



# MUNICIPIUL ZALĂU

## PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869

http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

PRIMAR

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

***privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu pentru amplasare monument de for public – statuia lui Mihai Viteazul – amenajare spațiu (alei pietonale și mobilier urban)” b-dul Mihai Viteazul zona blocului Scala***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr. 54932 din 05.10.2020, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Văzând Certificatul de Urbanism nr. 252 din 04.03.2020 și Avizele de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism ce au fost emise de instituțiile/organismele avizatoare menționate în Referatul 54932 din 05.10.2020;

Văzând Raportul informării și consultării publicului cu nr. 54932 din 05.10.2020, nr. ...., precum și Avizul Arhitectului Șef nr. ....;

În conformitate cu prevederile art. 25,32 alin.1 lit.d, art.45 lit.c, art. 48,49,50,56 alin.6 și art.57 și Anexa 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM 009-2000, elaborat de MLPAT;

În temeiul prevederilor Legii 52/2003 republicată privind transparența decizională, ale Ordinului nr. 2701/2010 al ministrului dezvoltării regionale și turismului;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art.139 alin.3 lit.e respectiv art.196 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism „*Plan Urbanistic de Detaliu pentru amplasare monument de for public – statuia lui Mihai Viteazul – amenajare spațiu (alei pietonale și mobilier urban)” b-dul Mihai Viteazul zona blocului Scala*”, inițiată și finanțată de Municipiul Zalău, documentație *Anexă* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Investițiile din zona reglementată se vor autoriza și realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin prezenta hotărâre și în conformitate cu condițiile/restricțiile impuse prin Avizele emise de organele de specialitate.

**Art.3.**Perioada de valabilitate a documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu pentru amplasare monument de for public – statuia lui Mihai Viteazul – amenajare spațiu (alei pietonale și mobilier urban)” b-dul Mihai Viteazul zona blocului Scala”, beneficiar Municipiul Zalău, este de 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii acesteia în condițiile expres reglementate de lege.

**Art.4.**Prin responsabilitatea Arhitectului șef, documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre se comunică, în termen de 15 zile de la aprobare, într-un exemplar, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și un exemplar Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

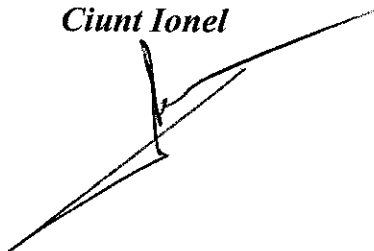
**Art.5.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism-Arhitect șef-Serviciul urbanism.

**Art.6.**Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică
- Direcția Urbanism-Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului
- OCPI Sălaj

Voturi: \_\_\_\_\_ ”pentru”  
          \_\_\_\_\_ ”împotrivă”  
          \_\_\_\_\_ ”abțineri”

**PRIMAR,  
Ciunt Ionel**





**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
<http://www.zalajsj.ro> e-mail: [primaria@zalajsj.ro](mailto:primaria@zalajsj.ro)

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Nr. înreg. 54932 din 05.10.2020

SE APROBĂ,  
PRIMAR,  
Ionel CIUNT

**REFERAT DE APROBARE ȘI RAPORT DE SPECIALITATE**

privind elaborarea P.U.D. pentru,

**„ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU AMPLASARE  
MONUMENT DE FOR PUBLIC – STATUIA LUI MIHAI VITEAZUL –  
AMENAJARE SPAȚIU (ALEI PIETONALE ȘI MOBILIER URBAN)”**

**B-dul. Mihai Viteazul – Zona blocului Scala, Municipiul Zalău, Județul Sălaj**  
**BENEFICIAR: MUNICIPIUL ZALĂU**

***Amplasament***

Imobilul studiat este constituit din teren proprietatea Statului Român, cu drept de administrare Municipiul Zalău, înscris în C.F. nr. 68332 Zalău, nr. cad. 68332 și teren proprietate publică a Municipiului Zalău conform H.G. nr. 966 din 2002, nr. crt. 173. și H.C.L. 133/01.10.1999, și este situat în intravilanul Municipiului Zalău. Parcela are o formă neregulată, în suprafață totală de 1200 mp.

În acest caz, parcela studiată prin documentația de față este învecinată cu domeniul public pe toate laturile, respectiv proprietatea Municipiului Zalău.

***Situația existentă***

Prin P.U.D-ul de față se propune amplasarea unui monument de for public – statuia lui Mihai Viteazul. Amplasarea acesteia va trata și amenajarea spațiului adiacent (alei pietonal și mobilier urban).

Planul urbanistic de detaliu reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a unui obiectiv pe o parcelă, în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate. PUD este instrumentul

de proiectare urbană care, în limita indicatorilor urbanistici stabiliți de documentațiile de urbanism de rang superior, reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accese auto și pietonale, conformarea arhitectural - volumetrică în raport cu funcțiunea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, modul de ocupare a terenului cu stabilirea zonei edificabile, conformarea spațiilor publice.

Potrivit P.U.G. Zalău 2010, aprobat prin H.C.L. nr. 117/17.05.2010 și prelungit cu H.C.L. nr. 161 din 15.05.2020, imobilul se încadrează în spații verzi publice existente - situate în exteriorul zonei protejate.

*Funcțiuni complementare:* spații verzi - parcuri loisir cotidian/săptămânal, sport, promenadă, odihnă, educație, cultură, contact social, ridicare a calității estetice a peisajului urban.

*Sunt interzise orice alt fel de construcție/amenajare decât cele enunțate.*

### ***Soluția propusă***

La solicitarea beneficiarului MUNICIPIUL ZALĂU, se întocmește Planul Urbanistic de Detaliu în vederea amplasării unui monument de for public – statuia lui Mihai Viteazul, care va trata și amenajarea spațiului adiacent (alei pietonal și mobilier urban), pe teren proprietatea Statului Român, cu drept de administrare Municipiul Zalău, înscris în C.F. nr. 68332 Zalău, nr. cad. 68332 și teren proprietate publică a Municipiului Zalău conform H.G. nr. 966 din 2002, nr. crt. 173. și H.C.L. 133/01.10.1999. Pe teren în prezent nu există nicio construcție. Autorizația de construire pentru monumentul de for public se va emite după aprobarea PUD de către Consiliul Local, conform Art. 32, alin. 3 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismul.

Materialul din care se va realiza statuia – bronz. Materialul din care se va realiza soclul – beton armat, placat cu piatră de calcar sau de granit. Pentru amenajările din jurul statuii se vor folosi pardoseli de exterior antiderapante și soluții peisagere cu vegetație joasă (gazon, arbuști ornamentali) și medie (tuia, buxus etc.). Mobilierul urban va fi ergonomic, din materiale rezistente la intemperii.

Se va urmări ca suprafața necesară amplasării obiectivului propus să nu depășească 10% din suprafața amplasamentului studiat, procent maxim de ocupare a terenului conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău.

Obiectivul propus va fi amplasat pe următoarele aliniamente:

- La Nord: o 13.00 m față de limita dintre spațiul verde și suprafața pietonală;
- La Sud: o 13.475 m față de limita dintre spațiul verde și suprafața pietonală;
- La Est: o 10.20 m față de limita dintre spațiul verde și suprafața pietonală;
- La Vest: o 13.475 m față de limita dintre spațiul verde și suprafața pietonală;

Amplasamentul asupra căruia se intervine este situat în intravilanul municipiului Zalău, în zona intersecției bulevardului Mihai Viteazul cu strada Simion Bărnuțiu. Nu se intervine asupra arterelor de circulație auto. Se vor crea căi pietonale în interiorul amplasamentului și se vor reorganiza cele existente pentru o cât mai bună punere în valoare a obiectivelor propuse.

Prin poziționarea sa, amplasamentul se dovedește a fi propice investiției, crescând calitatea estetică a peisajului urban. Amplasarea obiectivelor se va face astfel încât acestea să fie puse în valoare în măsură cât mai mare.

Propunerea se va armoniza cu proiectul municipalității pentru amenajare trotuare și piste de biciclete pentru bulevardul Mihai Viteazul și pentru strada Simion Bărnuțiu.

Se va interveni asupra spațiilor verzi existente, prin reabilitarea acestora, respectiv se propune crearea de noi spații verzi cu vegetație aferentă.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare (scaun rulant) - conform prevederilor NP. 051. Panta rampelor de acces va fi de maxim 6%. Toate căile pietonale vor avea lățime liberă de minim 1,50 m (se admite min. 1,00 m lățime, cu condiția asigurării, la intersecții și schimbare de direcție, a unui spațiu de 1,50 x 1,50 m pentru manevră scaun rulant) și înălțime de max. 0,20 m. Înălțimea liberă de trecere, pe sub obstacole izolate, va fi de min. 2,10 m.

Căile pietonale, adiacente căilor carosabile cu trafic intens, trebuie să fie asigurate cu balustrade de protecție ( $h=0,90$  m), sau spațiu verde de siguranță. Stratul de uzură, al căilor pietonale, va fi astfel rezolvat, încât să împiedice alunecarea, chiar și în condiții de umiditate.

Panta căii pietonale va fi în profil longitudinal max. 5% / în profil transversal max. 2%. Denivelările admise pe traseul pietonal (dacă nu pot fi evitate), sunt de max. 2,5 cm. Rosturile între dalele pavajului, sau orificiile de la grătarele pentru ape pluviale, vor fi de max. 1,5 cm.

#### ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR

Amplasamentul obiectivului, respectiv al statuii, urmărește o poziționare cât mai propice, pentru a fi pus cât mai bine în valoare. Așadar, se propune amplasarea acestuia astfel încât să devină un capăt de perspectivă valoros dinspre centrul orașului, prin intermediul bulevardului Mihai Viteazul, direcția înspre gară. Soclul statuii va fi amplasat pe un postament, care va fi accesibil pietonal dinspre 3 direcții cu o legătură circulară între ele, conform planșei de reglementări urbanistice / posibilități de mobilare urbanistică. Soluția finală care va sta la baza emiterii autorizațiilor de construire în vederea amplasării obiectivelor propuse va fi stabilită ulterior printr-un concurs de soluții.

#### ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR

H maxim = 10.00 m de la CTA

## INDICI URBANISTICI

Procent de ocupare P.O.T. existent = 0.00 %

Procent de ocupare P.O.T. propus = 10.00 %

Conform Certificatului de Urbanism limita maxima a P.O.T. este de 10.00 %.

Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. existent = 0.00

Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. propus = 0.10

Conform Certificatului de Urbanism limita maxima a C.U.T. este de 0.10

Documentația tehnică, proiect nr. 105/2020, întocmit de S.C. PROIECT M EVOSTRUCT S.R.L. – ing. Ionuț Moisi, specialist RUR – arh. Nădășan Carmen Mariana, este în conformitate cu GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUT – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU, indicativ GM 009 – 2000, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 37/N din 08.06.2000.

Documentația conține toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 530 din 21.05.2019, emis în scopul: „**ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU AMPLASARE MONUMENT DE FOR PUBLIC – STATUIA LUI MIHAI VITEAZUL – AMENAJARE SPAȚIU (ALEI PIETONALE ȘI MOBILIER URBAN)**”, respectiv:

- **Aviz Ministerul Culturii și identității naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Sălaj, nr. 806 din 24.07.2020**
- **Aviz favorabil Compania de Apă Someș SA – Sucursala Zalău nr. 5843 din 09.07.2020;**
- **Aviz de amplasament favorabil emis de SDEE Transilvania Nord – Sucursala Zalău, cu nr. 60602007259 din 09.07.2020;**
- **Aviz de principiu Delgaz-Grid SA nr. 212472119 din 10.07.2020;**
- **Aviz favorabil SC Telekom România Communications SA nr. 135 din 08.07.2020;**
- **Aviz de începere lucrări emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj;**
- **Adresa Agenției pentru Protecția Mediului Sălaj nr. 4176 din 07.07.2020, potrivit căreia documentația de urbanism în cauză nu se reglementează din punct de vedere a protecției mediului;**
- **Studiu geotehnic elaborat de SC BADER PROD COM SRL – ing. geolog Victor Muresan, în Iunie 2020;**

Perioada de valabilitate a documentației de urbanism mai sus menționată se propune a fi de 3 ani de la data aprobării, cu posibilitatea prelungirii acesteia până la data realizării investițiilor propuse sau aprobarea noului Plan Urbanistic General al Municipiului Zalău.

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Zalău documentația de urbanism „**ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU AMPLASARE MONUMENT DE FOR PUBLIC – STATUIA LUI MIHAI VITEAZUL – AMENAJARE SPAȚIU (ALEI PIETONALE ȘI MOBILIER URBAN)**”, b-dul Mihai Viteazul, Mun. Zalău, Jud. Sălaj, beneficiar **MUNICIPIUL ZALĂU**.

**VICEPRIMAR**  
Teodor BĂLĂJEL



**ARHITECT ȘEF**  
arh. Vlad Andrei PETRE

**ȘEF SERVICIU**  
ing. Terezia GĂVRĂ

**Întocmit,**  
arh. Ruxandra POP

DAP  
07.10.2029



**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**Nr. înreg. 54932 din 05.10.2020**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PROPRIETARILOR**  
**IMOBILELOR VECINE CELEI PENTRU CARE S-A ÎNTOCMIT PUD**

**privind documentația:**

**„ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU AMPLASARE**  
**MONUMENT DE FOR PUBLIC – STATUIA LUI MIHAI VITEAZUL –**  
**AMENAJARE SPAȚIU (ALEI PIETONALE ȘI MOBILIER URBAN)”**

**B-dul. Mihai Viteazul – Zona blocului Scala, Municipiul Zalău, Județul Sălaj**

**BENEFICIAR: MUNICIPIUL ZALĂU**

**PROIECTANT GENERAL: S.C. PROIECT M EVOSTRUCT S.R.L., ing. Ionuț Moisi**

**PROIECTANT DE SPECIALITATE RUR: arh. Nădășan Carmen-Mariana**

**CERTIFICAT DE URBANISM nr. 252 din 04.03.2020**

**AMPLASAMENT: B-dul. Mihai Viteazul – Zona blocului Scala, Municipiul Zalău, Județul Sălaj**

Documentație întocmită în conformitate cu *Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic de Detaliu – indicativ GM 009 – 2000*, aprobat prin Ordinul MLPAT Nr.37/N/08.06.2000.

Informarea și Consultarea populației se realizează potrivit Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a *Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism* și cu *Regulamentul Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism*, aprobat prin H.C.L. nr. 97/19.04.2019 și completarea regulamentului aprobată cu H.C.L. 161/30.05.2019.



Persoana responsabiă cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei Municipiului Zalău este arh. Pop Ruxandra, consilier în cadrul Direcției Urbanism – Arhitect Șef - Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, tel. 0260-610550, int. 263.

Pentru documentația de urbanism în cauză s-a emis C.U. nr. 252 din 04.03.2020 în scopul „**ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU AMPLASARE MONUMENT DE FOR PUBLIC – STATUIA LUI MIHAI VITEAZUL – AMENAJARE SPAȚIU (ALEI PIETONALE ȘI MOBILIER URBAN)**” pe teren situat în *B-dul. Mihai Viteazul – Zona blocului Scala, Municipiul Zalău, Județul Sălaj*, beneficiar fiind *MUNICIPIUL ZALĂU*.

Potrivit Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului autoritatea publică locală are obligația de a notifica proprietarii imobilelor vecine pe toate laturile celei care a generat întocmire PUD de intenția elaborării planului și de propunerile documentației de urbanism. În acest caz, parcela studiată prin documentația de față este învecinată cu domeniul public pe toate laturile, respectiv proprietatea Municipiului Zalău.

Ținând cont de situația dată în teren privind parcelele învecinate, se consideră parcursă *Etapa pregătitoare* pentru „**ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU AMPLASARE MONUMENT DE FOR PUBLIC – STATUIA LUI MIHAI VITEAZUL – AMENAJARE SPAȚIU (ALEI PIETONALE ȘI MOBILIER URBAN)**” pe teren situat în *B-dul. Mihai Viteazul – Zona blocului Scala, Mun. Zalău, Jud. Sălaj*.

Varianta finală a documentației de urbanism, împreună cu toate avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism, se depune la Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Municipiului Zalău în vederea inițierii procedurii de transparență publică decizională, urmând ca, după încheierea acestei etape – *Etapa aprobării*, documentația să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Zalău.

  
VICERĂRMAR  
Teodor BALĂȘEL

DU-AS/PR/2EX

ARHITECT ȘEF  
arh. Vlad Andrei PETRE

ȘEF SERVICIU  
ing. Terezia GĂVRĂ

ÎNTOCMIT  
arh. Ruxandra POP

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 252 din 04.03.2020

**În Scopul: "ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU AMPLASARE MONUMENT DE FOR PUBLIC – STATUIA LUI MIHAI VITEAZUL" - AMENAJARE SPAȚIU ( ALEI PIETONALE ȘI MOBILIER URBAN)**

Ca urmare a cererii nr. 14287 din 03.03.2020 adresată de MUNICIPIUL ZALĂU, cu sediul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal ....., piata IULIU MANIU nr. 3 bl. .... sc. .... et. .... ap. .... telefon/fax ..... e-mail .....,

Pentru imobilul teren situat în: județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal ..... bulevardul MIHAI VITEAZUL - ZONA BLOCULUI SCALA nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....

sau identificat prin Plan de încadrare în zonă; Plan de situație; Extras CF;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.14/2006, faza PUG , aprobată prin Hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 117/17,05,2010,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este constituit din teren proprietatea Statului Român, cu drept de administrare Municipiul Zalău, înscris în C.F. nr. 68332 Zalău, r. cad. 68332 și teren proprietate publică a Municipiului Zalău conform H.G. nr. 966 din 2002, nr. crt. 173. și H.C.L. 133/01.10.1999, și este situat în intravilanul Municipiului Zalău; În C.F. nu sunt notate sarcini;

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform P.U.G. 2010 spații verzi publice existente - situate în exteriorul zonei protejate; Imobilul se află în zona "A" de impozitare fiscală a municipiului;

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Conform P.U.G. 2010 spații verzi publice existente - situate în exteriorul zonei protejate; funcțiunea dominantă: spații verzi - parcuri loisir cotidian/săptămânal, sport, promenadă, odihnă, educație, cultură, contact social, ridicare a calității estetice a peisajului urban; utilizări permise: plantare de arbori, arbuști, amenajări florale, ziduri de sprijin, parapete, bănci, scări, pergole, sculpturi, mobilier și corpuri de iluminat, locuri de joacă pt copii; utilizări interzise: orice alt fel de construcție/amenajare decât cele enunțate; Solicită Certificat de Urbanism pentru "Întocmire plan urbanistic de detaliu pentru amplasare monument de for public – statuia lui Mihai Viteazul" - amenajare spațiu ( alei pietonale și mobilier urban).

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

**"ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU AMPLASARE MONUMENT DE FOR PUBLIC – STATUIA LUI MIHAI VITEAZUL" - AMENAJARE SPAȚIU ( ALEI PIETONALE ȘI MOBILIER URBAN)**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Sălaj, loc. Zalău, str. Parcului, nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă  gaze naturale  
 canalizare  telefonizare  
 alimentare cu energie electrică  salubritate  
 alimentare cu energie termică  transport urban

Alte avize/acorduri:

Se vor parcurge etapele informării și consultării publicului, conform Ordinului M.D.R.P. nr. 2701 din 2010 și a regulamentului local de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 57 din 2011; Respectare cerințe impuse de GM 009-2000 - Ghid întocmire PUD; Conform art. 32, alin. 3 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismul, D.T.A.C se va întocmi numai după aprobarea PUD de către Consiliul Local;

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):  
Aviz Comisia de Urbanism; Documentație cadastrală în Stereo 1970 vizată de O.C.P.I. - P.A.D.; O.C.P.I. (Aviz de începere și recepția lucrărilor topografice); Plan de încadrare în zonă după ortofotoplan eliberat de O.C.P.I. scara 1:2000; Aviz Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Național Sălaj; Aviz Ministerul Culturii și Cultelor;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

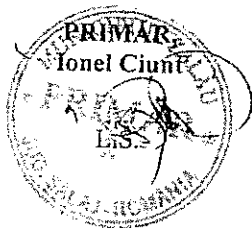
Studiu geotehnic.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

scutit de taxă autorizație de construire conform Legii nr. 227/2015- cod fiscal, art. 476.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,  
Marina Bianca Fazacaș

ARHITECT ȘEF,  
arh. Vlad Andrei Petre

ȘEF SERVICIU,  
ing. Terezia Găvră

Achitat taxa de 17,00 lei, conform chitanței nr. scutit de plata conform Legii nr. 227/2015- cod fiscal, art. 476. din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 06.03.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

Întocmit,  
Ioan Lupou

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
.....

L.S.

SECRETAR GENERAL,  
.....

ARHITECT ȘEF,  
.....

ȘEF SERVICIU,  
.....

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă