

ANEXA II



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură
Nr. 20907/ 13.03.2026

PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare

Județul Sălaj, localitatea Zalău	Registrul de evidență Nr. 29 din 12.03.2026
Primăria Municipiul Zalău	

Încheiat astăzi, **13.03.2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **29** din **12.03.2026**, depusă de **Ilieș Constantin, Lar Vasile Ioan, Galiș Florica, Ilieș Constantin, Lar Cosmin Alin, Lar Cristian, Boca Viorica**, prin **Crișan Vasile**, împuternicit prin **Incheierea din 08.01.2026** emisă în dosarul cu nr. **2625/337/2026** a **Judecătoriei Zalău**, în calitate de vânzători, coproprietari ai terenului agricol situat în extravilanul localității **Zalău**, județul **Sălaj**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.zalausj.ro în data de **13.03.2026**.

Oferta de vânzare nr. **29** din data de **12.03.2026** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **29** din data de **12.03.2026** a terenului agricol situat în extravilan.

Viceprimar,
Călin Cristian FORT
Șef serviciu
Claudia CONTRAȘ

Secretar general,
Marina Bianca FAZACAȘ

Director DAP
Claudia ARDELEAN

Întocmit
Kozma Marcela

DAP-SFF/K.M./2ex. "Prelucrarea datelor cu caracter personal de către Primăria Municipiului Zalău se face în conformitate cu Regulamentul nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ce revin operatorului. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unei temei legal justificate. Dreptul de acces și informare la datele cu caracter personal, dreptul de opoziție, dreptul la rectificare și ștergere a datelor, dreptul la restricționarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, pot fi exercitate de către persoana vizată de prelucrare, prin formularea unei cereri scrise și înregistrate la nivelul instituției."

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Sălaj	Registrul de evidență Nr. 29 din 12.03.2026
Municipiul Zalău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 29 din data 12.03.2026 depuse de de Ilieș Constantin, Lar Vasile Ioan, Galiș Florica, Ilieș Constantin, Lar Cosmin Alin, Lar Cristian, Boca Viorica, în calitate de vânzători și coproprietari, prin Crișan Vasile, împuternicit prin Incheierea din 08.01.2026 emisă în dosarul cu nr. 2625/337/2026 a Judecătoriei Zalău, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1		
2		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.	Țap Crișan Florin	Zalău, str. Bujorilor, nr. 124
	Țap Crișan Maria Simona	jud. Sălaj
2.	Imbre Lucia	Zalău, str. Porolisum, nr.7 Bl.P72, ap.5, jud. Sălaj
3.	Terheș Nicolae	Zalău, str. Cetății, nr.68 jud. Sălaj
4.	Burian Florica	Zalău, str. T. Vladimirescu, nr.30, bl.P66, ap.10, jud. Sălaj

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

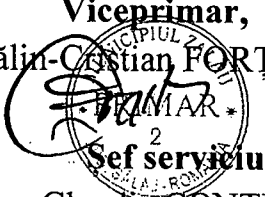
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

Viceprimar,
Călin-Cristian FORT

Sef serviciu
Claudia CONTRAȘ

Secretar general,
Marina Bianca FAZACĂȘ

Director DAP
Claudia ARDELEAN

Întocmit
Marcela Kozma

DAP-SFF/K.M.:J2ex.

"Prelucrarea datelor cu caracter personal de către Primăria Municipiului Zalău se face în conformitate cu Regulamentul nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46 CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ce revin operatorului. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Dreptul de acces și informare la datele cu caracter personal, dreptul de opoziție, dreptul la rectifierea și ștergerea datelor, dreptul la restricționarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, pot fi exercitate de către persoana vizată de prelucrare, prin formularea unei cereri scrise și înregistrate la nivelul instituției."

ANEXA 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) Ilies Constantin.....
 CNP 68.0.728.3129.65..., având adresa de comunicare în: localitatea Zam...,
 str. Mareș Inan nr. 15..., bl., sc., et., ap.,
 județul/sectorul Sălaj..., codul poștal, e-mail, tel.
0746 729 603

Subsemnatul/Subsemnata*1) Lor Vasile Ioan.....
 CNP 59.0.21.33.129.61..., având adresa de comunicare în: localitatea,
 str. Caliti nr. 86..., bl., sc., et., ap.,
 județul/sectorul Sălaj..., codul poștal, e-mail, tel.
0747 457 879

Subsemnatul/Subsemnata*1) Gelu Florica.....
 CNP 2700.516.312.951..., având adresa de comunicare în: localitatea Zam...,
 str. M. Vileta nr. 82..., bl. A.42..., sc. A..., et. 1..., ap. 13...,
 județul/sectorul Sălaj..., codul poștal, e-mail, tel.
0747 080 291

Subsemnatul/Subsemnata*1) Ilies Constantin.....
 CNP 67.0.2.0.8.3129.62..., având adresa de comunicare în: localitatea Zam...,
 str. Caliti nr. 76..., bl., sc., et., ap.,
 județul/sectorul Sălaj..., codul poștal, e-mail, tel.
0742 7333 04

Subsemnatul/Subsemnata*1) Lor Cosmin Alin.....
 CNP 183.062.83.14.00.0..., având adresa de comunicare în: localitatea Zalam...,
 str. Caliti nr. 122..., bl., sc., et., ap.,
 județul/sectorul Sălaj..., codul poștal, e-mail, tel.
0746 5060 333

Subsemnatul/Subsemnata*1) Lor Cristian Vasile.....
 CNP 18.4.08.2.93.14.00.9..., având adresa de comunicare în: localitatea Zalam...,
 str. Caliti nr. 89..., bl., sc., et., ap.,
 județul/sectorul Sălaj..., codul poștal, e-mail, tel.
~~0747 457 879~~

0747 457 879
 Subsemnatul/Subsemnata*1) Boca Viorela.....
 CNP 26.1.1029.312.951..., având adresa de comunicare în: localitatea Zam...,

str. Georgeheș nr. 2, bl. C7, sc. A, et., ap. 18,
județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
0758.536695

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,29 (ha),
reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 5000 (lei). Cinci mii lei

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații;

C - Suprafața totală (*)

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) C	Număr cadastral (**) Cotă- parte *5)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Zalău	1/1	77554	77554			Arabil	
Verificat primărie*4)								

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru
pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☒ DA

☐ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009
privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt
reale, corecte și complete.

☐ Prin prezenta, solicit efectuarea corespundeții (dacă este cazul) la
următoarea adresă de e-mail:

.....

- Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Zalău să comunice
orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-
mail indicată mai sus și mă oblig să comunic Primăriei Municipiului Zalău
orice modificare intervine în legătură cu adresă de e-mail indicată;

- Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării adresei de e-mail comunicate sau în cazul adresei de e-mail greșit indicate de solicitant, Municipiul Zalău nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru.

Vânzător/Împuternicit, *împuternicit prin*

..Crăciun...Vasile... .. Început de la de la de 08.01 2026

(numele și prenumele în clar)

în dosar. 2625 / 2025 → 337 / 2025

Semnătura

.....

Data ..12.03...2026..

Vânzător/Împuternicit, *împuternicit prin*

..Crăciun...Vasile... .. Început de la de la de 08.01 2026

(numele și prenumele în clar)

din dosar. 2625 / 2025

337 / 2025

Semnătura.....

Data ..12.08...2026..

Vânzător/Împuternicit, *împuternicit prin*

..Crăciun...Vasile... .. Început de la de la de 08.01.2026

(numele și prenumele în clar)

din dosar 2625 / 337 / 2025

Semnătura

.....

Data ..12.03...2026..

Vânzător/Împuternicit, *împuternicit prin*

..Crăciun...Vasile... .. Început de la de la de 08.01.2026

(numele și prenumele în clar)

din dosar 2625 / 337 / 2025

Semnătura

.....

Data ..12.03..2026..

Vânzător/Împuternicit,

Împuternicit prin
..Crizan Vasile..... Începerea din data de 08.01.2026
(numele și prenumele în clar) în dosar 2625/337/2025

Semnătura

Data ..12.03..2026..

Vânzător/Împuternicit,

Împuternicit prin
..Crizan Vasile..... Începerea din data de 08.01.2026
(numele și prenumele în clar) în dosar 2625/337/2025

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

Împuternicit prin
..Crizan Vasile..... Începerea din data de 08.01.2026
(numele și prenumele în clar) în dosar. 2625/337/2025

Semnătura

Data ..12.03..2026..

Data ..12.03..2026..

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

*5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Timp estimativ de completare: 10 minute.

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Zalău garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Zalău, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor. Primăria Municipiului Zalău asigură gratuit fotocopierea documentelor solicitate a fi prezentate în format fizic.

Primăria Municipiului Zalău acceptă copii după documente sau alte înscrisuri și în format electronic, acestea putând fi expediate la următoarea adresă de e-mail: primaria@zalausj.ro, iar copia în format electronic după cartea de identitate poate fi expediată la următoarea adresă de e-mail: actidentitate@zalausj.ro.

„Prelucrarea datelor cu caracter personal de către Primăria Municipiului Zalău se face în conformitate cu Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ce revin operatorului. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Dreptul de acces și informare la datele cu caracter personal, dreptul de opoziție, dreptul la rectificarea și ștergerea datelor, dreptul la restricționarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, pot fi exercitate de către persoana vizată de prelucrare, prin formularea unei cereri scrise și înregistrate la nivelul instituției