



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

PRIMAR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea noului Regulament și a noului Caiet de sarcini al serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Zalău - activitatea de administrare, organizare, funcționare și întreținere a cimitirelor și prestarea de servicii funerare, a modelului Contractului de concesiune a locurilor de înhumare și a prețului concesiunii, precum și a tarifelor aferente activităților prestate

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4822 din 19.01.2023 al Primarului Municipiului Zalău și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Direcției Patrimoniu și al Direcției Economice nr. 4829 din 19.01.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 53 din 15 februarie 2018 privind retragerea unor servicii/activități de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău din gestiunea directă a DGADP Zalău și delegarea acestora către SC Citadin Zalău SRL, înființarea unor noi servicii de utilitate publică în sfera serviciilor de administrare a domeniului public și privat și delegarea către SC Citadin Zalău SRL, precum și alte măsuri de îmbunătățire a calității serviciilor; Hotărârea Consiliului Local nr. 207 din 06.08.2010, Anexa nr. 3.5 Regulament al serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău, activitatea de administrare, organizarea, funcționarea și întreținerea cimitirelor, respectiv Anexa nr. 4 de aprobare a Caietului de sarcini pentru activitatea de administrare; Hotărârea Consiliului Local nr. 316 din 14 decembrie 2015 privind modificarea Regulamentului serviciului public de administrare, organizare, funcționare și întreținere a cimitirelor din Municipiul Zalău aprobat prin HCL nr.207/06.08.2010, cu privire la atribuirea în folosință a locurilor de înhumare;
- Legea nr. 102 din 08.07.2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;
- H.G. nr. 741 din 12.10.2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare;
- Ordinul nr. 1532/2017 din 29 decembrie 2017 privind aprobarea formularelor prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare;
- Avizul nr. 2439 din 11.01.2023 al Comisiei de analiză, stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor aferente serviciilor de utilități publice;
- Referatul Direcției Patrimoniu nr. 4962 din 19.01.2023 privind fundamentarea redevenței pentru concesiune teren – locuri de înhumare (locuri de veci);

- Adresa SC Citadin Zalău SRL nr. 44 din 04.01.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 915/06.01.2023;

- Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c și lit. d, alin.(6) lit. a), alin. (7) lit. s, art. 139 alin. (3) lit. g și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea noului **Regulament** al serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Zalău - activitatea de administrare, organizare, funcționare și întreținere a cimitirelor de către SC CITADIN ZALĂU SRL și prestarea de servicii funerare de către SC CITADIN ZALĂU SRL și alți prestatori de servicii funerare, conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobarea noului **Caiet de sarcini** pentru activitatea de administrare, organizare, funcționare și întreținere a cimitirelor aparținând domeniului public și privat al municipiului Zalău și servicii funerare prestate de către operatorul SC Citadin Zalău SRL, conform **Anexei 2** la prezenta hotărâre.

Art.3. Aprobarea modelului **Contractului de concesiune a locului de înhumare**, conform **Anexei 3** la prezenta hotărâre.

Art.4. Aprobarea **redevenței pentru concesiune teren - locuri de înhumare**, la valoarea de **55 lei/mp**, sumă care se va constitui ca venit la bugetul local.

Art.5. Aprobarea tarifelor de prestare a serviciilor funerare de către SC Citadin Zalău SRL, conform **Anexei 4** la prezenta hotărâre.

Art.6. Abrogarea **Anexei 3.5** - Regulamentul serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău, activitatea de administrare, organizarea, funcționarea și întreținerea cimitirelor, respectiv a **Anexei 4** - Caietul de sarcini a **HCL nr. 207 din 6 august 2010**, și abrogarea **HCL nr. 316 din 14 decembrie 2015** privind modificarea Regulamentului serviciului public de administrare, organizare, funcționare și întreținere a cimitirelor din Municipiul Zalău aprobat prin HCL nr.207/06.08.2010, cu privire la atribuirea în folosință a locurilor de înhumare, **la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.**

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Economică, Direcția Patrimoniu și SC CITADIN Zalău SRL.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Tehnică;
- SC CITADIN Zalău SRL;
- Centrul de Relații cu Publicul, pentru aducerea la cunoștință publică;
- Prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Zalău și postare pe site-ul Municipiului Zalău.

Voturi: _____ "pentru"
_____ "împotrivă"
_____ "abțineri"

PRIMAR,
Ionel Ciunt

Întocmit 1 EX.
Moldoșan Andrada



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Nr. 4822/ 19.01.2023

Referat de aprobare

a proiectului de hotarare privind aprobarea

Regulamentului si Caietului de sarcini al serviciului de administrare a domeniului public si privat al municipiului Zalau- activitatea de administrare, organizare, functionare si intretinere a cimitirelor si prestarea de servicii funerare, a modelului Contractului de concesiune a locurilor de inhumare si a pretului concesiunii , precum si a tarifelor aferente activitatilor prestate

Serviciul de administrare a domeniului public si privat al municipiului Zalau- activitatea de administrare, organizare, functionare si intretinere a cimitirelor se desfasoara in modalitatea gestiunii delegate, conform HCL 53 din 15 februarie 2018, fiind prestat de SC CITADIN ZALAU SRL. Serviciul a fost atribuit direct catre SC Citadin Zalau SRL in gestiune delegata, pana la acea data acesta fiind desfasurat de SADP Zalau (DGADP Zalau), in baza Contractului de administrare nr 36254/10.08.2010.

Desfasurarea serviciului a fost reglementata in baza OG 71/2002 cu modificarile si completarile ulterioare si a HG 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002(hotarare care a fost abrogata prin Legea 10/2020 din 9 ianuarie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local), prin:

- HCL nr. 207 din 6 august 2010 anexa 3.5 Regulament al serviciului de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Zalau, activitatea de administrare, organizarea, functionarea si intretinerea cimitirelor respectiv anexa 4 de aprobare a Caietului de sarcini pentru activitatea de administrare;

- HCL nr. 316 din 14 decembrie 2015 privind modificarea Regulamentului serviciului public de administrare, organizare, funcționare și întreținere a cimitirelor din Municipiul Zalău aprobat prin HCL nr.207/06.08.2010, cu privire la atribuirea în folosință a locurilor de înhumare.

Prin Legea nr. 102 din 8 iulie 2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare si HG nr. 741 din 12.10.2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare, au fost stabilite cerinte noi in ceea ce priveste activitatea de administrarea a cimitirelor si prestarea serviciilor funerare, principalele fiind:

-obligatia emiterii unui aviz de catre consiliul local pentru toti prestatorii de servicii

funerare; conform legii, serviciile funerare constau în: primirea comenzii pentru înmormântare, transportul persoanei decedate, pregătirea pentru înmormântare(include și îngrijiri mortuare ce sunt adresate direct corpului defunctului, precum manoperele de spălare și igienizare, îmbălsămare și tanatopraxie), așezarea pe catafalc și organizarea ceremoniei de ultim rămas bun, coborârea sicriului în mormânt, deschiderea și închiderea mormântului,

exhumarea și reînhumarea, incinerarea, preluarea urnei și așezarea acesteia în nișa specială, predarea urnei.

-obligatia prestatorilor de servicii funerare de a constitui un fond de garantare;

-obligatia consiliului local de a *“afișa pe site-ul propriu lista prestatorilor de servicii funerare avizați, precum și lista documentelor necesare pentru eliberarea avizelor emise de acesta, în conformitate cu prezentele norme”*

-prevederi specifice legate de transportul persoanelor decedate;

-prevederi specifice cu privire la pregătirea pentru înmormantare a defunctului;

-prevederi specifice cu privire la administrarea cimitirelor, astfel;

durata contractului de delegare *“care nu poate fi mai mică de 5 ani și mai mare de 15 ani, cu posibilitate de prelungire”*;

-cu privire la atribuirea locurilor de înhumare este prevăzută concesiunea, fiind menționată expirarea termenului de folosință.

Conform HG 955/2004 era prevăzută posibilitatea concesiunii pe termen de 7 ani sau nelimitat, dar hotărârea a fost abrogată.

Conform actualelor reglementări locale (regulamentul actual al serviciului) atribuirea unui loc de înhumare se poate face numai pentru decedați, câte un loc sau două locuri alăturate pentru decedat și soțul supraviețuitor, în baza certificatului de deces, dacă solicitarea se face simultan și sunt atribuite pe o perioadă de 20 de ani, cu condiția ca locul să fie îngrijit.

Documentele au fost elaborate cu respectarea prevederilor următoarelor:

- Legea nr. 102 din 8 iulie 2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, cu completările și modificările ulterioare;

- HG nr. 741/2016 din 12 octombrie 2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare;

- Ordinul Nr. 1532/2017 din 29 decembrie 2017 privind aprobarea formularelor prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare;

- HCL 53 din 15 februarie 2018 privind retragerea unor servicii/activități de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău din gestiunea directă a DGADP Zalău și delegarea acestora către SC Citadin Zalău SRL, înființarea unor noi servicii de utilitate publică în sfera serviciilor de administrare a domeniului public și privat și delegarea către SC Citadin Zalău SRL, precum și alte măsuri de îmbunătățire a calității serviciilor;

De asemenea s-au avut în vedere:

-fundamentarea pretului concesiunii pentru locurile de înhumare, întocmită de Direcția Patrimoniu, având nr de înregistrare 53539/06.07.2022,;

-fundamentarea tarifelor propuse de SC Citadin Zalău SRL, înaintată cu adresa nr. 44/04.01.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 915/06.01.2023;

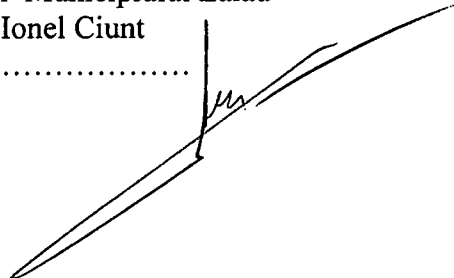
-avizul nr. 2439/ 11.01.2023 al **Comisiei de analiză**, stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor aferente serviciilor de utilitate publică, atasat.

Având în vedere cele prezentate mai sus, în temeiul art.136, alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ imi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre și solicit Consiliului Local al Municipiului Zalău, să analizeze și să hotărască cu privire la adoptarea acestuia, astfel:

1. **Aprobarea Regulamentului serviciului** de administrare a domeniului public si privat al municipiului Zalau- activitatea de administrare, organizare, funcționare si întreținere a cimitirelor de catre SC CITADIN ZALAU SRL si prestarea de servicii funerare de catre SC CITADIN ZALAU SRL si alti prestatori de servicii funerare, prevazut in **Anexa 1**.
2. **Aprobarea Caietului de sarcini** pentru activitatea de administrare, organizare, functionare si întreținere a cimitirelor apartinand domeniului public si privat al municipiului Zalau si servicii funerare prestate de catre operatorul SC Citadin Zalau SRL, prevazut in **Anexa 2**.
3. Aprobarea modelului **Contractului de concesiune a locului de inhumare**, prevazut in **Anexa 3**.
4. Aprobarea **redeventei pentru concesiune teren -locuri de inhumare**, la valoarea de **55 lei/mp**, suma care se va constitui ca venit la bugetul local.
5. Aprobarea tarifelor de prestare a serviciilor funerare de catre SC Citadin Zalau SRL, prevazute in **Anexa nr.4**.
- 6 Abrogarea **anexei 3.5** -Regulamentul serviciului de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Zalau, activitatea de administrare, organizarea, functionarea si întreținerea cimitirelor respectiv a **anexei 4** - Caietul de sarcini, a **HCL nr. 207 din 6 august 2010**, si abrogarea **HCL nr. 316 din 14 decembrie 2015** privind modificarea Regulamentului serviciului public de administrare, organizare, funcționare și întreținere a cimitirelor din Municipiul Zalău aprobat prin HCL nr.207/06.08.2010, cu privire la atribuirea în folosință a locurilor de înhumare, **incepand cu data intrarii in vigoare a noii hotarari**.

Initiator,
Primarul Municipiului Zalau
Ionel Ciunt

.....



DT-SMSCUP/RC /1ex



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ/ SERVICIUL MSCUP
DIRECȚIA ECONOMICA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 4829/ 19.01.2023

Raport de specialitate

noului Regulament și a noului Caiet de sarcini al serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Zalău- activitatea de administrare, organizare, funcționare și întreținere a cimitirelor și prestarea de servicii funerare, a modelului Contractului de concesiune a locurilor de înmormântare și a pretului concesiunii, precum și a tarifelor aferente activităților prestate

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.4822/ 19.01.2023, elaborat de primar;
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului și Caietului de sarcini al serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Zalău- activitatea de administrare, organizare, funcționare și întreținere a cimitirelor și prestarea de servicii funerare, a modelului Contractului de concesiune a locurilor de înmormântare și a pretului concesiunii, precum și a tarifelor aferente activităților prestate;
- Contractul de delegare a gestiunii nr.36269/10.08.2010, încheiat cu SC Citadin Zalău SRL, cu modificările și completările ulterioare;

art.136 alin.3, alin.8, lit.b din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Urmare a analizei proiectului de hotărâre și a Referatului de aprobare al initiatorului, precizăm următoarele aspecte:

Serviciul de administrare a domeniului public și privat al municipiului Zalău- activitatea de administrare, organizare, funcționare și întreținere a cimitirelor se desfășoară în modalitatea gestiunii delegate, conform HCL 53 din 15 februarie 2018, fiind prestat de SC CITADIN ZALAU SRL. Serviciul a fost atribuit direct către SC Citadin Zalău SRL în gestiune delegată, până la acea dată acesta fiind desfășurat de SADP Zalău(DGADP Zalău), în baza Contractului de administrare nr 36254/10.08.2010.

Desfășurarea serviciului a fost reglementată în baza OG 71/2002 cu modificările și completările ulterioare și a HG 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002(hotarare care a fost abrogată prin Legea 10/2020 din 9 ianuarie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local), prin:

- HCL nr. 207 din 6 august 2010 anexa 3.5 Regulament al serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău, activitatea de administrare, organizarea,

functionarea si intretinerea cimitirelor respectiv anexa 4 de aprobare a Caietului de sarcini pentru activitatea de administrare;

- HCL nr. 316 din 14 decembrie 2015 privind modificarea Regulamentului serviciului public de administrare, organizare, funcționare și întreținere a cimitirelor din Municipiul Zalău aprobat prin HCL nr.207/06.08.2010, cu privire la atribuirea în folosință a locurilor de înhumare.

Prin Legea nr. 102 din 8 iulie 2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare si HG nr. 741 din 12.10.2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare, au fost stabilite **cerinte noi in ceea ce priveste activitatea de administrarea a cimitirelor si prestarea serviciilor funerare, principalele fiind:**

-obligatia emiterii unui aviz de catre consiliul local pentru toti prestatorii de servicii

funerare; conform legii, serviciile funerare constau în: primirea comenzii pentru înmormântare, transportul persoanei decedate, pregătirea pentru înmormântare(include și îngrijiri mortuare ce sunt adresate direct corpului defunctului, precum manoperele de spălare și igienizare, îmbălsămare și tanatopraxie), așezarea pe catafalc și organizarea ceremoniei de ultim rămas bun, coborârea sicriului în mormânt, deschiderea și închiderea mormântului, exhumarea și reînhumarea, incinerarea, preluarea urnei și așezarea acesteia în nișa specială, predarea urnei.

-obligatia prestatorilor de servicii funerare de a constitui un fond de garantare;

-obligatia consiliului local de a *“afișa pe site-ul propriu lista prestatorilor de servicii funerare avizați, precum și lista documentelor necesare pentru eliberarea avizelor emise de acesta, în conformitate cu prezentele norme”*

-prevederi specifice legate de transportul persoanelor decedate;

-prevederi specifice cu privire la pregătirea pentru inmormantare a defunctului;

-prevederi specifice cu privire **la administrarea cimitirelor**,astfel;

durata contractului de delegare “care nu poate fi mai mică de 5 ani și mai mare de 15 ani, cu posibilitate de prelungire”;

-cu privire la atribuirea locurilor de inhumare este prevazuta concesiunea, fiind mentionata expirarea termenului de folosinta.

Conform HG 955/2004 era prevazuta posibilitatea concesiunii pe termen de 7 ani sau nelimitat, dar hotararea a fost abrogata.

De asemenea, conform actualelor reglementări locale (regulamentul actual al serviciului) atribuirea unui loc de inhumare se poate face numai pentru decedați, câte un loc sau două locuri alăturate pentru decedat și soțul supraviețuitor, în baza certificatului de deces, dacă solicitarea se face simultan si sunt atribuite pe o perioada de 20 ani, cu conditia ca locul sa fie ingrijit, prevede ce va fi cuprinsa si in noul regulament.

Documentele au fost elaborate cu respectarea prevederilor urmatoarelor:

- Legea nr. 102 din 8 iulie 2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare, cu completarile si modificarile ulterioare;

- HG nr. 741/2016 din 12 octombrie 2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare;

- Ordinul Nr. 1532/2017 din 29 decembrie 2017 privind aprobarea formularelor prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor

umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare;

- HCL 53 din 15 februarie 2018 privind retragerea unor servicii/activitati de administrare a domeniului public si privat l Municipiului Zalau din gestiunea directă a DGADP Zalău si delegarea acestora catre SC Citadin Zalau SRL, infiintarea unor noi servicii de utilitate publica in sfera serviciilor de administrare a domeniul public si privat si delegarea către SC Citadin Zalău SRL, precum și alte măsuri de imbunătățire a calității serviciilor;

De asemenea, s-au avut in vedere:

-fundamentarea pretului concesiunii pentru locurile de inhumare, intocmita de Directia Patrimoniu, avand nr de inregistrare 4962/19.01.2023, referat atasat prin care se precizeaza ca sumele incasate de SC Citadin Zalau SRL se fac venit la bugetul local;

- fundamentarea tarifelor propusa de SC Citadin Zalau SRL, inaintata cu adresa nr. 44/04.01.2023, inregistrata la Primaria Municipiului Zalau cu nr. 915/06.01.2023;

-avizul nr. 2439/ 11.01.2023 al **Comisiei de analiza**, stabilire, ajustare sau modificare a preturilor si tarifelor aferente serviciilor de utilitati publice, atasat.

2. Impactul socio-economic

- ca urmare a acestor reglementari se va asigura un management corespunzator al serviciului, in conformitate cu cerintele legislative actuale, serviciile ce vor fi prestate urmand a asigura toate necesitatile; prin introducerea contractului de concesiune se va asigura o mai buna gestionare a spatiilor si o mai buna intretinere a acestora;

3. Impactul financiar

-tarifele propuse pentru desfasurarea serviciului vor permite o gestionare pe baze economice; tarifele in vigoare sunt nemodificate de peste 10 ani.

4. Impactul asupra sistemului juridic

Se abroga incepand cu data intrarii in vigoare a noii hotarari:

- **Anexa 3.5** -Regulament al serviciului de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Zalau, activitatea de administrare, organizarea, functionarea si intretinerea cimitirelor respectiv **Anexa 4** - Caietul de sarcini pentru activitatea de administrare cimitire a **HCL nr. 207 din 6 august 2010**;

- **HCL nr. 316 din 14 decembrie 2015** privind modificarea Regulamentului serviciului public de administrare, organizare, funcționare și întreținere a cimitirelor din Municipiul Zalău aprobat prin HCL nr.207/06.08.2010, cu privire la atribuirea în folosință a locurilor de înhumare,

5. Modul de implementare: se va incheia un act aditional la contractul de delegare

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propunem spre analiza si aprobare :

1. Aprobarea Regulamentului serviciului de administrare a domeniului public si privat al municipiului Zalau- activitatea de administrare, organizare, funcționare si întreținere a cimitirelor de catre SC CITADIN ZALAU SRL si prestarea de servicii funerare de catre SC CITADIN ZALAU SRL si alti prestatori de servicii funerare, prevazut in **Anexa 1**.

2. Aprobarea Caietului de sarcini pentru activitatea de administrare, organizare, functionare si intretinere a cimitirelor apartinand domeniului public si privat al municipiului Zalau si servicii funerare prestate de catre operatorul SC Citadin Zalau SRL, prevazut in **Anexa 2**.

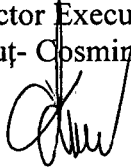
3. Aprobarea modelului Contractului de concesiune a locului de inhumare, prevazut in **Anexa 3**.

4. Aprobarea redeventei pentru concesiune teren -locuri de inhumare, la valoarea de **55 lei/mp**, suma care se va constitui ca venit la bugetul local.

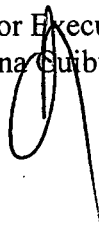
5. Aprobarea tarifelor de prestare a serviciilor funerare de catre SC Citadin Zalau SRL, prevazute in **Anexa nr.4**.

6 Abrogarea anexei 3.5 -Regulamentul serviciului de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Zalau, activitatea de administrare, organizarea, functionarea si intretinerea cimitirelor respectiv a anexei 4 - Caietul de sarcini a HCL nr. 207 din 6 august 2010, si abrogarea HCL nr. 316 din 14 decembrie 2015 privind modificarea Regulamentului serviciului public de administrare, organizare, funcționare și întreținere a cimitirelor din Municipiul Zalău aprobat prin HCL nr.207/06.08.2010, cu privire la atribuirea în folosință a locurilor de înhumare, incepand cu data intrarii in vigoare a noii hotarari.

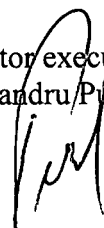
Director Executiv,
Dănuț-Cosmin Curea



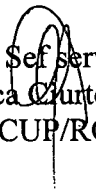
Director Executiv,
Mariana Ciubuş



Director executiv,
Alexandru Pura



Intocmit: Sef serviciu MSCUP,
ing.Rodica Ciurte
DT-SMSCUP/RC /2ex





MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Nr. 2439/ 11.01.2023

APROBAT
PRIMAR,
IONEL CIUNT

AVIZ

privind aprobarea tarifelor pentru Serviciul de administrare a domeniului public si privat al municipiului Zalau, activitatea de administrare, organizare, functionare si intretinere a cimitirelor si prestarea de servicii funerare, prestat de S.C. Citadin Zalau S.R.L, in baza Contractului de delegare nr.36269/10.08.2010

SC Citadin Zalau SRL, prin adresa nr. 44/04.01.2023, inregistrata la Primaria Municipiului Zalau cu nr. 915/06.01.2023, solicita aprobarea tarifelor aferente *Serviciului de administrare a domeniului public si privat al municipiului Zalau- activitatea de administrarea, organizarea, functionarea si intretinerea cimitirelor*, gestionat in baza Contractului de delegare a gestiunii nr.36269/10.08.2010.

La aceasta data tarifele in vigoare sunt tarifele aplicate de catre fostul administrator DGADP , asa cum au fost aprobate prin HCL 374/21.12.2017 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, a tarifelor si chiriilor pentru administrarea bunurilor ce apartin domeniului public si privat al Municipiului Zalau pentru anul 2018, anexa 3, punctul 5. Valoarea tarifelor nu a mai fost modificata din 2010.

Prin HCL 53/2018 activitatea de administrarea, organizarea, functionarea si intretinerea cimitirelor, **a fost atribuita direct catre SC Citadin Zalau SRL in gestiune delegata, pana la acea data aceasta fiind desfasurata de SADP Zalau(DGADP Zalau)**, in baza Contractului de administrare nr 36254/10.08.2010.

Tarifele propuse sunt prezentate in Anexa 1 la prezentul aviz, Tarife cimitire

Pentru desfasurarea activitatilor aferente serviciului s-au propus spre aprobare un numar de 16 tarife de catre SC Citadin Zalau SRL.

De asemenea a fost fundamentata redeventa/ pretul concesiunii **loc de inhumare/loc de veci, in lei/mp, de catre Directia Patrimoniu.**

Astfel sunt prevazute 16 tarife pentru:

-sapare gropi pentru inhumare adulti si sapare gropi pentru inhumare copii, cu si fara podisor;

-tarife pentru catafalcare cu utilizare capela si fara utilizare capela;

-tarife de inhumare in cavou si igienizare cavou, cu si fara scos apa;

-tarife de salubritate mormant, tarife de intretinere ocazionala/anuala a mormantului;

-tarif confectionat podisor;

-tarife pentru completare cu pamant ;

-tarife transport decedat de la capela la mormant cu masina mortuara.

Tarifele prevazute in Anexe includ TVA.

Aferent anexei nr.1 sunt prezentate:

- memoriu tehnico-economic justificativ de fundamentare pentru modificarea tarifulor;
- fise de fundamentare pentru fiecare tarif ;
- calculul tarifarului orar pentru activitate, conform statelor de personal;
- state de personal aferente;
- facturi de procurare materiale(materiale, unelte de lucru, echipament de protectie, etc);

Tarifele propuse sunt in conformitate cu activitatile desfasurate si conform prevederilor noului regulament si a noului caiet de sarcini pentru activitatea de administrare cimitire, propuse spre aprobare, in acord cu legislatia in domeniu(Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare si Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local)

In ceea ce priveste tarifele, acestea sunt fundamentate conform memoriului justificativ si fiselor de fundamentare, pe baza elementelor de cheltuieli inregistrate pentru fiecare tarif, utilizandu-se indicatoare de norme de deviz pentru lucrari de terasamente-TS-1981), in cazul saparii gropilor.

Tarifele sunt fundamentate metodologic similar fundamentarilor utilizate pentru alte categorii de tarife pentru activitati prestate de SC Citadin Zalau SRL, respectandu-se metodologiile utilizate pentru serviciile care au aprobeate metodologii la nivel national de catre ANRSC.

Fundamentarea tarifulor are la baza urmatoarele elemente de cheltuieli:

1. Cheltuieli cu munca vie.

Pentru desfasurarea activitatii sunt angajate 5 persoane, din care:

-1 persoana pentru :

- a)intocmirea si pastrarea registrelor de evidenta si arhiva;
- b)servicii de relatii cu publicul si informarea vizitatorilor;
- c) incasarea tarifulor aprobate prin hotarirea cosiliului local pentru serviciile oferite
- d)atribuirea locurilor de înhumare prin concesiune pe durata **de 20 ani**;
- e)primirea comenzii pentru înmormântare;
- f)organizarea ceremoniei de ultim rămas bun;

Persoana de mai sus, nu intra in calculul tarifarului orar, fiind platita din cheltuieli indirecte.

-4 persoane pentru:

- intretinerea, repararea si mentinerea in functiune a infrastructurii cimitirului(drumuri interioare si alei, imprejmuiiri,instalatii de apa si canalizare, grupuri sanitare,spatii pentru colectarea deseurilor) inclusiv a cladirilor(sala de ceremonii, spatiul tehnic,etc);
- urmarirea lucrarilor la constructii funerare executate de terti(de catre deținatorii dreptului de folosinta/concesiune sau rudele acestora);
- închirierea, pregătirea și aranjarea capelei;
- așezarea pe catafalc și organizarea ceremoniei de ultim rămas bun;
- inhumarea:

- 1.deschidere și închidere cavou, dupa caz;
- 2 ridicat și remontat capac la construcțiile funerare cu capac;dupa caz
3. executarea săpăturii functie de tipul gropii: simpla, suprapusa, zidită sau betonată, dupa caz;
4. transportul decedatului de la sala de ceremonii funerare la locul de veci, coborârea sicriului în mormânt, închiderea gropii, curățirea și aranjarea locului de înhumare;

5. depunerea și aranjarea coroanelor de flori, amenajarea mormântului după înhumare (evacuarea surplusului de pământ și transportul coroanelor la depozitul de deseuri, după 40 de zile de la înhumare);

- exhumare oseminte/cadavru înainte de 7 ani (dar nu mai devreme de 1 an)
- exhumare oseminte după 7 ani, după caz;
- reînhumarea osemintelor după 7 ani, după caz;
- inhumarea, deshumarea persoanelor fără reprezentanți legali, sau fără identitate, pe baza de comandă a autorității contractante.
- întreținere opere comemorative de război, morminte ale oamenilor de știință, cultura și arta.

Nota: Un număr de activități sunt realizate de către persoanele sus-menționate, împreună cu personal de la salubritate respectiv spații verzi și Poliția Locală;

- întreținerea zonelor verzi;
- asigurarea și menținerea curățeniei;
- asigurarea ordinii și siguranței; închiderea și deschiderea cimitirelor conform orarului de funcționare aprobat;

Pentru tarifele privind executia de lucrări, s-au utilizat norme de timp din indicatoare de norme de deviz pentru lucrări de terasamente (TS 1981).

Se propune un tarifar orar de 25,07 lei/ora, așa cum rezulta din calculul tarifarului orar (4 muncitori). De asemenea, deoarece anumite activități se realizează în atelier, în fundamentarea tarifelor a fost luat în calcul tariful orar aprobat pentru activitatea atelierului din cadrul societății.

Mentionăm că salariul minim brut pe țară garantat în plată conform **HG 1447/08.12.2022, începând cu 01.01.2023, este de 3000 lei/lună, fără a include sporuri și alte adaosuri** (pentru un program normal de lucru în medie de 165,333 ore pe lună, reprezentând 18,145 lei/oră).

De asemenea salariul minim brut pe țară garantat în plată pentru domeniul construcțiilor, începând cu 01.01.2023, conform Ordonanței de urgență nr. 168/2022 din 8 decembrie 2022, privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, art. XLI, este de 4.000 lei/lună, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri.

Precizăm că salariile personalului de la activitatea de întreținere cimitire sunt calculate raportat la tarifele orare pe activități /servicii, raportat la statul de personal aferent fiecărui serviciu/ activitate, în funcție de creșterea salariului minim pe economie și conform negocierilor salariale care au stat la baza semnării contractului colectiv de muncă, pentru a se păstra nivelul de ierarhizare în funcție de complexitatea lucrărilor și implicarea fiecărui angajat.

Conform solicitării operatorului, sunt respectate prevederile Legii bugetului de stat pentru anul 2023, cu privire la majorarea cheltuielilor de natură salarială.

2. Cheltuieli materiale

Conform fișelor de fundamentare sunt identificate următoarele tipuri de cheltuieli materiale: material lemnos confecționare pod, unelte de lucru, materiale sanitare, echipament de protecție, cheltuieli cu utilități (salubritate, apă, canalizare, energie electrică), cheltuieli de întreținere și reparații curente infrastructura cimitir, după caz, carburanți și lubrefianți, cheltuieli cu gestionarea deșeurilor, etc.

3. Recapitulatii

În fundamentarea tarifelor s-au utilizat **recapitulatiile**: cheltuieli indirecte, redevență, profit, prevăzute în Anexa 1 la HCL 197/24.05.2018, precum și cota de dezvoltare de 5% aprobată prin HCL 8/25.01.2022, utilizate de către SC Citadin Zalău SRL pentru alte servicii de administrarea domeniului public și privat la Municipiul Zalău sau servicii de utilități publice.

Facem precizarea ca structura fiselor de fundamentare cuprinde contributiilor platite de angajator in salariul angajatului, in conformitate Codul fiscal, Legea bugetului de stat pe 2023 si Legea nr. bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2023

Solicitarea a fost analizata prin raportare la prevederile urmatoarelor:

- contractul de delegare a gestiunii **nr.36269/10.08.2010, art. 14 care prevede „ stabilirea, ajustarea si modificarea tarifelor se vor efectua in conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a preturilor si tarifelor specifica serviciilor delegate si cu respectarea prevederilor legilor speciale.”**
- Ordonanța Guvernului nr. 71 / 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local: “(2) Aprobarea prețurilor și/sau a tarifelor se face de către consiliile locale, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, cu avizul autorităților de reglementare locale.”
- Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;
- HGR 745/2007 privind aprobarea licentelor in domeniul serviciilor comunitare de utilitati publice;
- ORDIN Nr. 79/2017 din 27 martie 2017 privind modalitatea de achitare a contribuției prevăzute în Regulamentul de organizare și funcționare a Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice - A.N.R.S.C., aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 22/2017
- Hotărârea nr. 1447/08.12.2022, pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;
- BC VOL 7/1978 pentru utilajele de constructii;
- Ordinul 2/1983 al MTTTC pentru aprobarea Normativului de intretinere si reparatii curente ale autovehiculelor;
- Ordinul MTT 14/1982;
- Indicatoare de norme de deviz nationale;
- Legea privind bugetul de stat pe 2023;
- Legea privind bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2023 ;
- alte reglementari;

In urma analizarii propunerilor de stabilire a tarifelor pentru serviciul de administrare cimitire si serviciile funerare, prestate de S.C. Citadin Zalau S.R.L, Comisia de analiza a tarifelor emite AVIZ FAVORABIL pentru :

1.Aprobarea tarifelor pentru serviciul de administrare cimitire si serviciile funerare, prestate de S.C. Citadin Zalau S.R L, conform Anexei la prezentul aviz.

Tarifele includ TVA.

2. Tarifelor vor intra in vigoare incepand cu data aprobarii acestora, dupa parcurgerea etapei de transparenta decizionala.

Comisia de analiza, stabilire, ajustare sau modificare a preturilor si tarifelor aferente serviciilor de utilitati publice

- 1.Balajel Teodor - presedinte
- 2.Rodica Ciurte - membru
- 3.Claudia Contras – membru
- 4.Laurentiu Ghiurutan – membru

5. Adina Predescu - membru
6. Marius Sestras - membru

RS
Co

Intocmit: Ing Rodica Ciurte
Sef serviciu MSCUP
-DT/SMSCUP/R2-2EX



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.4962 din 19.01.2023

REFERAT

Privind Fundamentare REDEVENTA pentru concesiune teren – locuri de înhumare (locuri de veci)

În scopul stabilirii redevenței pentru un teren proprietate publică, obiect al unui contract de concesiune, se are în vedere recuperarea întregii valori a terenului în maxim 25 de ani. (art. 17 al Legii 50/1991- republicata).

“ART. 17 ”Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente.”

Municipiul Zalău a achiziționat terenuri pentru extinderea Cimitirului Municipal, în perioada 2017 -2018, terenuri situate în imediata vecinătate a acestuia, evaluate la valoarea de piață. Astfel, s-au achiziționat 7 loturi de teren în suprafață totală de 13873 mp la prețul de 751.472,23 lei rezultând o valoare pe metru pătrat de 54,17 lei/mp.

Prezentăm o detaliere a imobilelor achiziționate până la această dată pentru extinderea Cimitirului:

Teren intravilan identificat în CF 68723, nr. cad. 68723, pentru extindere cimitir -2044 mp	MP	2044	102.651,00	dobândit în baza contractului de schimb cu Salvo-San-Ciobanca SRL inch. nr. 2226 din 09.11.2018
Teren intravilan identificat în CF 59471, nr. cad.59471, pentru extindere cimitir - 1400 mp	MP	1400	72.281,13	dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare de la Popa Floare , inch. nr. 936 din 13.07.2017
Teren intravilan identificat în CF 68358, nr. cad. 68358, pentru extindere cimitir -2286 mp	MP	2286	120.129,00	dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare de la Chis Ruben, inch. nr. 1738 din 20.12.2017
Teren intravilan identificat în CF 68355, nr. cad.68355, pentru extindere cimitir -1122 mp	MP	1122	93.630,00	dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare de la Utiu Monica Elena inch. nr.1743 din 21.12.2017
Teren intravilan identificat în CF 68349, nr. cad. 68349, pentru extindere cimitir -958 mp	MP	958	51.890,00	dobândit în baza Contractului de vânzare cumpărare de la Marosan Eva , inch.nr. 1736 din 20.12.2017
Teren intravilan identificat în CF 68444, nr. cad. 68444, pentru extindere cimitir -411 mp	MP	411	22.580,70	dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare de la Marchis Augustin, inch.nr.140 din 19.02.2018

Teren intravilan identificat în CF 68735, nr. cad. 68735, pentru extindere cimitir -5652 mp	MP	5652	288.310,40	dobândit în baza Contractului de vânzare-cumparare de la Szabo Istvan inch. nr .643 din 03.07.2018
TOTAL	MP	13873	751.472,23	

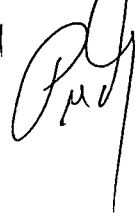
54,168 lei/mp

Având în vedere obiceiurile creștine privind înhumarea morților în zona Transilvaniei și aspectele de ordin social și moral, precum și faptul că nu este specific zonei procedura de dezumare (eliberarea locului de veci), considerăm că durata contractului de concesiune se va putea prelungi la solicitarea mostenitorilor/ familiei / aparținătorilor – în condițiile legii, cu plata unei redevențe pentru perioada aprobată.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem ca valoarea redevenței să se stabilească la nivelul prețului mediu de achiziție a unui mp de teren pentru extinderea Cimitirului, **respectiv 55 lei /mp/ 20 ani.**

Sumele încasate de SC Citadin Zalău SRL cu titlu de redevență pentru concesiunea unor suprafețe de teren-cu destinația de locuri de înhumare (locuri de veci), se fac venit la bugetul local.

Director Executiv
Alexandru Pura



Întocmit

Iolanda Groza

