



**MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**PRIMAR**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Anexei nr. 3-Tarife propuse pentru prestarea serviciilor de utilizare a parcarilor (cu plata/de resedință) 2025 a Hotărârii Consiliului Local nr. 404 din 23.12.2024, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2025**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 61442 din 12.08.2025 și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică având nr. 61444 din 12.08.2025;

Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 404 din 23 decembrie 2024, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2025; Anexa nr.3;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 107 din 26 martie 2025 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Zalău pentru anul 2025;

Prevederile art. II pct. 42 din Legea nr.141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal bugetare cu aplicabilitate de la 1 August 2025;

Ținând cont de prevederile art. 20 alin. 1 lit. b și de art. 27 din Legea 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Prevederile Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

În baza art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. c, art. 163 alin. 3 și alin. 8 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. c, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1. Modificarea Anexei nr. 3 - Tarife propuse pentru prestarea serviciilor de utilizare a parcarilor (cu plata/de resedință) 2025, a Hotărârii Consiliului Local nr. 404 din 23.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2025, începând cu 1 septembrie 2025, respectiv modificarea următoarelor poziții:**

Am ju r  
dec  
urb  
sau  
dr. am

| Denumire tarif        | UM            | Tarif an 2025         |
|-----------------------|---------------|-----------------------|
| Abonament lunar       | Lei/lună      | 120 lei cu TVA inclus |
| Abonament trimestrial | Lei/trimestru | 305 lei cu TVA inclus |
| Abonament semestrial  | Lei/semestru  | 495 lei cu TVA inclus |
| Abonament anual       | Lei/an        | 840 lei cu TVA inclus |

**Art.2.** Celelalte poziții aprobate în Anexa nr. 3 - Tarife propuse pentru prestarea serviciilor de utilizare a parcarilor (cu plata/de reședință ) 2025 , a Hotărârii Consiliului Local nr. 404 din 23.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale; a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2025, rămân neschimbate.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și SADP.

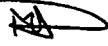
**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Directia administrație publică;
- Direcția economică;
- SADP;
- Aducerea la cunoștința publică.

Voturi: \_\_\_\_\_ "pentru"  
 \_\_\_\_\_ "împotrivă"  
 \_\_\_\_\_ "abțineri"

**Primar,  
Florin Florian**



DAP/SALA/MA/LEX 



**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

**Directia Economică,**  
**Nr. 61442 / 12.08.2025**

**Referat**

**privind propunerea de aprobare a Proiectului de Hotărâre privind modificarea anexei nr. 3 - "Tarife propuse pentru prestarea serviciilor de utilizare a parcarilor (cu plata/de resedință) 2025 la Hotărârea Consiliului Local nr. 404 din 23.12.2024**

Având în vedere:

Proiectul de Hotărâre privind modificarea anexei nr. 3- *Tarife propuse pentru prestarea serviciilor de utilizare a parcarilor (cu plata/de resedință) 2025 la Hotărârea Consiliului Local nr. 404 din 23.12.2024;*

Prevederile HCL nr. 107 din 26 martie 2025 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Zalău pentru anul 2025;

Prevederile Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. b, art. 129, art. 139 și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Prevederile art. II, pct. 42, alin. 1 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

Serviciul de Administrare a Domeniului Public Zalău prin adresa nr. 8729 din 05.08.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 39823 din 06.08.2025 solicită majorarea valorii abonamentelor pentru utilizarea parcarilor având în vedere creșterea TVA de la 19% la 21% conform Legii nr. 141/2025 *privind unele măsuri fiscal- bugetare.*

Menționăm că în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 404/23.12.2024 Anexa nr. 3 tarifele practicate au fost aprobate cu TVA inclus.

În aceste condiții se impune reaprobarea acestora.

Conform analizei efectuate de către Serviciul de Administrare a Domeniului Public pe istoricul lunar al încasărilor o mărire a valorii tichetelor cu 2% ar genera un venit lunar suplimentar de 745 lei/lună iar actualizarea tarifelor în parcometre ar genera o cheltuială de 10.000 lei.

În aceste condiții și având în vedere faptul că la aprobarea tarifelor pe anul 2025 au fost

aplicate majorări de aproximativ 50%, **Serviciul de Administrare a Domeniului Public nu consideră oportună majorarea tarifului la tichetele de parcare cu 2% dar propune o creștere a valorii abonamentelor de parcare după cum urmează:**

- abonament lunar de la 115 lei cu TVA inclus la 120 lei cu TVA inclus;
- abonament trimestrial de la 295 lei cu TVA inclus la 305 lei cu TVA inclus;
- abonament semestrial de la 475 lei cu TVA inclus la 495 lei cu TVA inclus;
- abonament anual de la 810 lei cu TVA inclus la 840 lei cu TVA inclus.

**De asemenea Serviciul de Administrare a Domeniului Public solicită ca tarifele pentru utilizarea locurilor din piețele Zalău să rămână la valorile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 404/23.12.2024, surplusul de venituri estimat a fi încasat în perioada august – decembrie prin majorarea de 2% a TVA-ului fiind de aproximativ 2.100 lei /lună, motiv pentru care Serviciul de Administrare a Domeniului Public propune ca aceste tarife să fie majorate doar din ianuarie 2026.**

Menționăm că activitatea de administrare a piețelor este o activitate care înregistrează pierderi și nu se poate susține integral din venituri proprii realizate.

Situația la 31.12. 2024 respectiv la 31.07.2025 se prezintă astfel:

|                             | 31.12.2024    | 31.07.2025    |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| -Venituri proprii realizate | 1.259.233 lei | 727.757 lei   |
| -Plăți efectuate            | 1.752.025 lei | 1.102.834 lei |
| -Deficit                    | 492.792 lei   | 375.077 lei   |

**Activitatea de administrare a parcarilor în schimb este o activitate cu profit din aceasta acoperindu-se parțial pierderile pe celelalte activități gestionate de Serviciul de Administrare a Domeniului Public.**

Situația la 31.12.2024 respectiv 31.07.2025 fiind următoarea:

|                             | 31.12.2024    | 31.07.2025    |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| -Venituri proprii realizate | 2.563.914 lei | 2.344.289 lei |
| -Plăți efectuate            | 1.177.251 lei | 913.618 lei   |
| -Excedent                   | 1.386.663 lei | 1.430.671 lei |

În anul 2024 Serviciul de Administrare a Domeniului Public a beneficiat de o subvenție de la bugetul local de 1.050.000 lei iar în anul 2025 de 614.000 lei.

**Prin urmare se impune modificarea anexei nr. 3 -"Tarife propuse pentru prestarea serviciilor de utilizare a parcarilor (cu plata/de resedință) 2025 la Hotărârea Consiliului Local nr. 404 din 23.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2025, începând cu 1 septembrie 2025 respectiv modificarea următoarelor poziții:**

| Denumire tarif        | UM            | Tarif an 2025         |
|-----------------------|---------------|-----------------------|
| Abonament lunar       | Lei/lună      | 120 lei cu TVA inclus |
| Abonament trimestrial | Lei/trimestru | 305 lei cu TVA inclus |
| Abonament semestrial  | Lei/semestru  | 495 lei cu TVA inclus |
| Abonament anual       | Lei/an        | 840 lei cu TVA inclus |

Celelalte poziții aprobate în anexa nr. 3 -"Tarife propuse pentru prestarea serviciilor de utilizare a parcarilor (cu plata/de resedință ) 2025 , la Hotărârea Consiliului Local nr. 404 din 23.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2025, rămân nemodificate.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a Proiectului de Hotărâre și solicit Consiliului Local al Municipiului Zalău, să analizeze și să hotărască cu privire la adoptarea acestuia.

Primar  
Florin Florian

1 (Signature)

DE-SFC/GL



**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

**Dirrecția Economică,**  
**Nr. 61444 / 12.08. 2025**

**Raportul de specialitate**  
**privind propunerea de aprobare a Proiectului de Hotărâre privind modificarea anexei**  
**nr. 3-”Tarife propuse pentru prestarea serviciilor de utilizare a parcarilor (cu plata/de**  
**resedință ) 2025 la Hotărârea Consiliului Local nr. 404 din 23.12.2024**

Având în vedere:

Referatul de aprobare elaborat de primar privind propunerea de aprobare a Proiectului de Hotărâre privind modificarea anexei nr. 3 - ”Tarife propuse pentru prestarea serviciilor de utilizare a parcarilor (cu plata/de resedință ) 2025 la Hotărârea Consiliului Local nr. 404 din 23.12.2024;

Prevederile HCL nr. 107 din 26 martie 2025 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Zalău pentru anul 2025;

Prevederile Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. b , art. 129, art 139 si art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările si completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Prevederile art.II, pct .42 , alin.1 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

**Urmare a analizării proiectului de hotărâre și a referatului de aprobare al inițiatorului, precizăm următoarele aspecte:**

Serviciul de Administrare a Domeniului Public Zalău prin adresa nr. 8729 din 05.08.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 39823 din 06.08.2025 solicită majorarea valorii abonamentelor pentru utilizarea parcarilor având în vedere creșterea TVA de la 19% la 21% conform Legii nr. 141/2025 *privind unele măsuri fiscal- bugetare*.

Menționăm că în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 404/23.12.2024 Anexa nr. 3 tarifele practicate au fost aprobate cu TVA inclus.

În aceste condiții se impune reaprobarea acestora.

Conform analizei efectuate de către Serviciul de Administrare a Domeniului Public pe istoricul lunar al încasărilor o mărire a valorii tichetelor cu 2% ar genera un venit lunar suplimentar de 745

lei/lună iar actualizarea tarifelor în parcometre ar genera o cheltuială de 10.000 lei.

În aceste condiții și având în vedere faptul că la aprobarea tarifelor pe anul 2025 au fost aplicate majorări de aproximativ 50%, **Serviciul de Administrare a Domeniului Public nu consideră oportună majorarea tarifului la tichetele de parcare cu 2% dar propune o creștere a valorii abonamentelor de parcare după cum urmează:**

- abonament lunar de la 115 lei cu TVA inclus la 120 lei cu TVA inclus;
- abonament trimestrial de la 295 lei cu TVA inclus la 305 lei cu TVA inclus;
- abonament semestrial de la 475 lei cu TVA inclus la 495 lei cu TVA inclus;
- abonament anual de la 810 lei cu TVA inclus la 840 lei cu TVA inclus.

**De asemenea Serviciul de Administrare a Domeniului Public solicită ca tarifele pentru utilizarea locurilor din piețele Zalău să rămână la valorile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 404/23.12.2024, surplusul de venituri estimat a fi încasat în perioada august – decembrie prin majorarea de 2% a TVA-ului fiind de aproximativ 2.100 lei /lună, motiv pentru care Serviciul de Administrare a Domeniului Public propune ca aceste tarife să fie majorate doar din ianuarie 2026.**

Menționăm că activitatea de administrare a piețelor este o activitate care înregistrează pierderi și nu se poate susține integral din venituri proprii realizate.

Situația la 31.12. 2024 respectiv la 31.07.2025 se prezintă astfel:

|                             | 31.12.2024    | 31.07.2025    |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| -Venituri proprii realizate | 1.259.233 lei | 727.757 lei   |
| -Plăți efectuate            | 1.752.025 lei | 1.102.834 lei |
| -Deficit                    | 492.792 lei   | 375.077 lei   |

**Activitatea de administrare a parcărilor în schimb este o activitate cu profit din aceasta acoperindu-se parțial pierderile pe celelalte activități gestionate de Serviciul de Administrare a Domeniului Public.**

Situația la 31.12.2024 respectiv 31.07.2025 fiind următoarea:

|                             | 31.12.2024    | 31.07.2025    |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| -Venituri proprii realizate | 2.563.914 lei | 2.344.289 lei |
| -Plăți efectuate            | 1.177.251 lei | 913.618 lei   |
| -Excedent                   | 1.386.663 lei | 1.430.671 lei |

În anul 2024 Serviciul de Administrare a Domeniului Public a beneficiat de o subvenție de la bugetul local de 1.050.000 lei iar în anul 2025 de 614.000 lei.

**Având în vedere cele prezentate supunem spre aprobare modificarea anexei nr. 3- "Tarife propuse pentru prestarea serviciilor de utilizare a parcărilor (cu plata/de reședință ) 2025 , la Hotărârea Consiliului Local nr. 404 din 23.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului**

*public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2025, începând cu 1 septembrie 2025 respectiv modificarea următoarelor poziții:*

| <b>Denumire tarif</b> | <b>UM</b>     | <b>Tarif an 2025</b>  |
|-----------------------|---------------|-----------------------|
| Abonament lunar       | Lei/lună      | 120 lei cu TVA inclus |
| Abonament trimestrial | Lei/trimestru | 305 lei cu TVA inclus |
| Abonament semestrial  | Lei/semestru  | 495 lei cu TVA inclus |
| Abonament anual       | Lei/an        | 840 lei cu TVA inclus |

*Celelalte poziții aprobate în anexa nr. 3 -"Tarife propuse pentru prestarea serviciilor de utilizare a parcarilor (cu plata/de resedință ) 2025 , la Hotărârea Consiliului Local nr. 404 din 23.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2025, rămân nemodificate.*

**Director Executiv al Direcției Economice,  
Ec Cuibus Mariana**

DE-SFC/GL



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

SERVICIUL DE ADMINISTRARE  
AL DOMINIULUI PUBLIC ZALĂU  
450082-Zalău, B-dul Mihai Viteazu nr.68, Județul Sălaj  
Tel.(40)260/61 7776 Fax.0360 566071 CF 4291794  
e-mail: sadpzalau@gmail.com

MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU  
Nr. de înregistrare 39823  
Ziua 06 luna 08 anul 2025

Nr.: 8729 / 05.08.2025

Către,  
Primăria Municipiului Zalău

ATTN: Direcția Economică ✓

Un ex pt.  
Direcția Tehnică

SADP Zalău, instituție în subordonarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, vă aducem la cunoștință că am analizat impactul de creștere a TVA de 2%, pentru aceasta propunem următoarele:

**Serviciul de administrare a parcarilor,**

O mărire a valorii tichetelor cu 2% ar genera o creștere de 745 lei pe lună, iar actualizarea tarifelor în parcometre generează o cheltuială de 10.000 lei.

În 2025 au fost aplicate majorări după cum urmează: la tichete și abonamente de aproximativ 50%, la somații de la 20 lei la 50 lei, echivalentul a 150%, la parcarile de reședință pornirea de licitație a fost majorată cu 25%. Având în vedere aceste detalii propunem ca soluție o creștere a valorii abonamentelor de parcare cu 4% după cum urmează:

1. Abonament lunar de la 115 lei cu tva inclus la 120 lei tva inclus;
2. Abonament trimestrial de la 295 lei cu tva inclus la 305 lei tva inclus;
3. Abonament semestrial de la 475 lei cu tva inclus la 495 lei tva inclus;
4. Abonament anual de la 810 lei cu tva inclus la 840 lei tva inclus;

Creșterea de 4% ar aduce un venit suplimentar de 6350 lei pe lună.

**Serviciul de administrare al pietelor Zalău**

În urma efectuării unei analize comparative a veniturilor realizate în perioada august decembrie 2024 și a predicției unor venituri în perioada august – decembrie 2025, în piețele agroalimentare, o majorare de 2% a TVA-ului ar aduce un surplus de 2100 lei pe lună.

La propunerea tarifelor pentru anul 2026, vom ține cont de creșterea TVA și de rata inflației (5,6%).

Cu considerație,

S.A.D.P. Zalău,  
Director,  
ing. Adrian Marcel Vasile

Serviciul Economic,  
Ec. Julia Maria