



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea ANEXEI 2 a Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Zalău nr. 415 din 30 decembrie 2025 – privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, pentru anul 2026, respectiv, aprobarea TAXEI de ocupare ocazională a domeniului public/privat al Municipiului Zalău, în vederea organizării unor evenimente /spectacole în aer liber sau evenimente private cu caracter cultural, educativ sau sportiv

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 58000 din 17.07.2026 al Primarului Municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Patrimoniu și Direcția Economică având nr. 58001 din 17.07.2026;

Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Zalău nr. 415 din 30 decembrie 2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2026;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

Prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

Conform prevederilor art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. c, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Completarea ANEXEI 2 a Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Zalău nr. 415 din 30 decembrie 2025 – privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, pentru anul 2026, cu o nouă poziție, punctul 12.16, respectiv, aprobarea TAXEI de ocupare ocazională a domeniului public/privat al Municipiului Zalău, în vederea organizării unor evenimente /spectacole în aer liber sau evenimente private cu caracter cultural, educativ sau sportiv, după cum urmează:

12.16	Taxa de ocupare ocazională teren în vederea organizării unor evenimente /spectacole în aer liber sau evenimente private cu caracter cultural, educativ sau sportiv, limitate în timp, pe domeniul public sau privat al Mun. Zalău.	Lei/zi
-------	--	--------

com. jur
lec
urb
sau
dr. om

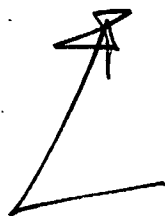
	<i>(ex: Piața I. Maniu, Piața 1 Decembrie 1918, zona pietonală, Poienile Aghireș, parcare din zona Sălii Sporturilor, parcare din zona sediului Primăriei, etc)</i>	
	Pentru suprafețe < 50 mp	450 lei/zi
	Pentru suprafețe cuprinse între 50 mp – 100mp	500 lei /zi
	Pentru suprafețe cuprinse între 101 mp – 500mp	700 lei/zi
	Pentru suprafețe mai mari de 500 mp, - pentru fiecare mp care depășește 500 mp se va datora în plus 1 leu/mp/zi	1000 lei/zi
Nota	Pentru evenimentele cu acces liber și gratuit organizate de <i>autorități sau instituții publice centrale sau locale, precum și de persoane juridice de drept privat care, potrivit legii, a obținut statut de utilitate publică</i> , locațiile se vor putea utiliza GRATUIT.	

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu.

**Primar,
Florin Florian**



Voturi: _____ "pentru"
 _____ "împotriva"
 _____ "abțineri"



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECTIA PATRIMONIU
Nr. 5800 din 11.07.2026

REFERAT DE APROBARE

privind completare ANEXEI 2 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 415 din 30 decembrie 2025 – privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, pentru anul 2026, respectiv, aprobarea TAXEI de ocupare ocazională a domeniul public/privat al Municipiului Zalău, în vederea organizării unor evenimente /spectacole în aer liber sau evenimente private cu caracter cultural, educativ sau sportiv

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 415 din 30 decembrie 2025 – privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, pentru anul 2026, care la ANEXA II - prevede tarifele și chiriile aplicabile pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău;
- oportunitatea organizării unor evenimente / spectacole organizate de diferite persoane fizice sau juridice, petreceri în aer liber sau evenimente private cu caracter cultural, educativ sau sportiv, limitate în timp, pe domeniul public sau privat al Municipiului Zalău (ex: Piața I. Maniu, Piața 1 Decembrie 1918, zona pietonală, Poienile Aghireș, Parcare din zona Sălii Sporturilor sau a sediului Primăriei, etc);
- necesitatea reglementării tarifului /taxei de ocupare a domeniului public în scopul organizării unor evenimente de către diferite persoane fizice sau juridice, petreceri în aer liber sau evenimente private cu caracter cultural, educativ sau sportiv, limitate în timp, pe domeniul public sau privat al Municipiului Zalău;
- obligațiile autorității publice locale din perspectiva satisfacerii nevoilor cetățenilor, se impune adaptarea continuă a cadrului de reglementare la solicitările comunității locale și la dinamica activităților urbane;
- justificarea prezentului demers are în vedere faptul că s-a constatat o creștere a interesului din partea persoanelor fizice și juridice pentru utilizarea temporară și de scurtă durată a unor spații publice (piețe pietonale, parcuri, esplanade) în vederea organizării de evenimente stradale, petreceri în aer liber sau evenimente private cu caracter limitat în timp, în special în zona centrală a orașului precum și în zona Poienilor Aghireș (Zut).

Introducerea unui tarif de ocupare a domeniului public în scopul organizării unor evenimente /spectacole organizate de diferite persoane fizice sau juridice, petreceri în aer liber sau evenimente private cu caracter cultural, educativ sau sportiv, limitate în timp, pe domeniul public sau privat al Municipiului Zalău (ex: Piața I. Maniu, Piața 1 Decembrie 1918, zona pietonală, Poienile Aghireș, Parcare din zona Sălii Sporturilor sau Parcare din zona sediului Primăriei, etc), urmărește realizarea următoarelor obiective:

1. Eficientizarea utilizării domeniului public, organizatorii vor fi stimulați să ocupe și să elibereze rapid spațiile, reducând disconfortul cetățenilor.

2. Echitate fiscală: Taxarea se realizează strict pe perioada de desfășurare efectivă, fiind o soluție accesibilă atât pentru evenimente comerciale de amploare, cât și pentru reuniuni private restrânse.
 3. Creșterea veniturilor la bugetul local: Permite colectarea de fonduri din activități recreative și de divertisment care în prezent nu sunt reglementate.
 4. De asemenea, pentru a proteja interesul public, se instituie un regim de gratuitate pentru evenimentele non-profit organizate de ONG-uri, instituții de învățământ sau entități publice în scop caritabil, cultural sau comunitar.
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la închirierea sau darea în folosință a bunurilor proprietate publică;
 - Prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare, privind taxele speciale;
- În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind
completarea ANEXEI 2 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 415 din 30 decembrie 2025 – privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, pentru anul 2026
SOLICIT Consiliului Local al Municipiului Zalău să analizeze și să hotărască cu privire la adoptarea acestuia.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ZALĂU
FLORIN FLORIAN





MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 1801 din 17.01 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completare ANEXEI 2 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 415 din 30 decembrie 2025 – privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, pentru anul 2026, respectiv, aprobarea TAXEI de ocupare ocazională a domeniului public/privat al Municipiului Zalău, în vederea organizării unor evenimente /spectacole în aer liber sau evenimente private cu caracter cultural, educativ sau sportiv

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău, înregistrat sub nr. 5800 din 17.01 2026, privind completare ANEXEI 2 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 415 din 30 decembrie 2025 – privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, pentru anul 2026, respectiv, aprobarea TAXEI de ocupare ocazională a domeniului public/privat al Municipiului Zalău, în vederea organizării unor evenimente /spectacole în aer liber sau evenimente private cu caracter cultural, educativ sau sportiv, promovat de dl. Florin Florian, Primar al Municipiului Zalău, în calitate de inițiator;
- Proiectul de hotărâre privind completare ANEXEI 2 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 415 din 30 decembrie 2025 – privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, pentru anul 2026, respectiv, aprobarea TAXEI de ocupare ocazională a domeniului public/privat al Municipiului Zalău, în vederea organizării unor evenimente /spectacole în aer liber sau evenimente private cu caracter cultural, educativ sau sportiv;
- Prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit b, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 415 din 30 decembrie 2025 – privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, pentru anul 2026, care la ANEXA II - prevede tarifele și chiriile aplicabile pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău;
- oportunitatea organizării unor evenimente / spectacole organizate de diferite persoane fizice sau juridice, petreceri în aer liber sau evenimente private cu caracter cultural, educativ sau sportiv, limitate în timp, pe domeniul public sau privat al Municipiului Zalău (ex: Piața I. Maniu, Piața 1 Decembrie 1918, zona pietonală, Poienile Aghireș, Parcare din zona Sălii Sporturilor sau Parcare din zona sediului Primăriei, etc);
- necesitatea reglementării tarifului /taxei de ocupare a domeniului public în scopul organizării unor evenimente de către diferite persoane fizice sau juridice, petreceri în aer liber sau evenimente private cu caracter cultural, educativ sau sportiv, limitate în timp, pe domeniul public sau privat al Municipiului Zalău;

- obligațiile autorității publice locale din perspectiva satisfacerii nevoilor cetățenilor, se impune adaptarea continuă a cadrului de reglementare la solicitările comunității locale și la dinamica activităților urbane;

- justificarea prezentului demers are în vedere faptul că s-a constatat o creștere a interesului din partea persoanelor fizice și juridice pentru utilizarea temporară și de scurtă durată a unor spații publice (piețe pietonale, parcuri, esplanade) în vederea organizării de evenimente stradale, petreceri în aer liber sau evenimente private cu caracter limitat în timp, în special în zona centrală a orașului precum și în zona Poienilor Aghireș (Zut).

Introducerea unui tarif de ocupare a domeniului public în scopul organizării unor evenimente /spectacole organizate de diferite persoane fizice sau juridice, petreceri în aer liber sau evenimente private cu caracter cultural, educativ sau sportiv, limitate în timp, pe domeniul public sau privat al Municipiului Zalău (ex: Piața I. Maniu, Piața 1 Decembrie 1918, zona pietonală, Poienile Aghireș, Parcare din zona Sălii Sporturilor sau Parcare din zona sediului Primăriei, etc), urmărește realizarea următoarelor obiective:

1. Eficientizarea utilizării domeniului public, organizatorii vor fi stimulați să ocupe și să elibereze rapid spațiile, reducând disconfortul cetățenilor.
2. Echitate fiscală: Taxarea se realizează strict pe perioada de desfășurare efectivă, fiind o soluție accesibilă atât pentru evenimente comerciale de amploare, cât și pentru reuniuni private restrânse.
3. Creșterea veniturilor la bugetul local: Permite colectarea de fonduri din activități recreative și de divertisment care în prezent nu sunt reglementate.
4. De asemenea, pentru a proteja interesul public, se instituie un regim de gratuitate pentru evenimentele non-profit organizate de ONG-uri, instituții de învățământ sau entități publice în scop caritabil, cultural sau comunitar.

- Introducerea unui tarif flexibil (lei/zi) în funcție de suprafață, acționează ca un instrument dinamic de management urban. Această metodă stimulează organizatorii să eficientizeze operațiunile de montare, desfășurare și demontare a logisticii (scene, corturi, sisteme de sonorizare), asigurând eliberarea rapidă a domeniului public.

- Analiza impactului financiar asupra bugetului local, din punct de vedere economic, completarea HCL nr. 415/2025 va genera un impact financiar pozitiv direct asupra bugetului local, prin crearea unei noi surse de venituri proprii, încadrate la capitolul venituri din utilizarea și exploatarea patrimoniului.

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă Consiliului Local atribuții exclusive privind administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului;

- Prevederile art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora bunurile proprietate publică pot fi date în folosință temporară sau închiriate în condițiile legii;

- Prevederile Art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care conferă autorităților locale dreptul de a adopta taxe și tarife speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale sau pentru utilizarea ocazională a infrastructurii urbane, create în interesul persoanelor fizice și juridice;

- Prevederile art. 7 al Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, asigurându-se astfel respectarea termenelor legale de consultare publică;

- Justificarea urgenței prezentului demers are în vedere faptul că s-a constatat o creștere a interesului din partea persoanelor fizice și juridice pentru utilizarea temporară și de scurtă durată a unor spații publice (piețe pietonale, parcuri, esplanade) în vederea

organizării de evenimente stradale, petreceri în aer liber sau evenimente private cu caracter limitat în timp, în special în zona centrală a oraşului precum şi în zona Poienilor Aghireş (Zut) – în scopul încheierii contractului de închiriere este necesar stabilirea tarifului /taxei de ocupare a domeniului public.

- Prevederile art. 136 alin. (3) şi alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care instituie obligativitatea analizării proiectelor de hotărâri de către compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

PROPUNEM spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Zalău:

1. Completare ANEXEI 2 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 415 din 30 decembrie 2025 – privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, a tarifelor şi chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparţin domeniului public şi privat al municipiului Zalău, pentru anul 2026, cu o nouă poziţie, punctul 12.16, respectiv, aprobarea TAXEI de ocupare ocazională a domeniul public/privat al Municipiului Zalău, în vederea organizării unor evenimente /spectacole în aer liber sau evenimente private cu caracter cultural, educativ sau sportiv, după cum urmează:

12.16	Taxa de ocupare ocazională teren în vederea organizării unor evenimente /spectacole în aer liber sau evenimente private cu caracter cultural, educativ sau sportiv, limitate în timp, pe domeniul public sau privat al Mun. Zalău. <i>(ex: Piaţa I. Maniu, Piaţa 1 Decembrie 1918, zona pietonală, Poienile Aghireş, parcare din zona Sălii Sporturilor, parcare din zona sediului Primăriei, etc)</i>	Lei/zi
	Pentru suprafeţe < 50 mp	450 lei/zi
	Pentru suprafeţe cuprinse între 50 mp – 100mp	500 lei /zi
	Pentru suprafeţe cuprinse între 101 mp – 500mp	700 lei/zi
	Pentru suprafeţe mai mari de 500 mp, - pentru fiecare mp care depăşeşte 500 mp se va datora în plus 1 leu/mp/zi	1000 lei/zi
Nota	Pentru evenimentele cu acces liber şi gratuit, organizate de <i>autorităţi sau instituţii publice centrale sau locale, precum şi de persoane juridice de drept privat care, potrivit legii, a obţinut statut de utilitate publică</i> , locaţiile se vor putea utiliza GRATUIT.	

DIRECŢIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Alexandru Pura

DIRECŢIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana Culbuş