



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
 Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
 http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

PRIMAR,

 AVIZAT,
 SECRETAR GENERAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea proiectului "Modernizare Piața Agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău" și a bugetului aferent

Consiliul local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr.48099 din 23.06.2025 și Raportul de specialitate al Direcției tehnice și al Direcției economice nr.48128/23.06.2025;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

Ghidul Solicitantului- Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice- Municipii reședință de județ, astfel cum a fost modificat în luna martie 2025;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu art.129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. e), art.139 alin. (3), art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea proiectului "Modernizare Piața Agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău" în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Obiectiv de politică 5. O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale, Prioritatea 7. O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, apelul de proiecte PRNV/2023/714.A/1.

Art. 2. Aprobarea valorii totale a proiectului "Modernizare Piața Agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău", în cuantum de **15.197.727,21 lei cu TVA**.

Art. 3. Aprobarea contribuției proprii în valoare de **5.032.679,71 lei cu TVA**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de **2.327.315,51 lei cu TVA** și contribuția de **21,02%** din valoarea eligibilă a proiectului, adică **2.705.364,20 lei cu TVA**, reprezentând cofinanțarea proiectului „Modernizare Piața Agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău”, în condițiile în care la această dată nu au fost finalizate demersurile pentru supracontractarea sumelor eligibile în cadrul apelului de proiecte PRNV/2023/714.A/1, în conformitate cu prevederile OUG nr. 133/2021 – art. 15, alin. 1, lit. b).

Art. 4. Aprobarea asigurării tuturor sumelor necesare derulării proiectului și a eventualelor cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe parcursul derulării proiectului menționat la art. 1.

Art. 5. Aprobarea asigurării din bugetul local a cheltuielilor de mentenanță/întreținere ale investiției „Modernizare Piața Agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău” pe întreaga perioadă de durabilitate menționată în contractul de finanțare.

cm
jur
lec
urb
pau
dr. om
1

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția economică,
- Direcția tehnică;
- Direcția patrimoniu.

Voturi:

_____ "pentru"
_____ "împotrivă"
_____ "abțineri"

PRIMAR,
Florin Florian



Întocmit c.j. Claudiu Moldovan - 1 ex



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)260.610550

Fax: (40)260.661869

<http://www.zalausj.ro>

e-mail: primaria@zalausj.ro

Nr. 48099 din 23.06.2025

REFERAT

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului ”Modernizare piața agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău” și a bugetului aferent

UAT Municipiul Zalău a depus în 05.06.2024 cererea de finanțare cu titlul “**Modernizare piața agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău**”, în cadrul Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, apel de proiecte PRNV/52/PRNV_P7/OP5/RSO5.1/PRNV_A28 - PRNV/2023/714.A/1 - Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice - Municipii reședință de județ. În 29.05.2025 a fost transmisă decizia privind finalizarea etapei de evaluare tehnică și financiară, emisă de Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord Vest, prin care Primăria Zalău este informată că proiectul a obținut un punctaj de 83 puncte și va trece în faza de contractare. În 5 iunie 2025 a fost transmisă solicitarea de clarificări pentru documentele obligatorii a fi transmise în etapa de contractare, cu termen limită de răspuns 30.06.2025.

Conform ghidului de finanțare, la momentul contractării beneficiarul trebuie să depună “Hotărârea de aprobare a proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție”. Valoarea totală a devizului general conform HCL nr. 155/30.05.2024 prin care au fost actualizați indicatorii tehnico – economici și devizul general la faza Proiect Tehnic și D.T.A.C. era de **15.552.165,25 lei cu TVA**. Pe parcursul evaluării cererii de finanțare, ca urmare a solicitărilor de clarificări, valoarea devizului general a fost modificată. Aprobarea devizului actualizat al investiției face obiectul referatului de aprobare nr. 48094/ 23.06.2025 și raportului de specialitate nr. 48097/ 23.06.2025 prezentate spre aprobare Consiliului Local Zalău.

Înainte de a prezenta bugetul proiectului, dorim să facem următoarele precizări:

- Apelul de proiecte PRNV/52/PRNV_P7/OP5/RSO5.1/PRNV_A28 - PRNV/2023/714.A/1 - Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice - Municipii reședință de județ a fost unul necompetitiv, mun. Zalău având alocată suma de 5.615.098,70 euro (27.872.226,93 lei).

- UAT Municipiul Zalău a depus două cereri de finanțare în cadrul acestui apel: "Regenerare urbană zona CET Zalău", contract de finanțare semnat în octombrie 2024, și "Modernizare piața agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău", aflat în etapa de contractare.
- Contractul de finanțare aferent proiectului "Regenerare urbană zona CET Zalău" a fost semnat cu asumarea unei contribuții proprii de 38,34% din cheltuielile eligibile deoarece valoarea eligibilă a proiectului depășea alocarea municipiului Zalău (a se vedea Hotărârea Consiliului Local Zalău nr. 217 din 22 august 2024 privind aprobarea proiectului "Regenerare urbană zona CET Zalău" și a bugetului aferent). Contractul de finanțare prevede posibilitatea majorării cheltuielilor nerambursabile, iar prevederile legale - OUG nr. 133/2021 – art. 15, alin. 1, lit. b), prevăd posibilitatea supracontractării sumelor alocate la nivel regional.
- În luna martie 2025, a fost modificat ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte PRNV/52/PRNV_P7/OP5/RSO5.1/PRNV_A28 - PRNV/2023/714.A/1 - Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice - Municipii reședință de județ în sensul creșterii alocării la nivelul fiecărui municipiu reședință de județ prin redistribuirea de la apelul de proiecte destinat spațiilor verzi; **nu este vorba de supracontractare**, ci de utilizarea unor sume existente în PR NV 2021 – 2027 și pentru care nu au fost depuse cereri de finanțare. Municipiul Zalău a primit suma de 2.089.628,40 euro (10.372.497,45 lei, din care 10.165.047,50 lei reprezintă fonduri nerambursabile).
- Având în vedere stadiul avansat în care se află procedura de achiziție lucrări pentru Piața Dumbrava, necesitatea și oportunitatea de a amenaja piața din cart. Dumbrava astfel încât locuitorii din această zonă să se bucure de condiții moderne pentru cumpărăturile zilnice, potențialul impact pozitiv asupra numărului de deplasări pentru cumpărături a populației din cart. Dumbrava, precum și faptul că sumele ce vor fi obținute prin supracontractare la nivel regional vor fi orientate **prioritar** spre acoperirea nevoilor **contractelor de finanțare deja semnate**, considerăm oportună utilizarea sumei suplimentare pentru proiectul "Modernizare piața agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău".

Valoarea devizului general actualizat este de 12.785.495,01 lei fără TVA (15.197.727,21 lei cu TVA).

În consecință, valoarea bugetului proiectului se prezintă astfel:

- Valoarea totală a bugetului este de 15.197.727,21 lei cu TVA.
- Valoarea totală eligibilă a proiectului este de 12.870.411,70 lei cu TVA, din care:
 - o Valoarea nerambursabilă este de 10.165.047,50 lei cu TVA, reprezentând 78,98% din cheltuielile eligibile
 - o Valoarea contribuției proprii este de 2.705.364,20 lei cu TVA, reprezentând 21,02% din cheltuielile eligibile.
- Valoarea totală neeligibilă a proiectului este de 2.327.315,51 lei reprezentând cheltuielile aferente liniilor de deviz 7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget și 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare care sunt neeligibile, conform prevederilor ghidului de finanțare – Anexa VII.2 - Matrice de corelare_cu ajutor de stat_V2_C2.

Precizăm că, având în vedere stadiul avansat al procedurii de achiziție lucrări, estimăm că valoarea contractului de lucrări va fi de aprox. 70% față de valoarea estimată, cu precizarea că aceasta va fi influențată în viitor de eventuale modificări legislative (majorare TVA).

Având în vedere cele precizate, propunem Consiliului Local Zalău următoarele:

1. Aprobarea proiectului "Modernizare piața agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău" în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Obiectiv de politică 5. O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale, Prioritatea 7. O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, apelul de proiecte PRNV/2023/714.A/1.
2. Aprobarea valorii totale a proiectului "Modernizare piața agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău", în cuantum de 15.197.727,21 lei cu TVA.
3. Aprobarea contribuției proprii în valoare de 5.032.679,71 lei cu TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 2.327.315,51 lei cu TVA și contribuția de 21,02% din valoarea eligibilă a proiectului, adică 2.705.364,20 lei cu TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului "Modernizare piața agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău", în condițiile în care la această dată nu au fost finalizate demersurile pentru supracontractarea sumelor

eligibile în cadrul apelului de proiecte PRNV/2023/714.A/1, în conformitate cu prevederile OUG nr. 133/2021 – art. 15, alin. 1, lit. b).

4. Aprobarea asigurării tuturor sumelor necesare derulării proiectului și a eventualelor cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe parcursul derulării proiectului menționat la art. 1.
5. Aprobarea asigurării din bugetul local a cheltuielilor de mentenanță/întreținere ale investiției "Modernizare piața agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău" pe întreaga perioadă de durabilitate menționată în contractul de finanțare.

Primar,

Florin Florian



Întocmit,
Ramona Butcovan
DT/SMP/ RB/ 1 ex.



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. 48128 din 23.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "Modernizare piața agroalimentară
Dumbrava Nord din municipiul Zalău" și a bugetului aferent

UAT Municipiul Zalău a depus în 05.06.2024 cererea de finanțare cu titlul "**Modernizare piața agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău**", în cadrul Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, apel de proiecte PRNV/52/PRNV_P7/OP5/RSO5.1/PRNV_A28 - PRNV/2023/714.A/1 - Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice - Municipii reședință de județ. În 29.05.2025 a fost transmisă decizia privind finalizarea etapei de evaluare tehnică și financiară, emisă de Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord Vest, prin care Primăria Zalău este informată că proiectul a obținut un punctaj de 83 puncte și va trece în faza de contractare. În 5 iunie 2025 a fost transmisă solicitarea de clarificări pentru documentele obligatorii a fi transmise în etapa de contractare, cu termen limită de răspuns 30.06.2025.

Conform ghidului de finanțare, la momentul contractării beneficiarul trebuie să depună "Hotărârea de aprobare a proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție". Valoarea totală a devizului general conform HCL nr. 155/30.05.2024 prin care au fost actualizați indicatorii tehnico – economici și devizul general la faza Proiect Tehnic și D.T.A.C. era de **15.552.165,25 lei cu TVA**. Pe parcursul evaluării cererii de finanțare, ca urmare a solicitărilor de clarificări, valoarea devizului general a fost modificată. Aprobarea devizului actualizat al investiției face obiectul referatului de aprobare nr. 48094/ 23.06.2025 și raportului de specialitate nr. 48097/ 23.06.2025 prezentate spre aprobare Consiliului Local Zalău.

Înainte de a prezenta bugetul proiectului, dorim să facem următoarele precizări:

- Apelul de proiecte PRNV/52/PRNV_P7/OP5/RSO5.1/PRNV_A28 - PRNV/2023/714.A/1 - Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice - Municipii reședință de județ a fost unul necompetitiv, mun. Zalău având alocată suma de 5.615.098,70 euro (27.872.226,93 lei).

- UAT Municipiul Zalău a depus două cereri de finanțare în cadrul acestui apel: "Regenerare urbană zona CET Zalău", contract de finanțare semnat în octombrie 2024, și "Modernizare piața agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău", aflat în etapa de contractare.
- Contractul de finanțare aferent proiectului "Regenerare urbană zona CET Zalău" a fost semnat cu asumarea unei contribuții proprii de 38,34% din cheltuielile eligibile deoarece valoarea eligibilă a proiectului depășea alocarea municipiului Zalău (a se vedea Hotărârea Consiliului Local Zalău nr. 217 din 22 august 2024 privind aprobarea proiectului "Regenerare urbană zona CET Zalău" și a bugetului aferent). Contractul de finanțare prevede posibilitatea majorării cheltuielilor nerambursabile, iar prevederile legale - OUG nr. 133/2021 – art. 15, alin. 1, lit. b), prevăd posibilitatea supracontractării sumelor alocate la nivel regional.
- În luna martie 2025, a fost modificat ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte PRNV/52/PRNV_P7/OP5/RSO5.1/PRNV_A28 - PRNV/2023/714.A/1 - Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice - Municipii reședință de județ în sensul creșterii alocării la nivelul fiecărui municipiu reședință de județ prin redistribuirea de la apelul de proiecte destinat spațiilor verzi; **nu este vorba de supracontractare**, ci de utilizarea unor sume existente în PR NV 2021 – 2027 și pentru care nu au fost depuse cereri de finanțare. Municipiul Zalău a primit suma de 2.089.628,40 euro (10.372.497,45 lei, din care 10.165.047,50 lei reprezintă fonduri nerambursabile).
- Având în vedere stadiul avansat în care se află procedura de achiziție lucrări pentru Piața Dumbrava, necesitatea și oportunitatea de a amenaja piața din cart. Dumbrava astfel încât locuitorii din această zonă să se bucure de condiții moderne pentru cumpărăturile zilnice, potențialul impact pozitiv asupra numărului de deplasări pentru cumpărături a populației din cart. Dumbrava, precum și faptul că sumele ce vor fi obținute prin supracontractare la nivel regional vor fi orientate **prioritar** spre acoperirea nevoilor **contractelor de finanțare deja semnate**, considerăm oportună utilizarea sumei suplimentare pentru proiectul "Modernizare piața agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău".

Valoarea devizului general actualizat este de 12.785.495,01 lei fără TVA (15.197.727,21 lei cu TVA).

În consecință, valoarea bugetului proiectului se prezintă astfel:

- Valoarea totală a bugetului este de 15.197.727,21 lei cu TVA.
- Valoarea totală eligibilă a proiectului este de 12.870.411,70 lei cu TVA, din care:
 - o Valoarea nerambursabilă este de 10.165.047,50 lei cu TVA, reprezentând 78,98% din cheltuielile eligibile
 - o Valoarea contribuției proprii este de 2.705.364,20 lei cu TVA, reprezentând 21,02% din cheltuielile eligibile.
- Valoarea totală neeligibilă a proiectului este de 2.327.315,51 lei reprezentând cheltuielile aferente liniilor de deviz 7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget și 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare care sunt neeligibile, conform prevederilor ghidului de finanțare – Anexa VII.2 - Matrice de corelare_cu ajutor de stat_V2_C2.

Precizăm că, având în vedere stadiul avansat al procedurii de achiziție lucrări, estimăm că valoarea contractului de lucrări va fi de aprox. 70% față de valoarea estimată, cu precizarea că aceasta va fi influențată în viitor de eventuale modificări legislative (majorare TVA).

Având în vedere cele precizate, propunem Consiliului Local Zalău următoarele:

1. Aprobarea proiectului "Modernizare piața agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău" în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Obiectiv de politică 5. O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale, Prioritatea 7. O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, apelul de proiecte PRNV/2023/714.A/1.
2. Aprobarea valorii totale a proiectului "Modernizare piața agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău", în cuantum de 15.197.727,21 lei cu TVA.
3. Aprobarea contribuției proprii în valoare de 5.032.679,71 lei cu TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 2.327.315,51 lei cu TVA și contribuția de 21,02% din valoarea eligibilă a proiectului, adică 2.705.364,20 lei cu TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului "Modernizare piața agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău", în condițiile în care la această dată nu au fost finalizate demersurile pentru supracontractarea sumelor

eligibile în cadrul apelului de proiecte PRNV/2023/714.A/1, în conformitate cu prevederile OUG nr. 133/2021 – art. 15, alin. 1, lit. b).

4. Aprobarea asigurării tuturor sumelor necesare derulării proiectului și a eventualelor cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe parcursul derulării proiectului menționat la art. 1.
5. Aprobarea asigurării din bugetul local a cheltuielilor de mentenanță/întreținere ale investiției "Modernizare piața agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău" pe întreaga perioadă de durabilitate menționată în contractul de finanțare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dănuț-Cosmin Curea

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana Ciubuş

Întocmit,
Ramona Buţcovan
DT/SMP/ RB/ 1 ex.