



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE **privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea** **bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău** **pentru anul 2025**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere :

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr.87066 din 05.11.2024 și raportul de specialitate nr.87068 din 05.11.2024 al Direcției Economice;

Avizele Comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.38 alin.2, art. 96, art.266 alin. 5 și 6 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În baza art. 129 alin.2 lit.b și alin.4 lit.c, art.139 alin.3 lit.c și art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă *valorile impozabile, impozitele, taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile* aplicate în municipiul Zalău, începând cu anul 2025 conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă *tarifele și chiriile care vor fi practicate în anul 2025 pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău*, conform Anexei 2 și Anexei 3 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă acordarea unei bonificații contribuabililor persoane fizice, astfel:

- a) În cazul achitării la casele serviciilor de impozite și taxe din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, CEC, prin P.O.S, prin ordin de plată sau internet banking, bonificația să fie de 4 % pentru contribuabilii persoane fizice care plătesc cu anticipație impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2025, până la data de 31 martie a anului 2025;
- b) În cazul achitării online prin intermediul site-urilor www.zalausj.ro, www.ghiseul.ro, cât și prin intermediul stațiilor de plată de tip SelfPay bonificația să fie de 8 % pentru contribuabilii persoane fizice care plătesc cu anticipație impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2025, până la data de 31 martie a anului 2025;

Art.4. Se aprobă acordarea unei bonificații contribuabililor persoane juridice, astfel:

- **În cazul achitării la casele serviciilor de impozite și taxe din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, CEC, prin P.O.S, prin ordin de plată sau internet banking, precum și în cazul achitării online prin intermediul site-urilor www.zalausj.ro, www.ghiseul.ro, cât și prin intermediul stațiilor de plată de tip SelfPay, bonificația să fie de 4 % pentru contribuabilii persoane juridice care plătesc cu anticipație impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2025, până la data de 31 martie a anului 2025;**

Art.5. Pentru anul 2025 se acordă următoarele facilități fiscale:

(1) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, în conformitate cu prevederile art. 456 alin. (2) și art. 464 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru următoarele categorii de clădiri, terenuri după caz:

a) clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale;

b) clădirile/terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) clădirile/terenurile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) clădirile /terenurile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirile /terenurile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile/terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

g) clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin.(1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (eroi Revoluție), respectiv, terenurile aferente acestor clădiri.

h) clădirea folosită ca domiciliu și terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

i) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

j) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

(2) Procedurile de acordare a facilităților fiscale prevăzute mai sus sunt cele aprobate prin H.C.L. nr.36 din 07.03.2016, modificată prin H.C.L nr.89 din 23.03.2016 și H.C.L nr. 332 din 22.12.2016.

(3) Pentru anul 2025, propunem menținerea facilități fiscale, pentru taxa specială de salubritate pentru activitatea de deratizare și dezinsecție constând în:

1. Scutire de la plata taxei speciale de salubritate pentru activitatea de deratizare și dezinsecție, pentru categoriile de persoane prevăzute la art.485 alin.1 literele a), b) și f) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;
2. Scutirea prevăzută mai sus se acordă pentru taxa specială, aferentă clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor menționate la art.485 alin.1 literele a), b) și f);
3. Scutirea sau reducerea de la plata taxei speciale aferentă clădirii de la adresa de domiciliu se acordă integral în cazul în care aceasta este deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea sau reducerea taxei speciale nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.”

Art.6. ((1) **Criteriile de selecție** a contribuabililor din Municipiul Zalau, stabilite conform art.38 alin.2 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală începând cu data de 01.01.2025 sunt:

Contribuabili mari : contribuabilii care **indeplinesc cumulativ** următoarele criterii:

- Valoarea obligațiilor fiscale datorate la bugetul local pentru anul precedent este mai mare sau egală cu 60.000 lei;
- Numarul bunurilor impozabile declarate de către contribuabil și aflate în evidența organului fiscal la data de 31 decembrie a anului precedent este mai mare sau egal cu 15;

Contribuabili mijlocii: contribuabilii care **indeplinesc cumulativ** următoarele criterii:

- valoarea obligațiilor fiscale datorate de către contribuabili la bugetul local pentru anul precedent este cuprinsă în intervalul 6.000 lei(inclusiv) – 59.999,99 lei;
- Numarul bunurilor impozabile declarate de către contribuabil și aflate în evidența organului fiscal la data de 31 decembrie a anului precedent este egal cu minim 5, dar nu mai mare de 14;

(2) Contribuabilii care nu îndeplinesc criteriile de încadrare în categoria contribuabililor mari sau contribuabililor mijlocii, fac parte din categoria **contribuabililor mici**.

(3) Lista contribuabililor mari și mijlocii se va publica anual în luna Ianuarie, pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Zalau.

Art.7. Se aprobă **Regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui**, conform **Anexei nr.4** ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă, conform prevederilor art.266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2024, mai mici de 10 lei.

Art.9. Se aprobă, potrivit prevederilor art. 96 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, plafonul maxim de 20 de lei, exclusiv, pentru care se renunță la emiterea deciziei de impunere. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

Art.10. Lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din Municipiul Zalău prin efectul Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal sunt cele prezentate în **Anexa nr.5** ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Lista privind actele normative prin care au fost instituite impozitele și taxele locale și Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Zalău cu impact asupra impozitelor și taxelor locale din perioada 2019-2024, este prezentată în **Anexa nr.6** ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. Proprietarii imobilelor situate în intravilanul Municipiului Zalău, pentru care s-au emis autorizații de construire și care au fost reîncadrate la categoria *Terenuri cu construcții* începând cu 01.01.2022, vor putea să depună cererea pentru reintroducerea/redarea în circuitul agricol a unei

părți din suprafața terenurilor așa cum este prevăzut de **Regulamentul privind reintroducerea/redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în intravilanul Municipiului Zalău** conform Anexei nr.7 ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13. Se aprobă, pentru anul 2025, **majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu 300 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite**, situate în intravilan.

Art.14. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Economică.

Art.15. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Prefectul județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția economică, Direcția patrimoniu
- Direcția Urbanism - Arhitect șef, Direcția Tehnică
- Direcția Corp Control, SADP
- Unități de învățământ
- Presa locală.

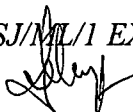
PRIMAR,

Ionel Ciunt



Voturi: _____ **"pentru"**
_____ **"impotriva"**
_____ **"abțineri"**

DAP/SJ/ML/1 EX.





MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Nr. înreg. 87066 din 05.11.2024

Referat de aprobare
a Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor
și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin
domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2025

Conform prevederilor art.454 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, impozitele și taxele locale sunt :

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

Potrivit prevederilor art.494 din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal:

(1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.

(2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

(3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

(4) Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean. În cazul municipiului București, impozitul constituie venituri în proporție de 60% la bugetele sectoarelor și 40% la bugetul municipiului București.

(6) Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.

(7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(9) Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

- a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;
- b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege.

Potrivit dispozițiilor art.129 alin.4 litera c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ: "consiliul local : stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii".

Resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale, conform legii.

Conform prevederilor art.490 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal "Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente."

Consiliul local poate majora impozitul pe clădire și impozitul pe teren cu până la 500%, pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul localității, criteriile de încadrare fiind adoptate prin hotărâre de către consiliul local.

Prevederile art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal "(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție

de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).

2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale."

Potrivit art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

" (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1¹) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1)."

Pentru anul 2025,

- propunerile de impozite și taxe, prevăzute în Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre, s-au făcut în marea lor majoritate la nivelul celor aprobate pentru anul 2024, indexate conform prevederilor legale cu rata inflației din anul 2023, care a fost de 10,4 %;
- prin excepție de la cele menționate mai sus, în cazul mijloacelor de transport cu masa mai mare de 12 tone, indexarea s-a făcut prin raportare la valorile prevăzute în Directiva 199/62/CE înmulțite cu rata de schimb a monedei euro în prima zi

lucrătoare a lunii octombrie a anului 2024, valorile situându-se la nivelul celor din anul 2024;

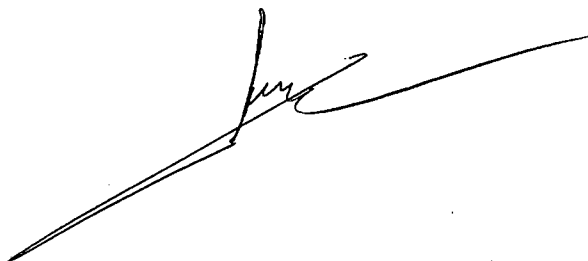
- propunerile de tarife de închiriere de spații și terenuri, concesiionări, nivelul de pornire a licitațiilor pentru închirieri clădiri și terenuri etc., sunt cuprinse în Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre, acestea s-au făcut pornind de la nivelul celor aprobate pentru anul 2024, indexate cu rata inflației aferentă anului 2023, cât și prin raportarea la rata estimativă a inflației aferentă anului 2024, ținând cont de prețul pieței privind închirierea unor imobile similar precum și având în vedere oportunitatea închirierii imobilelor aparținând Municipiului Zalău;
- propunerile de tarife propuse pentru gestionarea parcarilor publice și utilizarea locurilor publice din piete agroalimentare, prevăzute în Anexa nr.3 la proiectul de hotărâre s-au făcut la nivelul celor aprobate pentru anul 2024, indexate cu rata inflației, cu excepția tarifelor privind prestarea serviciilor de utilizare a parcarilor, unde actualizarea s-a făcut cu rata inflației calculate de la ultima modificare a tarifelor rezultând o creștere cu aproximativ 50% a acestor tarife;
- s-a propus păstrarea facilităților fiscale pentru 11 categorii de clădiri și terenuri, facilități care au fost aprobate și pentru anul 2024, iar pentru plata taxei special pentru activitatea de deratizare și dezinsecție s-a propus ca scutirea să fie aplicată în procent de 100% pentru *persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate*;
- la fel ca în anul 2024 s-a propus și pentru anul 2025:
 - o aplicarea unei cote adiționale de 50%, pentru cota de 5%, care se aplică în cazul stabilirii impozitului pentru clădiri nerezidențiale aparținând persoanelor juridice în cazul în care valoarea impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului 2025, rezultând o cotă finală de 7,5%;
 - o aplicarea unei cote adiționale de 50%, pentru cota de 0,4%, care se aplică în cazul stabilirii impozitului pentru clădiri nerezidențiale aparținând persoanelor fizice și juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, rezultând o cotă finală de 0,6%;
 - o acordarea unei bonificații diferențiate în cazul contribuabililor persoane fizice, pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, terenuri și impozitului pe mijloacele de transport, raportat la modul de plată a impozitelor și taxelor, scopul fiind de a încuraja plata acestora online, prin mijloace electronice în detrimentul celor la ghișee, CEC etc.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, prevăzute la art.456, 464 și 469 din Legea

nr.227/2015 privind Codul fiscal se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la serviciile de impozite și taxe din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, până la data de 31 martie, inclusiv, precum și cu respectarea procedurilor de acordare a facilităților fiscale aprobate la această dată de către Consiliul Local al Municipiului Zalău.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art 129 alin. (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. c, alin 14, art. 136 alin. 1 și art 139 alin. (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ supunem, spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Zalău, **Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2025 împreună cu anexele nr.1-7 .**

**Inițiator,
Primarul Municipiului Zalău
Ionel Ciunt**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ionel Ciunt', written over a horizontal line.



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Economică

Nr. Înreg. 87068 din 05.11.2024

Raport de specialitate, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2025

I. Date generale

Având în vedere prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10.09.2015, consiliile locale adoptă hotărâri privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile pentru fiecare an fiscal. Potrivit art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

" (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(1[^]1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1[^]1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1). ”

Conform datelor comunicate de către Institutul Național de Statistică atât la solicitarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, prin adresa nr.10 din 12.01.2024, cât și pe site-ul oficial al INS, www.insse.ro, **rata inflației pentru anul 2023 a fost de 10,4 %**. Menționăm că pentru anul 2017, rata inflației a fost de 1,3%, pentru anul 2018, rata inflației a fost de 4,6 %, în anul 2019 rata inflației a fost de 3,8 %, în anul 2020 rata inflației a fost de 2,6%, în anul 2021 rata inflației a fost de 5,1%, iar în anul 2022 rata inflației a fost de 13,8%.

Formulele de calcul pentru actualizarea unor valori utilizând Indicele Prețurilor de Consum (exprimate procentual) sunt:

$$A = (SIA * IPC) / 100 \quad \text{sau} \quad B = (SIA * RI) / 100 + SIA$$

unde SIA - reprezintă suma inițială de actualizat
 IPC - reprezintă Indicele prețurilor de consum
 RI - reprezintă Rata inflației, iar $RI = IPC - 100$

Nivelurile indexate cu rata inflației de 10,4 % pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2025 au fost aprobate prin Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 95 din 05.04.2024.

Prin aprobarea Legii nr.296 din 21.12.2020, lege pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal se introduce după alineatul (1) al art.491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare un nou alineat (1¹) , cu următorul cuprins:

(1¹) “ Prin excepție de la prevederile alin.(1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut art.470 alin.(5) și (6) (impozitul asupra mijloacelor de transport pentru autovehiculele de transport marfă cu masa maximă autorizată de peste 12 tone) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de transport marfă

pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.”

De asemenea prin Legea nr.296 din 21.12.2020 a fost modificat și alineatul (2) al art.491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul cuprins:

”(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1¹) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.”

Conform comunicării nr.C/2024/5035 din 01.10.2024 publicată în Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul 2024 (01.10.2024) a fost de 4,9753 lei, valoare afișată și pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Secțiunea Administrație Publică – Politici fiscal și bugetare locale..

În acest sens se va propune pentru anul 2025, indexarea sumelor prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul 2024 (01.10.2024), valorile impozitului pe mijloacele de transport pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone, fiind prezentate în Anexa nr.1 la prezentul raport de specialitate.

Valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, care necesită calcule intermediare, au fost stabilite ca urmare a indexării cu două zecimale, iar în cazul valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicate, care nu necesită calcule intermediare, acestea vor fi rotunjite ca urmare a indexării prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt cu 50 de bani sau mai mari.

În conformitate cu prevederile art. 489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local al Municipiului Zalău, ca autoritate deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale, dar acestea nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite de Codul Fiscal. Stabilirea cotelor adiționale se va face în funcție de criterii economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin.(10) litera b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege).

Aprobarea criteriilor de stabilire a cotelor adiționale prevăzute la art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează, însă nelimitându-se la aceasta sunt:

1. Necesitatea păstrării, în general a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale, politică asumată de municipalitate în ultimii ani;
2. Necesitatea asigurării sustenabilității strategiei de dezvoltare a municipiului Zalău;

3. Necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii municipiului;
4. Determinarea actualizării masei impozabile astfel încât să se elimine discrepanțele;
5. Alte criterii având la bază considerente de natură economică, sociale determinate de necesitățile bugetului local.

Zalău este municipiu de rangul II potrivit Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități.

Pentru aplicarea corectă a valorilor impozabile pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a nivelurilor impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2024, la stabilirea zonei de impozitare se aplică delimitarea zonelor din intravilanul și extravilanul Municipiului Zalău, aprobată prin hotărâri de consiliu local.

Vom prezenta în cele ce urmează propunerile noastre privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi aplicabile începând cu anul 2024.

În ceea ce privește **Impozitul/taxa pe clădiri**, calculul impozitului în cazul persoanelor fizice și juridice se va face prin aplicarea unor cote diferite, în funcție de destinația clădirii rezidențială sau nerezidențială, cotă care se va aplica valorii impozabile stabilite conform prevederilor legale, astfel:

Cota aplicată asupra valorii impozabile

cotă an 2024		cotă stabilită prin privind Codul fiscal	propunere cotă 2025
Persoane Fizice	0,1%	0,08-0,2% clădiri rezidențiale	0,1%
	0,3%	0,2%-1,3% clădiri nerezidențiale	0,3%
Persoane Juridice	0,1%	0,08-0,2% clădiri rezidențiale	0,1%
	1 %	0,2%-1,3% clădiri nerezidențiale	1 %

Pentru anul 2025 propunem ca pentru calculul impozitului/taxei pe clădiri rezidențiale **apartinând persoanelor fizice și juridice**, cota aplicată asupra valorii impozabile a clădirilor să fie cea care s-a aplicat și în anul 2024, respectiv, **0,1%**. Valoarea impozabilă pentru clădirile deținute de persoane fizice sunt prevăzute la art.457 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Pentru calculul impozitului/taxei pe clădiri nerezidențiale **apartinând persoanelor fizice**, cota aplicată asupra valorii stabilite conform prevederilor art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, **propunem să fie de 0,3%**, cotă aplicată și

în anul 2024.

Pentru calculul impozitului/taxei pe clădiri nerezidențiale apartinând persoanelor juridice, cota aplicată asupra valorii stabilite conform prevederilor art. 460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, propunem să fie de 1 %, cotă aplicată și în anul 2024.

Cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), este de 5%, la care propunem să se aplice o cotă adițională de 50%, conform prevederilor art.489 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cota finală propusă pentru anul 2025, fiind de 7,5%. Această propunere are la bază determinarea actualizării masei impozabile astfel încât să se elimine discrepanțele, pentru contribuabilii, care au imobile la valori istorice și nu doresc actualizarea valorii impozabile, asta în condițiile în care începând cu anul 2022, actualizarea valorilor impozabile se face odată la 5 ani și nu la 3 ani.

Pentru calculul impozitului/taxei pe clădiri nerezidențiale aparținând persoanelor fizice și juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota aplicată asupra valorii stabilite conform prevederilor art.458 și art.460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de 0,4%, la care propunem să se aplice o cotă adițională de 50%, conform prevederilor art.489 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cota finală propusă pentru anul 2025, fiind de 0,6 %. Propunerea de aplicare a unei cote adiționale pornește de la faptul că contribuabilii chiar dacă au în statut activității din domeniul agricol, nu desfășoară acest tip de activitate pe raza Municipiului Zalău.

În ceea ce privește Impozitul /taxa pe teren, pentru terenul situat în intravilan înregistrat la categoria de folosință teren cu construcții, nivelurile impozitului/taxei pe teren prevăzute în noul Cod fiscal se prezintă în comparație cu cele aplicate în anul 2024, precum și cu valorile propuse pentru anul 2025, valori care au fost indexate cu indicele de inflație de 10,4 %, astfel:

Nivelurile impozitului/taxei ZALĂU			
Valori Codul fiscal			Propunere
Indexate prin HCL nr.95/05.04.2024			
	2024	2025	2025
<u>Zona în cadrul localității</u>			
	Lei/hectar		
A	10.556,94	9.003,53-22.508,08	11.654,86
B	7.370,62	6.280,83 -15.702,13	8.137,16
C	4.665,93	3.975,91 – 9.939,04	5.151,19
D	2.466,19	2.100,48 – 5.254,15	2.722,67

Pentru Stâna – localitate componentă a municipiului Zalău se aplică valorile aferente rangului II, conform Titlului IX, punctul 8 alin. (3) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Impozitul pentru terenurile situate în intravilanul Municipiului Zalău, care sunt declarate la altă categorie de folosință decât terenuri cu construcții, precum și pentru terenurile situate în extravilanul Municipiului Zalău, va fi la nivelul valorilor aprobate în anul 2021 și indexate cu indicele de inflație. Calculul impozitului propunem să se facă conform valorilor prevăzute la art.465 alin. (4) și a valorilor maxime prevăzute la art.465 alin. (7), valori care au fost indexate cu rata inflației de 10,4%.

Începând cu 01 ianuarie 2022, imobilele situate în intravilanul Municipiului Zalău, pentru care s-au emis autorizații de construire au fost reîncadrate la categoria *Terenuri cu construcții* potrivit prevederilor art.23, alin.(3) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.23, Pct.A din Legea nr.7/1996 –Legea cadastrului și publicității imobiliare, Republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 112 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și vor fi impozitate conform acestei categorii.

Proprietarii imobilelor încadrate conform celor menționate în paragraful anterior, vor putea să depună cererea pentru reintroducerea/redarea în circuitul agricol a unei părți din suprafața terenurilor așa cum este prevăzut de Regulamentul privind reintroducerea/redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în intravilanul Municipiului Zalău cuprins în Anexa nr.7 la prezentul raport de specialitate.

În situația în care după reîncadrare acestor suprafețe de teren, contribuabilii prezintă acte de carte funciară actualizate, din care rezultă încadrarea corectă pe categorii de folosință se va proceda la stabilirea sarcinii fiscale conform acestor documente, începând cu 01 ianuarie a anului următor depunerii documentelor justificative.

Valorile impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan se majorează și pentru anul 2025 cu 300%, procent care a fost aplicat și în anul 2024.

Impozitul pentru mijloacele de transport va fi la nivelul valorilor aprobate pentru anul 2024 și indexate cu indicele de inflație. Stabilirea impozitului pentru anul 2025 propunem să se facă în funcție de tipul mijlocului de transport pe baza valorilor prevăzute de art. 470 alin. (2)-(4), (7)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, valori care au fost indexate prin Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.95 din 05.04.2024.

În cazul impozitului pe mijloacele de transport pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone propunem stabilirea impozitului pentru anul 2025 să se facă în funcție de tipul mijlocului de transport, prin calcularea impozitului în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie an 2024, publicată în Jurnalul Uniunii Europene și nivelurile minime exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de transport marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri,

conform prevederilor art.491 alin.(1¹) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul 2024 (01.10.2024) a fost de 4,9753 lei, conform comunicării nr.C/2024/5035 din 01.10.2024 publicată în Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, și a fost comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.”

Conform celor menționate mai sus, valorile avute în vedere la stabilirea impozitului pe mijloacele de transport pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone, sunt prezentate în Anexa nr.1 la prezentul raport de specialitate.

Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor, vor fi la nivelul valorilor aprobate pentru anul 2024 și indexate cu indicii de inflație. Stabilirea acestora se va face conform prevederilor art. 474 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, stabilirea acestora să se facă la valoarea maximă a intervalului prevăzut, valori care au fost indexate prin Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.95 din 05.04.2024.

Nivelul taxei pentru **eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică**, prevăzută la art. 475 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, s-a făcut în baza propunerii comunicată de către Direcția Corp Control din cadrul Primăriei Municipiului Zalău.

Având în vedere prevederile art.484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal și art.30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, consiliile locale pot institui taxe speciale, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității. Domeniile în care consiliile locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative și cu mențiunea că taxele speciale instituite se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu. În acest sens, propunem aprobarea Regulamentului de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui, conform Anexei nr.4 la prezentul raport de specialitate.

Astfel, în Anexa 1 sunt redate valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile propuse a fi aplicate pe raza Municipiului Zalău pentru anul 2025 conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

În Anexele 2 și 3 sunt prezentate propunerile privind tarifele pentru închirieri, tarife privind nivelul de pornire a licitațiilor pentru închirieri de spații, terenuri, locuri publice, alte tarife folosite în special la activitatea pieței agroalimentare și industriale, propuse a fi aplicate pe raza Municipiului Zalău pentru anul 2025. Nivelul propunerilor din anexele prezentate au fost efectuate de către:

- Serviciile de impozite și taxe din cadrul Direcției Economice, Direcția Corp Control, Direcția Publică Comunitară de Evidența Persoanelor, pentru impozitele și taxele locale prezentate în Anexa 1;

- Direcția de Patrimoniu pentru tarifele prezentate în Anexa 2, prin adresa 87319 din 06.11.2024;

- S.A.D.P. pentru tarifele prezentate în Anexa 3, prin adresa 73819 din 20.09.2024.

Prin Anexa nr.4 este prezentat Regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui.

II. Scutiri și facilități

II.1 Scutiri și facilități stabilite prin Codul fiscal

Lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din Municipiul Zalău prin Codul fiscal sunt cele prezentate în Anexa nr.5.

II.2 Scutiri și facilități stabilite de Consiliul local al Municipiului Zalău

Propunem Consiliului Local al Municipiului Zalău, acordarea de facilități fiscale, constând în scutirea impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, în conformitate cu prevederile art.456 alin. (2) și art.464 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru următoarele categorii de clădiri, terenuri după caz:

- a) clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale;
- b) clădirile/terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- c) clădirile/terenurile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) clădirile /terenurile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- e) clădirile /terenurile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile/terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- g) clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin.(1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr.

341/2004, cu modificările și completările ulterioare (eroi Revoluție), respectiv, terenurile aferente acestor cladiri.

h) clădirea folosită ca domiciliu și terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

i) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

j) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

Procedurile de acordare a facilităților fiscale constând în scutirea impozitului/ taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, menționate mai sus, sunt cele aprobate prin H.C.L. nr.36 din 07.03.2016, privind aprobarea scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren în conformitate cu prevederile art.456 alin.2 litera c), d), e), f), g), j), k), m) și n) și art.464 alin.2 litera a), b), c), d), e), g), și h) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată prin H.C.L nr.89 din 23.03.2016 privind modificarea Procedurii de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren aferent clădirilor utilizate de organizații nonprofit exclusiv pentru activitățile fără scop lucrative. De asemenea propunem să se mențină și în anul 2025, conform Procedurii de acordare a reducerii la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social în conformitate cu prevederile art.456 alin.2 litera k) și art.464 alin.2 litera j) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, aprobată prin H.C.L nr. 332 din 22.12.2016.

Propunem pentru anul 2025, menținerea facilități fiscale, pentru taxa specială de salubritate pentru activitatea de deratizare și dezinsecție, astfel:

1. Scutire de la plata taxei speciale de salubritate pentru activitatea de deratizare și dezinsecție, pentru categoriile de persoane prevăzute la art.485 alin.1 literele a), b) și f) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

2. Scutirea prevăzută mai sus se acordă pentru taxa specială, aferentă clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor menționate la art.485 alin.1 literele a), b) și f);
3. Scutirea sau reducerea de la plata taxei speciale aferentă clădirii de la adresa de domiciliu se acordă integral în cazul în care aceasta este deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea sau reducerea taxei speciale nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

III. Alte dispoziții

Bonificații acordate

În conformitate cu prevederile art.462 alin.(2), art.467 alin.2 și art.472 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

În acest sens propunem spre *aprobare* acordarea unei bonificații, astfel:

- 1) **În cazul achitării la casele serviciilor de impozite și taxe din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, CEC, prin P.O.S, prin ordin de plată sau internet banking, bonificația să fie de :**
 - **4 % pentru contribuabilii persoane fizice care plătesc cu anticipație impozitul/ taxa pe clădiri, impozitul/ taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2025, până la data de 31 martie a anului 2025;**
- 2) **În cazul achitării online prin intermediul site-urilor www.zalausj.ro, www.ghiseul.ro, cât și prin intermediul stațiilor de plată de tip SelfPay bonificația să fie de:**
 - **8 % pentru contribuabilii persoane fizice care plătesc cu anticipație impozitul/ taxa pe clădiri, impozitul/ taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2025, până la data de 31 martie a anului 2025;**
- 3) **În cazul achitării la casele serviciilor de impozite și taxe din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, CEC, prin P.O.S, prin ordin de plată sau internet banking, precum și în cazul achitării online prin intermediul site-urilor www.zalausj.ro, www.ghiseul.ro, cât și prin intermediul stațiilor de plată de tip SelfPay, bonificația să fie de :**
 - **4 % pentru contribuabilii persoane juridice care plătesc cu anticipație impozitul/ taxa pe clădiri, impozitul/ taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2025, până la data de 31 martie a anului 2025;**

Această măsură are ca scop încurajarea plăților online de către contribuabilii persoane fizice și reducerea numărului de contribuabili de la ghișee și a timpilor de așteptare la plata impozitelor și taxelor locale.

Competența teritorială a organului fiscal local

Potiv următoarelor prevederi legale:

- art.38 alin.2 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala potrivit caruia:

“(2) în scopul administrării de către organul fiscal local a obligațiilor fiscale datorate de contribuabilii mari și mijlocii, prin hotărâre a autorității deliberative se pot stabili criteriile în funcție de care se stabilesc contribuabilii mari sau, după caz, contribuabilii mijlocii, precum și listele cu respectivii contribuabili.”

- art.122, alin.2 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala potrivit caruia:

“(2) Avizul de inspecție fiscală se comunică contribuabilului/plătitorului, înainte de începerea inspecției fiscale, astfel:

a) cu 30 de zile pentru marii contribuabili;

b) cu 15 zile pentru ceilalți contribuabili/plătitori.”

- art.126, alin.1 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala potrivit caruia:

“(1) Durata efectuării inspecției fiscale este stabilită de organul de inspecție fiscală, în funcție de obiectivele inspecției, și nu poate fi mai mare de:

a) 180 de zile pentru contribuabilii mari, precum și pentru contribuabilii/plătitorii care au sedii secundare, indiferent de mărime;

b) 90 de zile pentru contribuabilii mijlocii;

c) 45 de zile pentru ceilalți contribuabili.”

- art.130, alin.5 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala potrivit caruia:

“(5) Contribuabilul/Plătitorul are dreptul să își prezinte, în scris, punctul de vedere cu privire la constatările organului de inspecție fiscală, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data încheierii inspecției fiscale. În cazul marilor contribuabili termenul de prezentare a punctului de vedere este de cel mult 7 zile lucrătoare. Termenul poate fi prelungit pentru motive justificate cu acordul conducătorului organului de inspecție fiscală.”

Avand în vedere cele menționate mai sus, propunem spre aprobare criteriile de selecție a contribuabililor din Municipiul Zalău, începand cu data de 01.01.2025 după cum urmează:

Contribuabili mari : contribuabilii care îndeplinesc cumulativ următoarele criterii:

- Valoarea obligațiilor fiscale datorate la bugetul local pentru anul precedent este mai mare sau egala cu 60.000 lei;

- Numarul bunurilor impozabile declarate de catre contribuabil si aflate în evidența organului fiscal la data de 31 decembrie a anului precedent este mai mare sau egal cu 15;

Contribuabili mijlocii: contribuabilii care **îndeplinesc cumulativ** urmatoarele criterii:

- valoarea obligatiilor fiscale datorate de catre contribuabili la bugetul local pentru anul precedent este cuprinsa în intervalul 6.000 lei(inclusiv) – 59.999,99 lei;
- Numarul bunurilor impozabile declarate de catre contribuabil si aflate în evidenta organului fiscal la data de 31 decembrie a anului precedent este egal cu minim 5, dar nu mai mare de 14;

Contribuabilii care nu îndeplinesc criteriile de încadrare în categoria contribuabililor mari sau contribuabililor mijlocii, fac parte din categoria **contribuabililor mici**.

Lista contribuabililor mari si mijlocii se va publica anual în luna Ianuarie, pe pagina de internet a Primariei Municipiului Zalau.

Anularea creanțelor fiscale

Conform prevederilor art.266 alin.(5)-(7) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

În cazul creanțelor fiscale datorate bugetelor locale, potrivit art.266 alin.(6) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, suma prevăzută reprezintă limita maximă până la care, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate.

Având în vedere cele de mai sus propunem spre *aprobare* anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2024 mai mici de 10 lei.

Renunțarea la stabilirea creanței fiscale

Potrivit art. 96 alin. (2) – (3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală organul fiscal renunță la emiterea decizie de impunere, în situația în care creanța fiscală principală este mai mică de 20 de lei. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale la care pot renunța, care nu poate depăși limita maximă prevăzută.

În acest context, propunem renunțarea la emiterea deciziei de impunere în situația în care valoarea creanțelor fiscale principale este mai mică de 20 lei.

Sanctiuni

Nerespectarea prevederilor titlului IX - Impozite și taxe locale - din Legea 227/2015 privind Codul fiscal atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Constituie contravenții faptele prevăzute la alin.2 și alin.4 al art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni și se sancționează conform prevederilor alin. 3 și alin. (4)-(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, valori care au fost indexate prin Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 95 din 05.04.2024.

Organele de control din subordinea primarului, care sunt abilitate să constate și să sancționeze contravenții, pe teritoriul municipiului Zalău, după întocmirea proceselor verbale în conformitate cu prevederile legale în vigoare vor comunica contravenientului, cu confirmare de primire, procesul verbal de constatare și sancționare a contravenției, în termenul legal. Dacă în termenul stabilit contravenientul nu achită amenda aplicată, organul care a întocmit procesul verbal de constatare și sancționare, va comunica organului de executare silită de la domiciliul contravenientului, procesul verbal și confirmarea de primire în vederea executării silite.

Organele abilitate să constate și să aplice contravenții vor respecta prevederile legale de utilizare a documentelor cu regim special și vor întocmi evidența amenzilor aplicate și încasate.

Acte normative

Lista privind actele normative prin care au fost instituite impozitele și taxele locale și Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Zalău cu impact asupra impozitelor și taxelor locale din perioada 2018-2023, este prezentată în Anexa nr.4.

IV. Dispoziții finale

Impozitele și taxele locale propuse se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2025 și până la data de 31 decembrie 2025.

În concluzie:

- propunerile de impozite și taxe, prevăzute în Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre, pentru anul 2025 s-au făcut la nivelul celor aprobate pentru anul 2024, indexate conform prevederilor legale cu rata inflației din anul 2023;
- prin excepție de la cele menționate mai sus, în cazul mijloacelor de transport cu masa mai mare de 12 tone, indexarea s-a făcut prin raportare la valorile prevăzute în Directiva 199/62/CE înmulțite cu rata de schimb a monedei euro în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2024, valorile situându-se la nivelul celor din anul 2024;
- propunerile de tarife de închiriere de spații și terenuri, concesionări, nivelul de pornire a licitațiilor pentru închirieri clădiri și terenuri etc., pentru anul 2025 sunt cuprinse în Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre s-au făcut în marea lor majoritate la nivelul celor aprobate pentru anul 2024, indexate cu rata inflației, în funcție de oportunitate, dar și ținând cont de prețul pieței privind închirierea unor

imobile similare;

- propunerile de tarife propuse pentru utilizarea locurilor publice din pietele agroalimentare, pentru anul 2025, prevăzute în Anexa nr.3 la proiectul de hotărâre, s-au făcut în marea lor majoritate la nivelul celor aprobate pentru anul 2024, indexate cu rata inflației din anul 2023, iar în cazul tarifelor privind prestarea serviciilor de utilizare a parcarilor, actualizarea s-a făcut cu rata inflației calculate de la ultima modificare a tarifelor rezultând o creștere cumulată de aproximativ 50% a acestor tarife.
- s-a propus păstrarea facilităților fiscale pentru 11 categorii de clădiri și terenuri, facilități care au fost aprobate și pentru anul 2024, iar pentru plata taxei special pentru activitatea de deratizare și dezinsecție s-a propus păstrarea scutirii în procent de 100% și persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- la fel ca în anii 2022 - 2024 s-a propus:
 - o aplicarea unei cote adiționale de 50%, pentru cota de 5%, care se aplică în cazul stabilirii impozitului pentru clădiri nerezidențiale aparținând persoanelor juridice în cazul în care valoarea impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului 2025, rezultând o cotă finală de 7,5%;
 - o aplicarea unei cote adiționale de 50%, pentru cota de 0,4%, care se aplică în cazul stabilirii impozitului pentru clădiri nerezidențiale aparținând persoanelor fizice și juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, rezultând o cotă finală de 0,6%;
 - o acordarea unei bonificații diferențiate pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, terenuri și impozitului pe mijloacele de transport, raportat la modul de plată a impozitelor și taxelor, scopul fiind de a încuraja plata acestora online, prin mijloace electronice în detrimentul celor la ghișee, CEC etc.

Având în vedere cele menționate mai sus supunem, spre dezbateră și aprobare Proiectul de Hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2025, astfel:

- 1) Aprobare *valorilor impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicate în municipiul Zalău, începând cu anul 2025 conform Anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.*
- 2) Aprobare *tarifelor și chiriilor care vor fi practicate în anul 2025 pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, conform Anexei 2 și Anexei 3 la prezentul proiect de hotărâre.*

3) Aprobare acordării unei bonificații în cazul contribuabililor persoane fizice, astfel:

a) În cazul achitării la casele serviciilor de impozite și taxe din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, CEC, prin P.O.S, prin ordin de plată sau internet banking, bonificația să fie de 4 % pentru contribuabilii persoane fizice care plătesc cu anticipație impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2025, până la data de 31 martie a anului 2025;

b) În cazul achitării online prin intermediul site-urilor www.zalausj.ro, www.ghiseul.ro, cât și prin intermediul stațiilor de plată de tip SelfPay bonificația să fie de 8 % pentru contribuabilii persoane fizice care plătesc cu anticipație impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2025, până la data de 31 martie a anului 2025;

4) Aprobare acordării unei bonificații în cazul contribuabililor persoane juridice, astfel

- În cazul achitării la casele serviciilor de impozite și taxe din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, CEC, prin P.O.S, prin ordin de plată sau internet banking, precum și în cazul achitării online prin intermediul site-urilor www.zalausj.ro, www.ghiseul.ro, cât și prin intermediul stațiilor de plată de tip SelfPay, bonificația să fie de 4 % pentru contribuabilii persoane juridice care plătesc cu anticipație impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2025, până la data de 31 martie a anului 2025;

5) Aprobarea acordării următoarelor **FACILITĂȚI FISCALE**:

(1) *Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren*, în conformitate cu prevederile art.456 alin.(2) și art.464 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru următoarele categorii de clădiri, terenuri după caz:

a) clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale;

b) clădirile/terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) clădirile/terenurile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) clădirile /terenurile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

- e) clădirile /terenurile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- f) clădirile/terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- g) clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin.(1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (eroi Revoluție), respectiv, terenurile aferente acestor cladiri.
- h) clădirea folosită ca domiciliu și terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- i) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- j) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- k) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

(2) Procedurile de acordare a facilităților fiscale prevăzute mai sus sunt cele aprobate prin H.C.L. nr.36 din 07.03.2016, modificată prin H.C.L nr.89 din 23.03.2016 și H.C.L nr. 332 din 22.12.2016,

(3) Pentru anul 2025, propunem mentinerea facilități fiscale, pentru taxa specială de salubritate pentru activitatea de deratizare și dezinsecție constând în:

1. Scutire de la plata taxei speciale de salubritate pentru activitatea de deratizare și dezinsecție, pentru categoriile de persoane prevăzute la art.485 alin.1 literele a), b) și f) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;
2. Scutirea prevăzută mai sus se acordă pentru taxa specială, aferentă clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor menționate la art.485 alin.1 literele a), b) și f);
3. Scutirea sau reducerea de la plata taxei speciale aferentă clădirii de la adresa de domiciliu se acordă integral în cazul în care aceasta este deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire

apartine unor terți, scutirea sau reducerea taxei speciale nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.”

6) (1) Criteriile de selecție a contribuabililor din Municipiul Zalău, stabilite conform art.38 alin.2 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală începând cu data de 01.01.2025 sunt:

Contribuabili mari : contribuabilii care **indeplinesc cumulativ** următoarele criterii:

- Valoarea obligațiilor fiscale datorate la bugetul local pentru anul precedent este mai mare sau egală cu 60.000 lei;
- Numărul bunurilor impozabile declarate de către contribuabil și aflate în evidența organului fiscal la data de 31 decembrie a anului precedent este mai mare sau egal cu 15;

Contribuabili mijlocii: contribuabilii care **indeplinesc cumulativ** următoarele criterii:

- valoarea obligațiilor fiscale datorate de către contribuabili la bugetul local pentru anul precedent este cuprinsă în intervalul 6.000 lei(inclusiv) – 59.999,99 lei;
- Numărul bunurilor impozabile declarate de către contribuabil și aflate în evidența organului fiscal la data de 31 decembrie a anului precedent este egal cu minim 5, dar nu mai mare de 14;

(2) Contribuabilii care nu îndeplinesc criteriile de încadrare în categoria contribuabililor mari sau contribuabililor mijlocii, fac parte din categoria **contribuabililor mici**.

(3) Lista contribuabililor mari și mijlocii se va publica anual în luna Ianuarie, pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Zalău.

- 7) Se aprobă Regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui, conform **Anexei nr.4 la prezentul proiect de hotărâre**.
- 8) Proprietarii imobilelor situate în intravilanul Municipiului Zalău, pentru care s-au emis autorizații de construire și care au fost reîncadrate la categoria *Terenuri cu construcții* începând cu 01.01.2022, vor putea să depună cererea pentru reintroducerea/redarea în circuitul agricol a unei părți din suprafața terenurilor așa cum este prevăzut de Regulamentul privind reintroducerea/redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în intravilanul Municipiului Zalău conform **Anexei nr.7 la prezentul proiect de hotărâre**.
- 9) Conform prevederilor art.266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, propunem spre aprobare anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2024, mai mici de 10 lei.
- 10) Potrivit prevederilor art. 96 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, propunem plafonul maxim de 20 de lei,

exclusiv, pentru se renunță la emiterea deciziei de impunere. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

- 11) Lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din Municipiul Zalău prin efectul Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal sunt cele prezentate în **Anexa nr.5 la prezentul proiect de hotărâre.**
- 12) Lista privind actele normative prin care au fost instituite impozitele și taxele locale și Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Zalău cu impact asupra impozitelor și taxelor locale din perioada 2019-2024, este prezentată în **Anexa nr.6 la prezentul proiect de hotărâre..**
- 13) Propunem pentru anul 2025 spre aprobare majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu 300 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA ECONOMICĂ
Ec. Cuibuș Mariana

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT DIRECȚIA ECONOMICĂ
Ec. Chiș Marius Claudiu