



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.77191 din 23.09.2026

Pa. PH 13

**Notă de completare la Referatul
privind propunerea de aprobare a Proiectului de Hotărâre privind cuprinderea
în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău - domeniu public/privat, a
bunurilor recepționate în baza Procesului Verbal de recepție nr. 99171 din
11.12.2025 „Capelă - Sală de ceremonii funerare parter - Ortelec ” și
transmiterea acestora în concesiunea SC Citadin Zalau SRL în baza
Contractului de delegare nr. 36269 din 10.08.2010**

Având în vedere adresa Direcției Tehnice cu nr. 76925 din 23.09.2026 este necesară corectarea valorii investiției cu valoarea ajustărilor decontate ulterior pe baza indicilor finali, publicați ulterior recepției investiției în conformitate cu instrucțiunea ANAP 2021 prevăzută în contractul de lucrări.

Astfel că se impune corectarea valorii finale a lucrărilor de la 1.165.547,58 lei la 1.171.056,75 lei și înlocuirea Anexei nr.1 la Proiectul de Hotărâre privind cuprinderea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău - domeniu public/privat, a bunurilor recepționate în baza Procesului Verbal de recepție nr. 99171 din 11.12.2025 „Capelă - Sală de ceremonii funerare parter - Ortelec ” și transmiterea acestora în concesiunea SC Citadin Zalau SRL în baza Contractului de delegare nr. 36269 din 10.08.2010, cu Anexa nr.1 la prezenta Notă de completare.

**Primar
Florin Florian**



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr.77196 din 23.09.2026

**Notă de completare la Raportul de specialitate
privind propunerea de aprobare a Proiectului de Hotărâre privind cuprinderea în
evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău - domeniu public/privat, a bunurilor
recepționate în baza Procesului Verbal de recepție nr. 99171 din 11.12.2025 „Capelă -
Sală de ceremonii funerare parter - Ortelec ” și transmiterea acestora în concesiunea
SC Citadin Zalau SRL în baza Contractului de delegare nr. 36269 din 10.08.2010**

Având în vedere adresa Direcției Tehnice cu nr. 76925 din 23.09.2026 se impune corectarea valorii investiției cu valoarea ajustărilor decontate ulterior pe baza indicilor finali, publicați ulterior recepției investiției în conformitate cu instrucțiunea ANAP 2021 prevăzută în contractul de lucrări.

Astfel că se impune corectarea valorii finale a lucrărilor de la 1.165.547,58 lei la 1.171.056,75 lei și înlocuirea Anexei nr.1 la Proiectul de Hotărâre privind cuprinderea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău - domeniu public/privat, a bunurilor recepționate în baza Procesului Verbal de recepție nr. 99171 din 11.12.2025 „Capelă - Sală de ceremonii funerare parter - Ortelec ”, și transmiterea acestora în concesiunea SC Citadin Zalau SRL în baza Contractului de delegare nr. 36269 din 10.08.2010, cu Anexa nr.1 la prezenta Notă de completare.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Alexandru Pura

Direcția Patrimoniu
Șef Serviciu
Adina Predescu

Direcția Tehnică
Director Executiv
ing. Dănuț Cosmin Curea

Am primit,
azi 23.09.2026



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL INVESTITII ACHIZITII PUBLICE
Nr. 76925/ 23.09.2026

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor: „Construire Capelă - Sală de ceremonii funerare parter” în zona bisericii vechi „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril”, situată pe str. Cetății nr. 65, cart. Ortelec, mun. Zalău, jud. Sălaj

Prin Adresa nr. 35604/30.04.2026 Serviciul investitii, achizitii publice a transmis Directiei patrimoniului cartea tehnica a obiectivului de investitii mentionat, însoțită de Anexa 6 și Anexa 8, cu o valoare totală a investiției de **1.165.547,58 lei cu TVA inclus**.

La data transmiterii investiției, ajustările de prețuri pentru o parte din situațiile de plată au fost determinate pe baza indicilor de cost provizorii corespunzători ultimelor publicații disponibile la data transmiterii situațiilor. Ulterior INS a publicat indicii definitivi ceea ce a determinat necesitatea recalculării ajustărilor de prețuri.

În acest context prin Referatul nr. 30605/15.04.2026 (anexat) s-a aprobat valoarea finală a Contractului de lucrări nr.89631 din 14.11.2024, respectiv majorarea acestuia la valoarea finală de 828.990,08 lei fără TVA, respectiv 997.141,55 lei cu TVA.

Ca urmare, valoarea totală finală a obiectivului de investiții este de 1.171.056,75 lei cu TVA, conform Centralizatorului atașat.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Dănuț Cosmin Cureau

SEF SERVICIU,
ing. Milena Pojar



Întocmit
Ing. Alina Marian
DT - SIAP / MP / AM



**MUNICIPIUL ZALĂU****PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zaleusj.ro e-mail: primarie@zaleusj.ro

ANEXA NR.1

Lista bunurilor proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău recepționate în baza Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.99171 din 11.12.2025 - investiția „Construire Capelă - Sală de ceremonii funerare parter”, situată pe str. Cetății nr.65, cart. Ortelec, mun. Zalău, ce se transmit în concesiunea SC Citadin Zalău SRL în baza Contractului de delegare nr. 36269/2010

Nr. crt.	Nr. inv	Denumire lucrare	Caracteristici	UM	Cantit.	Valoare de inventar lei	Situație juridică
1	nr. nou	"Capelă - Sală de ceremonii funerare parter"- str. Cetății, nr.65, cart. Ortelec, mun. Zalău, jud. Sălaj	CF 68479 nr. cad. 68479-C1 Sc= 160 mp din care: Sc capela=111,06 mp Sc terasa= 48,94 mp, Su=96,55 mp; regim de inaltime:parter, instalatii electrice=62.612,85 lei cu TVA; instalatii sanitare=51.731,19 lei cu TVA (din care 641,30 lei cu TVA -boiler electric P 1.20k W, V 301);	buc	1	1.041.181,34	CF 68479, nr. cad. 68479-C1 Domeniul public
2	nr. nou	Canalizare menajera internă	* bazin vidanjabil=2.891,90 lei, gura de vizitare DN 600 cu capac, V=3 mc, teava PVC DN 110-10 m	buc	1	42.713,12	Domeniul public
3	nr. nou	Trotuar si platforma betonata	S= 101 mp	mp	101	33.429,94	Domeniul public
Total domeniul public						1.117.324,40	
4	nr. nou	Sistem aer condiționat	1 buc- tip split 12000 BTU/h:1	buc	1	16.781,45	Domeniul privat
5	nr. nou	Sistem aer condiționat	2 buc - tip split 18000 BTU/h:2	buc	2	36.950,90	Domeniul privat
Total dotări						53.732,35	
Total general						1.171.056,75	

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Alexandru Pura

Direcția Patrimoniu
Șef Serviciu
Adina Predescu

Intocmit
Andreea Florina Tout

Contract de lucrări nr. 89631 din 14.11.2024 - „Construire Capelă - Sală de ceremonii funerare parter” în zona bisericii vechi „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril”, situată pe str. Cetății nr. 65, cart. Ortelec, mun. Zalău, jud. Sălaj

Beneficiar: Municipiul Zalău

Constructor: TACON SRL

Diriginte de șantier: DIRCONS MAD SRL

CENTRALIZATOR

Nr. crt.	Denumire	UM	Cantitate	Caracteristici	Total lei cu TVA
„Construire Capelă - Sală de ceremonii funerare parter” în zona bisericii vechi „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril”, situată pe str. Cetății nr. 65, cart. Ortelec, mun. Zalău, jud. Sălaj					
1	Construire clădire	mp	160	-Sc=160 mp din care: Sc capela=111,06 mp și Sc terasa =48,94 mp Su=96,55 mp -Număr cadastral: 68479 -Regim de înălțime: P	926.837,30
2	Instalații electrice	buc	1	cabluri electrice	62.612,85
3	Instalații sanitare	buc	1	-pisoar porțelan (294,24 lei cu TVA 1 buc) -boiler electric P 1.20kW, V 30l (641,30 lei cu TVA 1 buc.) -vas closet portelan alb (295,24 lei cu TVA x 2 buc) -lavoar portelan sanitar in consola(517,88 lei cu TVA x 2 buc)	51.731,19
4	Canalizare menajera	buc	1	-Bazin vidanjabil, gură de vizitare DN600 cu capac, V=3mc, autoportant - 1 buc/2.891,90 lei cu TVA -Teavă PVC DN 110- 10m	42.713,12
5	Sistem aer condiționat	buc	3	-Aparat de aer condiționat tip split 12000 BTU/h: 1 buc/ 3.751,00 lei cu TVA -Aparat de aer condiționat tip split 18000 BTU/h: 2 buc/ 10.890 lei cu TVA	53.732,35
6	Trotuar si platforma betonata	mp	101	-beton simplu turnat pe loc 101 mp	33.429,94
TOTAL LEI CU TVA					1.171.056,75

Notă:

- Documentatie cercetare Arheologica 165.537,02 lei cu TVA

- ISC 4.875,50 lei cu TVA

- Dirigenție de șantier 3.507,08 lei cu TVA

Aceste cheltuieli au fost cuprinse în capitolele: Construire clădire, Instalații electrice, Instalații sanitare, Canalizare menajera, Sistem aer condiționat și Trotuar si platforma betonata.

Întocmit,
Marian Alina

