



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

PRIMAR,

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL

11/8

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea noului Regulament privind organizarea pășunatului,
precum și aprobarea demersurilor în vederea închirierii unor pajiști,
proprietatea privată a Municipiului Zalău**

Consiliul Local al Municipiului Zalău:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 29672/13.04.2023 al Primarului Municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr. 29675/13.04.2023 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 85 din 28 aprilie 2014, privind aprobarea Regulamentului de organizare a pășunatului, precum și exploatarea pajiștilor și pășunilor aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Zalău, a Caietului de sarcini și a închirierii prin licitație publică deschisă a pășunilor „Druia Stâna” și „Dealul Mare Ortelec”, cu modificările și completările ulterioare, realizate prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 116/18.04.2016, nr. 121/09.05.2019, nr. 172/13.06.2019, nr. 42/18.02.2021 și nr. 248/29.07.2021;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 69 din 12.03.2019, privind aprobarea Amenajamentului pastoral, documentație întocmită pentru toate pajiștile permanente aflate în Municipiul Zalău;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 477 din 27.12.2022, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Zalău pentru anul 2022, pct. 13, din Anexa nr. 2;
- Extrasele de carte funciară nr. 71650 Zalău, nr. 71658 Zalău, nr. 71659 Zalău și 71647 Zalău;
- Ordinul M.A.D.R. nr. 226/235, din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.A.D.R. nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

Ținând cont de dispozițiile art. 9, din O.U.G. nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, de Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/199, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile art. 108, art. 355, art. 362, respectiv art. 332 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (13), din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Com. jur
ec
urle
dr. Om

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobarea noului Regulament privind organizarea pășunatului și a modalității de închiriere a pajiștilor permanente aflate în proprietatea Municipiului Zalău, conform **Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art. 2. Odată cu intrarea în vigoare a regulamentului prevăzut la art. 1, se abrogă Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 85 din 18 aprilie 2016, nr. 116 din 18 aprilie 2016, nr. 121 din 09 mai 2019, nr. 172 din 13 iunie 2019, nr. 42 din 18 februarie 2021, precum și orice alte dispoziții contrare.

Art. 3. Se aprobă închirierea, pe o perioadă de 7 ani, prin atribuire directă, a pajiștilor permanente, proprietatea privată a Municipiului Zalău, identificate astfel:

Nr. Crt.	Denumire pășune	Categ. animale	Suprafața terenului cu categ folosinta pajiște -ha-	Valoarea de inventar a supraf. propuse pt. inchiriere	Modalitatea de atribire
1.	Dealul Mare Ortelec – trup pajiște T5 - teren cu categoria de folosintă – PĂȘUNE - 13,7 ha (136.987 mp) – identificata în C.F. 71659 Zalău și C.F. 71650 Zalău	ovine/ caprine/ bovine	13,7 ha	148.055,52	Închiriere
2.	Ciutrucci Ortelec – trup pajiște T4 -teren cu categoria de folosinta – terenuri degradate si neproductive – stâncării, bolovănișuri și pietris - 10,81 ha (108.104 mp) - identificată în C.F. 71658 Zalău	caprine	10,8 ha	117.581,13	Închiriere
3.	Delnița Stână – trup pajiște T1- teren cu categoria de folosinta – PĂȘUNE - 34,93 ha (349.329 mp) – identificată în C.F. 71647 Zalău	ovine/ caprine/ bovine	34,93 ha	152.960,92	Închiriere

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire privind condițiile generale ale închirierii și conținutul dosarului solicitantului, conform **Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art. 5. Prețul de atribuire este minim 150 lei/ha /sezon de pășunat.

Art. 6. Se mandatează Primarul Municipiului Zalău să numească, prin dispoziție, Comisia de evaluare, în vederea închirierii terenurilor identificate la art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu.

Voturi: _____ „pentru”
_____ „împotrivă”
_____ „abțineri”

PRIMAR,
Ionel Ciunt

Întocmit/Gog Codruța Maria/
DAP/SJ-1EX.



**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 29672 din 13.04.2023

**Referat de aprobare
al noului Regulament privind organizarea pășunatului
precum și aprobarea demersurilor în vederea închirierii unor pajiști
proprietatea privată a Municipiului Zalău**

Având în vedere activitățile privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor proprietate privată a Municipiului Zalău, ținând cont de importanța creșterii animalelor și de facilitarea accesului acestora la suprafețele de pajiști disponibile în condiții optime pentru crescătorii locali de animale, prevederile *Ordonanței de Urgență nr. 34/2013*, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu *modificările și completările ulterioare, reglementarea organizării, administrării și exploatării pajiștilor permanente din extravilanul localităților, este necesar să actualizăm* Regulamentul privind organizarea pășunatului și a modalității de închiriere a pajiștilor permanente aflate în proprietatea privată Municipiului Zalău.

Subliniem că avantajele principale ale utilizării pajiștilor în zooeconomia speciilor de bovine și ovine sunt: reducerea substanțială a costurilor de producție la produsele animaliere obținute, prin practicarea unor tehnici raționale de pășunat, îmbunătățirea stării de sănătate și de exploatare a animalelor în condiții naturale precum și posibilitatea conservării și stabilizării terenurilor agricole cu pante mari, prin prevenirea proceselor de eroziune.

Deasemenea, animalele contribuie la creșterea randamentului economic al agriculturii deoarece 75% din producția vegetală secundară din agricultură este valorificată de animale și transformată în produse alimentare sau materii prime industriale cu o valoare biologică și de calitate superioară, iar în ceea ce privesc pășunile și fânețele din zonele subcolinare și montane acestea sunt exclusiv valorificate de animale, masa verde nefiind colectată și conservată prin alte mijloace.

I. Cu privire la aprobarea Regulamentului privind organizarea pășunatului și a modalității de închiriere a pajiștilor permanente aflate în proprietatea Municipiului Zalău, precizăm:

- Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 85 din 28 aprilie 2014 s-a aprobat Regulamentul privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pajiștilor și a pășunilor aflate în proprietatea/ administrarea Municipiului Zalău. Forma inițială a actului a suferit o serie de modificări aduse prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 116/18.04.2016, nr. 121/09.05.2019 și nr. 172/13.06.2019.

În contextul schimbărilor legislative apărute de la ultima modificare a Regulamentului mai sus menționat, pentru abordarea unitară considerăm că este necesar să procedăm la adoptarea unui nou Regulament privind organizarea pășunatului și a modalității de închiriere a pajiștilor permanente aflate în proprietatea Municipiului Zalău care să cuprindă reglementări (reguli) în concordanță cu modificările legislative.

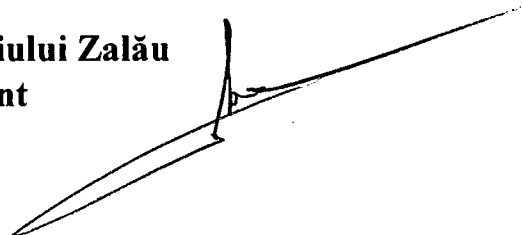
II. Cu privire la efectuarea demersurilor necesare în scopul închirierii pajiștilor disponibile, avem în vedere:

- Faptul că pajiștile Dealul Mare și Ciutruți situate în Ortelec precum și pajiștea Delnița situată în Stână, au devenit libere ca urmare a încetării contractelor de închiriere existente anterior;
- Oportunitatea realizării unor venituri la bugetul local prin închirierea pajiștilor.
- Importanța creșterii animalelor și facilitarea accesului acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în proprietatea UAT, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști,
- Obligațiile ce revin proprietarilor de pajiști permanente, pentru punerea în valoare și folosirea eficientă a pajiștilor, stabilite în baza OUG 34/2013, al HG Nr. 1064/2013 din 11 decembrie 2013 și al AMENAJAMENTULUI pastoral;
- reglementările prevăzute de Regulamentul de organizare al pășunatului precum și exploatarea pajiștilor și pășunilor aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Zalău aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 85 din 28 aprilie 2014, actualizat prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 116/18.04.2016, nr. 121/09.05.2019 și nr. 172/13.06.2019 precum și HCL al Municipiului Zalău nr. 42 din 18 februarie 2021;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 63 din 12.03.2019 prin care s-a aprobat Amenajamentul pastoral, documentație întocmită pentru toate pajiștile permanente aflate în Municipiul Zalău, inclusiv pentru pajiștile aflate în proprietatea Municipiul Zalău;
- HG nr. 1064/2013 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- Prevederile art. 7(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică: „În cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare;
- Prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ;

îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre

de aprobare al noului regulament privind organizarea pășunatului precum și aprobarea demersurilor în vederea închirierii unor pajiști proprietatea privată a Municipiului Zalău, și solicit Consiliului Local al Municipiului Zalău să analizeze și să hotărască cu privire la adoptarea acestuia.

**Primarul Municipiului Zalău
Ionel Ciunt**





**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Măniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.6610550 Fax: (40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 29675 din 13.04.2023

**Raport de specialitate
privind aprobarea noului Regulament privind organizarea pășunatului
precum și aprobarea demersurilor în vederea închirierii unor pajiști
proprietatea privată a Municipiului Zalău**

Având în vedere activitățile privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor proprietate privată a Municipiului Zalău, ținând cont de importanța creșterii animalelor și de facilitarea accesului acestora la suprafețele de pajiști disponibile în condiții optime pentru crescătorii locali de animale, prevederile *Ordonanței de Urgență nr. 34/2013*, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu *modificările și completările ulterioare, reglementarea organizării, administrării și exploatării pajiștilor permanente din extravilanul localităților, este necesar să actualizăm* Regulamentul privind organizarea pășunatului și a modalității de închiriere a pajiștilor permanente aflate în proprietatea privată Municipiului Zalău.

Subliniem că avantajele principale ale utilizării pajiștilor în zoeconomia speciilor de bovine și ovine sunt: reducerea substanțială a costurilor de producție la produsele animaliere obținute, prin practicarea unor tehnici raționale de pășunat, îmbunătățirea stării de sănătate și de exploatare a animalelor în condiții naturale precum și posibilitatea conservării și stabilizării terenurilor agricole cu pante mari, prin prevenirea proceselor de eroziune.

Deasemenea, animalele contribuie la creșterea randamentului economic al agriculturii deoarece 75% din producția vegetală secundară din agricultură este valorificată de animale și transformată în produse alimentare sau materii prime industriale cu o valoare biologică și de calitate superioară, iar în ceea ce privesc pășunile și fânețele din zonele subcolinare și montane acestea sunt exclusiv valorificate de animale, masa verde nefiind colectată și conservată prin alte mijloace.

I. Cu privire la aprobarea Regulamentului privind organizarea pășunatului și a modalității de închiriere a pajiștilor permanente aflate în proprietatea Municipiului Zalău, precizăm:

- Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 85 din 28 aprilie 2014 s-a aprobat Regulamentul privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pajiștilor și a pășunilor aflate în proprietatea/ administrarea Municipiului Zalău. Forma inițială a actului a suferit o serie de modificări aduse prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 116/18.04.2016, nr. 121/09.05.2019 și nr. 172/13.06.2019.

În contextul schimbărilor legislative apărute de la ultima modificare a Regulamentului mai sus menționat, pentru abordarea unitară considerăm că este necesar să procedăm la adoptarea unui nou Regulament privind organizarea pășunatului și a modalității de

închiriere a pajiștilor permanente aflate în proprietatea Municipiului Zalău care să cuprindă reglementări (reguli) în concordanță cu modificările legislative.

II. Cu privire la efectuarea demersurilor necesare în scopul închirierii pajiștilor disponibile, avem în vedere:

- Faptul că pajiștile Dealul Mare și Ciutrucci situate în Ortelec precum și pajiștea Delnița situată în Stână, au devenit libere ca urmare a încetării contractelor de închiriere existente anterior;
- Oportunitatea realizării unor venituri la bugetul local prin închirierea pajiștilor.
- Importanța creșterii animalelor și facilitarea accesului acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în proprietatea UAT, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști,
- Obligațiile ce revin proprietarilor de pajiști permanente, pentru punerea în valoare și folosirea eficientă a pajiștilor, stabilite în baza OUG 34/2013, al HG Nr. 1064/2013 din 11 decembrie 2013 și al AMENAJAMENTULUI pastoral;

Pajiștile mai sus menționate, propuse pentru închiriere pe o durată de 7 ani se identifică astfel:

1. Pajiștea Dealul Mare – Ortelec, situată în Ortelec, în suprafață totală de 153,452 mp proprietate privată a Municipiului Zalău, identificată astfel:

- suprafața de 145,239 mp identificată Cartea Funciară nr. 71659 Zalău nr. cadastral 71659 din care 129.239 mp având categoria de folosință – PĂȘUNE, 16.000 mp având categoria de folosință - *terenuri degradate și neproductive – stâncării, bolovănișuri, pietrișuri*;

- suprafață totală de 8.213 mp în Cartea Funciară nr. 71650 Zalău nr. cadastral 71650, din care suprafața de 7.748 mp având categoria de folosință – PĂȘUNE, 465 mp având categoria de folosință - **Drum**;

- **Din suprafața totală a imobilului mai sus identificat se poate utiliza pentru pășunatul animalelor suprafața de 13,7 ha (136,987 mp) – teren cu categoria de folosință – PĂȘUNE.** Valoarea de inventar a imobilului teren cu destinația de pajiște permanentă în suprafață de 13,7 ha este 148055,52 lei.

2. Pajiștea Ciutrucci – Ortelec, situată în Ortelec, proprietate privată a Municipiului Zalău, identificată în Cartea Funciară nr. 71658 Zalău, nr. cadastral 71658, în suprafață totală de 465,954 mp, din care suprafața de 357.450 mp având categoria de folosință – PĂȘUNE, 400 mp având categoria de folosință – Drum și 108.104 mp având categoria de folosință - *terenuri degradate și neproductive – stâncării, bolovănișuri, pietrișuri*;

- Din suprafață totală a imobilului mai sus identificat este utilizată ca pajiște permanentă suprafața de 35,75 ha, pajiște închiriată prin contractul de închiriere nr. 28546 din 27.04.2021.

- **Suprafața de 108.104 mp cu categoria de folosință – terenuri degradate și neproductive – stâncării, bolovănișuri, pietrișuri se poate utiliza pentru pășunatul Caprinelor**

Valoarea de inventar a imobilului teren cu destinația de pajiște permanentă ce are categoria de folosință – *terenuri degradate și neproductive – stâncării, bolovănișuri, pietrișuri* în suprafață de 108.104 mp este 117581,13 lei.

3. Pajiștea Delnița – Stână, situată în Stână (localitate componentă a Municipiului Zalău), proprietate privată a Municipiului Zalău, identificată în Cartea Funciară nr. 71647 Zalău, nr. cadastral 71647, în suprafață totală de 769149 mp din care suprafața de:

- 349.329 mp având categoria de folosinta – Pășune
- 310,802 mp având categoria de folosinta – Pășuni Impădurite
- 107,278 mp având categoria de folosinta – Pășuni Impădurite
- 1.200 mp având categoria de folosinta – Drum
- 540 mp având categoria de folosinta – Drum

- Din suprafața totală a imobilului mai sus identificat se poate utiliza pentru pășunatul animalelor suprafața de 34,93 ha (349,329 mp) – teren cu categoria de folosinta – PĂȘUNE. Valoarea de inventar a imobilului teren cu destinația de pajiste permanentă în suprafață de 349,329 mp este 152,960,52 lei.

Având în vedere:

- Referatul nr. 29672 din 13.04.2023 de aprobare al noului regulament privind organizarea pășunatului precum și aprobarea demersurilor în vederea închirierii unor pajiști proprietatea privată a Municipiului Zalău promovat de dl. Ionel Ciunt, Primar al Municipiului Zalău, în calitate de inițiator;

- reglementările prevazute de Regulamentul de organizare al pășunatului precum și exploatarea pajiștilor și pășunilor aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Zalău aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 85 din 28 aprilie 2014, actualizat prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 116/18.04.2016, nr. 121/09.05.2019 și nr. 172/13.06.2019.

- circumstanțele excepționale care impun adoptarea unor soluții imediate sunt determinate de necesitatea asigurării accesului animalelor la pășunat în perioada imediat următoare, sezonul de pășunat fiind cu începere din 23 aprilie, sens în care s-a întocmit noul regulament privind organizarea pășunatului și a modalității de închiriere a pajiștilor permanente aflate în proprietatea Municipiului Zalău, care să cuprindă modificările legislative actuale;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 63 din 12.03.2019 prin care s-a aprobat **Amenajamentul pastoral**, documentație întocmită pentru toate pajiștile permanente aflate în Municipiul Zalău, inclusiv pentru pajistile aflate în proprietatea Municipiul Zalău;

- Hotărârea nr. 1064/2013 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinul nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

- Prevederile art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 din 23 aprilie 2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991:

„(1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau

care au sediul social pe teritoriul localității respective, **încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009**, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. **Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.**

(2¹) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

(2²) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE și/sau în SIIE care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1).

(3) Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.”

- Prevederile art. 108 din Codul Administrativ, privind „**Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale:**

„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, că bunurile ce aparțin domeniului **public și privat**, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”;

- Categoriile de atribuții exercitate de Consiliul Local reglementate conform art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ: „**atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;**” și conform alin (6) lit. b) „**hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii**”;

- Prevederile art. 297 alin (1) din Codul Administrativ privind „**Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică:** (1) **Autoritățile decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare; b) concesionarea; c) închirierea; d) darea în folosință gratuită.**”

- **Art. 333 din Codul Administrativ privind: „Actul administrativ prin care se aprobă închirierea:**

(1) **Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.**

(2) **Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente: a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii; b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii; c) durata închirierii; d) prețul minim al închirierii.**”

- **pct. 13 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 477 din 27.12.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2022, care prevede ca tariful de închiriere pajiști permanente este de 150 lei/ha/sezonul de pășunat.**

- **Prevederile art. 7(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică: „În cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor**

sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare;

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Zalău:

1. Aprobarea noului Regulament privind organizarea pășunatului și a modalității de închiriere a pajiștilor permanente aflate în proprietatea Municipiului Zalău.
2. Odată cu intrarea în vigoare a prezentului regulament se abrogă H.C.L. al Municipiului Zalău nr. 85 din 28 aprilie 2014, H.C.L. al Municipiului Zalău nr. 116 din 18 aprilie 2016, H.C.L. al Municipiului Zalău nr. 121 in 09 mai 2019 și H.C.L. al Municipiului Zalău nr. 172 din 13 iunie 2019 precum și HCL al Municipiului Zalău nr. 42 din 18 februarie 2021;
3. Închirierea pe o perioadă de 7 ani prin atribuire directă, a pajiștilor permanente proprietatea privată a Municipiului Zalău, identificate astfel:

Nr. Crt.	Denumire pășune	Categ. animale	Suprafața terenului cu categ folosinta pajiște -ha-	Valoarea de inventar a supraf. propuse pt. inchiriere	Modalitatea de atribire
1.	Dealul Mare Ortelec – trup pajiste T5 teren cu categoria de folosinta – PĂȘUNE - 13,7ha (136.987mp) – identificata în CF 71659 Zalău și CF 71650 Zalău	ovine /caprine /bovine	13,7 ha	148.055,52	Închiriere
2.	Ciutrucci Ortelec – trup pajiste T4 teren cu categoria de folosinta – terenuri degradate și neproductive – stâncării, bolovănișuri și pietriș - 10,81ha (108.104mp) – identificata în CF 71658 Zalău	caprine	10,8 ha	117.581,13	Închiriere
3.	Delnița Stână – trup pajiste T1 teren cu categoria de folosinta – PĂȘUNE - 34,93ha (349.329mp) – identificata în CF 71647 Zalău	ovine /caprine /bovine	34,93 ha	152.960,92	Închiriere

4. Documentația de atribuire privind condițiile generale ale închirierii și conținutul dosarului solicitantului conform anexei nr. 2.
5. Prețul de atribuire este minim 150 lei/ha /sezon de pășunat.
6. Se mandatează Primarul Municipiului Zalău să numească prin dispoziție Comisia de evaluare, în vederea închirierii terenurilor identificate la art. 3.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV

Alexandru Pura

DIRECȚIA A.P.
DIRECTOR EXECUTIV

Claudia Ardelean

DIRECȚIA PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU

Adina Predescu