

114



**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea
bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău
pentru anul 2026

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 102214 din 18.12.2025 și Raportul de specialitate nr. 102216 din 18.12.2025 al Direcției Economice;

Avizele Comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În conformitate cu prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, astfel cum au fost modificate prin Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative și prin O.U.G. nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile art. 38 alin.(2), art. 96, art. 266 alin.(5) și alin.(6) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale art. II din O.U.G. nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

În baza art. 129 alin.(2) lit. b) și alin.(4) lit. c), art.139 alin.(3) lit. c) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă **valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile** aplicate în municipiul Zalău, începând cu anul 2026 conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă **tarifele și chiriile aplicabile pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău și tarifele pentru utilizarea locurilor publice din piete agroalimentare**, care vor fi practicate în anul 2026, conform Anexei 2 și Anexei 3 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă acordarea unei **bonificații** în cazul contribuabililor **persoane fizice**, astfel:

- a) În cazul achitării la casele serviciilor de impozite și taxe din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, CEC, prin P.O.S, prin ordin de plată sau internet banking, bonificația să fie de 5 % pentru contribuabilii persoane fizice care plătesc cu anticipație impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2026, până la data de 31 martie a anului 2026;
- b) În cazul achitării online prin intermediul site-urilor www.zalausj.ro, www.ghiseul.ro, cât și prin intermediul stațiilor de plată de tip SelfPay bonificația să fie de 10 % pentru contribuabilii persoane fizice care plătesc

Orn
jur
fec
sub
Oau
H-00

cu anticipație impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2026, până la data de 31 martie a anului 2026;

Art.4. Se aprobă acordarea unei bonificații în cazul contribuabililor persoane juridice, astfel:

- În cazul achitării la casele serviciilor de impozite și taxe din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, CEC, prin P.O.S, prin ordin de plată sau internet banking, precum și în cazul achitării online prin intermediul site-urilor www.zalausj.ro, www.ghiseul.ro, cât și prin intermediul stațiilor de plată de tip SelfPay, bonificația să fie de 5 % pentru contribuabilii persoane juridice care plătesc cu anticipație impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2026, până la data de 31 martie a anului 2026;

Art.5. Se aprobă acordarea următoarelor FACILITĂȚI FISCALE pe o perioadă determinată de timp de 2 ani fiscali, constând în:

(1) *Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren*, în conformitate cu prevederile art.456 alin.(2) și art.464 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru următoarele categorii de clădiri, terenuri după caz:

- a) clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- b) clădirile și terenurile deținute în proprietate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, precum și clădirile și terenurile utilizate de organizații nonprofit, primite în folosință gratuită și folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

(2) Procedurile de solicitare și de acordare a facilităților fiscale prevăzute mai sus sunt cele aprobate prin H.C.L. nr.36 din 07.03.2016, modificată prin H.C.L nr.89 din 23.03.2016 și H.C.L nr. 332 din 22.12.2016;

(3) În Anexa nr.8 la prezenta hotărâre este prezentată analiza cost-beneficiu și criteriile care au stat la baza propunerii de acordare a acestor facilități fiscale;

(4) Quantumul scutirilor acordate nu depășește pragul de 5% din total venituri din impozite și taxe locale încasate, până la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6. (1) Criteriile de selecție a contribuabililor din Municipiul Zalău, stabilite conform art.38 alin.2 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală începând cu data de 01.01.2026 sunt:

Contribuabili mari : contribuabilii care îndeplinesc cumulativ următoarele criterii:

- Valoarea obligațiilor fiscale datorate la bugetul local pentru anul precedent este mai mare sau egală cu 60.000 lei;
- Numărul bunurilor impozabile declarate de către contribuabil și aflate în evidența organului fiscal la data de 31 decembrie a anului precedent este mai mare sau egală cu 15;

Contribuabili mijlocii: contribuabilii care îndeplinesc cumulativ următoarele criterii:

- valoarea obligațiilor fiscale datorate de către contribuabili la bugetul local pentru anul precedent este cuprinsă în intervalul 6.000 lei(inclusiv) – 59.999,99 lei;
- Numărul bunurilor impozabile declarate de către contribuabil și aflate în evidența organului fiscal la data de 31 decembrie a anului precedent este egal cu minim 5, dar nu mai mare de 14;

(2) Contribuabilii care nu îndeplinesc criteriile de încadrare în categoria contribuabililor mari sau contribuabililor mijlocii, fac parte din categoria contribuabililor mici.

(3) Lista contribuabililor mari și mijlocii se va publica anual în luna Ianuarie, pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Zalău.

Art.7. Se aprobă *Regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui*, conform Anexei nr.4 ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Proprietarii imobilelor situate în intravilanul Municipiului Zalău, pentru care s-au emis autorizații de construire și care au fost reîncadrate la categoria *Terenuri cu construcții* începând cu 01.01.2022, vor putea să depună cererea pentru reintroducerea/redarea în circuitul agricol a unei părți din suprafața terenurilor așa cum este prevăzut de Regulamentul privind reintroducerea/redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în intravilanul Municipiului Zalău conform Anexei nr.7 ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă, conform prevederilor art. 266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2025, mai mici de 10 lei.

Art.10. Se aprobă, potrivit prevederilor art. 96 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, plafonul maxim de 20 de lei, exclusiv, pentru se renunță la emiterea deciziei de impunere. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

Art.11. Lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din Municipiul Zalău prin efectul Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal sunt cele prezentate în Anexa nr.5 ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. Lista privind actele normative prin care au fost instituite impozitele și taxele locale și Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Zalău cu impact asupra impozitelor și taxelor locale din perioada 2020-2025, este prezentată în Anexa nr.6 ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13. Se aprobă, pentru anul 2026, majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu 300 % pentru clădirile și terenurile neglijate, situate în intravilan.

Art.14. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Economică.

Art.15. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Prefectul județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția economică, Direcția patrimoniu
- Direcția Urbanism - Arhitect șef, Direcția Tehnică
- Direcția Corp Control, SADP
- Unități de învățământ;
- Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca,
- Administrația Județeană a Finanțelor Publice Salaj;
- Presa locală.

PRIMAR,
Florin Florian

Voturi: _____ „pentru”
_____ „împotriva”
_____ „abțineri”

Întocmit DAP/SJ/LLN -I ex.
Consilier juridic Lavinia Lazar