ANEXA 1I

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură
Nr. 92966/ 18.11.2026

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul Sălaj	**Registrul de evidență**
Primăria Municipiul Zalău	**Nr. 99 din 17.11.2026**

Încheiat astăzi, **18.11.2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **99** din **17.11.2026**, depusă de **Pop-Seran Silvana,** prin Pop Aurelia împuternicită prin Procura cu nr. [redacted], în calitate de vânzător, proprietar al terenului agricol situat în extravilanul localităţii **Zalău**, judeţul **Sălaj**, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.zalausj.ro în data de **18.11.2026**.

Oferta de vânzare nr. **99** din data de **17.11.2026** se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **99** din data de **17.11.2026** a terenului agricol situat în extravilan.

Viceprimar,
Călin-Cristian FORȚ

Secretar general,
Marina Bianca FAZACAŞ

Director DAP
Claudia ARDELEAN

Șef serviciu
Claudia CONTRAȘ

Întocmit
Inspector de specialitate
Mariana Turc

DAP-SFFRAAFT.M./2ex. " Prelucrarea datelor cu caracter personal de către Primăria Municipiului Zalău se face în conformitate cu Regulamentul nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95 46 CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ce revin operatorului. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Dreptul de acces și informare la datele cu caracter personal, dreptul de opoziție, dreptul la rectificarea și ștergerea datelor, dreptul la restricționarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, pot fi exercitate de către persoana vizată de prelucrare, prin formularea unei cereri scrise și înregistrate la nivelul instituției."

ANEXA 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) POP - SERAN SILVANA

CNP _____ având adresa de comunicare în: localitatea _____, str. _____ nr. _____ bl. _____, sc. _____ et. _____ ap. _____ judeţul/sectorul _____, codul poştal 420016, e-mail _____

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,2149 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 61.400 (lei). Şaizecişiunumiipatru sute lei

Condiţiile de vânzare*2) sunt următoarele: _____ .

Date privind identificarea terenului:

Semnificaţia coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:
A - Categoria de folosinţă*3) (**);
B - Observaţii;
C - Suprafaţa totală (*).

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							A	B
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		C	Cotă-parte *5)						
Se completează de către vânzător.	ZALAU SALAJ	0,2149	1/1	60889	60889			LIVADA	
Verificat primărie*4)		X	X	X	X			X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

☐ Prin prezenta, solicit efectuarea corespondenţei (dacă este cazul) la următoarea adresă de e-mail:

aureliapopseran66@yahoo.com.

- Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Zalău să comunice orice informații, date personale, clarificări şi completări pe adresa de e-mail indicată mai sus şi mă oblig să comunic Primăriei Municipiului Zalău orice modificare intervine în legătură cu adresă de e-mail indicată;
- Am luat la cunoştinţă faptul că în cazul nefuncţionării adresei de e-mail comunicate sau în cazul adresei de e-mail greşit indicate de solicitant, Municipiul Zalău nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru.

Vânzător/Împuternicit,

.....POP AURELIA

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 16.11.2026

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

---

*1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre şi litere.

*3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

*5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare. *4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

*5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare

Timp estimativ de completare: 10 minute.

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării şi soluţionării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Zalău garantează securitatea procesării datelor şi arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveţi dreptul de a solicita Primăriei municipiului Zalău, în ceea ce priveşte datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ştergerea acestora sau restricţionarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum şi a dreptului la portabilitatea datelor.

Primăria Municipiului Zalău asigură gratuit fotocopierea documentelor solicitate a fi prezentate în format fizic.

Primăria Municipiului Zalău acceptă copii după documente sau alte înscrisuri şi în format electronic, acestea putând fi expediate la următoarea adresă de e-mail: primaria@zalausj.ro, iar copia în format electronic după cartea de identitate poate fi expediată la următoarea adresă de e-mail: actidentitate@zalausj.ro.

„Prelucrarea datelor cu caracter personal de către Primăria Municipiului Zalău se face în conformitate cu Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95 46 CE, în scopul îndeplinirii atribuţiilor legale ce revin operatorului. Datele pot fi dezvăluite unor terţi în baza unui temei legal justificat. Dreptul de acces şi informare la datele cu caracter personal, dreptul de opoziţie, dreptul la rectificarea şi ştergerea datelor, dreptul la restricţionarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, pot fi exercitate de către persoana vizată de prelucrare, prin formularea unei cereri scrise şi înregistrate la nivelul instituţiei

ANEXA 1C

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Județul Sălaj	**Registrul de evidență**
Municipiul Zalău	**Nr. 99 din 17.11.2026**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **99** din data **17.11.2026** depuse de **Pop-Seran Silvana**, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/ reşedinţă/sediu
1		
2.		

|_| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

|x| **preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.	Chende Vasile-Sabin Chende Viorel Sorin	
2.	Pop Horaţiu-Ciprian Pop Marius-Florin	

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără	Adresă de domiciliu/ reşedinţă/sediu

		personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	
	1.		
	2.		

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

Viceprimar,
Călin-Cristian FORT

Secretar general,
Marina Bianca FAZACAŞ

Director DAP
Claudia ARDELEAN

Şef serviciu
Claudia CONTRAŞ

Întocmit
Inspector de specialitate
Mariana Turc

DAP-SFFRAA/T.M:/2ex.

" Prelucrarea datelor cu caracter personal de către Primăria Municipiului Zalău se face în conformitate cu Regulamentul nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95 46 CE, în scopul îndeplinirii atribuţiilor legale ce revin operatorului. Datele pot fi dezvăluite unor terţi în baza unui temei legal justificat. Dreptul de acces şi informare la datele cu caracter personal, dreptul de opoziţie, dreptul la rectificarea şi ştergerea datelor, dreptul la restricţionarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, pot fi exercitate de către persoana vizată de prelucrare, prin formularea unei cereri scrise şi înregistrate la nivelul instituţiei."