

11



**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalajsj.ro e-mail: primaria@zalajsj.ro

PRIMAR

11X

10

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind închirierea prin atribuire directă în favoarea U.D.M.R. România –
Organizația Județeană Sălaj a spațiului în suprafață totală de 43,66 mp,
situat în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 9,
în vederea desfășurării de activități politice**

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere: - Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 28828 din 28.04.2021 și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică nr. 28832 din 28.04.2021;

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 26838 din 21.04.2021 formulată de U.D.M.R. România – Organizația Județeană Sălaj;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

-Văzând prevederile art. 861 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- Prevederile art. 26 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 334/2006 *** Republicată privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale;

- În conformitate cu dispozițiile art. 4 și art. 5 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 41 din 18 februarie 2021 privind aprobarea Regulamentului de închiriere prin atribuire directă către partide politice și birouri parlamentare a spațiilor aflate în domeniul public sau privat al UAT-Municipiul Zalău;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 394 din 23 decembrie 2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2021;

- În baza art. 108, art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. a), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 297 alin.(1) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Închirierea prin atribuire directă în favoarea U.D.M.R. România – Organizația Județeană Sălaj a unui spațiu situat în Municipiul Zalău, P-ța Iuliu Maniu, nr. 9, identificat în CF 53611, nr. cadastral 53611-C1, clasat ca monument

Com. jur
de
urb
sau sp. cult

istoric, grupa valorică B, cod în Lista Monumentelor Istorice SJ-II-m-B-21009, situat la etaj, compus dintr-o încăpere cu o suprafață totală de **43,66 mp**, din care suprafața utilă de 34,40 mp și 9,26 mp cotă parte din părți comune (grup social, holuri de acces, sala centralei termice), având o valoare de inventar de **209.663,50 lei** și teren aferent în suprafață de **65,92 mp cu o valoare de inventar de 42.111,68 lei**, cu destinația de **sediu** în vederea desfășurării de activități politice, pe o perioadă de 4 ani, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților prin încheierea unui act adițional.

Art.2. Tariful de închiriere este de 1,5 lei/mp/lună, conform HCL 394 din 23 decembrie 2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, anexa II, punctul 1.11 "Sedii partide politice și cabinete parlamentari".

Art.3. Chiriașul are obligația să suporte cheltuielile cu utilitățile necesare – apă, canal, energie electrică, gaz, etc, iar modalitatea de facturare și plată a utilităților se va stabili prin contract sau printr-o convenție.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

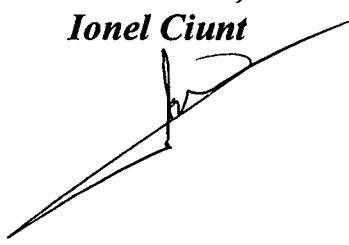
Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Tehnică,
- Direcția Economică;
- Uniunea Democrată Maghiară din România – UDMR Sălaj.

Voturi: _____ "pentru"
_____ "împotrivă"
_____ "abțineri"

PRIMAR,
Ionel Ciunt

DAP/SJ/LLN/1 Ex.





MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)260.610550

Fax:(40)260.661869

http://www.zalausj.ro

e-mail: primaria@zalausj.ro

Nr. 28828 din 28.04.2021

Referat de aprobare

a Proiectului de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă în favoarea U.D.M.R. România – Organizația Județeană Sălaj a spațiului în suprafață totală de 43,66 mp, situat în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 9, în vederea desfășurării de activități politice

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 26838 din 21.04.2021 U.D.M.R. România – Organizația Județeană Sălaj solicită atribuirea unui spațiu situat în zona centrală a Municipiului Zalău, în vederea desfășurării activităților specifice partidelor politice.

În imobilul situat în Municipiul Zalău, P-ța Iuliu Maniu, nr. 9, identificat în CF 53611 Zalău, nr. cadastral 53611, având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 744 mp, cu construcția "Casă cu etaj"(2 nivele), identificat în CF 53611 Zalău, nr. cadastral 53611-C1, proprietate publică a municipiului Zalău, clasat ca monument istoric, grupa valorică B, cod în Lista Monumentelor Istorice SJ-II-m-B-21009, există un spațiu în suprafață utilă de 34,40 mp. care nu face obiectul unui alt contract de închiriere.

Prin art. 26 alin (1)" din Legea nr. 334 din 17 iulie 2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, se prevede: "Autoritățile administrației publice centrale și locale *pot asigura* spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora."

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă în favoarea U.D.M.R. România – Organizația Județeană Sălaj a spațiului în suprafață totală de 43,66 mp, situat în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 9 - monument istoric, în vederea desfășurării de activități politice și solicit Consiliului Local al Municipiului Zalău, să analizeze și să hotărască cu privire la adoptarea acestuia.

Primarul Municipiului Zalău

Ionel Ciunt



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 28832 din 28.04.2021

Raport de specialitate
privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre
privind închirierea prin atribuire directă în favoarea U.D.M.R. România – Organizația
Județeană Sălaj a spațiului în suprafață totală de 43,66 mp, situat în Municipiul Zalău,
Piața Iuliu Maniu, nr. 9, în vederea desfășurării de activități politice

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 28828 din 28.04.2021 a Proiectului de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă în favoarea U.D.M.R. România – Organizația Județeană Sălaj a spațiului în suprafață totală de 43,66 mp, situat în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 9 - *monument istoric*, în vederea desfășurării de activități politice, promovat de dl. Ionel Ciunt, Primar al Municipiului Zalău, în calitate de inițiator;
- Proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă în favoarea U.D.M.R. România – Organizația Județeană Sălaj a spațiului în suprafață totală de 43,66 mp, situat în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 9 - *monument istoric*, în vederea desfășurării de activități politice;
- Prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit b, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Urmare a analizării proiectului de hotărâre și a referatului de aprobare al inițiatorului, precizăm următoarele aspecte:

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 26838 din 21.04.2021 U.D.M.R. România – Organizația Județeană Sălaj solicită atribuirea unui spațiu situat în zona centrală a Municipiului Zalău, în vederea desfășurării activității specifice partidelor politice.

În imobilul situat în Municipiul Zalău, P-ța Iuliu Maniu, nr. 9, identificat în CF 53611 Zalău, nr. cadastral 53611, având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 744 mp, cu construcția "Casă cu etaj"(2 nivele), identificat în CF 53611 Zalău, nr. cadastral 53611-C1, proprietate publică a municipiului Zalău, clasat ca monument istoric, grupa valorică B, cod în Lista Monumentelor Istorice SJ-II-m-B-21009, există un spațiu în suprafață utilă de 34,40 mp. care nu face obiectul unui alt contract de închiriere.

În temeiul Legii nr. 334 din 17 iulie 2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, care prevede, conform art. 26 alin (1) " Autoritățile administrației publice centrale și locale *pot asigura* spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora."

Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 41 din 18 februarie 2021 privind aprobarea Regulamentului de închiriere prin atribuire directă către partide politice și birouri parlamentare a spațiilor aflate în domeniul public sau privat al UAT – Municipiul Zalău.

Menționăm totodată faptul că solicitarea U.D.M.R. România – Organizația Județeană Sălaj este singura solicitare înregistrată după data aprobării Regulamentului de închiriere prin atribuire directă către partide politice și birouri parlamentare a spațiilor aflate în domeniul public sau privat al UAT – Municipiul Zalău.

Imobilul este situat în Municipiul Zalău, P-ța Iuliu Maniu, nr. 9, identificat în CF 53611 Zalău, nr. cadastral 53611, având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 744 mp, cu construcția "Casă cu etaj"(2 nivele), identificat în CF 53611 Zalău, nr. cadastral 53611-C1, cu suprafața desfășurată la sol de 320 mp, proprietate publică a municipiului Zalău, clasat ca monument istoric, grupa valorică B, cod în Lista Monumentelor Istorice SJ-II-m-B-21009, având nr. de inventar 1007, în suprafață utilă de 493,08 mp și valoare de inventar de 2.367.862,56 lei, cu teren aferent în suprafață de 744 mp, cu nr. de inventar 3399 și o valoare de inventar de 494.458,18 lei.

În urma calculelor efectuate suprafața totală de închiriat este de **43,66 mp**, care se compune din **suprafață utilă de 34,40 mp** (compusă dintr-o cameră) și **9,26 mp** care reprezintă cota parte din părțile comune (grup social, holuri de acces, sala centralei termice), având o valoare de inventar de **209.663,50 lei** și teren aferent în suprafață de **65,92 mp** cu o valoare de inventar de **42.111,68 lei**.

Chiria este de 1,50 lei/mp/lună conform Anexei nr. 2, pct. 1.11. "Sedii partide politice și cabinete parlamentari" din HCL nr. 394 din 23 decembrie 2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Zalău.

Prevederile art. 108 din Codul Administrativ, privind „*Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale: Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.*”.

- Categoriile de atribuții exercitate de Consiliul Local reglementate conform art. 129 alin (2) lit. c) din Codul Administrativ: "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;" și ale alin (6) lit. a) "hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”.

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre analiză și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Zalău:

1. Închirierea prin atribuire directă în favoarea U.D.M.R. România – Organizația Județeană Sălaj a unui spațiu situat în Municipiul Zalău, P-ța Iuliu Maniu, nr. 9, identificat în CF 53611, nr. cadastral 53611-C1, clasat ca monument istoric, grupa valorică B, cod în Lista

Monumentelor Istorice SJ-II-m-B-21009, situat la etaj, compus dintr-o încăpere cu o suprafață totală de **43,66 mp**, din care suprafața utilă de 34,40 mp și 9,26 mp cotă parte din părți comune (grup social, holuri de acces, sala centralei termice), având o valoare de inventar de **209.663,50 lei** și teren aferent în suprafață de **65,92 mp cu o valoare de inventar de 42.111,68 lei**, cu destinația de **sedi** în vederea desfășurării de activități politice, pe o perioadă de 4 ani, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților prin încheierea unui act adițional.

2. Tariful de închiriere este de 1,5 lei/mp/lună, conform HCL 394 din 23 decembrie 2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, anexa II, punctul 1.11 "Sedii partide politice și cabinete parlamentari".

3. Chiriașul are obligația să suporte cheltuielile cu utilitățile necesare – apă, canal, energie electrică, gaz, etc, iar modalitatea de facturare și plată a utilităților se va stabili prin contract sau printr-o convenție.

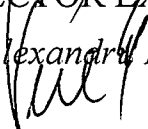
DIRECȚIA A.P.L
DIRECTOR EXECUTIV

Claudia Ardelean



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV

Alexandra Pura

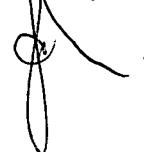


DIRECȚIA PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU

Adina Predescu



Întocmit
Ghimbuluț Carmen



25/ 21.04.2021.

MUNICIPIUL ZALĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU	
Nr. de înregistrare	26838
Ziua	21 luna 04 anul 2021

UDMR Zalău

Str. Kossuth Lajos nr.33 Zalău

450010

Tel: 0260/661685, 0772206847

Către

Primăria Municipiului Zalău

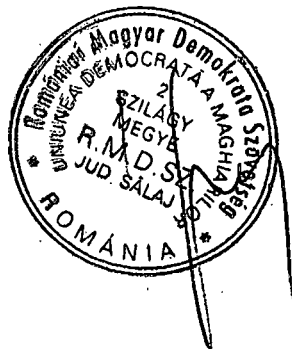
J.P
Calman
Andr

Prin prezenta vă rugăm să ne puneți la dispoziție un spațiu în zona centrală a orașului pentru activități specifice partidelor politice.

Cu respect,

Lakatos Alexandru, președinte

21.04.2021.



7



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53611 Zalau

Nr. cerere	7292
Ziua	17
Luna	02
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Str Piata Iuliu Maniu, Nr. 9, Jud. Salaj, TEREN INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53611	744	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53611-C1	Loc. Zalau, Str Piata Iuliu Maniu, Nr. 9, Jud. Salaj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:320 mp; CASA CU ETAJ
A1.2	53611-C2	Loc. Zalau, Str Piata Iuliu Maniu, Nr. 9, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1677 / 25/01/2010		
Decizie nr. 89, din 29/06/1992;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/8	A1.1
1) MUNICIPIUL ZALĂU - DOMENIU PUBLIC		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 52727/Zalau/Zalau, incheierea nr. 131din 12-JAN-98 pozitie transcrisa din CF 52727/Zalau/Zalau, incheierea nr. 131din 12-JAN-98		
Act Normativ nr. H.G 966, din 16/09/2002;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/8	A1.2
1) MUNICIPIUL ZALAU - DOMENIU PUBLIC		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51230/Zalau/Zalau, incheierea nr. 12448din 26-JUN-09 pozitie transcrisa din CF 51230/Zalau, incheierea nr. 12448din 26-JUN-09		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE H.G. 966/16.09.2002, anexa nr. 2, certificat de atestare a construcției nr. 28647, 15.06.2009, documentație cadastrală, cu încheierea nr. 12448 din 26.06.2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8	A1
1) MUNICIPIUL ZALĂU - DOMENIU PUBLIC		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE act decizie nr. 89, 29.06.1992, cu încheierea nr. 131 din 12.01.1998, dobandit prin Lege, cota actuala 7/8	A1
1) MUNICIPIUL ZALĂU - DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

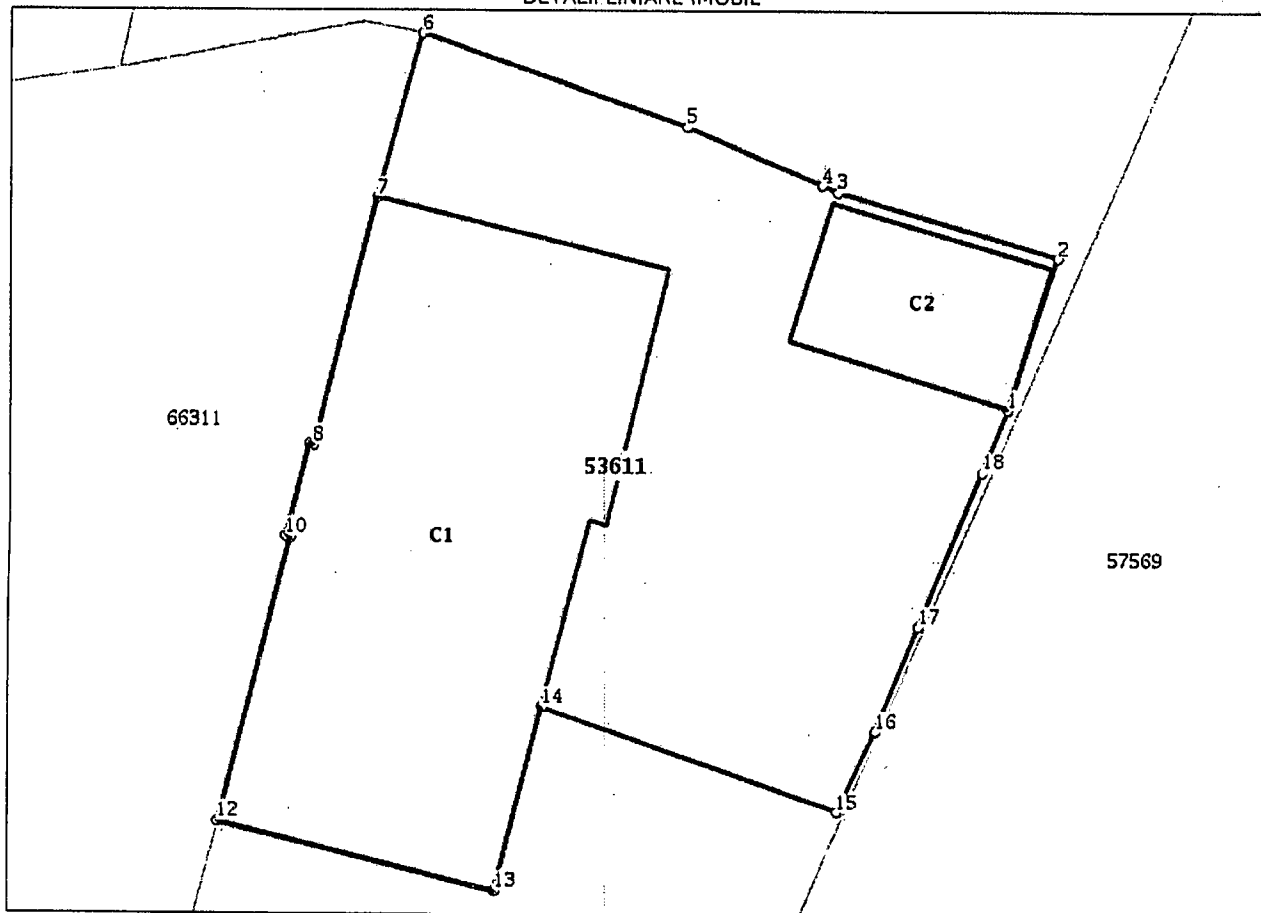
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53611	744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	744	-	1 CC	-	TEREN INTRAVILAN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53611-C1	construcții de locuințe	320	Cu acte	S. construită la sol:320 mp; CASA CU ETAJ
A1.2	53611-C2	construcții anexa	57	Cu acte	S. construită la sol:57 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.542
2	3	9.389
3	4	0.719

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	6.003
5	6	11.503
6	7	6.926
7	8	10.568
8	9	0.2
9	10	3.963
10	11	0.2
11	12	12.096
12	13	11.665
13	14	7.813
14	15	12.84
15	16	3.674
16	17	4.675
17	18	6.916
18	1	2.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

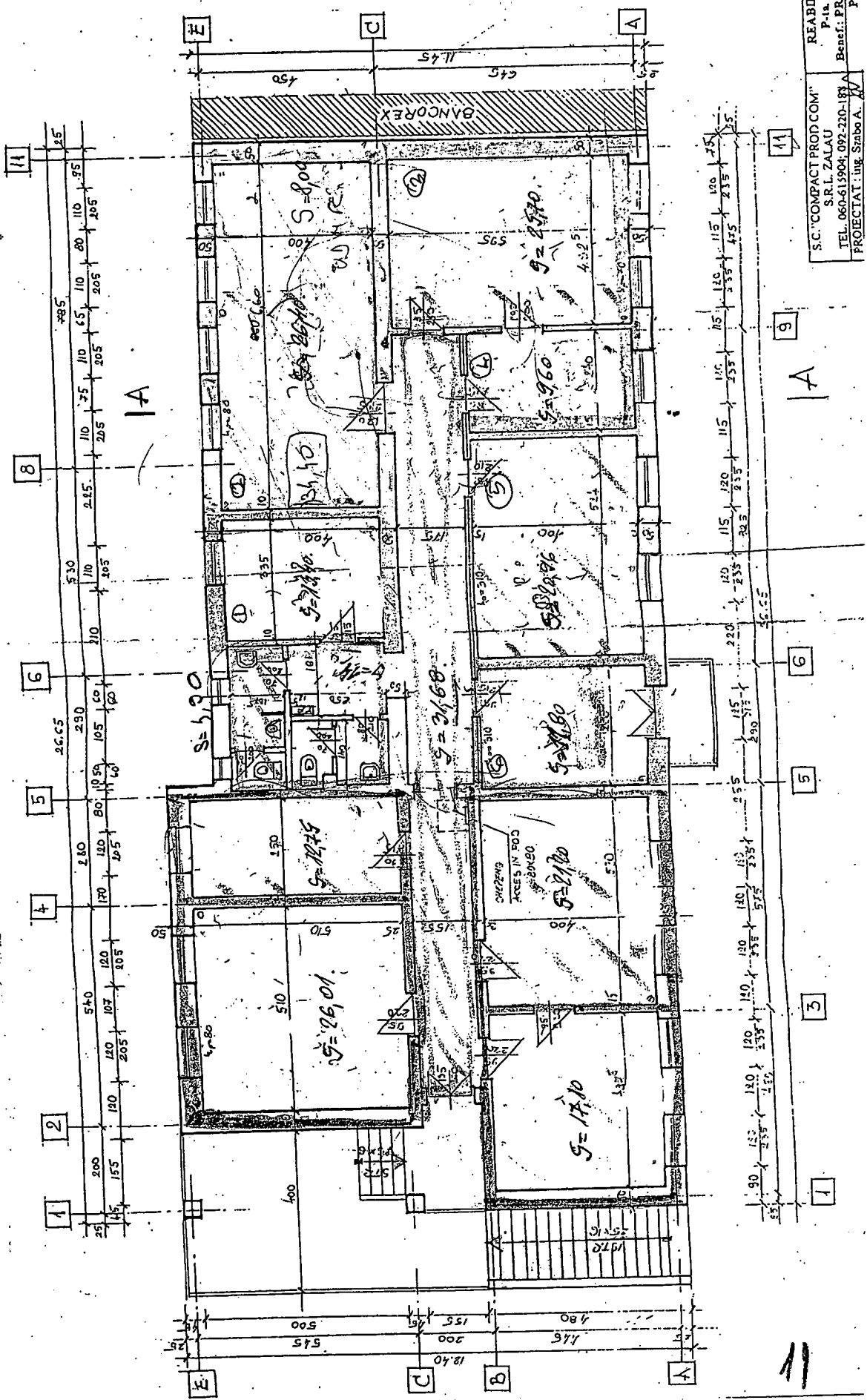
Data și ora generării,

17/02/2021, 13:51

ETA

NR. INV. 1007
CLĂDIRE ÎN MANIUL NR. 8

- suprafața utilă = 238,60 mp
= 193,08 mp
SU-funda
pompei + etc.



PR. NR.	30/98
REABILITARE IMOBIL	
P-în I. MANTU Nr. 9	
Benef.: PRIMĂRIA Muș. Zalău	
AL. 3	
PROIECTAT: Ing. Szabo A.	
PLAN ETAJ	
PR. NR.	1/100

11