

ANEXA 11



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură
Nr. 62528/ 18.08.2025

PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare

Județul Sălaj, localitatea Zalău	Registrul de evidență Nr. 78 din 14.08.2025
Primăria Municipiul Zalău	

Încheiat astăzi, **18.08.2025**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **78** din **14.08.2025**, depusă de **Cudur Ioan**, în calitate de vânzător, coproprietar, **Boda Melinda-Elisabeta**, în calitate de vânzătoare, coproprietară, **Cudur Andrei-David** în calitate de vânzător, coproprietar și **Cudur Andreea-Elisabeta**, prin curator special **Pop Viorica**, conform Încheierii civile nr 1684/c din data de 04.07.2025, în calitate de vânzătoare, coproprietară a terenului agricol situat în extravilanul localității **Zalău**, județul **Sălaj**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.zalausj.ro în data de **18.08.2025**.

Oferta de vânzare nr. **78** din data de **14.08.2025** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **78** din data de **14.08.2025** a terenului agricol situat în extravilan.

Viceprimar,

Călin Cristian

Șef serviciu

Claudia CONTRAȘ



Secretar general,

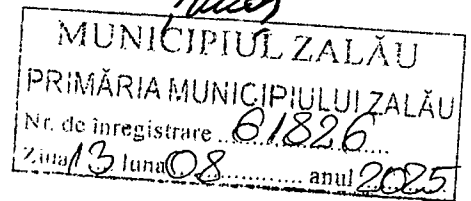
Marina Bianca FAZACAȘ

Întocmit

Răzvan ȚUNAȘ

ANEXA IB

- Formular pentru persoane fizice -



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) CUDUR IOAN
CNP , având adresa de comunicare în: localitatea ZALĂU,
str. nr., bl., sc., et., ap.,
judetul/sectorul SĂLAJ, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata*1) BODA MELINDA ELISABETA
CNP 2: , având adresa de comunicare în: localitatea Z,
str. nr., bl., sc., et., ap.,
judetul/sectorul SĂLAJ, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata*1) CUDUR ANDREI-DAVID
CNP , având adresa de comunicare în: localitatea ZALĂU,
str. nr., bl., sc., et., ap.,
judetul/sectorul SĂLAJ, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata*1) CUDUR ANDREEA-ELISABETA
CNP , având adresa de comunicare în: localitatea ZALĂU,
str. nr., bl., sc., et., ap.,
judetul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata*1)
CNP , având adresa de comunicare în: localitatea
str. nr., bl., sc., et., ap.,
judetul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata*1)
CNP , având adresa de comunicare în: localitatea
str. nr., bl., sc., et., ap.,
judetul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0484. (ha), reprezentând cota parte 1/1....., la prețul de (*) 66.500 (lei).

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații;

C - Suprafața totală (*)

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) C	Cotă- parte *5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	Zalău Sălaj	0,0484	1/1	60491	60491			Arabil
Verificat primărie*4)	✓	✓	✓	✓	✓			✓

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

☐ Prin prezenta, solicit efectuarea corespondenței (dacă este cazul) la următoarea adresă de e-mail:

.....

- Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Zalău să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus și mă oblig să comunic Primăriei Municipiului Zalău orice modificare intervine în legătură cu adresă de e-mail indicată;
- Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării adresei de e-mail comunicate sau în cazul adresei de e-mail greșit indicate de solicitant, Municipiul Zalău nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru.

Vânzător/Împuternicit,

CUDUR IOAN
.....
(numele și prenumele în clar)

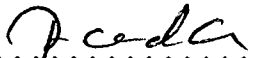
Semnătura


.....

Data 13.07.2025

Vânzător/Împuternicit,

BODA MELINDA-ELISABETA
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 13.07.2025

Vânzător/Împuternicit,

CUDUR ANDREI-DAVID
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

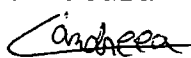

.....

Data 13.07.2025

Vânzător/Împuternicit,

CUDUR ANDREIA-ELISABETA prin curator special POP VIOAICA conform
(numele și prenumele în clar) încheierii de dezinvestire nr. 1684/2025

Semnătura

 
.....

Data 13.07.2025

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa în cifre și litere.
- *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- *5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Timp estimativ de completare: 10 minute.

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Zalău garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Zalău, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor. Primăria Municipiului Zalău asigură gratuit fotocopierea documentelor solicitate a fi prezentate în format fizic.

Primăria Municipiului Zalău acceptă copii după documente sau alte înscrisuri și în format electronic, acestea putând fi expediate la următoarea adresă de e-mail: primaria@zalausj.ro, iar copia în format electronic după cartea de identitate poate fi expediată la următoarea adresă de e-mail: actidentitate@zalausj.ro.

„Prelucrarea datelor cu caracter personal de către Primăria Municipiului Zalău se face în conformitate cu Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ce revin operatorului. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Dreptul de acces și informare la datele cu caracter personal, dreptul de opoziție, dreptul la rectificarea și ștergerea datelor, dreptul la restricționarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, pot fi exercitate de către persoana vizată de prelucrare, prin formularea unei cereri scrise și înregistrate la nivelul instituției

ANEXA 1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Sălaj	Registrul de evidență Nr. 78 din 14.08.2025
Municipiul Zalău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **78** din data **14.08.2025** depuse de **Cudur Ioan, Boda Melinda-Elisabeta, Cudur Andrei-David și Cudur Andreea-Elisabeta** prin curator special **Pop Viorica** conform Încheierii civile nr 1684/c din data de 04.07.2025, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.	Jidav Radu-Oroles, Jidav Alina Daniela	
2.	Szeredai Paraschiva	
3.		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

Viceprimar

Călin Cristian FORTU
PRIMAR
MUNICIPIUL ZALĂU
Județul SALAJ- ROMANIA

Șef serviciu

Claudia CONTRAȘ

Secretar general,

Marina Bianca FAZACAȘ

Întocmit

Răzvan ȚUNAȘ