

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 306 din 09.03.2021

**În Scopul: ACTUALIZARE C.U. NR. 344 DIN 27.03.2018 - ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA**

Ca urmare a cererii nr. 13826 din 03.03.2021 adresată de **MUNICIPIUL ZALĂU**, cu sediul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal ..... Pța. Iuliu Maniu nr. 3 bl. .... sc. .... et. .... ap. .... telefon/fax ..... e-mail .....

Pentru imobilul teren situat în: județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal ..... **ÎNTREG TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI ZALĂU** nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....

sau identificat prin **Încadrare în teritoriu; Reglementări urbanistice, zonificare**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.14/2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 117/17.05.2010, prelungit termenul de valabilitate cu HCL. nr. 161 din 15.05.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Zona studiată este formată din terenuri proprietatea Statului Român, terenuri proprietatea Municipiului Zalău - domeniu public și privat, terenuri proprietatea Județului Sălaj - domeniu public și privat și terenuri proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice situându-se atât în intravilanul cât și extravilanul Municipiului Zalău; Zona studiată cuprinde zone construite protejate și situri arheologice

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Zonele și subzonele funcționale/UTR prevăzute în PUG Zalău 2010: ISP - instituții și servicii, LFC - locuințe și funcțiuni complementare, ZM - zona mixtă, UID - producție și depozitare, UA - unități agricole, SV - spații verzi, protecție, agrement, GC - gospodărie comunală, TE - construcții tehnico-edilitare, CC - căi de comunicație și construcții aferente, DS - destinație specială, A - ape, TA - terenuri agricole, P - păduri-zonă protejată, TN - terenuri neproductive, PUZ/PUD - uri avizate și aprobate; Zona "A-D" de impozitare fiscală a municipiului

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Anumite zone sunt cu interdicție temporară datorită alunecărilor de teren de diferite intensități; Noile prescripții specifice pe zone, subzone și unități teritoriale de referință se vor stabili prin regulamentul local de urbanism aferent planului urbanistic general-actualizare, elaborat pe baza H.G. nr. 525 din 1996 privind Regulamentul general de urbanism și cu respectarea Legii nr. 350 din 2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismul și G.P. 038/99 Ghid întocmire și conținut cadru PUG; Prezentul C.U. se emite în vederea actualizării C.U. nr. 344 din 27.03.2018 emis inițial pentru scopul menționat, toate avizele obținute cu acest certificat sunt considerate valabile (dacă nu au termen de valabilitate impus de avizatori), întrucât nu s-au schimbat datele din tema de proiectare și nici suprafața studiată;

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

**ACTUALIZARE C.U. NR. 344 DIN 27.03.2018 - ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

**Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj, loc. Zalău, str. Parcului, nr. 2**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

73  
36  
73

**d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă  gaze naturale  
 canalizare  telefonizare  
 alimentare cu energie electrică  salubritate  
 alimentare cu energie termică  transport urban

Alte avize/acorduri:

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației; Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale; Ministerul Apărării Naționale; Ministerul Afacerilor Interne; Ministerul Transporturilor și Infrastructurii; Ministerul Culturii; Serviciul Român de Informații; Serviciul de Telecomunicații Speciale

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Aviz Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj; Aviz A.N.I.F. privind îmbunătățirile funciare; Direcția pentru Agricultură Sălaj; O.C.P.I. Sălaj; Aviz Poliția Rutieră; Sistemul de Gospodărire a Apelor Sălaj; Centrul Meteorologic Regional Cluj; Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Național Sălaj; Inspectoratul Teritorial de Regim Silvic și Vânătoare; Inspectoratul de Stat în Construcții; Direcția Regională de Drumuri și Poduri; Drumurile Județene; Aviz Compania Națională de Căi Ferate CFR - SA; Aviz Transgaz; Consiliul Județean Sălaj; Aviz Comisie de Urbanism

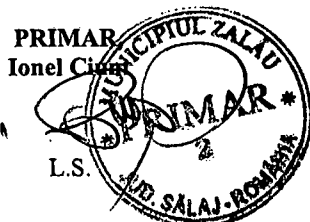
d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studii de fundamentare conform Temă-program

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj, loc. Zalău, str. Parcului, nr. 2

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,  
Marina Bianca Fazacaș

ARHITECT ȘEF,  
arh. Vlad Andrei Pește

ȘEF SERVICIU,  
ing. Terezia Găvră

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. scutit de taxa conform Legii nr. 227/2015 - Cod fiscal, art. 476 din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 26.03.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întocmit,  
Szilvia Marian

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 09.03.2023 până la data de 09.03.2024.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



SECRETAR GENERAL,

Marina Bianca Fazacaș

ARHITECT ȘEF,  
arh. Vlad Andrei Pește

ȘEF SERVICIU,  
ing. Terezia Găvră

Data prelungirii valabilității .....  
Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de 12.02.2023 prin poștă

## **Aviz Plan Urbanistic General AL Municipiului Zalău**

ROMÂNIA  
Județul SĂLAJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU  
Arhitect-șef

Având în vedere propunerea de avizare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită la data de 25.01.2023, precum și prevederile art. 37, alin 1, 1<sup>2</sup> și 4 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, coroborate cu dispozițiile art. 26 alin.1 din Normele metodologice din 2016, de aplicare a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, se emite următorul:

### **AVIZ**

**Nr. 4 din 25.01.2023**

**Pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Zalău, aferent documentației de urbanism:  
„ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU ȘI  
REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA”**

Zona studiată este formată din terenuri proprietatea Statului Român, terenuri proprietatea Municipiului Zalău și Județului Sălaj (domeniu public și privat), terenuri proprietăți private, situându-se atât în intravilanul cât și extravilanul Municipiului Zalău. De asemenea, zona studiată cuprinde zone construite protejate și situri arheologice.

**Inițiator: MUNICIPIULUI ZALĂU ., cu sediul în Zalău, piața Iuliu Maniu, nr. 3.;**

**Proiectant: S.C. URBAN TEAM S.R.L., cu sediul în municipiul București, strada Dristorului, nr.108-110, bl. 16ABC, sc.C, et.1, pa.103.;**

**Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Dana Andreea D. Apostol.**

Actualizarea P.U.G. se impune a fi realizată din următoarele motive:

- în urma elaborării documentațiilor PUZ s-au stabilit încadrări funcționale diferite de cele prevăzute în documentația inițială;
- este necesară preluarea tuturor documentațiilor de urbanism (PUZ/PUD) aprobate de la PUG Zalău 2010, atât parte scrisă cât și desenată, astfel încât să se obțină o documentație unitară (regulamentele locale aferente PUZ-urilor și PUD-urilor vor face parte integrantă din Regulamentul Local de Urbanism aferent noului PUG;
- este necesară preluarea PUZ Zonă Centrală;
- este necesară preluarea proiectului autostrăzii în partea de sud a municipiului;
- este necesară preluarea proiectului etapei a II-a a variantei ocolitoare a municipiului Zalău;
- este necesară preluarea proiectului cu drumurile forestiere, finanțare PNDR.

### **Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUG:**

Amplasamentul studiat este compus din terenuri situate în intravilan și extravilan și cuprinde întreg UAT-ul Municipiului Zalău.

Zona studiată este formată din terenuri proprietatea Statului Român, terenuri proprietatea Municipiului Zalău și Județului Sălaj (domeniu public și privat), terenuri proprietăți private, situându-se atât în intravilanul cât și extravilanul Municipiului Zalău. De asemenea, zona studiată cuprinde zone construite protejate și situri arheologice.

### **Funcțiuni admise în zonă:**

*Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.*

Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

*Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:*

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație ;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice; modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- e) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- f) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

*Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:*

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.

- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

#### Prevederi P.U.G. - R.L.U. propuse:

*Prin Planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general.*

Solicitările prevăzute prin caietul de sarcini - temă program, elaborată de către Municipiul Zalău, prin Direcția Arhitectului Șef, pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău, sunt rezolvarea următoarelor categorii de probleme:

- Modificări ale limitei de intravilan;
- Excluderea din intravilan a suprafețelor împădurite;
- Stabilirea exactă a zonelor de protecție de orice fel și a zonelor de risc de orice natură;
- Caracteristici morfologice ale U.T.R;
- Cadrul natural/spații verzi;
- Zone de dezvoltare economică;
- Densități construite pentru categorii de funcțiuni - variații maxime pentru P.O.T. și C.U.T.;
- Reguli generale și reguli specifice de construire;
- Dezvoltarea investițiilor mari (locuire, servicii, producție) pe bază de master plan;
- Relaționarea cu zona metropolitană - metodologie;
- Relaționarea cu culoarele majore de circulație;
- Relaționarea cu rețelele de infrastructură edilitară;
- Spațiul public;
- Necesarul de locuri de parcare;
- Reguli locale;
- Asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Reorganizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- Prevederea de zone pentru picnic;
- Prevederea unei zone cu funcțiuni mixte (comerț, servicii, spații de cazare) pentru a deservi autostrada în curs de proiectare.

Ca urmare a analizei documentației , de către membrii C.T.A.T.U. din data de 25.01.2023, se avizează favorabil Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Zalău , aferent acestuia.

Elaboratorul și beneficiarul PUG răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUG care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

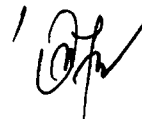
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.G. al Municipiului Zalău.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 306 /09.03.2021, emis de Primăria Municipiului Zalău.

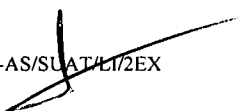
Arhitect - Șef  
arh. Vlad Andrei PETRE



Sef. Serviciu  
ing. Terezia GĂVRĂ



DU-AS/SUAT/LI/2EX



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU**  
**COMISIA LOCALĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**Nr. înregistrare: 4307 din 18.01.2023**

**AVIZ NR. 2 din 18.01.2023**

Comisia municipală de urbanism și amenajarea teritoriului **ZALĂU** a analizat, în ședința de lucru din data de 18.01.2023, documentația tehnică privind:

**actualizarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUN. ZALĂU ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA**

**BENEFICIAR: Municipiul Zalău**  
**PROIECTANT: S.C. URBAN TEAM S.R.L. București**

Analizând documentația prezentată s-au constatat următoarele: comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, constituită conform H.C.L nr. 142 din 28 aprilie 2022 a **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU**, acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

pentru **actualizarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUN. ZALĂU ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA**

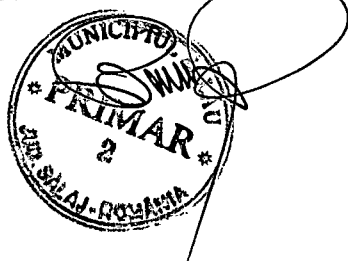
**la adresa: Municipiul Zalău**

cu următoarele condiții:

achitat taxa de 15 lei, conform chitanței nr.

din data de

**PREȘEDINTE,**  
**Teodor BĂLĂJEL**



**SECRETAR,**  
**Alexandru LAKATOS**

Handwritten signature of Alexandru Lakatos.



## Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Zalău

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Zalău  
Str. Mihai Viteazu, Nr. 79, 450099, Zalău, Jud. Salaj

Tel: +40 260 605 702

Fax: +40 260 605 704

office.salaj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14319574

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J31/59/2002

www.distributie-energie.ro

Către **MUNICIPIUL ZALAU**,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 6060211002775 / 25.10.2021 pentru obiectivul: Actualizare C.U. nr. 344 din 27.03.2018 - actualizarea planului urbanistic general al municipiului Zalău și regulamentul local de urbanism aferent acestuia

de la adresa: ZALAU, sat -, strada IULIU MANIU, nr. FN, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 450016, numar cadastral -, județul SALAJ.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

### AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6060211002775 / 29.11.2021

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă Exista rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune|Joasa tensiune|Inalta tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 08.03.2023**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. a02 și a Certificatului de urbanism nr. 306 / 09.03.2021
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În cazul în care există în zonă **Nu există** instalații electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala ZALAU) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrică, Termoelectrică, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare





**Distribuție Energie  
Electrică România**

Sucursala Zalău

**Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Zalău**  
Str. Mihai Viteazu, Nr. 79, 450099, Zalău, Jud. Salaj

Tel: +40 260 605 702

Fax: +40 260 605 704

office.salaj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14319574

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J31/59/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

Pe amplasamentul propus există rețele electrice:

- LEA 110 KV ; LEA 20 KV; LEA 0,4 KV
- LES 0.4 KV; LES 20 KV.

Se vor respecta distanțele minime față de rețelele existente, conform normativelor NTE 007/08/00 , PE 106/2003 SI NTE 003/04/00.

Director Sucursala ZALAU  
Ing. Ardelean - Marian Ovidiu - Adrian

Ovidiu-Adrian  
Ardelean-  
Marian

Semnat digital de  
Ovidiu-Adrian Ardelean-  
Marian  
Data: 2021.11.29  
15:10:55 +02:00

Sef S.A.R. ZALAU  
ing. Danut Marincas

Danut-  
Calin  
Marincas

Semnat digital  
de Danut-Calin  
Marincas  
Data: 2021.11.29  
14:02:03 +02:00

Intocmit  
Ilea Augustin

Augustin  
Ilea

Semnat digital de  
Augustin Ilea  
Data: 2021.11.29  
11:49:09 +02:00



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Zalău

**Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Zalău**  
Str. Mihai Viteazu, Nr. 79, 450099, Zalău, Jud. Salaj

Tel: +40 260 605 702

Fax: +40 260 605 704

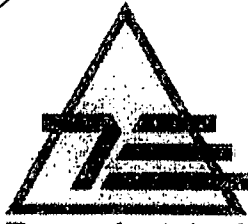
[office.salaj@distributie-energie.ro](mailto:office.salaj@distributie-energie.ro)

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14319574

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J31/59/2002

[www.distributie-energie.ro](http://www.distributie-energie.ro)

AV  
/



**Transelectrica®**  
Societate Administrată în Sistem Dualist

<b>MUNICIPIUL ZALĂU</b>	
<b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU</b>	<b>Compania Națională de Transport al Energiei Electrice</b>
Nr. de înregistrare: <b>70049</b>	LEA Zalău - Transelectrica SA - Punct de lucru: Str. Memorandumului nr. 27, Cluj-Napoca, C.P. 400114, Număr de înregistrare Oficiul Registrului Comerțului J40/2003/2000, Cod Unic de înregistrare 13220043; Telefon: +4020 440 53 05
Data: <b>12.11.2020</b>	Fax: +4020 440 55 00 Capital subscris și vărsat: 733.031.420 lei
	www.transelectrica.ro

NUMERUL DE INREGISTRARE: <b>10442</b>
DATA: <b>14.12.2020</b>
DATA:

Către: Primaria Zalau  
Email: primaria@zalausj.ro

**Referitor: Reactualizare PUG Zalau, jud. Salaj**

Urmare a documentației depuse, vă comunicăm faptul că în zona studiată CNTEE Transelectrica SA – Unitatea Teritorială de Transport Cluj deține în gestiune Stația de Transformare 220/110/20kV Salaj cu un culoar de protecție și siguranță de 35m și LEA dc 220kV Tihau - Salaj, al cărui culoar de protecție și siguranță este de 54 m.

Principial suntem de acord cu documentația condiționat de necesitate emiterii avizelor de amplasament în conformitate cu legislația în vigoare.

Mentionăm faptul că, în conformitate cu Norma Tehnică 239/2019, este interzisă construcția de clădiri la o distanță față de axul LEA de 1,5 x înălțimea celui mai apropiat stâlp.

Conform Ordinul ANRE nr.25/2016 art. 4 privind "Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea" solicitanții se adresează operatorului de rețea, în vederea emiterii avizului de amplasament, atunci când se află în situația de a executa lucrări de construcții sau lucrări de modificare (la faza DTAC) care, conform prevederilor legale în vigoare, sunt permise numai în baza unei autorizații de construire sau de desființare.

În conformitate cu „Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea” aprobată prin Ordinul ANRE nr.25/2016 art. 14, pentru obținerea avizului de amplasament este necesară transmiterea documentației, care cuprinde următoarele:

- certificatul de urbanism, în copie;
- planul de încadrare în teritoriu ce face parte din documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, întocmit conform prevederilor legale în vigoare, în copie, în două exemplare;
- planul de situație ce face parte din documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, întocmit conform prevederilor legale în vigoare, în copie, în două exemplare;
- planul privind construcțiile subterane ce face parte din documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, întocmit conform prevederilor legale în vigoare, în copie, în două exemplare;
- memoriu tehnic.

Pentru protecția instalațiilor de transport, în conformitate cu art. 42 din Legea 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale se interzice persoanelor fizice sau juridice:

- să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a instalațiilor, fără avizul de amplasament al operatorului de transport și de sistem;
- să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de transport, fără acordul operatorului de transport și de sistem;
- să depoziteze materiale pe culoarele de trecere și în zonele de protecție și de siguranță a instalațiilor, fără acordul operatorului de transport și de sistem;



*Stia IANRIAN  
14.12.2020*

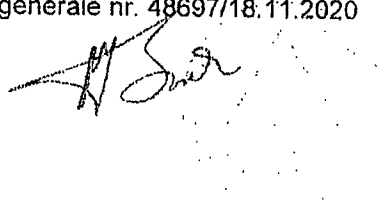
d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de transport sau să intervină în orice alt mod asupra acestora;

e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și de avertizare aferente instalațiilor de transport;

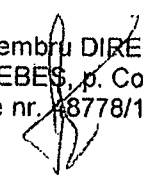
f) să limiteze sau să îngreueze prin execuția de împrejmuire, prin construcții ori prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de transport și de sistem.

Pentru relații suplimentare vă puteți adresa la Serviciul Tehnic la telefon 0264/405505.

Catalin NIȚU, Președinte DIRECTORAT  
prin Ciprian Iuliu BUD, p. Manager Operațiuni UTT Cluj  
conform Procurii generale nr. 48697/18.11.2020



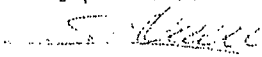
Andreea-Mihaela MIU, Membru DIRECTORAT  
prin Mihaela-Bianca TEREBES, p. Contabil Șef  
conform Procurii generale nr. 48778/18.11.2020



Șef Serviciu Tehnic cu  
Punct de lucru UTT Cluj  
Ing. Mihai MOLDOVAN



Întocmit,  
Ing. Șandru Ovidiu



Pagina 2  
Serviciul Tehnic

Data  
14.12.2020



Biroul Tehnic Dezvoltare



450062 Zalău, ROMÂNIA, Bd. Mihai Viteazul, Nr. 23A  
 Tel: +40-260-661.151; Fax: +40-260-615.431  
 E-mail: office.zalau@casomes.ro. Web: www.casomes.ro

Nr. 5890 / Z/DT/BTD/ 29 06 2021

## AVIZ DE AMPLASAMENT

Către,

<b>BENEFICIAR</b>	MUNICIPIUL ZALAU
<b>Adresa</b>	ZALAU, PIATA IULIU MANIU, NR. 3

Urmare a cererii dvs. înregistrată la Compania de Apă Someș S.A., Sucursala Zalău, privind obținerea avizului de amplasament pentru obiectivul:

**” ACTUALIZARE CU NR. 344 DIN 27.03.2018 – ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ZALAU SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA ”**

pentru imobilul situat în:

MUNICIPIUL ZALAU

vă comunicăm :

Avizăm în principiu propunerile pentru ” Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia”

Taxa de avizare conform Deciziei nr. 151/2017 a Consiliului de Administrație este de: 65.26 LEI



Șef/Birou  
Ing. Sorin Cozma

Întocmit: Cezara Tudoricescu

CĂTRE,  
PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU  
Loc. Zalau, Str. Piata Iuliu Maniu, Nr. 3,  
Jud. Salaj

Delgaz Grid SA

Acces la Retea Gaz  
www.delgaz-grid.ro

**AVIZ DE PRINCIPIU**  
Nr. 213753570/ 22.06.2022

Stimate domnule/doamnă,

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza „P.U.G.”, pentru lucrarea:

**„ACTUALIZARE C.U. NR. 344 DIN 27.03.2018-ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ZALAU SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA”**  
CU 306 din 09.03.2021  
din localitatea Zalau, str. INTREG TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI ZALAU, nr. , județ Salaj

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni.

Cu respect,

Chetan Ruben Daniel  
Coordonator Echipa Acces la Retea Gaz Cluj

Boldea Sebastian  
Manager de racordare



Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel  
Directori Generali  
Cristian Secoșan (Director  
General)  
Ferenc Csulak (Adj.)  
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)  
Anca Liana Evoiu (Adj.)  
Petre Stoian (Adj.)  
Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000  
Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV2754041270  
0  
Capital social subscris  
778.208.685 lei din care  
777.168.994,25 lei vărsat

CĂTRE,  
Primăria Municipiului Zalău  
Loc. Zalău, Str. Piata Iuliu Maniu, Nr. 3,  
Jud. Salaj

Delgaz Grid SA

Acces la Retea Gaz  
www.delgaz-grid.ro

**AVIZ DE PRINCIPIU**  
Nr. 212989730/ 27.04.20211

Stimate domnule/doamnă,

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza „PUG”, pentru lucrarea:

**„ACTUALIZARE C.U NR. 344 DIN 27.03.2018 ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ZLAU SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFEREN ACESTUIA”**

CU 306 din 09.03.2021

din localitatea Zalău, str. INTREG TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI ZALAU, nr. , județ Salaj

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni.

Cu respect,

Chetan Ruben Daniel  
Coordonator Echipa Acces la Retea Gaz Cluj

Mindear Florin  
Manager de racordare



Președintele Consiliului de  
Administrație  
Manfred Paasch

Directori Generali  
Ferenc Csulak (Director  
General/General Director),  
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)  
Anca Liana Evoiu (adj.),  
Petre Stoian (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
773.257.777,5 RON



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare  
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare SĂLAJ  
str. Corneliu Coposu, nr. 77  
Zalău, 450008, Sălaj, România  
Tel. 0260.662.787  
Fax. 0260.617.786  
salaj@anif.ro  
www.anif.ro



Nr. 191/12.07.2021  
Municipiul Zalău,  
municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, județul Sălaj

**Ref. : Emitere aviz tehnic pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, în vederea introducerii în intravilan, la obiectivul „Actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Zalău și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia”, jud. Sălaj**

În urma analizării documentației la proiectul „Actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Zalău și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia”, jud. Sălaj, înregistrată cu nr.248 din 22.10.2020 cu modificările și completările ulterioare cu nr. 1047 din 07.07.2021 la ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Sălaj, Adresa: str. Corneliu Coposu nr.77, Zalău, jud. Sălaj, Tel:0260-662787, Fax : 0260-617786, E-mail : salaj@anif.ro, vă comunicăm avizul nostru favorabil cu următoarele precizări :

1. Suprafața totală a noului intravilan este de 2879,20 ha, cu 215,68 ha mai mare decât cea actuală care este de 2663,52 ha (conform PUG existent). Acest fapt rezultă din introducerea în intravilan de noi suprafețe destinate construirii în zonele cu potențial de dezvoltare și de scoaterea altora din intravilanul existent(conf. memoriu tehnic proiectant).
2. Suprafața care se introduce în intravilan este de 266,78 ha, iar cea care se scoate este de 51,10 ha;
3. Suprafețele propuse pentru modificarea intravilanului sunt prezentate pe planurile de situație întocmite de proiectant.

Suprafața de 266,78 ha nou introdusă în intravilanul localităților aparținând municipiului Zalău se compune din 233,788 ha teren agricol conform studiului pedologic întocmit de OSPA, diferența de 32,992 ha reprezentând alte categorii de terenuri; totodată suprafața de 233,788 ha se află în următoarele amenajări de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Sălaj:

- CES Apărare Oraș Zalău- cod amenajare 523 - zona Zalău- crește cu 229,708 ha;
- CES Agrijul Inferior - cod amenajare 511 - zona Ortelec+Stâna - crește cu 4,08 ha.

Realizarea de construcții, instalații,etc. pe terenurile nou introduse în intravilan se va realiza cu avizul și acordul ANIF.

---

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare  
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare SĂLAJ  
Str. C. Coposu, nr. 77, Zalău, 450008, jud. Sălaj  
Tel: 0260-662787; Fax: 0260-617786  
E-mail:salaj@anif.ro



4. Avizul favorabil a fost eliberat pentru faza de proiectare PUG. Pentru proiectarea și executarea efectivă a lucrărilor se vor solicita avize și acorduri tehnice în baza unor documentații întocmite în conformitate cu legislația în vigoare, ce vor fi înaintate spre analiză și avizare la ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Sălaj.
5. Amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare sunt stabilite în conformitate cu Ord.MADR 227/2006.
6. Conform art. 82, alin. (1) din Legea 138/2004: „Împiedicarea prin violență sau amenințare a specialistului împuternicit, în condițiile legii,(ord. MADR nr.946/2014 ) cu inspecția infrastructurii de îmbunătățiri funciare sau cu efectuarea de lucrări de exploatare, întreținere și reparații ale acestei infrastructuri de a-și îndeplini atribuțiile se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă”
7. Conform Legii 138/2004, republicată cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art. 83, alin.(1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin.(2) și (3).

Prezentul aviz este valabil numai pentru soluțiile și amplasamentele prevăzute în documentația prezentată, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz.

Cu stimă,

Director,  
ing. Mariana-Dana CRISAN



---

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare  
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare SĂLAJ  
Str. C. Coposu, nr. 77, Zalău, 450008, jud. Sălaj  
Tel: 0260-662787; Fax: 0260-617786  
E-mail:salaj@anif.ro



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ SĂLAJ

Str. Comeliu Coposu nr.1  
450008 ZALĂU, Jud. SĂLAJ

e-mail: dspsalaj@artelecom.net  
Tel/fax: 0260/662550; 662717  
www.aspsalaj.ro

CATRE,

MUNICIPIUL ZALAU  
MUN. ZALAU, PIATA IULIU MANIU, NR. 3, JUD. SALAJ

La cererea CIUNT IONEL în calitate de PRIMAR  
al MUNICIPIULUI ZALAU cu sediul în LOC. ZALAU, PIATA IULIU MANIU, NR. 3, JUD. SALAJ

cod fiscal/CUI 4291786 s-a examinat documentatia prezentata si inregistrata cu nr. 304/08.07.2021  
In baza Legii nr. 95/2006 privind Reforma in domeniul sanatatii; Ordinului nr. 1078/2010 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare și a structurii organizatorice ale direcțiilor de sănătate publică județene și a municipiului București și a Ordinului M.S. nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare, se acorda:

**NOTIFICAREA DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A  
CONFORMITĂȚII  
NR. 176 din 19.07.2021**

pentru obiectivul: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ZALAU SI  
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA

situat în: LOC. ZALAU, JUD. SALAJ

Structura functionala depusa pentru prezenta notificare, este parte integranta din aceasta .

Proiectul respecta legislatia specifica domeniului de activitate:

- Ordinul. M.S. nr. 119/2014 privind "Normele de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei" si legislatia specifica obiectivului.

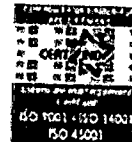
DIRECTOR EXECUTIV  
DR. LIȘA MĂRIN



Intocmit: SL  
2 ex.



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
**APELE ROMÂNE**  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ  
SOMEȘ - TISA



Cod: F - AA - 1

**AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR**  
**Nr. 5 din 9.02.2022**

privind: **Plan Urbanistic General al Municipiului Zalau, judetul Salaj**

Cod cadastral: II 2.017.00.00.00.0

**I. Date generale**

- *proiectant de specialitate*: SC Proiect Construct SRL, str.Merilor, nr.9, judet Salaj, certificat de MMAP
- *beneficiar*: Municipiul Zalau, P-ta Iuliu Maniu, nr.3, judet Salaj
- *amplasament*: municipiul Zalau, judetul Salaj, B.H. Somes Crasna
- *corpul de apa de suprafata*: RORW2.2.17\_B1, Zalau
- *corp de apa subterana* : ROSO07 rau Crasna, lunca si terasele

**II. Necesitatea si oportunitatea investitiei**

Scopul elaborarii Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism aferent municipiului Zalau este stabilirea directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltare urbanistica a zonei, utilizarii rationale si echilibrate a terenurilor necesare functiunilor urbanistice, precizarii zonelor cu riscuri naturale si antropice, evidentierii fondului construit valoros si a modului de valorificare a acestuia in folosul localitatii, cresterii calitatii vietii, fundamentarii realizarii unor investitii de utilitate publica, corelarii intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului

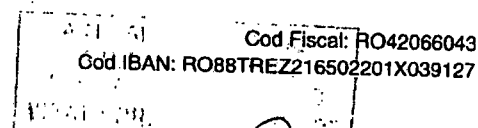
Actualizarea Planului Urbanistic General reprezinta revizuirea reglementarilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propusi si a prevederilor planului initial prin aducerea acestora in acord cu legislatia in vigoare, tendintele de dezvoltare si cerintele de dezvoltare durabila socio economica si de mediu actuale, precum si actualizarea listei de proiecte de investitii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, in baza unor studii de specialitate si a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice in vigoare si a impactului acestora la nivelul localitatii, daca este cazul

Prin Planul Urbanistic General se identifica zone pentru care se pot institui reglementari ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau de detaliu si de la care nu se pot acorda derogari. Aceste reglementari se formuleaza cu claritate in Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general.

Lucrarile propuse in cadrul Planului Urbanistic General al municipiului Zalau vizeaza, investitiile strategiei de dezvoltare pe termen scurt si de perspectiva , precum si investitii referitoare la sistemul de alimentare cu apa si la sistemul de canalizare a apelor uzate, implementarea acestora vizand solutionarea deficientelor sistemului actual, fiind corelate cu Angajamentele Romaniei in domeniul apelor, stabilite in Tratatul de Aderare.

**Adresă de corespondență:**

str. Vânătorului, nr. 17, C.P. 400213, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
Tel: +4 0264 433 028  
Fax: +4 0264 433 026  
Email: apcej@dast.rowater.ro



Cod Fiscal: RO42066043  
Cod IBAN: RO88TREZ216502201X039127

Sistemul de alimentare cu apa potabila, canalizare si epurare ape uzate urbane in localitatea Zalau, judetul Salaj sunt reglementate prin autorizatia de gospodarire a apelor nr.9/25.01.2021.

Lucrarile de alimentare si canalizare existente si propuse sunt încadrate în clasa a IV-a de importanta, conform STAS 4273/83.

### **III. Elemente de coordonare si cooperare**

Planul urbanistic general al municipiului Zalau are caracter director, strategic si de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare.

Planul Urbanistic General restabileste teritoriul intravilan al municipiului Zalau, prin includerea in intravilanul existent a tuturor zonelor construite si amenajate situate pe teritoriul administrativ al municipiului

Suprafata cuprinsa în noul intravilan este de **2879,2 ha**, fiind cu 215,68 ha mai mare decât cea actuala care este de 2663,52 ha; noul intravilan va cuprinde zone de locuinte si functiuni complementare, zona institutii publice si servicii , zone mixte de locuinte si servicii,(stabilite prin PUZ-uri aprobate) zone industriale, zona unitati agro-zootehnice, zona de spatii verzi, agrement si sport zona gospodarie comunala , zona constructii tehnico-edilitare,zona terenuri cu destinatie speciala, zona cai de comunicatii si transport.

Urmare solicitarii si documentatiei tehnice înaintata cu adresa nr.552/18.01.2022, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr. 400/2005 privind aprobarea O.U.G 73/2005 pentru modificarea si completarea O.U.G. 107/2002 privind înfiintarea Administratiei Nationale "Apele Române" si ale Ordinului ministrului apelor si padurilor nr.828/2019, privind emiterea avizelor de gospodarire a apelor, se emite:

## **AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR**

pentru: **Plan Urbanistic General al Municipiului Zalau, judetul Salaj**

conform documentatiei care prevede:

### **Prevederi PUG pe termen scurt**

Restabilirea si delimitarea teritoriului intravilan, în relatie cu teritoriul administrativ al localitatii  
Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan  
Zonificarea functionala în corelatie cu organizarea retelei de circulatie  
Delimitarea zonelor afectate de servituti publice, afectate de interdictii temporare si permanente de construire si a zonelor expuse la riscuri naturale  
Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare  
Stabilirea zonelor protejate si de protectie a monumentelor istorice, a siturilor arheologice reperate si a zonelor care au instituit un regim special de protectie, prevazut în legislatia in vigoare  
Formele de proprietate si circulatia juridica a terenurilor  
Precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite, amenajate si plantate

Zonele de risc natural delimitate si declarate astfel, conform legii, precum si la masurile specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor în aceste zone .

### **Prevederi PUG pe termen mediu si lung**

Evolutia în perspectiva a localitatii  
Directiile de dezvoltare functionala în teritoriu  
Traseele coridoarelor de circulatie si de echipare prevazute în planurile de amenajare a teritoriului national, zonal si judetean.

Zonele de risc natural delimitate si declarate astfel, conform legii, precum si la masurile specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor în aceste zone

Lista principalelor proiecte de dezvoltare si restructurare

Stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si definitiva de construire

Delimitarea zonelor în care se preconizeaza operatiuni urbanistice de regenerare urbana.

Completarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalau urmareste, prin introducerea în cadrul documentatiei de urbanism existente a constrangerilor si permisivitatilor urbanistice generate de zonele propuse pentru extindere, crearea conditiilor de autorizare a noilor constructii, crearea premiselor spatiale pentru desfasurarea activitatilor economice si sociale în acord cu obiectivele de dezvoltare judetene. Se vor lua in considerare implicatiile dezvoltarii urbanistice asupra sistemului de circulatii si a retelei de infrastructura edilitara, fiind conturate masurile pentru dezvoltarea armonioasa a localitatii

Cele mai importante completari aduse de noul PUG sunt:

Instituirea zonelor de protectie sau servitute pentru monumente si situri istorice, cursuri de apa, îndiguiri, culoare tehnice;

Evidentierea pe planse a zonelor afectate de riscuri, conform studiilor de specialitate;

Marcarea intravilanului avizat de O.N.C.P.I.;

Preluarea tuturor documentatiilor de urbanism (PUZ/PUD) aprobate de la PUG Zalau 2010, astfel încât sa se obtina o documentatie unitara (regulamentele locale aferente PUZ-urilor si PUD-urilor sunt parte integranta din Regulamentul Local de Urbanism aferent noului PUG. ;

Preluarea PUZ –urilor din Zona Centrala

Preluarea proiectului autostrazii în partea de sud a municipiului

Preluarea proiectului etapei a II-a a variantei ocolitoare a municipiului Zalau

Preluarea proiectului cu drumurile forestiere, finantare PNDR

Marcarea zonelor propuse pentru restructurare urbana;

Evidentierea zone functionale;

Modul de rezolvare al parcajelor;

Corelarea reglementarilor urbanistice cu programele si proiectele autoritatilor pe termen scurt, mediu si lung;

Stabilirea tramei majore de circulatie;

Evidentierea strazilor cu îmbracaminte definitiva sau propuse pentru modernizare si/sau pe trasee noi;

Marcarea traseelor pietonale majore;

Marcarea pe plansele de reglementari a obiectivelor propuse prin strategia de dezvoltare a municipiului Zalau;

Evidentierea zonelor inestetice, a punctelor de panoramare si a capetelor de perspectiva;

Reconsiderarea disfunctionalitatilor si a prioritatilor;

Descrierea din punct de vedere urbanistic a zonelor functionale, criteriile de dimensionare, justificarea maririi intravilanului;

10

9.2,

Introducerea observatiilor, propunerilor, retinerilor formulate de populatie în urma consultarii conform regulamentului local de consultare.

## **Dotari hidroedilitare**

### **Situatie existenta**

Alimentarea cu apa a municipiului Zalau se realizeaza în sistem centralizat, administrat de Compania de Apa Somes SA- Sucursala Zalau.

Sursa de alimentare cu apa:

- suprafata, prelevata din acumularea Vârsolt situata pe râul Crasna pentru municipiul Zalau
- subterana izvor de coasta pentru satul apartinator Stâna

Statia de tratare este amplasata pe malul drept al raului Crasna, la 200 m aval de barajul acumularii si în amonte de satul Vârsolt.

Capacitatea de productie a apei potabile pentru municipiul Zalau este de 49,0 mc/zi,

Apa tratata în statia de tratare Vârsolt este adusa în municipiul Zalau, printr-o *aductiune* de 33,0km lungime, realizata din tuburi PREMO, cu Dn=800mm si L=15km si din tuburi din otel, cu Dn=1000mm si L=18km si este inmagazinata in patru rezervoare , aflate în cartierele Dumbrava (2x5.000 m3), Bradet (1x5.000 m3) si Ortelec (1x5.000 m3).

Apa potabila din statia Vârsolt este *inmagazinata* în patru rezervoare a câte 5.000 m3 fiecare, aflate în cartierele Dumbrava (2x5.000 m3), Bradet (1x5.000 m3) si Ortelec (1x5.000 m3).

*Lungimea retelei de distributie a apei potabile* este de cca. 147,0 km, din care 4,7 km apartin satului Stâna si este realizata din tuburi de polietilena, otel, azbociment si fonta, cu diametre cuprinse între 100 si 315 mm.

Disfunctionalitati ale retelelor de aductiune/distributie

- lipsa unei surse alternative de alimentare cu apa;
- grad avansat de uzura a retelei de distributie apa potabila cu avarii frecvente care duc la întreruperea alimentarii cu apa; pierderile in sistemul de alimentare cu apa sunt estimate la cca 26%.
- neacoperirea in totalitate cu retelele de distributie apa potabila a zonelor nou construite;

## **Canalizarea**

Reteaua de canalizare a apelor uzate din orasul Zalau realizata din beton, PVC, polietilena, PAFSIN, otel are lungimea totala de cca. 123,0 km, cu diametre cuprinse între 160 si 1000 mm si functioneaza în sistem mixt: sistem unitar si sistem separativ (menajer si pluvial)

Sistemul de canalizare a apelor uzate menajere se afla în administratia Companiei de Apa Somes SA-Sucursala Zalau, iar reteaua de canalizare pluviala se afla în administratia Directiei Generale de Administrare a Domeniului Public municipiului. Zalau.

Populatia racordata la acest sistem reprezinta cca. 90,8% din populatia stabila totala a municipiului.

Disfunctionalitati ale retelelor de canalizare:

- grad avansat de uzura a retelei de canalizare a apei uzate, neetanseitati ale caminelor de vizitare si îmbinarilor conductelor, lipsa canalizarii apelor uzate în unele cartiere ale orasului, precum si în zonele nou construite.
- insuficienta retelei de canalizare menajera: cca. 90,4 % populatie racordata la canalizarea menajera
- degradare si disfunctionalitati ale colectoarelor de canalizare menajera si frecvente colmatari ale canalizarilor menajere

- subdimensionarea rețelelor de canalizare menajeră, datorată racordării ulterioare a populației la acestea;

Stăția de epurare a municipiului Zalău mecano-biologică,  $Q=600$  l/s ( 85.000 LE), cu linia veche,  $Q=100$  l/s (în conservare) și linia nouă,  $Q=500$  l/s. se află pe malul stâng a Văii Zălaului, în zona Panic.

### **Situație propusă**

Master Planul privind sistemul de alimentare cu apă și canalizare pentru perioada 2019-2040 cuprinde propunerile de diminuare ale disfuncționalităților existente

### **Alimentarea cu apă**

- realizarea unei surse alternative de alimentare cu apă a municipiului;
- reabilitare a conductei de aducțiune apă tratată
- stații noi de pompare a apei și reabilitarea celor existente
- reabilitarea rețelelor de distribuție a apei potabile,
- realizarea a două noi rezervoare de înmagazinare a apei potabile cu capacitatea de 500 mc
- extinderea rețelelor de alimentare cu apă în zonele nou construite, precum și în cartierele orașului nedeservite în prezent
- extinderea și realizarea infrastructurii de alimentare cu apă în satul aparținător Stana.

### **Canalizarea apelor uzate**

- reabilitarea rețelelor existente de canalizare apă uzată;
- extinderea rețelelor de canalizare apă uzată în zonele nou construite și în cartierele orașului, nedeservite în prezent
- realizarea de noi stații de pompare apă uzată;
- reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare pluvială, precum și realizarea de rețele noi în zonele în care există investiții pentru rețele de canalizare menajeră
- modernizarea stației de epurare: echipamente pentru exploatarea bazinelor etanșe-vidanșe, stație de recepție apă uzată de la vidanșe, facilități pentru tratarea nămolului rezultat din stația de epurare a orașului
- extinderea și realizarea infrastructurii de canalizare apă uzată în satul aparținător Stana.

### **Lucrări de apărare împotriva inundațiilor**

#### **Situație existentă**

Teritoriul municipiului Zalău este vulnerabil la inundații de tip: prin revarsare, torențiale, de versant, prin ridicarea pânzei freatice.

**Inundațiile prin revarsare** pot afecta zonele aflate în aval de confluența dintre r. Zalău și pr. Mitei la o probabilitate de depășire a  $Q_{max}=0,5\%$

Teritoriul administrativ al municipiului Zalău a fost afectat de inundații în special pe râul Zalău, pe sectorul amonte de DJ 191C – zona Primăriei municipiului și pe pr. Mitei, în amonte de podul rutier DN 1F – zona gării CFR.

**Inundațiile torențiale** afectează majoritatea cursurilor de apă de pe teritoriul orașului, datorită caracterului de obârșie al acestora.

Pentru prevenirea acestor inundații au fost executate, în cadrul intravilanului, lucrări de regularizare și de consolidare a cursurilor de apă .

Riscul crescut de inundare există pe r. Zalău, zona dintre intersecțiile str. 22 Decembrie 1989 – str. Dobrogeanu Gherea – str. Oborului, unde există lucrări de regularizare numai pe un mal al râului, lucrări executate defectuos, cu poduri și podete subdimensionate.

**Inundațiile de versant**, practic se pot produce pe orice versant , în condițiile spațiului urban, la averse cu intensitate mare (0,5 l/mp/min și la o durată mai mare de 10 minute)

Prevenirea acestor inundații se face prin preluarea corectă în sistemul de canalizare pluvială al orașului a debitelor de apă rezultate, precum și prin întârzierea curgerii apelor pe versanți prin măsuri structurale și nestructurale.

Zona potențial afectată de acest tip de inundații se află în partea centrală joasă a orașului, zona piața 1 Decembrie 1989 – bd. Mihai Viteazul.

**Inundații prin ridicarea nivelului apelor freatice** se produc în principal în zonele de lunca, unde nivelul apelor freatice se găsește în mod normal la 1-2 m. Acestea însă, pot afecta și zone mai înalte, având drept cauze: apariția straturilor freatice sporadice în perioadele umede, ieșirile izvoarelor de coastă drenate necorespunzător sau chiar nedrenate, precum și obturarea scurgerii apelor subterane cu bariere antropice (diguri, ziduri de sprijin, terasamentele cailor rutiere).

Pentru eliminarea cauzelor producerii inundațiilor pe cursurile de apă au fost efectuate lucrări de amenajare hidrografică, lucrări de decolmatare a albiei râului Zalău, p.Mitei, ziduri de sprijin pentru maximizarea capacității de transport

Principalele lucrări hidrotehnice aflate pe teritoriul administrativ al municipiului Zalău aparțin Administrației Bazinale de Apă Somes-Tisa și Administrației Naționale de Îmbunătățiri Funciare - Sucursala Salaj:

-*acumulări permanente de apă* (aflate în administrația ANIF- Sucursala Salaj) cu rol de atenuare viituri, irigații, alte destinații;

Ortelec (valea Ortelec-afl. r. Zalău,  $V_{total}=0,010$  mil.mc),

Meseseni de Jos (torent Colita,  $V_{total}=0,016$  mil.mc)

Noghey (torent pe afl. r. Zalău,  $V_{total}=0,016$  mil.mc)

Borla (valea Borla afl. r. Zalău,  $V_{total}=0,05$  mil.mc)

Meses (valea Zalău, Meses, afl. r. Zalău,  $V_{total}=0,075$  mil.mc).

-*regularizări, îndiguiri* (aflate în administrarea ABA Somes-Tisa)

regularizare r. Zalău,  $L=12,3$  km, apara municipiul și platforma industrială Zalău,

regularizare pr. Mitei,  $L=3,5$  km, apara platforma industrială Zalău.

-*regularizări și îndiguiri pe afluenții necadastrati* din teritoriul municipiului aflate în administrarea ANIF –Sucursala Salaj

Problema majoră a amenajării hidrotehnice a teritoriului municipiului constă în afectarea siguranței în exploatarea a digurilor și regularizărilor cursurilor de apă din teritoriu, ca urmare a eroziunilor și colmatărilor albiei minore a văii Zalău, precum și acoperirea văii Zălaului pe zona centrală a municipiului.



## Situatie propusa

Pentru reducerea riscului la inundatii a municipiului si a platformei industriale a orasului sunt propuse :

- realizarea de noi acumulari nepermanente de mici dimensiuni - ac.amonte Zalau, V = 1,25 mil. mc;
- masuri de stabilizare a albiei râului - regularizarea V. Zalau , L=4,5 km;
- mentinerea suprafetei padurilor în bazinul de receptie al r. Zalau si renaturarea malurilor cursului de apa (protectii vegetative)
- întretinerea albiei cursului de apa si eliminarea blocajelor, obstacolelor aflate în albie;

Aceste masuri sunt cele prevazute in Planul de Management al Riscului la inundatii al bazinului hidrografic Somes-Tisa:

## Gospodarirea deseurilor

La nivel de planificare, municipiul Zalau dispune de o strategie sectoriala pentru domeniul salubritate intitulata Strategia locala de dezvoltare a serviciului de salubritate a municipiului Zalau pentru perioada 2016-2022 si orientari pâna în 2033.

Municipiul Zalau, cf. HCL nr.94/24.03.2009, s-a asociat împreuna cu judetul Salaj si alte 60 unitati teritoriale din judetul Salaj în Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara "ECODES SALAJ", care are ca scop reorganizarea, reglementarea, exploatarea, monitorizarea si gestionarea în comun a serviciului de salubritate pe baza Strategiei de dezvoltare a serviciului de salubritate elaborata la nivelul întregului judet, una dintre atributiile asociatiei fiind realizarea strategiei de dezvoltare a serviciului de salubritate.

Judetul Salaj, în baza prevederilor documentelor statutare si ale acordului de asociere a promovat proiectul "Sistem de management integrat al deseurilor în judetul Salaj" (SMID), proiect finantat cu fonduri europene nerambursabile prin POS MEDIU 2007-2013 aflat în curs de finalizare.

În cadrul acestui proiect au fost finantate investitii în infrastructura serviciului de salubritate al municipiului Zalau:

- depozit ecologic, S= 20 ha, capacitate de 23500 to/an pentru reziduuri, 7500 to/an deseuri amestecate si 3000 to/an- namol) în localitatea Dobrin, la 20 km de municipiul Zalau
- realizarea a 3 (trei) statii de transfer deseuri în localitatile Crasna, Surduc si Sînmihaiu Almasului- eurocontainere;
- inchiderea depozitelor urbane, neconforme, printre care si depozitul de la Criseni.
- realizarea a 10 puncte de colectare subterana prin modernizarea a 10 puncte gospodaresti, pentru controlul asupra deseurilor împrastiate si abandonate

Centrul de management integrat al deseurilor (CMID) Dobrin are urmatoarele facilitati: depozit ecologic, statie de sortare, statie de compostare, statie de tratare mecano-biologica, statie de epurare.

Gradul de acoperire al serviciului de salubritate, pentru deseuri municipale este de 100% pentru populatie si 98,58% la agentii economici.

Intreaga cantitate de deseuri reciclabile, colectate de pe raza Municipiului Zalau, este transportata la Statia de Sortare de la CMID Dobrin.

Gestiunea serviciului de salubritate la nivelul municipiului Zalau se realizeaza prin modalitatea gestiunii delegate pentru toate activitatile serviciului prin intermediul a trei operatori:

SC Ave Salaj Ecoserv SRL Zalau, societate privata cu capital integral strain, care se ocupa de deseuri (ambalaje, voluminoase), deseuri de constructii si demolari de la populatie;

DGADP ZALAU si SC CITADIN SRL, societate cu capital integral al municipiului Zalau, care se ocupa de deseuri provenite din activitatea de maturat stradal, intretinere curatenie în spatii publice, intretinere spatii verzi;

SC BRANTNER ENVIRONMENT SRL care colecteaza urmatoarele tipuri de deseuri de pe raza municipiului Zalau:

-deseuri menajere (fractie mixta) colectate si transportate la Centrul de Management Integrat al Deseurilor din localitatea Dobrin

-deseuri rezultate din activitatea de constructii/reabilitarea locuintelor

-deseuri biodegradabile, colectate si transportate la Statia de Compostare din cadrul CMID Dobrin

-deseuri reciclabile (fractie uscata) – colectate în scopul valorificarii prin reciclare:

Regulamentul Local de Urbanism explicita si detaliaza prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic General al municipiului Zalau, reprezentand sistemul unitar de norme tehnice si juridice care sta la baza elaborarii planurilor de amenajare a teritoriului, planurile urbanistice precum si regulamentele locale de urbanism.

Regulamentul local de urbanism se aplica in proiectarea si realizarea tuturor constructiilor si amenajarilor amplasate pe terenurile cuprinse in zona studiata.

Regulamentul local de urbanism detaliaza parte din articolele Regulamentului general, conform specificului localitatilor si a caracteristicilor unitatilor teritoriale de referinta.

#### ***Avizul de gospodarie a apelor se emite cu urmatoarele conditii:***

1. Realizarea lucrarilor care sunt construite pe ape sau au legatura cu apele se vor face numai cu aviz de gospodarie a apelor emis în baza unei documentatii tehnice întocmita, conform prevederilor Ordinului M.A.P, nr.828/2019, de un proiectant certificat de Ministerul Apelor si Padurilor.

2. Conform prevederilor H.G. nr. 846/11.08.2010 pentru aprobarea "Strategiei nationale de management al riscului la inundatii pe termen mediu si lung", autoritatea locala va întreprinde masuri pentru reducerea vulnerabilității sociale a comunității expuse la inundatii - 50% în termen de 10 ani si pana la 75% pe termen lung, în 30 de ani. Elaborarea scenariilor de amenajare a unitatii administrativ teritoriale se va face în stransa corelare cu amenajarile existente in bazinul hidrografic, indiferent de detinatorul acestora.

3. Se interzice amplasarea în zona inundabila a albiilor majore si în zonele de protectie stabilite prin Legea Apelor nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, de noi obiective economice si sociale, inclusiv locuinte sau anexe ale acestora.

4. Vor fi prevazute zone de protectie sanitara in jurul captarilor si al sistemelor de alimentare cu apa, conform prevederilor HG 930/2005.

5. Vor fi prevazute sisteme individuale de canalizare ape uzate care pot asigura acelasi nivel de protectie al mediului, acolo unde instalarea unei retele de canalizare nu se justifica.

6. Capacitatile de alimentare cu apa vor fi corelate cu cele de canalizare si de epurare a apelor uzate.

7. La proiectarea lucrărilor prevăzute în PUG, autoritatea de gospodărire a apelor va impune măsuri de siguranță/restricții pentru protejarea corpurilor de apă de suprafață/subterană precum și pentru atingerea și menținerea "stării bune" a apelor de suprafață/subterană.

8. De-a lungul cursurilor de apă naturale sunt instituite zone de protecție în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare; în aceste zone nu este permisă amplasarea de obiective care ar putea împiedica accesul la și de-a lungul albiei minore.

9. Până la începerea execuției lucrărilor, beneficiarul are obligația să reglementeze regimul juridic al terenurilor ce se vor ocupa temporar și definitiv

10. Prezentul aviz nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize/acorduri legale.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage răspunderea administrativă după caz, precum și răspunderea civilă sau penală conform prevederilor **Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare**, în cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice sau juridice

Documentația tehnică înaintată, vizată spre neschimbare de către autoritatea de gospodărire a apelor, face parte integrantă din avizul de gospodărire a apelor.

DIRECTOR,  
Ing. Ioan CURT



Director M.E.I.R.A  
ing. Alexandru Szilard FEKETE

Sef serviciu Avize Autorizatii  
biolog Iulia SELAGEA

Întocmit,  
ing. Gabriela POP

Ref: 22/TD/14043/22557



Catre,  
**MUNICIPIUL ZALAU**  
Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 3, jud Salaj

Spre stiinta domnului Iulian STAN - UrbanTEAM

Orange România SA  
Europe House  
Bd. Lascar Catargiu, nr. 47 - 53  
Sector 1, Bucuresti, România

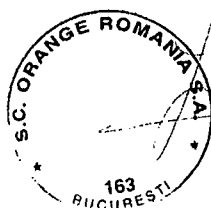
Tel +40 (21) 203 30 00  
Fax +40 (21) 203 35 99  
www.orange.ro

Referitor la solicitarea dvs. nr 40 din data de 06.07.2022, privind reconfirmarea avizului numarul 1/4246/4188 din 12.08.2021, emis de S.C. ORANGE ROMANIA S.A. pentru lucrarea: "ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ZALAU SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA in Zalau, jud. Salaj", va comunicam urmatoarele:

Se reconfirma valabilitatea avizului numarul 1/4246/4188 din 12.08.2021, emis de S.C. ORANGE ROMANIA S.A., cu respectarea conditiilor mentionate, pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism numarul 306 din 09.03.2021, emis de Primaria Municipiului Zalau.

Cu stima,

Stratiia Marius-Sorin  
Network Deployment Expert



Data: 06.07.2022.

Orange Romania SA  
J40/10178/1995  
Cod Unic de Inregistrare: 9010105  
Cod de Inregistrare  
in scopuri de TVA: RO9010105  
Capital social subscris și vărsat:  
93.596.732,50 LEI

**Confidentiality**

The information contained in these documents may be privileged and confidential and is intended for the exclusive use of the address designated above. If you are not the addressee, any disclosure, reproduction, distribution, or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error please contact us immediately by telephone so that we can arrange for its return.

This document is Orange Romania property and cannot be reproduced without permission  
QAF004 v.10 Orange Group Restricted



Orange România SA  
Europe House  
Bd. Lascar Catargiu  
Nr.51-53, Sectorul 1  
Bucuresti, România  
Phone: 203 30 00  
Fax: 203 35 99  
www.orange.ro

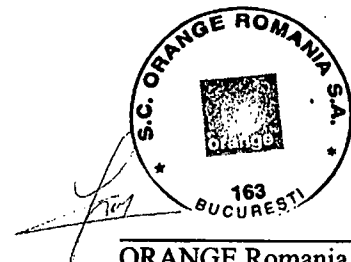
## Aviz

To:	Iulian STAN - UrbanTEAM	From:	Orange Romania
Company:	MUNICIPIUL ZALAU	Departament:	Networks/Infrastructure
Fax:		Fax:	2033599
Telefon :	0766339055	Telefon:	2033000
Date:	18-08-2021	Pagini, inclusiv aceasta:	3
		Referinta:	1/4246/4188

Referitor la cererea dvs. din data de **12-08-2021** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **ACTUALIZARE CU NR.344 DIN 27.03.2018 - ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ZALAU SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA** in Zalau, jud. Salaj , va comunicam:

### aviz pozitiv

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Conditile Tehnice avand acelasi referinta ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.



ORANGE Romania S.A.  
SPG Bucuresti



**S.C. PROTELCO S.A.**

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 18-08-2021

Referinta : 1/4246/ 21.7.2

Catre:

**MUNICIPIUL ZALAU,**

**Iulian STAN - UrbanTEAM**

**Conform Certificat de Urbanism nr.306 din 09.03.2021**

In atentie,

**Iulian STAN - UrbanTEAM**

### **CONDITII TEHNICE Conform solicitare**

1/4246 din data 12-08-2021

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange pentru lucrarea  
**ACTUALIZARE CU NR.344 DIN 27.03.2018 - ACTUALIZAREA PLANULUI  
URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ZALAU SI REGULAMENTUL  
LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA, Conform Certificat de Urbanism  
nr.306 din 09.03.2021, Salaj, Zalau**

va comunicam urmatoarele:

### **CONDITII TEHNICE**

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

**Orange detine infrastructura FO si echipamente telecom, conform fila plan ce constituie anexa la avlz. Se avizeaza favorabil faza PUG si RLU.**

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange.





**S.C. PROTELCO S.A.**

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

**CONDITII SPECIALE**

**Prin documentele de urbanism emise pentru investitiile amplasate in vecinatatea infrastructurilor Orange va fi solicitat avizul de amplasament emis de SC Orange Romania SA**

**REALIZAREA INVESTITIEI DUMNEAVOASTRA SE EFECTUEAZA FARA A AFECTA RETEAUA EXISTENTA A ORANGE.**

**Art.1. Pe planurile de situatie prezentate de petent nu exista fibra optica Orange .**

**Art.2. Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari IN ZONA DE PROTECTIE A RETELOR DE TELECOMUNICATII.**

**Art.3. Pentru a preintampina deteriorarea oricaror retele de telecomunicatii, existente in zona lucrarilor dumneavoastra, se poate solicita acordarea asistentei tehnice.**

**Art.4. Constructorul este OBLIGAT : SA COMUNICE IMEDIAT LA ORANGE, telefon nr. 0374443347, orice deteriorare (afectare) a oricarei retele de telecomunicatii din zona lucrarilor.**

**COORDONATOR COMPARTIMENT**

Ing. Serban Ionel



**INTOCMIT**

Ing. Ivaniuc Monica

**Catre MUNICIPIUL ZALĂU**

**AVIZ FAVORABIL**

Ca răspuns la solicitarea dvs. înregistrată sub nr. 49723 / 10.09.2020, privind eliberarea avizului  
NEXTGEN COMMUNICATIONS pentru :

**ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU  
ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM**

în UAT Zalău, vă comunicăm următoarele:

În zona menționată, NEXTGEN COMMUNICATIONS are amplasate rețele și echipamente de  
comunicații.

Pentru orice lucrări ce se vor executa în zona de siguranță a rețelei de telecomunicații  
(0,6m) sau în zona de protecție a rețelei de telecomunicații (8m) se vor solicita avize tehnice  
din partea NEXTGEN COMMUNICATIONS . Pentru aceasta, cu 48 ore înainte de începerea  
lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic și  
prin e-mail , la Departamentul Operatiuni Salaj

- dl. Adrian Crisan 0761 116433 / 0761117107 , mail: [adrian.crisan@next-gen.ro](mailto:adrian.crisan@next-gen.ro)

- Predarea amplasamentului privind rețeaua Tc. existenta se va concretiza prin semnarea unui  
Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii,  
semnate de ambele parti, beneficiar / constructor și S.C. NEXTGEN COMMUNICATIONS la  
predarea amplasamentului.
- În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării  
prevederilor avizului eliberat, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalațiilor avariate,  
precum și daunele solicitate de clienții S.C. NEXTGEN COMMUNICATIONS datorita intreruperii  
furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- În cazul în care anumite lucrări necesită devieri ale rețelelor telefonice sau lucrări suplimentare  
de protecție a acestora , acestea se vor executa pe baza de proiect (se va depune o nota de  
comanda către firme specializate în proiectare rețele de telecomunicații). Cheltuielile pentru  
întocmirea documentației tehnice de deviere și contravaloarea lucrarilor de deviere/protejare  
rețele NextGen Communications vor fi suportate de către solicitant.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile de telecomunicații din prezentul aviz,  
în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Manager Executiv suc Zalău ,

Valentin PUSCAS







Către

**Primaria Municipiului Zalau**

Referinta: Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalau si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia

### **Aviz favorabil**

Ca raspuns la solicitarea dvs. inregistrata sub nr. 876 din 27.07.2021, privind eliberarea avizului RCS RDS SA pentru

**Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalau si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia**

In UAT Zalau, va comunicam urmatoarele:

In zona mentionata RCS RDS SA are amplasate retele de comunicatii.

**Pentru orice lucrari ce se vor executa in zona de siguranta a retelei de telecomunicatii (0.6m) sau in zona de protectie a retelei de telecomunicatii (8m) se vor solicita avize tehnice din partea RCS RDS SA.**

**Pentru acestea, cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul/constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic la**

**- dl. Vlad Petrut 0770 064 008 / e-mail [vlad.petrut@rcs-rds.ro](mailto:vlad.petrut@rcs-rds.ro)**

- Predarea amplasamentului privind retea RCS RDS SA existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare-primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar/constructor si RCS RDS SA, la predarea amplasamentului
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor avizului eliberat, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii RCS RDS SA datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria
- In cazul in care anumite lucrari necesita devieri ale retelelor telefonice sau lucrari suplimentare de protectie a acestora, acestea se vor executa pe baza de proiect (se va depune o nota de comanda catre firme specializate in proiectare retele de telecomunicatii). Cheltuielile pentru intocmirea documentatiei tehnice de deviere si contravaloarea lucrarilor de deviere/protejare retele RCS RDS SA vor fi suportate de catre solicitant.

**Se interzice folosirea informatiilor referitoare la retelele de telecomunicatii din prezentul aviz in alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate ca si transmiterea lor unor terti.**

Responsabil eliberare avize,

Camelia Sav





F1.RMO.09.09

AVIZ FAVORABIL

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presel Libere Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Compartimentul INVENTAR DE RETEA

Tel. 0260/604244 , mail : [mihai.iliesiu@telekom.ro](mailto:mihai.iliesiu@telekom.ro)

Data: 04.05.2021

Nr. inregistrare: 95

Către :

**MUNICIPIUL ZALĂU**

## AVIZ FAVORABIL

Ca răspuns la solicitarea dvs. înregistrată sub nr. 95 / 28.04.2021, privind eliberarea avizului TELEKOM pentru :

### **ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM**

în UAT Zalău, vă comunicăm următoarele:

În zona menționată, TELEKOM are amplasate rețele si echipamente de comunicații.

Pentru orice lucrări ce se vor executa în zona de siguranță a rețelei de telecomunicații (0,6m) sau în zona de protecție a rețelei de telecomunicații (8m) se vor solicita avize tehnice din partea TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.. Pentru aceasta, cu 48 ore înainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin fax, la Departament Centru de Operatiuni MM-SM-SJ

– dl. Brandas Ioan 0260.604189, 0260.604248, 0760.247182, fax.0260.604108 / mail: [ioan.brandas@telekom.ro](mailto:ioan.brandas@telekom.ro)

- Predarea amplasamentului privind rețeaua Tc. existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., la predarea amplasamentului.
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor avizului eliberat, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- In cazul în care anumite lucrări necesită devieri ale rețelelor telefonice sau lucrări suplimentare de protecție a acestora , acestea se vor executa pe baza de proiect (se va depune o nota de comanda catre firme specializate în proiectare rețele de telecomunicații). Cheltuielile pentru intocmirea documentatiei tehnice de deviere si contravaloarea lucrarilor de deviere/protejare rețele Telekom vor fi suportate de către solicitant.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,  
ing. Mihai ILIEȘIU.

Iliesiu Mihai  
O = TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS  
OU = INVENTARIERE RETEA  
T = INGINER SENIOR  
04/05/2021 07:17:10 UTC+02

## AVIZ NPOTX-FO\_2215

Catre: **Municipiul Zalau**  
Adresa: jud. Salaj, mun. Zalau, Piata Iuliu Maniu, nr. 3  
Subiect: Aviz de vecinatate fata de traseul de Fibra Optica al Vodafone Romania  
In atentia: Domnului Iulian Stan

**Stimate Domn,**

Ca raspuns la documentatia depusa la Vodafone, nr. **NPOTX21-279** din **06.09.2021** va comunicam avizul nostru privind realizarea investitiei:

**"Actualizare C.U. NR. 344 din 27.03.2018 – Actualizarea planului urbanistic general al Municipiului Zalau si Regulamentul local de urbanism aferent acestuia"** care se va realiza in jud. Salaj, municipiul Zalau, conform **CU nr. 306 din 09.03.2021**, beneficiar **Municipiul Zalau**.

cu conditia respectarii urmatoarelor conditii in vecinatatea traseului de Fibra Optica apartinand **Vodafone Romania**:

- **Nu se vor intrerupe traseele de Fibra Optica (FO) apartinand Vodafone.**
- În zonele in care obiectivele **Beneficiarului** intersecteaza retelele FO subterane existente apartinand **Vodafone** se apropie la mai putin de 2 (doi) metri de traseul FO **săpătura se va efectua manual.**
- **Beneficiarul** va instiinta **Vodafone** cu cel putin 7 zile inainte de inceperea lucrarilor pe care le va efectua. Se va programa o intalnire pe teren in vederea indicarii traseului exact al FO și a stabilirii sondajele necesar a fi executate în toate punctele de intersectie și acolo unde distanța dintre lucrarile proiectate și traseul FO este mai mică de 2 (doi) metri în plan orizontal.
- **Beneficiarul** va instiinta **Vodafone** cu cel putin 30 zile inainte in cazul in care considera ca fiind necesare devieri ale traseului FO Vodafone.
- Daca va fi necesara realizarea unor lucrari pentru devierea traseelor de Fibra Optica apartinand **Vodafone** acestea vor fi efectuate de un antreprenor agreat si avizat de Vodafone Romania, **Beneficiarul** urmand sa preia sarcina obtinerii tuturor avizelor si acordurilor necesare devierii, precum si toate cheltuielile cauzate de aceste devieri.
- Lucrarea de deviere a traseului se va efectua sub directa supraveghere a unui reprezentant **Vodafone**, numai in intervalele de timp stabilite de comun acord.

- In zonele in care lucrarile proiectate de **Beneficiar** intersecteaza retelele existente de **FO Vodafone** traseele de FO se vor proteja suplimentar in teava PVC prin grija **Beneficiarului**.
- În situația în care se constată o neconcordanță între planurile traseelor FO trasate de noi și situația reală de pe teren, se va opri lucrarea și va fi anunțată imediat Vodafone pentru ca împreună cu proiectantul lucrării dumneavoastră sa se stabileasca noile condiții de continuare a lucrării.
- **Beneficiarul** va aduce la cunostinta Vodafone in termen de cel mult **2 ore** orice deteriorari ale traseului de FO care pot duce ulterior la avarii ale FO apartinand Vodafone.
- In cazul intreruperii cablului de Fibra Optica Vodafone, **Beneficiarul** va suporta cheltuielile de remediere si pierderile suferite de Vodafone ca urmare a intreruperii.
- Avizul este emis pentru lucrarile comunicate de **Beneficiar** catre Vodafone, conform: CU, Memoriu, Plan de incadrare in zona si Planuri de situatie.

**NOTA:**

***Vodafone Romania detine FO aeriana/subterana in zona de desfasurare a lucrarilor pentru care se solicita acest aviz FO.  
Acest aviz contine si raspunsul exUPC.***

Numerele de telefon de contact Vodafone cu regim de permanenta (24h/24h) sunt:  
037.202.8720 0722.200.236 0722.200.237  
E-mail [FiberOpticSwatTeam\\_ro@vodafone.com](mailto:FiberOpticSwatTeam_ro@vodafone.com)  
Pentru noi solicitari de avize: [avizetehnice@vodafone.com](mailto:avizetehnice@vodafone.com)

Cu stima,  
Cristian Cocor  
Technician, Transmission, Nw Planning&Optimisation-TX



Andrei Negoita  
Design Engineer, Transmission, Nw Planning&Optimisation-TX



SC Brantner Environment SRL  
Sediul in Sibiu, str. Valea mare nr. 6  
ONRC J32/15/1993  
C.I.F. RO3749070  
Punct de lucru Zalau  
Str. Corneliu Coposu nr. 3 Corp B, Parter  
Nr. 1513 din 22.09.2020

**C A T R E,**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU**

Urmare cererii de eliberare a avizului pentru obiectivul ”  
**ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
MUNICIPIULUI ZALAU SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM  
AFERENT ACESTUIA ”** (conform C.U NR. 344/27.03.2018) ce urmeaza a fi  
executat in **judetul Salaj, Municipiul Zalau, INTREG TERITORIUL  
ADMINISTRATIV**, de catre beneficiar **Municipiul Zalau, Piata Iuliu Maniu  
nr. 3**, cu sediul se elibereaza prezentul :

**AVIZ DE PRINCIPIU**

Cu respectarea urmatoarelor conditii:

Dupa obtinerea autorizatiei de construire, pentru obiectivul de mai sus:

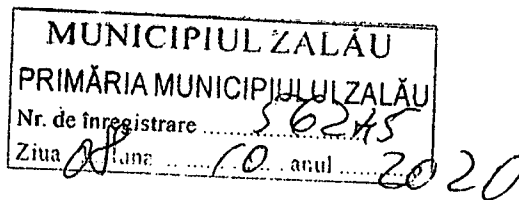
1. Beneficiarul se obliga la incheierea contractului ( contractelor) de prestari servicii de salubritate, astfel incat prin serviciile contractate sa evacueze toate deseurile rezultate din constructii si activitati conexe;
2. Se va evita depozitarea deseurilor rezultate pe caile de comunicatii (trotoare sau carosabil), pe zonele verzi , in incinta ghenelor de gunoi si in containere destinate deseurilor municipale;
3. Precolectarea deseurilor se va face in saci, daca dimensiunile deseurilor permit acest lucru sau in containere inchiriate – in alte cazuri;
4. La finele fiecarei faze de lucrare, va fi anuntat operatorul serviciilor de salubritate, pentru colectarea deseurilor rezultate in urma executiei lucrarilor de constructii ( tel. 0360100305).

Director,  
Fratila Andrei

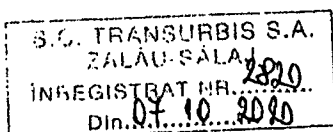




**SC TRANSURBIS SA**  
Zalău, Strada Fabricii nr.30/A, Județul Sălaj  
Telefon/Fax: (40)/260/617790  
<http://www.tuz.ro> e-mail: [transurbis@yahoo.com](mailto:transurbis@yahoo.com)



**CĂTRE,**



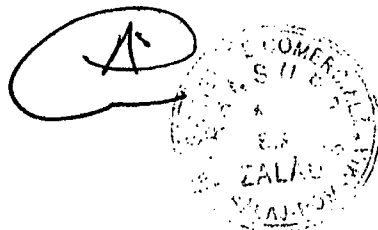
**Primăria Municipiului Zalău**

*În atenția d-lui administrator public ing. Forț Călin Cristian*  
**Directia Urbanism**  
**Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului**

Subscrisa SC TRANSURBIS SA cu sediul în Zalău, str. Fabricii nr.30/A , jud. Sălaj, înregistrată la Registrul Comerțului Sălaj sub nr. J31/159/1998, având Cod de identificare fiscală RO 10683355, cont bancar RO74RNCB0214028152350001 deschis la BCR Zalău, reprezentată legal prin ing. Alin Oros – Director general,

Prin adresa dumneavoastra cu nr.49723 din 10.09.2020 privind „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalau si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia” avizăm favorabil actualizarea planului urbanistic general al municipiului Zalau.

**DIRECTOR GENERAL**  
**Ing.Oros Alin**



1

Prezentul act este emis în baza Legii nr. 216/2002 privind autorizarea activității de securitate la incendiu și în baza Legii nr. 307/2004 privind aprobarea Legii nr. 22/2004 a fost abrogat

Prezentul act este emis în baza Legii nr. 216/2002 privind autorizarea activității de securitate la incendiu și în baza Legii nr. 307/2004 privind aprobarea Legii nr. 22/2004 a fost abrogat

Prezentul act este emis în baza Legii nr. 216/2002 privind autorizarea activității de securitate la incendiu și în baza Legii nr. 307/2004 privind aprobarea Legii nr. 22/2004 a fost abrogat

Prezentă adresă își pierde valabilitatea în situația în care, s-au modificat condițiile care au stat la baza eliberării acesteia și nu ține loc de aviz/autorizație de Securitate la Incendiu.

DI INSECTOR SET  
Locotenent - căpitan  
DOROCAN Adrian  
CEL. 0744113411



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN SĂLAJ  
POLIȚIA MUNICIPIULUI ZALĂU

ZALĂU

Nr. 136065 / 25.11.2020.  
Ex. Nr. /

**AVIZ DE PRINCIPIU Nr. = 63 =**  
**ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUN. ZALAU SI**  
**REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA**

**AMPLASAMENT :** Mun. Zalau, jud. Salaj

**OBIECTUL LUCRARIII :** actualizarea planului urbanistic general al mun. zalau si regulamentul local de urbanism aferent acestuia

**PERIOADA DE EXECUTIE STABILITA**  
**PRELUNGIREA VALABILITATII AVIZULUI**

**DATA :** L. S. \_\_\_\_\_

**EXECUTANTUL LUCRARIII :** PRIMARIA MUN. ZALAU

**RESPONSABIL LUCRARE:**

Marian Szilvia-

**ATENTIE, AVIZUL NU ESTE VALABIL :**

- IN CAZUL SCHIMBARII RESPONSABILULUI DE LUCRARE
- IN CAZUL SCHIMBARII CONDITIILOR TEHNICE DE EXECUTIE A LUCRARIII

Lucrarea va fi semnalizata in conformitate cu prevederile din Regulamentul pentru aplicarea OUG 195/2002/Rep., Normele metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie in vederea executarii de lucrari in zona drumului public si / sau pentru protejarea drumului si cu Instructiunile comune M.I.- M.T. nr.1112/411, publicat in MO nr.397 din 24.08.2002.

**PRECIZARI :** Avizăm proiectul în conformitate cu documentatia depusă, urmand ca în momentul începerii executării lucrării, să se solicite obținerea avizului pentru lucrări.

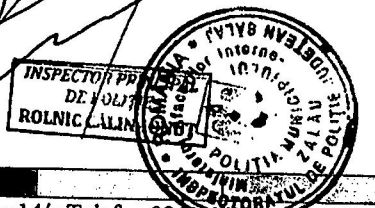
**ȘEFUL BUREAULUI RUTIER**

*Comisar șef de politie*

**OLTEAN BOGDAN-DANIEL**

Responsabil de lucrare

**P. ȘEFUL POLIȚIEI MUNICIPIULUI ZALĂU**







MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR  
GARDA FORESTIERĂ ORADEA

Str. Poet Andrei Mureșanu, nr. 20  
Oradea, jud. Bihor, 410050

Tel: +40 259 432 645, +40 359 800 764, Fax: +40 359 800 765  
gardaforestiera.oradea@gmail.com oradea.gardaforestiera.ro

R Nr. 5021/14.05.2021

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU**

Spre știință: *URBAN TEAM BUCUREȘTI*

La adresa dvs. nr. 49723/10.09.2020, înregistrată la Garda Forestieră Oradea cu nr. 5021/29.04.2021, referitor la eliberarea AVIZULUI pentru obiectivul „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia”, vă comunicăm AVIZUL favorabil al G.F. Oradea, cu următoarele mențiuni:

- prezentul AVIZ, nu ține loc de APROBARE privind ocuparea temporară sau scoaterea definitivă a unor suprafețe din fondul forestier național;
- conform prevederilor art. 7, alin. 4 din Legea nr. 46/2008, actualizată cu modificările și completările ulterioare „*Este interzisă includerea pădurilor în intravilan.*”

Cu considerație,

**Inspector șef**  
**Dr. ing. Stelian Dorian PANTEA**





U.M. 0362 BUCUREȘTI  
Nr. 217599 din 22.09.2022

NECLASIFICAT  
Exemplar nr. 2

Către

S.C. URBAN TEAM S.R.L.

- București, str. Dristor nr. 108-110, bloc 16abc, sc. 3, et. 1, ap. 103,  
sector 3 -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 206.470 din 07.09.2022, privind "**Actualizarea Planului Urbanistic General**" al municipiului ZALĂU, județul SĂLAJ, beneficiar PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU, vă comunicăm că în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

B-dul. Libertății nr.14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro

NECLASIFICAT



U.M. 0362 BUCUREȘTI  
Nr. 243.655 din 20.09.2021

NECLASIFICAT  
Exemplar nr. 1

Către

S.C. URBAN TEAM S.R.L.

- București, str. Dristor nr. 108-110, bl. 16 abc, sc.3,  
ap. 103, et. 1, sector 3 -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 234.185 din 07.09.2021, privind "**Actualizarea Planului Urbanistic General**" al municipiului ZALĂU, județul SĂLAJ, vă comunicăm că în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII  
B-dul Libertății nr 14, Sector 5, 050706 - București - România, www.sri.ro

NECLASIFICAT



UNITATEA MILITARĂ 0362 BUCUREȘTI  
Nr. 248466 din 22.10.2020

NECLASIFICAT  
EX. nr. 2

Către

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU,  
JUDEȚUL SĂLAJ**

**La solicitarea dumneavoastră nr. 49723 din 10.09.2020 privind actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia,**

vă comunicăm că, potrivit prevederilor art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 1 din Ordinul comun MLPAT, MApN, MI și SRI nr. 4221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, s-a avizat favorabil documentația depusă de dumneavoastră,

condiționat de includerea în planul urbanistic general<sup>1</sup> a zonei cu destinație specială (zonă evidențiată cu simbolul DS - destinație specială) și a zonei de protecție aferentă obiectivului aflat în administrarea Serviciului Român de Informații pe raza U.A.T. Zalău.

În acest sens, vă transmitem anexat, în format electronic (CD – fișier tip.dwg, în sistem Stereografic 1970), geometria zonelor menționate, cu rugămintea transunerii acestora în documentația de urbanism.

Totodată, vă adresăm rugămintea ca, în cuprinsul documentației de urbanism, să nu fie asociate zonei cu destinație specială și zonei de protecție denumiri instituționale.

*Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.*

*Vă mulțumim pentru colaborare,*



<sup>1</sup> În baza art. 5 și 6 din Ordinul comun MDRAP, MCIN, MApN, MAI, MJ, SRI, SIE, STS și SPP nr. 2.212/2018 pentru aprobarea Procedurii comune de autorizare a executării lucrărilor de construcții cu caracter special și art. 3 din Ordinul comun MLPAT, MApN, MI și SRI nr. 4.221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.



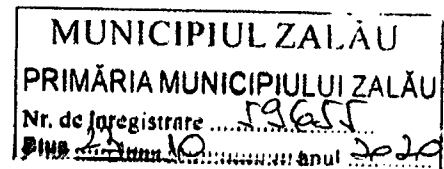
**SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE  
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI**

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România  
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 14529 din 16.10.2020

Neclasificat  
Ex. nr. 1

**Domnului Primar IONEL CIUNT  
MUNICIPIUL ZALĂU, JUDEȚUL SĂLAJ**



Stimate Doamnă Primar,

Ca urmare a cererii de aviz nr. 49723 din 10.09.2020, înregistrată la instituția noastră cu nr. 14529 din 16.09.2020, transmisă de Municipiul Zalău, în calitate de beneficiar prin proiectant - S.C. Urban Team S.R.L.;

În baza *Memoriului general* P.U.G. - proiect nr. 4/2018 elaborat și actualizat în august 2020 de S.C. Urban Team S.R.L. București;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 344 din 27.03.2018, cu valabilitatea prelungită până la 27.03.2021, emis de Primăria Municipiului Zalău, județul Sălaj;

Ținând cont de faptul că, în zona de interes, Serviciul de Telecomunicații Speciale (denumit în continuare „STS”) deține rețele de telecomunicații speciale și asigură legături de radiocomunicații pentru beneficiarii săi;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

**AVIZ FAVORABIL**

în vederea aprobării documentației de urbanism - **Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent - Municipiul Zalău, județul Sălaj,**

**cu respectarea următoarelor cerințe:**

I. Stabilirea prin certificatele de urbanism a obligației obținerii avizului/acordului STS, în situația în care vor exista solicitări de:

1. autorizare a unor obiective de investiții, care prin excavarea terenului ar putea afecta integritatea rețelelor de telecomunicații speciale existente în zona de interes, astfel cum este hașurată pe Anexa nr. 1 a prezentului aviz;



*Neclasificat*

2. autorizare a unor obiective noi de investiții, inclusiv de aprobare a documentațiilor de urbanism P.U.Z. și P.U.D., ale căror construcții depășesc înălțimea de:

2.1. 6 metri pentru zonele marcate pe Anexa nr. 2 a prezentului aviz;

2.2. 11 metri în afara zonelor anterior menționate, și care prin regimul de înălțime ar putea afecta legăturile radio existente pe raza unității administrativ-teritoriale a municipiului.

II. Solicitarea unui nou aviz de la STS, în cazul în care intervin modificări la documentația de urbanism prezentată.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 344 din 27.03.2018 emis de Primăria Municipiului Zalău, județul Sălaj și poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost solicitat.

**Nerespectarea cerințelor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.**

Totodată, vă adresăm rugămintea să aveți în vedere faptul că, deși nivelul atribuit prezentului document, inclusiv anexele, este *neclasificat*, datele și informațiile asociate acestuia nu sunt destinate publicității și, pe cale de consecință, se gestionează și se diseminează în mod corespunzător.

Asistența tehnică privind asigurarea infrastructurii de telecomunicații speciale se va solicita de la STS - Unitatea Militară 0733 Zalău, telefon nr. 0260/604.173, fax nr. 0260/612.560 și email: [djtssj@stsnet.ro](mailto:djtssj@stsnet.ro).

Pentru alte informații puteți accesa [www.sts.ro](http://www.sts.ro) sau ne puteți contacta la telefon nr. 021/20.22.590 sau nr. 021/20.22.591, fax nr. 021/31.31.384 și email: [avize.reglementari@stsnet.ro](mailto:avize.reglementari@stsnet.ro).

Prezentul aviz este însoțit de Anexele: nr. 1 și nr. 2 (2 file, neclasificat), care fac parte integrantă din acesta.





**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A  
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**

Bd. Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873

Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84

Email: [office@andnet.ro](mailto:office@andnet.ro), [registratura.cnair@andnet.ro](mailto:registratura.cnair@andnet.ro)

CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI

Operator de date cu caracter personal nr.16562

[www.erovinieta.ro](http://www.erovinieta.ro)



**Direcția Tehnică**

**Departamentul Inginerie și Analiză Documentații**

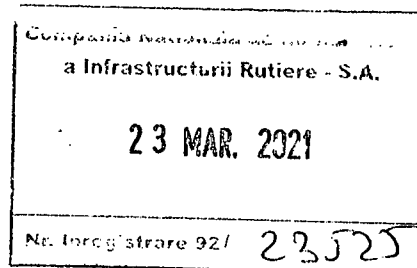
**Serviciul Pregătire Documentații CTE**

**CĂTRE,**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU – beneficiar**

**URBAN TEAM S.R.L. – elaborator**

**Spre știință: D.R.D.P. Cluj**



**REFERITOR: PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU -reactualizare**

În ședința C.T.E. – C.N.A.I.R. S.A. din data de 19.03.2021 a fost analizată documentația întocmită în vederea obținerii avizului de principiu al C.N.A.I.R. S.A. pentru reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalau din anul 2010, pentru care a fost emis avizul de principiu al C.N.A.I.R. S.A. nr. 92/19560/03.05.2010.

În cadrul documentației, secțiunea aferentă dezvoltării infrastructurii rutiere, este prezentată rețeaua rutiera existentă în zona administrativă a Municipiului Zalău formată din: drumurile naționale DN 1F, cu funcțiune de drum european E 81, DN 1H, drumurile județene DJ 191C, DJ 108R, drumul comunal DC 73, respectiv străzile, pentru care se propun soluții de modernizare.

În traversarea Municipiului Zalău, drumurile naționale au și funcțiune stradală.

În cadrul documentației sunt cuprinse și coridoarele stabilite pentru realizarea proiectelor aferente obiectivelor promovate de către C.N.A.I.R. -S.A., respectiv: Varianta de ocolire a Municipiului Zalău, Etapa 2, între DN 1F km 79+625 - DJ 191C și secțiunea Autostrăzii Transilvania.

Cele două coridoare sunt configurate pe planurile "Reglementari căi de comunicație" nr. 5A și nr. 5D. În cadrul documentației se menționează că limitele intravilanului nu afectează cele două proiecte ale C.N.A.I.R.- S.A.

Pentru drumurile naționale limitele administrativ teritoriale, cele ale intravilanului existent au fost inventariate și stabilite împreună cu reprezentanții Secției de Drumuri Naționale Zalău.

Limita teritorial administrativă a Municipiului Zalău în zona de interferență cu: DN 1F este între km 74+980-km 75+490 și km 76+200-km 91+940, respectiv pe DN 1H între km 74+691- km 75+446.

Limitele intravilanului existent se mențin nemodificate față de cele stabilite anterior în anul 2010, respectiv: pe DN 1F km 79+694-km 91+940; pe DN 1H km 74+691-km 75+446.

Indicatoarele de intrare și ieșire din localitate sunt poziționate astfel: pe DN 1F la km 81+100 și km 91+940, iar pe DN 1H la km 74+996.

Limitele administrative se mențin fără extinderi.

C.T.E.- D.R.D.P. Cluj a emis punctul de vedere favorabil nr. 6391/08.02.2021.

În contextul celor prezentate, vă comunicăm *avizul de principiu al C.N.A.I.R. S.A.* pentru „Plan Urbanistic General al Municipiului Zalău”- reactualizare, cu următoarele condiții:

- nu se vor realiza accese sau intersecții noi pe drumurile naționale existente, respectiv pe traseul Variantei de ocolire a Municipiului Zalău;

- pentru realizarea acceselor în drumurile naționale si Varianta de ocolire a Municipiului Zalău se vor rezerva coridoare pentru drumuri colectoare care să preia și să conducă traficul local spre intersecțiile existente/amenajate;

- indicatoarele de intrare/ieșire în/din Municipiul Zalău se vor menține la pozițiile actuale;

- se vor respecta limitele zonei de protecție a drumurilor, respectiv 50 m de la marginea exterioară a zonei de siguranță pentru Autostrada Transilvania si 22 m de la marginea exterioară a zonei de siguranță pentru DN 1F, DN 1H și Varianta de ocolire a Municipiului Zalău;

- sectoarele drumurilor naționale situate în limitele intravilanului vor fi preluate integral în administrarea autorităților locale, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor - completată și modificată;

- dezvoltarea rețelei de drumuri naționale din zonă și promovarea proiectelor obiectivelor de perspectivă ale C.N.A.I.R. - S.A. se va realiza în funcție de programele și strategiile stabilite de către M.T.I./C.N.A.I.R. SA;

- orice dezvoltare /construcție necesară cu influențe asupra rețelei de drumuri naționale se va realiza cu respectarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor - completată și modificată și numai cu avizul prealabil al C.N.A.I.R. S.A.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL**  
**Mariana IONIȚĂ**



**VICEPREȘEDINTE C.T.E.**  
**DIRECTOR DIRECȚIA ÎNTREȚINERE**  
**DRUMURI NAȚIONALE ȘI AUTOSTRĂZI**  
**Florea DASCĂLU**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Florea Dascalu', is written over the printed name.

**Secretar CTE - Șef Serviciu P.D. CTE**  
**Florina GHIZOLU**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Florina Ghizolu', is written over the printed name.

2 ex.



Către,

**S.C. URBAN TEAM S.R.L.**  
**AVIZ NR. DT/3339**

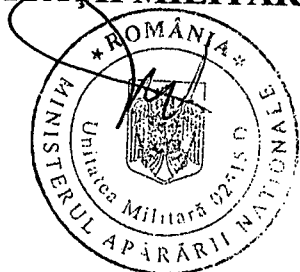
La Certificatul de Urbanism nr. 306 din 09.03.2021;  
În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare* și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU - ACTUALIZARE**, județul SĂLAJ, conform documentației de urbanism depuse. Beneficiar: **Municipiul Zalău.**

**Avizul este condiționat de:**

- respectarea cu strictețe a limitelor teritoriului intravilan propus și terenurilor intravilane destinate pentru construcții și amenajări, precum și zonelor funcționale precizate în documentația de urbanism depusă;
- respectarea *zonelor de siguranță/zonelor militare restricționate* aferente imobilelor nr 626 (depozit militar) și 2337 (poligon de tragere), stabilite de comun acord cu U.M.01483 Zalău, zone în care este instituită interdicție de construire;
- neemiterea de pretenții ulterioare de către proprietarii terenurilor situate în proximitatea obiectivelor militare, referitoare la poluarea fonică sau de altă natură ca urmare a desfășurării de activități cu tehnică, armament și muniții în acesta;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

**Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage atât anularea de drept a avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.**

**ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515,,D" BUCUREȘTI**



Către,  
**S.C. URBAN TEAM S.R.L.**  
DT/6793

Urmare la solicitarea dumneavoastră nr. 79 din 17.09.2020, referitoare la avizarea de către Statul Major al Apărării a Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău - Actualizare, județul Sălaj, vă comunicăm faptul că pe teritoriul administrativ al municipiului Zalău, Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilele nr. 370, 626, 2337, 2828, 5144, 5145 și 5146, în suprafață totală 130,5090 ha, din care suprafața de 24,4618 ha este situată în intravilanul localității, iar suprafața de 107,0472 ha este situată în extravilanul localității.

Pentru a continua procedura acordării avizului de către Statul Major al Apărării, sunt necesare următoarele completări ale documentației de urbanism, astfel:

- înscrierea în Memoriul General și Regulamentul Local de Urbanism a unui subcapitol denumit „Zonă cu destinație specială”, în care se va menționa faptul că MAPN are în administrare pe teritoriul administrativ al municipiului Zalău imobilele nr. 370, 626, 2337, 2828, 5144, 5145 și 5146, în suprafață totală 130,5090 ha, iar în zona acestora se va permite construirea numai cu avizul Statului Major al Apărării;

- înscrierea în tabelele cu bilanțurile teritoriale existente și propuse, a suprafeței corecte aferentă imobilelor nr. 370, 626, 2337, 2828, 5144, 5145 și 5146, precum și menționarea destinației de folosință, respectiv *teren cu destinație specială* (TDS- MAPN.);

- evidențierea în planșele aferente documentației de urbanism, prin culoare specifică, a tuturor imobilelor menționate mai sus, conform planurilor de amplasament și delimitare, anexate, precum și a *zonei de siguranță* aferentă imobilului nr. 626 (depozit militar) și *zonei militare restricționate* aferentă imobilului nr. 2337 (Poligon de tragere), conform datelor comunicate de U.M.01483 Zalău.

Dacă se constată că anumite obiective de investiții (rețea de utilități, căi de comunicații, obiective industriale etc.) propuse prin Planul Urbanistic General se suprapun cu amplasamentele imobilelor Ministerului Apărării Naționale, proiectantul să procedeze la reamplasarea acestora pe alte terenuri care aparțin autorităților locale, persoanelor fizice sau juridice interesate.

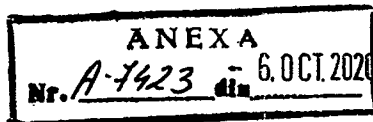
După refacerea documentației de urbanism în sensul celor menționate mai sus, aceasta se va transmite în întregime, în format scris unității noastre spre analiză și avizare.

Persoană de contact: col. Constantinescu Valentin, tel 021.319.57.75.

Anexă: Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor nr. 2828 și 5145, deținute de Ministerul Apărării Naționale, 1 exemplar cu 3 file.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515 „D” BUCUREȘTI



ANEXĂ  
Exemplar.nr...1**SITUAȚIA CENTRALIZATOARE**

cu imobilele situate pe U.A.T. Zalău și aflate în proprietatea Statului Român - domeniul public și în administrarea M.Ap.N.

NR. CRT.	JUDEȚ	GARNIZOANA	INDICATIV CAZARMĂ	U.M. CARE ARE ÎN FOLOSINȚĂ ÎN CAZARMA	DESTINAȚIA	ARONDARE	NR. C.F.	NR. CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	PROPRIETAR NOTAT ÎN CARTEA FUNCIARĂ	POZIȚIONAREA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII DIN EXTRASUL DE CF	SUPRAF. DE TEREN ÎNSCRISĂ ÎN CF -ha-	SUPRAF. DIN D.J. -ha-	SITUAȚIA JURIDICĂ
1	Sălaj	Zalău	370	01483 Zalău	Cazarmă	S.M.F.T.	58267 Zalău	58267	Statul Român, domeniul public în administrarea M.Ap.N.	Intravilan	22,2350	22,2350	Intabulată în anul 2011
2	Sălaj	Zalău	626	01483 Zalău	Depozit muniție	S.M.F.T.	56388 Zalău	56388	Statul Român, domeniul public în administrarea M.Ap.N.	Extravilan	20,3505	20,3505	Intabulată în anul 2010
3	Sălaj	Zalău	2337	01483 Zalău	Poligon	S.M.F.T.	58380 Zalău	58380	Statul Român, domeniul public în administrarea M.Ap.N.	Intravilan	1,8323	33,0117	Intabulată în anul 2011
							58381 Zalău	58381		Extravilan	31,1794		
4	Sălaj	Zalău	2828	01483 Zalău	Cămin garnizoană	S.M.F.T.	58265 Zalău	58265	Statul Român, domeniul public în administrarea M.Ap.N.	Intravilan	0,3896	0,3896	Intabulată în anul 2011
5	Sălaj	Zalău	5144	01483 Zalău	Poligon	S.M.F.T.	58697 Zalău	58697	Statul Român, domeniul public în administrarea M.Ap.N.	Extravilan	28,7139	28,7139	Intabulată în anul 2012
6	Sălaj	Zalău	5145	02444 Sibiu	Puț	D.D.I.	61271 Zalău	61271	Statul Român, domeniul public în administrarea M.Ap.N.	Intravilan	0,0049	0,0049	Intabulată în anul 2012
7	Sălaj	Zalău	5146	01483 Zalău	Poligon	S.M.F.T.	58692 Zalău	58692	Statul Român, domeniul public în administrarea M.Ap.N.	Extravilan	26,8034	26,8034	Intabulată în anul 2012
<b>TOTAL</b>											<b>131,5090</b>	<b>131,5090</b>	

ÎNTOCMIT

Mr.

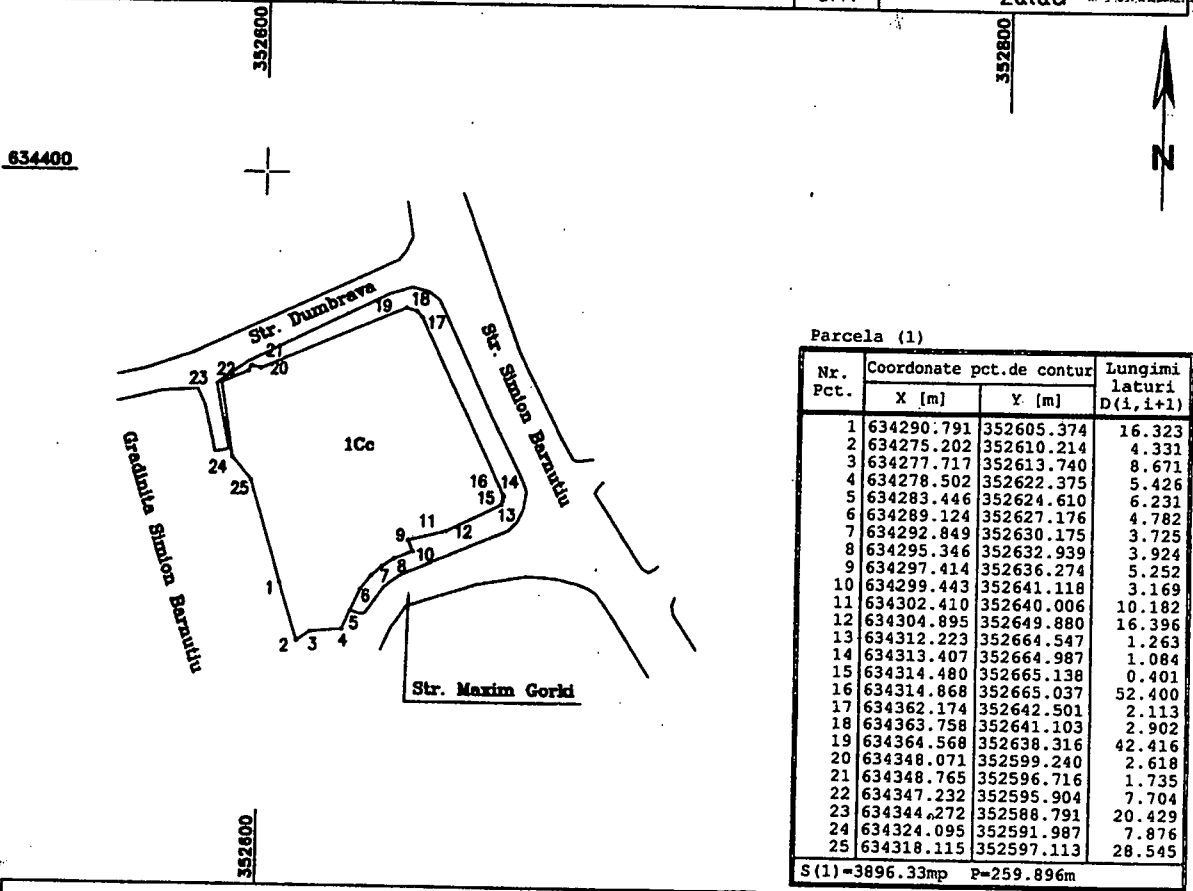
Mircea VARNA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC. 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata Masurata	Adresa Imobilului
58265	3896 mp	mun. Zalau, str. Simion Barnutiu, Jud. Sala

Carte Funciara Nr.	VAT	Zalau
--------------------	-----	-------



Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	Cc	3896		Teren cu destinatie speciala, numar imobil din inventar MAPN: 2828 Zalau
Total		3896		

Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
-	-	-	Nu se prezinta date referitoare la constructii conform art. 5 alin. 2 din Protocolul de Colaborare ANCPi- MAN
Total			

Executat,

Data: Septembrie 2011

Suprafata totala masurata= 3896 mp  
Suprafata din act= 3896 mp

Receptionat,

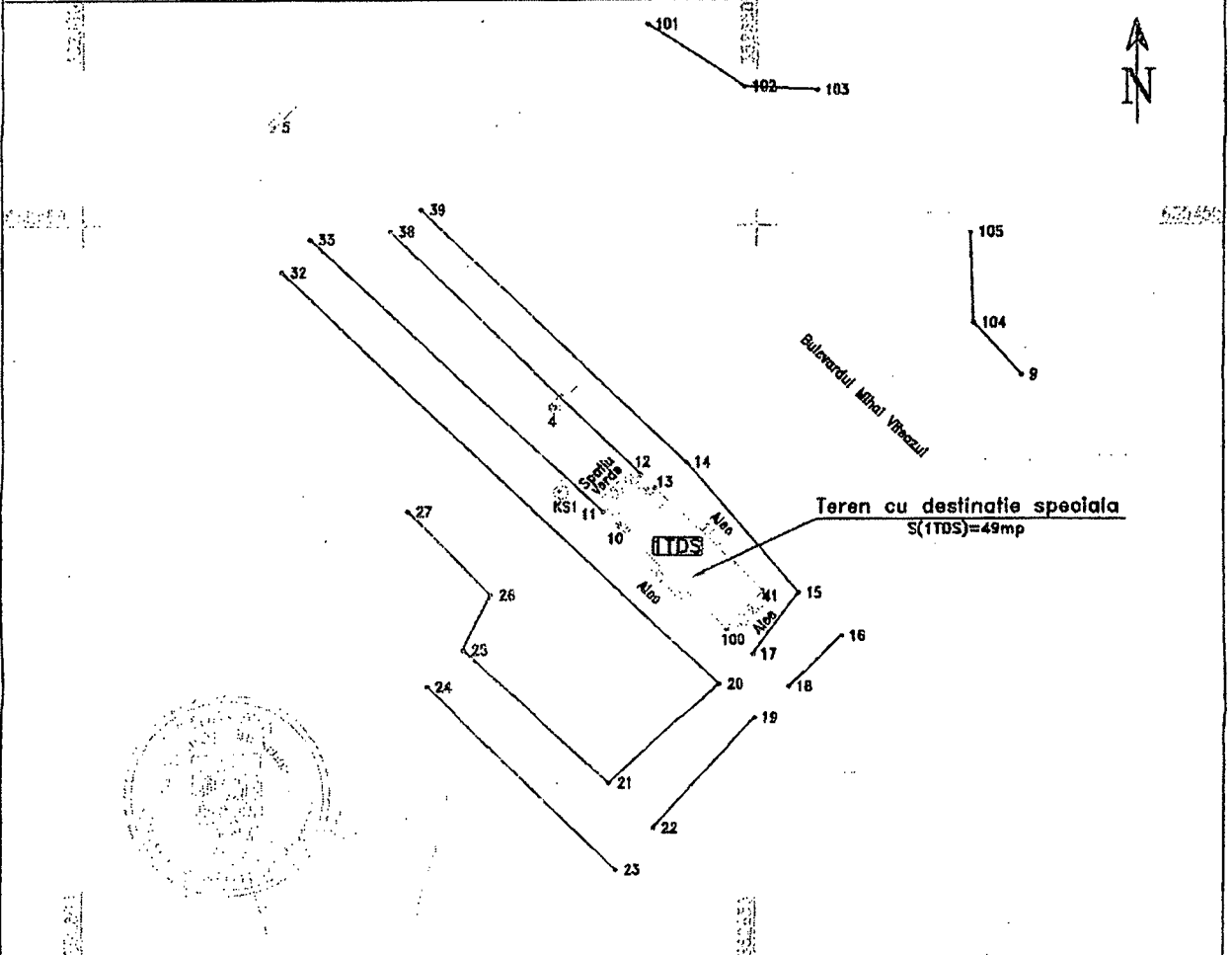
23.09.2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral <b>61271</b>	Suprafata masurata 49 mp	Adresa imobilului: intravilan, municipiul Zalau, Imobil 5145, judetul Salaj
Cartea Funciara nr.	UAT	mun. Zalau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Destinatia terenului	Suprafata (mp)	Mentii
I	A	Teren cu destinatie speciala	49	Imobil delimitate cu linita conventionale pe toate laturile
Total			49	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatia constructiei	Mentii
.....	.....	.....	.....
Total			.....

INVENTAR DE COORDONATE-Sistem de coordonate Stereografice 1970

Parcela (1TDS) Teren cu destinatie speciala

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
11	352638.678	635428.94	3.916
12	352641.478	635431.678	1.457
13	352642.539	635430.679	11
41	352650.542	635423.133	3.916
100	352647.83	635420.308	10.952
10	352639.856	635427.816	1.628

S(1TDS)=49mp P=32.87m

Suprafata totala masurata: S=49mp

Suprafata totala din acte: S=49mp

Executarea planului sa execute lucr.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-BT-F Nr. ....  
 Semnatura si stampila  
**STATE BOG ALEXANDRU**  
 CATEGORIA .....

Data: 21.08.2012

Pardia  
 Semnatura si data  
 Stampila BCPI

20565/30.08.2012



*Către*

**APOSTOL DANA-ANDREEA**

Municipiul București, str. Dristor nr. 108-110, bl. 16ABC, sc. 3, et. 1, ap. 103, sector 3

Ca urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la Direcția Generală Logistică cu nr. **613.546/20.10.2020** prin intermediul platformei Punctul de Contact Unic electronic, depusă în completarea adresei M.A.I. nr. **613.449/07.10.2020** referitoare la documentația „**Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al municipiului Zalău**”, județul Sălaj, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995*, vă comunicăm **avizul favorabil condiționat** de:

- modificarea planșelor „*Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință*” (P.04-A,B,C,D,E), respectiv a tabelului de indicatori urbanistici aferenți zonelor funcționale, în conformitate cu Regulamentul Local de Urbanism. Astfel, pentru zona TDS se va menționa „*Conform normelor specifice în vigoare*”.

Nerespectarea documentației și a condițiilor impuse conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.

**(î) DIRECTOR GENERAL**

dr. ing. PELIGRAD ION





Către

**APOSTOL DANA-ANDREEA**

Municipiul București, str. Dristor nr. 108-110, bl. 16ABC, sc. 3, et. 1, ap. 103, sector 3

Ca urmare a adresei dumneavoastră referitoare la documentația „*Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al municipiului Zalău*”, județul Sălaj, vă comunicăm următoarele:

- Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare pe teritoriul administrativ al municipiului Zalău următoarele imobile:
  - b-dul. Mihai Viteazul nr. 57, S=23.046 m<sup>2</sup>, CF nr. 69425;*
  - b-dul. Mihai Viteazul nr. 57/A, S=1.135 m<sup>2</sup>, CF nr. 61701;*
  - b-dul. Mihai Viteazul nr. 57/A, S=1.234 m<sup>2</sup>, CF nr. 61699;*
  - b-dul. Mihai Viteazul nr. 105/A, S=7.198 m<sup>2</sup>, CF nr. 67114;*
  - str. Tudor Vladimirescu nr. 16/A, S=19.466 m<sup>2</sup>, CF nr. 7836/N;*
  - str. Tudor Vladimirescu nr. 34/A, S=1.735 m<sup>2</sup>, CF nr. 7837/N.*

Pentru acestea anexăm extrasele de carte funciară. Menționăm că imobilele sunt identificate corect pe planșele de reglementări urbanistice și sunt încadrate corect la categoria funcțională „*S – Zonă cu destinație specială*”.

- Suplimentar menționăm situația litigioasă actuală asupra terenului cu nr. CF vechi 1747, nr. top. 723/a, pentru care s-a pronunțat Sentința Civilă nr. 1350 la Tribunalul Sălaj, prin care terenul în suprafață de 1595 m<sup>2</sup> a fost revendicat. Menționăm că, conform procesului verbal de punere în executare a Sentinței Civile, construcțiile nu au fost predate, acestea rămânând în administrarea I.P.J. Sălaj, înscrierea dreptului de proprietate a reclamantului asupra acestora în CF actual nr. 66942 fiind lipsită de temei legal. Totodată subliniem faptul că imobilul figurează în prezent la Ministerul Finanțelor Publice în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al statului. Prin urmare, ținând cont de situația litigioasă, terenul cu nr. CF 66942 va fi încadrat la categoria „*S – Zonă cu destinație specială*” și va fi marcat cu indicativul „*S\**” pentru care, pe planșa de reglementări, în legendă, va fi menționată următoarea notă explicativă: „*S\* - notație a unității teritoriale de referință de zonă cu destinație specială la care se adaugă marcaj de tip stea (\*) și care definește imobilele în care se vor utiliza prevederile zonei cu destinație specială dacă destinația este de Apărare și Siguranță sau reglementările zonei pentru locuințe individuale în cazul în care acestea nu au destinație specială.*”, aspect ce favorizează ambele părți indiferent de rezultatul acțiunii de perfectare a situației juridice;
- Pe teritoriul administrativ al municipiului Zalău, Ministerul Afacerilor Interne deține infrastructură de cabluri de comunicații în canalizația operatorului economic S.C. TELEKOM S.A. din zonele: b-dul. Mihai Viteazul, str. Tudor Vladimirescu și str. Piața 1 Decembrie 1918, aspect necesar a fi menționat în Regulamentul Local de Urbanism precum și marcat în planșa de reglementări urbanistice printr-o hașură distinctivă cu corespondent în legendă: „*Zonă în care este obligatorie obținerea avizului M.A.I.*”;
- Ținând cont de faptul că pe teritoriul administrativ al municipiului Zalău se regăsesc și imobile cu destinație specială aflate în administrarea altor instituții din Sistemul Național de

NESECRET

Apărare, Ordine Publică și Securitate Națională (SNAOPSN), menționăm faptul că bilanțul teritorial existent și propus pe zone funcționale, în cadrul zonei funcționale cu destinație specială, trebuie să cuprindă și suprafețele imobilelor aflate în administrarea M.A.I. ( $S_{totală\ zona\ S} = 53.814\ m^2 / 5,38\ ha$ ,  $S_{zona\ S^*} = 1.623\ m^2 / 0,16ha$ ). Pentru identificarea suprafețelor, considerăm util a se detalia în cadrul bilanțului suprafețele terenurilor cu destinație specială pentru fiecare instituție din cadrul SNAOPSN cu drept de administrare;

- Documentația prezentată nu a fost însoțită de Regulamentul Local de Urbanism, prin urmare menționăm că acesta trebuie să includă prevederi și pentru categoria funcțională „S – Zonă cu destinație specială”, după cum urmează:

- să cuprindă următoarele mențiuni:

„Administrația locală va solicita, conform prevederilor legale, prin certificatele de urbanism eliberate, obținerea avizului M.A.I. pentru documentațiile de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru investițiile situate în vecinătatea obiectivelor M.A.I.”

„Autorizarea executării lucrărilor de construcții cu caracter special se realizează conform Procedurii comune aprobată prin Ordinul nr. 2212/21.02.2018.”

- în conformitate cu HG 525/27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, art. 2, alin (2), nu va cuprinde niciun fel de specificații și reglementări privind amplasarea, echiparea și configurarea clădirilor pe parcelă, reglementări privind aspectul exterior al clădirilor, reglementări privind forma și dimensiunile terenurilor și construcțiilor, reglementări privind P.O.T., C.U.T. și H max. Prin urmare, în cadrul fiecărui capitol/articol al zonei funcționale, va fi indicat „Fără specificații” sau „Conform normelor specifice în vigoare”. Totodată, din acest punct de vedere va fi actualizat și tabelul din Memoriul General, pagina 215;
- construirea, amplasarea și/sau desființarea clădirilor pe parcelă nu vor fi condiționate de elaborarea P.U.Z./P.U.D.;

Prezenta adresă nu reprezintă avizul M.A.I.

Pentru obținerea avizului Ministerului Afacerilor Interne trebuie să reveniți, **până la data de 04.11.2020**, cu documentația aferentă *Planului Urbanistic General al municipiului Zalău*, respectiv Memoriul General, Regulamentul Local de Urbanism, Planșele de Reglementări Urbanistice (nr. 3.A și 3.B), actualizată conform mențiunilor de mai sus, însoțită de o cerere de eliberare a avizului M.A.I., depusă în completare la prezenta adresă. După realizarea modificărilor, documentația se va transmite integral la adresa de e-mail [avize@mai.gov.ro](mailto:avize@mai.gov.ro) pentru confirmare, apoi se va depune exclusiv electronic, prin intermediul platformei PCUE (Punctul de Contact Unic electronic).

**În cazul în care, documentele solicitate nu se transmit Direcției Generale Logistice până la data menționată, Ministerul Afacerilor Interne își rezervă dreptul de a proceda la clasarea solicitării dumneavoastră.**

Pentru lămuriri suplimentare ne puteți contacta la tel. (021) 264.86.12, sau e-mail [avize@mai.gov.ro](mailto:avize@mai.gov.ro).





Nr. 43278/1014/30.05.2022

Către

**MUNICIPIUL ZALĂU prin Domnul Ionel Ciunt, Primar,  
Str. /Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Mun. Zalău, 450016, jud. Sălaj,**

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș cu nr. 38638/12.05.2022, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:

**Actualizare P.U.G. și R.L.U. municipiul Zalău, județul Sălaj**

vă comunicăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

**AVIZ CONDITIONAT**

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

**Condiții tehnice specifice:**

- Conform "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr.118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 171 bis/10.03.2014, vor fi respectate următoarele distanțe minime, pe orizontală, între axa conductelor de transport gaze naturale: Dn 200 Cormeniș - Zalău, Dn 400 Jibou - Zalău, Dn 400 Zalău - Șimleul Silvaniei (Zalău I - Zalău II), Dn 250 Racord alimentare SRM Zalău II - SRM CET Zalău, Dn 150 Racord alimentare gaze SRM Silcotub Zalău, Dn 250 Racord alimentare gaze SRM Zalău II, Dn 80 Racord alimentare gaze SRM Michelin Zalău și următoarele obiective:
  - 20m - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative cu până la trei etaje inclusiv, dacă în unitatea de clasă de locație (UCL) există până la 45 de clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, dacă în UCL există peste 46 de clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, distanța minimă este de 200m; (UCL = suprafața de teren care se întinde pe o lățime de 200m de fiecare parte a axei unei conducte cu o lungime de 1600m);
  - 100m - clădire sau spațiu exterior cu o suprafață bine definită (teren de joacă, parc, zonă de recreere sau alt loc public, etc.) care este ocupat de 20 sau mai multe persoane, cel puțin 5 zile consecutive pe săptămână, timp de cel puțin 10 săptămâni consecutive, în orice perioadă de 12 luni, în situația în care sunt mai puțin de 45 de clădiri în UCL, dacă există peste 46 de clădiri distanța minimă este de 200m;
  - 200m - clădiri cu patru sau mai multe etaje;
    - 6m - construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni;
    - 6m - parcuri auto;
    - 6m - păduri sau zone împădurite;
    - 20m - stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice;
    - 50m - depozite de gunoaie, depozite de dejecții animaliere;
    - 30m - depozite de GPL, carburanți, benzinării;
    - 6m - diguri de protecție de-a lungul ăpelor;
    - 20m - stații de epurare, gospodărie apă;
    - 1000/2000m (amonte/aval) - balastiere în albia râurilor;
    - 200m - lucrări miniere (la suprafață sau în subteran);
  - paralelism cu drumuri:
    - expres, autostrăzi - 50m;
    - naționale (europene, principale, secundare) - 22m;
    - de interes județean - 20m;
    - de interes local (comunale, vicinale, străzi) - 18m;
    - de utilitate privată - 6m.
  - paralelism cu căi ferate:
    - cu ecartament normal - 50m;
    - înguste, industriale, de garaj - 30m.
  - paralelism cu rețele de utilități: apă, canalizare, cabluri electrice sau de telecomunicații etc. - 5m, cămine de vizitare - 6m.
  - distanța minimă dintre împrejurirea: S.R.M. Zalău, S.R.M. CET Zalău, S.R.M. Silcotub Zalău, S.R.M. Michelin Zalău, S.R.M. Zalău II și construcții este următoarea:
    - 20m - clădiri cu până la trei etaje inclusiv;
    - 200m - clădiri cu patru sau mai multe etaje, fără posibilitatea de reducere a acestei distanțe.

- cimitire, eleștee, amenajări sportive și de agrement (ștrand, teren tenis etc.) - condiționate de măsuri suplimentare.

2. În vederea obținerii avizelor de amplasament și pentru alte obiective, cum ar fi: drumuri de acces, rețele de utilități: apă și canalizare, conducte de distribuție gaze, cabluri electrice și de telecomunicații etc., care afectează conductele de transport gaze naturale și/sau instalațiile aferente acestora, se vor depune documentații întocmite conform Ordinului nr. 47/1203/509/2003, emis de M.E.C.,M.T.C.T.,M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr. 611/29.08.2003. Acestea vor cuprinde următoarele:

- cerere scrisă adresată S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, cu datele de identificare ale solicitantului și obiectul solicitării;
- memoriu tehnic privind lucrarea avută în vedere;
- certificat de urbanism (în copie);
- plan de încadrare în zonă (la scara 1: 25.000 sau 1: 10.000);
- plan de situație (la scara de 1: 500 sau 1: 1.000), care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus precum și drumurile de acces aferente;
- dovada plății taxei de avizare, dacă este cazul.

Planurile (în dublu exemplar) se vor viza de către Exploatarea Teritorială Cluj, Sector Dej - str. Miron Costin, nr. 8, tel. 0264 - 212 385 (sau on-line, la adresa de e-mail: [regcluj@transgaz.ro](mailto:regcluj@transgaz.ro), în cazul în care planurile sunt în format ≤A3), iar documentațiile vor fi analizate și avizate de S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș.

3. La intersecția drumurilor cu conductele de transport gaze naturale se vor respecta prevederile *Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale* și STAS 9312 - 87. De asemenea, conductele se vor proteja în tuburi metalice (conform aceluiași STAS) sau dale din beton armat, după caz. Protejarea și/sau devierea conductelor se va efectua pe baza unor proiecte tehnice întocmite de firme autorizate de A.N.R.E. și care vor fi avizate în C.T.E. Transgaz S.A. Mediaș, cheltuielile aferente fiind suportate de către beneficiarul avizului (conform Legii Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr. 123/2012, art. 190, lit.a).

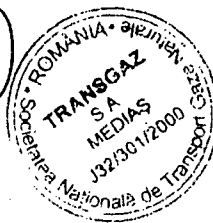
4. În conformitate cu art. 109 - 113 din Legea Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr.123/2012, actualizată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele și instalațiile aferente, în vederea lucrărilor de reabilitare, re tehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toată durata lor de existență.

#### Condiții generale:

1. În cazul în care, în cadrul lucrărilor prevăzute în P.U.G. al municipiului Zalău, se va produce avarierea/deteriorarea conductelor de transport gaze naturale și/sau instalațiile aferente acestora, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
2. În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION



Nr. 36520/806/12.05.2021

Către

**MUNICIPIUL ZALĂU** prin Domnul Ionel Ciunt, Primar,  
Str. /Piața Iuliu Maniu, nr. 3, 450016, Mun. Zalău, jud. Sălaj,

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș cu nr. 34106/05.05.2021, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:

**Actualizare P.U.G. și R.L.U. municipiul Zalău, județul Sălaj**

vă comunicăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

**AVIZ FAVORABIL**

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

**Condiții tehnice:**

- Conform "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr.118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 171 bis/10.03.2014, vor fi respectate următoarele distanțe minime, pe orizontală, între axa conductelor de transport gaze naturale: Dn 200 Cormeniș - Zalău, Dn 400 Jibou - Zalău, Dn 400 Zalău - Șimleul Silvaniei (Zalău I - Zalău II), Dn 250 Racord alimentare SRM Zalău II - SRM CET Zalău, Dn 150 Racord alimentare gaze SRM Silcotub Zalău, Dn 250 Racord alimentare gaze SRM Zalău II, Dn 80 Racord alimentare gaze SRM Michelin Zalău și următoarele obiective:
  - 20m - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative cu până la trei etaje inclusiv, dacă în unitatea de clasă de locație (UCL) există până la 45 de clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, dacă în UCL există peste 46 de clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, distanța minimă este de 200m; (UCL = suprafața de teren care se întinde pe o lățime de 200m de fiecare parte a axei unei conducte cu o lungime de 1600m);
  - 100m - clădire sau spațiu exterior cu o suprafață bine definită (teren de joacă, parc, zonă de recreere sau alt loc public, etc.) care este ocupat de 20 sau mai multe persoane, cel puțin 5 zile consecutive pe săptămână, timp de cel puțin 10 săptămâni consecutive, în orice perioadă de 12 luni, în situația în care sunt mai puțin de 45 de clădiri în UCL, dacă există peste 46 de clădiri distanța minimă este de 200m;
  - 200m - clădiri cu patru sau mai multe etaje;
    - 6m - construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni;
    - 6m - parcuri auto;
    - 6m - păduri sau zone împădurite;
  - 20m - stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice;
  - 50m - depozite de gunoaie, depozite de dejecții animaliere;
  - 30m - depozite de GPL, carburanți, benzinării;
  - 6m - diguri de protecție de-a lungul apelor;
  - 20m - stații de epurare, gospodărie apă;
  - 1000/2000m (amonte/aval) - balastiere în albia râurilor;
  - 200m - lucrări miniere (la suprafață sau în subteran);
  - paralelism cu drumuri:
    - expres, autostrăzi - 50m;
    - naționale (europene, principale, secundare) - 22m;
    - de interes județean - 20m;
    - de interes local (comunale, vicinale, străzi) - 18m;
    - de utilitate privată - 6m.
  - paralelism cu căi ferate:
    - cu ecartament normal - 50m;
    - înguste, industriale, de garaj - 30m.
  - paralelism cu rețele de utilități: apă, canalizare, cabluri electrice sau de telecomunicații etc. - 5m, cămine de vizitare - 6m.
- distanța minimă dintre împrejurirea: S.R.M. Zalău, S.R.M. CET Zalău, S.R.M. Silcotub Zalău, S.R.M. Michelin Zalău, S.R.M. Zalău II și construcții este următoarea:
  - 20m - clădiri cu până la trei etaje inclusiv;
  - 200m - clădiri cu patru sau mai multe etaje, fără posibilitatea de reducere a acestei distanțe.
- cimitire, eleștee, amenajări sportive și de agrement (ștrand, teren tenis etc.) - condiționate de măsuri suplimentare.

2. În vederea obținerii avizelor de amplasament și pentru alle obiective, cum ar fi: drumuri de acces, rețele de utilități: apă și canalizare, conducte de distribuție gaze, cabluri electrice și de telecomunicații etc., care afectează conductele de transport gaze naturale și/sau instalațiile aferente acestora, se vor depune documentații întocmite conform Ordinului nr. 47/1203/509/2003, emis de M.E.C.,M.T.C.T.,M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr. 611/29.08.2003. Acestea vor cuprinde următoarele:

- cerere scrisă adresată S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, cu datele de identificare ale solicitantului și obiectul solicitării;
- memoriu tehnic privind lucrarea avută în vedere;
- certificat de urbanism (în copie);
- plan de încadrare în zonă (la scara 1: 25.000 sau 1: 10.000);
- plan de situație (la scara de 1: 500 sau 1: 1.000), care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus precum și drumurile de acces aferente;
- dovada plății taxei de avizare, dacă este cazul.

Planurile (în dublu exemplar) se vor viza de către Exploatarea Teritorială Cluj, Sector Dej - str. Miron Costin, nr. 8, tel. 0264 - 212 385, iar documentațiile vor fi analizate și avizate de S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș.

3. La intersecția drumurilor cu conductele de transport gaze naturale se vor respecta prevederile *Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale și STAS 9312 - 87*. De asemenea, conductele se vor proteja în tuburi metalice (conform aceluiași STAS) sau dale din beton armat, după caz. Protejarea și/sau devierea conductelor se va efectua pe baza unor proiecte tehnice întocmite de firme autorizate de A.N.R.E. și care vor fi avizate în C.T.E. Transgaz S.A. Mediaș, cheltuielile aferente fiind suportate de către beneficiarul avizului (conform Legii Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr. 123/2012, art. 190, lit.a).

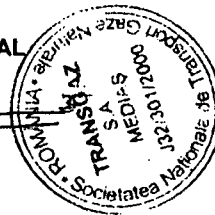
4. În conformitate cu art. 109 - 113 din Legea Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr.123/2012, actualizată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele și instalațiile aferente, în vederea lucrărilor de reabilitare, re tehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toată durata lor de existență.

#### Condiții generale:

1. În cazul în care, în urma lucrărilor prevăzute în P.U.G. al municipiului Zalău, se produce avariarea/deteriorarea conductelor de transport gaze naturale și/sau instalațiile aferente acestora, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
2. În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR GENERAL

/STERIAN ION





CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC  
NR. 28/I.8./26.07.2021.

F 4

## DOCUMENT DE AVIZARE C.T.E.

1. **Denumirea lucrării:** “Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament Local de Urbanism al mun. Zalău”, județul Sălaj

**Amplasament:** în intravilanul și extravilanul UAT Zalău, în zona de siguranță și în zona de protecție a infrastructurii feroviare, pe partea stângă și pe partea dreaptă în sens kilometric a liniilor c.f.:

- 408 Carei – Zalău în intervalul km 85+343 – 88+800, în interstația c.f. Borla - Zalău;
- 409 Zalău – Jibou în intervalul km 94+464 – 100+695, în interstația c.f. Zalău – Mirșid;
- Antestație Zalău în intervalul km 0+000 – 3+413.

2. **Beneficiar:** Primăria mun. Zalău, jud. Sălaj;

3. **Proiectant general:** S.C. URBAN TEAM S.R.L. București;

4. **Conținutul documentației:**

- proces verbal nr. 1224/03.06.2021 al Secției L7 Dej;
- planuri de situație aferente procesului verbal;
- Certificat de Urbanism nr. 306/09.03.2021 eliberat de Primăria mun. Zalău, jud. Sălaj;
- memorii tehnice;
- plan de încadrare în teritoriu;
- plan situație existentă, disfuncționalități;
- plan reglementări urbanistice, zonificare.

### 5. **Prezentare generală:**

#### 5.1. **Situația existentă :**

Suprafața teritoriului administrativ a mun. Zalău este de 9.030 ha din care: 2.663,52 ha în intravilan și 6.366,48 ha în extravilan.

În privința căilor de comunicație feroviare, teritoriul administrativ al mun. Zalău este străbătut de:  
- linia c.f. 408 Carei – Zalău în intervalul km 85+343 – 88+800, în interstația c.f. Borla - Zalău, cu o lungime de 3,457 km; de la km 88+800 spre centrul orașului Zalău, linia ferată se află în proprietatea SC Rominserv SA București - punct de lucru Rominserv Valves IAIFO Zalău, aceasta fiind parțial scoasă din cale (dezafectată).

- linia 409 Zalău – Jibou în intervalele 94+464 - 95+260 și km 97+100-100+695, cu o lungime totală de 4.391 m.

- Antestația Zalău- între km 0+000 (echivalentul km 88+420 pe linia cf 408 Carei-Zalău) și km 3+413.

Suprafața de teren CFR aflată pe UAT Zalău este de 24,37 ha, din care suprafața de 9,76 ha este teren intabulat, iar diferența de 14,61 ha este teren neintabulat.

Terenul CFR se află în zona de siguranță și de protecție a liniei cf 408 Carei-Zalău, a liniei cf 409 Zalău-Jibou, precum și a Antestației Zalău, pe partea dreaptă și stângă în sens kilometric astfel:

- între km 85+343-88+800 (linia cf 408 Carei-Zalău) teren intravilan mun. Zalău, partea stângă și dreaptă;
- între km 94+464 (km 88+526 pe linia cf 408) – 95+260 (Linia cf 409 Zalău-Jibou) teren intravilan și extravilan mun. Zalău, partea stângă și dreaptă; de la km 95+260 până la km 95+451, limita UAT Zalău se continuă în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție a infrastructurii feroviare.
- între km 97+100-100+695 (linia cf 409 Zalău-Jibou) teren extravilan mun. Zalău, partea stângă și dreaptă.

#### 5.2. **Situația proiectată:**

##### **Obiectivele lucrării:**

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;



- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Prin noul Plan Urbanistic General al mun. Zalău se propune modificarea suprafeței de teren situată în intravilan de la 2.663,52 ha la 2.879,2 ha. Intravilanul nu se extinde în lungul liniei de cale ferată și ca urmare nu se propune modificarea limitelor intervalelor de teren CFR aflat pe UAT Zalău.

Caracteristicile liniei c.f. 408 Carei – Zalău, ce străbate teritoriul administrativ al mun. Zalău sunt: linie interoperabilă, cale simplă, neelectrificată, în aliniament și curbă, rambleu -debleu.

Caracteristicile liniei c.f. 409 Zalău – Jibou, ce străbate teritoriul administrativ al mun. Zalău sunt: linie interoperabilă, cale simplă, neelectrificată, în aliniament și curbă, rambleu -debleu.

Linii industriale pe teritoriul administrativ al UAT Zalău: de la km 88+800 a liniei c.f. 408 Carei – Zalău spre centrul orașului Zalău, linia ferată se află în proprietatea SC Rominserv SA București - punct de lucru Rominserv Valves IAIFO Zalău, aceasta fiind parțial scoasă din cale (dezafectată).

#### Lucrări de artă aflate pe UAT Zalău

Treceri la nivel cu CF		
Linia CF	km CF	Asigurare TN
409	96+087	IR
409	98+564	IR
409	99+214	IR
408	85+786	IR
racord	2+200	IR
racord	3+164	IR



SITUAȚIA PODURILOR ȘI PODETELOR		
Nr. crt.	Poziția km	Linia CF
1	85+343	linia cf 408 Carei-Zalău
2	85+587	linia cf 408 Carei-Zalău
3	87+100	linia cf 408 Carei-Zalău
5	94+935	linia cf 409 Zalău-Jibou
5	95+251	linia cf 409 Zalău-Jibou
6	95+885	linia cf 409 Zalău-Jibou
7	96+037	linia cf 409 Zalău-Jibou
8	96+393	linia cf 409 Zalău-Jibou
9	96+675	linia cf 409 Zalău-Jibou
10	96+952	linia cf 409 Zalău-Jibou
11	97+208	linia cf 409 Zalău-Jibou
12	97+538	linia cf 409 Zalău-Jibou
13	97+920	linia cf 409 Zalău-Jibou
14	98+211	linia cf 409 Zalău-Jibou
15	98+405	linia cf 409 Zalău-Jibou
16	98+653	linia cf 409 Zalău-Jibou
17	98+900	linia cf 409 Zalău-Jibou
18	99+344	linia cf 409 Zalău-Jibou
19	99+882	linia cf 409 Zalău-Jibou
20	100+050	linia cf 409 Zalău-Jibou
21	100+173	linia cf 409 Zalău-Jibou
22	100+246	linia cf 409 Zalău-Jibou
23	100+415	linia cf 409 Zalău-Jibou
24	100+670	linia cf 409 Zalău-Jibou
25	3+164	Antestația Zalău - Valea Miței
Pasaj superior km 88+600 - linia cf 408 Carei-Zalău		

Situația cablurilor și instalațiilor CFR existente în zonă:

#### INSTALAȚII SCB

1. în intervalul km 85+343 – km 86+600:

- pe partea dreaptă în sens km: instalație autostop aferent semnal Pr.X (inductor de 1kHz), la km 84+400 semnal prevestitor Pr.X cu dulapul de aparataj aferent semnal Pr.X, circuite de cale 75Hz;
- pe partea dreaptă în sens km: cabluri SCB subterane la o distanță variabilă între 4÷15m de ax CF și o adâncime de aproximativ 0,8m față de nivel sol.

2. în intervalul km 86+600 – km 94+750:

- cuprinde instalația de centralizare electrodinamică CED CR-3 (electromecanisme de macaz, circuite de cale, semnale luminoase de circulație, repetitoare și manevră, instalație autostop, încălzitoare de macaz, dulapuri cu aparataj, coloane de manevră, masă de manevră, sala de relee, sala de acumulatori, aparat de comandă domino, rețea de cabluri);

Rețeaua de cabluri cuprinde cabluri pozate subteran (între liniile CF și în exteriorul acestora în anumite situații) și tronsoane de cabluri la vedere (din dreptul semnalului de intrare X până la vârf macaz 3, între liniile 4 și 5 în grupa marfă, în zona dintre grupa marfă – grupa calatori, în linia 17 și zona macaz 81-85).

Instalația CED CR-3 controlează și permite accesul spre/dinspre liniile industriale IAF0 Zalău și Antestația Zalău (prin schimbători de cale 2B respectiv 2A, circuite de cale, semnale de manevră, opritori și cabluri SCB subterane).

3. în intervalul km 94+750 – km 95+260

- cuprinde o parte din instalația bloc de linie automat (semnalele luminoase Pr.Y și BL1, instalație autostop aferentă semnalelor, dulap aparataj BL1/Pr.Y, picheți aferenți cablurilor) și semnal luminos repetitor RY la km 95+050;
- pe partea stângă în sens km: cabluri SCB subterane la o distanță variabilă între 4÷10m de axul liniei c.f. și o adâncime de aproximativ 0,8m față de nivel sol.

Actualizarea Planului de Urbanism General (PUG) și Regulament Local de Urbanism al municipiului Zalău - Județul Sălaj



4. în intervalul km 97+100 – km 100+695

- cuprinde o parte din instalația bloc de linie automat (semnalele luminoase RBL3, BL2, BL3, RBL2, RBL5, BL4, BL5, BL6, BL7 și RBL6, instalație autostop aferentă semnalelor de trecere, dulap aparataj BL2/BL3, BL4/BL5 și BL6/BL7, picheți aferenți cablurilor);

- pe partea stângă și dreaptă în sens km: cabluri SCB subterane la o distanță variabilă între 4÷10m de ax CF și o adâncime de aproximativ 0,8m față de nivel sol.

#### INSTALAȚII ȘI CABLURI TTR:

1. linia 409 Jibou-Zalău - interstația Zalău-Mirșid

1a. cablu interurban de telecomunicații CFR

- de la cf 408 km 88+202 până la cf408 km 88+526 în canalizație de cable în incinta stației pe partea dreaptă în sens km
- de la cf 409 km 94+464 până la km 94+600 în sapatura 0.6-0.8m pe partea stângă în sens km
- de la cf 409 km 94+600 până la cf 409 km 94+935 în săpătură 0,6-0,8m pe partea dreaptă în sens km
- de la cf 409 km 94+935 până la cf 409 km 100+695 în sapatura 0.6-0.8m pe partea stângă în sens km

1b. cablu de fibră optică

- de la cf 408 km 88+202 până la cf 408 km 88+526 în canalizație de cabluri
- de la cf 409 km 94+464 până la cf 409 km 100+695 pe stâlpi de lemn pe partea dreaptă în sens km

2. de la Zalău spre antestația V.Mitci

2a. cablu urban de telecomunicații CFR

- de la antestație Zalău km 0+000 până la antestație Zalău km 2+000 pe partea stângă în sapatura la 0,6-0,8m
- de la antestație Zalău km 2+000 până la antestație km 2+400 pe partea dreaptă în săpătură 0,6-0,8m

3. linia 408 Carei-Zalău - interstația Borla - Zalău

3a. traseu aerian de telecomunicații CFR

- de la km 85+343 până la km 86+700 pe partea dreaptă în sens km

3b. cablu interurban de telecomunicații CFR

- de la km 86+350 până la km 86+900 în săpătură 0,6-0,8m pe partea stângă în sens km
- de la km 86+900 până la km 88+202 în canalizație de cabluri

#### INSTALAȚII LC/ ELF

- Pe partea dreaptă, între km 86+900 - 88+202 traseu cablu la o dist. de 3÷4 m din axul liniei c.f. și la o adâncime 0.80 m.
- în intervalul km 88+202 -88+536 pe partea dreaptă, canal cabluri la o dist. de 15÷20 m din liniei c.f..
- în intervalul km 88+526 -86+900 traseu cabluri pe partea stângă, la o dist. de 3÷4 m din liniei c.f. și la o adâncime.
- la km 88+202 cablu alimentare stație traversează parcare drumul național.
- Valea Minții traseu aerian pe stâlpi, pe ambele părți ale căii ferate.

Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale de Căi Ferate Cluj din data de 26.07.2021, emite

#### AVIZ CFR

pentru: **DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ nr.4/2018** – “Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament Local de Urbanism al mun. Zalău”, jud. Sălaj, în următoarele condiții:

1. În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 83/29.11.2016 de modificare și completare a O.U.G. nr. 12/1998 (republicată în 2004), aprobată prin Legea nr. 89/1999, privind transportul pe căile ferate române, beneficiarul va respecta următoarele:

- în scopul desfășurării în bune condiții a circulației feroviare și al prevenirii evenimentelor de cale ferată, se instituie zona de siguranță și zona de protecție a infrastructurii feroviare publice.

- zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâșiile de teren, în limita de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranța circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.

- în zona de siguranță a infrastructurii feroviare este interzisă:





a. executarea oricăror construcții sau instalații neferoviare supraterane, cu excepția proiectelor de infrastructuri publice și a celor pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor și care nu pun în pericol siguranța circulației;

b. închirierea terenurilor, proprietate publică a statului, în vederea executării unor construcții sau instalații neferoviare supraterane;

c. în cazul în care limitele astfel stabilite cuprind terenuri aflate în proprietate privată, se poate proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii.

*- zona de protecție a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, aflate de o parte și de alta a axului căii ferate, indiferent de proprietar, precum și terenurile care servesc la funcționarea căii ferate, în limita a 100,00 m, distanță măsurată din axul ultimei linii de cale ferată. Construcțiile terților pot fi amplasate în această zonă, numai cu aprobarea C.N.C.F. "CFR" - S.A., conform actelor normative în vigoare;*

- în zona de protecție a infrastructurii feroviare se interzice:

a). amplasarea oricăror construcții, fie și cu caracter temporar, fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei de protecție, respectiv de siguranță, după caz; depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;

b). utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;

c). efectuarea oricăror lucrări, care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbuștilor, extragerea de materiale de construcții sau prin modificarea echilibrului freatic;

d). depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție a acesteia, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului feroviar;

2. În zona de protecție a infrastructurii feroviare pot fi amplasate, temporar, materiale și utilaje necesare întreținerii acesteia, în scopul eliminării consecințelor evenimentelor de cale ferată sau al prevenirii oricărui pericol pentru siguranța circulației feroviare. În cazul producerii de pagube, se va acorda proprietarilor bunurilor afectate o justă despăgubire, stabilită pe bază de negocieri, în termen de maximum 30 de zile de la terminarea lucrării. În caz de neînțelegere, acordarea de despăgubiri și cuantumul acestora se stabilesc prin hotărâre judecătorească.

3. În zona de protecție a infrastructurii feroviare NU se vor amplasa depozite de deșeuri (metalice - fier vechi, etc.), gropi de gunoi menajer, stații de epurare de orice fel, gropi adânci ce acumulează ape meteorice, incinte industriale și depozite cu pericol de incendiu, explozie, poluare a mediului, a solului și pânzelor freactice, organizări de șantier abandonate, cu utilaje și construcții degradate, instalații poluante care ar afecta terasamentul liniilor ferate, ar afecta linia de cale ferată și circulația feroviară.

4. Avizele/acordurile/autorizațiile CFR se eliberează pentru lucrările care se execută în zona de protecție a căii ferate pentru următoarele categorii de lucrări:

a. studii de fezabilitate, avizare a lucrărilor de intervenție sau/și în fază de proiect tehnic pentru toate lucrările solicitate de terți a se executa în zona de protecție a căii ferate, pentru care este necesară obținerea Autorizației de Construire/Desființare, prevăzute de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cum sunt:

- i. lucrări hidrotehnice noi (lacuri de acumulare, corecții de râuri, irigații, îndiguiuri)
- ii. exploatarea balastiere, exploatarea de argilă, exploatarea tuf vulcanic, stații de epurare, amenajări piscicole, orezării, etc;
- iii. proiecte de construcții/reabilitări/reparații/extinderi pentru construcții civile aparținând persoanelor fizice sau juridice;
- iv. proiecte pentru construcții social - culturale (școli, grădinițe, teatre, cinematografe, parcaje, parcuri, spălătorii auto, vulcanizări, etc.);
- v. proiecte pentru construcții/reabilitări/reparații/supralărgiri de străzi, drumuri și autostrăzi inclusiv lucrările de artă aferente acestora (poduri, pasaje, tuneluri peste/pe sub calea ferată, ziduri de sprijin etc.), și inclusiv trecerile la nivel cu calea ferată;
- vi. proiecte de construcții/reabilitări/reparații/extinderi pentru construcții industriale (producție și depozitare, stații de distribuție carburanți, antene de telefonie mobilă) și construcții cu destinație de comerț, agrement, turism (hoteli, moteluri, pensiuni și restaurante);
- vii. proiecte pentru construcții/reabilitări/reparații rețele de utilități, rețele de telecomunicații, rețele de transport și de distribuție (a apei, canalizare, a energiei electrice, a gazelor naturale, aburi, țiței, etc.)



Handwritten signature or initials.

având trasee paralele cu linia de cale ferată sau/și care supratraversează/subtraversează linia de cale ferată.

- b. Documentații de urbanism (PUG, PUZ, PUD) și de amenajare a teritoriului (PATN, PATZ, PATJ, PATI) elaborate în baza Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- c. Documentații pentru construirea/modificarea/desființarea liniilor ferate industriale elaborate în baza Ordinului MTCT nr. 880/2005 de aprobare a Procedurilor de aplicare a prevederilor Ordonanței nr. 60/2004 privind reglementările referitoare la construirea, întreținerea, repararea și exploatarea căilor ferate, altele decât cele administrate de CNCF „CFR” –S.A.;
- d. Documentații pentru construirea de noi treceri la nivel cu calea ferată, solicitate de terți în condițiile prevăzute de Ordonanța nr. 43/1997 (\*republicată\*) privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare.

5. Pentru toate construcțiile ce urmează a fi amplasate în zona de protecție a infrastructurii feroviare (100 m de o parte și de alta a axului liniei c.f.), se va solicita Avizul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Cluj, în vederea obținerii autorizației CFR pentru începerea lucrărilor (pentru toate fazele de proiectare - PUZ, PUD și DTAC).

6. Din punct de vedere al transportului feroviar, Planul Urbanistic General al mun. Zalău, jud. Sălaj, nu preconizează modificarea și dezvoltarea liniei ferate existente.

7. C.N.C.F. "CFR" – S.A. nu recomandă amplasarea construcțiilor în zona de protecție a căii ferate (fâșia de 100 m la stânga și la dreapta căii ferate). Calea ferată, ca factor agresiv, creează neajunsuri: poluare fonică și vibrații produse de circulația trenurilor, etc și nu-și asumă răspunderea, pe toată durata de existență a construcțiilor, pentru eventualele degradări ale construcțiilor, determinate de acestea.

8. Intersecțiile cu calea ferată vor fi semnalizate corespunzător, conform categoriei de drum și a legislației în vigoare (Legea nr. 154 din 26 iunie 2018 pentru completarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor).

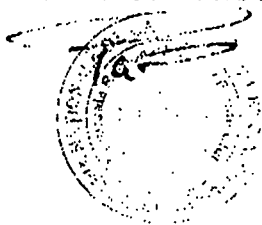
9. Se va respecta *zona cadastrală CFR*, a cărei limită este evidențiată în planurile de situație cadastrale sc: 1:1000 și a Procesului Verbal de delimitare a zonei cadastrale CFR, *fiind interzisă ocuparea terenurilor CFR*.

10. *Sistemizarea verticală* a terenului, inclusiv a drumurilor din apropierea căii ferate, se va proiecta astfel încât apele pluviale să nu fie dirijate spre zona de siguranță a infrastructurii feroviare.

11. *Calea ferată, ca factor agresiv*, creează neajunsuri acestui amplasament, precum: degradări ale construcțiilor, determinate de vibrațiile produse de circulația trenurilor, poluare fonică produsă de traficul feroviar, etc.

12. Obiectivul fiind considerat lucrare de utilitate publică, avizarea documentației se va elibera fără tarifarare – conform prevederilor Legii nr. 350/2001 (secțiunea 5, art.56. alin.3) și a Legii nr. 289/2006.

PREȘEDINTE C.T.E.  
DIRECTOR  
Gabriel Ioan PASCU



ȘEF DIVIZIE TEHNICĂ  
Norbert KISS

SECRETAR C.T.E.  
ȘEF SERVICIUL O.T.N.  
Georgeta TRIFU

ȘEF BIROU AVIZE CFR  
Cristina CHICIUDEAN

Red.: Ionela Banc  
Nr.exemplare: 2

**AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII  
Nr. 401 / 2022**

Către **Calin Alexandru**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI SALAJ cu nr. **38171** din data 17/08/2022, se emite avizul de începere a lucrării „ Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism”- municipiul Zalău, judetul Salaj

**1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:**

\*) Obiectivul lucrării: realizarea suportului topografic pentru actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, Jud Salaj

\*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 0,9 ha;
- termenul de execuție: 09.08.2023

**2. Documentare:** : Se vor solicita informații grafice și textuale din baza de date/arhiva O.C.P.I., în condițiile legii. Se vor respecta normele, instrucțiunile și metodologiile, prevăzute la art. 25, 29, 33, 264 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin O.D.G. al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, privind conținutul și modul de realizare a documentației și efectuarea măsurătorilor, în scopul recepției suportului topografic al Planului Urbanistic General.

**3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor:** : Măsurătorile topografice se vor realiza în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistem altimetric Marea Neagră 1975, prin intermediul aparatului topografice specifice, ce oferă, precizii obținute în urma determinării punctelor de detaliu, care se încadrează în toleranțele impuse de Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I , Nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. Suportul topografic, care se va utiliza, cuprinde: ortofotoplanuri, trapeze scara 1:500 și planuri topografice realizate pe baza de măsurători topografice; pe baza suportului topografic, amintit, se va atașa la documentația de recepție tehnica a suportului topografic al P.U.G., planul topografic, în format analogic și digital - dxf, scara 1: 5000-1:500, pe care se vor evidenția limitele puz- ului și limitele imobilelor din interiorul puz cărora le-au fost acordate numere cadastrale. La realizarea suportului topografic al Planului Urbanistic General se vor avea în vedere limitele imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, planurile parcelare recepționate de oficiul teritorial, precum și limitele unităților administrativ teritoriale în vigoare. Dacă se constată neconcordanțe, erori sau greșeli, ori se impun unele concluzii cu privire la utilizarea acestor date, ele vor fi explicate și argumentate în memoriul tehnic

**4. Recepția lucrării:** se va face de către OCPI Sălaj în condițiile prevăzute la Capitolul V - "AVIZUL DE ÎNCEPERE A LUCRĂRIILOR ȘI RECEPȚIA LUCRĂRIILOR DE SPECIALITATE" din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I , Nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector  
MARINELA DRAGOIU**

Marinela  
Dragoiu

Semnat digital de  
Marinela Dragoiu  
Data: 2022.08.17  
16:11:23 +03'00'

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 528 / 2022

Întocmit astăzi, 24/10/2022, privind cererea 44960 din 29/09/2022  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr 401 din 17/08/2022

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL ZALĂU
2. **Executant:** Calin Alexandru
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic necesar realizării documentației „ Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism”- municipiul Zalău, județul Sălaj
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
7	28.09.2022	inscris sub semnatura privata	Calin Alexandru pfa
10	28.09.2022	inscris sub semnatura privata	Calin Alexandru pfa
6	28.09.2022	inscris sub semnatura privata	Calin Alexandru pfa
3	28.09.2022	inscris sub semnatura privata	Calin Alexandru pfa
9	28.09.2022	inscris sub semnatura privata	Calin Alexandru pfa
401	17.08.2022	inscris sub semnatura privata	O.C.P.I. Salaj
1	28.09.2022	inscris sub semnatura privata	Calin Alexandru pfa
5	28.08.2022	inscris sub semnatura privata	Calin Alexandru pfa
70442	07.09.2022	act administrativ	Primaria Zalau
4	28.08.2022	inscris sub semnatura privata	Calin Alexandru pfa
8	28.09.2022	inscris sub semnatura privata	Calin Alexandru pfa
2	28.09.2022	inscris sub semnatura privata	Calin Alexandru pfa

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 528 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Prevederile cuprinse în Avizul de începere a lucrărilor nr. 401 din 17.08.2022, au fost respectate, documentele predate sunt cele prevăzute la art.263 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I, nr.700/2014; Documentația, privind recepția suportului topografic al Planului Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, îndeplinește condițiile tehnice de execuție impuse de Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr.7/1996, modificată și Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I, nr.700/2014.

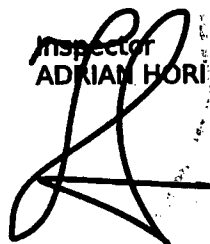
### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
63271	Avertizare	Receptia 1768107: Imobilul TR-345-1 se suprapune cu terenul 63271 din stratul permanent!
51696	Avertizare	Receptia 1768107: Imobilul TR-345-1 se suprapune cu terenul 51696 din stratul permanent!
74097	Avertizare	Receptia 1768107: Imobilul TR-345-1 se suprapune cu terenul 74097 din stratul permanent!
74926	Avertizare	Receptia 1768107: Imobilul TR-345-1 se suprapune cu terenul 74926 din stratul permanent!
63272	Avertizare	Receptia 1768107: Imobilul TR-345-1 se suprapune cu terenul 63272 din stratul permanent!
53109	Avertizare	Receptia 1768107: Imobilul TR-345-1 se suprapune cu terenul 53109 din stratul permanent!
75043	Avertizare	Receptia 1768107: Imobilul TR-345-1 se suprapune cu terenul 75043 din stratul permanent!
74965	Avertizare	Receptia 1768107: Imobilul TR-345-1 se suprapune cu terenul 74965 din stratul permanent!
69159	Avertizare	Receptia 1768107: Imobilul TR-345-1 se suprapune cu terenul 69159 din stratul permanent!
54321	Avertizare	Receptia 1768107: Imobilul TR-345-1 se suprapune cu terenul 54321 din stratul permanent!
65205	Avertizare	Receptia 1768107: Imobilul TR-345-1 se suprapune cu terenul 65205 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
60440	Avertizare	Receptia 1768107: Imobilul TR-345-1 se suprapune cu terenul 60440 din stratul permanent!
52464	Avertizare	Receptia 1768107: Imobilul TR-345-1 se suprapune cu terenul 52464 din stratul permanent!
60462	Avertizare	Receptia 1768107: Imobilul TR-345-1 se suprapune cu terenul 60462 din stratul permanent!
66728	Avertizare	Receptia 1768107: Imobilul TR-345-1 se suprapune cu terenul 66728 din stratul permanent!
68428	Avertizare	Receptia 1768107: Imobilul TR-345-1 se suprapune cu terenul 68428 din stratul permanent!
74186	Avertizare	Receptia 1768107: Imobilul TR-345-1 se suprapune cu terenul 74186 din stratul permanent!
51160	Avertizare	Receptia 1768107: Imobilul TR-345-1 se suprapune cu terenul 51160 din stratul permanent!
52763	Avertizare	Receptia 1768107: Imobilul TR-345-1 se suprapune cu terenul 52763 din stratul permanent!
51694	Avertizare	Receptia 1768107: Imobilul TR-345-1 se suprapune cu terenul 51694 din stratul permanent!
55219	Avertizare	Receptia 1768107: Imobilul TR-345-1 se suprapune cu terenul 55219 din stratul permanent!
74187	Avertizare	Receptia 1768107: Imobilul TR-345-1 se suprapune cu terenul 74187 din stratul permanent!
73240	Avertizare	Receptia 1768107: Imobilul TR-345-1 se suprapune cu terenul 73240 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
ADRIAN HORINCAR



Digitally signed  
by Adrian

Horincar

Date: 2022.10.24  
13:09:13 +03'00'



## Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj

### AVIZ DE MEDIU Nr. 1 din 11.04.2022

Ca urmare a notificării adresate de Municipiul Zalău, cu sediul în municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, înregistrată la A.P.M. Sălaj cu nr. 6909 din 22.10.2020, privind eliberarea avizului de mediu pentru planul: „ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ZALAU SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA”,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării acestora;
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- luând în considerare:

- ✓ Raportul de mediu și versiunea finală a planului elaborat de Fundația Pronatura și memoriul general – proiectant Urban Team S.R.L. ;
- ✓ Punctele de vedere favorabile din partea autorităților implicate/interesate: DSP Sălaj nr.176/19.07.2021;Compania de Apă Someș S.A. nr. 123/AZ/DT/PM/29.06.2021 ; Judetul Salaj-CJ nr. 11717/29.06.2021; ANAR – ABA Someș-Tisa, aviz de Gospodărire a Apelor nr. 5/09.02.2022 ;
- ✓ Consultările din cadrul grupului de lucru și dezbaterile publice din data de 27.08.2021 s-au desfășurat cu respectarea prevederilor adresei ANPM nr. 1/2651/28.05.2020, privind derularea procedurilor de reglementare pentru perioada stării de alertă, instituită prin Legea 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, actualizată;
- ✓ că inițierea procesului de elaborare și de declanșare a procedurii de evaluare de mediu a fost anunțată în mass-media.
- ✓ că nu au existat comentarii/contestații/propuneri din partea publicului interesat/potențial afectat, pe parcursul procedurii de reglementare;
- ✓ ca amplasamentul aferent zonei studiate nu se afla situat în sit Natura 2000;

- în baza prevederilor:

- ✓ în OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ HG nr.1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ HG nr 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- ✓ Ordinul nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsi.anpm.ro](mailto:office@apmsi.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ✓ OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

se emite

## AVIZUL DE MEDIU

Pentru: „ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ZALAU SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA”

Amplasament: teritoriul administrativ al Municipiului Zalau

Titular: MUNICIPIUL ZALAU

În scopul adoptării de către MUNICIPIUL ZALAU a planului „ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ZALAU SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA ”

Municipiul Zalău este situat în nord-vestul României, în centrul județului Sălaj, fiind totodată și reședința administrativă a acestuia. Face parte din Regiunea de Nord-Vest. Conform PATN Secțiunea a IV-a (NUTS 3 la nivel european), Zalău este o localitate de rang II – municipiu de importanță județeană, cu rol de echilibru în rețeaua de localități. Localitatea include municipiul Zalău și localitatea aparținătoare (satul) Stâna, situată la o distanță de aproximativ 13 km SE de municipiu. Mai există două cartiere cu specific predominant rural: Ortelec - poziție NE, la o distanță de 2 km de Zalău, și Valea Miții – poziție NV, la o distanță de 3 km de Zalău.

**Planul urbanistic general** are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Planul Urbanistic General este o documentație cu caracter director și de reglementare operațională care se elaborează pentru fiecare unitate administrativ-teritorială de bază și se actualizează la un interval de 5-10 ani, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

**Actualizarea Planului Urbanistic General** reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității.

**Planul Urbanistic General cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:**

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;

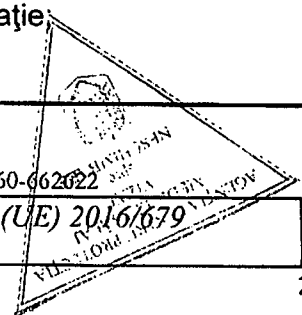


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- f1) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

**Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:**

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

**Obiectivele de dezvoltare incluse în Planul Urbanistic General al municipiului Zalău**

- a) Modificări ale limitei de intravilan;
- b) Stabilirea unei zone pentru case de vacanță;
- c) Excluderea din intravilan a suprafețelor împădurite;
- d) Stabilirea exactă a zonelor de protecție de orice fel și a zonelor de risc de orice natură ;
- e) Caracteristici morfologice ale U.T.R-ilor;
- f) Definirea cadrului natural/spațiilor verzi;
- g) Stabilirea zonelor de dezvoltare economică;
- h) Densități construite pentru categorii de funcțiuni– variații maxime pentru P.O.T. și C.U.T. Reguli generale și reguli specifice de construire;
- i) Dezvoltarea investițiilor mari (locuire, servicii, producție) pe bază de master plan;
- j) Relaționarea cu zona metropolitană – metodologie;
- k) Relaționarea cu culoarele majore de circulație;
- l) Relaționarea cu rețelele de infrastructură edilitară;
- m) Spațiul public;
- n) Necesarul de locuri de parcare;
- o) Reguli locale;
- p) Asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;
- q) Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare ;
- r) Reorganizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- s) Prevederea de zone pentru picnic ;
- t) Prevederea unei zone cu funcțiuni mixte (comerț, servicii, spații de cazare) pentru a deservi tronsonul de autostrada propusă a se executa în zona;

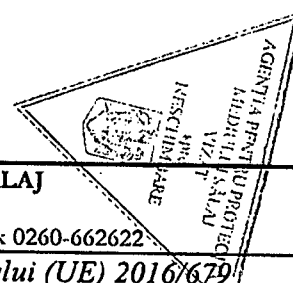


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





**Cele mai importante completări aduse de noul PUG sunt:**

- Instituirea zonelor de protecție sau servitute pentru monumente și situri istorice, cursuri de apă, îndiguiuri, culoare tehnice;
  - Evidențierea pe planșe a zonelor afectate de riscuri, conform studiilor de specialitate;
  - Marcarea intravilanului avizat de O.N.C.P.I.;
  - Preluarea tuturor documentațiilor de urbanism (PUZ/PUD) aprobate de la PUG Zalău 2010, atât parte scrisă cât și desenată , astfel încât să se obțină o documentație unitară (regulamentele locale aferente PUZ-urilor și PUD-urilor sunt parte integrantă din Regulamentul Local de Urbanism aferent noului PUG. ;
  - Preluarea PUZ Zonă Centrală;
  - Preluarea proiectului etapei a II-a a variantei ocolitoare a municipiului Zalău;
  - Preluarea proiectului cu drumurile forestiere, finanțare PNDR;
  - Marcarea zonelor propuse pentru restructurare urbană;
  - Evidențierea zonelor funcționale;
  - Modul de rezolvare al parcajelor;
  - Corelarea reglementărilor urbanistice cu programele și proiectele autorităților pe termen scurt, mediu și lung;
  - Stabilirea tramei majore de circulație;
  - Evidențierea străzilor cu îmbrăcăminte definitivă sau propuse pentru modernizare și/sau pe trasee noi;
  - Marcarea traseelor pietonale majore;
  - Marcarea pe planșele de reglementări a obiectivelor propuse prin strategia de dezvoltare a municipiului Zalău;
  - Evidențierea zonelor inestetice, a punctelor de panoramare și a capetelor de perspectivă;
  - Reconsiderarea disfuncționalităților și a priorităților;
  - Descrierea din punct de vedere urbanistic a zonelor funcționale, criterii de dimensionare, justificarea măririi intravilanului;
- Introducerea observațiilor, propunerilor, reținerilor formulate de populație în urma consultării conform regulamentului local de consultare.

**Bilant teritorial existent**

Intravilanul existent este alcătuit din nouă trupuri dintre care unul aferent localității Zalău, unul localității aparținătoare Stâna și restul sunt trupuri izolate, cu următoarele suprafețe:

Trup 1 = 2541,61 ha

Trup 2 = 103,55 ha

Trup 3 = 9,35 ha

Trup 4 = 5,68 ha

Trup 5 = 0,84 ha

Trup 6 = 0,88 ha

Trup 7 = 0,31 ha

Trup 8 = 0,44 ha

Trup 9 = 1,40 ha

**Total intravilan existent = 2664,07 ha**

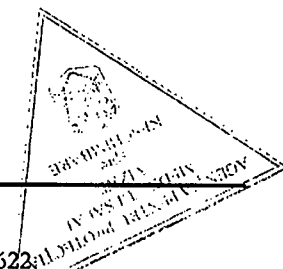


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



ZONE FUNCȚIONALE	Suprafață (ha)				Procent (%)
	Localități principale ZALĂU	Localități componente Sat STĂNA	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe individuale	1287.36	91.08	13.92	1392.36	52.26%
Locuințe colective	126.00	0	0	126.00	4.73%
Instituții și servicii de interes public	168.98	0.37	1.84	171.19	6.43%
Zonă mixtă (locuințe + servicii)	10.55	0	0	10.55	0.40%
Unități industriale și depozitare	473.39	0	1.86	475.25	17.84%
Unități agro-zootehnice	8.78	0	0.84	9.62	0.36%
Spații verzi, agrement, sport din care:	81.39	0	0	81.39	3.06%
-Spații verzi	68.87	0	0	68.87	2.59%
-Sport	12.52	0	0	12.52	0.47%
Gospodărie comunală, cimitire	21.11	4.18	0	25.29	0.95%
Construcții tehnico - edilitare	26.73	0	0	26.73	1.00%
Terenuri cu destinație specială din care:	30.21	0	0	30.21	1.13%
-Terenuri MAI (TDS)	.	.	.	.	.
-Terenuri MAI (TDS*)	.	.	.	.	.
-Terenuri MAPN	.	.	.	.	.
Căi de comunicații și transport din care:	253.17	3.39	0.15	256.71	9.63%
-Circulații rutiere	228.8	3.39	0.15	232.34	8.72%
-Circulații feroviare	24.37	0	0	24.37	0.91%
Terenuri forestiere	26.71	0	0	26.71	1.00%
Ape	27.44	4.53	0.3	32.27	1.21%
<b>TOTAL PE TRUP</b>	<b>2541.61</b>	<b>103.55</b>	<b>18.91</b>	<b>2664.07</b>	<b>100.00 %</b>

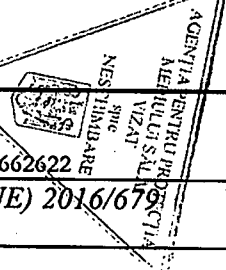


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## Bilanț teritorial propus. Zonarea funcțională

NR. TRUP	SUPRAFAȚA (ha)
T1	2760.68
T2	102.77
T3	9.35
T4	0.67
T5	4.92
T6	0.44
T7	0.92
<b>TOTAL</b>	<b>2879.75</b>

## Bilanț teritorial propus

ZONE FUNCȚIONALE	Suprafață (ha)				Procent (%)
	Localitate principală ZALĂU	Localități componente Sat STÂNA	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe individuale	1425.78	86.73	5.29	1517.80	52.71%
Locuințe colective	72.06	0	0	72.06	2.50%
Instituții și servicii de interes public	101.26	0.37	1.36	102.99	3.58%
Zonă mixtă (locuințe + servicii)	75.76	3.47	0	79.23	2.75%
Unități industriale și depozitare	582.53	0	0	582.53	20.23%
Unități agro-zootehnice	0.84	0	0	0.84	0.03%
Spații verzi**, agrement, sport din care:	140.12	0	9.35	149.47	5.16%
-Spații verzi	125.99	0	9.35	135.34	4.70%
-Sport	14.13	0	0	14.13	0.49%
Gospodărie comunală, cimitire	21.11	4.18	0	25.29	0.88%
Construcții tehnico - edilitare	17.31	0	0	17.31	0.60%
Terenuri cu destinație specială din care:	30.00	0	0	30.00	1.04%
-Terenuri MAI (TDS)	5.38	0	0	5.38	0.19%
-Terenuri MAI (TDS*)	0.16	0	0	0.16	0.01%
-Terenuri MApN	24.46	0	0	24.46	0.85%
Căi de comunicații și transport din care:	266.47	3.49	0.30	270.26	9.38%
-Circulații rutiere	242.10	3.49	0.30	245.89	8.54%
-Circulații feroviare	24.37	0	0	24.37	0.84%
Terenuri forestiere	0	0	0	0	0.00%
Ape	27.44	4.53	0	31.97	1.11%
<b>TOTAL PE TRUP</b>	<b>2760.68</b>	<b>102.77</b>	<b>16.30</b>	<b>2879.75</b>	<b>100.00%</b>

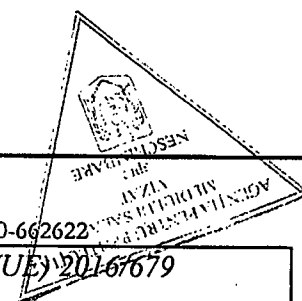


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsi.anpm.ro](mailto:office@apmsi.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



În prezentul P.U.G. s-au introdus un număr de 101 PUZ/PUD aprobate în perioada 2007-2020 .

Prin aceste P.U.Z.-uri au mai fost introduse în intravilan încă 24,81 ha. Intravilanul total existent însumează 2664,07 ha și reprezintă 29,50 % din teritoriul administrativ al municipiului.

***Dinamica modificării categoriilor de folosință dintre Bilanțul teritorial existent și cel propus***

ZONE FUNCȚIONALE	Suprafață (ha)		
	TOTAL existent	TOTAL propus	Diferența
Locuințe individuale	1392.36	1517.8	125.44
Locuințe colective	126	72.06	-53.94
Instituții și servicii de interes public	171.19	102.99	-68.2
Zonă mixtă (locuințe + servicii)	10.55	79.23	68.68
Unități industriale și depozitare	475.25	582.53	107.28
Unități agro-zootehnice	9.62	0.84	-8.78
Spații verzi**, agrement, sport din care:	81.39	149.47	68.08
-Spații verzi	68.87	135.34	66.47
-Sport	12.52	14.13	1.61
Gospodărie comunală, cimitire	25.29	25.29	0
Construcții tehnico - edilitare	26.73	17.31	-9.42
Terenuri cu destinație specială din care:	30.21	30	-0.21
-Terenuri MAI (TDS)	0	5.38	5.38
-Terenuri MAI (TDS*)	0	0.16	0.16
-Terenuri MAPN	0	24.46	24.46
Căi de comunicații și transport din care:	256.71	270.26	13.55
-Circulații rutiere	232.34	245.89	13.55
-Circulații feroviare	24.37	24.37	0
Terenuri forestiere	26.71	0	-26.71
Ape	32.27	31.97	-0.3
<b>TOTAL PE TRUP</b>	<b>2664.07</b>	<b>2879.75</b>	<b>215.68</b>



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## Măsuri/ propuneri de dezvoltare urbanistică propuse prin PUG

Nr.	Domeniu	MĂSURI/ PROPUNERI DE DEZVOLTARE
1	Optimizarea relațiilor în teritoriu	<p>-Amenajarea și municipiului Zalău în corelare cu teritoriile administrative înconjurătoare;</p> <p>-Mai bună racordare la teritoriul regional/european, acesta urmând a antrena dezvoltarea localităților din aria lor de influență, prin accesibilitatea sporită pentru locuitori și mărfuri, prin posibilitatea dezvoltării unor activități economice favorizate de prezența rețelei majore de transport;</p>
2.	Dezvoltare economică	<p>-Diversificarea economiei locale;</p> <p>-Unități de învățământ specializate care să răspundă cererii de forță de muncă locale;</p> <p>-Atragerea în localitate a companiilor din sectorul IT, industrii creative, energie regenerabilă;</p> <p>-Construcția unui parc industrial modern și adaptat dezvoltării industriale actuale;</p> <p>- Creșterea calității vieții – autoritățile trebuie să urmărească îmbunătățirea infrastructurii locale în sectoarele: învățământ, servicii de sănătate, securitatea cetățenilor, curățenia, spații de petrecere a timpului liber, terenuri pentru practicarea sportului, locuri de joacă pentru copii, transporturi, infrastructură de transport public etc;</p> <p>-Sublinierea unicității localității – promovarea centrului istoric al Municipiului Zalău precum și a obiectivelor turistice unice;</p> <p>-Încurajarea micilor producători și comercianți locali (atât din sectorul agricol cât pentru desfacerea produselor locale);</p>
3	Organizarea circulației	<p>Din PMUD au fost preluate următoarele proiecte ca fiind de referință pentru planificarea urbană la scara orașului:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Finalizarea centurii ocolitoare a Municipiului Zalău Etapa II (tronsonul de sud);</li> <li>• Terminal intermodal Gara CF - Autogara, inclusiv amenajare trecere CF la nivel între DN1H și Mihai Viteazu în zona Gării Zalău;</li> <li>• Modernizare coridor integrat de mobilitate urbană axa sud: Str. 22 Decembrie 1989;</li> <li>• Construcție drum legătura Centura Zalău (str. Razboieni) și modernizare Str. Andrei Mureșanu;</li> <li>• Reabilitare trotuare și pistă de biciclete pe Bulevardul Mihai Viteazul;</li> <li>• Pietonizare Str. Unirii;</li> <li>• Amenajarea străzilor 9 Mai și Crișan;</li> <li>• Amenajarea văii Zalăului pentru infrastructura velo;</li> <li>• Dezvoltarea capacității rutiere prin lărgirea la 3 benzi pe sens a tronsonului Bd. Mihai Viteazu –între intersecția Voievod Gelu și Gara CFR Zalău;</li> <li>• Modernizarea alternative rutiere vest pentru culoarul de mobilitate central – etapa a II-a: Str. Maxim Gorki, 1 Decembrie 1918, Str. Simion Oros, Parcului și Geoș Coșbuc, inclusiv modernizarea și/sau amenajarea de trotuare;</li> <li>• Modernizare coridor integrat de mobilitate urbană axa est-vest: str. Simion Barnuțiu – Voievod Gelu / str. Corneliu Coposu – Avram Iancu / Str. Gheorghe Doja</li> <li>• Modernizări străzi: str. Tudor Vladimirescu - tronson Mihai Viteazul – Porolissum, Str. Gh. Lazăr, DJ191C, Porolissum, Bujorilor, Moigradului și Cetății, Str. Traian, Str. Sârmaș, Str. Crângului, Str. Iașului–Constanței – Careiului-Meteorologiei, Fabricii;</li> <li>• Modernizare Str. Andrei Saguna, inclusiv modernizarea trotuarelor și amenajarea spațiilor de parcare;</li> <li>• Conexiune Str. Iașului - drum nou construit Valea Miții;</li> <li>• Creșterea accesibilității în zona de est prin crearea unei conexiuni rutiere între cartierele Meseș și Sârmaș;</li> <li>• Modernizare Str. A. Iancu (tronson fost a Muncitorilor), Olarilor, Pomilor, Dacia și Băii, amenajarea trotuarelor, introducerea pistelor de biciclete și sensuri unice;</li> <li>• Modernizare str. B.P. Hasdeu și M. Eminescu și introducerea pistei de biciclete;</li> <li>• Construcția drumului Valea Miții – conexiune Centură - Str. Simion Barnuțiu,</li> </ul>



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nr.	Domeniu	MĂSURI/ PROPUNERI DE DEZVOLTARE
		<p>utilizând traseul de la sud-est de Uzina Electrica Zalău;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernizare Str. Industriilor: dezvoltarea capacității rutiere prin extinderea la 3 benzi și amenajarea intersecției cu Simion Bărnuțiu, și viitorul drum Valea Miții;</li> <li>• Reconfigurare intersecții: Corneliu Coposu - Avram Iancu / Lajos Kossuth - Andrei Șaguna / Andrei Șaguna - Gh. Lazar;</li> <li>• Amenajarea și modernizarea CF pentru introducerea unei linii de tramvai ușor pe traseul Gara veche – Gara Zalău – Hereclean;</li> <li>• Amenajarea și modernizarea stațiilor de transport public în comun;</li> <li>• Amenajarea de noi spații de parcare (zonele Spital, Crisan, Oros și Tribunal).</li> </ul> <p>Alte recomandări:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sistematizarea și interconectarea tuturor străzilor din zonele rezidențiale dezvoltate mai recent și în cele în curs de dezvoltare, într-un sistem ierarhizat de circulații la nivelul orașului. Reabilitarea acelor trasee care fie nu sunt asfaltate, fie sunt în prezent degradate.</li> <li>- creșterea variantelor de traversare a zonei centrale atât prin reabilitarea celor existente (străzile Cloșca și Crișan) cât și prin dezvoltarea unor legături suplimentare pe direcția nord-sud - în zona Traian, și pe direcția nord-vest – sud-est, în zonele Dumbrava Nord – Dumbrava II. Aceste legături vor reprezenta variante la magistrala actuală de traversare a orașului– Bulevardul Mihai Viteazul, și împreună cu finalizarea centurii vor contribui la degrevarea zonei centrale de mare parte din traficul de tranzit, oferind oportunitatea reconfigurării bulevardului în zona centrală ca arteră cu caracter urban - cu accent pe deplasările nemotorizate și cu transport public.</li> <li>- structurarea teritoriului în cadrul zonelor cu nivel ridicat de complexitate și a zonelor cu potențial ridicat de dezvoltare, prin stabilirea sistemului de circulații majore ca structură-suport pentru dezvoltarea spațială a zonei.</li> <li>- îmbunătățirea calității infrastructurii de așteptare, prin implementarea unor stații acoperite, cu spații dedicate pentru ședere și panouri de informare a călătorilor cu privire la opțiunile de transport și orar.</li> <li>- implementarea cât mai curând posibil a unui sistem complet de benzi pentru biciclete cu precădere pe traseele care conectează densitățile de locuire (individuale și colective) cu zonele de locuri de muncă (zona centrală și zonele de producție) și dezvoltarea de benzi pentru biciclete și către unitățile de învățământ, cu asigurarea de facilități de parcare în siguranță a acestora la toate instituțiile de interes public din oraș.</li> <li>- reconfigurarea și modernizarea tuturor spațiilor pietonale care prezintă deficiențe (lipsă trotuare, trotuare înguste sau deteriorate), astfel încât să se asigure condiții de siguranță pentru pietoni.</li> <li>- conectarea zonelor de producție actuale și viitoare din nord direct la traseul centurii, prin prelungirea străzilor Lupului și Simion Bărnuțiu.</li> </ul>
4.	Fondul construit și utilizarea terenurilor	<p>În prezenta documentație de Plan Urbanistic General se propune extinderea intravilanului orașului cu aproximativ 215,67 ha, pentru care sunt propuse în principal funcțiunea de locuire cu serviciile complementare, funcțiune mixtă (industrie și servicii) și o extindere în zona industrială.</p> <p><b>Sunt propuse 12 tipuri de zone funcționale cu următoarea pondere în bilanțul teritorial propus:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zona de locuințe individuale, colective și zona mixta reprezintă 57,96% din teritoriul intravilan;</li> <li>-Zona de unitati industriale, depozitare si agrozootehnice reprezintă 20,26% din totalul intravilanului, aceasta fiind extinsă în conformitatea cu cererile de dezvoltare a unor activități productive nepoluante și serviciilor conexe;</li> <li>- Zona de spații verzi reprezintă 4,7%;</li> <li>-Căile de comunicație si transport reprezintă 9,38 % din teritoriul intravilan;</li> <li>-Zonele cu destinație specială (TDS), în suprafață totală de 30 ha (1,04%), vor permite</li> </ul>



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nr.	Domeniu	MĂSURI/ PROPUNERI DE DEZVOLTARE
		<p>construirea numai cu avizul Statului Major al Apărării;</p> <p>- Zona de gospodărie comunală și construcții tehnico-edilitare reprezintă 1,48%;</p> <p>- Zona acoperită de ape reprezintă 1,11%;</p> <p>-Zona institutiilor publice si serviciilor, cuprinde atât instituțiile și serviciile publice, cât și activități comerciale, locuire, mică producție manufacturieră nepoluantă. Zona reprezintă 3,58 % din teritoriul intravilan propus, aceasta fiind extinsă, prin propunerile de dezvoltare a zonelor mixte si a zonelor destinate institutiilor publice si serviciilor. Propunerile spațiale de dezvoltare a zonelor mixte (locuinte si servicii) urmaresc conturarea unor nuclee de servicii relationat unor obiective importante existente pe teritoriul orașului;</p> <p>-Au fost excluse din intravilan suprafețele forestiere, conform Codului Silvic;</p> <p>-În cadrul organizării viitoare a municipiului sunt menținute toate dotările existente și au fost create condițiile extinderii acestora, în funcție de condițiile de marketing urban promovate de municipiu;</p>
5.	Echipare edilitară	<p>Se propune:</p> <p>-extinderea rețelei de alimentare cu apă și a rețelei de canalizare;</p> <p>-înlocuiri de rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare;</p> <p>-extinderea rețelei de distribuție gaze naturale, tinand cont de cererile cetatenilor/potențialilor consumatori;</p>
6.	Spații plantate, agrement și sport	<p>Totalul de spații verzi existente este de 149,47 ha, asigurând astfel un raport de 26,4 mp suprafață de spațiu verde pe locuitor, la nivelul anului 2019 (conform Registrului spațiilor verzi de la Primaria Zalău).</p> <p>Față de aceste suprafețe de spații verzi se mai propun:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Reabilitarea și amenajarea de terenuri de sport în cartiere;</li> <li>▪ Amenajare grădină și terenuri de sport la Colegiul Național "Silvania";</li> <li>▪ Amenajarea unui parc în Zona Dumbrava;</li> <li>▪ Amenajarea zonei verzi din jurul lacului de retenție situat pe str. Lacului;</li> <li>▪ Amenajarea unui parc în cart. Porolissum;</li> <li>▪ Amenajare parc pe locul fostei cariere Cemacon;</li> <li>▪ Amenajarea unui parc în Dealu Morii;</li> <li>▪ Amenajarea unui parc-pădure în zona Grădina Poporului;</li> <li>▪ Amenajarea unui Parc de aventură în zona forestieră a municipiului Zalău;</li> <li>▪ Realizarea de culoare verzi pe Valea Zalăului de la zona Scala până dincolo de gară și pe Valea Meseșului;</li> <li>▪ Crearea de acoperișuri și terase verzi pe măsura reabilitării clădirilor;</li> <li>▪ Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate;</li> <li>▪ perdele de protecție sanitara pentru obiectivele de echipare tehnico-edilitara, pentru cimitire si pentru obiectivele industrial;</li> </ul> <p>La acestea se vor adauga, in zonele de locuințe ce urmează a se dezvolta, un procent de minim 20% din lot sa fie spațiu verde pentru îmbunătățirea microclimatului zonei;</p>
7	Peisaj	<p><i>Principalele direcții de protecție și conservare a peisajului natural și antropic vizează:</i></p> <p>- Reabilitarea/ Dezvoltare infrastructură turistică relaționată resursei culturale și naturale, respectiv reabilitare peisaj de acces în municipiu, peisaj de acces către obiectivele culturale, dezvoltare zone de agrement (noi stranduri și zone sportive, noi parcuri de cartier, dezvoltare centre termale) respectiv accese, zone parcare/ primire, centre de agrement, trasee turistice etc;</p>



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsi.anpm.ro](mailto:office@apmsi.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nr.	Domeniu	MĂSURI/ PROPUNERI DE DEZVOLTARE
		<p>- <b>Semnalizarea corespunzătoare și amenajarea</b> structurilor de acces în relație cu obiectivele culturale și naturale;</p> <p>- <b>Îmbunătățire imagine urbană</b> (reabilitare monumente și fronturi stradale, mobilier urban, conservare câmpuri vizuale peisaje caracteristice, imagini reprezentative, repere, zone monumente istorice);</p> <p>- <b>Amenajarea căilor de acces/ peisajului de acces</b>, crearea de puncte de belvedere și puncte de informare turistică cu indicarea obiectivelor de interes peisagistic și cultural;</p> <p><b>Propuneri punctuale:</b></p> <p>-Amenajare puncte de belvedere în vederea valorificării percepției marelui peisaj (Munții Meseș);</p> <p>-Reabilitarea căilor de acces către monumente;</p> <p>-Amenajarea porților de intrare în oraș (auto și CF);</p> <p>-Crearea de noi spații verzi (parcuri) cu precădere în zonele de locuințe colective (Dumbrava, Lacul de retenție, Porolissum, Dealu Morii, Grădina Poporului);</p> <p>-Amenajarea spațiilor verzi existente;</p> <p>-Dezvoltarea unor noi spații de agrement (parc agrement în zona forestiere, ștranduri, complexe sportive);</p> <p>-Dezvoltarea de noi plantații de aliniament și completarea celor existente;</p> <p>-Valorificarea monumentelor istorice și a reperelor locale;</p> <p>-Valorificarea peisajului specific, respectiv planurile succesive (zona de deal), inclusiv prin inserția de accente înalte;</p>
8.	<b>Evoluție demografică</b>	<p>Trendul prognozat este de scădere a numărului total al populației. La nivelul tuturor localităților urbane și rurale, grupa de vârstă peste 65 ani va fi singura grupă care va crește în următorii ani. Acest grup de vârstă va avea nevoi ridicate în ceea ce privește serviciile de sănătate și cele sociale. Este vorba de amenajări de îngrijire pe de o parte, dar și de asigurarea cu infrastructură specifică pentru persoanele care nu se mai află în procesul muncii însă au cerințe privitoare la educație, cultură și amenajări de petrecere a timpului liber.</p> <p>Măsurile destinate reducerii fenomenelor demografice negative sunt în principal de natură economică, dezvoltarea resurselor umane, creșterea gradului de ocupare a forței de muncă din localitate precum și susținerea natalității, îmbunătățirea sistemului de sănătate prin modernizarea infrastructurii.</p>
9.	<b>Riscuri naturale</b>	<p><b>Zone afectate de fenomene de inundabilitate</b></p> <p>-Se impune zona de protecție pentru cursurile de apă stabilită de Apele Române. Au fost preluate din <i>Planul de Management al Riscului la Inundații al bazinului hidrografic Someș-Tisa</i>, următoarele măsuri locale pentru apărarea la inundații:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• realizarea de mici acumulări nepermanente, respectiv ac. Zalău cu <math>V = 1,25\text{mil. m}^3</math>;</li> <li>• măsuri de stabilizare a albiei râului, prin regularizarea r. Zalău pe 4,5km;</li> <li>• întreținerea albiei cursului de apă și eliminarea blocajelor, obstacolelor aflate în albie;</li> <li>• menținerea suprafeței pădurilor în bazinul de recepție al r. Zalău și renaturarea malurilor cursului de apă;</li> </ul> <p>De asemenea, s-a inclus amenajarea pr. Miței, măsură din strategia de dezvoltare a infrastructurii de gospodărire a apelor a administrației Bazinale de Apă Someș-Tisa.</p> <p><b>Zone afectate de fenomene de instabilitate</b></p> <p>-Stabilirea limitei intravilanului s-a făcut pe baza hărților cu zonarea geotehnică și a</p>



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Nr.	Domeniu	MĂSURI/ PROPUNERI DE DEZVOLTARE
		<p>probabilității de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate;</p> <p>-Pentru zonele cu potențial <i>mediu</i> de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor au fost propuse recomandări (amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice; nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant; măsuri de dirijare a apelor, plantare de arbori, etc);</p> <p>-Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor;</p> <p><b>Riscul antropic</b></p> <p>-La amplasarea construcțiilor în apropierea liniilor electrice, se va solicita avizul de la autoritățile cu competență și atribuții în domeniu;</p> <p>-La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare. La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente;</p> <p>-În zona cu obiectiv SEVESO III (SC Michelin România SA)- au fost marcate zonele cu risc de accidente și au fost stabilite restricții de construire;</p>
10.	Zone protejate	<p>-Au fost delimitate și s-au impus interdicții de construire pentru zonele de protecție sanitară cu regim sever prevăzute în HG 930/2005 și NP 133/2013 după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• la captarea de izvoare, minim 50 m amonte și 20m în lateral și de o parte și de alta a captării;</li> <li>• la instalația de tratare a apei, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;</li> <li>• la aducțiunea de apă potabilă, 10 m de la generatoarele exterioare ale acesteia;</li> <li>• la rezervoare de înmagazinare apă potabilă, 20 m de la zidurile exterioare ale construcției;</li> <li>• la stația de pompare apă potabilă, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirii;</li> <li>• la stația de pompare apă uzată, 50 m față de clădirile de locuit;</li> </ul> <p>Terenurile din interiorul zonei de protecție sanitară cu regim sever vor fi folosite numai pentru exploatarea și întreținerea construcției/instalației respective. Pe aceste terenuri nu se vor amplasa construcții sau amenajări care nu au legătură directă cu obiectul protejat.</p> <p>-Au fost stabilite zonele cu interdicție de construire temporară condiționate de obținerea avizului deținătorului rețelei, pentru zonele de protecție față de construcții și culoare tehnice (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de telecomunicații, drumuri, căi ferate, etc);</p>
11.	Patrimoniul istoric și arhitectural	<p>Pentru zonele construite protejate și zonele de protecție a monumentelor istorice existente pe raza municipiului Zalău se vor aplica următoarele reglementări:</p> <p>-obligativitatea conservării calității perspectivelor către elementele definitorii ale siluetei localității (către biserici, de pe pantele dealurilor înconjurătoare către localitate) - măsură obligatorie pentru păstrarea caracterului așezării și pentru conservarea peisajului cultural valoros al localității;</p> <p>-obligativitatea păstrării regimului de înălțime caracteristic fronturilor de construcții urbane tradiționale zonei Transilvaniei, în porțiunile de fronturi în care nu s-a intervenit cu construcții de locuințe înalte;</p> <p>-intervențiile asupra clădirilor cu arhitectura tradițională (atât asupra volumetriei cât și la fațade, porți, garduri, etc.) vor păstra sau după caz se va reveni/reface prin aceste intervenții arhitectura inițială și vor contribui la refacerea elementelor de arhitectură</p>



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nr.	Domeniu	MĂSURI/ PROPUNERI DE DEZVOLTARE
		<p>caracteristic zonei cât și la evitarea utilizării materialelor de finisaj ce nu sunt adecvate din punct de vedere calitativ cât și coloristic;</p> <p>-arhitectura clădirilor noi/insertii de arhitectură, va respecta caracterul arhitectural al frontului străzii (tipologie de fațadă, modalitate de acoperire/șarpantă, dimensiune și proporție goluri, etc.), înscriindu-se în scara definită de fondul tradițional construit existent de valoare dar și de modalitatea de amplasare a clădirilor de locuit în frontul stradal (distanța față de aliniament, orientare a fațadelor clădirii);</p>
12	Schimbări climatice	<p>-Realizarea termoizolării blocurilor de locuințe și a obiectivelor sociale din Zalău;</p> <p>-Analiza posibilitatii instalarii de surse alternative de energie (panouri solare) pe constructiile existente;</p> <p>-Realizarea de centrale termice de cartier/scara/bloc pentru rezolvarea incalzirii blocurilor de locuințe;</p> <p>-În scopul creșterii eficienței energetice a alimentării cu căldură a clădirilor de locuințe și de dotări socio-culturale din municipiul Zalău se recomandă utilizarea potențialului surselor de energie regenerabilă din zonă;</p>

**Avizul de mediu se emite cu următoarele condiții:**

**1. Planul Urbanistic General al Municipiului Zalău instituie interdicții de construire pentru următoarele zone:**

- Zonele care au funcțiunea de protecție pentru culoarele tehnice (interdicție definitivă);
- Pentru zonele de conversii funcționale se instituie interdicție de construire până la întocmirea PUZ. Este obligatorie întocmirea PUZ pe întreaga suprafață a zonelor respective în vederea configurării tramei stradale, rezolvării acceselor și a echipării tehnico-edilitare. Această interdicție urmărește evitarea fragmentării zonelor destinate funcțiunilor mixte, realizarea unor configurații ale tramelor stradale coerente și unitare cu rezolvarea acceselor fără a se îngreuna traficul pe căile de comunicație majore;
- În zonele de protecție a monumentelor de arhitectură și ale monumentelor istorice;
- În orice zonă a intravilanului propus în care solicitarea unei autorizatii de construire ar conduce la nerespectarea funcțiunii zonei sau a altor prevederi din regulamentul local de urbanism;
- În enclavele neconstruite din intravilanul existent dar și în zonele de extinderi de intravilan este necesară întocmirea de PUZ-uri pentru stabilirea detaliată și exactă a tramei stradale, a lotizării, acceselor și echipării tehnico-edilitare;
- Se instituie interdicție de construire în interiorul zonei de protecție a obiectivului SEVESO III- SC Michelin România SA, punct de lucru Zalău Anvelope, stabilită de către „Comisia pentru stabilirea compatibilitatii teritoriale din jurul amplasamentelor SEVESO”
- Pentru amplasarea construcțiilor față de unitățile industriale S.C. Silcotub S.A. și S.C. Michelin România S.A. se preiau condițiile stabilite prin Avizul de mediu nr. 1 din 31.01.2020, emis pentru PUZ „Modificare PUZ Dealul Morii”, cu stabilirea unei zone de protecție cu interdicție totală de construire pentru locuințe individuale sau colective, locuințe de serviciu sau protocol și locuințe destinate personalului de supraveghere și întreținere. Zona de protecție stabilită este de 100 m între limita de proprietate a S.C. Silcotub S.A. și S.C. Michelin România S.A., existent în acest moment și cea mai apropiată parte a construcțiilor cu destinația de locuire permanentă sau temporară;
- Pentru construcțiile de locuințe prevăzute în zona de extindere P.U.Z. (fosta zonă tampon) se vor respecta prevederile P.U.G. Zalău 2010 privind distanța dintre zona de locuințe și zonele industriale, altele decât marile unități industriale – S.C. Silcotub S.A. și S.C. Michelin România S.A., care este stabilită, conform P.U.G. Zalău aprobat în anul 2010, la pct 4.4, art 5- Între întreprinderile industriale care pot polua factorii de mediu sau produce zgomot și vibrații și locuințe se asigură zone de protecție sanitară cu raza de 50 m.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## 2. Măsuri de prevenire, reducere și compensare a efectelor negative asupra factorilor de mediu

Factor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere, compensare
<p><b>Calitatea aerului si atmosfera, schimbarile climatice</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Adoptarea măsurilor necesare in vederea încadrării principalilor poluanți in limitele admise de legislația in vigoare (reducerea surselor majore de poluare, gestionarea corespunzătoare a deeurilor menajere, reducerea emisiilor datorate traficului);</li> <li>Prevederea de măsuri de reducere a impactului asupra calității aerului pe perioada de construcție a obiectivelor de investitii;</li> <li>-Încurajarea investițiilor care utilizează surse regenerabile de energie, inclusiv în transportul urban. Asigurarea infrastructurii pentru deplasarea cu mijloace nepoluante</li> <li>Utilizarea sistemelor de încălzire cu randamente și eficiență ridicată, cu scopul reducerii emisiilor, prin respectarea standardelor de calitate pentru aerul ambiental.</li> <li>Respectarea normei de alocare a suprafeței de spațiu verde/locuitor conform OMS 119/2014 și prevederea de perdele de protecție acolo unde se impun. Plantațiile de arbori pentru perdele de protecție se vor face în baza unui studiu de specialitate pentru plantarea de specii care protejează cel mai eficient atmosfera, care au capacitatea de a absorbi emisiile de poluanți și care se pretează condițiilor de climă și stres din intravilan;</li> <li>-Functionarea sistemului de monitoring integrat al mediului;</li> <li>-Întocmirea, actualizarea și utilizarea unei baze de date, atașată sistemului informational de mediu, în vederea informării publicului;</li> <li>-Stabilirea concentrațiilor emisiilor de gaze cu efecte de seră la nivelul care să permit prevenirea interferențelor antropice periculoase pentru sistemul climatic;</li> <li>-Fluidizarea traficului prin finalizarea centurii de ocolire, amenajarea unor spații de parcare, modernizarea și întreținerea drumurilor existente; ,</li> <li>-Îmbunătățirea transportului public în comun prin înnoirea parcului auto și întreținerea corespunzătoare a acestuia;</li> <li>-Plantarea de perdele vegetale de protecție, în special la limitele teritoriului dinspre zonele industrial;</li> <li>-Exploatarea resurselor primare existente cu reducerea la minim a emisiilor de noxe;</li> <li>-Realizarea unui program de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;</li> <li>-Se vor respecta condițiile de calitate ale aerului în zonele protejate prevăzute in STAS 12574/1987;</li> <li>-Realizarea lucrărilor de construcție cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu;</li> <li>-Prevederea de instalații de reținere a aerului poluat pentru instalațiile necesare lucrărilor de construcție;</li> <li>-Implementarea viitoarelor proiecte numai după obținerea acordului de mediu;</li> <li>-Dotarea parcărilor subterane cu instalații pentru reținerea poluanților</li> </ul>

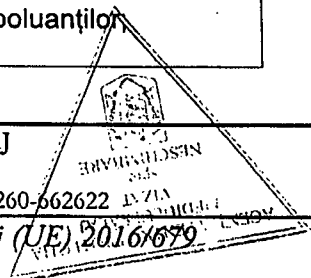


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Factor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere, compensare
Zgomot	<p>-Asigurarea fluentei traficului pe arterele principale de circulație prin optimizarea ciclului de semaforizare în intersecții;</p> <p>-Finalizarea liniei de centură;</p> <p>- Implementarea unor măsuri tehnice la nivelul surselor de zgomot;</p> <p>Pentru a elimina zgomotul venit de spațiile industriale din vecinătatea zonelor rezidențiale se vor amplasa panouri absorbante de zgomot (cu nivel minim de absorbție de 13 dB) și plantarea, în proximitatea panourilor fonoabsorbante, în interiorul zonei, a unui aliniament de copaci (perdea de vegetație) cu lățimea de min 5 m (măsură specifică pentru PUZ - Modificare P.U.Z. Dealul Morii);</p> <p>Pentru amplasarea construcțiilor față de unitățile industriale S.C. Silcotub S.A. și S.C. Michelin România S.A. se stabilește o zonă de protecție cu interdicere totală de construire pentru locuințe individuale sau colective, locuințe de serviciu sau protocol și locuințe destinate personalului de supraveghere și întreținere. Zona de protecție stabilită este de 100 m între limita de proprietate a S.C. Silcotub S.A. și S.C. Michelin România S.A., existent în acest moment și cea mai apropiată parte a construcțiilor cu destinația de locuire permanent sau temporară;</p> <p>Pentru construcțiile de locuințe prevăzute în zona de extindere PUZ (fosta zonă tampon) se vor respecta prevederile PUG Zalău 2010 privind distanța dintre zona de locuințe și zonele industriale, altele decât marile unități industriale- SC Silcotub SA și SC Michelin România SA, care ste stabilită, conform PUG Zalău aprobat în anul 2010, la pct 4.4, art 5- Între întreprinderile industriale care pot polua factorii de mediu sau produce zgomot și vibrații și locuințe se asigură zone de protecție sanitară cu raza de 50 m;</p> <p>-Reducerea nivelului de zgomot rezultat în urma desfășurării unor activități productive sau de alimentație publică prin aplicarea unor sisteme de izolare fonică la aceste unități;</p> <p>-Realizarea unor izolații special ale unor clădiri împotriva unuia sau mai multor tipuri de zgomot ambiental, combinată cu facilități de ventilație sau aer condiționat, astfel încât valorile ridicate ale izolației împotriva zgomotului ambiental să poată fi menținute;</p>
APA	<p>-Corelarea dintre capacitățile sistemelor de alimentare cu apă și cele ale sistemelor de canalizare și epurare a apelor uzate;</p> <p>-Optimizare raport resurse de apă- consum, contorizarea consumului de apă potabilă, apă industrială și ape uzate;</p> <p>-Evitarea risipei, utilizarea durabilă a resurselor de apă. Stabilirea de indicatori de performanță privind consumul de apă pentru diferite categorii de consumatori;</p> <p>-Evitarea implementării intervențiilor/ proiectelor (inclusiv lucrările de protecție împotriva inundațiilor) ce pot duce la înrăutățirea stării chimice a corpurilor de apă și a potențialului/ stării ecologice a acestora. Aceste tipuri de lucrări vor avea la baza un studiu de evaluare a impactului asupra mediului;</p> <p>-Amplasarea construcțiilor, inclusiv cele de locuit, în zonele inundabile se va face numai pe baza avizului de amplasament și a avizului de gospodărire a apelor, conform normelor legale în vigoare;</p> <p>-În perioada execuției lucrărilor de construcții se va interzice depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor în albiile și pe malul cursurilor de apă, precum și, evacuarea apelor neepurate pe sol sau în apele de suprafață;</p> <p>-Toate construcțiile vor trebui racordate la rețeaua publică de distribuție a apei potabile sau să aibă asigurat necesarul din sursă proprie cu avizul autorităților cu competențe și atribuții în domeniu;</p> <p>-După definitivarea lucrărilor de extindere și modernizare a sistemului de canalizare branșarea locuințelor la rețeaua de canalizare să se impună în mod</p>



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsi.anpm.ro](mailto:office@apmsi.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Factor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere, compensare
	<p>obligatoriu pentru toți locuitorii ce au acces la aceasta;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Sistarea infiltrațiilor în apele subterane prin dezafectarea foselor septice, a bazinelor vidanjabile și a oricăror instalații prezente, menite să stocheze ape uzate;</li> <li>-Orice activitate sau lucrare prin care se va afecta dinamica naturală a apelor va fi realizată doar după obținerea avizelor/acte de reglementare din partea instituțiilor competente, conform legii;</li> </ul>
SOL	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Respectarea condițiilor de reducere a impactului asupra solului, în cazul noilor construcții sau lucrări;</li> <li>-Utilizarea eficientă a terenurilor în raport cu necesitatea de dezvoltare a zonelor rezidențiale și industriale;</li> <li>-În cadrul viitoarelor lucrări de construcții se va avea în vedere utilizarea pământului excavat în reamenajarea sau restaurarea terenurilor;</li> <li>-Pentru proiectele care prevăd acțiuni de reconversie funcțională a spațiilor tip "brownfields" se va realiza în prealabil analiza calitatii solului, a apei subterane și freatice de pe amplasament, cu realizarea de acțiuni de decontaminare, dacă se va constata ca este cazul;</li> <li>-Decopertarea stratului de sol fertil, acolo unde există, în toate lucrările de construcție, și utilizarea acestuia acolo unde este necesar. Evitarea pierderilor de material litologic, în cadrul oricărei lucrări de construcții, utilizarea pământului excavat în reamenajarea și restaurarea terenurilor;</li> <li>-Modernizarea și extinderea rețelei de colectare, tartare și evacuare a apelor menajere și a celor pluviale pentru a stopa infiltrațiile de ape uzate în sol;</li> <li>-Se va impune dezafectarea foselor septice și a bazinelor vidanjabile după extinderea rețelei de canalizare și să fie eliminate exfiltrările/scurgerile din acestea în sol și subsol;</li> <li>-Se vor amenaja și întreține corespunzător suprafețele de spațiu verde;</li> <li>-În locurile unde vor fi necesare lucrări de epuismenț se va evita antrenarea și descărcarea particulelor solide;</li> <li>-Materialul excavat va fi colectat și transportat pe linii de transport prestabilite pentru a fi utilizat ca material de umplutură în zone care necesită sistematizarea verticală pentru construire de zone rezidențiale și industriale, zone exploatate de balastiere degradate pentru a fi reabilitate;</li> <li>-Manipularea materialelor, a pământului și a altor substanțe folosite se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;</li> <li>-Se vor adopta măsuri pentru evitarea erozunii hidraulice a suprafețelor excavate;</li> <li>-Verificarea periodică și întreținerea în bună stare de funcționare a instalațiilor de colectare și evacuare a apelor uzate;</li> </ul>
DEȘEURILE	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Asigurarea necesarului de spații necesare pentru colectarea deșeurilor urbane;</li> <li>-Elaborarea planurilor de management al deșeurilor la nivel de proiect (unde este cazul), care să asigure minimizarea cantităților de deșeurii generate, precum și utilizarea și recuperarea lor în conformitate cu ierarhia deșeurilor;</li> <li>-Dezvoltarea sistemelor de colectare selectivă a deșeurilor, în vederea atingerii țintelor de reciclare pentru deșeurile de ambalaje, deșeurile de echipamente electrice și electronice, vehicule scoase din uz, baterii și acumulatori, deșeurii din construcții și demolări, anvelope, ulei uzat;</li> <li>-Aplicarea unui sistem performant de gestionare a deșeurilor;</li> </ul>
Biodiversitate	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Respectarea regimului de construire și distanțelor minime de protecție față de ecosistemele forestiere;</li> <li>-Refacerea stratului vegetal și plantarea acestuia după fiecare construcție realizată;</li> </ul>

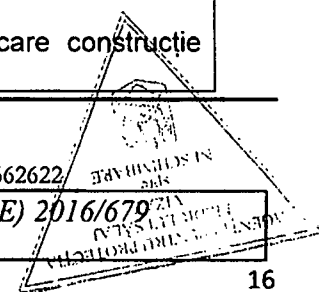


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Factor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere, compensare
	<p>-Autoritățile administrației publice locale trebuie să asigure suprafața optimă de spațiu verde stabilită prin reglementările în vigoare;</p> <p>-La amenajarea spațiilor verzi și de recreere se interzice introducerea de specii ca pradatorii, specii exotice sau OMG (Organisme modificate genetic) și se propune utilizarea speciilor locale (din pepiniere Romsilva). De asemenea, ca măsură de protecție, se va elimina aplicarea pesticidelor și îngrășămintelor în spațiile verzi;</p> <p>-Informarea și conștientizarea cetățenilor privind valoarea bunurilor naturale, a ecosistemelor, și măsurile necesare pentru protejarea acestora;</p> <p>-Conservarea zonelor de pădure, a pășunilor și fânețelor, punerea în valoare a cursurilor de apă. Acolo unde este posibil, se recomandă crearea culoarelor ecologice pentru legături între aceste zone, care să permită dezvoltarea faunei și florei caracteristice. Evaluarea în detaliu a biodiversității din zona proiectelor;</p> <p>-Protejarea habitatelor instalate de-a lungul albiei pâraielor, să nu fie afectate de lucrările de implementare a obiectivelor din P.U.G.;</p> <p>-Păstrarea arborilor existenți de pe amplasamentele unde se vor efectua lucrări de implementare a obiectivelor;</p> <p>-Păstrarea unei suprafețe de 20% din aria încintei fiecărei construcții ca zonă verde;</p> <p>-Introducerea în Regulamentul Local aferent PUG actualizat a măsurii de interzicere a schimbării destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și /sau prevăzute ca atare în PUG actualizat, reducerii suprafețelor acestora ori stramutării lor;</p> <p>-Nu se vor utiliza pentru depozitare temporară sau definitivă de moloz sau material de construcție, pe suprafețele ocupate cu habitate naturale de orice tip;</p> <p>-Organizările de șantier nu vor fi realizate, pe cât posibil, la o distanță de mai puțin 100 m de albia cursurilor de apă cu caracter permanent sau nepermanent;</p>

**MĂSURI  
SUPLIMENTARE**

<b>Managementul riscurilor de mediu</b>	<p>-Realizarea noilor construcții va ține cont de amplasarea acestora în raport cu zonele sensibile (zone inundabile, zone cu alunecări de teren sau afectate de eroziuni puternice) sau zonele incluse în diferite zone de protecție și siguranța ale diferitelor obiective (linii electrice de înaltă tensiune, conducte de transport gaze naturale, obiective SEVESO III, etc) și de restricțiile existente pentru zonele respective;</p> <p>-Se va urmări stabilizarea zonelor expuse la riscuri naturale (alunecări de teren, zone inundabile, eroziuni, terenuri mlastinoase) prin lucrări specifice (consolidări, plantarea cu vegetație arboricolă, desecări sau alte tipuri de lucrări) și stabilirea de reguli cu privire la amplasarea de construcții în aceste zone;</p> <p>-Se va realiza continuu monitorizarea suprafețelor cu risc la alunecări de teren, torrențialitate, ravenare, creep cât și îmbunătățirea drenajului suprafețelor interfluviale, a teraselor și luncilor;</p> <p>-Respectarea interdicției privind realizarea de construcții de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în zonele inundabile;</p>
---	--

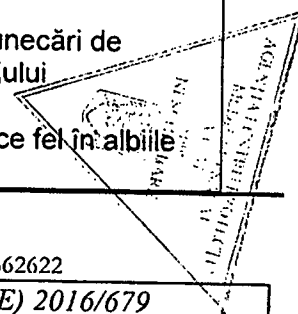


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Factor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere, compensare
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Introducerea restricțiilor temporare sau definitive de construire în zonele expuse riscurilor de inundații și alunecări de teren;</li> <li>-Evitarea executării oricăror lucrări care ar putea duce la declanșarea alunecărilor de teren;</li> <li>-Corelarea P.U.G. cu PPAM/Politica de prevenire a accidentelor majore ale societăților încadrate pe Directiva SEVESO III și respectarea restricțiilor impuse pentru zonele de protecție tip SEVESO III;</li> </ul>
Peisaj	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Respectarea condițiilor stabilite pentru păstrarea specificului peisagistic și arhitectonic, stabilit prin regulile de urbanism;</li> <li>-În funcție de configurația arhitecturală sau amplasament, realizarea noilor construcții trebuie să țină cont de aspectul general al zonei;</li> <li>-Impunerea unor tehnici peisagere de screening (perdele de arbori de exemplu) care să contribuie la mascarea unor funcțiuni cu valoare estetică redusă;</li> <li>-Clădirile noi sau modificările de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje. Interzicerea realizării oricărei construcții care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural, afectează valoarea peisajului. Adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;</li> <li>-Localizarea intervențiilor/ proiectelor propuse astfel încât să se evite distrugerea zonelor cu valori semnificative peisagistice;</li> <li>-Includerea în intervențiile/ proiectele propuse a măsurilor de restaurare a peisajului, inclusiv lucrări de restaurare ecologică;</li> <li>-Disponerea refacerii stratului vegetal și plantarea acestuia după fiecare construcție realizată;</li> </ul>
Valori materiale, Patrimoniul Cultural	<ul style="list-style-type: none"> <li>-În funcție de configurația arhitecturală sau amplasament, realizarea noilor construcții trebuie să țină cont de aspectul general al zonei și de prezenta obiectivelor de patrimoniu sau a zonelor de protecție a acestora;</li> <li>-Urmărirea respectării zonelor de protecție a monumentelor istorice.</li> <li>-Adoptarea de măsuri pentru protecția prioritară a ansamblurilor și obiectivelor construite valoroase clasificate (monumente și situri arheologice, monumente aparținând cultelor religioase, construcții civile);</li> <li>-Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de "coerentă" și "elegantă";</li> <li>Clădirile noi sau modificările de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje;</li> <li>-Se va interzice construirea în zonele de protecție a patrimoniului cultural fără supraveghere arheologică din partea Direcției Județene pentru Cultură Sălaj;</li> </ul>
Populația și Sănătate umană	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Asigurarea cu sisteme de alimentare cu apă și canalizare pentru întreaga populație a municipiului;</li> <li>-Asigurarea alimentării cu apă din surse cu parametri verificați de către autoritățile de sănătate publică;</li> <li>-Amplasarea noilor obiective industriale în afara zonelor rezidențiale;</li> <li>-Realizarea perdelelor verzi de protecție între zonele rezidențiale și cele industriale;</li> <li>-Extinderea spațiilor verzi în zonele urbane și reabilitarea celor existente;</li> <li>-După finalizarea lucrărilor de la centura ocolitoare a municipiului Zalău, se impune limitarea drastică a traficului greu în interiorul orașului în vederea reducerii nivelului de zgomot, vibrații și praf de pe principalele artere de circulație ale orașului, precum și în reducerea acumulării de gaze potențial</li> </ul>



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Factor de mediu	Măsuri de prevenire, reducere, compensare
	<p>toxice în principalele intersecții;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Adoptarea măsurilor necesare pentru reducerea poluării fonice, astfel încât să se respecte limitele prevăzute de legislația în vigoare (utilizarea unor echipamente și tehnologii performante din punct de vedere al nivelului de zgomot generat, izolarea fonica a clădirilor unde se găsesc surse generatoare de zgomot și vibrații, asigurarea perdelelor verzi de protecție de-a lungul drumurilor și cailor ferate, etc.);</li> <li>-Monitorizarea emisiilor din zonele industriale în conformitate cu datele din autorizațiile de mediu ale întreprinderilor, pentru a urmări eventuale valori de poluare cumulativă;</li> <li>-Consiliul Local va lua măsuri pentru adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și reabilitarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;</li> <li>-Suprafețele de spațiu verde prevăzute vor fi amenajate și întreținute corespunzător, cu modificările ulterioare;</li> <li>-Să se respecte distanțele de protecție stabilite conform Ordinului nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igiena și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;</li> <li>-Să fie aplicate măsurile prevăzute în P.U.G. privind realizarea plantațiilor forestiere de protecție față de obiectivele industriale;</li> <li>-Să fie implementate obiectivele privind modernizarea și reabilitarea sistemului de sănătate;</li> <li>-La construcția clădirilor se vor utiliza materiale estetice și durabile în timp, nu se vor utiliza materiale dovedite a avea caracteristici negative asupra sănătății umane (azbest);</li> <li>• Pentru a obține un standard ridicat al vieții se propun spații verzi atât pentru loisir cât și de protecție, spații de joacă pentru copii și dotări de cartier;</li> <li>-Pentru a obține un standard ridicat al vieții pentru fiecare obiectiv în parte se va prevedea spațiu verde, conform reglementărilor în vigoare;</li> <li>-Măsuri de conștientizare a publicului în vederea protejării factorilor de mediu;</li> <li>-Dezvoltarea orașului ca așezare atractivă cu standard ridicate de calitate a vieții, pe baza principiilor de dezvoltare durabilă, monitorizarea periodică a nivelului poluării din zonă-</li> </ul>
<b>Transport durabil</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Promovarea utilizării de mijloace de transport alternative, nepoluante, ecologice;</li> <li>-Asigurarea de rute de transport moderne și conexiuni adaptate la cerințele de transport;</li> </ul>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsi.anpm.ro](mailto:office@apmsi.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA  
MEDIULUI SĂLAJ  
SĂLAJ



## Monitorizarea

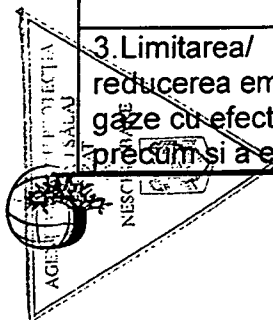
Obiective de mediu relevante pe factori și elemente de mediu (OMR)	Direcții de acțiune	Indicatori propuși pentru monitorizarea efectelor	Frecvența monitorizării	Observații	Competențe/ Autoritatea responsabilă
1. Îmbunătățirea calității aerului prin reducerea emisiilor poluante	Implementarea normelor legislative specifice în domeniul emisiilor	- Indicatori de calitate privind nivelurile de emisii conform Ordinului 462/1993 transpus în Inventarul emisiilor în cadrul Sistemului National de evaluare și gestionare integrată a calitatii aerului conform Ordin 3299/2012;  -Evoluția emisiilor de poluanți în atmosferă;	Anual	Legea 104/ 2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificări ulterioare; -Conform. Ord. M.M. 3299/2012 pentru aprobarea metodologiei de realizare și raportare a inventarelor privind emisiile de poluanți în atmosferă;	Primaria Zalău
2. Reducerea poluării aerului generată de activitățile de transport	Reabilitarea și modernizarea arterelor de circulație din municipiu; Sistematizarea circulației;	-Număr Km de străzi reabilite și modernizate; -Număr de senzori giratorii realizate; -Suprafețe de perdele vegetale antipoluare pentru rețeaua de transport realizate;	Anual		Primaria Zalău
3. Limitarea/reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, precum și a efectelor	Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și a substanțelor	-Numărul de investiții în vederea măririi eficienței energetice;	Anual	Pe baza numărului de proiecte și investiții pentru care s-a emis Certificat de urbansim	Primaria Zalău

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

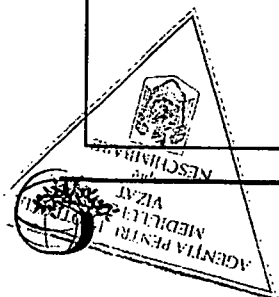
Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsi.anpm.ro](mailto:office@apmsi.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Obiective de mediu relevante pe factori și elemente de mediu (OMR)	Direcții de acțiune	Indicatori propuși pentru monitorizarea efectelor	Frecvența monitorizării	Observații	Competențe/ Autoritatea responsabilă
negative ale acestora asupra mediului	care distrug stratul de ozon;			sau Autorizație de Construcție	
		-Numărul de investiții în vederea utilizării surselor regenerabile de energie pentru producere de căldură și apă cald;	Anual		Primaria Zalău
		-Număr de sisteme de încălzire care au înlocuit sistemele de încălzire poluante și cu randamente scăzute pe baza de lemn, cărbune, cu sisteme performante și combustibili mai puțin poluanți (gaze naturale, surse regenerabile);	Anual		Primaria Zalău
4. Îmbunătățirea calitatii apelor	Investiții eficiente în dezvoltarea rețelei publice de alimentare cu apă potabilă în municipiul Zalău	- Număr de beneficiari ai sistemului centralizat de distribuție a apei potabile; - Km de rețea alimentare cu apă construită sau reabilitată;	Anual		Primaria Zalău
	-Bransarea tuturor gospodăriilor la sistemul	- Număr de beneficiari ai sistemului centralizat de canalizare pentru apele uzate evacuate;	Anual		Primaria Zalău



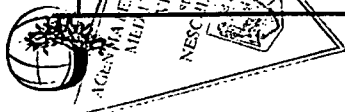
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Obiective de mediu relevante pe factori și elemente de mediu (OMR)	Direcții de acțiune	Indicatori propuși pentru monitorizarea efectelor	Frecvența monitorizării	Observații	Competențe/ Autoritatea responsabilă
	centralizat de canalizare (unde este tehnic posibil) sau realizarea de bazine vidanjabile	- Km de rețea de canalizare nou construită sau reabilitată;			
5. Protecția resursei de apă	Protejarea corpurilor de apă utilizate sau care vor fi utilizate pentru captarea apei destinate consumului uman	- Indicatori fizico-chimici și bacteriologici monitorizați; - Număr de surse de apă utilizate care sunt protejate prin marcarea zonei de protecție sanitară;	Anual	HG nr. 974/2004 pentru aprobarea Normelor de supraveghere, inspecție sanitară și monitorizare a calității apei potabile, cu modificări ulterioare	Primăria Zalău
6. Utilizarea durabilă a resurselor de sol	Reducerea suprafețelor contaminate în urma activităților poluante	- Suprafețe de teren contaminate sau degradate, reabilite (Ha);	Anual		Primăria Zalău
7. Reducerea generării deșeurilor, creșterea gradului de valorificare a acestora	Colectarea selectivă a deșeurilor, reciclarea și valorificarea fracțiunilor	- Raportul dintre cantitatea anuală de deșeuri colectate selectiv și cantitatea anuală totală de deșeuri municipale colectate (t/an); - Procent populație acoperit	anual		Primăria Zalău



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsi.anpm.ro](mailto:office@apmsi.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

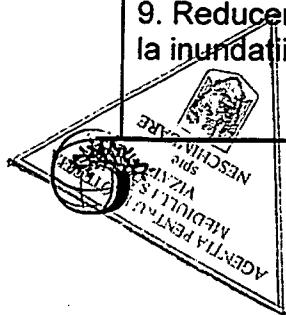
Obiective de mediu relevante pe factori și elemente de mediu (OMR)	Direcții de acțiune	Indicatori propuși pentru monitorizarea efectelor	Frecvența monitorizării	Observații	Competențe/ Autoritatea responsabilă
	recuperabile din deșeurile menajere și a celor asimilabile	de serviciile de preluare selective a deșeurilor; -Număr de puncte gospodărești pentru colectarea deșeurilor municipal;			
8. Reducerea impactului negativ asupra comunităților și mediului prin politici coerente de amenajare și utilizare a teritoriului.	Prevenirea riscurilor generate de instalațiile tip SEVESO III	-Marcarea pe toate documentele de urbanism a zonelor de protecție și siguranță ale obiectivelor SEVESO III; Respectarea interdicțiilor generate de existența acestor zone;	Anual	Respectarea condițiilor prevăzute pentru zonele de protecție și siguranță	Primăria Zalău
	Diminuarea poluării în cazul operatorilor încadrați sub incidența Directivei UE a emisiilor industriale (IPPC)	Număr operatori economici care au depășit valorile limită admisibile pentru poluanții evacuați în aer, apă sau sol;	Anual		Primăria Zalău
9. Reducerea riscului la inundații	Realizarea măsurilor de protecție împotriva	- Raportul dintre suprafața afectată de inundații în anul curent și cea afectată de inundații din anul precedent;	Anual	Se va exprima în hectare de terenuri afectate/an;	Primăria Zalău

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsi.anpm.ro](mailto:office@apmsi.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Obiective de mediu relevante pe factori și elemente de mediu (OMR)	Direcții de acțiune	Indicatori propuși pentru monitorizarea efectelor	Frecvența monitorizării	Observații	Competențe/ Autoritatea responsabilă
	inundațiilor și de diminuare a riscurilor producerii inundațiilor	- km curs de apă indiguiti și/sau regularizați; - Numărul anual de locuințe distruse de inundații;			
10. Reducerea intensității fenomenelor de eroziune a solului	Prevenirea și atenuarea efectelor eroziunii solului	- Raportul dintre suprafața afectată de eroziune în anul curent și cea aferentă anului anterior (Ha);	Anual	Se va exprima în hectare de terenuri afectate/an;	Primaria Zalău
11. Diminuarea impactului alunecărilor de teren asupra mediului natural și construit și asupra integrității umane	Prevenirea și atenuarea efectelor alunecărilor de teren	- Raportul dintre suprafața afectată de alunecări de teren în anul curent și cea aferentă anului anterior (Ha);	Anual	Se va exprima în hectare de terenuri afectate/an;	Primaria Zalău
12. Protecția sporită a ecosistemelor	Conservarea diversității biologice, a habitatelor naturale, a speciilor de floră și faună sălbatică	-Indicatorii de calitate ai apelor. -Număr (Ha) de suprafețe de teren rehabilitate; -Suprafețe de perdele forestiere realizate (Ha); -Suprafețe de teren de pe care a fost îndepărtată vegetația invazivă (Ha);	Anual		Primaria Zalău
13. Valorificarea și	Valorificarea	-Număr Ha afectate de	Anual		Primaria Zalău

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

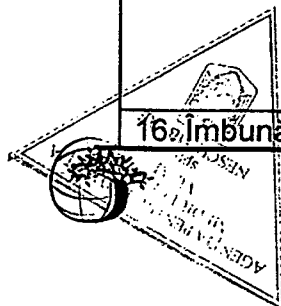
Obiective de mediu relevante pe factori și elemente de mediu (OMR)	Direcții de acțiune	Indicatori propuși pentru monitorizarea efectelor	Frecvența monitorizării	Observații	Competențe/ Autoritatea responsabilă
protecția peisajului	eficiență a patrimoniului natural și a celui construit	implementarea PUG; -Număr de obiective reabilitate (clădiri, spații verzi, spații de recreere, etc); - Suprafețe de perdele vegetale realizate pentru protejarea zonelor rezidențiale de zonele industriale/ transport; -Suprafețe amenajate peisagistic, Ha;			
14. Conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural construit valoros	Valorificarea, protecția și conservarea obiectivelor de patrimoniu cultural	-Număr de obiective de patrimoniu protejate/ număr total obiective de patrimoniu; -Număr de obiective de patrimoniu reabilitate;	Anual		Primaria Zalău
15. Dezvoltarea unei infrastructuri durabile de transport	Diminuarea poluării factorilor de mediu cu emisiile generate de traficul rutier	- Lungimea traseelor pentru bicicliști, km; - Lungimea șoselelor de centură realizate; - Număr de stații de încărcare electrice pentru autovehicule realizate; - Lucrări de modernizare a infrastructurii (km);	Anual		Primaria Zalău
16. Îmbunătățirea	Protecția	- Număr de reclamații ale	Anual		Primaria Zalău

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

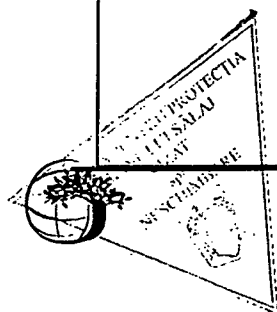
Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsi.anpm.ro](mailto:office@apmsi.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Obiective de mediu relevante pe factori și elemente de mediu (OMR)	Direcții de acțiune	Indicatori propuși pentru monitorizarea efectelor	Frecvența monitorizării	Observații	Competențe/ Autoritatea responsabilă
stării de sănătate umană	sănătății umane prin amplasarea obiectivelor industriale în afara zonelor rezidențiale	populației legate de disconfortul produs de vecinătatea cu obiective industriale;			
	Pentru PUZ – Modificare PUZ Dealul Morii- obligativitatea asigurării zonei de protecție (tampon)	-Pentru construcțiile noi este obligatorie respectarea zonei tampon stabilite la limita nordică, de minim 100 m, între limita de proprietate a agenților economici din zonă, SC Silcotub SA și SC Michelin România SA, și marginea teritoriului protejat al primei case (limita de proprietate), amplasată către agenții economici, zonă tampon în care va fi interzisă construirea de locuințe permanente ori temporare și alte funcțiuni complementare;	Anual		
	Crearea unei zone verzi tampon între zonele rezidențiale și	- Suprafață parcele de protecție plantate cu arbori și arbuști la limita zonelor industriale;	Anual	Se vor înregistra în Registrul spațiilor verzi	Primăria Zalău



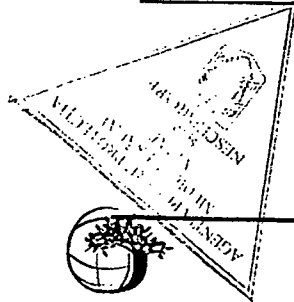
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsi.anpm.ro](mailto:office@apmsi.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obiective de mediu relevante pe factori și elemente de mediu (OMR)	Direcții de acțiune	Indicatori propuși pentru monitorizarea efectelor	Frecvența monitorizării	Observații	Competențe/ Autoritatea responsabilă
	cele industriale				
	Extinderea spațiilor verzi și reabilitarea celor existente	- Număr spații verzi nou create și reabilite; - Număr / suprafață spații verzi nou create;	Anual	Se realizează pe baza inventarului suprafețelor verzi și a Registrului spațiilor verzi.	Primăria Zalău
17. Reducerea poluării fonice.	Reducerea poluării fonice datorată traficului auto în zonele rezidențiale și poluarea cu vibrații datorită traficului auto de mare tonaj	-Număr Km de șosea construită sau reabilitată; -Număr de amplasamente cu depășiri ale indicatorilor de zgomot; -Devierea circulației de tranzit din centrul municipiului pe șoseaua de centură;	Anual		Primăria Zalău
18. Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu.	Creșterea gradului de conștientizare a populației asupra problemelor de mediu	-Numărul programelor de informare/ conștientizare în probleme ce privesc mediul înconjurător;	Anual		Primăria Zalău



AGENCIJA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsi.anpm.ro](mailto:office@apmsi.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



### **Obligațiile titularului:**

- Conform prevederilor OUG nr.195/2005, aprobată prin Legea nr.265/2006, cu modificările ulterioare, privind protecția mediului, art.15, alin.(2), lit.a - Titularii planurilor au obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării;
- Titularul planului are obligația să depună la APM Sălaj, anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului următor realizarea monitorizării, rezultatele programului de monitorizare; De îndeplinirea măsurilor privind programul de monitorizare este responsabil titularul planului;
- Monitorizarea efectelor implementării planului se va face cf. Prevederilor art.27 din HG 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- respectarea tuturor măsurilor și concluziilor din Raportul de mediu, a proiectului de plan și a avizelor/actelor de reglementare eliberate de autoritățile interesate;
- respectarea prevederilor HG 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, art. 33, conform căroră:
  - (1) Titularul planului sau programului are obligația de a informa autoritățile consultate pe durata procedurii, publicul și statele potențial afectate și de a pune la dispoziție acestora următoarele:
    - a) planul sau programul adoptat;
    - b) o declarație privind modul în care considerațiile privind mediul au fost integrate în plan sau în program, modul în care raportul de mediu a fost pregătit conform art. 19 și 20, modul în care opiniile exprimate de public și de alte autorități și, dacă este cazul, rezultatele consultărilor transfrontieră prevăzute la art. 34 au fost luate în considerare în luarea deciziei de emiterie a avizului de mediu conform art. 25, motivele pentru alegerea alternativei de plan sau program avizate, în comparație cu alte alternative prezentate;
    - c) măsurile decise privind monitorizarea efectelor asupra mediului.
  - (2) Titularul planului sau programului anunță în mass-media și pe propria pagină de Internet locul și programul consultării documentelor prevăzute la alin. (1).
- titularul planului este obligat să supună procedurii de adoptare planul, numai în forma avizată de APM Sălaj;
- după adoptarea planului, titularul are obligația de a transmite la APM Sălaj, o declarație cu privire la integrare în plan a considerațiilor privind protecția mediului, exprimate pe parcursul procedurii stabilite de HG nr.1076/2004, în conformitate cu art.33, alin(1), lit.b;
- respectarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea Ord. 1466/2010 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului Local al spațiilor verzi;
- respectarea Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (\*\*republicată\*\*)(\*actualizată\*) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților\*);
- Avizul de mediu poate fi transferat în baza unei cereri motivate și în baza Declarației pe proprie răspundere dată de către noul titular că implementează planul/programul în aceleași condiții pentru care a fost emis avizul de mediu;
- Respectarea prevederilor HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- Respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- respectarea distanțelor stabilite între obiectivul SEVESO III - SC Michelin România SA, punct de lucru Zalău și zone rezidențiale, clădiri și zone de utilitate, complexe comerciale, zone de servicii, căi principale rutiere, zone de recreere și zone protejate de interes și sensibilitate deosebite, conform Ord 119/2014, cu modificările ulterioare;
- respectarea distanțelor stabilite între obiectivele aflate sub incidența Directivei U.E. Emisii industriale (Legea nr. 278/2013 cu modificările ulterioare) S.C. Cemacon punct de lucru Zalău și S.C. Silcotub S.A. și zone rezidențiale, clădiri și zone de utilitate, complexe comerciale, zone de servicii, căi principale rutiere, zone de recreere și zone protejate de interes și sensibilitate deosebite, conform Ord 119/2014;
- respectarea măsurilor stabilite prin Avizul de Mediu nr. 1/31.01.2020 pentru P.U.Z. *Modificare PUZ Dealul Morii*;
- respectarea interdicției de construire în cadrul intravilanului care se regăsește în interiorul bandei de inundabilitate de 1%;
- respectarea interdicției temporare de construire până la elaborarea expertizei geotehnice pentru zonele afectate de alunecări de teren;
- respectarea restricțiilor de construire în zonele delimitate a culoarele de protecție pentru conductele de gaz metan, rețele electrice, conducte de apă;

**Documentația conține:**

- notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată la A.P.M. Sălaj cu nr. 6909/22.10.2020 și completari cu nr. 7117/30.10.2020 nr. 7923/27.11.2020; nr. 4765/07.07.2021; 1924/10.03.2022;
- adresa ANPM nr. 1/2651/28.05.2020, privind derularea procedurilor de reglementare pentru perioada stării de alertă;
- adresa Primăria Municipiului Zalău privind constituirea Grupului de lucru, înregistrată la APM Sălaj cu nr. 3905/07.06.2021;
- adresa APM Sălaj nr. 3905/07.06.2021 privind nominalizarea unui persoane pentru Grupul de lucru;
- adresa Primăriei Municipiului Zalău privind înaintarea Dispoziției privind constituirea Grupului de lucru, înregistrată la APM Sălaj cu nr. 4209/17.06.2021;
- adresa Primăriei Municipiului Zalău privind solicitarea punctului de vedere al membrilor Grupului de lucru, înregistrată la APM Sălaj cu nr. 4251/22.06.2021;
- punct de vedere al APM Sălaj nr. 4521/25.06.2021 cu privire la plan în etapa de definitivare a proiectului de plan și de realizare a raportului de mediu;
- adresa Primăriei Municipiului Zalău și de înaintare a procesului verbal și a punctelor de vedere a membrilor Grupului de lucru, înregistrată la APM Sălaj cu nr. 4765/07.07.2121;
- adresa APM Sălaj nr. 4765//07.07.2021 de înaintare a anunțului de dezbatere publică;
- adresa Primăria Municipiului Zalău, înregistrată la APM Sălaj cu nr. 4609/12.07.2021 de înaintare a anunțurilor publice de dezbatere publică;
- observații cu privire la procedura de avizare a P.U.G. din partea unui grup de cetățeni, înregistrate la APM Sălaj cu nr. 5722/24.08.2021;
- adresa APM Sălaj nr. 5722/26.08.2021 spre Primăria Municipiului Zalău cu privire la sesizarea/observațiile grupului de cetățeni;
- adresa APM Sălaj nr. 6909/07.09.2021 de solicitare a procesului verbal întocmit în urma dezbaterii publice din data de 27.08.2021;

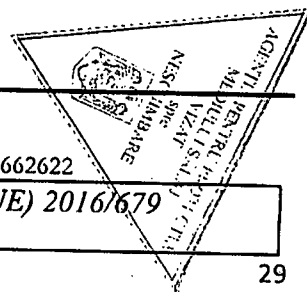


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsi.anpm.ro](mailto:office@apmsi.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- adresa Primăriei Municipiului Zalău înregistrată la APM Sălaj cu nr. 6128/09.09.2021 de înaintare a procesului verbal întocmit în urma dezbaterii publice din data de 27.08.2021;
- adresa APM Sălaj nr. 6909/15.09.2021 de solicitare completări la Raportul de mediu;
- adresa Primăriei Municipiului Zalău înregistrată la APM Sălaj cu nr. 1924/10.03.2022 de înaintare a: Raportului de mediu completat și R.L.U.; avizul de Gospodărire a Apelor; notificare DSP Sălaj; răspunsul Primăriei Municipiului Zalău transmis grupului de cetățeni care au formulat sesizare/observații;
- adresă APM Sălaj nr. 6909/04.04.2022, privind emiterea deciziei de emitere a avizului de mediu;
- aviz de Gospodărire a Apelor nr. 5/09.02.2022, emis de A.N. Apele Romane ABA Someș Tisa;
- notificare de asistentă de specialitate de sănătate publică a conformității, nr. 176/19.07.2021;
- punct de vedere favorabil nr. 11717/29.06.2021, emisă de Consiliul Județean Sălaj;
- punct de vedere favorabil nr. 123/AJZ/DT/PM/29.06.2021, emis de Compania de Apă Someș S.A.;

**Informarea și participarea publicului:**

A.P.M. Sălaj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:

- Primăria Municipiului Zalău-anunțuri publice privind declanșarea etapei de încadrare publicate în cotidianul „Magazin Sălăjean” în data de 28.10.2020 și 30.10.2020 înregistrată la APM Sălaj cu nr. 717/30.10.2020 ;
- Primăria Municipiului Zalău anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul „Magazin Salajejan” din data de 27.11.2020, înregistrată la APM Salaj cu nr. 7923/27.11.2020 ;
- Decizia etapei de încadrare a planului nr. 20/09.12.2020, emisă de APM Salaj;
- afisare anunț public privind decizia etapei de încadrare pe site-ul APM Salaj în data de 09.11.2020 ;
- APM Sălaj-anunț dezbateri publice , afișat pe site-ul agenției în 30.07.2021;
- Primăria Municipiului Zalău-anunțuri privind dezbateri publice a planului publicate în cotidianul „Magazin Sălăjean” din data de 09.07.2021 și 12.07.2021 și pe site-ul Primăriei, înregistrată la APM Sălaj cu nr. 4906/12.07.2021 ;
- APM Sălaj-anunț de emitere a avizului de mediu , afișat pe site-ul agenției în 04.04.2022;
- Primăria Municipiului Zalău-anunțuri privind emiterea avizului de mediu publicate în cotidianul „Magazin Sălăjean” din data de 06.04.2022 și pe site-ul Primăriei în data de 04.04.2022, înregistrată la APM Sălaj cu nr. 2593/06.04.2022;

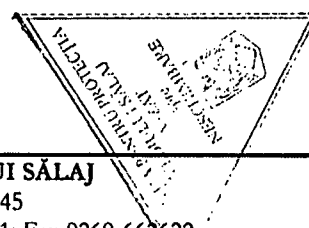


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsi.anpm.ro](mailto:office@apmsi.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622.

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Prezentul aviz de mediu poate fi contestat în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Salaj;

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
dr. ing. Aurica GREC**



**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii,  
ing. Gizella BALINT**

**Întocmit,  
ing. Steliana Banea**

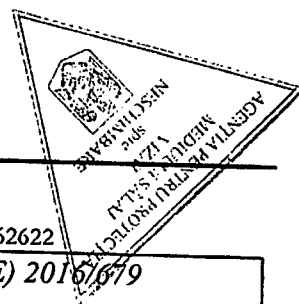


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





**ROMANIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

450058, Zalău, Poșta 1 Decembrie 1918 nr. 11 • Telefon: +40 260 667 035 / +40 260 614 170 • Fax: +40 260 661 697 • E-mail: office@csj.ro • Web: www.csj.ro

**ARHITECT ȘEF**

Nr. 14749 din 22.08.2022

Către,

**MUNICIPIUL ZALĂU**

Urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL ZALĂU** cu domiciliul/sedul social în județul **SĂLAJ**, municipiul **ZALĂU**/orașul/comuna, satul ..., cod poștal **450016**, strada **Piața Iuliu Maniu**, nr. **3**, bl. \_\_, sc. \_\_, tel./fax. **0260-610550**, e-mail **primaria@zalausj.ro**, înregistrată cu nr. **13484** din **02.08.2022**, pentru emiterea avizului Consiliului Județean Sălaj,

Analizând documentația de urbanism prezentată,

Luând în considerare rezultatele analizării documentației în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Sălaj, în ședința din data de **08.08.2022**,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZ - FAVORABIL**  
nr. 6 din 08.08.2022

pentru documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU**

Inițiatori/beneficiari: **MUNICIPIUL ZALĂU**

Proiectant: **S.C. URBAN TEAM S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură **RUR: urb. Dana Andreea Apostol**

Localizarea proiectului: **MUNICIPIUL ZALĂU**

Faza de proiectare: **PUG**

Nr. proiect: **42018**

Obiectul documentației: **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL**

Funcțiunea avizată: **conform regulamentului local de urbanism aferent PUG**

Suprafața unității administrativ teritoriale Zalău este de **9.030 ha**.

Indicatori urbanistici avizați: **Pe întreg municipiul Zalău, intravilanul existent de 2.664,07 ha a fost extins cu 216,23 ha, rezultând o suprafață totală a intravilanului de 2.879,75 ha, astfel:**

Trup 1 - loc. Zalău	2760,68 ha
Trup 2 - loc. Stâna	102,77 ha
Trup 3 -	9,35 ha
Trup 4 -	0,67 ha
Trup 5 -	4,92 ha
Trup 6 -	0,44 ha
Trup 7 -	0,92 ha

**Notă:** După aprobare, veți transmite Consiliului Județean Sălaj – Direcției Arhitect Șef, HCL de aprobare și un exemplar din documentația PUG completă, vizată spre neschimbare, în format letric și în format electronic (inclusiv în format dwg).

Prezentul aviz s-a întocmit în 2 exemplare ( Primăria Municipiului Zalău și Consiliul Județean Sălaj ).

**PREȘEDINTE,**  
**DINU IANCU-SĂLĂJANU**

**ARHITECT ȘEF,**  
**Katalin Aletta POPOVICI**

DAS/CATU/Crișaa Dorina/2 ex.





PT. URBANISM

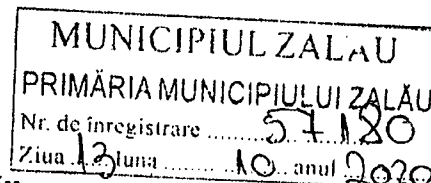
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

450058, Zalău, Poșta 1 Decembrie 1918 nr. 11 • Telefon: +40 260 662 035 / +40 260 614 120 • Fax: +40 260 661 097 • E-mail: office@cjst.ro • Web: www.cjst.ro

**PREȘEDINTE**

**Nr.14509 din 12.10.2020**

**AVIZ FAVORABIL**



**Beneficiar: Municipiul Zalău**

**Sediul: Mun. Zalău, P-ța Iuliu Maniu nr.3, Jud. Sălaj**

Având în vedere adresa dumneavoastră nr.55350 din 06.10.2020, înregistrată la Consiliul Județean Sălaj sub nr.14209 din 07.10.2020, privind documentația depusă pentru: "Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia", vă comunicăm acordul nostru de a efectua lucrarea mai sus menționată, cu condiția respectării tuturor prevederilor legale.

**PREȘEDINTE**  
**TIBERIU MARG**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**  
**MIRCEA ȘTEFAN GHIURCO**

**ȘEF SERVICIU,**  
**RAMONA CRINA COSTIN**

**ÎNTOCMIT,**  
**MARIANA - DORINA POP**

DT/SADPPJ/PopMariana-Dorina/2020..





Ministerul Dezvoltării,  
Lucrărilor Publice și Administrației

Cabinet Ministru  
Bd. Libertății nr. 16,  
Latura Nord, sector 5  
București, cod poștal 050706

Tel: +40 372 111 506  
Fax: +40 372 111 337  
www.mdpa.ro

Nr. 98683/15.11.2022

AVIZ nr. 14/2022

În temeiul prevederilor art. 18, lit. h) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare,

al pct. ee), art. 5 din *Hotărârea Guvernului nr. 477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației*, cu modificările și completările ulterioare,

al a.in. (2), art. 23 din anexa nr. 2 la *Ordinul nr. 5851/2017 privind constituirea, organizarea și funcționarea Comisiei Naționale de Dezvoltare Teritorială - C.N.D.T.*

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Emite următorul

AVIZ FAVORABIL CU CONDIȚII

Articol unic:

Se avizează favorabil documentația de urbanism "*Plan Urbanistic General al Municipiului Zalău, județul Sălaj*", beneficiar Primăria Municipiului Zalău, cu următoarele condiții:

- (1) Se vor anexa la Regulamentul local de urbanism, coordonatele în sistem STEREO 70 pentru zonele de protecție a monumentelor istorice;
- (2) Regulamentul local de urbanism se va corela cu prevederile Convenției Patrimoniului Mondial privind gestiunea atributelor care conferă calitatea de valoare universală excepțională în vederea protejării autenticității și integrității bunurilor înscrise în Lista Indicativă a României pentru Lista Patrimoniului Mondial UNESCO - LIMES Dacic
- (3) După aprobarea de către consiliul local, un exemplar al documentației de urbanism împreună cu HCL de aprobare se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.
- (4) Se vor respecta cu strictețe toate condițiile și măsurile impuse prin avizele, acordurile și punctele de vedere aferente Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău transmis spre avizare către MDLPA.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor și pentru respectarea în integralitate a legislației în vigoare cu incidență asupra documentației de urbanism prezentată spre avizare.

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,

CSEKE ATTILA



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AVIZ

Nr. 64 din 15.10.2021

În temeiul dispozițiilor art. 47<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere Cererea nr. 1251 din 05.08.2021 completată cu adresa nr. 1487 din 08.09.2021, înregistrate la Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale sub nr. 293070 din 10.08.2021 și nr. 293070 din 16.09.2021

În baza următoarelor documente:

1. Cererea beneficiarului: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU**, având sediul fiscal în: Municipiul Zalău, Strada Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Județul Sălaj, prin dl. Primar Ionel CIUNT; înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Sălaj cu nr. 9 din 04.08.2021, pentru emiterea avizului privind clasa de calitate necesar introducerii în intravilan prin studiu urbanistic de P.U.G., a terenului cu suprafața totală de 266,78 ha;
2. Certificatul de Urbanism nr. ....X.... din .....X....., emis de către .....X....., după caz;
3. Studiul urbanistic P.U.G. și Regulamentul local urbanistic aferent P.U.G.;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 186 din 02.07.2021, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Sălaj;
5. Avizul tehnic nr. 191 din 12.07.2021 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Sălaj;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. ...X.... din .....X....., întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene .....X.....

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.Z., în vederea realizării obiectivului de investiții ..... de către beneficiar ..... pe terenul situat în ....., județul ....., în suprafață de ....., înscris în cartea funciară nr. ...., tarlăua nr. ...., parcela nr. ...., numărul cadastral .....

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.G., de către beneficiarul: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU**, având sediul fiscal în: Municipiul Zalău, Strada Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Județul Sălaj, prin dl. Primar Ionel CIUNT; a terenului situat în extravilanul Municipiului Zalău, Județul Sălaj, în suprafață totală de 266,78 ha.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.G., cu suprafața de 233,788 ha din terenurile cu suprafața totală de 266,78 ha solicitate de către beneficiar a se introduce în intravilanul localității; compus din: terenul cu suprafața de 129,978 ha, cu categoria de folosință arabil, clasa de calitate a III a, a IV a, V a, terenul cu suprafața de 2,278 ha, cu categoria de folosință pajiști permanente, clasa de calitate a III a, a IV a; și terenul cu suprafața de 101,532 ha, cu categoria de folosință livadă, clasa de calitate a III a, a IV a, a V a, situat în extravilanul Municipiului Zalău, Județul Sălaj.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:



-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5<sup>2</sup>, alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014;

-prevederile Legii pomiculturii nr. 348/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de piatră, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul de investiție va respecta condițiile și recomandările prevăzute în Avizul tehnic nr. 191 din 12.07.2021, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Sălaj.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de piatră, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Beneficiarul documentației își asumă întreaga răspundere cu privire la necesitatea și oportunitatea introducerii în intravilanul localității, prin studiu urbanistic P.U.G., a terenului pentru care a fost emis prezentul aviz.

Beneficiarul documentației va lua toate măsurile legale cu privire la utilizarea, folosirea, inclusiv circulația și destinația terenurilor agricole, cu respectarea legislației în vigoare aplicabilă acestor intervenții, de către toți deținătorii terenurilor agricole, pentru care a fost emis prezentul aviz.

II. Totodată, din documentație reiese că, terenul cu suprafața de 32,992 ha, pentru care se solicită avizul privind clasa de calitate, eliberat de MADR în conformitate cu prevederile art. 47<sup>1</sup> alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, are categoria de folosință neagricol.

Potrivit art. 47<sup>1</sup> alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, care prevede că: "Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale".

Având în vedere cele menționate mai sus, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu avizează documentația transmisă de dumneavoastră pentru terenul cu suprafața de 32,992 ha, cu categoria de folosință neagricol.

III. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan.





# MINISTERUL CULTURII



## DIRECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL

Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București, tel.: +4 021 224 4421, fax: +4 021 223 3157

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU, JUD. SĂLAJ

Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj, cod postal 450016, [primaria@zalausi.ro](mailto:primaria@zalausi.ro)

Spre știință:

Direcția Județeană pentru Cultură SĂLAJ

APROB,  
LUCIAN ROMĂȘCANU  
MINISTRUL CULTURII

AVIZ Nr. <sup>129</sup>...../U / 2022

privind Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Municipiului Zalău,  
Jud. Sălaj

<b>OBIECTIVUL</b>	Municipiul Zalău cu localitățile componente - Zalău și satul Stâna
<b>PROIECT</b>	Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Municipiului Zalău
<b>FAZA</b>	PUG
<b>PROIECTANT</b>	S.C. URBAN TEAM SRL, șef proiect complex urb. Dana Apostol, studiu istoric - șef proiect arh. Cătălina Preda, specialist atestat MC, studiu arheologic - S.C. VANDERLAY ARHEO SRL, arhg, dr. Daniel-Vasile Sana
<b>BENEFICIAR</b>	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

Documentația transmisă cu adresa Direcției pentru Cultură Sălaj nr. 1980/ 21.12.2021, înregistrată la Ministerul Culturii - Direcția Patrimoniu Cultural cu nr. 305/ 12.01.2022 și ulterior completată în format electronic și în format letric și înregistrată la DPC cu nr. 305 din 13.05.2022 și 14.06.2022 cuprinde următoarele piese scrise și piese desenate: adresa MC-DPC nr. 305/ 08.02.2022, fișe CZMI 3 - 09.12.20212, versiunea decembrie 2021 - studiu istoric de fundamentare PUG - parte scrisă și piese desenate - 13 planșe analiză, studiu arheologic, extras RLU - capitole privind ZCP, PUG - 10 planșe, versiunea mai 2022 - studiu arheologic revizuit, situri arheologice (format dwg), studiu istoric revizuit cu anexe - 5 planșe, anexă hărți și planuri istorice, delimitare ZIR/SIR, propuneri pentru RLU PUG, documentar fotografic sat Stâna, documentar fotografic arhivă și contemporan - mun. Zalău, fișa istorică a localității, RLU aferent PUG, planșe PUG - 10 planșe. Un exemplar din documentație se păstrează în arhiva MC - DPC.

Documentația analizează municipiul Zalău împreună cu localitatea componentă Stâna din perspectiva evoluției istorice, administrative, demografice și arhitectural-urbanistice și din perspectiva raportării la cadrul natural, identifică monumentele istorice, siturile arheologice (delimitate, împreună cu zonele lor de protecție, în coordonate Stereo 70) și o serie de clădiri valoroase de pe teritoriul localității pentru care, prin regulamentul local de urbanism sunt prevăzute reglementări specifice pentru protecție, restricții și permisivități de construire sau intervenție asupra clădirilor existente în zonele construite protejate instituite și în zonele de protecție ale monumentelor istorice neincluse în zonele construite protejate propuse. Prin studiul istoric sunt evidențiate 21 zone istorice de referință în teritoriul intravilan al municipiului Zalău și în satul Stâna, unele dintre acestea incluzând mai multe subzone, dar și o zonă aferentă teritoriului extravilan, subîmpărțită în 3 subzone. Se propune delimitarea a 2 Zone construite protejate în municipiul Zalău și în satul Stâna, divizate în zone/ subzone istorice de referință, pentru care sunt prevăzute reglementări detaliate în RLU și pentru care se aplică suplimentar prevederile cap. 1.7.1 și 1.7.2 din RLU referitoare la monumente istorice, siturile arheologice și zonele de protecție ale acestora.

Prin PUG se propune includerea în Lista Monumentelor Istorice a unui obiectiv - *Fântână arteziană cu îngerași, Piața Iuliu Maniu, datare 1855.*

Prin adresa MC-DPC nr. 305/ 08.02.2022, s-au transmis beneficiarului lucrării solicitările Comisiei Naționale de Arheologie, formulate în ședința din 13-14.01.2022, ulterior documentația completată fiind aprobată de către CNA în ședința din 26.05.2022.

Documentația a fost analizată în ședințele Secțiunii de Urbanism și Zone Protejate a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din 20.01.2022 și 19.05.2022 și în ședințele Comisiei Naționale de Arheologie din 13-14.01.2022 și 26.05.2022 și, în baza prevederilor Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare și a OG 43/ 2000 privind protecția patrimoniului arheologic, se acordă:

#### AVIZ FAVORABIL

pentru documentația prezentată, cu condiția ca ansamblul clădirilor administrative construite în anii 1970 (Piața 1 Decembrie 1918) să fie propus ca ansamblu cu valoare arhitecturală, în vederea clasării. Până la clasarea ca ansamblu, în PUG se va include și delimita pentru acest ansamblu o subzona a ZCP, cu denumire dedicată, trasată pe limite cadastrale.

Director DPC

Ștefan Emilian GĂMUREAC

Adrian Florin Bălțeanu, Șef Serviciu SAPC

Întocmit, arh. Mădălina Sonea, consilier DPC - SAPC

305/ 14.06.2022



MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR  
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ DE METEOROLOGIE  
CENTRUL METEOROLOGIC REGIONAL TRANSILVANIA-NORD

METEO



ROMANIA



Nr.: 1626/21.09.2020

data: 21.09.2020

Catre: URBAN TEAM S.R.L.

În atenția: DANA APOSTOL, Administrator

Adresa: Bucuresti, str. Distorului nr. 108 – 110, bl. 16ABC, sc. C, et. 1, ap. 103, sector 3,  
cod postal 031542

Referitor la: **Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalau si  
Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia**

Avand in vedere Certificatul de Urbanism nr. 344/27.03.2018 si ca urmare a solicitarii URBAN TEAM S.R.L. cu sediul pe str. Distorului nr. 108 – 110, bl. 16ABC, sc. C, et. 1, ap. 103, sector 3, cod postal 031542 Bucuresti, inregistrata la CMR Transilvania Nord cu nr. 1626/21.09.2020, referitoare la acordarea AVIZULUI METEOROLOGIC pentru documentatia „*Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalau si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia*”;

In baza Deciziei nr. 43/21.09.2020 a Centrului Meteorologic Regional Transilvania Nord, in urma verificarii documentatiei depuse comisia de avizare a hotarat **acordarea AVIZULUI METEOROLOGIC** pentru documentatia de mai sus.

Pentru fiecare constructie amplasata in raza de 500 m fata de platforma Statiei Meteorologice Zalau, prin Certificatul de Urbanism, beneficiarul acesteia se va adresa Administratiei Nationale de Meteorologie RA - Centrul Meteorologic Regional Transilvania Nord – cu sediul pe strada Vanatorului nr. 17, cod postal 400213 Cluj- Napoca, jud. Cluj, pentru obtinerea AVIZULUI METEOROLOGIC aferent,

conform Legii 139/2000 privind activitatea de meteorologie,  
**Art. 18.**

- (1) În scopul asigurării reprezentativității datelor, în jurul platformelor meteorologice se instituie zone de protecție meteorologică absolută, a căror lățime este de 30 m.
- (2) În zonele de protecție meteorologică absolută executarea de instalații supraterane, de irigații și plantarea de culturi forestiere sau culturi agricole înalte este interzisă.
- (3) Zonele de protecție prevăzute la alin. (1) și (2) sunt considerate, în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, zone supuse unor reglementări speciale.

**Art. 19**

Amplasarea pe o distanță de până la 500 m în jurul și în afara zonei de protecție absolută a platformei meteorologice, prevăzută la art. 18, de construcții mai înalte de 1/6 din distanța

dintre construcție și limita zonei de protecție, de rețele de înaltă tensiune sau de telecomunicații, de obiective care emit în atmosferă fum și pulberi, de sisteme de irigații prin aspersie și plantarea de perdele forestiere sunt admise numai cu acordul prealabil al Centrului Meteorologic Regional.

Presedinte Florin Babant Varga  
Membri Ioan Lacatusu  
Sorin Cucura  
Secretar Mihaela Marcu

Director CMR Transilvania Nod  
Sef SMAC Cluj  
meteorolog SMAC Cluj  
Agent constatator

