prevazute in ATR 6060250200628, referitoare si la bransamentul electric.

Solicitam modificarea proiectului in conformitate cu ATR 6060250200628 si conform cu situatia din teren si emiterea dispozitiei de santier.

NORINVEST CONSTRUCT SRL

