



## MUNICIPIUL ZALĂU

### PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

PRIMAR

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea noului Regulament, a noului Caiet de sarcini al serviciului de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău și aprobarea unor noi tarife aferente serviciului

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.81631 din 15.10.2025 al Primarului Municipiului Zalău și Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnică, Direcției Administrație Publică și al Direcției Economice nr. 81.635 din 15.10.2025;
- Adresa SADP Zalău nr. 9018 din 21.08.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 64.477 din 22.08.2025, completată prin adresa nr. 9135 din 26.08.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 65.739 din 27.08.2025;
- Contractului de administrare nr. 36269 din 10.08.2010;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 161 din 05.06.2025;
- Ordonanța Guvernului nr. 71 din 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3 din 2003, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice; Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap; Ordonanța nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. b) și c) alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c) și g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă noul Regulament al serviciului de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău, conform **Anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă noul Caiet de sarcini al serviciului de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău, conform **Anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă tarifele aferente serviciului de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău, conform **Anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Zalău nr. 161 din 05.06.2025, Anexa nr. 3 a Hotărârii Consiliului Local a

Com. Jur.  
Sec.  
urb.  
sau  
dr. om

Municipiului Zalău nr. 404 din 23.12.2024 și Anexa nr. 3 a Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Zalău nr. 253 din 27.08.2025.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Serviciul de Administrare a Domeniului Public Zalău

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Economică;Politia municipiului Zalau
- Direcția Patrimoniu;Directia corp control
- SADP Zalău, Politia locala
- aducere la cunoștință publică

**Voturi:** \_\_\_\_\_ "pentru"  
                  \_\_\_\_\_ "împotrivă"  
                  \_\_\_\_\_ "abțineri"

**PRIMAR**

**Florin Florian**





## MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869  
http://www.zalaus.ro e-mail: primaria@zalaus.ro

Nr. 81631/ 15.10.2025

### Referat de aprobare

privind aprobarea noului Regulament, a noului Caiet de sarcini al serviciului de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău și a unor noi tarife aferente serviciului

În prezent serviciul public de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău este gestionat de către SADP Zalău și se desfășoară în baza Regulamentului și a Caietului de sarcini aprobat prin HCL 161 din 05.06.2025.

SADP Zalău, administratorul parcarilor din Municipiul Zalău, în baza Contractului de administrare nr.36269/10.08.2010 cu modificările ulterioare, prin adresa nr. 9018 din 21.08.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 64477 din 22.08.2025 completată prin adresa nr. 9135 din 26.08.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 65739 din 27.08.2025, solicita actualizarea Regulamentului Serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău – activitatea de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău, a Caietului de sarcini aferent acestui serviciu și modificarea tarifelor aferente parcarilor publice cu plată.

Modificările propuse de SADP Zalău la Regulamentul serviciului pentru care se solicita actualizarea, sunt următoarele:

1. Completarea art. 6, prin introducerea unor termeni noi și anume:

-, riveran - *orice persoană fizică ce are domiciliul/reședința pe una din străzile /blocurile prevăzute în Zona 1 Riveran din Anexa nr. 2 la prezentul Regulament, poziția II.3. PARCARI PUBLICE CU PLATA -ZONA 1 Riveran - Parcarile publice cu plată aparținând domeniului public și privat al municipiului Zalău*”;

- zona 0 – zona aferenta străzilor din municipiul Zalău, identificata conform Anexei 2 la prezentul regulament, poziția- II. PARCARI PUBLICE CU PLATA -ZONA 0 ;

- zona 1 – zona aferenta străzilor din municipiul Zalău, identificate conform Anexei 2 la prezentul regulament, poziția- II. PARCARI PUBLICE CU PLATA -ZONA 1;

- zona 1 RIVERAN – zona aferenta străzilor din municipiul Zalău, identificate conform Anexei 2 la prezentul regulament, poziția- II. PARCARI PUBLICE CU PLATA -ZONA 1 Riveran;

2. Completarea art. 18 alin (1) prin zonarea parcarilor publice cu plată din municipiul Zalău astfel:

ART. 18 (1) Parcarile publice aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău se împart în următoarele categorii:

- parcări publice fără plată ;

- parcări publice cu plată:

- Parcări publice cu plată zona 0;
- Parcări publice cu plată zona 1;
- Parcări publice cu plată zona 1 Riveran.

- parcări publice de reședință;
- parcări publice etajate;
- parcări pentru Centrul National de Informare și Promovare Turistică Zalău.

3. Completarea art. 19 prin introducerea unui nou alineat, alin. (3) privind stabilirea unui nou mod de închiriere a locurilor de parcare din incinta Pieței Agroalimentare, astfel:

*(3) Pentru locurile de parcare din incinta Pieței Agroalimentare Centrale – Parcarea subterană situată pe strada Simion Oros, nr.5, se poate achita un tarif lunar de utilizare de către producătorii și comercianții care vând în piață produse și care nu au restanțe la facturile emise de SADP Zalău.*”

4. Modificarea art. 20 – se propune eliminarea alin (3) referitoare la scutirea de la plata parcării pentru autovehiculele electrice aflate în procesul de reîncărcare deoarece toate stațiile de reîncărcare sunt amplasate în parcările publice cu plată, alin (4) devenind alin. (3);

5. Introducerea zonării pentru parcările publice cu plata **Zona -0, Zona 1 și, Zona 1-Riveran** (Zona 1 Riveran cuprinde 5 zone aglomerate unde nu sunt amenajate parcări de reședință) și interzicerea utilizării parcărilor cu plata din zona 0 pe baza de abonamente. Astfel, în Zona 0 staționarea va fi permisă doar pe bază de tichet, plată electronică prin SMS sau plată card și componenta de gratuități. În Zona 1 staționarea va fi permisă folosind toate instrumentele de plată mai puțin abonamentul pentru Zona 1-Riveran, iar în Zona 1 Riveran sunt permise toate instrumentele de plată menționate la zona 1 precum și abonamentul pentru riverani.

Pentru implementarea acestei modificări, se vor modifica următoarele articole:

- *modificarea art. 27 alin. (4) lit. d) și introducerea unei noi lit. h) prin care se propune introducerea abonamentului de tip riveran, valabil doar pentru ZONA 1 RIVERAN, acestea urmând a avea următorul conținut:*

*„d) abonamente – sunt valabile doar în Zona 1 și Zona 1- Riveran; se eliberează pe an, semestru, trimestru sau lună de la data eliberării; abonamentele emise pentru parcările publice cu plată nu se eliberează pentru un anumit loc de parcare;*

*h) abonament tip Riveran (valabile doar în zona 1-Riveran eliberate pentru riverani persoane fizice). Se eliberează pe an sau lună de la data eliberării. Abonamentele tip riveran emise pentru parcările publice cu plată Zona 1 Riveran nu se eliberează pentru un anumit loc de parcare;*

- *completarea art. 29 alin. 1), alineatul urmând a avea următorul conținut:*

*„(1) Pentru ocuparea unui loc de parcare în parcările publice cu plată utilizatorii parcărilor trebuie să achiziționeze anticipat tichete de la chioșcurile de difuzare a presei ori de la alte unități comerciale din zona parcărilor sau tichete de la parcometre, abonamente, legitimații și permise de parcare de la Serviciul de Administrare a Domeniului Public Zalău ori să activeze parcare cu telefonul mobil înainte de părăsirea autovehiculului, conform instrumentelor de plată acceptate în zona respectivă.”*

- *modificarea art. 32 prin care se stabilește zonarea locurilor de parcare cu plată din municipiul Zalău în 3 zone distincte și anume Zona 0, Zona 1 respectiv Zona 1 Riveran, astfel:*

*“Art. 32. În municipiul Zalău, în parcările publice cu plată se stabilesc trei zone de parcare publică cu plată, Zona 0, Zona 1 și Zona 1 Riveran, conform Anexei 2 la prezentul regulament.*

- *modificarea art. 33 prin care se stabilesc tipurile de instrumente de plată acceptate pentru parcare autovehiculelor în Zona 0, Zona 1 și Zona 1 Riveran de parcări publice cu plată din municipiul Zalău, stabilindu-se modalitatea de utilizare a abonamentului de tip riveran și se introduce valabilitatea abonamentului pentru persoanele cu dizabilități în Zona 0 Zona 1 și Zona 1 Riveran al parcărilor publice cu plată, acesta urmând a avea următorul conținut:*

*„Art. 33. (1) Zona 0 (Z0) – definită în Anexa 2 la prezentul regulament., în care staționarea este permisă folosind doar instrumentele de plată prevăzute la art. 27 alin (4) lit. b, c, e, f și g, din prezentul regulament.*

*(2) Zona 1 (Z1) – definită în Anexa 2 la prezentul regulament, în care staționarea este permisă folosind instrumentele de plată prevăzute la art. 27 alin (4) lit. a, b, c, d, e, f, g, din prezentul regulament.*

*(3) Zona 1 Riveran (Z1R) – definită în Anexa 2 la prezentul regulament, în care staționarea este permisă folosind instrumentele de plată prevăzute la art. 27 alin (4) lit. a, b, c, d, e, f, g și h (abonament tip RIVERAN), din prezentul regulament.*

(4) Abonamentul tip Riveran poate fi utilizat doar în parcările publice cu plată din Zona 1 Riveran și doar pentru parcajul/zona pentru care a fost emis abonamentul; în cazul nerespectării acestei prevederi, se va proceda la sancționarea contravențională conform prezentului regulament.

(5) În parcările publice cu plată din Zona 1 Riveran, autovehiculele aparținând riveranilor (persoane fizice), vor putea staționa pe toată durata programului de parcare pe baza abonamentului de tip riveran eliberat de SADP Zalău pentru acel parcaj, **FĂRĂ REZERVAREA LOCURILOR DE PARCARE.**

(6) În parcările publice cu plată din Zona 0, Zona 1 și Zona 1 Riveran, deținătorii de carduri-legitimăție pentru locurile gratuite de parcare, emise conform Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap actualizată, vor putea staționa **gratuit** numai pe locurile special amenajate și simbolizate cu indicatorul "Persoane cu handicap".

- introducerea unui nou art. 33<sup>1</sup> prin care se introduce un nou instrument de plată – Abonament Riveran în care este definit abonamentul de tip riveran, se stabilesc condițiile de eliberare a abonamentului și documentele necesare pentru eliberarea acestuia, astfel:

#### **„Art. 33<sup>1</sup>- Abonament tip "Riveran"**

(1) Abonamentul de tip RIVERAN este valabil doar în ZONA 1 RIVERAN și se eliberează anticipat pe o perioadă de o lună sau un an, doar pentru străzile/blocurile din Zona 1 Riveran din Anexa nr. 2 la prezentul Regulament, pe care **persoanele fizice au domiciliul sau reședința** și numai persoanelor care au domiciliul sau reședința pe aceste străzi, pentru **1 (un) autovehicul** și asigură drept de staționare în parcările publice cu plata tip riveran pentru care au fost acordate, cu excepția locurilor special amenajate persoanelor cu dizabilități.

(2) Pentru eliberarea abonamentului tip riveran, persoana fizică care posedă autovehicul și are domiciliul /reședința pe strada/blocurile unde este amenajată parcare cu plată, menționată în Anexa 2 la prezentul Regulament, care fac dovada că locuiesc în baza unui contract de închiriere înregistrat la Administrația Financiară sau au viză de reședința la respectiva adresă, trebuie să prezinte **cartea de identitate care să demonstreze faptul că domiciliază pe strada pentru care solicită să i se elibereze abonamentul și certificatul de înmatriculare al autovehiculului cu inspecția tehnică în perioada de valabilitate, care să demonstreze că respectivul autovehicul este în proprietatea sau utilizarea sa.**

(3) Abonamentul de tip RIVERAN se înscripționează cu numărul de înmatriculare al autovehiculului, cu strada/blocurile (locația parcarilor) în care este permisă staționarea cu acesta, este netransmisibil, **nu reprezintă o rezervare a unui loc de parcare și nu asigură obligatoriu ocuparea unui loc de parcare, decât dacă acesta este liber.**

(4) **Riveranii persoane fizice** care au domiciliul pe străzi unde sunt amenajate parcări publice cu plată (zona 1 Riveran), beneficiază de un abonament de parcare care dă dreptul de staționare în parcarea respectivă, cu excepția locurilor special amenajate persoanelor cu dizabilități, conform Anexei 2 la prezentul Regulament.

(5) Pe timpul parcării este obligatorie afișarea abonamentului de tip riveran, pe bordul autovehiculului, la vedere, în așa fel încât să se vadă toate datele înscrise pe acesta.

(6) Pentru fiecare apartament se vor elibera UN abonament pentru riverani pe baza documentelor doveditoare.

(7) Pentru alte autovehicule pe care le deține, persoana fizică poate ocupa loc de parcare pe baza abonamentului de parcare, la tariful stabilit de consiliul local pentru **Zona 1 de parcare.**

(8) La eliberarea abonamentului tip riveran se acceptă următoarele acte: contract de vânzare-cumpărare, contract de comodat (autenticat notarial), contract de leasing, hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, alte acte legale."

6. Introducerea unui nou art. 33<sup>2</sup> privind **atribuirea locurilor de parcare unităților hoteliere**, conform prevederilor Ordonanței de urgență nr. 150/2024 din 18 decembrie 2024 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, conform căreia:

"(2) În vederea respectării criteriilor minime care au stat la baza emiterii certificatului de clasificare anterior intrării în vigoare a Legii nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, prin derogare de la prevederile art. 333 alin. (5) și ale art.

**362 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale pot închiria unităților hoteliere, prin atribuire directă, locurile de parcare, aflate în proprietatea publică sau privată a acestora și la o distanță mai mică de 50 m de unitățile hoteliere, la un preț stabilit în conformitate cu prevederile alin. (1) și (2) ale art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare."**

Astfel se va completa regulamentul, cu un nou articol, art 33<sup>^2</sup>, care va avea următorul cuprins:

**Art. 33<sup>^2</sup> Atribuirea locurilor de parcare unităților hoteliere**

- (1) Unitățile hoteliere pot solicita atribuirea directă de locuri de parcare în parcările publice cu plată din municipiul Zalău, dacă acestea sunt amplasate la o distanță mai mică de 50 m de parcare.
- (2) Atribuirea se face în baza unei cereri scrise, adresate administratorului parcarilor.
- (3) Locurile de parcare se atribuie contra cost, pe baza unui tarif lunar stabilit anual prin Hotărâre a Consiliului Local Zalău, (hotărâri anuale privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Zalău) și după caz prin hotărâri de modificare/ajustare a tarifelor.
- (4) Dreptul de utilizare a locurilor de parcare se conferă prin contract de închiriere, anual, încheiat între unitatea hotelieră și administratorul parcării, SADP Zalău.
- (5) Contractul de închiriere va cuprinde drepturile și obligațiile părților, durata, modalitățile de plată, precum și condițiile de reziliere.
- (6) Numărul maxim de locuri de parcare în vederea îmbarcării/debarcării, ce poate fi atribuit unei unități hoteliere, se stabilește în funcție de capacitatea parcării și atribuirea acestora, este în competența conducerii administratorului parcării.

7. Modificarea art. 36, alin. 1) prin eliminarea lit. c), e) și f) privind atribuirea gratuită de abonamentelor de parcare pentru utilizarea parcarilor publice cu plată oferite consilierilor locali ai municipiului Zalău, primărilor din județul Sălaj și membrilor asociație jurnaliștilor din Sălaj, precum și reformularea lit. g), modificarea/eliminarea în consecință a alineatelor 2-6 și renumerotarea acestora, art. 36 urmând a avea următorul conținut:

**"Art. 36. (1) Gratuități pentru utilizarea parcarilor publice cu plată se acordă, în baza unui permis de parcare, eliberat de operator pentru:**

a) instituțiile și serviciile publice de intervenție care își desfășoară activitatea pe raza municipiului Zalău (poliție, pompieri, ambulanță, intervenție gaze și alte servicii de intervenție, Politia Locala Zalău);

b) societățile comerciale deținătoare de utilități publice sub / supraterane pentru intervenții în caz de avarii;

c) persoanele cetățeni de onoare ai municipiului Zalău ;

d) asociații/fundații de utilitate publică care furnizează servicii sociale în Municipiul Zalău, activități umanitare și centre de servicii sociale din Municipiul Zalău;"

(2) Pentru utilizatorii prevăzuți la alin. (1) lit. a), b) și d) se va elibera un singur permis de parcare pe instituție/organizație, la solicitarea scrisă a acestora și cu aprobarea conducerii Primăriei Municipiului Zalău;

(3) Pentru utilizatorii prevăzuți la alin. (1) lit. c) se va elibera un singur permis de parcare, la solicitarea scrisă a acestora.

(4) Permisele de parcare eliberate conform alin. (2) și (3), sunt nominale și netransmisibile. Încălcarea acestei prevederi conduce la anularea acestora.

(5) Parcările cu plată din municipiul Zalău vor putea fi folosite fără achitarea tarifelor de parcare, în situații în care autoritățile administrației publice locale organizează acțiuni de interes public cu înștiințarea prealabilă a administratorului parcarilor."

**8. Completarea art. 39 cu alin. 4) prin care se interzice subînchirierea parcarilor de reședință. alin 4 urmând a avea următorul conținut:**

**"4) Se interzice subînchirierea/cedarea folosinței parcarilor de reședință de către titularii contractelor de închiriere a locurilor de parcare de reședință "**

9. Modificarea art. 41, alin. 1) și alin 4) prin modificarea prevederii referitoare la atribuirea unui loc de parcare pentru persoanele care au deținut un garaj/copertină pentru care primăria a decis demolarea acestora, în sensul eliminării prevederii "construite legal" precum și modificarea cuantumului chiriei locului de parcare de la valoarea cea mai mică licitată la valoarea medie licitată în grupul de parcări respectiv, ca urmare a demolării unor garaje/copertine, articolul urmând a avea următorul conținut:

„Art.41.(1) Prin excepție de la prevederile art. 40, la cererea foștilor proprietari de garaje/copertine care au deținut contract de închiriere valabil la data desființării, conform hotărârii privind amenajarea parcării prin demolarea de garaje, pentru care Municipiul Zalău a luat decizia demolării, se va putea acorda un loc de parcare în grupul de parcări nou înființat pe amplasamentul fostelor garaje/copertine în baza adevărinței eliberate de către Primăria Municipiului Zalău, în limita locurilor disponibile. În cazul copertinelor/garajelor situate pe domeniul public, deținute fără contract de închiriere valabil, pentru care municipiul Zalău a luat decizia demolării, în grupul de parcări nou înființat pe amplasamentul fostelor copertine/garaje se respectă prevederile art. 39.

.....  
(4) Chiria locului de parcare va fi la nivelul mediei chiriilor licitate din grupul de parcare respectiv.”

10. Modificarea art. 42, alin. 4 prin modificarea cuantumului chiriei locului de parcare de la valoarea cea mai mică licitată la valoarea medie licitată, aliniatul urmând a avea următorul conținut:

(4) Chiria locului de parcare va fi media chiriilor din acel grup de parcări, iar contractele se vor încheia pe o perioadă determinată, până la sfârșitul anului în care a fost depusă solicitarea.

11. Modificarea art. 71, alin. 2), lit. a), h) și, acestea urmând a avea următorul conținut:

„a) ocuparea unui loc de parcare fără achitarea prin SMS a tarifului de parcare, fără afișarea la loc vizibil a unui tichet, permis sau abonament, valabile pentru parcare respectivă;”

.....  
„h) desfășurarea de orice alte activități în parcări fără acordul administratorului, cu excepția evenimentelor autorizate de Municipiul Zalău;”

12. Modificarea art. 74 alin. 2), 3) și 4) prin definirea documentului prin care se constata și sancționează utilizarea neautorizată a parcarilor, ca fiind „Nota de constatare” (somație), respectiv modificarea termenului de achitare a tarifului penalizator aferent Notei de constatare (somației), de la 48 ore la 120 ore, acestea urmând a avea următorul conținut:

„(2) În cazul contravențiilor menționate la literele a-d, g, i, l-s ale art. 71 alin (2), persoanele împuternicite ale operatorului, informează contravenientul prin Nota de constatare (somație), aplicată la loc vizibil (de regulă pe parbriz, sub ștergător), asupra contravenției săvârșite, și comunică suma de plată, termenul și locurile unde aceasta se poate achita.

(3) Termenul de achitare a tarifului aferent Notei de constatare (somației) este de 120 ore (5 zile) de la aplicare.

(4) După expirarea termenului prevăzut la alin. (3), dacă contravenientul nu achită suma comunicată prin Nota de constatare (somație), persoana împuternicită care a întocmit Nota de constatare (somația) va proceda la întocmirea procesului verbal de constatare și sancționare a contravenției și aplicarea sancțiunilor contravenționale reglementate conform prezentului regulament.

13. Cuprinderea în Regulamentul serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău Activitatea de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al municipiului Zalău. ca Anexa 2, a listei parcarilor publice aparținând domeniului public și privat al municipiului Zalău, actualizate, care până la aceasta data erau cuprinse în Anexa 1 la Caietul de sarcini, precum și zonarea parcarilor publice cu plata, conform descrierii din prezentul în regulament.

Astfel, Zona 1 Riveran cuprinde câteva zone aglomerate din oraș (străzi/blocuri):

	ZONA 1 RIVERAN-Municipiul Zalau	
--	---------------------------------	--

1	RIVERAN "ZAHANA" - Str. Crisan Horea - Bl. F4, UJECOOP, IJGCL, 4, V2, I58, PERLA, N1...- N11, C1...- C7, HOREA, T159, E1, E2, E3, V1, L, R, N, D1, D2, D3, D4, Y, U SINDICAT, A26, A27, A29, SCALA (zona intre Blvdul Mihai Viteazul si Crisan)	374
2	RIVERAN "SF. VINERI" - A7, A13, B25, B27, A14, B19, B18, B17, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, A10, A11, C15, CAMIN IAIFO, G50, B41, B23, B40, C16, C17, C18, A12, B24, A32	122
3	RIVERAN "DUMBRAVA" - STR. DUMBRAVA + STR. TORENTULUI (TOATE BLOCURILE)	85
4	RIVERAN "DOJA" - Bl. D30, D32, D34, D36, D38, D40, D42, D42A, D48	32
5	RIVERAN "Strada B.P.HASDEU" - STADION MUNICIPAL	52
		665

14. Completarea regulamentului cu prevederi tranzitorii în ceea ce privește aplicarea noului regulament, prin introducerea unui nou alineat 2<sup>^1</sup> la art. 77, care va avea următorul conținut:

„2<sup>^1</sup> Abonamentele anuale, semestriale și trimestriale și lunare emise până la data intrării în vigoare a prezentului Regulament, sunt valabile până la data expirării acestora.”

**B. Modificările Caietului de sarcini** se referă în principal la eliminarea anexei nr. 1 la caietul de sarcini pentru activitatea de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al municipiului Zalău - *Parcările publice aparținând domeniului public și privat al municipiului Zalău, și renumerotarea anexelor rămase nemodificate*, **aceasta fiind inclusă ca anexa 2 la Regulament.**

**C.** De asemenea, prin adresa nr. 9135 din 26.08.2025 și înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 65739 din 27.08.2025, SADP Zalău propune stabilirea tarifelor aferente serviciului de parcare, pentru parcări publice cu plată, conform noii zonări, astfel:

-stabilirea tarifelor pentru parcările cu plată din Zona 0 și 1: pentru Zona 0 sunt stabilite ca dublul valorii celor din zona 1;

-stabilirea tarifelor pentru parcările publice cu plată din zona 1 Riveran: acesta sunt stabilite ca fiind aproximativ egale cu media la nivel de oraș al tarifului lunar al parcărilor de reședință;

-stabilirea tarifelor pentru parcările atribuite unităților hoteliere; s-a ținut cont de tariful de parcare pentru o zi aferent zonei 0 calculat la 21 de zile lucrătoare;

-stabilirea tarifelor lunare pentru producătorii și comercianții care vând produse în piață Agroalimentara Centrala, pentru parcare din subsolul acesteia; tariful este stabilit luând în considerare costurile de întreținere, precum și amplasarea acestuia în zona centrala ca parcare cu parter acoperit;

-planul tarifar pentru Parcare publică etajată – Parking Doja se completează cu un tarif aferent unui interval de staționare între 8,00 și 9,00 ore; tariful a fost stabilit luând în considerare costurile de întreținere precum și amplasarea acestuia în zona centrală;

Nu se modifica tarifele pentru închiriere parcări de reședință.

**Tarifele aferente serviciului sunt prevăzute în Anexa 3 la prezentul referat.**

Proiectul de hotărârea va fi supus transparenței decizionale.

**Având în vedere cele prezentate mai sus**, în temeiul art.136, alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre și solicit Consiliului Local al Municipiului Zalău, să analizeze și să hotărască cu privire la adoptarea acestuia, astfel:

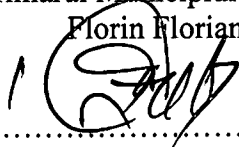
1. Aprobarea noului **Regulament al serviciului de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău**, conform Anexei 1 la prezentul referat.

2. Aprobarea noului **Caiet de sarcini al serviciului de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău**, conform Anexei 2, la prezentul referat.

3. Aprobarea noilor tarife aferente serviciului de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău, conform Anexei 3 la prezentul referat.

4. Odată cu intrarea în vigoare a hotărârii emise în baza prezentului referat se abrogă HCL 161/05.06.2025, Anexa 3 a HCL 404/23.12.2024 și Anexa 3 a HCL 253/27.08.2025.

Inițiator,  
Primarul Municipiului Zalău  
Florin Florian



.....

DT-SMSCUP/RC/SI/lex





## MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax (40)260.661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ  
SERVICIUL MSCUP  
Nr. 81635/ 15.10.2025

### Raport de specialitate

privind aprobarea noului **Regulament, a noului Caiet de sarcini al serviciului de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău și a unor noi tarife aferente serviciului**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. **81631/ 15.10.2025, elaborat de primar;**
- Adresa SADP Zalău nr. 9018 din 21.08.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 64477 din 22.08.2025 completată prin adresa nr. 9135 din 26.08.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 65739 din 27.08.2025, solicita actualizarea Regulamentului Serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău – activitatea de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău, a Caietului de sarcini aferent acestui serviciu și modificarea tarifelor aferente parcărilor publice cu plată;
- Ordonanța Guvernului nr. 71 / 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3 / 2003, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 448/2006; \*\*\* Republicată privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- **HOTĂRÂRE** Nr. 268 din 14 martie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- prevederile art.136 alin.3, alin.8, lit. b din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Urmare a analizării proiectului de hotărâre și a Referatului de aprobare al inițiatorului, precizăm următoarele aspecte:

**1. SADP Zalău, administratorul parcărilor din Municipiul Zalău, în baza Contractului de administrare nr.36269/10.08.2010 cu modificările ulterioare, prin adresa nr. 9018 din 21.08.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 64477 din 22.08.2025 completată prin adresa nr. 9135 din 26.08.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 65739 din 27.08.2025, solicita actualizarea Regulamentului Serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău – activitatea de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău, a Caietului de sarcini aferent acestui serviciu și modificarea tarifelor aferente parcărilor publice cu plată.**

**Modificările propuse de SADP Zalău la Regulamentul serviciului pentru care se solicita actualizarea, sunt următoarele:**

1. Completarea art. 6, prin introducerea unor termeni noi și anume:

- „*riveran - orice persoană fizică ce are domiciliul/reședința pe una din străzile /blocurile prevăzute în Zona 1 Riveran din Anexa nr. 2 la prezentul Regulament, poziția II.3. PARCARI PUBLICE CU PLATA -ZONA 1 Riveran - Parcările publice cu plată aparținând domeniului public și privat al municipiului Zalău*”;

- *zona 0 – zona aferentă străzilor din municipiul Zalău, identificată conform Anexei 2 la prezentul regulament, poziția- II. PARCARI PUBLICE CU PLATA -ZONA 0 ;*

- zona 1 – zona aferenta străzilor din municipiul Zalău, identificate conform Anexei 2 la prezentul regulament, poziția- **II. PARCARI PUBLICE CU PLATA -ZONA 1;**

- zona 1 RIVERAN – zona aferenta străzilor din municipiul Zalău, identificate conform Anexei 2 la prezentul regulament, poziția- **II. PARCARI PUBLICE CU PLATA -ZONA 1 Riveran;**

2. Completarea art. 18 alin (1) prin zonarea parcarilor publice cu plată din municipiul Zalău astfel:

**ART. 18 (1)** Parcărilor publice aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău se împart în următoarele categorii:

- **parcări publice fără plată ;**

- **parcări publice cu plată:**

- **Parcări publice cu plată zona 0;**
- **Parcări publice cu plată zona 1;**
- **Parcări publice cu plată zona 1 Riveran.**

- **parcări publice de reședință;**

- **parcări publice etajate;**

- **parcări pentru Centrul National de Informare și Promovare Turistică Zalău.**

3. Completarea art. 19 prin introducerea unui nou alineat, alin. (3) privind stabilirea unui nou mod de închiriere a locurilor de parcare din incinta Pieței Agroalimentare, astfel:

*(3) Pentru locurile de parcare din incinta Pieței Agroalimentare Centrale – Parcare subterană situată pe strada Simion Oros, nr.5, se poate achita un **tarif lunar** de utilizare de către producătorii și comercianții care vând în piață produse și care nu au restanțe la facturile emise de SADP Zalău.”*

4. Modificarea art. 20 – se propune eliminarea alin (3) referitoare la scutirea de la plata parcării pentru autovehiculele electrice aflate în procesul de reîncărcare deoarece toate stațiile de reîncărcare sunt amplasate în parcările publice cu plată, alin (4) devenind alin. (3);

5. Introducerea zonării pentru parcările publice cu plata **Zona -0, Zona 1 și, Zona 1 -Riveran** (Zona 1 Riveran cuprinde 5 zone aglomerate unde nu sunt amenajate parcări de reședință) și interzicerea utilizării parcarilor cu plata din zona 0 pe baza de abonamente. Astfel, în Zona 0 staționarea va fi permisă doar pe bază de tichet, plată electronica prin SMS sau plată card și componenta de gratuități. În Zona 1 staționarea va fi permisă folosind toate instrumentele de plată mai puțin abonamentul pentru Zona 1-Riveran, iar în Zona 1 Riveran sunt permise toate instrumentele de plată menționate la zona 1 precum și abonamentul pentru riverani.

Pentru implementarea acestei modificări, se vor modifica următoarele articole:

- *modificarea art. 27 alin. (4) lit. d) și introducerea unei noi lit. h) prin care se propune introducerea abonamentului de tip riveran, valabil doar pentru ZONA 1 RIVERAN, acestea urmând a avea următorul conținut:*

*„d) abonamente – sunt valabile doar în Zona I și Zona 1- Riveran; se eliberează pe an, semestru, trimestru sau lună de la data eliberării; abonamentele emise pentru parcările publice cu plată nu se eliberează pentru un anumit loc de parcare;*

*h) abonament tip Riveran (valabile doar în zona 1-Riveran eliberate pentru riverani persoane fizice). Se eliberează pe an sau lună de la data eliberării. Abonamentele tip riveran emise pentru parcările publice cu plată Zona 1 Riveran nu se eliberează pentru un anumit loc de parcare;*

- *completarea art. 29 alin. 1), alineatul urmând a avea următorul conținut:*

*„(1) Pentru ocuparea unui loc de parcare în parcările publice cu plată utilizatorii parcarilor trebuie să achiziționeze anticipat tichete de la chioșcurile de difuzare a presei ori de la alte unități comerciale din zona parcarilor sau tichete de la parcometre, abonamente, legitimații și permise de parcare de la Serviciul de Administrare a Domeniului Public Zalău ori să activeze parcare cu telefonul mobil înainte de părăsirea autovehiculului, conform instrumentelor de plată acceptate în zona respectivă.”*

- *modificarea art. 32 prin care se stabilește zonarea locurilor de parcare cu plată din municipiul Zalău în 3 zone distincte și anume Zona 0, Zona 1 respectiv Zona 1 Riveran, astfel:*  
*“Art. 32. În municipiul Zalău, în parcările publice cu plată se stabilesc trei zone de parcare publică cu plată, Zona 0, Zona 1 și Zona 1 Riveran, conform Anexei 2 la prezentul regulament.*

- *modificarea art. 33 prin care se stabilesc tipurile de instrumente de plată acceptate pentru parcare autovehiculelor în Zona 0, Zona 1 și Zona 1 Riveran de parcări publice cu plată din municipiul Zalău, stabilindu-se modalitatea de utilizare a abonamentului de tip riveran și se*

introduce valabilitatea abonamentului pentru persoanele cu dizabilități în Zona 0 Zona 1 și Zona 1 Riveran al parcărilor publice cu plată, acesta urmând a avea următorul conținut:

**„Art. 33. (1) Zona 0 (Z0) – definită în Anexa 2 la prezentul regulament, în care staționarea este permisă folosind doar instrumentele de plată prevăzute la art. 27 alin (4) lit. b, c, e, f și g, din prezentul regulament.**

**(2) Zona 1 (Z1) – definită în Anexa 2 la prezentul regulament, în care staționarea este permisă folosind instrumentele de plată prevăzute la art. 27 alin (4) lit. a, b, c, d, e, f, g, din prezentul regulament.**

**(3) Zona 1 Riveran (Z1R) – definită în Anexa 2 la prezentul regulament, în care staționarea este permisă folosind instrumentele de plată prevăzute la art. 27 alin (4) lit. a, b, c, d, e, f, g și h (abonament tip RIVERAN), din prezentul regulament.**

**(4) Abonamentul tip Riveran poate fi utilizat doar în parcările publice cu plată din Zona 1 Riveran și doar pentru parcajul/zona pentru care a fost emis abonamentul; în cazul nerespectării acestei prevederi, se va proceda la sancționarea contravențională conform prezentului regulament.**

**(5) În parcările publice cu plată din Zona 1 Riveran, autovehiculele aparținând riveranilor (persoane fizice), vor putea staționa pe toată durata programului de parcare pe baza abonamentului de tip riveran eliberat de SADP Zalău pentru acel parcaj, FĂRĂ REZERVAREA LOCURILOR DE PARCARE.**

**(6) În parcările publice cu plată din Zona 0, Zona 1 și Zona 1 Riveran, deținătorii de carduri-legitimăție pentru locurile gratuite de parcare, emise conform Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap actualizată, vor putea staționa gratuit numai pe locurile special amenajate și simbolizate cu indicatorul “Persoane cu handicap”.**

- introducerea unui nou art. 33<sup>1</sup> prin care se introduce un nou instrument de plată – Abonament Riveran în care este definit abonamentul de tip riveran, se stabilesc condițiile de eliberare a abonamentului și documentele necesare pentru eliberarea acestuia, astfel:

**„Art. 33<sup>1</sup>- Abonament tip ”Riveran”**

**(1) Abonamentul de tip RIVERAN este valabil doar în ZONA 1 RIVERAN și se eliberează anticipat pe o perioadă de o lună sau un an, doar pentru străzile/blocurile din Zona 1 Riveran din Anexa nr. 2 la prezentul Regulament, pe care persoanele fizice au domiciliul sau reședința și numai persoanelor care au domiciliul sau reședința pe aceste străzi, pentru 1 (un) autovehicul și asigură drept de staționare în parcările publice cu plata tip riveran pentru care au fost acordate, cu excepția locurilor special amenajate persoanelor cu dizabilități.**

**(2) Pentru eliberarea abonamentului tip riveran, persoana fizică care posedă autovehicul și are domiciliul/reședința pe strada/blocurile unde este amenajată parcare cu plată, menționată în Anexa 2 la prezentul Regulament, care fac dovada că locuiesc în baza unui contract de închiriere înregistrat la Administrația Financiară sau au viză de reședința la respectiva adresă, trebuie să prezinte cartea de identitate care să demonstreze faptul că domiciliază pe strada pentru care solicită să i se elibereze abonamentul și certificatul de înmatriculare al autovehiculului cu inspecția tehnică în perioada de valabilitate, care să demonstreze că respectivul autovehicul este în proprietatea sau utilizarea sa.**

**(3) Abonamentul de tip RIVERAN se inscripționează cu numărul de înmatriculare al autovehiculului, cu strada/blocurile (locația parcărilor) în care este permisă staționarea cu acesta, este netransmisibil, nu reprezintă o rezervare a unui loc de parcare și nu asigură obligatoriu ocuparea unui loc de parcare, decât dacă acesta este liber.**

**(4) Riveranii persoane fizice care au domiciliul pe străzi unde sunt amenajate parcări publice cu plată (zona 1 Riveran), beneficiază de un abonament de parcare care dă dreptul de staționare în parcare respectivă, cu excepția locurilor special amenajate persoanelor cu dizabilități, conform Anexei 2 la prezentul Regulament.**

**(5) Pe timpul parcării este obligatorie afișarea abonamentului de tip riveran, pe bordul autovehiculului, la vedere, în așa fel încât să se vadă toate datele înscrise pe acesta.**

**(6) Pentru fiecare apartament se vor elibera UN abonament pentru riverani pe baza documentelor doveditoare.**

(7) Pentru alte autovehicule pe care le deține, persoana fizică poate ocupa loc de parcare pe baza abonamentului de parcare, la tariful stabilit de consiliul local pentru **Zona 1 de parcare**.

(8) La eliberarea abonamentului tip riveran se acceptă următoarele acte: contract de vânzare-cumpărare, contract de comodat (autentificat notarial), contract de leasing, hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, alte acte legale.”

6. Introducerea unui nou art. 33<sup>2</sup> privind **atribuirea locurilor de parcare unităților hoteliere**, conform prevederilor Ordonanței de urgență nr. 150/2024 din 18 decembrie 2024 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, conform căreia:

“(2) În vederea respectării criteriilor minime care au stat la baza emiterii certificatului de clasificare anterior intrării în vigoare a Legii nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, prin derogare de la prevederile art. 333 alin. (5) și ale art. 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale pot închiria unitățile hoteliere, prin atribuire directă, locurile de parcare, aflate în proprietatea publică sau privată a acestora și la o distanță mai mică de 50 m de unitățile hoteliere, la un preț stabilit în conformitate cu prevederile alin. (1) și (2) ale art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.**”

Astfel se va completa regulamentul, cu un nou articol, art 33<sup>2</sup>, care va avea următorul cuprins:

**Art. 33<sup>2</sup> Atribuirea locurilor de parcare unităților hoteliere**

- (1) Unitățile hoteliere pot solicita atribuirea directă de locuri de parcare în parcările publice cu plată din municipiul Zalău, dacă acestea sunt amplasate la o distanță mai mică de 50 m de parcare.
- (2) Atribuirea se face în baza unei cereri scrise, adresate administratorului parcărilor.
- (3) Locurile de parcare se atribuie contra cost, pe baza unui tarif lunar stabilit **anual** prin Hotărâre a Consiliului Local Zalău, (hotărâri anuale privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Zalău) și după caz prin hotărâri de modificare/ajustare a tarifelor.
- (4) Dreptul de utilizare a locurilor de parcare se conferă prin contract de închiriere, anual, încheiat între unitatea hotelieră și administratorul parcării, SADP Zalău.
- (5) Contractul de închiriere va cuprinde drepturile și obligațiile părților, durata, modalitățile de plată, precum și condițiile de reziliere.
- (6) Numărul maxim de locuri de parcare în vederea îmbarcării/debarcării, ce poate fi atribuit unei unități hoteliere, se stabilește în funcție de capacitatea parcării și atribuirea acestora, este în competența conducerii administratorului parcării.

7. Modificarea art. 36, alin. 1) prin eliminarea lit. c), e) și f) privind atribuirea gratuită de abonamentelor de parcare pentru utilizarea parcărilor publice cu plată oferite consilierilor locali ai municipiului Zalău, primăriilor din județul Sălaj și membrilor asociație jurnaliștilor din Sălaj, precum și reformularea lit. g), modificarea/eliminarea în consecință a alineatelor 2-6 și renumerotarea acestora, art. 36 urmând a avea următorul conținut:

“Art.36.(1) **Gratuități pentru utilizarea parcărilor publice cu plată se acordă, în baza unui permis de parcare, eliberat de operator pentru:**

a) instituțiile și serviciile publice de intervenție care își desfășoară activitatea pe raza municipiului Zalău (poliție, pompieri, ambulanță, intervenție gaze și alte servicii de intervenție, Poliția Locală Zalău);

b) societățile comerciale deținătoare de utilități publice sub / supraterane pentru intervenții în caz de avarii;

c) persoanele cetățeni de onoare ai municipiului Zalău ;

d) asociații/fundații de utilitate publică care furnizează servicii sociale în Municipiul Zalău, activități umanitare și centre de servicii sociale din Municipiul Zalău;”

(2) Pentru utilizatorii prevăzuți la alin. (1) lit. a), b) și d) se va elibera un singur permis de parcare pe instituție/organizație, la solicitarea scrisă a acestora și cu aprobarea conducerii Primăriei Municipiului Zalău;

(3) Pentru utilizatorii prevăzuți la alin. (1) lit. c) se va elibera un singur permis de parcare, la solicitarea scrisă a acestora.

(4) Permisele de parcare eliberate conform alin. (2) și (3), sunt nominale și netransmisibile. Încălcarea acestei prevederi conduce la anularea acestora.

(5) Parcările cu plată din municipiul Zalău vor putea fi folosite fără achitarea tarifelor de parcare, în situații în care autoritățile administrației publice locale organizează acțiuni de interes public cu înștiințarea prealabilă a administratorului parcărilor.

#### **8. Completarea art. 39 cu alin. 4) prin care se interzice subînchirierea parcărilor de reședință. alin 4 urmând a avea următorul conținut:**

„4) Se interzice subînchirierea/cedarea folosinței parcărilor de reședință de către titularii contractelor de închiriere a locurilor de parcare de reședință “

9. Modificarea art. 41, alin. 1) și alin 4) prin modificarea prevederii referitoare la atribuirea unui loc de parcare pentru persoanele care au deținut un garaj/copertină pentru care primăria a decis demolarea acestora, în sensul eliminării prevederii ”construite legal” precum și modificarea cuantumului chiriei locului de parcare de la valoarea cea mai mică licitată la valoarea medie licitată în grupul de parcări respectiv, ca urmare a demolării unor garaje/copertine, articolul urmând a avea următorul conținut:

„Art.41.(1) Prin excepție de la prevederile art. 40, la cererea foștilor proprietari de garaje/copertine care au deținut contract de închiriere valabil la data desființării, conform hotărârii privind amenajarea parcării prin demolarea de garaje, pentru care Municipiul Zalău a luat decizia demolării, se va putea acorda un loc de parcare în grupul de parcări nou înființat pe amplasamentul fostelor garaje/copertine în baza adevărinței eliberate de către Primăria Municipiului Zalău, în limita locurilor disponibile. În cazul copertinelor/garajelor situate pe domeniul public, deținute fără contract de închiriere valabil, pentru care municipiul Zalău a luat decizia demolării, în grupul de parcări nou înființat pe amplasamentul fostelor copertine/garaje se respectă prevederile art. 39.

.....  
(4) Chiria locului de parcare va fi la nivelul mediei chiriilor licitate din grupul de parcare respectiv.”

10. Modificarea art. 42, alin. 4 prin modificarea cuantumului chiriei locului de parcare de la valoarea cea mai mică licitată la valoarea medie licitată, aliniatul urmând a avea următorul conținut:

(4) Chiria locului de parcare va fi media chiriilor din acel grup de parcări, iar contractele se vor încheia pe o perioadă determinată, până la sfârșitul anului în care a fost depusă solicitarea.

11. Modificarea art. 71, alin. 2), lit. a), h) și, acestea urmând a avea următorul conținut:

„a) ocuparea unui loc de parcare fără achitarea prin SMS a tarifului de parcare, fără afișarea la loc vizibil a unui tichet, permis sau abonament, valabile pentru parcare respectivă;”

.....  
„h) desfășurarea de orice alte activități în parcări fără acordul administratorului, cu excepția evenimentelor autorizate de Municipiul Zalău;”

12. Modificarea art. 74 alin. 2), 3) și 4) prin definirea documentului prin care se constata și sancționează utilizarea neautorizată a parcărilor, ca fiind „Nota de constatare” (somație), respectiv modificarea termenului de achitare a tarifului penalizator aferent Notei de constatare (somației), de la 48 ore la 120 ore, acestea urmând a avea următorul conținut:

„(2) În cazul contravențiilor menționate la literele a-d, g, i, l-s ale art. 71 alin (2), persoanele împuternicite ale operatorului, informează contravenientul prin Nota de constatare (somație), aplicată la loc vizibil (de regulă pe parbriz, sub ștergător), asupra contravenției săvârșite, și comunică suma de plată, termenul și locurile unde aceasta se poate achita.

(3) Termenul de achitare a tarifului aferent Notei de constatare (somației) este de 120 ore (5 zile) de la aplicare.

(4) După expirarea termenului prevăzut la alin. (3), dacă contravenientul nu achită suma comunicată prin **Nota de constatare (somație)**, persoana imputernicită care a întocmit **Nota de constatare (somația)** va proceda la întocmirea procesului verbal de constatare și sancționare a contravenției și aplicarea sancțiunilor contravenționale reglementate conform prezentului regulament.

13. Cuprinderea in Regulamentul serviciului de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Zalău Activitatea de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al municipiului Zalău. *ca Anexa 2, a listei parcarilor publice aparținând domeniului public și privat al municipiului Zalău, actualizate, care pana la aceasta data erau cuprinse in Anexa 1 la Caietul de sarcini, precum si zonarea parcarilor publice cu plata, conform descrierii din prezentul in regulament.*

Astfel , **Zona 1 Riveran** cuprinde câteva zone aglomerate din oraș (străzi/blocuri):

ZONA 1 RIVERAN-Municipiul Zalau		
1	RIVERAN "ZAHANA" - Str. Crisan Horea - Bl. F4, UJECOOP, IJGCL, 4, V2, I58, PERLA, N1--N11, C1--C7, HOREA, T159, E1, E2, E3, V1, L, R, N, D1, D2, D3, D4, Y, U SINDICAT, A26, A27, A29, SCALA (zona intre Blvdul Mihai Viteazul si Crisan)	374
2	RIVERAN "SF. VINERI" - A7, A13, B25, B27, A14, B19, B18, B17, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, A10, A11, C15, CAMIN IAIFO, G50, B41, B23, B40, C16, C17, C18, A12, B24, A32	122
3	RIVERAN "DUMBRAVA" - STR. DUMBRAVA + STR. TORENTULUI (TOATE BLOCURILE)	85
4	RIVERAN "DOJA" - Bl. D30, D32, D34, D36, D38, D40, D42, D42A, D48	32
5	RIVERAN "Strada B.P.HASDEU" - STADION MUNICIPAL	52
		<b>665</b>

14. Completarea regulamentului cu prevederi tranzitorii in ceea ce privește aplicarea noului regulament, prin introducerea unui nou alineat 2 ^1 la art. 77, care va avea următorul conținut:

„2^1 Abonamentele anuale, semestriale si trimestriale si lunare emise pana la data intrării in vigoare a prezentului Regulament, sunt valabile pana la data expirării acestora.”

**B. Modificările Caietului de sarcini** se refera în principal la eliminarea anexei nr. 1 la caietul de sarcini pentru activitatea de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al municipiului Zalău - *Parcările publice aparținând domeniului public și privat al municipiului Zalău, și renumerotarea anexelor rămase nemodificate , aceasta fiind inclusa ca anexa 2 la Regulament.*

**C.** De asemenea, prin adresa nr. 9135 din 26.08.2025 și înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 65739 din 27.08.2025, SADP Zalau propune stabilirea tarifelor aferente serviciului de parcare, pentru parcări publice cu plata, conform noii zonări, astfel:

-stabilirea tarifelor pentru parcarile cu plata din Zona 0 și 1: pentru Zona 0 sunt stabilite ca dublul valorii celor din zona 1;

-stabilirea tarifelor pentru parcarile publice cu plata din zona 1 Riveran: acesta sunt stabilite ca fiind aproximativ egale cu media la nivel de oraș al tarifului lunar al parcarilor de reședință;

-stabilirea tarifelor pentru parcarile atribuite unităților hoteliere; s-a ținut cont de tariful de parcare pentru o zi aferent zonei 0 calculat la 21 de zile lucrătoare;

-stabilirea tarifelor lunare pentru producătorii și comercianții care vând produse în piața Agroalimentara Centrala, pentru parcare din subsolul acesteia; tariful este stabilit luând în considerare costurile de întreținere, precum și amplasarea acestuia în zona centrala ca parcare cu parter acoperit;

-planul tarifar pentru Parcarea publică etajată – Parking Doja se completează cu un tarif aferent unui interval de staționare între 8,00 și 9,00 ore; tariful a fost stabilit luând în considerare costurile de întreținere precum și amplasarea acestuia în zona centrală;

Nu se modifica tarifele pentru închiriere parcări de reședință.

**Tarifele aferente serviciului sunt prevăzute în Anexa 3 la prezentul referat.**

Proiectul de hotărârea va fi supus transparenței decizionale.

## **2. Impactul socio – economic**

- reglementarea și stabilirea modului de exploatare a parcărilor publice cu plata din Municipiul Zalău, prin zonarea acestora, în scopul îmbunătățirii condițiilor de circulație rutiera și pietonală și promovarea unei mobilități durabile;

- fluidizarea traficului și reducerea poluării prin descurajarea utilizarea autovehiculelor personale pentru deplasări scurte sau staționarea pe termen lung în zona centrala precum și reducerea aglomerației și timpul pierdut în căutarea unui spațiu de parcare; de asemenea, o circulație mai fluidă duce la scăderea emisiilor de gaze poluante, îmbunătățind calitatea aerului și sănătatea publică;

- creșterea accesibilității riveranilor în căutarea/găsirea unui loc de parcare în zona locuinței reducând astfel stresul și timpul pierdut cu căutarea unui loc de parcare, îmbunătățind confortul și mobilitatea.

## **3. Impactul financiar**

- modificarea cuantumului tarifelor pentru utilizarea locurilor de parcare în parcările publice cu plata din Municipiul Zalău;

- creșterea veniturilor încasate de către administratorul parcărilor.

**4. Impactul asupra sistemului juridic: se va abroga HCL 161/05.06.2025 care reglementează activitatea de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău, Anexa 3 a HCL 404/23.12.2024 și Anexa 3 a HCL 253/27.08.2025.**

**Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre analiza și aprobare :**

1. Aprobarea noului Regulament al serviciului de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău, conform Anexei 1 la prezentul raport.

2. Aprobarea noului Caiet de sarcini al serviciului de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău, conform Anexei 2, la prezentul raport.

3. Aprobarea noilor tarife aferente serviciului de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău, conform Anexei 3 la prezentul raport.

4. Odată cu intrarea în vigoare a hotărârii emise în baza prezentului raport, se abrogă HCL 161/05.06.2025, Anexa 3 a HCL 404/23.12.2024 și Anexa 3 a HCL 253/27.08.2025.

Director Executiv,  
ing. Dănuț Cosmin Curea

Director Executiv,  
ec. Mariana Cuibuș

Director executiv,  
jr. Claudia Ardelean

Întocmit: Sef serviciu MSCUP:  
ing. Rodica Ciurte  
DIJ-SMSCUP/RC/lex